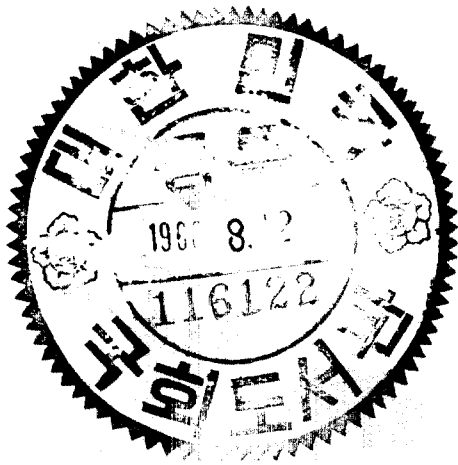


GOVP1198004801

農地改革關係法規集

農林部農地管理局編纂

圖書	番号	第
購入	年	
農地改革事業特		
全羅北道地		



農地改革法關係法令集

農地改革法 (權紀四二八二年六月二十一日字法律第參拾壹號公布)	一
農地改革法施行令 (權紀四二八三年三月二十五日字大統領令第百九拾四號公布)	一
農地改革法施行規則 (權紀四二八三年四月二十八日字農林部令第一八號公布)	四五
牛車子 (收復地區) 에 대한 농지개혁법 (農地改革法) 시행에 관한 특례 (特例) 관한 건	四五
農地委員會規程	四九
農地委員會規程 (權紀四二八三年二月十日字大統領令第貳百七拾五號公布)	四九
關係法令參考條文拔萃	五五
農地改革事業特別會計法 (權紀四二八五、四、一二、法律第二四一號)	五九
農地改革事業特別會計法 (權紀四二九一、一、二、法律第四六六號)	五九
分配關係	
改正農地分配通知에 관한件 (權紀四二八三年三月二十二日字農地第二九〇號)	九九
歸屬牧場附屬農地及放牧地에 관한件 (權紀四二八三年四月二十八日字歸農事第一五三號)	〇〇
農地小票取扱에 관한件 (權紀四二八三年二月三日字農地第一一四號)	〇一
都市計劃地內의 農地使用目的變更申請의件 (權紀四二八三年六月十三日字農地第七八七號)	〇二
認許確認事務取扱要領에 관한件 (權紀四二八三年五月十三日字農地第六〇八號)	〇二
苗圃用地確保에 관한件 (權紀四二八三年四月二十七日字農地第四六五號)	〇四
農地改革法「第二十七條第一號」規定取扱에 관한件 (權紀四二八三年四月十三日字農地第三七三號)	一〇五

農地改革實施에 관한件 (禮紀四二八三年五月十日字農地第三三九號) 一〇六

農地改革實施에 관한件 (禮紀四二八三年四月三日字農地第三三九號) 一〇七

開墾 및 干拓農地分配에 對한 質疑事項에 관한件 (禮紀四二八五年八月九日字農地第一七〇六號) 一〇九

歸屬干拓地管理運營에 관한件 (禮紀四二八五年七月十一日字農地第一五六一號) 一一〇

農地改革法第二條의 農地規定에 關한 質疑의件 (禮紀四二八五年五月十六日字法制第二一〇〇號) 一一一

農地改革法第六條第一項四號規定認許事務 및 農地委員會委囑事務取扱에 關한件
(禮紀四二八五年八月十二日字農地第一九八〇號) 一二二

文教財團에 關한 質疑의件 (禮紀四二八五年九月一日字農地第一九三〇號) 一二三

認許農地事務取扱에 關한件 (禮紀四二八五年九月十八日字農地第 號) 一二四

自耕農地確認 및 土地引渡判決에 關한件 (禮紀四二八七年十二月十六日字農地第 號) 一二五

농지개혁법 해석에 關한 건 (禮紀四二八九年一月十二日字법무제 一三八九五) 一二六

農地改革法條文解釋에 關한件 (禮紀四二八九年一月二十日字農地第八一號) 一二八

受配農家の 無斷離農으로 因한 農地處理에 關한 質疑의件 (禮紀四二九〇年八月十日字農地第 號) 一二九

訴訟에 依하여 返還 받은 分配農地의 再分配에 關한件 (禮紀四二九〇年五月二十九日字農地第 號) 一三〇

多年性植物栽培 農地入札 競賣實施에 關한 質疑의件 (禮紀四二八五年九月一日字農地第一九三〇號) 一二〇

農地委員會關係

農地委員會運營에 關한件 (禮紀四二八三年四月十八日字農地第四〇二號) 一二五

農地委員會委員委囑에 關한件 (禮紀四二八三年四月六日字農地第三四一號) 一二九

償還關係

農地改革法實施에 關한件 (禮紀四二八三年四月三日字農地第三三九號) 一三三

農地改革實施에 관한件 (禮紀四二八三年四月二十日字農地第 號)	一三四
農地改革實施에 관한件 (禮紀四二八二年四月二十六日字農地第三三九號)	一三五
農地改革實施及臨時措置의件 (禮紀四二八三年十月十九日字農地第三三號)	一三六
農地改革償還事務에 관한質疑의件 (禮紀四二八四年二月一日字農地第二四號)	一四〇
農地改革償還事務에 관한質疑의件 (禮紀四二八四年二月一日字農地第 號)	一四〇
農地償還額假償還에 대한精算에 관한件 (禮紀四二八四年二月十八日字農地第五六號)	一四一
共通倍率算定基礎穀種別豫算에 관한件 (禮紀四二八四年三月七日字農地第九五號)	一四二
償還事務取扱에 관한件 (禮紀四二八四年三月十三日字農地第一一九五)	一四二
農地改革實施及臨時措置에 관한件 (禮紀四二八四年三月十四日字農地第一二一號)	一四五
農地分配事務處理에 관한件 (禮紀四二八四年五月十九日字農地第三一四號)	一四六
農地分配事務處理에 관한件 (禮紀四二八四年五月十九日字農地第三一四五)	一四六
農地分配事務處理에 관한件 (禮紀四二八四年四月二十日字農地第 號)	一四八
一般分配農地에 대한四二八四年產秋穀偉還에 관한件 (禮紀四二八四年十一月五日字農地第一四〇七號)	一四八
分配農地償還穀代金取扱에 관한件 (禮紀四二八四年十二月二十七日字農地第一四七一號)	一四九
農地改革法施行令第四十條에 의한耕作料에 관한件 (禮紀四二八五年一月二十一日字農地第一〇四號)	一五〇
農地代償還穀移讓證提出에 관한件 (禮紀四二八五年三月三十日農地第六五八號)	一五一
分配保留 및 假償還措置에 관한件 (禮紀四二八五年三月三十一日字農地第六三號)	一五二
分配保留 및 假償還措置에 관한件 (禮紀四二八五年三月三十一日字農地第六三號)	一五三
農地改革實施에 관한質疑의件 (禮紀四二八五年四月二十八日字農地第七三四五)	一五三
農地改革實施에 관한質疑의件 (禮紀四二八五年四月十三日字京產地第 號)	一五四

農地改革法第十九條에 의한受配農地返還에 관한件 (禮紀四二八五年四月二十八日字農地第五四號)	一五六
農地改革實施에 관한質疑의件 (禮紀四二八五年六月五日字農地第一一七四號)	一五六
認許農地事務取扱에 관한件 (禮紀四二八五年九月十八日字農地第一八八六號)	一五七
外國人土地所有權 및 麥小作權에 관한件 (禮紀四二八六年三月六日字農地第五號)	一五八
外國人土地所有權 및 麥小作權에 관한質疑의件 (禮紀四二八六年二月二十三日字法制二第二二五)	一五九
右 同 (禮紀四二八六年三月六日農地第五五)	一六〇
外國人所有土地分配與否에 관한疑問의件 (禮紀四二八六年三月六日字農地第五五)	一六一
分配農地에 대한地籍整理後의事務處理에 관한件 (禮紀四二八六年三月十六日字農地第四四七五)	一六二
提訴 및 自進返還農地에 대한 既償還額補償에 관한件 (禮紀四二八六年三月三十日字農地第七八三五)	一六三
提訴 및 自進返還農地에 대한 既償還額補償에 관한件 (禮紀四二八六年三月三十日字農地第七八三五)	一六四
右 同 (禮紀四二八六年二月二十五日字全南產第一六八五)	一六四
公共用地로編入된分配農地의償還事務取扱에 관한件 (禮紀四二八六年三月三十日字農地第九九一五)	一六五
右 同 (禮紀四二八六年四月十七日字農地第九九一五)	一六五
右 同	一六六
農地償還事務에 대한質疑의件 (禮紀四二八六年五月九日字農地第一五六六五)	一六七
農地償還事務에 대한質疑의件 (禮紀四二八六年五月九日字農地第一五六六五)	一六八
右 同 (禮紀四二八六年四月三十日字忠南地政第 號)	一六八
公共用地로編入된分配農地의補償事務取扱에 관한件 (禮紀四二八六年五月七日字農地第一三四七號)	一六九
公共用地로編入된分配農地의補償事務取扱에 관한件 (禮紀四二八六年五月七日字農地第一三四七號)	一六九
公共用地로編入된分配農地의償還事務取扱에 관한件 (禮紀四二八六年四月十日字全北產地政第四四〇號)	一七〇

農地代價償還穀收納에關한件 (檀紀四二八六年四月三十日字農地一三〇一號)	一七〇
認許農地償還事務取扱에關한件 (檀紀四二八六年九月十日字農地第一五三三號)	一七一
認許農地償還事務取扱에關한件 (檀紀四二八六年九月十日字農地第一五三二號)	一七一
認許農地事務取扱에關한件 (檀紀四二八六年五月七日字地政第 五)	一七二
分配農地中採金地및土炭採掘地에對한償還措置에關한件 (檀紀四二八六年九月十日字農地第 五)	一七二
分配農地中採金地및土炭採掘地에對한償還措置에關한件 (檀紀四二八六年九月十日字農地第 號)	一七三
農地代價償還穀收納에關한件 (檀紀四二八六年九月十日字農地第一三〇一號)	一七三
農地代價償還穀收納에關한件 (檀紀四二八六年九月十日字農地第一三〇一號)	一七四
農地代價償還事務에對한質疑의件 (檀紀四二八六年八月二十日字全北產地政第七〇五號)	一七四
農地代價償還穀收納에關한件 (檀紀四二八六年九月十日字農地第一三〇一號)	一七五
農地代價償還穀收納에關한件 (檀紀四二八六年九月十日字農地第一三〇一號)	一七五
分配農地代價代錢償還에關한質疑의件 (檀紀四二八六年八月二十九日字全北產地政第七二四號)	一七六
農地代價償還에對한精算에關한件 (檀紀四二八六年九月十四日字農地第九七七號)	一七六
拋棄한分配農地處理에關한質疑의件 (檀紀四二八六年九月十四日字農地第一八一號)	一七七
分配農地에對한取得稅賦課에關한件 (檀紀四二八六年十二月十五日字法制第二二一號)	一七七
分配農地에對한取得稅賦課에關한件 (檀紀四二八六年十二月十五日字法制第二二一號)	一七八
分配農地에對한取得稅賦課에關한件 (檀紀四二八六年十月二日字京產地第 號)	一七八
公共用地로編入된分配農地의償還事務에關한件 (檀紀四二八七年一月二十日字農地第 號)	一七九
償還穀未納特殊農地에對한收納措置에關한件 (檀紀四二八七年一月二十三日字農地第 號)	一八〇
農地代價償還事務에關한件 (檀紀四二八七年五月 日字農地第五九九號)	一八一

公共用地編入畧分配農地償還事務取扱에關한件 (檀紀四二八七年六月一日字農地第 號)	一八一
南朝鮮過政法令第一七三號既納量整理에關한質疑의件 (檀紀四二八七年九月二十三日字農地第一二七五號)	一八一
南朝鮮過政法令第一七三號既納量整理에關한質疑의件 (檀紀四二八七年八月二十日字慶北地政第 號)	一八一
償還事務取扱에關한件 (檀紀四二八七年九月二十七日字農地第九〇六號)	一八三
償還事務取扱에關한件 (檀紀四二八七年九月二十七日字農地第 號)	一八四
償還事務取扱에關한件 (檀紀四二八七年九月三日字忠北地政第 號)	一八四
償還事務取扱에關한件 (檀紀四二八七年六月三十日字農地第九一〇號)	一八五
償還事務取扱에關한件 (檀紀四二八七年十一月二日字忠北地政第一七五號)	一八五
償還事務取扱에關한件 (檀紀四二八七年十一月十三日字農地第一八九〇號)	一八六
農地代價一時償還에關한件 (檀紀四二八八年三月十六日字農地第 號)	一八七
農地代價一時償還에關한質疑의件 (檀紀四二八八年一月十四日字京產地第一六五號)	一八七
移讓穀物確認證整備事務取扱에關한件 (檀紀四二八八年三月二十五日字農地第六五號)	一八八
地主所有地價證券 一 農地代價償還에對한質疑의件 (檀紀四二八八年四月二十二日字農地第 號)	一八八
農地代價償還額證券代納承認分收納에關한件 (檀紀四二八九年八月十四日字農地第一五八一號)	一八九
農地代價償還額精算에關한件 (檀紀四二八八年八月十六日字農地第二〇一五號)	一八九
償還事務取扱에關한件 (檀紀四二八八年七月二十一日字忠北地政第一八三號)	一九〇
分配農地籍整理 一 因償還額精算에關한件 (檀紀四二八九年一月二十五日字農地第二四六號)	一九一
分配農地地籍整理 二 因償還額精算에關한件 (檀紀四二八九年一月二十五日字農地第 號)	一九一
分配農地地籍整理 三 因償還額精算에關한件 (檀紀四二八八年十二月十日字江原產第三四五二號)	一九三
寺刹自耕確認農地處理에關한件 (檀紀四二八九年九月十二日字農地第一八八六號)	一九三

四一八 三年度農地償還未納額收納處理에 關한件 (檀紀四二八八年五月二十六日字農地第一二六七號) 一九四
 農地償還假償還에 對한精算에 關한件 (檀紀四二八二年十二月四日字農地第 五) 一九六

補 償 關 係

補償申請手續要領에 關한件 (檀紀四二八三年十一月十五日字農地第四八五) 一九九
 補償事務取扱要領에 關한件 (檀紀四二八三年十二月二日字農地第八二五) 二〇〇
 補償事務取扱要領에 關한件 (檀紀四二八三年十二月二十日字農地第八二五) 二〇二
 地價證券發給에 關한件 (檀紀四二八四年一月九日字農地第一五) 二〇三
 地價證券發給에 關한件 (檀紀四二八四年一月十四日字農地第六五) 二〇四
 地價證券發給에 關한件 (檀紀四二八四年一月三十一日字農地第三一五) 二〇五
 地價證券發給에 關한件 (檀紀四二八四年二月九日字農地第四二五) 二〇八
 地價證券發給에 關한件 (檀紀四二八四年二月十五日字農地第六八五) 二一〇
 農地代價補償에 對한遞減率規定公布에 關한件 (檀紀四二八四年二月十六日字農地第四五五) 二一〇
 地主承認申請에 關한件 (檀紀四二八四年二月二十三日字農地第 五) 二一一
 地價證券補償金支拂指令書交付에 關한件 (檀紀四二八四年三月十一日字農地第一一五五) 二一一
 地價證券豫金으로 官有物 및 歸屬財產購入代金充當에 關한件 (檀紀四二八四年六月四日字農地第五三八五) 二二二
 農地改革事務推進에 關한質疑의件 (檀紀四二八四年六月十八日字農地第六二二五) 二二三
 農地改革事務推進에 關한件 (檀紀四二八四年六月十八日字農地第六二二五) 二二三
 地價證券으로 賣却代金 및 入札保證金充當에 關한件 (檀紀四二八四年七月二十五日字管經第五六七五) 二二四
 地價證券으로 賣却代金入札保證金充當에 關한件 (檀紀四二八四年七月二十五日字管經第 五) 二二五
 文教財團地價證券交付에 關한件 (檀紀四二八四年八月二十日字農地第八九四五) 二二六

農地改革法第九條에依하여辨濟할債務額支拂事務取扱에關한件 (禮紀四二八四年八月二十四日農地第七七三號) ……二一六

地價證券發給에關한件 (禮紀四二八四年四月二十八日字農地第二四三號) ……二一七

地價證券發給에關한件 (禮紀四二八四年九月八日字京産第 五) ……二二一

共同名義者에對한地價證券發給에關한件 (禮紀四二八四年九月十二日字農地第一〇五八號) ……二二一

共同名義者에對한地價證券發給에關한件 (禮紀四二八四年九月十二日字農地第一〇五八號) ……二二二

地價證券을歸屬財産賣却代金으로納付하였을境遇歲入額認定에關한件 (禮紀四二八四年十一月十二日字農地第 五) ……二二二

地價證券을歸屬財産賣却代金으로納付하였을境遇의歲入額認定에關한件 (禮紀四二八四年十二月八日字農地第一五七六號) ……二二三

文教財團所有農地特別補償法에依한地價證券發給에關한件 (禮紀四二八四年十二月二十五日字農地第一六三一號) ……二二五

地價證券으로歸屬財産賣却代金을納入하였을境遇의歲入額認定에關한件 (禮紀四二八四年十二月三十一日字農地第一六七五號) ……二二六

農地證券補償金全額으로賣却代及入札保證金에充當할境遇事務取扱節次에關한件 (禮紀四二八五年一月十日字管經第四五號) ……二二九

地價證券으로歸屬財産賣却代金을納付하였을境遇의歲入額認定에關한件 (禮紀四二八五年一月十九日字農地第二二〇號) ……二九一

地價證券으로歸屬多年性植物栽培農地の賣却代金 및 入札保證金에充當納入하였을境遇의收納事務取扱要領에關한件 (禮紀四二八五年二月十七日字歸農第 號) ……三三二

地價證券發給에關한件 (禮紀四二八五年三月十七日字農地第五三七號) ……三三二

歸屬財産賣却代金納付에充當된地價證券併合事務取扱에關한件 (禮紀四二八五年九月十八日農地第一七七八號) ……三三四

地價證券發給에關한件 (檀紀四二八五年十月九日字農地第二七二一號) 一三三五

歸屬財產賣却代金納付에充當인地價證券併合事務取扱에關한件 (檀紀四二八五年十月十日字農地第二七七七號) : 一三五

歸屬財產賣却代金納付에充當인地價證券併合事務取扱에關한件 (檀紀四二八五年九月十八日字農地第一七七八號) : 一三六

錯誤發給된地價證券是正方法에關한件 (檀紀四二八五年十一月二十二日字農地第三四一四號) 一三七

地價證券再交付에關한件 (檀紀四二八六年一月三日字農地第六二二號) 一三八

地價證券發給에關한件 (檀紀四二八六年一月十日字農地第九九號) : 一三九

右 同 (檀紀四二八五年三月二十九日字農地第六二七號) : 一四〇

歸屬財產賣却代金納付에充當인地價證券併合事務取扱에關한件 (檀紀四二八六年五月一日字農地第一四七二號) : 一四〇

地價證券으로賣却代金및入札保證金에充當인境遇事務取扱節次에關한件 (檀紀四二八六年五月十八日字農地第一五三號) : 一四一

歸財入札保證金및賣却代金納付한地價證券收納事務取扱에關한件 (檀紀四二八六年五月二十日字管經第三九四號) : 一四一

「例規」地主所在地價證券名義變更事務取扱에關한件 (檀紀四二八六年六月二十四日字農地第一八〇三號) : 一四二

地價證券事故防止에關한件 (檀紀四二八七年五月十八日字管經第 號) : 一四三

歸屬財產賣却代金納付에充當인地價證券事務取扱에關한件 (檀紀四二八七年六月十七日字農地第 號) : 一四五

地價證券事務取扱에關한件 (檀紀四二八八年一月二十四日字農地第二五九號) : 一四五

歸財代金收納인地價證券名義變更에關한件 (檀紀四二八八年三月二十二日字管財第九五二號) : 一四六

歸屬財產賣却代金으로收納한地價證券名義變更에關한件 (檀紀四二八八年三月十八日字農地第六〇六號) : 一四六

文教財團等所有地價證券兩確認에關한件 (檀紀四二八八年七月十九日字農地第 號) : 一四七

三八線接境(以南)地區農地代價補償에關한件 (檀紀四二八九年四月二十四日字農地第七二一號) : 一四七

未入住의 買收農地代價補償에 關한件 (禮紀四二八八年十二月二十七日字京產地第	號	.....	二四八
未入住地區의 買收農地代價補償에 關한件 (禮紀四二八八年三月三日字農地第四九一號)	.....	二四八	
미입주지구의 매수농지가 보상에 관한 질의 및 (단기四二八八年二月八日字京산지 제	호)	.....	二四九
未收復地區에編入된農地의 地價補償에 關한件 (禮紀四二八九年九月五日字農地第	號)	.....	二四九
未收復地區에編入된農地의 地價補償에 關한件 (禮紀四二八九年八月二十三日字農地第	號)	.....	二五〇
미수복지구에 편입된 토지에 대한 처가 보상에 관한 건 (단기四二八九年七月二十二日字京복산지 제九五四호)	.....	二五〇	
農地改革法에依하여買收當한開墾及干拓農地特別補償에對한遞減率適用與否에 關한件	(禮紀四二八九年十月六日字農地第	號	.....
農地改革法에依하여買收當한開墾及干拓農地特別補償에對한遞減率適用與否에 關한件	(禮紀四二八九年七月二十三日字農地第一一六三號)	.....	二五一
農地改革法에依하여買收當한開墾及干拓農地特別補償에對한遞減率適用與否에 關한質疑의件	(禮紀四二八九年六月三十日字法制二第八五號)	.....	二五一
農地改革法에依하여買收當한開墾及干拓農地特別補償에對한遞減率適用與否에 關한件	(禮紀四二八九年五月二日字慶南產第	號)	.....
過拂된 地價證券精算에 關한質疑의件 (禮紀四二八九年十一月十五日字農地第	號)	.....	二五三
過拂된 地價證券精算에 關한質疑의件 (禮紀四二八九年八月八日字農地第	號)	.....	二五四
過拂된 地價證券精算에 關한質疑의件 (禮紀四二八九年五月十八日字江原產第二五五〇號)	.....	二五四	
農地代價補償金支拂에 關한件 (禮紀四二九〇年一月二十一日字農地第	號)	.....	二五五
農地代價補償金支拂에 關한件 (禮紀四二九〇年一月二十八日字農地第一七〇號)	.....	二五六	
地價證券事務取扱에對한質疑의件 (禮紀四二九〇年八月五日字農地第一二三七號)	.....	二五六	

地價證券事務取扱에 對한 質疑의 件 (檀紀三二九〇年七月二日字忠南地政第三四一號)	二五七
地價證券精算에 關한 件 (檀紀四二九〇年四月十二日字江原產第二二九四號)	二五八
地價證券精算에 關한 件 (檀紀四二八九年一月二十四日字農地二三三四號)	二五九
地價證券精算에 關한 件 (檀紀四二八九年一月二十四日字農地第 號)	二六〇
지가증원사무취급에 關한 件 (檀紀四二八八年十一月二日字忠南地政第一四二號)	二六一
지가증원사무취급에 對한 疑의 의 件 (단기四二九一년二月二十一日字 농지 제 호)	二六二
지가증원사무취급에 對한 疑의 의 件 (단기四二九一년一月九일강원산(지) 제(四호)	二六二

管 財 關 係

歸屬財產管理移管에 關한 件 (檀紀四二八六年五月九日字管理第一三九一號)	二六五
歸屬財產拂下處分要綱制定에 關한 件 (檀紀四二八六年七月七日字農地第一八三六號)	二六六
歸屬農地 및 同附帶財產管理에 關한 件 (檀紀四二八九年四月二十四日字農地第一二一四호)	二八四

緒 言

回天的인 歷史의 轉變에 따라 大韓民國은 政治・經濟・社會・文化의 모든 領域에 있어서 崇高한 理念과 새로운 發展을 指向하여 平等과 自由의 象牙塔을 建設하는데 餘念이 없읍니다.

따라서 世紀的인 民族의 創案으로서 姑息的인 過去の 陋習을 一掃하고 國民의 誠意로써 新生活을 開拓하며 社會正義의 實現과 均衡있는 國民經濟의 發展을 期하여야 할 이마당에 際하여 韓國農政史에 劃期的인 事業으로서 全世界의 注視裏에 農地改革은 正常的인 軌道에 進行되고있으니 諸位와 더불어 同慶하여 마지 않읍니다.

學族的 課業인 農地改革은 半世紀의 悠久한 歷史를 享有하고있는 韓國固有의 道德觀과 倫理觀을 底礎로 하여 美蘇의 政治的 冷靜戰의 渦中에서 超然히 施行되고 있으니 民族의 矜持라야니 할수 없읍니다.

그러나 劃期的인 建設事業이니만치 許多한 難關이 重疊할 것이오 따라서 諸般荆棘의 길을 社會正義에 立脚하여 開拓하여 나가는 第一線諸位의 勞苦에 對하여 衷心으로 深甚한 謝意를 表하는 바입니다.

現下 韓國의 實情에 빛우어 農地改革의 短時日內完遂를 期約코 日夜兼行하고있는 民族의 役軍인 第一線諸位의 勞苦에 報答하는 意味에서 不完備하나마 單行本으로서 本集을 編輯하게 된 것이나 多少라도 도움이 된 다며는 以上기쁨이 없겠읍니다.

檀紀四二八三年五月一日

農林部 農地局識

農地改革法關係法令集

農地改革法

(樞紀四二八年六月二十一日字)
(法律第參拾壹號) 公布

第一章 總 則

第一條 本法은憲法에依據하여農地는農民에게適正히分配함으로써農家經濟의自立과農業生産力の增進으로因한農民生活의向上乃至國民經濟의均衡과發展을期함을目的으로한다

第二條 本法에서農地는田、畓、果樹園、雜種地其他法的地目如何에不拘하고實際耕作에使用하는土地現狀에依한다

農地經營에直接必要한池沼、農道、水路等은當該蒙利農地에附屬한다

農地改革法施行令

(樞紀四二八年三月二十五日字)
(大總統令第貳百九拾四號) 公布

第一條 農地改革法(以下法이라한다)
第二條 第二項에規定한池沼、農道、

農地改革法施行規則

(樞紀四二八年四月二十八日字)
(農林部令第拾八號) 公布

水路以外에 그農地內에附着된 것으로
서農地耕作에不可分한農幕、堆肥舍
脫穀場、揚水場、工作物 또는灌溉施
設도 그蒙利農地에附屬한다

前項의規定에依한施設의農地에附屬
與否를決定하기困難할때는利害關係
者의申請에依하여區市 또는郡農地委
員會의議를거쳐區廳長、市長 또는郡
守가 이를決定한다

第一項의規定에依한施設은本令公布
後正當한理由없이 이를撤去 또는破壞
할수없다

第一條 農地改革法施行令(以下令이
라한다) 第一條第二項의規定에依한
利害關係者라함은農地所有者、耕作
者 및 그의相續人과擔保權者를말한다

第二條 令第一條第二項의規定에依한
附屬施設로서認定을받고자하는者는
左의事項을記載한申請書正副三通을
區廳長、市長 또는郡守에게提出하여
야한다

一、申請者의住所姓名

一、附屬施設所有者의住所姓名(法
人 또는團體일때에는그名稱과代表
者의姓名)

一、附屬施設所在農地의表示(地番
地目、地積 및 主栽培作物)

一、附屬施設의表示(建坪、種類 및

第三條 本法에 있어 農家라 함은 家主 또는 同居家族이 農耕을 主業으로 하여 獨立生計을營爲하는 合法的 社會單位를 稱한다

稱한다

第二條 法第三條의 主業이라 함은 家主 또는 同居家族中의 어느 一員이라도 그 勞力의 半以上으로써 直接 農耕에 從事하거나 또는 農耕을 指導 監督하여 그 家族의 生計을 維持하는 境遇를 말한

다

現狀等)

一、附屬施設로서 農地耕作에 不可分한 理由

一、蒙利農地의 表示(地番, 地目, 地積 및 主栽培作物)

前項의 申請書에 是左의 書類를 添付하여야 한다

一、附屬施設과 農地와의 關係를 表示하는 周圍의 位置略圖

一、蒙利農地를 耕作하는 事實을 證明하는 邑面長의 證明書

一、所在地委員會가 當該農地의 附屬施設로서 認定하는 書類

一、其他參考資料

法第三條의合法的社會單位라함은家主와事實上一同居生活을營爲하는家口의單位를말한다

第三條 法第三條의規定에依하여農家와非農家를區分하기困難한境遇에는當該農地所在地의農地委員會(以下所在地委員會라한다)의議를經하여區廳長、市長또는郡守가이를決定한다

第三條 令第三條의規定에依하여農家의認定을받고자하는者는左의事項을記載한申請書正副三通을當該農地所在地委員會(以下所在地委員會라한다)를거쳐區廳長、市長또는郡守에게提出하여야한다

一、申請者의住所姓名

一、申請者와同居家族의關係및從事하는業種別收入

一、自耕또는自營하는農地의表示(地番、地目、地積및主裁培作物)

一、農業에從事하는家族의性別年齡別員數

一、申請의理由

一、其他參考資料

第四條 本法運營은圓滑히하기爲하여
中央、市道、郡區、邑面、洞里에農
地委員會(以下委員會라稱함)를設
置한다

第二章 取得과補償

第五條 政府는左에依하여農地를取得
한다

一、左의農地는政府에歸屬한다
가、法令及條約에依하여沒收또는
國有로된農地

나、所有權者의名義가分明치않은
農地
二、左의農地는本法의規定에依하여
政府가買收한다

農地委員會規程參照

(禮紀四二八三年二月十日)
(大統領令第貳百七拾五號公布)

第十條 財務部長官은國有農地中公共
用또는公用으로必要하지아니한것을
調査決定하여이를農林部長官에게引
繼하여야한다
國有財産管理廳의長은前項의事實을
調査하여財務部長官에게報告하여야
한다

가、農家임인者의農地

나、自耕하지않는農地 但疾病、

公務、就學、其他不得已한事由
로因하여一時離農한者의農地는

所在地委員會의同意로써市長、

郡守가一定한期限까지保留를認

許한다

第四條 法第五條第二號나項但書의規

定에依하여一時離農할수있는境遇와
그期間은左의各號에依한다

一、三個月以上治療를要하는重患으

로써農耕에從事할수없을때에는疾

病이回復하여農耕에從事할수있을

때까지 但一年을超過할수없다

二、公務로因하여離農할境遇에는左

의區別에依한다

가、兵役에服務하는境遇에는除隊

될때까지

나、國會議員인境遇에는그任期滿

了時까지

다、臨時囑託의公務員인境遇에는

一年의限度內에서解任될때까지

三、一年內의短期講習所等(訓練所

도包含한다)에서就學할境遇에는

그講習完了時까지

四、其他不可抗力의事情으로因하여

第四條 農地改革法(以下法이라한다)

第五條第二號나項但書의規定에在하
여農地의一時保留를받고자하는者는

左의事項을記載한認許申請書正副三

通을所在地委員會의同意를얻어區廳

長、市長또는郡守에게提出하여야한

다

一、申請者의住所、職業、姓名및年

齡

一、申請者의家族數

一、保留받고자하는事由

一、保留農地表示(地番、地目、地

積및主栽培作物)

一、保留期間中의臨時管理者의住所

姓名

一、保留農地의管理條件

前項의申請書에는該當保留事由를證

憑할만한書類를添付하여야한다

第五條 令第四條의規定하는期間은事

다、本法規定의 限度를 超過하는 部
分의 農地

라、果樹園、種苗圃、桑田等 多年
性 植物 栽培 土地를 三町步 以上 自
營하는 者의 所有인 多年性 植物 栽
培 以外의 農地

第六條 左의 農地는 本法으로 買收치
않는다

一、農家로서 自耕 또는 自營하는 一家
當總面積 三町步 以內의 所有 農地
但 政府가 認定한 高原 山間等 特殊 地
帶에는 此 限에 不在하다

離農한 境遇에는 그 事由가 除外되어
歸農할 수 있을 때까지
五、刑의 執行을 받고 一年 以內에 服役
이 終結되는 境遇에는 그때까지

○令第六條、令第五條參照

○令第十四條參照

第六條 法第五條 및 第六條의 規定에 依
한 自營이라 함은 果樹園、桑田等 多年
性 植物의 農事 經營에 있어서 나 또는 그
以外의 一般 農地의 耕作에 있어서 第二
條 第一項의 定하는 바에 依하여 이를 主
業으로 하는 境遇를 말한다

第八條 法第六條 第一項 第一號 但書의
規定에 依한 特殊 地帶이라 함은 土質、週

由發生한 날로부터 起算한다

第六條 令第八條의 規定에 依한 特殊 地
帶의 認定을 받고자 할 때에는 當該 區廳

期的災害等으로因하여그地帶의平年
作生産量이當該道平年作生産量의二
分之一에未達하는土地를말한다

前項의特殊地帶인農地는一戶當五町
步까지이를保有할수있다

第七條 三町步以上農地를自耕또는自
營할境遇에法第六條第一項第一號의
規定에依하여買收當하는農地는그所
有者의選擇에依한다 法第六條第二
項의境遇에있어서도또한같다

二、自替하는果樹園、桑田、種苗圃
其他多年性植物을栽培하는農地

第五條 法第五條第二號라項의多年性
植物栽培土地라함은그多年性植物이

長、市長또는郡守는左의事項을記載
하여地方長官을거쳐農林部長官에게
申請하여야한다

一、特殊地帶의表示(地番、地目및
面積)

一、當該地帶의平均收穫高및道平均
收穫高

一、認許申請理由(具體的으로記入
할것)

一、當該地帶에三町步以上自耕또는
自營하는農家戶數및面積

前項의申請書에는當該特殊地帶의略
圖를添付하여야한다

第七條 令第八條第二項의規定에依한
特殊地帶의農地와一般農地를兼有할
境遇에는一般農地의單位面積은特殊
地帶의同一單位面積의三分之五로計
算한다

三、非農家로서 小規模의 家庭園藝로

耕作하는 五百坪 以內의 農地

四、政府 公共團體 教育機關等에서 使用目的을 變更할 必要가 있다고 政府가 認定하는 農地

法公布日 一年前부터 同一 農地에 着根되어 있는 現狀의 土地를 말한다

○令 第三條 參照

第九條 法第六條 第一項 第四號에 規定한 政府가 認定하는 農地의 範圍는 公設 運動場、學校地、學校實習地、國防用地、都市計劃地、交通擴張敷地、公衆道路、水路、貯水池、發電用地等의 豫定地로서 法公布日 부터 三年 以內에 實施할 수 있는 것에 限하여 當該官公署 公共團體 또는 教育機關의 申請에 依하여 農林部長官이 이를 決定한다

第八條 令 第九條의 規定에 依한 決定을 받고자 할 때에는 左의 事項을 記載한 申請書 正副 六通을 地方 行政廳을 거쳐 農林部長官에게 提出하여야 한다

一、申請團體 또는 機關名、住所 및 代表者의 姓名

一、使用하고자 하는 農地의 表示 (地番、地目、地積 自 小 作別 및 主栽培作物)

一、使用目的을 變更하고자 하는 事由、使用目的을 變更한 時期

前項의 申請書에 는 使用目的을 變更하고자 하는 農地의 略圖、工事設計圖 및 關係部處長의 認定書를 添付하여야 한다

五、公認하는學校宗教團體及厚生機關等の所有로서自耕以內的農地但文教財團의所有農地는別로指定하는바에依하여買收한다

第十一條 法第六條第一項第五號에規定한學校、宗教團體및厚生機關은左의各號의一에該當하는境遇를말한다

一、教育法第八十一條및第八十二條에依하여教育區、市、서울特別市道 또는 國家가設立한것과法令이定한바에依하여法人 또는 私人的의設立經營하는學校및幼稚園

二、基督教、大倭教、佛敎、天道敎儒敎 또는 文教部長官이認定하는宗教團體

三、公認한孤兒院、養老院 또는 貧民救濟收容所

四、療養院 또는 癩病患者收容所

○令第二十二條、第三十一條第三項

第九條 및 本法第七條第二項但書

第八條第一項第二號 但書參照

第一項의申請書提出은本規則公布한 날로부터起算하여二十日以內에 하여야 한다

第九條 法第六條第一項第五號의規定에依한農地는主務部長官을거쳐農林部長官의確認을要한다

前項의確認申請書는第十條의申請書에準한다

前二項의規定에依한確認을받고자하는者는本規則公布한날로부터起算하여二十日以內에確認申請書를提出하여야 한다

○規則第十條參照

六、學術研究等特殊한目的에使用하
는政府認許範圍內的農地

(文教財團關係)

第十條 法第六條第一項第六號의規定

에依하여農地使用의認許를받고자할
때에는左의事項을記載한申請書正副
六通을地方行政廳을거쳐農林部長官
에게提出하여야한다

一、使用機關名 住所및代表者의姓名

一、申請의事由

一、申請農地表示(地番、地目、地積、自小作別및主栽培作物)

一、申請機關의設立年月日

一、營農施設의概要

一、申請機關固有의事業의概要(事業의目的、使用人員數、收容人員數및從前當該機關維持狀況)

前項의申請書에는使用農地의略圖및監督官廳의認許證을添付하여야한다
第一項의申請書提出은本規則公布한
날로부터起算하여二十日以內에하여

七、墳墓를守護하기爲하여從前부터
小作料를徵收치않이하든旣存位土
로서墓每一位에二段步以內的農地

야한다

第十一條 區廳、市廳 또는 郡廳에는 法
第六條第一項第七號에 規定한 位土에
關한 事項을 記載한 位土臺帳을 備置하
여야 한다

第十二條 法第六條第一項第七號의 規
定에 依하여 位土의 認定을 받고자 하는
者는 左의 事項을 記載한 申請書正副三
通을 農地所在 地邑、面長을 거쳐 區廳
長、市長 또는 郡守에게 提出하여야 한
다

一、墓主의 住所 姓名

一、位土의 表示 (地番、地目、地積
및 主栽培作物)

一、農地의 所在地

一、墓位와 墓主와의 關係

一、墳墓守護條件

一、守護者의 住所姓名

一、位土設置年月日

前項의 申請書에는 左의 書類를 添付하

八、未完成된開墾及干拓農地

但旣完成部分은特別補償으로買收할수있다

九、本法實施以後開墾 또는干拓한農地 但國庫補助에依한것은前號但書에準한다

前項第一號의農家로서第二號三町

第十二條 法第六條第一項第八號但書

의規定에依한特別補償의法은工事費에서그農地로부터產出한收入額과國庫補助金이있을때에는그補助額을控除한殘額에純工事費의一割을加算한金額으로써그補助額으로한다

前項의各費目의計算은政府가定하는價格에依한다

○令第二十三條參照

○令第七條參照

어야한다

一、墳墓所在地委員會에서證明하는書類

一、其他參考資料

前項의申請書提出은本規則公布한날로부터起算하여二十日以內에하여야한다

第一項의申請을認許하였을때에는位土臺帳에登錄하여야한다

○規則第二十條參照

步未滿의 農地와 第七號乃至第九號의 農地를 兼有할 境遇에는 그 面積은 前項 第一號 또는 第十二條 第一項 面積에 合算치 않는다

第七條 買收 農地에 對한 評價는 政府에서 各所在地 委員會를 經하여 左와 如히 定한다

一、各市邑 面別로 各地 目別 標準 中級 農地를 選定하여 此의 平年 作主 生産物 生産量의 十五割을 當該 土地 賃貸 借價格과 對比하여 當該 邑面의 共通 倍率을 定하고 此에 依하여 同地區內 各地 番別의 補償額을 定한다

○令 第二十二條 參照

第十六條 法第七條 第一項 第一號의 規定에 依한 標準 中級 農地라 함은 單位 生産力과 等級別 面積의 分布 狀況等을 參酌하여 選定한 當該 區、市 또는 邑面內의 標準 中級 洞里內에서 中級 生産力을 가진 中級 農地 一筆을 選定하고 다시 各洞里別로 이 中級 農地와 同一等級인 各一筆式을 選定하여 이 全農地의 生産力의 平均을 算出한 後 平均値에 가장 接近한 生産力을 가진 各筆中의 一筆을 말한 다

第十七條 法第七條 第一項 第一號의 規定에 依한 主生産物이라 함은 舊에 있어

서는正租、田에있어서는그農地에서
產出하는農產物中最高價格을가진主
生産物을말한다

第十八條 法第七條第一項第一號의規
定에依한平年作主生産物生産量은公
簿上の數量、當該區市또는邑面農地
委員會의調査數量및貸賃價格換穀數
量을參酌하여當該區、市또는邑面農
地委員會의議를經하여當該地方長官
이비定한다

第十九條 法第七條第一項第一號의規
定에依하여共通倍率을定할境遇에는
當該區市또는邑面別平均生産量의集
計에對한當該郡市또는邑面別의貸賃
借價格의集計의比率을參酌하여調節
할수있다

第二十條 法第七條第一項第二號의規
定에依한農地의情況變遷其他로因하
여從來의生産量또는貸賃借價格에依
據하기困難한農地타함은當該農地가

二、農地의狀況變遷其他로因하여從
來의生産量또는貸賃借價格에依據
하기困難한農地는隣近類似農地에
準하거나又是其他適當한方法으로

第二十一條 令第二十條의規定에依한
農地로서地區를構成할때에는當該區
廳長、市長또는郡守는區、市農地委
員會또는邑面農地

質貸借價格이 決定된 後 水利 灌溉 施設의 擴充 耕作 地의 整理 等 農地 改良 施設을 加하였거나 自然的으로 農地의 還境이 有利하게 되어 生産 增加 또는 收益 增加가 顯著하게 되었거나 當該 農地의 一部가 壤 滅埋 沒 또는 流失 되어 復舊되지 못하였거나 또는 鑛毒、藥毒、其他 繼續된 災害로 因하여 生産 또는 收益이 顯著히 減少되어 質貸借價格을 定하는 當時의 事情이 變更된 農地를 말한다

前項의 境遇의 農地의 評價에 있어서 隣近 類似 農地에 準하기 困難한 境遇에는 當該 邑面 農地 委員會 및 市郡 農地 委員會의 議를 거쳐 地方 長官이 이를 決定한다

委員會의 議를 거쳐 地方 長官에게 左의 事項을 記載한 認許 申請書 正副 四通을 提出하여야 한다

一、申請者 (區廳長、市長 및 郡守)

一、特殊 地區의 名稱 및 所在 區域

一、當該 地區內의 農地 表示 (地番、地目、地積 및 主栽培 作物)

一、當該 地區의 情況 變遷 事由

一、當該 地區 平年 作生 產量 變動 狀況

前項의 標準 中 級 農地 選定 및 生産 量 算

定은 令 第十六條、第十八條 및 第十九

條를 準用 한다

第十三條 市 以上의 都市 區域內에 있는

農地 中 人家에 包圍되어 있거나 또는 人

家에 極히 接近한 農地로서 法 第七條 第

一項 第一號의 規定에 依하여 補償함이

不適當하다고 農林 部長官이 認定하는

農地는 法 第七號 第一項 第二號의 規定

에 該當하는 農地로 看做 한다

前項의 境遇에 있어서 農林 部長官은 是

三、自營하지 아니하는果樹園、柔田
種苗圃 또는 其他 多年性植物을 栽培
하는 農地와 第二條 第二項의 附屬施

第二十一條 果樹園、種苗圃、柔田等
多年性植物栽培 農地는 時價에 依하여
査定하는 方法은 入札 競賣方式에 依하

울 特別市에 있어서 는 區農地委員會 및
서울 特別市 農地委員會의, 其他의 都
市에 있어서 는 當市 農地委員會 및 道農
地委員會의 議를 거처야 한다

第十四條 前條의 規定에 依한 農地의 補
償額은 當該區 또는 市의 中級 農地 平年
作生 產量의, 서울 特別市에 있어서 는
三十割의 限度內에서 人口 三十萬을 超
過하는 都市地에 있어서 는 二十五割의
限度內에서, 其他의 都市地에 있어서
는 二十割의 限度內에서, 當該 農地의
賃貸 借價格에 對比하여 倍率을 定한다
前項의 倍率 決定에 있어서 는 市 또는 道
農地委員會의, 서울 特別市에 있어서
는 서울 特別市 또는 中央 農地委員會의
議를 거처 當該 地方 長官 또는 農林 部長
官이 定한다

第二十三條 令 第二十一條의 規定에 依
한 入札 競賣는 公開하여야 한다
第二十四條 令 第二十一條의 規定에 依

設은時價에依하여別로査定한다

되고最高入札競賣價格으로서買受할 수 있는者의順位는左와같다

一、當該農地의管理人 但歸屬農地인境遇에는그賃借人

二、自營하고저하는當該農地의所有者

三、農地를買收當하는地主
四、其他自營하고저하는者

政府는前項의入札價格이不適當하다고認定할때에는賣却을拒否하고따로査定한價格에依하여處分한다

○令第二十三條參照

하여入札을希望하는者는坪當五圓以上の保證金を納付하여야한다

第二十五條 最高額入札者가買收하여야할順位임에도不拘하고買收에不應할때에는前條의保證金は返還하지아니한다

第二十六條 前條의境遇에있어서最高額入札者以下の順位者中最高額入札價格에依하여買收를願하는者가 없을때에는最高額入札者를除外하고再次令第二十一條에依한入札競賣를實施한다 但入札價格中査定價格보다高位價格이있을때에는例外로한다

第二十七條 再次入札競賣에있어서도買收者가決定되지아니할때에는査定價格에依하여處分한다

第二十八條 令第二十一條第二項의入札價格이不適當하다고함은査定價格을低下할境遇를말한다

前項의境遇에있어서는再次入札競賣

를實施한다 再次入札競賣에 있어서
도査定價格을低下할 때에는査定價格
에依하여處分한다

第二十九條 令第二十一條第一項의規
定에依하여入札競賣할境遇에 있어서
買收할同順位者가二人以上일 때에는
同順位者中の最高價格으로入札者
가優先한다

第三十條 農林部長官은令第二十一條
의農地를公開入札競賣하고자할 때
에는競賣日前적어도一月以前에官報
및新聞紙等을通하여競賣時日場所等
을指定하며公告하여야한다

第三十一條 令第二十一條第二項에規
定한査定價格을決定하기爲하여區、
市 또는 郡에特別査定委員會를둔다
前項의特別査定委員會는그農産物에
對한經驗이나專門知識을 가진官廳人
에서二人、果物組合等當該農産物の
實情을熟知하는機關에서二人、農地

委員會側에서 一人, 그 農產物을 實際 栽培하는 民間人에서 二人으로 構成 한다

前項의 査定委員은 區廳長, 市長 또는 郡守가 이를 委囑한다

第三十二條 前條의 各査定委員은 特別 査定委員會의 定한 査定方法의 一般의 準則에 依據하여 各各秘密裏에 個別的 査定價格을 定한다

特別 査定委員會는 前項의 個別的 査定 價格의 平均價格에 依하여 入札 競賣當 日令第二十一條第二項의 査定價格을 決定한다

前項의 査定價格은 競賣가 完了된 때까 지는 公開하지 못한다

○規則第二十條, 第二十二條 參照

○令第十二條 參照

四、開墾干拓其他特殊地에 對하여는 其實情을 審査하여 特別補償額을 添 加作定한다

前各號에서 定한 補償額은 更히 同一

第二十二條 法第七條第二項의 規定에

被償者의 總面積及價金高에 依한 遞減率을 適用한다 但 政府가 認定한 育英, 教化, 學術及厚生財團에 對한 補償에는 本項을 適用치 않고 또 本項 遞減額에 該當한 資本稅額을 免除한다

第八條 補償은 左의 方法에 依하여 政府는 被償者 또는 그가 選定한 代表者에게 地價證券을 發給한다

地價證券을 企業資金에 使用할 때에 이 政府는 融資의 保證을 한다
一、證券額은 前條에서 決定된 補償額을 換算한 當年度當該農地主生産物數量으로 表示한다

依한 同一被補償者에 對한 遞減率, 法第八條第二號但書의 規定에 依한 一時拂 또는 期間을 短縮할 수 있는 境遇 및 法第十二條의 規定에 依한 點數制에 關한 規定은 따로 大統領令으로 定한다

第二十三條 同一被補償者가 第十二條 또는 第二十一條의 規定에 依하여 補償을 受할 境遇에는 遞減率을 適用하지 아니한다 第十二條의 規定에 依하여 補償을 受한 農地와 그 以外의 一般農地를 買收當한 境遇에는 一般農地의 補償額에 限하여 遞減率을 適用한다

第十三條 小作農地에 對하여 補償을 受하고자 하는 者는 補償을 農地를 實際所有하고 있는 事實을 證明하는 所在地 委員會 및 區廳長, 市長 또는 邑面長의 確認을 얻은 別表第一號書式에 依한 書面을 本令公布日 부터 起算하여 四十日 以內에 그 居住하는 地方의 地方長官에게 提出하여야 한다

第十六條 法第八條의 規定에 依한 地價證券은 左의 事項을 記載하여야 한다

- 一、發行番號
- 一、發行人(農林部長官) 및 그 記名捺印
- 一、發行日과 發行地
- 一、被補償者住所姓名(舊姓名)
- 一、補償額 支拂總額(穀物石數)

第十四條 三町步以上自耕 또는 自營하는者가 法第六條第一項第一號의 規定에 依하여 그 自耕 또는 自營하고 止하는 三町步 以外의 農地에 對하여 補償을 받고 止할 때에는 前條의 規定에 依한 節次를 밟어야 한다 法第六條第一項의 境遇에 있어서도 또한 같다

第十五條 政府는 禮紀四二八三年五月三十一日 以內에 地價證券을 交付하여야 한다

第二十四條 法第八條의 規定에 依한 地價證券은 有價證券의 一種으로 支拂歸屬財產處理法第十九條第四項의 規定에 依하여 歸屬財產을 買受할 境遇 以外에 第二十一條의 歸屬農地를 買收할 때에 이로써 支拂할 수 있다

前項의 境遇에 있어서 地價證券에 表示된 農產物의 價格換算은 歸屬財產 또는 第二十一條의 歸屬農地를 買受하는 當該米數年度의 그 農產物의 法定價格에

一年支拂額 (石數)

一、補償期間 自 年月日 至 年月日

一、支拂期日

一、支拂場所 (特別市區 또는 道市郡邑面)

一、擔保權附債務額表示 總額 (圓 또는 石) 一年支拂額 (圓 또는 石)

一、債權者住所, 姓名 (機關일 때에는 그住所, 名稱 및 그代表者姓名)

第十七條 被補償者가 地價證券의 名義를 變更하고 止할 때에는 左의 事項을 記載한 請求書正副四通을 區廳長, 市長 또는 邑面長을 거쳐 地方長官에게 提出하여야 한다

一、舊補償者住所, 姓名 및 그記名捺印

一、新補償者住所, 姓名 및 그記名捺印

一、名義改書를 表示하는 文言

依한다 但이境遇에 있어서現物의法定價格의一部를構成할때에는 그物資는政府가따로定하는價格에依하여換算한다

第二十五條 法第八條의規定에依하여企業資金의融資를받고저하는者는그事業計劃書를添付하여財務部長官에게申請書를提出하여야한다

財務部長官은前項의規定에依한申請이있을때에는그企業이國家發展에有助하다고認定할때에는朝鮮銀行에對하여融資의保證을하여야한다

第二十六條 前條의規定에依한國家發展에有助한事業의範圍및融資할수있는金額의限度에對하여서는따로命令으로이를定한다

一、名義改書 年月日

農林部長官은前項의申請書를接收하였을때에는區廳、市廳 또는邑面에서接受한날로부터起算하여十五日以内에그形式을審査한後取得者의住所、姓名을地價證券補償臺帳및地價證券臺帳에記載하여야한다

第十五條 令第十三條의境遇에있어서買收與否에關하여利害關係者間에紛爭이있는農地에對한補償申請期間은農地委員會의終局決定이있는날로부터起算하여十日까지延長할수있다

第十八條 令第十三條의規定에依하여所在地委員會가事實證明을한後區廳長、市長 또는邑面長이確認할때에는農地小票地主欄에被補償者姓名을朱記하여야한다

令第十三條 및 令第十四條에依한補償申請이있을때에는四日以内에所在地委員會의事實證明을거쳐區廳長、市

長 또는 邑面長이 確認하여야 한다

第十九條 補償申請書를 接受한 地方長
官은 補償申請書甲表 査定額欄에 各種
主生産物의 數量 金納額의 計 및 遞減率
適用後의 實際補償할 補償額을 記入하
여야 한다

前項의 補償申請書甲表는 同乙表와 合
綴하여 備置하여야 한다

第二十條 地價證券에 表示하는 補償額
은 正租換算石數로 한다 但令第十二
條 및 第二十一條에 該當하는 補償額은
金額으로 한다 正租와 其他生産物과
의 換算方法은 左와 같다

生産物石數 × $\frac{\text{當該主生産物石當法定價格}}{\text{正租石當法定價格}}$

第二十二條 地價證券으로 歸屬財產
또는 令第二十一條의 歸屬農地를 買收
할 境遇에는 그 證券全額을 令第二十四
條의 定하는 바에 依하여 價格換算하여
支拂할 수 있다

二、證券의 補償은 五年間均分年賦로 하여 每年 額面 農産物의 法定 價格으로 算出한 圓貨를 支給한다 但 補償 額이 少額이거나 또는 政府가 認定하는 育英、敎化、學術財團에 對한 補償은 一時拂 또는 期間을 短縮할 수 있다

第二十七條 法第八條第二號의 規定에 依한 農産物의 法定 價格은 每年 그 農産物의 政府 買上 價格에 依하여 政府가 이를 決定한다

第二十八條 前條의 農産物 法定 價格에 依한 每年 分 補償 額의 支給 期間은 그 翌年 五月 三十一日 以內로 한다
○令 第二十二條 參照

前項의 境遇에 있어서는 地價證券으로 收買 代金에 充當하고 地價證券 額面 上 殘額이 있을 때에는 歸屬 財産 또는 令 第二十一條의 歸屬 農地를 買收한 當該 年 부터 地價證券 全額의 五分之一을 每年 繼續하여 補償을 받는다

第三十三條 令 第二十八條의 農産物은 畚의 主 生産物인 正租를 말한다

第三十四條 法第八條第二號의 農産物이 田의 主 生産物인 麥類인 境遇에는 每年 補償 額의 支給 期間은 當該 年 末 以內로 한다

第三十五條 法第八條第二號의 農産物이 法第十三條第二號의 規定에 依하여 代金으로 收納付하는 境遇에 該當할 때

第九條 買收農地에 設定된 擔保權附及
其他債務는 買收와 同時에 政府가 此를
引受하되 補償額限度內에서 第八條方
法에 依準하여 債權者에게 辨濟한다

第二十九條 買收農地에 設定된 抵當權
質權等 擔保權附債權이나 또는 그 農地
에 關한 諸賦課金에 對한 債權을 가진 者
로써 第九條의 規定에 依한 辨濟를 받
고자 하는 者는 本令公布日로부터 起算
하여 三十日以內에 別表第二號書式에
依한 申請書를 그 農地所有者의 居住하
는 地方의 區廳長、市長 또는 邑面長에
게 提出하여야 한다

第三十條 前條의 申請이 있을 때에는 買
收農地의 所有者에게 交付한 地價證券
에 債權額、債權者의 住所姓名等을 記
載하여 그 債權額은 이를 補償支拂時마
다 債權者에게 支拂한다

에는 이 境遇의 補償期間은 償還期限末
日로부터 起算하여 一月以內로 한다

第三十六條 令第二十九條의 規定에 依
한 申請이 있을 때에는 區廳長、市長 또
는 邑面長은 地方長官에게 報告하는 一
方 即時債務者에게 通告하여야 한다 區
廳長、市長 또는 邑面長은 前項의 規定
에 依하여 債務者에게 通告한 後十五日
을 徒過하거나 또는 異議가 있을 때에는
地方長官에게 此旨를 報告한다

地方長官은 前項의 規定에 依한 報告에
依하여 그 事實을 確認한 境遇에는 抵當
權申請等 一件書類를 第十九條의 補償
申請書類에 添綴한 後 이를 地價證券 및
地價證券臺帳에 記入하여야 한다

異議申請이 있을 境遇에는 決定을 한 後
前項에 依하여 處理한다

第三十七條 法第九條의 規定에 依한 補
償額限度라 함은 擔保權이 設定된 當該

第十條 本法에依하여農地를買收當한地主에게는그希望과能力其他에依하여政府는國家經濟發展에有助한事業에優先參劃可幹旋할수있다

第三十一條 農地를政府에게買收當한地主는政府가保有하고있는工場、鑛山、船舶、漁場、釀造場、印刷工場、搗精設備、果樹園、種苗圃、桑田、養蠶設備、竹林地、河川敷地、干瀉地、開墾地等그希望과能力에依하여農地補償額에比等한事業體의買收는參劃을政府에申請할수있다
政府는前項의規定에依한申請이 있을 때에는適當한事業體를優先幹旋하여야한다
文教財團의第一項의規定에依한申請

農地의補償額을말한다
令第二十九條規定의債務는期限未到來의것을包含하며諸賦課金이라함은地稅및同附加稅、水利組合費、賦課金等を말한다
擔保權附債權者多數로서債權總額이補償額을超過할 때에는民法의規定에依한順位로한다

第三十九條 令第三十一條의規定에依하여政府事業體의買收 또는參劃을하고자하는者는左의事項을記載한正副四通을地方長官을거쳐農林部長官에게提出하여야한다
一、申請者의住所、姓名、職業、年齡、但文教財團인境遇에는그住所 및名稱
一、申請者 또는理事陣의履歷、特히當該事業乃至關聯性있는事業의經驗有無
一、資産(納稅證等添付)但文教財

이 있을 때에는 事業體 幹旋에 있어서
一般地主에 優先한다

團인境遇에는 經理內容

一、買收當한 農地、地目別面積

一、補償額總額(穀物名石數) 一年

支拂額(石數)

一、買收 또는 參劃 希望 事業體

一、當該 事業體 運營에 關한 具體的 計

劃書

一、其他 參考事項

地方長官은 申請人 및 當該 事業體에 對
한 詳細한 調查書를 添付하여 農林部長
官에게 具申하여 야 한다

農林部長官은 意見書를 添付하여 事業
體所管部長官 또는 臨時管財廳長에게
幹旋을 依賴하여 야 한다

第三章 分配와 償還

第十一條 本法에 依하여 政府가 取得한
農地及 別途法令에 依하여 規定한 國有
農地는 自耕한 農家에게 左의 順位에 따
라 分配所有케 한다

第三十二條 分配 農地量을 確定하기 爲하
여 全筆數에 亘하여 農地小票에 依한 對
地 調査를 行한다 區廳長、市長 또는
邑面長은 前項에 依한 對地 調査를 基礎

第三十八條 小作料를 不納한 者에 對하
여서는 完納할 때까지 農地 分配를 保留
할 수 있다

一、現在當該農地를耕作하는農家

二、耕作能力에 比하여 過少한 農地를耕作하는 農家

三、農業經營에 經驗을 가진 殉國烈士의 遺家族

四、營農力을 가진 被雇傭農家

五、國外에서 歸還한 農家

第十二條 農地의 分配는 農地의 種目等 級農家의 能力其他에 基準한 點數制에

로 所在地委員會의 議를 經하여 各農家別 分配農地 一覽表를 作成하여 農家所有地의 區、市 또는 邑面에서 十日間 縱覽케 한다 前項의 縱覽期間이 經過하도록 所在地委員會에 異議申請이 없을 때에 是分配農地로써 確定한다

○令第十條參照

第三十三條 法第十一條第一號에 規定한 現在當該農地를耕作하는 農家는 法公布日 現在에 依한다 但 法公布日 前에 耕作權의 返還調停 또는 判定에 依하여 確定된 것은 例外로 한다

第三十四條 國家計劃의 實施로 農地를 喪失한 者에게 政府가 그 代身되는 土地를 轉讓한 境遇에는 法第十一條第二號의 當該者로서 取扱한다

○令第二十二條參照

第四十一條 令第三十三條但書의 規定에 依한 調停에는 確定日 字 및 調停官의 記名捺印이 있어야 한다 前項의 調停에는 勸解成立事件도 包含한다

依據하되一家當總經營面積三町步를
超過치 못한다

第六條末項은前項面積에準用한다

第六條第一項第一號의農地와第十一

條第一項第一號의農地는點數制에依

據하지아니한다

第十三條 分配받은農地에對한償還額

及償還方法은다음에依한다

一、償還額은第七條에依하여決定한

當該農地의補償額과同額으로한다

但第七條第一項第四號의特別補償

額은負擔하지아니한다

第三十八條 區廳、市廳 또는 邑面事務

所에는償還에必要한事項을記載한臺

帳및補償에必要한事項을記載한臺帳

을備置하여야한다

前項의規定에依한償還臺帳은이물稅

務署에도備置한다

第四十五條 令第三十八條의規定에依

한償還臺帳에는左의事項을記載하여

야한다

一、償還者住所姓名

一、償還證書番號

一、前所有者住所姓名 (公簿上 또는

實際被補償者의姓名)

一、農地表示 (地番、地目、地積 및

主栽培作物) 等級 및 賃貸借價格

一、償還額全額 (穀物名石數) 및 一

年償還額 (石數)

一、償還期間 自 年 月 日

至 年 月 日

一、支拂 年 月 日 및 場所

一、償還變更事項

第四十六條 令第三十八條의 規定에 依한 補償臺帳에 是左의 事項을 記載하여야 한다

一、地價證券番號

一、補償者住所 姓名

一、補償額全額(穀物名石數)

一年支拂額(石數)

一、支拂 年月日 및 場所

一、補償期間 自 年月日 至 年月日

一、擔保權附債務額表示 全額(穀物名石數) 一年支拂額(石數)

一、債務者 住所 姓名(機關인 때에는 그 代表者名)

第三十九條 分配받은 農民에게 그 償還의 狀況을 證明하기 爲하여 償還證書를 交付한다

第四十七條 令第三十九條의 規定에 依한 償還證書에 是左의 事項을 記載하여야 한다

一、發行番號(서울特別市、道別) 年月日

一、發行人記名捺印

一、償還者 住所 姓名

一、農地表示(地番、地目、地積 및 主裁培作物)

一、償還額全額(穀物名石數)

一年償還額(石數)

一、償還期間 自 年月日 至 年月日

一、支拂 年月日 및 場所

一、裏面に償還納付證明欄 및 其他事由欄

第四十八條 令 또는 本規則이 定하는 償還期限內에 法第十三條의 償還을 하지 아니할 境遇에는 區廳長、市長 또는 邑面長은 法第十八條의 規定에 依한 當該農地 返還請求 訴訟을 提起하여야 한다

第四十條 法第十三條第二號의 規定에 依하여 代金으로서 政府에 納付하여야 할 期限은 當該農產物의 收獲을 完了할

二、償還은 五年間均分年賦로 하고 每年 政府가 指定하는 現品 또는 代金을 政府에 納入하여야 한다

第三十五條 法第十三條의 規定에 依하여 償還하는 期間은 每年十二月末日以內로 한다

三、農家の希望과 政府가 認定하는 事
由에 따라서 一時償還 또는 償還期間
을 伸縮할 수 있다

第三十六條 分配받은 農地가 旱魃、水
害其他不可抗力의 災害로 因하여 平年
作生産量의 二分之一以上이 減收되었
을 때에는 法第十三條第三號의 規定에
依한 償還期間의 伸長을 申請할 수 있다
前項의 申請이 있을 때에는 地方長官은
當該年의 償還額에 限하여 二年以內에
伸長期間을 認許할 수 있다

수 있는 日로부터 起算하여 一月의 限
度內에서 農林部長官이 定한다

第四十二條 法第十三條第三號의 規定
에 依한 一時償還 또는 期間短縮을 希望
할 때에는 左의 事項을 記載한 申請書正
副三通을 廳長、市長 또는 邑面長을
거처 地方長官에게 提出하여야 한다

- 一、申請者의 住所 姓名
- 一、農地의 表示(地番、地目、地積)
및 償還額
- 一、一時償還 또는 期間短縮의 理由
- 一、償還證書番號

第四十三條 令第三十六條의 規定에 依
한 償還期間의 伸長認許를 받고자 할 때
에는 左의 事項을 記載한 申請書正副三
通에 區、市 또는 邑面委員會의 證明書
를 添付하여 地方長官에게 提出하여야
한다

- 一、申請者의 住所、姓名

第十四條 本法을施行함에 있어서 一切의 登錄稅 不動產取得稅 또는 利得稅等은 免除한다

第四章 保存과 管理

第十五條 分配받은 農地는 分配받은 農家의 代表者名義로 登錄하고 家産으로

第三十七條 洪水其他不可抗力의 災害로 因하여 農地가 流失 또는 廢番廢田되 있을 때에는 그 償還額을 減免할 수 있다

- 一、農地(地番, 地目, 地積 및 主裁 培作物) 및 償還額表示
 - 一、償還期間伸長理由(災害, 凶作)
 - 一、償還證書番號
 - 一、償還狀況(總額, 既償還額, 殘額)
 - 一、伸長希望年限
- 前項의 申請期限은 償還期限前一月以內로 한다

- 第四十四條 令第三十七條의 規定에 依한 償還額 減免額 決定을 받고자 할 때에는 左의 事項을 記載한 申請書 正副三通에 區, 市邑面委員會의 證明書를 添付하여 地方長官에게 提出하여야 한다
- 一、申請者의 住所 姓名
 - 一、農地(地番, 地目, 地積 및 主裁 培作物) 및 償還額表示
 - 一、償還額 減免理由(洪水로 因한 埋沒, 流失)
 - 一、減額 또는 免除 區分

서相續한다

第十六條 分配받은農地에對하여는償還完了까지左의行爲를制限한다

- 一、賣買贈與其他所有權의處分
- 二、抵當權地上權先取特權其他擔保權의設定

第十七條 農地는小作賃貸借 또는委託經營等行爲를할수없다 但第五條第一項第二號(나)의境遇及政府가本法及其他法令에依하여認許하는境遇에는例外로한다

第十八條 農地의分配를받은者가正當한理由없이償還金を納入하지아니하는境遇에는政府는當該農地의返還을要求하기爲하여所轄法院에提訴할수있다이境遇에最終法院은二審上級法

第四十條 法第十七條但書의規定에依한小作人、賃借人、受托者는그農地의使用目的이變更될때까지繼續耕作할수있다
前項의境遇에있어서耕作料는當該農地의年生産量의三割을超過하지못한다

- 一、償還證書番號
 - 一、償還狀況(總額、既償還額、殘額)
- 前項의申請期限은償還期日前一月以內로한다
地方長官은第一項의申請이있을때에는意見を具申하여農林部長官의認許를얻어야를決定한다

第四十九條 法第十八條第三項의規定에依한地上物 또는農地改良施設의補償額을決定할때에는所在地委員會의審査를거쳐地方長官이決定한다

院까지로 한다

前項에 의하여 農地를 返還케 할 때에는 政府는 農地 返還者에 對하여 既償還額은 百分의 七十五以上 地上物 또는 農地의 改良施設이 있을 때에는 그 全額을 補償하여야 한다

第十九條 償還을 完了하지 아니한 農地 受分配者가 絶家轉業移舍로 인하여 離農하거나 또는 農地의 全部 또는 一部를 返還할 때에는 政府는 既償還額의 全額 또는 一部 地上物 또는 農地의 改良施設이 있을 때에는 그 全額을 補償하여야 한다

第五十條 法第十九條의 規定에 依한 離農 또는 農地의 返還事由가 發生할 때에는 所在地 委員會는 그 事實을 그事由가 發生한 後一月以內에 區、市 또는 邑 面長을 거쳐 地方長官에게 報告하여야 한다

第五十二條 法第十九條의 規定에 依하여 償還을 完了치 못한 農家가 離農 또는 耕作地를 拋棄할 때에는 左의 事項을 記載한 申請書를 所在地 委員會를 거쳐 地方長官에게 提出하여야 한다

- 一、申請者住所姓名
- 一、離農 또는 拋棄理由
- 一、耕作農地表示(地番、地目、地

本法에依하여分配받지 않은農地及償還을完了한農地는所在地官署의證明을得하여當事者直接賣買할수있다

第二十條 前二條又是其他에依하여政府가取得한農地는本法에依하여分配한다

積、主栽培作物 및 當年收穫豫想高)

一、償還證書番號

一、償還總額、既償還額 및 未償還額

(要償還額)

一、地上物 또는 改良施設費

一、補償要求額

前項의境遇의農地의償還額이거나地上物 또는 改良施設의實費補償額은所在地委員會의審査를거쳐地方長官이를決定한다

第五十一條 法第十九條第二項의規定에依하여當事者間에直接賣買를하고자할때에는左의事項을記載한申請書를所在地委員會를거쳐區廳長、市長 또는 郡守에게提出하여야한다

一、賣渡者의住所姓名

一、買收者의住所、姓名、職業、家族數

一、買收者의 現耕農地의表示(農家인時)

一、賣買農地の表示（地番、地目、地積 및 賣買價格）

一、自作地 또는 償還完了한 證明書

一、賣買하고자하는 理由

前項의 境遇에 있어 買收者는 法第五

條第二號다項에 該當하지 않는다는

證明書의 添付를 要한다

第五十三條 法第二十一條의 規定에 依

한 措置를 받고자하는 者는 左의 事項을

記載한 申請書를 地方長官에게 提出할

수 있다

一、申請者의 住所 姓名

一、希望事項

一、關係農地表示（地番、地目、地積 및 主栽培作物）

一、關係農地所有者住所、姓名前項

의 申請書에는 所在地委員會의 審議

書 및 關係農地所有者의 同意書를 添

付하여야 한다

第二十一條 政府는 農業經營의 能率化

及 合理化를 爲하여 農地의 改良 交換 分

合 整理 用途 變更 等 隨時 適切한 措置를

取할 수 있다

農民은 前項의 措置를 所在地委員會를

經由하여 政府에 申請할 수 있다

第五章 調停其他

第二十二條 本法實施에 關한事項으로 異議를 갖은 利害關係者는 所在地委員會의 再查를 申請할 수 있다

前項 再查 決定에 對하여서는 順次로 上級委員會에 最終으로 市道委員會까지 控告할 수 있다

第四十一條 法第二十二條第一項의 所

在地委員會라 함은 區市 또는 邑面 農地委員會以上の 所在地委員會를 말한다

第四十五條 法第二十二條의 規定에 依

하여 再查申請 또는 控告할 때에는 左의 區分에 依하여 費用을 納付하여야 한다

다 區市 또는 邑面 農地委員會에 對하여서는 五百圓 市道 또는 郡農地委員會에 對하여서는 七百圓

第四十六條 法第二十二條의 規定에 依

한 異議申請 또는 控告는 農地委員會에 別表第三號書式에 依한 異議申請書 또는 控告書를 提出하여야 한다

第四十七條 前條의 規定에 依한 控告書

를 受理한 農地委員會는 그 副本을 審査 決定한 農地委員會에 送付하여 相當한

期間을 指定하여 答辯書를 提出케 하여야 한다

前二項의 異議申請期間은 決定通知를 받은 翌日부터 二十日 以內라야 한다

前項의 答辯書는 抗告者에게 提示하여 한다

○令第四十八條參照前

第四十九條 第四十六條의 申請 또는 抗告가 있을 때에 도農地委員會의 決定의 執行은 이를 停止하지 아니한다

第五十條 第四十六條의 規定에 依한 申請 또는 抗告 및 第四十八條의 規定에 依한 審査參加는 代理人에게 이를 委任할 수 있다

前項의 境遇에 있어서 代理人은 그 代理權을 證明하는 書面을 提出하여야 한다

第五十一條 第四十六條의 規定에 依한 異議申請 또는 抗告는 終局決定이 있을 때까지 이를 取下할 수 있다

第五十二條 當事者가 不可抗力에 依하여 法第二十二條第三項에 規定한 異議申請期間을 遵守하지 못하였을 때에는 그事由가 끝난 後七日 以內에 行하여야 한다

第二十三條 異議申請 또는 抗告를 받은

委員會는 市郡島以下委員會에 있어서
는 一週日以內에 市道委員會에 있어서
는 二週日以內에 利害關係者를 召參케
하여 審査를 開始하고 審査가 끝난後 一
週日以內에 再查에 關한 決定 通知書를
發送하여야 한다

各級委員會는 利害相對者가 없는 事件
에 關하여 前項의 時日을 徒過할 때는 異
議 또는 抗告者의 主張을 承認한 것이 된
다

第二十四條 利害關係者는 다음에 該當
할 때 該農地所在 地管轄法院에 提訴
할 수 있다 이 境遇에 最終法院은 第十
八條 第二項과 같다

一、法令의 解釋適用에 關하여 異議가
있을 때
二、事件 關與委員中 不公平한 事實이
있을 때

三、其他 公正한 決定을 阻害한 事情이

第四十八條 第四十六條의 規定에 依한

異議申請 또는 抗告者가 小作人인 境遇
에는 그申請書 또는 抗告書의 副本을 地
主에게 地主인 境遇에는 小作人에게 送
達하여 그利害關係者로 하여금 當該事
件 審査에 參加할 機會를 주어야 한다
前項의 境遇에 있어서 法第二十三條에
規定한 期間을 遵守하지 못할 境遇에는
必要한 日字를 延長할 수 있다

第四十二條 農地委員會의 委員(以下
委員이라 한다)은 自己 그妻 또는 親族
에 關聯된 事件의 審査에서 除斥된다

第四十三條 委員에 對하여 事件의 審査
의 公正을 妨害한 情事가 있을 때에
는 當事者는 이를 忌避할 수 있다

第五十四條 令第四十二條의 規定에 依

한 親族이라 함은 四親等內의 血族과 三
親等內의 姻族을 말한다
第五十五條 除斥原因이 있는 委員의 關
與한 審査決定은 再查 또는 抗告의 事由
가 된다

第五十六條 令第四十三條의 規定에 依
한 忌避는 利害關係者가 委員會에 出席
하여 審査에 應하기 前에 書面 또는 口頭

前項의 忌避는當該農地委員會의 委員長에게 申請하여야 한다 委員長을 忌避할 때에는그 上級委員會의 委員長에게 申請하여야 한다

第四十四條 前二條의 境遇에 있어서 委員은 委員長의 認許를 얻어 回避할 수 있다 委員長이 回避하고자 할 때에는그 上級委員會의 委員長의 認許를 얻어야 한다

로 申請하여야 한다

忌避當한 委員이 令第四十四條의 規定에 依하여 回避하지 않을 때에는 忌避原因의 疏明에 依하여當該農地委員會의 委員長이 決定한다

前項의 疏明이 理由없다고 하는 決定에는 抗告할 수 있다

忌避當한 委員은 前二項의 決定에 參與할 수 없다

第五十七條 前條에 規定에 依한 忌避申請에는 左의 事項을 記載하여야 한다

- 一、申請者住所、姓名
- 一、利害關係者의 住所、姓名
- 一、異議 또는 抗害의 件名
- 一、忌避委員의 姓名
- 一、忌避委員과 利害關係者와의 關係
- 一、忌避理由

第五十八條 同一委員會에 法第二十二條의 再查申請을 하였을 때에 그 決定事項의 不備함이 判明될 때에는 卽決處分

第二十五條 本法施行後此量拒否欺瞞

또는 違反한 者는 그 農地를 無償沒收

는 그 農地의 耕作權을 喪失케 하고 百萬

圓 以下의 罰金을 併科할 수 있다

代理人、代表者 或은 使用人이 前項의

行爲를 犯할 때에는 그 行爲者에 對하여

一年 以下의 懲役 又는 五十萬圓 以下의

罰金에 處한다

第二十五條의 二 本法의 公布日 現在에

未完成한 開墾地 干拓地 또는 本法의 公

布日 後 開墾 或은 干拓한 農地는 本法을

適用하지 아니한다

第六章 附則

第二十六條 本法의 施行을 爲하여 必要

한 規定은 大統領令으로 定한다

第二十七條 本法 公布日 以後의 左記 行

爲는 이를 禁止한다 但 本法 施行上 必

要한 行爲는 此限에 不在하다

○令第三十三條參照

으로 當初의 決定을 廢棄할 수 있다

一、自耕하지 않는農地의 賣買와 贈與
但 教育慈善其他 公共性을 띠는 團體에
對한 贈與는 例外로 한다

二、小作權의 移動 및 剝奪

第二十七條의 二 南朝鮮過政法令第一

七三號에 依하여 分配한 農地는 本法第

六條第一項第一號의 面積을 합하여 三

町步를 超過하지 아니하는 部分은 이를

變更하지 아니한다

第二十八條 本法에 抵觸되는 法令은 그

抵觸되는 部分의 效力을 喪失한다

第二十九條 本法은 公布日로부터 施行

한다

本令은 公布한 날로부터 施行한다

四四

第五十九條 法第二十七條第一號의 規
定에 依한 公共性을 띠는 團體라 함은 令第
九條 및 第十一條에 列舉한 機關으로서
檀紀四千二百八十三年四月三十日까
지에 財團法人으로 認可된 것에 限한다
前項의 財團法人에 對한 贈與는 同期間
內에 登錄手續이 未完하다 도 寄附行
爲其他 必要한 一切의 行政手續을 完了
한 것에 限한다

本規則은 公布한 날로부터 施行한다

대통령제 一、三六〇호 단기四二九一년四월十日

수복지구(收復地區)에 대한 농지개혁법(農地改革法) 시행에 관한 특례(特例)에 관한 건

제一조 본령은 수복지구에 농지개혁법(이하 법이라한다)을 시행함에 있어서 그 실정에 부합(符合)하도록 농지개혁법시행령(이하 령이라한다)에 대한 특례를 규정함을 목적으로 한다.

제二조 본령에서 수복지구라함은 북위(北緯)三十八도선 이북의 수복된 지역(地域)을 말한다.

제三조 령제十三조와 제二十九조에 의하여 제출하는 서민은 농지를 관할하는 지방장관에게 제출하여야 한다.

제四조 정부는 법제八조에 의하여 보상신청이 있을 때에는 문서접수일로부터 六十일 이내에 지가증권을 농지소재지 도로하여금 교부하게 하여야 한다.

제五조 법제二十七조 제一호의 규정에 의한 공공성을 띤 단체에 대한 증여는 단기四三二、八三三년 四月三十일까지에 등기수속을 완료한것에 한한다.

제六조 령제五조와 제九조의 「법공포일」을 「본령공포일」로 령제十三조의 「본령공포일」부터 四十일」을 「본령공포일」로부터 六十일」로 령제二十九조의 「본령공포일」로부터 三十일」을 「본령공포일」로부터 五十일」로 령제三十二조 제二항의 「十日간」을 「二十일간」으로 령제三十三조의 「법공포일」을 「단기四三二、八九九、九一〇、九一一年」로 농지개혁법 시행규칙 제八조 제三항 제九조 제三항제十조 제三항과 제十二조 제三항의 「본규칙공포일」로부터 기산하여 二十일」을 「본령공포일」로부터 三十일」로 령제四十五조의 「원」을 「관」으로 한다.

부 칙

본령은 공포한날로부터 시행한다.

여 백

農地委員會規程

여 백

農地委員會規程

(樞紀四二八三年 二月十日 字)
大統領令第貳百七拾五號(公告)

第一條 農地改革(以下法이라한다) 第四條第二項의 規定에 依하여 中央, 서울特別市, 區, 道, 市, 郡, 邑, 面 및 洞里에 設置되는 農地委員會는 法第五條第二號 第二十二條 및 第二十三條에 規定한 職務以外에 農地改革事務의 迅速圓滑한 運營을 援助하기 爲하여 當該地方 行政機關의 諮問에 應한다

第二條 中央農地委員會에 是委員長一人과 委員十四人을 두되 官廳에서 六人 民間에서 八人으로써 構成한다

서울特別市 또는 道農地委員會에 是委員長一人과 委員十人을 두되 官廳에서 四人 民間에서 六人으로써 構成한다

區市 또는 郡農地委員會에 是委員長一人과 委員八人을 두되 官廳에서 二人 民間에서 六人으로써 構成한다

邑面農地委員會에 是委員長一人과 委員七人을 두되 官廳에서 一人 民間에서 六人으로써 構成한다

洞里農地委員會에 是委員長一人과 委員六人을 두되 民間人으로써 構成한다

第三條 前條에 規定한 各農地委員會의 委員長은 邑面以上에 있어서 是當該地方 行政機關의 長으로 하고 洞里에 있어서 是區長으로 한다

委員은 學識과 名望이 있고 公正無私한 人格을 兼備한 官民中에서 選任한다

前條의 民間側委員은 區市 또는 郡 및 邑面의 農地委員會에 있어서 是 農地를 買收當하는 側과 分配받는 側의 各半數로 是 構成하여야 한다

第四條 委員長은 會務를 統理하여 委員會를 代表한다

委員長有故時에 是委員長이 指定하는 委員이 그 職務를 代行한다

第五條 委員은 中央農地委員會에 있어서 是 農林部長官의 推薦으로 國務總理가, 서울特別市 또는 道農地委員會에 있어서 是 當該地方 長官의 推薦으로 農林部長官이, 區市 또는 郡農地委員會에 있어서 是 區廳長, 市長 또는 郡守의 推薦으로 서울特別

市長이나道知事가、邑面農地委員會에 있어서 邑面長의 推薦으로 郡守가、洞里農地委員會에 있어서 洞里民의 互選으로 邑面長이 委囑한다

第六條 各農地委員會會議는 委員三分之二以上の出席으로 開會하고 出席委員의 過半數로 議決한다

委員長은 表決權을 가지며 可否同數인 境遇에는 決定權을 가진다

第七條 各農地委員會에 書記若干名을 두되 委員長이 委囑한다

書記는 委員長의 命을 承하여 庶務에 從事한다

第八條 中央農地委員會는 地主 授護 對策 其他 農地改革 實施에 關한 重要事項 및 本令 規定 以外의 委員會 運營에 必要한 事項에 關하여 農林部 長官의 諮問에 應한다

서울 特別市 또는 道農地委員會는 法第二十二條 및 第二十三條에 規定한 職務 및 其他 農地改革 法 實施에 關하여 서울 特別市長 또는 道知事의 諮問에 應한다

區、市 또는 郡農地委員會는 法第二十二條 및 第二十三條에 規定한 職務와 買收 農地의 評價 및 特殊 補償에 關하여 區廳長、市長 또는 郡守의 諮問에 應한다

第九條 邑面農地委員會는 法第二十二條 및 第二十三條에 規定한 職務 以外에 左에 揭記한 事項에 關하여 邑面長의 諮問에 應한다

一、分配 받은 農地와 農家 및 買收 當하는 農地와 그 所有者에 對한 洞里農地委員會의 調査에 對한 再檢討

二、買收 農地의 評價 및 特殊 補償에 關한 事項

三、法第二十一條에 依한 改良、交換、分合、整理、用度 變更等에 關한 事項

四、農地分配後의 農地의 保存에 關한 事項

五、其他 農地改革 實施에 必要한 事項

第十條 洞里農地委員會는 法第五條 第二號 第二十二條 및 第二十三條에 規定한 職務 以外에 左에 揭記한 事項에 關하여 當該 邑

面長을援助한다

一、分配받은農地와農家및買收當하는農地와그所有者에關한調査事項

附 則

本令은公布한날로부터施行한다

여 백

關係法令參考條文拔萃

여 백

關係法令參考條文拔萃

○憲法

第八十六條 農地는 農民에게 分配하며 그分配의 方法、所有의 限度、所有權의 內容과 限界는 法律로써 定한다

第十五條 財産權은 保障된다 그 內容과 限界는 法律로써 定한다

財産權의 行使는 公共福利에 適合하도록 하여야 한다

公共必要에 依하여 國民의 財産權을 收用使用 또는 制限함은 法律의 定하는 바에 依하여 相當한 補償을 支給함으로써 行한다

第五條 大韓民國은 政治、經濟、社會、文化의 모든 領域에 있어서 各人의 自由、平等과 創意를 尊重하고 保障하며 公共福利의 向上을 爲하여 이를 保護하고 調整하는 義務를 진다

第八十四條 大韓民國의 經濟秩序는 모든 國民에게 生活의 基本의 需要를 充足할 수 있게 하는 社會正義의 實現과 均衡있는 國民經濟의 發展을 期함을 基本으로 삼는다

各人의 經濟上 自由는 이 限界內에서 保障된다

○教育法 (農地改革法第六條第一項第五號、同施行令第九條、第十一條參照)

第八十一條 모든 國民으로 하여금 信仰、性別、社會的身分、經濟的地位等에 依한 差別이 없이 그 能力에 따라 均等하게 教育을 받게 하기 爲하여 다음과 같은 學校를 設置한다

一、國民學校、中學校、高等學校、大學

二、師範學校、師範大學

三、技術學校、高等技術學校

四、公民學校、高等公民學校

五、特殊學校

六、幼稚園

七、各種學校

第八十二條 學校는 教育區、市、特別市、道 또는 國家가 設立經營한다

學校는 法令의 定한 바에 依하여 法人 또는 私人이 設立經營할 수 있다

○歸屬財產處理法 (農地改革法第十條、同施行令第三十一條、同規則第二十二條第三十九條參照)

第二條 但 農耕地는 農地改革法에 依하여 處理한다

第十五條 歸屬財產은 合法的이며 思想이 穩健하고 運營能力이 있는 善良한 緣故者、從業員 또는 農地改革法에 依하여 農地를

買收當한者……에 先의 權으로 賣却한다

第十九條 末項 歸屬財產의 賣却代金은 農地改革法에 依한 農地證券으로 納付할 수 있다

○歸屬財產處理法施行令

第十條 法第十五條의 規定에 依하여 合法的이며 思想이 穩健하고 運營能力이 있는 善良한者로서 歸屬財產을 優先的으로 買收할 수 있는者의 順位는 左와 같다

- 一、企業體株式 및 持分에 있어서 是는 賃借人 및 管理人、當該企業體의 株主、社員、組合員 및 二年以上 繼續勤務한 從業員、農地改革法에 依하여 農地를 買收當한者의 順位로 한다 但 株主、社員、組合員은 檀紀四二七八年八月九日 以前부터 當該企業體의 株主、社員、組合員이어야 한다

○民法 (農地改革法第九條、同施行令第二十九條、第三十條、同規則第三十六條、第三十七條參照)

第三百七十三條 數個의 債券을 擔保하기 爲하여 同一의 不動產에 低當權을 設定한 때에는 其低當權의 順位는 登記의 前後에 依함

○韓美協定書 (軍政法令第一百七拾參號參照)

第五條「大韓民國政府는 在朝鮮 美軍政廳이 法令第三十三號에 依하여 歸屬된 前日本人公有又는私有財産에 關하여 이미 實施한 處理를 承認且認準할 것」

第十一條 大韓民國政府는 大韓民國政府가 廢止又는 改正할 때까지 在朝鮮 美軍政廳 또는 南朝鮮過渡政府의 一切의 現行法律、法令及規則을 全的으로 繼續施行할 것을 協約함

여 백

農地改革事業特別會計法

改正(檀紀四二八五、四、一二 法律第二四一號)
檀紀四二九一、一、二 法律第四六六號

第一條 農地改革法에 依한 農地代價의 償還과 補償、歸屬農地와 그 附屬財産의 管理 이에 附帶한 農地改良과 農村建設을 爲하여 特別會計를 設置한다

第二條 本會計는 分配農地代價償還金과 그 附屬財産收入 및 其他收入을 歲入으로 하고 農地改革事業費歸屬農地와 그 附屬財産管理費、買收農地代價補償金 및 農地改良事業費를 歲出으로 한다

第三條 本會計의 剩餘金은 이 本會計의 積立金으로 積立한다
前項의 積立金은 農地開發資金으로 融資 또는 出資한다

第四條 本會計의 買收農地代價補償에 必要할 때에는 公債의 發行 또는 借入을 할 수 있다

第五條 本會計에 있어서 支拂上 現金이 不足한 境遇에 는 本會計의 負擔으로 一時借入金을 할 수 있다

第六條 豫測할 수 없는 豫算外 支出 또는 豫算超過 支出에 充當하기 爲하여 本會計歲出에 豫備金을 設置할 수 있다

第七條 本會計의 收入、支出에 關한 規定은 大統領令으로 定한다

附 則

第八條 歸屬農地管理局特別會計法은 廢止한다

第九條 前新韓公社와 歸屬農地管理局特別會計의 債權과 債務는 本會計에 引繼한다

第十條 前條에 關한 必要한 規定은 大統領令으로 定한다

第十一條 本法은 檀紀四千二百八十五年四月一日부터 施行한다

附 則 (檀紀四二九一、一、二 法律第四六六號)

本法은 檀紀四千二百九十一年一月一日부터 施行한다

在朝鮮美陸軍司令部軍政廳

朝鮮內所在日本人財產取得에 관한
件

(法令第三十三號)

第一條 法令三十一號는官報에公布된
않음

茲에全然發令치않은거와如히無効로
함

第二條 一九四五年八月九日以後日本
政府其의機關 또는其國民會社、團體
組合、其政府의其他機關 또는其政府
가組織 또는取締한團體가直接間接으
로 또는全部 또는一部를所有 또는管理
하는金、銀、白金、通貨、證券、銀
行勘定、債券、有價證券 또는本軍政
廳의管轄內에存在하는其他全種類의
財產及其收入에對한所有權을一九四
五年九月二十五日附로朝鮮軍政廳이
取得하고朝鮮軍政廳이其財產全部를

大統領 李 承 晚 印

檀紀四二八二年一月六日

國務委員 國務總理 李範奭

國務委員 農林部長官 曹奉岩

(大統領令第四六號)

歸屬農地管理局職制

第一條 檀紀四二七八年八月九日以前
의日本機關그國民 또는그團體에所屬
한農地 및그附帶財產一切 (以下歸屬
農地라稱함) 에關한事務를管掌하기
위하여農林部長官所屬下에農地管理
局을둔다

第二條 歸屬農地管理局에局長을둔다
局長은農林部長官의命을承하여歸屬
農地의取得貸借處分其他管理에關
한事務를掌理하며所屬公務員을指揮
監督한다
局長은理事官으로서補한다

第三條 歸屬農地管理局에局長以外에

在朝鮮美陸軍司令部

軍政 長官室

所屬財產에對한訴訟의處分手續의
簡易化

財產訴請委員會
管 財 處 貴下

一、財產訴請委員會에現在提出된訴請
及今後提出한訴請中에一九四五年八
月九日에日本人이訴請財產을所有하
였고따라서一九四五年十二月六日附
法令第三三號規定에依하여歸屬되였
다고決定한것은過誤였다는訴請人의
主張을證明하는證據가있는訴請의處
分을促進시키기爲하여 또는將來에不
必要한如斯한訴請提出을免키위하여
本指令에規定한手續을即時施行함을
要함
二、財產訴請委員會는上述한證據가提
出되지거나或은今後調查에依하여得

所有함

누구도 不問하고 軍政廳許可없이 其財產에 侵入 또는 占有하고 其財產의 移轉 또는 其財產의 價值効用을 毀損함은 不法으로 함

第三條 本令第二條에 依하여 朝鮮軍政廳이 取得한 財產을 所有管理 또는 支配하는 保管者、官吏、銀行、信託會社 其他個人團體 또는 組合은 左記各項을 遵守할 것

(가) (1) 軍政長官의 指令下에 其財產을 保持하고 그 指令이 有할 때 까지 其財產의 移動 또는 他方法으로 處分치 勿함

(2) 其財產을 保存、維持、守護하고 其財產의 價值와 効用을 毀損하는 行爲을 防止할 事

正確한 記錄과 會計帳簿을 維持할 事
(나) (1) 軍政長官의 指示가 有할 때는 其指示에 따라 前記財產에 關하여 要

左의 公務員을 用다

理事官、書記官、技正、通譯官、主事、技事、通譯士、書記、技員
前項의 公務員의 定員은 따로 大統領의 로定한다

第四條 歸屬農地管理局에 總務課 事業課、處分課、監督課와 經理課를 用다
各課長은 書記官 또는 技正中에서 補한다

總務課는 機密公務員의 任免身分賞罰 職印의 管守 文書의 收受發送 保存、厚生需品官繕廳舍、車輛 其他他課에 屬하지 않는 事項을 分掌한다

事業課는 農林、園藝、畜產品加工飼料工場管理 營農資材 및 資金 斡旋에 關한 事項을 分掌한다
處分課는 農地分讓 貸地積訴訟 年賦金 및 小作料 收集에 關한 事項을 分掌한다
監査課는 所屬機關에 對한 事務監査 土地分讓에 對한 基礎資料蒐集 및 調查統計에 關한 事

할 것으로 認定되는 左記樣式의 訴請을 即時管財處에 廻附하여 行政的으로 決定하게 함을 要함

(가) 不動產及 그 改良工事に 對한 訴請、一九四五年八月九日 當時日本人名義로 登記되어 있으나 一九四五年八月九日 以前에 現行法에 依하여 賣買 또는 讓渡가 完了되어 日本人의 所有權이 消滅되었다는 것을 充分히 證明하는 讓渡證書 原本、賣買契約書 또는 認證 있는 謄本及其他 書證이 있는 訴請

(나) 株券、債券及其他 權利證書에 對한 訴請、一九四五年八月九日 當時 日本人名義로 登記되어 있으나 一九四五年八月九日 以前에 現行法에 依하여 賣買 또는 讓渡가 完了되었으므로 日本人의 所有權이 一九四五年八月九日 前에 消滅하였다는 것을 充分히 證明하는 發行公社 또는 發行機關

求된資料와一九四五年八月九日以後其財産에關聯한全收入 또는支出을記述한報告書를提出할事

(2) 其財産의保管、管理權과모든帳簿記錄、會計書類을引渡할事

(3) 財産과모든收入 또는收益金을決算할事

第四條 本令의條規此令에依하여發令한許可 또는規定에違反한者는裁判所의判決에依하여處罰함

第五條 本令은官報에公布와同時에有效함

一九四五年十二月六日

在朝鮮美國陸軍司令官의指示에依하여

여

朝鮮軍政長官 에·씨·아·이·놀
美國陸軍少將 에·씨·아·이·놀

法令第五十二號(改正前)

新韓公司의創立

第一條 新韓公司을朝鮮政府에서獨立

項을分掌한다

經理課는局內歲入歲出의豫算現金證券出納에關한事項과管理處分에依하여徵收된收金을國庫에納入하는事項을分掌한다

附 則

第五條 歸屬農地管理局의地方機關은當分間軍政法令第一七三號中央土地行政處의設置에準한다

第六條 本令은公布한날로부터施行한다

(大統領令第六百二十五號 禮紀四二八五年四月十二日公布)

農林部職制中左記와如히改正한다

第三條中「農地局」을「農地管理局」으로改正한다

第十一條를左記와如히改正한다

農地管理局에農地課、改良課、補償償還課및處分課를둔다

局長은理事官 또는技監으로서補하고

의株主名簿 또는社債原簿賣買을取扱한金融機關 또는株式仲買人の記錄原本 또는認證있는謄本其他書證이있는訴請

(다) 動産에關한訴請、此에關하여

日本人의所有인證據가決定의이아니였으면一九四五年八月九日當時日本人이 아닌사람이所有하고있었다는積極的證據 또는一九四五年八月九日當時運送業者 또는倉庫業者의占有하고있었던日本人이 아닌사람의名義로委託 또는保有되어있었다는積極的證據 또는一九四五年八月九日當時日本人이 아닌사람이實際로 또는法的으로所有하고있었다는것을充分히證明하는其他의積極的證據가있는訴請

三、管財廳은財産訴請委員會로부터上述한訴請을受理하는대로即時此를審査하여書證이充分하다고認定하면即

한機關으로서茲에創立함 公司는軍政長官또는그의受任者를任命할때까지十名の職務를執行하는取締役이此를管轄함 取締役會는軍政長官또는그의受任者의同意를得하여取締役會에서規定한內規規則에依하여同公司를運營함

公司社長으로서의美國將校는軍政長官의同意에따라美國의利益에關係있는政策問題를決定하는全權을有함 新韓公司의本店는朝鮮漢城에設置하고支店은軍政長官또는그의受任者의同意를得하여取締役會에서決定함에따라設置함

第二條 取締役은公司取締役會會長及軍政長官또는그의受任者가選任한各道에서一名또는一名以上の選出者로써構成되는顧問會를設置함 取締役會會長을顧問會는取締役會에推薦事項을提出함 取締役會는主要한政策

課長은書記官又是按正中에서補한다 農地課는農地の擴張改良保全農地改革에關한調査와企劃、農地改良事業에關한認可國有未墾地및農業을目的으로한公有水面埋立에關한事項을分掌한다

改良課는農地の擴張、改良事業의指導監督農土保全에關한事業의實施와그指導監督에關한事項을分掌한다 補償課는農地の交換、分合整理、農地改革에隨伴하는補償償還、農地를買收當한者에對한對策및分配또는處分農地の監査에關한事項을分掌한다

處分課는農地改革에隨伴한農地の査定、分配、地籍整理、登錄、紛爭、調停、歸屬農地와그附帶財産의管理處分및農地委員會運營에關한事項을分掌한다

附 則

時該財産을그果實과함께敵産으로서부터解除하며또는當該機關에對하여그解除를命할을要함 但解除는第三者의解除를받은訴請者를相對로訴求할權利를制限치아니함 財産訴請委員會는그解除其他訴請에對한處理를實施있게하기爲하여現行法上또는政府機關의要求에依하여一般또는特殊命으로서管財處의命令을補充함

四、 財産에關한訴請이財産訴請委員會에提出되지않았으나管財處에서調査한結果一九四五年八月九日當時登記上名義如何에不拘하고該財産을日本人이所有하지않았다는判明이充分한上記의確정한바와같은書證을發見한境遇에는管財處는如斯한財産의元所有者또는그法廷代理人에게該財産을返還함을要함

朝鮮軍政長官 윌리엄·엔·핀
美國陸軍少將

問題에 關하여 顧問會에 相議함

第三條 新韓公司는 一億圓의 資本金을 有함 株券은 每株五〇圓을 分配함

公司株式全部는 軍政廳이 單獨히 應募 하고 東洋拓殖株式會社의 財産移轉에 依하여 朝鮮軍政廳이 全額을 完全히 支拂함 公司의 責任은 資本金額에 限함 公司는 朝鮮軍政廳만이 解散함을 得함 取縮役의 資格賦與各株의 證明을 各取縮役의 名義로 會社帳簿에 依하여 移轉함

第四條 一九四五年八月九日以後 東洋拓殖株式會社가 所有한 全財産及 一九四五年八月九日以後 東洋拓殖株式會社가 所有하고 있던 朝鮮內法人의 日本人財産은 全部 新韓公司에 歸屬함

第五條 新韓公司는 左記 權限을 有함

(가) 自己公司의 株券을 額面價格이 超過치 않은 價格으로 取得所有

(나) 軍政長官이 署名捺印함 一般

本令은 公布한 날로부터 施行한다
大統領令第四十六號 歸屬農地管理局職
制는 이를 廢止한다

公示의發令으로取締役會에對한資
本의增加또는減少

(다) 朝鮮現行商法또는爾後施行될
適法에依한法人의全權能

(라) 軍政長官또는其受任人이社債
로發行 또는條件을認可할時는支拂
된資本全額의十倍을超過치않은社
債을發行함을得할時를除하고商法
規定에依하여社債의發行

(마) 取締役會가決定한幹事又是役
員의任免及補充

(바) 商法規定에依하여配當金の支
拂又是準備의決定

(사) 金屬非金屬의天然資源의開發
原料化學用品의製法製作商工目的
으로物品의製造機械動力運搬裝置
船舶航空機部分品及裝置電氣裝置
器具織物、食料品製造를包含한各
種產業의取扱

(아) 分配、都賣、貯藏의各屬商業

朝鮮軍政長官 윌리엄·에프·먼
美軍陸軍少將

南朝鮮過渡政府法令第二一五號

法令第一七三號(中央土地行政處의
設置)第十二條의改正

本件事項을審議하여法律을判定할때까
지左에依함

第一條 目的、本令은一九四八年三月

二十二日附 法令第一七三號(中央

土地行政處의設置)를改正하며一九

四八年七月三日附 法令第二百九號

(法令第一七三號第十二條의改正)

를廢止함을目的으로함

第二條 改正法令第一七三號第十二條

를左와如히改正한第十二條所有權歸

屬에關하여紛爭있는土地의訴訟齟齬

一九四八年八月三十一日

(가) 그資產또는株式이一九四五年

十二月六日附 法令第三三號에依

하여軍政廳에歸屬되지아니한非日

(法律 第一一四號)
檀紀四二八四年七月十八日公布

文教財團所有農地特別補償法

第一條 農地改革法에依하여政府에서
買收하는文教財團의所有農地에對한
補償은農地改革法에依하는外에本法
의定하는바에依한다

第二條 本法에서文教財團이라함은文
教部長官의許可를얻은幼稚園、學校
獎學會또는教化事業을經營하는財團
法人을말한다

第三條 文教財團의所有農地에對한評
價에있어서는農地改革法第七條第一
項第一號의十五割을三十割로하여그
補償을定한다

前項의補償額中十五割에該當하는額
은歸屬財産으로서補償한다

第四條 農地를買收할때에는文教部
屬財産의買收을申請할때에는文教部
長官과農林部長官의定한文教財團間

取引の經營

(자) 借地農事誠驗所又は研究所의 所有運用을包含한各種農業又は森林園의繁殖에使用된土地又は再植林中の土地를包含한各種林業의經營

(차) 賃借契約備船契約에依하여漁船渠又は魚類其他海産物の運搬貯藏保管을하는漁具의所有又は運用을包含한漁業又は其他海産物の獲得에從事

(가) 軍政長官又は其受任人の指令에依하여新韓公司의權限内の事業에關한取引取締、監督、但前項事業에技術的援助의提供을包含한

(타) 財産의所有 또는處分

(파) 其他本公司目的達成에附隨 또는必要한權限

第六條 本公司其取締役幹事役員은公
司의適切必要한業務範圍에서商業規

本人法人 또는 自然人은 行政處에 移
管된 土地의 所有權을 主張하여 一九
四八年 八月 三十一日 까지 紛爭 土地
所在地를 管轄하는 地方法院 또는 支
院에 該 行政處를 相對로 訴訟를 提起
할 수 있음 그 法院은 그 土地와 同一
한 取引에 因하여 또 한 宅、家屋 또는
農業用 建造物에 對한 權利로서 그 土
地에 歸屬하며 軍政廳에 歸屬된 不動
産에 對하여 도 管轄權은 有한
그 附屬宅、家屋 또는 農業用 建造物
에 關하여 土地 行政處는 管財處를 代
身하며 管財處는 訴訟의 當事者가 되
지 아니함
그 不動産이 行政處 또는 管財處로 부
터 이미 處分되 지 아니한 境遇에 原告
의 請求가 理由 있는 境遇에 는 裁判所
는 原告에게 그 不動産의 所有權을 認
定하고 그 不動産이 이미 賣渡된 境遇
에 는 法院은 不動産 所有權代身、金

의 順位에 依하여 政府는 모든 申請者에
優先하여 文教財團에 賣却하여야 한다
前項의 買收代金은 그 全部 또는 一部를
農地證券으로 納付할 수 있다

第五條 本法에 依하여 補償을 받은 文教
財團이 解散될 때에는 그 財産은 國庫에
歸屬한다

附 則

本法은 公布日로부터 施行함
國會의 議決로 確定된 歸屬農地管理特別
會計法을 이에 公布한다

大統領 李 承 晚 印

禮紀 四千二百八十三年 二月 十三日

國務委員 國務總理 李 範 奭

國務委員 財務部長官 金 度 演

國務委員 農林部長官 尹 永 善

法律 第九三號

歸屬農地管理特別會計法

第一條 歸屬農地와 그 附屬財産을 管理

定에依하여職務에服從하며職權을行

使함

第七條

公司職員과의業務의取引의公
司를誘因한目的으로故意로口頭나書
面으로不正한或은直接揮測으로公司
의財政狀態 또는存立을毀損하는陳述
又는流言의作成流布한者 또他人을如
斯한行動에誘因한者는軍裁判所의判
決에依하여處罰함

第八條

公司는一般講讀하는新聞에發
布함

第九條

本令은公布期日十日부터有効
함

一九四六年二月二十一日

朝鮮軍政長官

美國陸軍少將

아미취엔러취

在朝鮮美國陸軍司令部軍政廳

法令第一〇三號(百三號)

○財産訴請委員會의設置

錢賠償을命함

그不動産이行政處 또는管財處로부
터이미處分된境遇에도法院은그不
動産賣買을無効로하는判決을하지
못함

(나)

一九四八年八月三十一日을經
過한後는前項에記載한者는訴訟을
提起하지못함 本令에依하여訴訟
을提起할수있는事件에對하여는本
令施行以後財産訴請委員會에訴請
을하지못함

(다)

(1)行政處에서土地를賣却한後
裁判所가原告를위하여土地所有權
代身,金錢賠償請求權을認定하는
境遇에는裁判所는行政處에對하여
土地價格에相當하는損害額이므로
買受人이行政處로부터土地買受當
時買受價格으로支拂하기로約定한
數物의數量을判決當時政府에서決
定한價格으로換算한金額의支拂을

하기依하여特別會計를設置한다

第二條 本會計의決算上生한剩餘金은

一般會計의歲入에轉入한다

第三條 本會計의收入支出에關한規定

은大統領令으로定한다

第四條 本法은禮紀四二八二年度부터

施行한다

第五條 前新韓公社와中央土地行政處

의債務外債權은本會計에서承繼한다

第六條 前條에關한必要한規定은大統

領令으로定한다

附 則

訴願法

第一條 行政廳의違法 또는不當한處分

으로因하여權利 또는利益을侵害當한

者는다른法律에特別한規定이 있는 것

을除外하고는本法에依하여訴願을提

起하여그取消 또는變更을請求할수있

다

第二條 訴願은處分行政廳을經由하여

第一條 委員會의 設置

朝鮮軍政廳中에 財産訴請委員會를 設

置함

第二條 委員會의 管轄及 權限

(가) 一九四五年九月二十三日 附法

令第二號, 一九四五年十二月六日

附法令第二三號의 規定에 依하여 그

財産에 對한 所有權의 歸屬을 確定함

(나) 그 財産에 關하여 調査 審問하며

或은 中間的 終局的 裁決을 함

(다) 朝鮮軍政長官의 名義로 右 財産

에 對하여 最終 裁制所의 判決과 같은

裁判이 있고 法的 効力이 有한 裁決,

命令을 宣言 發布함

(라) 今後 朝鮮 裁判所에 繫屬한 右 財

産에 關한 訴訟手續은 此를 中止하고

本委員會로 移送함이 可함

管財處 其他 政府의 各機關, 代理機關,

補助機關及 個人에 依하여 本委員會

에 事件 또는 事件에 關하여 裁決又

命함

同時에 行政處는 그 土地를 賣却할 때

까지 貸貸料로 受領한 穀物을 判決當

時 政府에서 決定한 價格으로 換算한

金額을 支拂함

그러나 公文書에 記載된 管理費用은

控除하여야 함 行政處의 文書는 公

文書로 看做함

以上 算出된 金額은 土地處分에 對한

一切의 損害額으로 看做하며 行政處

는 그 金額만 支拂하면 그 土地에 關한

一切의 責任이 免除됨

(2) 行政處에서 土地와 그 附屬家

屋 또는 建造物을 賣却하지 아니한 境

遇에 原告의 請求 理由에 있는 境遇에

는 裁判所는 原告의 所有權을 認定하

여 行政處에 對하여 그 不動産을 原告

名義로 所有權 移轉登記할 것을 命함

는 同時 既往 不動産의 貸貸料로 領受

한 穀物을 判決當時 政府에서 決定한

直接上級 行政廳에 提起하여야 한다

但 國務總理 各部長官 또는 大統領 直屬

機關에 提起된 訴願을 審査하고 意見を

上 申시키기 爲하여 當該 機關에 各各 訴

願 審査會를 둔다 訴願 審査會議의 構

成其 他 必要한 事項은 大統領 令으로

定한다

大統領의 處分에 對하여는 訴願을 提起

할 수 없다

第三條 訴願을 行政處分이 있는 것은 안

날로부터 一月以內 行政處分이 있을 날

로부터 三月以內에 再起하여야 한다

前項의 期間은 不變 期間으로 한다

訴願提出 機關이 그릇 되었거나 訴願狀

의 書式에 缺陷이 있을 때에는 訴願을 正

當한 提出 機關에 移送하거나 補正 機關

을 指定하여 訴願人에게 還付하여야 한

다 前項의 機關에 訴願狀을 다시 提出

하지 않을 때에는 그 訴願을 取下된 것으로

看做할 수 있다

는處分을함 委員會의裁決、命令에背反치않도록如斯한事項을取扱하는朝鮮內의各裁判所、登記所、管財處其他行政末端機關代理機關及個人을監督함

(마) 委員會의裁決을要하는申請을受理하며如斯한財産에關한事件의仲裁或은調停을함

(바) 令狀을發하여當事者及證人의出頭와證據의提出을命하며令狀及決定、命令을施行하며그服從에對하여는制裁를課할수있음

(가) 各種의證據調査及此에關한審問또는命令을發할수있음委員會의心理手續에關한記錄을作成함

(아) 法律과同一한効力이有한運營手續에關한規則을制定公布함

(자) 必要한時는委員會의規則에따라그管轄下에分科委員會를組織하고그委員은任命할수있음

價格으로換算한金額으로부터公文書에記載된管理費用을控除한差額의支拂을命한行政處의文書는公文書로看做함

(3) 敗訴의當事者는金二千五百圓의限度로訴訟費用을負擔함

(4) 本令에依한訴訟에있어서는行政處는一八九〇年八月十六日附法律第六五號民事訴訟用紙法에依한印紙를貼付함을必要치아니함

(라) 訴請委員會에訴請한事件에對하여는行政處는訴訟을提起할수없음 財産訴請委員會는本令施行以前에受理한 가)項記載의不動産에對한訴請事件을管轄法院에送致하여야하며그境遇에는行政處가被告가된
그送致는訴請人이訴請을提起한効力을有함
그境遇에는訴狀에印紙貼用함은必

第四條 訴願은文書로提起하여야한다
第五條 訴願狀에는不服의要旨理由請求와訴願人의職業、住所、年齡을記載하고이에署名捺印하여야한다
訴願狀에는處分行政廳의指令書其他證據書類의寫本을添付하여야한다

第六條 多數의人員이共同하여訴願을提起하고자할 때에는訴願狀에各訴願人의職業住所、年齡을記載하여署名捺印하고三人以下の代表者를選任하여委任하여야한다
前項의境遇에代表者는그委任이正當할것을證明할書類를訴願狀에添付하여야한다

法人이아닌社團또는財團으로된代表者또는管理人이定하여져있는것은그名義로서訴願을提起할수있다 訴願人은辯護士를代理人으로하여訴願을提起할수있다

第七條 處分行政廳은訴願狀을受理하

(차) 職務上 必要한 職員을 採用하고

그 給料을 支拂함

第三條 委員會의 裁決

委員會는 證據及 審理手續에 關한 現行手續法의 制限을 받지 않음 但 委員會는 事務運營上 必要하다고 認定되는 限度內에서 此를 適用할 수 있음

委員會는 公共秩序에 違反되지 않는 現行朝鮮實體法을 適用함 但 委員會는 現行法의 如何함을 不拘하고 그 審理와 裁決함에 當하여 一般의 正義와 公平의 原則을 適用할 期限이 有함

第四條 委員會의 組織

委員會는 七名의 委員으로 組織함 그 中 四名은 司法部法律調查局、法律起草局、法律審議局及 訴請局에 勤務하는 有資格한 法律家中에서 司法部長이 臨時任命하고 그 餘三名은 司法部長이 推薦하는 朝鮮辯護士中에서 軍政長官이 此를 任命함 軍政長官은 그 任意

要치 아니함

送致는 可及의 速히 함을 要하나 一九四八年 八月 三十一日 以內에 함은 必要치 아니함 法院이 送致를 受한 境遇에는 訴請書의 寫本을 當事者에 送達함은 必要치 아니하다 訴請이 繫屬되었다는 事實을 當事者及 行政廳에 通知함

그 以後는 法院은 本令에 規定한 以外는 普通事件의 例에 依하여 處理함

(마) 萬若 同一 事件에 對하여 既往 訴請하지 아니한 境遇에는 原告는 訴狀에 左記 事項을 記載함

- (1) 財產 訴請委員會에 訴請한 事實 이 없다는 事實
- (2) 그 土地에 接近한 行政處 地方廳 의 所在地
- (3) 證據 書類가 있는 境遇에는 그 寫本
- (4) 請求의 原因의 概要

였을 때에는 그 날부터 十日 以內에 辯明書와 必要 文書를 添付하여 裁決 行政廳에 發送하여야 한다

第八條 訴願의 提起가 없어도 다른 法律에 特別한 規定이 있는 것을 除外하고는 行政處分의 執行은 停止하지 않는다

但 裁決 行政廳은 職權 또는 訴願人의 申請에 依하여 必要하다고 認定할 때에는 그 執行을 停止시킬 수 있다

第九條 訴願은 口頭 審問을 行하지 않고 關係 文書를 審查하여 裁決한다

第十條 裁決 行政廳은 必要하다고 認定할 때에는 口頭 審問을 行할 수 있으며 職權 또는 訴願人의 申請에 依하여 證人 訊問、檢證、鑑定、其他 證據 調査를 行할 수 있다

裁決 行政廳은 必要하다고 認定할 때에는 關係 行政廳 其他 機關에 對하여 必要한 書類의 提出 意見의 陳述 또는 報告를 要求할 수 있다

로本委員을罷免할수있음 委員會에
關與하는政府의有給職員에게는手當
金을支拂치않음

第五條 費用의支出

朝鮮政府財務部는貧窮한當事者를위
하여委員會에서選任한補佐人에對한
報酬(此에限定치않음)는勿論委員會
의決定에依한處分에關하여本令의實
施上要求되는金額을支出할수있음
政府의各機關、代理機關、補助機關
及政府職員은委員會가要求하는(但
輸送에限치않음)援助와便宜를提供
함이可한

第六條 施行期日本令은公布日부터効 力이發生함

一九四六年八月三十一日

朝鮮軍政長官 아·열·러·치
美國陸軍小將

法令第一七三號(中央土地行政處
의設置)第十二條改正

法院은訴狀을서울中央土地行政
處에送達하며訴狀과證據書類가
있는境遇에는그寫本을左의行政
處地方廳에送達함

忠清北道忠清南道에있는土地

大田地方廳

서울、京畿道、江原道에있는土地

서울地方廳

全羅北道에있는土地

裡里地方廳

全羅南道에있는土地

木浦地方廳

慶尙北道에있는土地

大邱地方廳

慶尙南道에있는土地

釜山地方廳

濟州道에있는土地

서울本處

(라) 本條(라)及(마)項의境遇에는
行政處地方廳에訴狀及附屬書類又
繫屬通知가送致된後三十日을經過
치아니하면口頭辯論을언지못함
行政處는그期間內又口頭辯論에서
左의一의答辯을함
一、防禦한意思가없다는表示

第十一條 訴願의裁決은文書로行하고

그理由를부쳐야한다

訴願을却下할때에도또한같다

第十二條 訴願裁決書는處分行政廳을

經由하여訴願人에게交付하여야한다

訴願狀을却下한때에도또한같다

訴願裁決書의送達에關하여는民事訴

訟中送達에關한規定을準用한다

第十三條 裁決行政廳에서行한訴願의

裁決은處分行政廳을羈束한다

第十四條 訴願의裁決에對하여는다시

訴願을提起할수없다

行政訟訴法

第一條 行政廳 또는其所屬機關의違法

에對한그取消 또는變更에關한訴訟其

他公法上의權利關係에關한訴訟節次

는本法에依한다

第二條 前條의訴訟은其處分에對하여

다른法律의規定에依하여訴願審査의

(過渡政府法令第二〇九號)

本件事項을 審理하여 法令을 制定할 때까지 左에 依함

第一條 目的、本令은 一九四八年三月二十二日 附法令 第一七三號 (中央土地行政廳設置) 第十二條를 改正함을 目的함

第二條 改正法令은 第一七三號 第十二條를 左와 如히 改正함

第十二條 所有權 歸屬에 關하여 紛爭 있는 土地의 訴訟 齟齬、一九四八年八月三十一日

(가) 그 資産은 株式이 一九四五年十二月六日 附法令 第三三號에 依하여 軍政廳에 歸屬되 지 아니한 日本人 아닌 法人 또는 自然人은 行政廳에 移管된 土地의 所有權을 主張하며 一九四八年八月三十一日 까지 紛爭 土地 所在地를 管轄하는 地方法院 또는 支

二、防禦할 意思의 表示

答辯에 期日이 要하는 境遇에 行政處가 理由를 加하여 延期申請을 한 境遇에 는 法院은 事實調查完了에 必要한 時日을 許與함

(가) 本條(가)項에 記載한 行政處를 相對로 하는 不動產 所有權 訴訟에 있어서 行政處가 出頭치 아니하는 境遇에 防禦의 意思가 없는 境遇라도 原告의 陳述과 證據를 審理한 是 法院의 義務이며 法院은 行政處가 한 自由에 拘束하지 않고 事實을 調查한 結果 原告의 所有라고 認定한 境遇 以外는 原告 勝訴의 判決을 하지 못함

(아) 一九四八年八月三十一日 以前의 行政處 敗訴 闕席 判決은 行政處의 故障 申立에 依하여 再 審理함 但 그 申立은 一九四八年十月三十一日 以內에 함을 要함

(자) 財産 訴請 委員會에 訴請하기 위

請求 異議의 申立 其他 行政廳에 對한 不服의 申立 (以下 訴願이라 稱함) 을 할 수 있는 境遇에 是에 對한 裁決 決定 其他의 處分 (以下 裁決이라 稱함) 을 經한 後가 아니면 이를 提起할 수 없다

但 訴願의 提起가 있는 날로부터 二月을 經過할 때 또는 訴願의 裁決을 經하므로 因하여 重大한 損害를 生할 憂慮가 있는 때에는 其他 正當한 事由가 있는 境遇에 是 訴願의 裁決을 經하지 아니하고 訴願을 提起할 수 있다

前項 但書에 依하여 訴訟을 提起할 때에는 그 事由를 疏明하여야 한다

第三條 前條의 訴訟은 他法에 特別한 規定이 없는 限 處分을 行한 行政廳을 被告로 하여 提起한다

第四條 第二條의 訴訟은 被告의 所在地를 管轄하는 高等法院의 專屬 管轄로 한다

高等法院의 裁判에 對하여 不服이 있는

院에 行政處를 相對로 訴訟을 提起한
수 있음 그 法院은 其 土地와 同一한 取
引에 因하여 生한 空家屋、農業用建
造物에 對한 權利로서 그 土地에 附屬
하며 軍政廳에 歸屬된 不動產에 對하
여는 管轄權을 有함

그 附屬空家屋 또는 農業用建物에 關
하여 土地 行政處는 管財處를 代理하
며 管財處는 訴訟의 當事者가 되지 아
니함 그 不動產이 行政處 또는 管財
處로부터 이미 賣渡된 境遇에는 法院
은 不動產所有權代身金錢賠償을 命
함 그 不動產이 行政處 또는 管財處로
부터 이미 處分된 境遇에도 法院은 그
不動產 賣買은 無効라는 判決을 하지
못함

(나) 一九四八年八月三十一日을 經
過한 後는 前項에 記載한 者는 訴訟을
提起하지 못함 訴訟을 提起한 事件
에 對하여 本令 施行以後 資產 訴請委

하여 支出한 書類 作成費用은 訴請費
用에 包含되지 아니함

(차) 그 事實이 既往財產 訴請委員會
에 訴請되었는 境遇에는 法院은 財產
訴請委員會에 게 訴請에 關한 書類를
法院에 送附하도록 要求할 수 있음
그 書類에 다른 不動產이 包含된 境遇
에는 法院은 그 書類를 使用後 財產 訴
請委員會에 返還함

(가) 行政處는 所有權에 關하여 紛爭
이 있는 土地는 放賣하지 않도록 相當
한 努力을 할 것 이나 一旦 行政處에서
行한 放賣는 그 土地의 所有權을 主張
하는 第三者에 對하여 도 効力이 있음
第三條 改正法令 第一七三號 第十六條
左와 如히 改正함

第十六條 賣却의 取消、行政處로부터
土地를 買受한 者가 行政處에 對한 債務
租稅 또는 灌漑費用을 支拂치 아니하며
또는 本令의 規定을 遵守치 아니하는 境

者는 大法院에 上訴할 수 있다

第五條 續紀四二八八年七月五日法律
第三六三號 改正

訴願을 提起한 事件에 對한 第二條의 訴
訟은 訴願 裁決書의 正本 또는 謄本의 送
達을 받은 날로부터 一月以內에 提起하
여야 한다

訴願을 經하지 아니한 事件에 對한 第二
條의 訴訟은 行政處分의 違法임을 안 날
로부터 六月 그 處分이 있는 날로부터 一
年以內에 提起해야 한다

前二項의 期間은 不變期間으로 한다
第六條 訴訟에 있어서 被告의 指定이 그
릇되었을 때에는 被告를 更正할 수 있다
但 原告에 게 故意 또는 重大한 過失이 있
는 때에는 例外로 한다

前項의 規定에 依하여 被告를 更正할 때
에는 最初의 訴를 提起할 때에 遡及하여
提起할 것으로 看做한다
第一項의 規定에 依하여 被告를 更正할

員會에 訴請하지 못함

(나)

訴請委員會에 訴請한 事件에 對하여는 土地行政處를 相對로 訴訟을 提起할 수 없음 財産訴請委員會는 本令施行以前에 受理한(가) 項記載의 不動産에 對한 訴請事件을 管轄法院에 送致하여야 하며 그 境遇에는 歸農局이 被告가 됨 그 送致는 訴請人이 訴訟을 提起한 効力을 有함 그 境遇에는 訴狀에 印紙를 貼用함은 必要치 아니함

送致는 可及의 速히 함을 要하나 一九四八年八月三十一日 以內에 함은 必要치 아니함
法院이 送致를 受한 境遇에는 訴請書의 寫本을 當事者에 送達함은 必要치 아니하나 訴訟이 繫屬되었다는 事實을 當事者及 土地行政處 地方廳에 通知함 그 以後는 法院은 本令에 規定한 以外는 普通事件의 例에 依하여 處

遇에는 行政處는 賣買을 取消할 수 있음 買受人이 그 移轉登記에 應치 아니하는 境遇에는 行政處는 管轄裁判所에 出訴하여 行政處의 請求가 理由에 있는 境遇에는 裁判所는 行政處名義로 所有權移轉登記를 命함

行政處는 履行期가 到來한 租稅及 灌漑費用을 支拂할 수 있으며 그 境遇에는 그 金額은 行政處에 對한 債務額에 加算한 債務不履行이 不可抗力에 因한 境遇또는 行政處가 그 債權의 辯濟를 받기 위하여 相當한 方法을 講究하기 前에는 取消할 수 없음

取消한 境遇에는 既往受領한 農產物의 取消當時의 價格의 七五%로 부터 取消에 要한 費用、行政處에 對한 債務、租稅及 灌漑費用을 控除한 差額을 買受人에 支拂함 過夫及管理 不足으로 因한 顯著한 荒廢 普通以上의 消耗에 因한 減價는 行政處에서 支拂한 金額에서 控

때에는 從前의 被告에 對한 訴訟을 取下된 것으로 看做한다

第七條 第三條의 訴訟에는 그 請求와 關聯되는 原狀回復、損害賠償 其他 請求의 訴訟을 併合할 수 있다

第八條 共同訴訟人이 多數인 境遇에는 法院은 代表者의 選定을 命할 수 있다

第九條 法院은 必要한 境遇에 職權으로서 證據調查을 할 수 있고 또 當事者가 主張하지 않은 事實에 關하여 도 判斷할 수 있다

第十條 處分의 執行으로 因하여 回復할 수 없는 損害가 生할 憂慮가 있고 또 緊急한 事由가 있었다고 認定할 때에는 法院은 職權 또는 當事者의 申請에 依하여 處分의 執行停止決定을 할 수 있다
前項의 執行停止가 公共福利에 重大한 影響을 미치게 할 憂慮가 있는 때에는 法院은 職權 또는 當事者의 申請에 依하여 延遲는 지 停止處分決定을 取消할 수

理한

(라) 萬若同一事件에對하여既往訴

請하지아니한境遇에는原告는訴狀

에左記事項을記載함

(1) 財産訴請委員會에訴請한事實

이없다는事實

(2) 그土地에接近한歸農局의所在

地

(3) 證據書類가있는境遇에는그謄

本

(4) 請求의原因의概要

法院은訴狀을서울歸農局에送

達하며訴狀과證據書類가있는境

遇에는그謄本을左의土地行政處

地方廳에送達함

서울, 京畿道, 江原道에있는土

地 서울地方局

忠淸北道, 忠淸南道에있는土地

大田地方局

全羅北道에있는土地

除買受人이買受以後加한改良工事
의費用은그工事が現存하는境遇에限
하여相當히評價하여買受人에게支拂
함

第四條 改正法令第一七三號第十七條

를左와如히改正함

第十七條土地의再賣却行政處에서一

且賣却後任意로又是第十六條의規定

에依하여行政處에復歸된土地는本令

의規定에依하여다시賣却함

第五條 改正法令第一七三號第十八條

를左와如히改正함

第十八條負擔의免除行政處가本令에

依하여賣却한土地는所有權이移轉된

後에履行期가到來한灌溉費用及行政

處에對한賣却代金債務以外에는何等

擔保權의目的이되지아니함

所有權移轉에負擔한擔保權이消滅되

지아니한境遇에는行政處는可及的速

히그를消滅시킬을要함行政處以外的

있다

第十一條 當事者雙方의申請이있는때

에는口頭辯論을經치아니하고判決을

할수있다

第十二條 原告의請求가理由있는境遇

라도處分을取消하거나變更함이顯著

히公公의福利에適合하지아니하다고

認定할때에는法院은請求를棄却할수

있다

前項의裁決에는被告에게除害施設損

害賠償其他適當한方法을命할수있다

第十三條 確定判定은當該事件에關하

여關係行政機關을羈束한다

第十四條 本法에特別한規定이있는事

項은法院組織法및民事訴訟法の定하

는바에依한다

附 則

本法은本法施行前三月以內에第一條의

處分이있는事件에對하여도適用한다

前項의事件에對한第五條의期間은法施

行日로부터進行된다

(法律 第二一三號)
檀紀四二八四年八月二十四日公布

國家賠償法

第一條 國家又是公共團體의 損害賠償의 責任에 關하여 本法의 規定에 依한 外에 民法의 規定에 依한다 但 民法以外의 다른 法律에 別段의 規定이 있을 때에는 其 規定에 依한다

第二條 公務員이 그 職務을 行함에 當하여 故意 또는 過失로 法律에 違反하여 他人에게 損害를 加하였을 때에는 國家 또는 公公團體는 그 損害를 賠償할 責任이 있다

前項의 經過에 公務員에게 故意 또는 重大한 過失이 있을 때에는 國家 또는 公共團體는 그 公務員에게 求償할 수 있다

第三條 道路, 河川, 其他 公公의 營造物의 設置 또는 管理에 瑕疵가 있기 때

裡里地方局
全羅南道에 있는 土地

木浦地方局

慶尙北道에 있는 土地

大邱地方局

慶尙南道에 있는 土地

釜山地方局

濟州道에 있는 土地

서울 本局

(마)

本條(다)及(라)項의 境遇에는 歸農局에 訴狀附屬書類 또는 繫屬通知가 送達된 後三十日을 經過하지 아니하면 口頭辯論을 열지 못한다

歸農局은 그 期間內 또는 口頭辯論에서 左의 一의 答辯을 함

一、防禦할 意思가 없다 는 表示

二、防禦할 意思의 表示

答辯에 時日을 要하는 境遇에 歸農局이 理由를 가지며 延期申請을 한 境遇에 是法院은 事實調査完了에 必要한

者는 灌溉費用 滯納으로 因하여 賣買를 取消할 權限이 無함

第六條 施行期日

本令은 公布日로부터 効力이 生한
西紀一九四八年八月十日

朝鮮軍政長官 W·F·뎐
美軍陸軍少將

○農地改革事業特別會計法改正

(檀紀四二八五年四·一一·
檀紀四二九一年一·一一)

法律第二四一號
法律第四六六號

第一條 農地改革法에 依한 農地代價의 償還과 補償, 歸屬農地와 그 附屬財産의 管理, 이에 附帶한 農地改良과 農村建設을 위하여 特別會計를 設置한다

第二條 本會計는 分配農地代價償還

金과 그 附屬財産收入 및 其他收入을 歲入으로 하고 農地改革事業費 歸屬農地와 그 附屬財産管理費, 買收農地代價 補償金 및 農地改良事業費를 歲出으로 한

時日을附與함

(바) 本條(가)項에記載한歸農局을相對로하는不動產所有權訴訟에 있어서歸農局이出頭치아니하는境遇 또는防禦의意思가없는境遇라도原告의陳述과그證據를審理한은法院의義務이며法院은歸農局이한自白에拘束받지않고事實을調査한結果原告의所有라고認定한境遇以外에는原告勝訴의判決을하지못함

(사) 一九四八年八月三十一日以前에歸農局敗訴의闕席判決은歸農局의故障의申請에依하여原狀審理한但그申請은一九四八年十月三十一日以内に함을要함

(아) 財産訴請委員會에訴請하기爲하여支出한書類作成費用은訴請費用에包含되지않음

(자) 그財産이既往財産訴請委員會에訴請되었는境遇에는法院은財産

다

第三條 本會計의剩餘金은이를本會計의積立金으로積立한다

前項의積立金은農地開發資金으로融資又是出資한다

第四條 本會計買收農地代價補償에必要할때에는公債의發行또는借入을할수있다

第五條 本會計에있어서支拂上現金이不足한境遇에는本會計의負擔으로서時借入金을할수있다

第六條 豫測할수없는豫算外支出又是豫算超過支出에充當하기위하여本會計歲出에豫備金を設置할수있다

第七條 本會計의收入, 支出에關한規定은大統領令으로定한다

附 則

第八條 歸屬農地管理局特別會計法은廢止한다

第九條 前新韓公社와歸屬農地管理局

에他人에게損害가發生하였을때에는國家또는公共團體는其損害를賠償할責任이있다

前項의經過에損害의原因에對하여責任을질者가다로있을때에는國家又是公公團體는其者에對하여求償할수있다

第四條 前二條의規定에依하여國家又

는公共團體가損害를賠償할責任이있는經過에公務員의選任監督又是營造物의設置管理를받는者와公務員의俸給給與其他의費用又是公共의營造物의設置管理의費用을負擔하는者가同一하지아니한境遇에는其費用을負擔하는者로損害를賠償할責任이있다

前項의境遇에損害를賠償할者는内部關係에서그損害를賠償할責任이있는者에게求償할수있다

第五條 本法은外國人이被害者인境遇에는相互의保證이있는때에限하여適

訴請委員會에게訴請에關한書類를
法院에送附하도록要求할수있음그
書類에다른不動産이包含된境遇에
는法院은그書類를使用後財産訴請
委員會에返還함

(가) 歸農局은所有權에關하여紛爭
이있는土地는放賣하지않도록相當
한努力을할것이다

一旦歸農局에서行한放賣는土地의
所有權을主張하는第三者에對하여
도効력이있음

第三條 有効日

本令은公布日로부터그効力を發生함

南朝鮮過渡政府立法議院에서本事
項을審理決定할때까지左에依함

(一九四八年三月十一日)
南朝鮮過渡政府法令一七三號

第一條 目的、本令은土地를所有치못
한小作農民에게舊日本人所有의農地
를放賣하여小作農民으로하여自立農

特別會計의債權과債務는本會計에引
繼한다

第十條 前條에關한必要한規定은大統
領으로定한다

第十一條 本法은檀紀四千二百八十五
年四月一日부터施行한다

附則(檀紀四二九一・一・二法律
第四六六號)

本法은檀紀四千二百九十一年一月一
日부터施行한다

(法律 第百八十五號)
檀紀四二八四年四月五日公布

○歸屬農地特別措置法

第一條 本法은法律第三十一號農地改
革法(以下法이라한다)을實施함에
있어서歸屬農地에對한償還方法의統
一公平을期함을目的으로한다

第二條 南朝鮮過渡政府法令第七十
三號에依하여이미償還한農地代價는

用한다

本法은公布日로부터施行한다

法律第二三一號

檀紀四二八四年九月四日

(法律 第二二二三號)
檀紀四二八四年十月二十六日公布

國家는當事者로하는訴訟에
關한法律

第一條 國家는當事者又是參加人으로
하는訴訟에있어서는法務部長官이國
家를代表한다

第二條 法務部長官은그部の職員中에
서그가指定하는者에게前條의訴訟을
遂行시킬수있다

法務部長官은行政廳의所管又是監督
하는事務에屬한前條의訴訟에對하여
必要하다고認定할때에는그行政廳의
意見을들은後行政廳의職員中에서法
務部長官이指定하는者에그訴訟을遂
行시킬수있다

地所有者가 되도록協助하여土地所有權을廣圖로普及시키朝鮮의農業을發達시킴으로써目的함

二條 中央土地行政處의創設玆에中央土地行政處를創設함(以下行政處라稱함)行政處는移管받은土地에對하處分權이有하며法規를公布하며本令의目的達成을爲하여其他職務를遂行함 所要經費는軍政長官이認准한豫算內에서賣買實施中에收入된資金으로서支出함

第三條 理事及處長의任命

가、本行政處의理事는十人으로서하며 軍政長官이此를任命함 理事會는本令의目的에一致하도록行政處에對한政策을樹立하되軍政長官이認准한規程에依하여處의運營을指導함
나、處長과副處長은軍政長官이此를任命함 處長、副處長은理事會에

法第十三條의規定에依한償還額의一部로한다

第三條 이미償還한農地代價는償還期間의最終年度로부터順次遞及하여償還한것으로着做한다

第四條 이미償還한農地代價가法第十四條의規定에依한償還額에比하여超過된境遇에는그超過分은新償還額決定年度의政府法定穀價로換算한現金을返還한다

第五條 南朝鮮過渡政府의法令第百七十三號와第二百十五號에依한土地所有權移轉登記履行請求訴訟이本法公布日以後原告의勝訴로그判決이確定된農地代價는(法의新償還額을)當該年度의政府法定穀價로換算한現金을支拂한다 但法令公布日以前에徵收한農地小作料 또는償還額은農地管理費를控除한金額을一時拂로서賠償한다

前條의指定을받은者는그訴訟에關하여法務部長官의指揮를받아야한다

第三條 法務部長官은辯護士를訴訟代理人으로選任하여第一條의訴訟을遂行시킬수있다

第四條 法務部長官은國家의利害또는公共의福利에重大한關係있는訴訟에對하여서는法院의許可를얻어法院에對하여法律的意見を提出하고또는그指定하는그部の職員에게意見を提出케할수있다

第五條 行政廳은그職員中에서그가指定하는者에게行政廳을當事者 또는參加人으로서는訴訟을시킬수있다 行政廳은辯護士를訴訟代理人으로選任하여前項의訴訟을遂行시킬수있다
第六條 前條第一項의訴訟에關하여서는그行政廳은法務部長官의指揮를받아야한다
法務部長官은前條第一項의訴訟에對

시 決定한 政策에 依하여 處의 行政을 指導 監督함

第四條 行政處의 職務와 責任

가, 行政處로 歸屬된 農土地를 處分하
며 處分이 完了될 때 까지 此를 行政處
에서 管理함 行政處는 行政處에 歸
屬된 其他 財產도 此를 處分할 權限이
有함

나, 農地分讓 放賣에 關한 順序를 有効
하게 實施하는데 關聯되는 諸般 問題
를 充分히 檢討하며 또한 이를 軍政長
官에게 建議함

다, 軍政長官으로부터 認可된 法規에
依하여 放賣되는 土地代金은 長期로
分割 收納 支拂하고 適當한 農業團體
의 制度가 設立될 때까지 農業必需品
農地의 修理 灌溉 開拓 改良 農產品의
賣買 管理 또는 其他 目的을 爲하여
農民 反農民 團體에게 必要한 資金을
融資함

第六條 本法에 抵觸되는 法令은 그 抵觸
되는 範圍內에서 그 効力을 喪失한다

第七條 本法은 公布日로부터 施行한다

하여 必要하다고 認定할 때에는 그 部의
職員中에서 그가 指定하는 者에게 그 訴
訟을 遂行시킬 수 있으며 또는 前條 第一
項 또는 第二項의 規定에 依하여 行政廳
의 指定 또는 選任한 者를 解任시킬 수 있
다

第七條 第二條 第五條 第一項 또는 前條
第二項의 規定에 依하여 法務部長官 又
는 行政廳이 指定한 者는 그 訴訟에 關하
여 代理人의 選任 以外의 一切의 裁判上
의 行爲를 할 수 있다

第八條 調定事項 其他 非訟事件에 對하
여서는 第一條乃至 前條의 規定을 準用
한다

附 則

第九條 本法은 公布日로부터 施行한다
第十條 行政廳의 職員으로서 本法 施行
當時 繫屬한 第一條 又는 第八條의 事件
에 對하여 國家를 代表한 者는 第二條 (第
二項) (第八條에 準用된 境遇를 包

라、所屬行政機關의設置監督及其職務에委任

마、本法令實施에依하여行政處로歸屬될權利와義務와財産의蒐集

바、軍政長官이公布한法規에依하여放出된土地와其他財産讓渡放賣收入의會計

사、政府의其他機關과의協助하여購買者의農事經營에對한指導監督農地代金支拂의完了와契約完成을保障하기爲하여政府他機關과協調한아、本法令의目的을達成하기爲하여必要한其他의一切業務

第五條 行政處에對하여權利移轉

가、一九四五年十二月六日附法令第三十三號(朝鮮內在日本財産의所有權歸屬에關한件)에依하여所有權과管理權이軍政處에歸屬된 모든農地의權利는登記의分類에依하여行政處에移管한

舍한다)에依하여法務部長官이指定한者를看做한다

學理教育、實驗等用을今後政府에
歸屬되는農地는前項의權利移管된
農地로부터此를除外함 行政處에
歸屬된土地의特殊한地區에 있어서
問題가發生될 때에는此를軍政長官
에게提出하여그決議를請할것

나、土地行政處에移管된土地와關聯
性이있을農事及土地管理業務를掌
理하는모든政府代行機關의職員과
資産及管理財産은如斯한職務를遂
行하기위하여行政處에必要한範圍
內에서軍政長官의認可를얻어此를
行政處로移管함

다、行政處職員은軍政長官이指定한
時間부터人事行政規定을此에適用
함

第六條 田畝의分配

(가) 本令에依하여行政處로부터讓
渡放賣되는田畝은可能한經濟單位
로서公平하게分配할것임

一九四八年三月一日現在 또는 行政處로부터 土地買收當時에 所有한 田畠이나 小作하는 田畠의 合計가 二町步를 超過하게 되는 農民에게는 土地를 더 放賣치 아니함

(나) 左記와 如한 順序에 依하여 農地讓受者에게 優先權을 供與함

1、放賣할 土地를 小作하는 現小作人이 自己小作地를 充分히 耕作하며 또 小作條件을 遵守한 時는 其農地를 買得하는데 最優先權을 供與함

2、前項 以外的 農夫 農業勞動者 三八線을 越境한 罹災民、海外로 부터 歸國한 農民으로서 附近農地에 居住하며 過去에 農事經驗을 가진 者에게 次位의 優先權을 供與함
本項에 指定된 農民으로서 十年來 政府에서 認定한 灌溉의 開拓으로 因하여 土地所有權이 喪失된 者는 此에 對

하여特別考慮함

(다) 行政處에서小作人에게對하여
土地放賣의其價格을發表한後三十
日以內에承認書를提出치아니하던
他人에게放賣하되現小作人에게는
그가耕作한當年秋收의權利만을認
定함

第七條 土地賣買一覽表

行政處는每三個月마다土地所在地의
一般公衆에게賣買된農地와其買得者
一覽表를公示함

第八條 次位優先賣買

(가) 現小作人에게放買되지않는土
地에關하여는行政處에서放賣할農
地目錄과賣買條件等에對하여此를
公示發表함 右記公示中에는次位
優先權으로買得請願權을갖는者들
이願買申請을할수있는期間을發表
함

(나) 行政處는次位優先權의願買者

中講買權者를選擇하기依하여行政處를援助함에必要한諮問委員會를各所屬官署內에設立케함

(다) 土地買得權에 있어서 次位優先權을 갖는 者로서 行政處에서 講買權을 얻은 다른 次位優先權者보다 優先하기를主張하는 者는 直接 行政處長에게 所願할 權利를 有함

第九條 價格

本令의 規定에 依하여 田畝를 買收하는 農夫는 其 買得하는 土地의 主產物의 一年間 生産量의 三倍에 該當하는 量을 現物로서 支拂함 一年間의 生産量은 其土地의 生産力 標準과 既往에 있어서의 生産實績에 依하여 此를 決定함

第十條 田畝代金支拂

田畝를 買得하는 者는 買得者及 行政處間의 賣買契約書에 約定된 대로 主產物이 一年間 生産量의 百萬之二十式을 十五年間 現物로서 支拂함 但 講買者는 支

拂完了期間前일까지라도支拂을完了할 수 있으며 또 不可抗力의境遇라도認定 될 때에는 行政處에서는 決定하는 데 따라 年賦期間이 延長될 수 있음

第十一條 其他財產의 放賣

行政處는 軍政長官의 認准을 得하여 田畚 以外의 財產에 對하여도 其放賣에 關한 方針計劃手續及 放賣條件等을 設定하여 規賣함

第十二條 所有權歸屬에 關하여 紛爭이 있는 土地

(가) 其財產이나 株式의 所持分이 一 九四五年十二月六日 附左記 土地 所有權歸屬에 關하여 이미 財產訴請委員會에 訴請中이라 할지라도 上記의 말한바 地方審理院에 對하여 다시 訴訟을 提起함도 無效함

(나) 行政處는 所有權에 關하여 紛爭이 있는 土地는 第三者의 그에 對한 所有權主張으로 因하여 其放賣가 無効

로 되지 아니함

第十三條 處分行爲의 禁止

(가)

行政處에서 買得한 田畠에 對하여는 本法令이나 또는 他法律에 依하여 認定된 境遇를 除하고 土地代金の 金額의 支拂과 買得時부터 十年經過 兩者中 長期間을 經過하기 前에는 左記와 같은 處分行爲를 禁止함 法令 第三十三號下에 軍政廳에서 歸屬되지 아니한 非日人法人이나 또는 行政處에 歸屬하는 土地에 對하여 所有權을 主張하는 非日本人 自然人은 一九四八年七月一日 以前의 紛爭土地에 對하여 管理權을 가진 地方審理院이 行政處를 相對하여 訴訟을 提起할 수 있음 그 土地所有權이 原告에게 있다 고 判決하는 境遇에 行政處에서 아직 其土地를 賣渡하지 아니하였으면 地方審理院은 其土地所有權을 原告에게 授與할 것이며 그 土地가 이미 賣

渡하였다면土地所有權代身金錢으로써此를補償함

그土地가行政處로부터이미放賣되었을때에는地方審理院으로判決을如何한境遇에있어서라도其土地賣買를無効로宣言하지못함

1、自由賣買寄贈이나또는其他의處分行爲

2、小作契約또는其他의貸借契約及如斯한契約을目的하는一切行爲

3、抵當權設定地上權設定또는先取得權의設定

(라) 特殊不可避한理由에依하여左記의處分行爲를要할境遇에는行政處의承認을要함

1、交換田畠의耕地整理及合併또는地目變更

2、病故學校入學또는公務就任等の境遇에所有田畠의管理를他人에게委託하는行爲

第十四條 所有權移轉의 特別規定

(가) 本令第十三條가項의 制限의 適

用을 받은 期限中에 本令에 依한 田畠
買得人이 死亡하면 其相續人이나 또
는 遺贈者는 그 自身이 耕作한다는 條
件下에서 其土地를 引繼할 수 있음

(나) 本令에 依한 土地買收者 또는 其
契約을 繼承한 者가 農地耕作을 繼承
할 수 없거나 또는 賣買契約의 存續을
不願하는 境遇에는 其土地는 一旦 行
政處로 回收하고 所有者는 本令第二
十六條의 規定에 依하여 補償하거나
또는 行政處의 承認을 得하여 其子 또
는 女婿에게 權利를 移管할 수 있고 其
權利取得人이 其農地를 取得함으로써
因하여 總耕地面積이 二町步를 超過
하지 않을 것 과 新得人이 抵當契約을 繼
承자인 同時 其土地를 耕作할 것을 條
件으로 함

第十五條 借金으로 因한 差押의 制限

本令第十三條에서 規定된 「處分行爲의 禁止」 期間中에는 行政處에서 買得한 農地는 左記 特定한 境遇以外에는 如何한 債權者도 此를 差押할 수 없음 器具、家畜、肥料、農家 必需品은 債務로 因하여 差押할 수 없음 土地所有者가 取得한 收穫物은 種子、種苗、肥料 器具、家畜 또는 其他 農事用 必需品을 爲하여 認定 받은 金融機關에서 債權을 認定할 때에는 擔保物로 使用할 수 있음

第十六條 抵當權回收權取消

土地買得인이 行政處에 對하여 土地代價의 支拂 又는 其他 義務를 履行치 않거나 또는 税金 水利組合費를 滯納하는 境遇에 是 行政處는 抵當物 回收權을 取得하거나 또는 그 當事者間에 約定된 其他의 借處를 取할 수 있음 行政處는 滯納中인 税金이나 水利組合費를 代拂하고 其金額을 擔保된 土地金에 加入할 수 있음 買得人的 前各項 支拂不能이 不可抗力

에 其 因 時 所 有 者 에 對 於 債 務 金 을 集 合 せ ば 依 然 手 段 을 다 할 時 分 是 抵 當 物 回 受 權 取 消 申 請 可 不 行 政 處 中 抵 當 物 回 收 權 取 消 可 不 行 遇 是 行 政 處 是 土 地 所 有 者 已 往 現 物 支 拂 農 產 物 代 價 的 百 分 之 七 十 五 是 返 還 可 不 行 行 政 處 中 抵 當 物 回 收 權 取 消 可 不 行 要 求 費 用 行 政 處 中 對 於 買 得 人 的 債 金 稅 金 及 重 要 的 水 利 組 合 費 等 을 控 除 可 不 行 抽 劣 的 農 耕 以 外 是 普 通 以 上 的 地 方 消 耗 基 因 的 收 獲 減 額 損 失 土 地 行 政 處 中 買 得 人 的 行 政 處 中 土 地 買 得 人 以 後 是 改 良 的 依 然 費 用 을 消 耗 可 不 行 是 部 分 中 限 於 此 是 評 價 可 不 行 各 別 支 拂 可 不 行

第十七條 土地再賣

行 政 處 中 一 旦 放 賣 可 不 行 自 發 的 以 外 是 抵 當 物 回 受 權 的 取 消 可 不 行

여다시行政處로返還된土地는本令의
條項에依하여行政處로부터再買함

第十八條 費用의清算

土地所有權이移轉된後에支拂期限이
到達한水利組合費를除外하고行政處
에서本令에依하여放賣하는全土地는
行政處에對한其土地賣買代金抵當以
外에其他債務나費用을清算치 못한境
遇에는行政處는可能한限即時此를清
算하여야함 行政處以外에는水利組
合費의滯納으로因하여抵當物回受權
을取消하고權限을가지지 못함

第十九條 賣買登記

가、行政處에서授與된土地權利證書
는設或當該土地가登記記錄上行政
處에서授與된土地權利證書는設或
當該土地가登記記錄上行政處名義
로登記되어있지않은境遇라할지라
도此를登記所에登記함
나、土地行政處로부터買得한土地의

登記는如斯한土地가本令第十三條의制限을만는事實의證明이됨

다、登記官吏는金錢債務가아니고現物債務인境遇에도行政處도抵當權을登記할수있음

第二十條 登記費及登記手續

(가) 土地行政處의土地放賣又는土地行政處의抵當權設定에는所有權移轉登記稅를免除함

(나) 行政處에서放賣하는財産의所有權登記와抵當權設定에는行政處로부터나또는土地購買者로부터登記費用紙稅또는其他手續費用은一切此를免除함

(다) 行政處에서授與된土地權利證書또는行政處의抵當權設定은登記官吏에게提出하여登記를申請하는印鑑證又는賣得人及抵當權者의直接出頭等은必要치아니함 登記官吏는如斯한權利證書及抵當權을遲

滯留의登記하여야함

(타) 本令에依하여行政處에歸屬된土地가朝鮮不動產證明令에依하여登記되고行政處가如斯한土地를放賣하는時는朝鮮不動產登記令에依한如斯한土地의原始登記는行政處에서買得한者의名義로함

登記申請及朝鮮不動產證明令에依한登記簿上所有者의直接出頭는必要치아니함 朝鮮不動產登記令에依하여本令의土地의登記를한境遇에는朝鮮不動產證明令에依한登記는無効가됨

第二十一條 罰則

本令第十三條의規定을欺瞞한目的으로故意로違反하여有罪로判決된者는二年以下の懲役又는二萬圓以下の罰金에處함

第二十二條 法人의違法行爲

法人의公式代表또는法人又는自然

人の義務遂行中以前者の承認と諒解
下で本令第十三條を違反した境遇에는
直接違反者는勿論이오그法人까지第
二十一條에依하여罪重刑에處함

第二十三條 本令과抵觸되는法令의解
除

本令規定에抵觸되는모든法令은其抵
觸되는範圍內에此를廢止함

第二十四條 本令은公布日로부터施行
함

一九四八年三月二十二日

右建議함

民政長官 安 在 鴻

右認准함

여 백

分配關係

여 백

●農地分配通知에關한件

(禮紀四二八三年三月二十二日 農林部長官)
(農地第二九〇號)

各道知事 座下

農地改革法施行令第三十二條에依한各農家別分配農地一覽表의從覽이完了되던分配農地가確認된것이나實際問題로서는本法에規定된農地의使用目的變更小作爭議關係等時間的으로보아分配農地를確定하기困難한境遇가許多함에據하여事務上便利를企圖하며同時에繁雜을避하기爲하여左記에依하여取扱하심을務望함

配

一、一覽表公告方法(樣式)에對하여는各道에一任하오니適宜決定公告할것

一、通般印刷配付한農地分配通知用紙는題目을「農地分配豫定地通知書」로件名은「農地分配豫定地通知의件」으로訂正使用할것

一、通知書는區、市、邑、面長名義로發付할것

一、通知書에는農改法第六條、第五條二號(나)項但書의規定및農地委員會制定에依하여既引通知한農地의返還을要求할때에는無還返還한다는要旨의條件을附할것

一、通知書는禮紀四二八二年六月三十一日現在耕作者에게發給할것
一、分配豫定農地의地籍의公簿上表示와符合치않은分은追後地籍

分配關係

整理에依하여地籍을豫定한旨附配할것

一、農改法第五條第二號(다)項에依하여政府가取得한農地는別途로制定되는點數制에依據하여受配者即選定分配할것이나點數制는大統領令으로서定하게되어있는關係로多少時日을要할것으로思料하오나點數制에依하여分配할時는無還返還한다는條件附로現在耕作者에게耕作權을許與할것

一、位土로調査된農地에對하여는分配豫定地通知書發給을保留할것(今後地主의申請에依하여地方長官의豫定으로登錄될것이나位土로認定되지못할境遇에는買收分配함)

一、禮紀四二八二年六月三十一日現在外國人이耕作하는農地에對하여는分配豫定地通知는保留하고當分間의耕作權만을許與할것
一、開拓干溝地에있어서는竣工認許가있는것에限하여分配豫定通知를發하고完成분에對하여는保留할것

一、河川敷地等の農地로서河川令에依하여使用許可를得한農地는分配할方針이니今般分配通知에對하여一般農地와同一引取扱할것

一、非農家로서五〇坪未滿의家庭園藝用으로調査된農地에對하여는(小作地인境遇)分配通知를保留할것

● 歸屬牧場附屬農地及放牧地에 關한 件

(權紀四二八三年四月二十八日 農林部長官尹永善)
歸農事第一五三號

各道知事 座下

首題之件에 關하여 牧場經營에 있어서 는 諒知하시 는 바와 같이 建物 (畜舍) 家畜及土地 (牧草栽培地及放牧地) 等이 具備하여 完全 無缺한 企業體가 構成되는 바 萬若 牧場附屬土地를 牧場에서 分離하여 一般農地와 같이 分配한다면 牧場으로서 의 機能을 發揮할 수 없다 따라 서 牧場運營上 一大 支障을 招來할 辨만 當이라 法的 根據로 보더라도 歸屬處法 第二條 第一項及 同施行令 第一條에 依하여 牧場附屬農地는 應當 企業體運營上 直接 必要하여 歸屬處法 第二條 農耕地로 取扱한 性質이 아니며 明白함으로 牧場附屬土地는 分配對象에서 除外하여 牧場拂下時 其附屬土地도 同時에 拂下키로 可였합 기 茲而 通牒함

歸屬財產處理法施行令 (拔萃)

第一條 歸屬財產處理法 (以下法이라 略稱한다) 第二條 第一項但書에 規定된 農耕地라 함은 地目의 知何에 不拘하고 實際 建物의 坐地로 되어 있는 것과 市街地計劃에 依하여 坐地로 認定된 企業體運營上 直接 必要한 것은 包含하지 아니한다

歸屬財產處理法 (拔萃)

第二條 本法에서 歸屬財產이라 함은 權紀四二八二年九月十一日附 大韓民國政府와 美國政府間에 締結된 財產에 關한 最初協定 第五條의 規定에 依하여 大韓民國政府에 移讓된 一切의 財產을 指稱한다 但 農耕地는 따로 農地改革法에 依하여 處理한다 以下省略

●農地小票取扱에 關한件

(禮紀四二八三年二月三日 農林部長官)
農地第一一四號

各道知事 座下

農地改革實施分配段階에 至하여는 耕作者의 確認이 가장 緊要한 事項인바 그 實施方法에 對하여는 一月二十六日七日各道農地保長會議席上에서 各道의 意見을 綜合討議한 結果別紙農地小票取扱要領에 依하여 對地調査를 實施하고 申告漏落重復申告後의 變動等을 是正하기로 決定되었음으로 茲以 通牒함

追記 農地小票用紙는 中央廳에서 作成하여 別途付送하겠아오니 諒知爲要

農地小票取扱要領

- 一、農地小票 (以下小票라 함) 過般實施한 農家實態調査가 對人調査인關係로 申告漏落、重復、申告後의 變動等을 考慮하여 農地小票에 對한 對地調査로서는 正코지 않
- 二、小票는 區市邑面에서 地稅名寄帳小票에 依하여 全筆數를 無漏落作成함
- 三、區市邑面에서 小票記入은 所在地、地番、地目、地積、等級、賃賃價格、地主住所姓名等 公簿上으로 可能한 事項만을 記入함
- 四、邑面에서 小票記入이 完了되면 一昂地番順으로 編綴하여 公簿上筆數의 漏落有無를 確認함

分配關係

五、公簿上筆數漏落이 없으면 更히 部落別區區分한 後에 小票枚數 (即農地筆數)의 一割程度의 豫備小票 (記入하지 않는 小票用紙)을 添付하여 各農地所在 地部落에 送附함

六、部落에서는 小票耕地圖 (地籍圖)을 携帶하고 一筆一筆式對地調査를 實施함

七、對地調査에 對하여는 左記事項을 小票에 記入함

- 1、耕作者、住所、姓名
- 2、自作、小作、歸屬農地의 區分을 容易하게 하기爲하여 各各當該欄上에 (自) (小) (歸) 等과 知히 圖을 劃함
- 3 地目、地積等의 實地와 公簿上에 相違한 境遇에는 記入하지 않
은 豫備小票을 利用하여 小票을 補充함
- 5、公簿上未登錄農地 및 免稅地에 對한 小票 (用紙兩側斷切面에 赤色「잉크」塗料할지) 補充方法은 前項과 同一함
- 6、主栽培作物名
- 7、附記欄에는 耕作年月日分耕關係農地變動事由及面積原狀復舊可能有無等을 記入함
- 8、對地調査가 完了되면 耕作者居住區市邑面別로 小票을 區分하여 出入耕作關係分은 副本을 作成하여 當該區市邑面에 送付함
- 9、各區市邑面은 所轄區域內의 小票蒐集이 完了되면 小票을 農家別로 一括하여 耕作者別農地一覽表를 作成함
- 10、耕作者別農地一覽表는 耕作者所在地인 區市邑面에서 一〇日間 縱覽케 함
- 11、本調査는 禮紀四二八二年六月二十一日現在로 함

●都市計劃地內的農地使用目的變更申請의件

(禮紀四二八三年六月十三日 農林部長官)
(農地第七八七號)

各道知事 座下

首題의件에關하여는法施行令第九條에依據하여慎重히取扱하고있을을思料하오나實際에있어서農地改革을實施함으로因하여都市計劃에支障이生할何等의理由가없으며나만問題視되는것은地主、小作人間의利害關係로因한所有權의歸着問題이며그取扱如何에따라政治的、社會的으로一大混亂을惹起할憂慮가있을것이니確實히具體的인計劃과豫算措置에있어서三年以內에實施할수있는地域에限하여申請케하기바라며該申請時에는規則第八條에依하여完全한書類를具備함은勿論이고거등要請하는바는特히具體的으로地番、地目、地積및自作別을明記하고設計圖에는計劃地를明瞭하게畫線을넣어申請할것이며事務取扱에萬遺憾없기를期하시옵기茲에爲念通牒함

●認許(確認)事務取扱要領에關한件

(禮紀四二八三年五月十三日 農林部長官)
(農地第六〇八號)

各道知事 座下

서울特別市및各道에서進達된農地改革法第六條規定에依한認許申請및確認申告書에依하면書類不備가大部分이며或은地方官署를順次的으로經由하지않은分도許多하고特히그認定方法에있어서特別市및各道間의見解差多有하와支障이莫甚하오나別紙標記要領에依하여取扱하심을敬要함

認許(確認)事務取扱要領

農地改革法第六條第一項第四號및第六號의認許事務와第五號의確認事務를左記에依하여處理할것

記

使用目的變更및特殊目的の使用認許事務

一、中央行政官署에直接隸屬하는該當公共機關의申請書에對하여는必히關係部廳長의認定書를添附할것

二、地方行政官署에屬하는該當公共機關의申請書에는地方長官의認定書를必히添附할것

三、認許與否에對하여는原則的으로地方長官의認定에依하여決定할方針이오나各地方長官은그情狀을充分히審査檢討하여具體的인意見書를添附할것

四、國家機關及公共機關에서 國有農地를 自營하는 境遇에 利害關係者가 없는 것에 限하여는 農地改革法第六條에 依한 認許 및 確認申告事務는 必要치 않음 外國有農地所轄當該國家機關及公共機關에 一任할 것

五、農地改革法施行規則第八條及第十條에 依한 各種事項 具備與否는 銳意調査檢討하여 完備한 書類는 進達할 것

學校實習地로 使用目的의 變更를 申請한 實習地 保有面積限界는 左記基準에 依하여 審査認定할 것

學校名	科名	定員(人)	備考
國民學校		一坪	第四學年以上 定員數에 限할 것
人文學校		三坪	三坪을 最高限度로 하되 都市 및 農村地 人文中學을 區別審査할 것
農業學校	園藝科	六〇坪	2. 女子中學은 三坪을 限度로 審査할 것
	養蠶科	四〇坪	
	土木科	三〇坪	
	林產科	三〇坪	
農科大學	農科	一五〇坪	
	畜產科	一二〇坪	
	林科	八〇坪	

分配關係

獸醫科	三〇坪
農土科	三〇坪
農生物科	一〇坪

備考 1、人文系大學을 新規實習地擴張은 認定치 않음 것

2、右記保有面積은 最高限度를 規定한 것이니 實際認定時에는 그 情狀을 銳意檢討하여 可及의 基準面積以下로 査定할 것

苗圃用地事務取扱

1、山林關係苗圃

檀紀四二八三年四月二十七日字「農地第四六五號」苗圃用地 確保에 關한件 및 同件 補充通牒에 依할 것

2、桑田關係苗圃

農地第四六五號에 準할 것

認許申請 및 確認申告에 對한 認定時의 留意事項

1、使用目的의 變更時期가 現下 國家財政政策 및 當該機關經濟狀態에 비추어 確實히 豫算措施가 있어 三年以內에 實施可能與否를 審査할 것

2、公共機關所有農地中에서 使用目的을 變更할 境遇에 3小作權 剝奪問題를 考慮하여야 할 것이며 特別第三者의 所有農地에 對한 目的의 變更에 對하여는 認定하지 않음을 原則의 으므로 하고 國家全體의 利害急不可避한 事由에 局限하여 認定할 것

ㄷ、行政官署에서所轄하고 있는國有農地中必要하다고 財務部에 引繼되지 않은農地를 賃貸 및 小作 田農地로서 使用目的의 申請이 없으면 是當該地方 行政官署에 連絡하여 그 實情을 調査하는 同時에 中央에 報告할 것

ㄹ、特殊目的의 使用認許에 對하여는 國家目的에 隨伴하는 試驗用地 採種地는 勿論이고 其他一般國民의 福利를 爲한 中央官署 又는 地方官署 又는 地方官署에서 直接管理(所有 又는 賃貸借地)하고 있는 農地를 包含解釋할 것

ㅁ、第五號 確認事務에 對하여는 申告機關이 施行令 第十一條 該當 與否를 審査하는 同時에 自耕以內 農地以外에 小作 또는 委託經營 農地도 包含하여 申告한 憂慮가 有하니 特別 留意할 것
認許申請 및 確認申告書 取扱 節次는 農地 第五四六號에 依할 것

● 苗圃用地確保에 關한件

(禮紀四二八三年四月二十七日 農林部長官)
(農地第四六五號)

各道知事 貴下

標記苗圃에 關하여는 農林行政에 重要關係이 되고 있으며 國家施策上 見地에서 同苗圃用地確保는 絕對不可缺한 現實에 照應하여 各市道에 있어서도 如斯한 趣旨를 充分히 勸案하시와 各市道關係所管課에 相互緊密한 連絡을 시켜 左記에 依하여 買收農地에서 除外함을 茲에 冀望함

記

- 一、左의 各項 苗圃地確保는 農地改革法 第六條 第一項 第六號에 依하여 處理할 것
- ㄱ、現在 市長及 各道知事가 管理하고 있는 歸屬 苗圃地 (賃貸契約 耕作物을 包含)
- ㄴ、國家直營으로 現在 苗圃地를 使用하고 있는 國有地及 賃貸借地 (例 營林署管內 苗圃地)
- ㄷ、學術研究을 目的으로 使用하고 있는 市道有地及 賃貸借地 (例 林業試驗場)
- 二、左의 各項 苗圃地確保는 農地改革法 第六條 第一項 第二號에 依하여 處理할 것
- ㄱ、禮紀四二八二年六月二十一日 現在 苗圃地

ㄷ、禮紀四二八二年六月二十一日以前에 苗圃地로 使用한 實績이 있는 指定 養苗業者 所有 農地에 對함으로 耕作關係上 養苗施業을 實施할 苗圃地

追伸

ㄱ、農地 所有 權關係는 過去 現狀에 依한다

ㄴ、輪作에 依하여 發生되는 當該 農地 耕作 權의 剝奪을 禁할 것이 可及의 代土 是賦 與 是 措施 置할 것

ㄷ、前記 「二項一號」 認許에 際하여는 慎重한 檢討를 할 것

● 農地改革法「第二十七條第一號」規定取扱에 關한 件

(禮紀四二八三年四月十三日 農林部長官)
農地第三七三號

各道知事 座下

首題의 件 同條 但書 規程에 依하여 自耕하지 않는 農地라도 教育 慈護 其他 公共 團體에 對한 贈與는 認許되엇으나 認許手續等을 左記와 如히 規程하엿아 오나 斯業 推進에 遺憾 없기를 敬望 함

記

一、公共性을 띤 團體가 禮紀四二八三年四月三十일까지 財團法 人으로 認可된 件에 限함

一、贈與手續은 四月三十일까지 登記手續이 未完了하더라도 寄附行 爲其他 必要한 一切의 行政手續을 完了한 件에 限함 但 一切의 行政 手續이 다함은 當該 監督官廳에 그 寄附事實을 届出함은 意味한다

● 農地改革實施에 關한件

(檀紀四二八三年五月一〇日 農林部長官)
(農地第三三九號)

서울特別市長 陸下
各道知事

首題의件累次通牒한바 있으나左記事項添加補充코져玆以通牒함

記

一、中小地主救濟에 關한道義의 解決의件

四月三日字農地第三三九號로通牒한十二項의件은 그記載 그대로道義의 所以 (地主、小作人部落委員會에道義의 打合으로因한合議) 解決問題이고 決코強權을發動할性質이 아니며萬一強權을發動시커小作權을剝奪한다면 이는法第二十七條에違反되는行爲가 되오니管下官廳에徹底히周知시 될것

二、歸屬農地管理局關係再查 또는 抗告申請의件

歸屬農地管理局의法第二十二條에依한再查 또는 抗告申請을提出할境遇에는令第四十五條에規定한費用의 納付는免除함

三、位土認定에 關한件

位土認定에 있어서는左記諸點에留意할것

1. 法第六條第一項第七號規定에符合可否를嚴格히審査할것
2. 規則第十二條規定의 農地所在地證明에는當該農地耕作者의 承認有無를明示케 할것
3. 位土所在地는墳墓所在地와同一한區市邑面인것에限함이原

則의이나隣接關係로他區邑面인境遇에는그距離等を參酌하여認定할것

四、農地委員會活動促進에 關한件

農地改革事務는現在分配段階에際하여있음으로利害關係者의再查 또는 抗告申請 등이頻繁할을思料되오니當分間은各級農地委員會를一週間一回以上召集케하여事務의敏速을期하며農地係員은農地委員會囑託職員으로하여會의運營과利害者의提出書類의接受處理等を正確히取扱케 할것

五、地主補償申請 (乙) 確認에 關한件

農地改革法施行令第十三條規定에依한農地確證書에는委員長과邑面長이併記되어兩者의確認을要하게되었으나委員會는確認한基本資料가 없을뿐아니라事務의簡便을期하기爲하여委員會確認은省略하기도方針이決定되었음으로確證書交付時 또는 補償申請書接受時에는邑面長確認만으로取扱하도록指示할것

六、農地附屬施設補償에 關한件

法第二條 및 令第一條規定에依한農地附屬施設에對하여左記에依하여處理할것

1. 地上物은立體的施設에限하여補償할것이며其外의施設에對하여는當該農地委員會에서其事情을參酌하여補償可否를決定함
2. 共同使用할境遇에는種類如何를莫論하고共同으로償還하고

該附屬施設의 所有 및 管理亦是 共同으로 할 수 있고 各組織體는 構成에 관한 것

七、干拓農地取扱에 관한件

干拓農地는 左記에 의하여 取扱할 것

1. 四月四日字農地第三三九號通牒九項에서 竣功後一團의 農地라 함은 當該干拓地總面積의 六割以上 植付可能한 것을 말함
2. 干拓地區間의 熟田을 買收한 後開墾主의 事業停止로 因하여 干拓地區全體의 維持管理가 困難한 時는 隣近水利組合에 編入 또는 農地受配者로 하여 金水利組合의 新設或은 舊組織하여 共同管理케 하는 等適切한 措置를 講究할 것 (特히 今年度生産에 支障이 없도록 急速措置할 것)

●農地改革實施에 관한件

(檀紀四二八三年四月三日 農林部長官)
農地第三三九號

各道知事 貴下

首題의 件에 關하여는 農地改革法 同施行令 및 農地委員會規程等에 依據하여 着着進行中인 各思想과 오나 左記諸點을 解釋과 法運用上 參考에 供코자 茲에 通牒함

記

- 一、農地改革實施에 對한 宣傳은 中央에서는 新聞、라디오、포스터
1 美國大使館公報處等을 利用하고 地方에서는 各種會議集會等을 通하여 周知努力할 것 (宣傳方法은 大地主에게 重點的으로 宣傳함)
- 二、歸屬農地取扱에 關하여는 分配査定調査에 關한 事務는 歸屬農地 管理局에서 取扱함
- 三、歸屬農地는 卅五〇〇坪以內의 家庭園藝도 耕作하는 農地는 現耕作 作者에게 分配함
- 四、日本人學校組合財產은 歸屬財產으로 看做함
- 五、法公布前에 있어 小作委員會의 勸解調停도 此을 調停으로 認證함
- 六、法의 規定에 依한 三町步의 限界는 農地筆數單位에 依하여 一〇〇坪程度의 過不足을 認定함
- 七、分配通知에 關하여는 分配豫定地通知書를 發한 後 價還證書交付

分配關係

로써分配確定通知書를代할

八、未登錄農地分耕農地等の面積表示는對地調査時確認된面積을表示하고地籍整理完了時까지假分配의形式을取할것

九、鰻田認定標準은左에依함

于拓奮은竣功後一圖의農地가全部植付하고完全한收穫을하고있는것은鰻奮으로取扱하고未完成于拓農地中에있는既完成分은分配對象農地에서除外할것

一〇、歸屬農地를禮紀四二八二年六月二十一日以前에轉賣轉貸한農地에對하여는現耕作者에게分配할

一一、信託銀行에委託한農地의補償申請은一括的으로信託銀行이代行하되申請書에는委託者名義를併記하여委託者居住地區、市邑、面에提出할

이境遇에있어서等級賃貸價格等이確實한農地에限하여便利上農地所在地邑面長의確認證을省略할

一二、農地分配는原則的으로法에依할것이나中小地主로써農地改革實施로因하여生活에威脅을招來할者에限하여(左記에該當하는者)各級委員會의決議에依하여法의精神을逸脫치않는範圍內에서隣保相助의精神에立脚하여道義의解決을豫慮符合하도록할수있음

가 小地主로써禮紀四二八二年六月二十一日以前에耕作權取得에努力한證據가確然한者

나、惡質小作人의意識의妨害로因하여禮紀四二八二年六月二十

一日以前自作農目的을達치 못한者
다、不具癡疾로因하여營農치 못하고小量의小作料로生計를維持하는者

一三、故意로小作料를滯納한者에對하여는滯納된小作料를完納한後分配하도록措處할것

(特히本項은該當小作人에게周知시킬것)

一四、地主補償申請書規格은美濃版全紙로할

(地主에게指導周知시킬것)

●開墾 및 干拓農地分配에 對한 質疑 事項에 關한件

(檀紀四二八五年八月九日 農林部長官)
農地第一七〇六號

慶尙南道知事 黃下

檀紀四二八五年七月十五日 字摩南農地第號貴道產業局長名으로 質
疑하신 首題의 件 左記와 如히 回答함

記

一、質疑 (一)

檀紀四二八四年四月二十六日 字農地第三一二號 農林部長官 通牒
二項에 該農地의 平均生産力이 라함은 一團地의 總面積에 對한 것이
가 또는 熟畝 既完成 畝에 對한 것이나

答

平均生産力 (平均單位生産量) 이 라함은 總植付面積 對總生産量
의 商을 稱함으로 檀紀四二八四年四月二十六日 字農地第三一二號
通牒中 (一) (二) 項의 平均生産力은 工事が 竣功된 卅一團地中에
既爲實地로 植付 (收穫量有無을 不問하고) 하고 있는 總植付面積
에 對한 것이나

◎ 例示

甲里總耕地面積 一〇〇町步인데 今年 度實地로 植付面積은 八〇
町步이고 同植付面積中에서 一〇町步가 植死無收穫이 있었으며

分配關係

該里總生産量이 一、六〇〇石이었다면 該里町當平均生産은
 $\frac{1,600石}{8} = 20石$ 이나

二、質疑 (二)

前記 同通牒六項으로 檀紀四二八三年五月十日 字農地第三三九號
通牒中第七項은 取消되었다고 思料되는 바 分配對象農地는 一團의
農地가 全部 熟畝이며야 된 것이나

答

前記 (一) 項과 檀紀四二八四年四月二十六日 字農地第三一二號
通牒 (一) (二) 項規定에 依據하여 分配對象農地가 決定된 것이
으로 一團의 農地 全部가 熟畝이 아닐 때에도 分配對象農地가 될 수 있
을 것이나

●歸屬干拓地管理運營에 關한件

(禮紀四二八五年七月十一日 農林部長官)
(農地第一五六一號)

各道知事 貴下

首題歸屬干拓地(竣功認許濟)에 있어서는管理運營및處決方向을 左記要領에 依據 措置하심을茲以 通牒하나이다

追伸 從前歸屬農地管理局地方局에서干拓地에 關한 措置가 本管理運營方針에 符合되지 않은件은 依法 그 効力を 喪失케 하

나 如是 下諒하시옵고 그 顛末事項을 急速報告하시압

記

一、管理運營方針

農業을 目的으로 한 公有水面埋立地(歸屬干拓地)中 既爲 竣功認許를 受한 地區에 있어서는 埋立目的에 明示된 바와 如히 我國食糧收策上 增産의 重要性에 비추어 積極農耕地로서 管理運營하여야 함 但 農耕地로서 利用할 수 없는 干拓地에 對하여는 實況과 技術面으로 檢討하여 萬不得已한 것에 限하여 埋立目的의 變更을 할 수 있음

二、處決方法

가、耕作地

●農地改革法公布當時耕作地(農地)에 있어서는 農改法第二條 및 第六條第一項第一號第十一條에 依據 措置할 것 나、未完成耕作地

自耕코저 하는 希望者에 農改法第六條第一項第一號規定範圍을 準用하여 耕作契約를 締結하여 實與하지 可及的 戰災民에 對하여 優先的으로 考慮할 것 耕作料는 農改法施行令第四十條規定을 準用함

다、農耕地로서 構成要素가 缺如된 干拓地(埋立目的의 變更을 要하는 干拓地)

農耕地로서는 全로 使用할 수 없는 干拓地에 있어서 資金 및 技術面으로 檢討하여 可能性이 없는 干拓地에 對하여는 農耕地以外로 的 埋立目的의 變更의 申請書 및 事業計劃書를 添付하여 農林部長官承認을 받아 利用할 수 있는 適當한 方法으로 貸借契約를 締結코 貸與할 것

●農地改革法第二條의農地規定에

●關한質疑의件

(禮紀四二八五年五月十六日 法制處長)
(法制第二一〇〇號)

農林部長官 貴下

首題의件에關한質疑(對四二八五年四月二十七日農地第七二七號)에對한當處에見解는 左記와如히하오니諒知하시옵기敬望하
나이다

記

貴質疑의芻田은그地目이雜種地모되어있으나農地改革法에依한農地는土地調査會에依하여土地의種類로서區別된地目과는別個概念으로서農地改革法의農地與否는同法第二條를周密히檢討함으로써解明될것이은바同條에依하면「田、畵、果樹園雜種地、其他法의地目如何에不拘하고實際耕作에使用되는土地現狀에依한다」고規定하였음으로芻田의耕作對象與否를究明하여야할것이다 이境遇에 있어서의「耕作」의意義의限界는如何히限定할것이인가또한問題인데이點에關하여서는農地改革法第二條에合著된趣旨을究明한대同條는田、畵等의固有의狹意의農地만을農地모하는것이아니라法的地目如何에不拘하고耕作現狀에依하여農地의概念을擴大하고있을窮知할수있음으로「耕作」의意義는廣意로解釋함이法の趣旨에달할것입니다 元來芻田은그管理方法이地方에따라多少의差異는

分配關係

있으나全然野生대로放置하여收穫만하는芻田같은것은原則的으로農地로規定할수없으나이와반리排水灌水을하거나貴質疑에서例示한바와같이移植하거나肥培管理까지하는等等의收穫을爲하여人爲의努力을加하는芻田은農地로規定함이妥當한것이은즉個個의芻田에對하여는그實況에따라以上の見解에依據하여貴部에서適切히措置하여야할것입니다

● 農地改革法第六條第一項四號規定

認許事務 및 農地委員會 委囑事務 取

扱에 關한件

(禮紀四二八五年八月十二日 農林部長官)
(農地第一九八〇號)

서울 特別市長 貴下
各道 知事

首題事務取扱에 關하여는 咨年三月十九日字一四〇號通牒으로 既爲 地方長官에게 一部委讓한 바 있으나 今般事務簡便上 左記事項을 各 各內部追加委讓하오니 本件事務推進에 萬全을 期하심을 茲以 務望 洽

記

農地改革法第六條第一項四號規定의 農地使用目的變更認許事務에 關하여는 左記에 依據措施할 것

(가) 學校敷地

學校敷地로서 申請面積이 一、〇〇〇坪以內인 境遇에는 地方長官이 이를 認許함에 上面積을 超過하였을 때에는 農林部長官의 認許를 要함

(나) 學校實習地

高等學校以下의 學校實習地認許에 對하여는 禮紀四二八四年三月十六日字農地第一四〇號通牒中二項에 依據 地方長官이 이를 認許

할 것이나

大學以上의 學校實習地에 對하여는 農林部長官의 認許를 要함

(다) 貯水池 및 水路敷地

農地改良令에 依한 水利組合設置에 있어서는 農林部長官의 認許 및 承認을 要케 됨으로 此의 附隨된 農地改良事業에 必要한 (貯水池 및 水路等) 敷地에 對한 農地使用目的變更認許에 있어서도 農林部長官의 認許를 要함

(라) 公衆道路敷地

內務部直轄道路를 除外한 其他道路敷地에 對하여는 地方長官이 이를 認許할 것

(마) 前記(가)(나)(다)(라)項에 있어서는 農地改革法公布日以內에 豫定地인 것에 限한 것이며, 農地改革法公布日以後에 豫定地로

되었고 該豫定地가 既爲 依法分配되어 아 尙 償還이 完了되지 않은 農地에 對하여는 補償 및 償還事務(即 歲出事務)에 關聯됨으로 範圍如何를 英論하고 農林部長官의 認許를 要함

二、農地委員會 委員 委囑

道農地委員會 委員 委囑에 關하여는 農地委員會 規程第五條에 依據하여 地方長官의 推薦으로 農林部長官이 委囑하였던 바 今後부터는 地方長官이 直接 委囑함과 同時에 事後報告할 것

● 文教財團에 關한 質疑의 件

(續紀四二八五年九月一日 總務部長官)
(農地第一九三〇號)

서울 特別市長 貴下

首題의 件 左記와 如히 決定 하오나 本事務 推進에 萬全을 期하심을 茲以 務望함

記

質疑 (서울 特別市長)
(京畿道知事)

文教財團所有 農地 特別補償法 第四條 規定에 依한 特別順位의 資格으로 二個 以上의 多年性 植物 栽培 農地 入札 競賣에 參加 하였을 境遇에 無條件으로 無制限으로 買收 順位 權을 賦與 할 것 인지 如何

答

農地를 買收 當한 文教財團이 多年性 植物 栽培 農地의 買收을 申請 하였을 때에 는 一財團 一個 農地에 限하여 買收 優位 權을 賦與 함

理由

(가) 優位 權賦與 理由

農改法 第十條 同法 施行令 第三十一條에 依하여 政府가 保有 하고 있는 多年性 植物 栽培 農地는 政府로부터 買收 當한 地主에 優先 買收을 許旋케 되었고 文教財團은 前配한 一般 地主에 優先케 되었으며 또한 文教財團所有 農地 特別補償法 第四條 規定의 文教財團이 歸屬 財產

分配關係

에 買收을 申請할 때에 는 政府는 모든 申請者에 優先하여 賣却하게 되었는데 歸屬 財產인 歸屬 多年性 栽培 農地 買收에 있어서도 農改法 施行令 第二十一條의 規定한 買收 順位者에 어느 者보다 優先하여 買收 權을 賦與함이 公當함

(나) 一財團 一個 所 農地에 限하여 賦與 理由

歸屬 財產인 歸屬 多年性 植物 栽培 農地의 賣却에 있어 歸屬 財產 處理法 第十條 規定을 適用하여 一財團에 一個 所 農地로 局限함이 公當함 但 面積 制限을 할 수 없음

● 認許農地事務取扱에 관한件

(禮紀四二八五年九月十八日 農林部長官)
農地第 號

서울特別市長 貴下

農地改革法第六條一項四號五號及六號規定에 依據하여 既爲認許한 農地에 對하여는 左記各項과 如히 處理方針을 決定하오니 本事務推進에 萬全을 期하시을 기 玆以 務望함

記

一、歸屬農地로서 法第六條一項四號規定에 依하여 既爲使用目的의 變更農地 또는 特殊目的의 使用農地로 認許한 農地에 對한 處理

(가) 認許를 得한 當該機關이 分配하여 價還證書를 交付하고 價還額은 法第十三條一項一號規定의 額을 法第十三條一項二號 및 三號에 依據 徵收함

(나) 法第七條一項三號에 規定된 多年性植物栽培農地는 特別査定委員會에서 「評價要領」에 依하여 査定한 政府査定價格으로 서 認許를 得한 當該機關이 分配하여 價還證書를 交付하고 法第十三條一項二號 및 三號에 依據 價還額을 徵收함

(다) 認許를 得한 當該機關이 前記(가)(나)號에 依한 分配를 願히 않을 境遇(豫算措置其他關係)에는 當該機關이 貸貸 또는 耕作契約를 締結하고 貸貸料 및 耕作料는 法十七條 및 同法施行令 第四十條規定에 依據 徵收함

(가) 前記(가)(나)號의 價還額 및 貸貸料 또는 耕作料 徵收에 있어 認許를 得한 當該機關이 現金納을 希望할 境遇에는 當該年度穀物 法價로 換算 徵收함도 無妨하며 또는 前記(가)號 價還額의 一時 價還을 希望할 境遇에 도 價還當年度穀物 法價로 換算 徵收함

(나) 前記(나)號에 依據 分配된 多年性植物栽培農地에 限하여 地價證券으로 서 價還額 또는 一時 價還에 充當納付할 수 있음

(다) 認許를 得한 當該機關이 戰亂關係 또는 其他事情에 依하여 使用目的의 變更를 實施치 못하고 있는 境遇에 도 前記(가)(나)(다)號에 依據함

●自耕農地確認 및 土地引渡判決에 關한件

(續紀四二八七年十二月十六日 農林部長官)
農地第 號

貴下

對四二八七年十月三十日字農北地政第 號

首題의 質疑件에 關하여 左記와 如히 回示 하오니 本件 處理에 萬遺 漏 없
기를 務望 함

記

要旨

既爲 確定된 判決和解 認諾의 效果를 法律上 否認하지 못하며 政府가 行
行政 處分에 影響이 미친다는 見解가 法的으로 闡明된 以上 其 判決 또
는 和解 認諾의 內容에 依據于 先 既 行政 處分을 處理하여야 할 것이나 農
地 改革法은 耕者有 其田의 大原則을 가장 正當한 方法으로 實現시키
고져 함이 그 目的이며 本法 施行後에는 一切의 小作 및 委託 耕作 制度는
存在할 수 없는 筈임 (法第十七條 參照) 貴 質疑와 如한 境遇에는 左에
依據 措施가 妥當하다 且 史料 詳

質疑一、

原告 卽 前地主 側에서 執行力 發揮 手續을 取하지 않는 關係인지
는 모르나 受配者가 依然 耕作 하고 있으며 償還 額을 自 進納 付 해 오
는 境遇에 있어서 行政當局으로서 는 拒否 할 것인지 또는 數收 할 것인지

分配關係

答
지의 與否

受配者 (耕作者) 가 執行 段階에 이르러 法院의 決定을 一方的으로
無視하며 該 農地의 引渡를 拒否하고 繼續 耕作을 強行하여 왔을 때는
法治 國家의 國民으로서 取할 態度가 아니며 모로 實사 償還 額을 納付하
여 왔다 할지라도 收納을 拒否하여야 할 것이나 地主의 形便이 아니며 自
耕作 能力을 喪失하여 第三者의 委託 耕作을 不免 할 境遇에 는 本 農地
를 다시 買收하여 現耕作者에게 分配함이 妥當하며 萬若 現耕作者가
過去의 受配者일 때에는 既償 還額을 合算하여야 할 것임

質疑二、

和解 認諾 關係 判決을 莫論하고 土地所在 地와 所有者 住居의 距離가
無慮 百餘里가 되어 常識上으로도 到底히 自耕作 不能으로 委託 經
營 또는 小作 制度로 하고 있을 境遇 行政當局으로서 이미 確定된 和解
認諾이라고 해서 그 樣 默 適하느냐의 與否

答

現在으로서 다시 買收하여 現耕作者에게 分配함이 妥當함 (農地 改革
法에는 償還 및 補償 期間을 規定한 바 있으나 買收 또는 分配 時期를
規定한 바는 없음) 으로 本法이 廢止되기 前에는 何時든지 買收하여 分
配하여도 無妨 할 것임

質疑三、

和解 認諾으로서 이미 確定된 事件中 그 判決에 依하여 前所有者가 小
作人에게 和解 條件에 依據 所有 權登記를 履行하고 있는 데 있어서 이

亦是分配農地를取消하고 前小作人의 自耕農地를 取拔與否

答、

前小作人의 自耕農地를 認定하여 既行政處分即分配農地로서 取拔은 取消道理밖 에 없을 것임

質疑四、

分配農地를 法院에서 確認한 農地에 對한 位土道認與否

答、

法院의 判決은 既存位土라는 것을 確認할 따름이지 行政府에 對하여 位土로서 認許하여야 한다는 判決이 아닐 것이며 特別位土認許申請은 其手續節次와 期限이 農改法施行規則에 明示되어 있으니 만일 本判決에 依하여 認許與否에 對한 行政權限을 拘碍當할 何等의 根據가 없다면 思料됨

● 농지개혁법 해석에 관한 건

(단기 4289년 1월 12일 법무부장관)
(법무제 1389호)

농림부장관 귀하

(대단기 4288년 7월 21일 농제 호)

수제건에 관하여 별지와 여의의 견해를 회답하나이다

이별지

質疑要旨

農地改革法第二十五條第一項에는「本法施行後此를 拒否欺購 또는 違反한 者는 그 農地를 無償沒 또는 그 農地의 耕作權을 喪失케 하고 萬圓 以下의 罰金을 併科할 수 있다」는 旨의 制裁規定이 있는 바 이에「農地의 無償沒收」또는「農地耕作權을 喪失케 함」은 所謂刑事制裁인가 不然이면 行政處分인가

回答

農地改革法第二十五條第一項에 揭記된 바「農地의 無償沒收」또는「農地耕作權의 喪失」은 特別刑罰이다

理由

우리 憲法은 均衡있는 國民經濟의 發展을 期하고 그 施策의 하나로서 農地는 農民에게 分配할 것을 約束하고(憲法第八十六條) 農地改革法의 制定實施을 보게 되었다

農地改革의 圓滿進行의 與否는 가장 重大한 國策의 成否에 關한 것이므로

로萬若의의阻害를企圖하는者가있으면應分の制裁를加할必要가있을것이다元來이制裁는立法政策에따라서刑罰또는其他의不利益으로써할수있는것이바農地改革法第二十五條第一項은農地改革法實施を拒否欺瞞 또는違反하는者는「其農地를無償沒收」또는「其農

地의耕作權을喪失」케하고百萬圓以下の罰金を併科할것을規定하고있다 同條制定의制裁內容이「農地의無償沒收」및「耕作權喪失」이므로 이는一般刑罰의類型이아니고또實質이行政處分과類似하고또萬若刑罰이라고한다면그執行方法이欠如되고있는가답

으로一種의行政處分이아닌가하는疑義가있는듯하나첫째우리憲法上國民은法律의依하지아니하고는處罰되지아니하고(憲法第九條第一項)法律의定하는法官이依하여法律에依한裁判을받을權利를가지고(同第二十二條)所謂嚴格한罪刑法定主義를採擇하고있으

나이를充足시키는限刑罰의類型에對하여서는規定이없다刑法第四十一條는一般刑罰의種類를規定하였을뿐特別法으로右刑法所定以外的特別刑罰의制定이可能할것이아니는刑法第八條의趣旨에비추어서이可能性을前提하고있음을知得할수있다

果然이면假令百步를讓하여其實質이行政處分이드라도同一內容의特別刑罰의成立에는何等의拘碍되지아니된것은勿論刑事訴訟法其他法律에該刑의執行方法이없다할지라도이는 아직制定되지아니함에끌이고其刑罰으로서의本質을左右할수없는것이다

叙上說示에依하여「農地의無償沒收」및「耕作權喪失」을特別刑罰으로서觀念할수있다는點및國民의權利義務의存望또는犯罪要件의

窮極의判斷은오로지司法裁判所의職能이고行政官廳의所管外이다는點綜合考察하여農地改革法第二十五條第一項은純然히刑罰規定임이明白하다

●農地改革法條文解釋에關한件

(禮紀四二八九年一月二十日 農林部次官)
(農地第八一號)

各道知事 貴下

首題의件에關하여忠淸南道와別紙와如히照覆하였오니諒知하심을務望함

●農地改革法條文解釋에關한件

(禮紀四二八九年一月二十日 農林部次官)
(農地第八一號)

忠淸南道知事 貴下

(對四二八八年六月十三日字忠南地政第 號)
首題의件法第二十五條에依한罰則適用에對하여法務部長官에게質疑하였던別紙寫本과如히「農地의無償沒收」또는農地耕作權의喪失은特別罰則이므로犯罪要件의窮極的判斷은오로지司法判所의職能이라는要旨의回答이있기이解釋에依據處理할것이며法第二十五條第三項의代理人이라함은親權者도包含되는것이오니以此諒知하심을務望함

● 受配農家の無斷離農으로 인한 農地處理에 관한 質疑의件

(權紀四二九〇年八月十日 農林部次官)
農地第 號

(對四二九〇年七月二十二日字忠南地政第三八七號)

忠清南道知事 貴下

首題의件에關하여法規의手續節次를履行치않고無斷移住 또는行方不明等으로因하여離農된受配農家に關하여는그受配者의財産管理人을定하여農地改革法第十八條에依한訴訟을提起하여야하며그結果政府에返還된農地와抛棄農地 受配者가自意로受配農地의抛棄를當局에申告한農地)는法第十一條規定의順位에依하여再分配를豫함을務望함

分配關係

● 訴訟에依하여返還받은分配農地의 再分配에關한件

(權紀四二九〇年五月二十九日 農林部次官)
農地第 號

京畿道知事 貴下

全羅北道知事 貴下
(對四二九〇年四月二日字京產地第號三月三十一日字全北產

地第二八八號)

首題에關한質疑의件 左記와如히回示함

記

一、質疑(京畿)

返還農地를再分配함에있어그代價를四二八三年부터五年間의法價로換算한代金으로決定하여受配時그半額以上과四二九〇年十二月末日까지에殘額全部를償還할것을條件으로希望者에게分配하되希望者가없을때는農地改革法第十一條에規定된順位에依하여決定함이如何

答、

現在分配農地의償還은公共用地로編入된農地以外는現狀으로收納하고있으며또한分配한當該年度부터向後五個年間補償償還을하게되었으므로再分配農地라하여四二八三年에適及하여金納으로償還하려는特惠措置를取할수없으며受配者를選定함에있어

分配關係

농지개혁법第十一條에依據하지可及의一時價還 또는 價還期間을短縮할수 있는 能力을 가진 希望者에게 分配함이 妥當함

二、質疑(全北)

再分配함에 있어 利害關係者가 없으므로 農地改革法施行令第三十二條에 規定된 各農家別 分配農地 一覽表의 縱覽은 必要치 않다고 思料되는 데 貴見如何

答、

返還農地는 分配農地로서는 確定된 것이나 受配者選定의 公正을 期하기爲하여 農地改革法施行令第三十二條에 規定된 節次를 踏어야 할 것임

● 多年性植物栽培農地入札競賣實施에 관한 質疑의 件

(續紀四二八五年九月一日 農務部長官)
(農地第一九三〇號)

貴下

首題의 件左記와 如히 決定하시니 本事務推進에 萬全을 期하시을 茲히 務望함

記

質疑(서울特別市長)
京畿道知事

文教財團의 文教財團所有 農地特別補償法第四條規定에 依한 特別 順位의 資格으로 二個所以上의 多年性植物栽培農地入札競賣에 參加하였을 境遇에 無條件 또는 無制限으로 買收優位權을 賦與할 것인 지 如何

答、

農地買收當한 文教財團의 多年性植物栽培農地의 買收을 申請하였을 때에 는 一財團一個 農地에 限하여 買收優位權을 賦與함

理由、

(가) 優位權賦與理由

農政法第十條 및 令法施行令第三十一條에 依하여 政府가 保有하고 있는 多年性植物栽培農地는 政府에 農地를 買收當한 地主에 依

先買收를 幹旋케 되었고 文教財團은 前記한 一般地主에 優先케 되
있으며 또한 文教財團所有 農地 特別補償法 第四條 規定에 文教財
團이 歸屬財產의 買收를 申請할 때에는 政府는 모든 申請者는 優先
하여 賣却하게 되었으므로 歸屬財產인 歸屬多年性 植物栽培農地
買收에 있어도 農改法 施行令 第二十一條의 規定한 買收順位者의
어느 順位者보다 優先하여 買收權을 賦與함이 妥當함

(나) 一財團 一個所農地에 限하여 賦與理由 歸屬財產인 歸屬多年
性 植物栽培農地의 賣却에 있어 歸屬財產處理法 第十條 規定을 採
用하여 一財團에 一個所農地로 局限함이 妥當함
但 面積制限을 할 수 없음

여 백

農地委員會關係

여 백

●農地委員會運營에 關한件

(檀紀四二八三年 四月十八日 農林部長官)
農地第四〇二號

서울特別市長
各道知事 座下

首題의件에 關하여 各市道가 同一步調로 運營하기 爲하여 茲以 通牒하
오니 運營上 萬遺憾 없기를 敬望함

- 一、行政區域인 一個洞里가 數區로 區分되여 區長이 數人인 境遇에 委
員長을 互選한다
- 二、各級農地委員會의 事務所는 所管官署에 附設하되 看板을 揭示하
여야 한다
- 三、委員會의 召集은 樣式第五號에 依하여 委員長이 行하되 區、
市、邑、面에 있어서는 五日前에 通知하여야 한다
- 四、會議는 此를 公用하지 않는다

但 委員長의 承認을 받는 者 및 利害關係者는 會議에 參席할 수 있다
五、委員會의 書記는 道서울特別市에 있어서는 三人 市郡邑面에는 二
人 以內로 定하되 農地關係職員中에서 委囑한다

六、委員會의 書記는 會務 및 樣式第九號에 依한 會議錄을 作成하여 委
員長 및 出席委員으로 하여금 署名捺印케 하여야 한다
但 必要에 따라서는 會議錄을 朗讀하고 利害關係者로 하여금 相違 없
음을 誓約케 한 後 署名捺印케 할 수 있다

七、委員會에 對한 異議를 再查抗告申請이 있을 때에는 是 相對者에 對本
農地委員會關係

農地委員會關係

一 通口呼出狀(樣式第七號)을 發하여야 하며 決定通知書(樣式第
十一號)는 利害關係者雙方에 交付하여야 한다
八、委員會에서는 處理한 事件에 關하여 關係官廳에 意見書를 要求할
수 있다

九、委員會는 事件處理簿(樣式第四號)에 依한 處理狀況을 邑面委員
長은 翌日五日郡委員長은 十日道、서울特別市委員會는 十五日가
지 各上級委員會에 報告하여야 하며 月別處理件數(樣式第五號)를
翌日一月十五日까지 各上級委員會에 提出하여야 한다
一〇、委員會는 各級農地委員會公印을 備置하여야 한다
但 印形大七國務總理令第一號官印規定에 依하여 所屬官署長의 印
에 準한다

十一、委員會는 左記書類를 備置하여야 한다
1. 農地委員會職員名簿(既通牒畢)
2. 農地委員會會議錄(樣式第九號)
3. 事件處理簿(樣式第四號)
4. 文書件名簿(所屬官署에 準한 것)
5. 使送簿(樣式第二號)

6. 農地委員會出席簿(樣式第一號)
7. 手數料收納整理簿(樣式第三號)
十二、委員會完決文書는 歷年別로 編纂하여 五個年以上 保管하여야
하며 文書에는 番號를 附하여 年月日順으로 編綴하여야 한다
十三、委員會에서 事件에 取級하기 爲하여 利害關係者를 呼出할 때에

農地委員會關係

七 配送證明郵便正는使送을利用하여야 한다

十四、委員會는各事件에對하여審議한後에決定書(樣式第十號)를作成하여야 한다

十五、委員會의呼出狀을받고疾病其他不得已한事由로因하여指定한時日에出席키困難한境遇에는代理人으로하의금(樣式第八號)出席시킬수 있다

十六、各級委員會의委員이左의各號의一에該當할때에는委員長은委囑權者에게新委員의委囑을받아야 한다

1. 疾病其他不得已한事由로因하여職務을執行하기困難할때
 2. 死亡할때
 3. 無故로三回以上繼續하여會議에不參할때
 4. 住所를該當委員會行政區域以外에變更할때
- 十七、農地改革法施行令第四十五條에依하여納付한는費用은各級委員會의雜收入으로計定하되委員會의必要한經費에充當한다

樣式第一號

農地委員會出席簿

委員	開 회 回 數	一 回	二 回	三 回	四 回	五 回	六 回	七 回	八 回
	會 月 日	月 日	月 日	月 日	月 日	月 日	月 日	月 日	月 日

樣式第二號

使 送 簿

月 日	文 書 番 號	件 名	受 信 者 提 出 者	添 付 物	受 領 印
-----	---------	-----	-------------	-------	-------

樣式第三號

手 數 料 收 納 整 理 簿

年 月 日	事 件 名	納 付 金 額	納 付 者 住 所 姓 名	支 拂 額	殘 額
-------	-------	---------	---------------	-------	-----

樣式第四號

第 號

年 月 日

× × 委員長

團

○○上級委員長 貴下

事務處理狀況報告

首題의件左配斗如히報告함

(月分)

件 名	處 理 順 末
-----	---------

樣式第五號

月別處理件數報告

(年度分)

事件 區別	月別		計
	一 月	二 月	
	三 月	四 月	
	五 月	六 月	
	七 月	八 月	
	九 月	十 月	
	十一 月	十二 月	

樣式第五號

農地委員會招集通知書

招集日時	年 月 日 午 後 前 時
場 所	
會議事項	

右記斗如引委員會를招集하오니無違參席하시알

年 月 日

○ ○ 委員 貴下

○ ○ 委員長 團

備考 當日出席不能의境遇에는그事由를回示할것

樣式第七號

第 號 呼 出 狀

年月日何某가提出한農委第 號○○事件에對하여 月 日午
前後 時까지當該事件을審議코져하오니無違出頭하시알

農地委員會關係

年 月 日

○ ○ 委員長 團

○ ○ 貴下

- 注意
1. 出頭時에는必引印鑑을持參할것
 2. 呼出狀의提携할것

樣式第八號

代理人出頭委任狀

一、代理人住所姓名

年 月 日 本人 또는 何某가提起한農委第 號○○事件에對하여
月 日貴會의出頭을받았으나別紙診斷書(證明書)에依한
疾病(事故)으로因하出頭키困難함으로左記者를本人의代理人으로
出頭을委任할

年 月 日

右委 任 者 ○ ○ 團

○ ○ 委員長 貴下

樣式第九號

○ ○ 委員會會議錄 (×年 ×月 ×回分)

- 一、開催日時 年 月 日 午 後 前 後分
- 二、場 所
- 三、出席者 (委員長 委員、書記連名記入할것)

農地委員會關係

四、處理事項 (處理事件名을番號別로記入할것)

五、會議顯末 (處理事項番號顯末을簡略히記入할것)

六、其他關係委員의意見및事件關係者의辨濟로重要한事項

七、開會 月 日 午 前 時分

樣式第十號

異議

再查

抗告

決定書

年 月 日 決定第 號

申請者 住所 姓名

對相者 住所 姓名

年 月 日 提起한○○○件에對한決定은左와같다

判定內容

右와如히決定함

理由書

年 月 日

○○○委員會

團

樣式第十一號

異議

再查

抗告

決定通知書

年 月 日 決定第 號

年 月 日 何某提起에依한○○○件에對하여는左記와如히

決定하였삽기茲以通知함

一、判定內容

二、理由書

年 月 日

○○○貴下

○○○委員會

團

●農地委員會委員委囑에關한件

(禮紀四二八三年四月六日 農地三 四一號 農林部長官)

서울特別市長
各道知事 座下

首題件에關하여 各道市郡農地委員會委囑에 있어서 當該地區內에 歸屬地管理局職員一名式을 農地委員으로 委囑要請이 有하은 바 임이 委囑한 委員에 對하여는 更迭할 必要가 無하으나 此後로 缺員이 發生되는 境遇에는 歸屬地管理局關係委員이 없는 委員會에 對하여(優先) 的으로 委囑로 辱善處하심을 敬望함

여 백

償還關係

여 백

● 農地改革法實施에 관한件

(禮紀四二八三年四月三日 農林部長官)
(農地第三三九號)

知事 座下

首題의件에關하여는農地改革法同施行令및農地委員會規程等에依據하여着着進行中일것을思料하오나左記諸點을法解釋과法運用上參考에供코지茲에通牒함

記

一、農地改革實施에對한宣傳은中央에서는新聞、라디오、포스터
美國大使館公報處等을利用하고地方에서는各種會議集合等을
通하여周知케努力할것

(宣傳方法은大地主에게重點的으로宣傳함)

二、歸屬農地取扱에關하여는分配査定調整에關한事務는一般農地
와同一하게行政官署에서取扱하고償還管理收納에關한事務는歸
屬農地管理局에서取扱함

三、歸屬農地로서五〇〇坪以內의家庭兩藥로耕作하는農地는現耕
作者에게分配함

四、日本人學校組合財産은歸屬財産으로看做함

五、法公布前에있어小作委員會의勸解調停도此를調停으로認定함
六、法의規定에依한三町步의限界는農地筆數單位에依하기一〇〇
坪程度의過不足은認定함

七、分配通知에關하여는分配査定通知書를發한後償還證書交付로

償還關係

分配確定通知書를代함

八、未登錄農地分耕農地等의面積表示는對地調査時確認된面積을
表示하고地籍整理完了時까지假分配의形式을取할것

九、舊田認定標準은左에依함

千拓畝은竣功後一團의農地가全部植付하고完全한收穫을하고있
는것은舊畝으로取扱하고未完成千拓農地中에있는既完成部分은
分配對象農地에서除外할것

一〇、歸屬農地는禮紀四二八三年六月二十三日以前에轉賣轉貸한
農地에對하여는現耕作者에게分配함

一一、信託銀行에委託된農地의補償申請은一括的으로信託銀行이
代行하지申請書에는委託者名義를併記하여委託者居住地區市邑
面에提出함

이境遇에있어서等級賃賃價格等이確實한農地에限하여便利上農
地所在地邑面의確認은省略함

一二、農地分配는原則的으로法에依할것이다中小地主로써農地改
革實施로因하여生活에威脅을招來할者에限하여(左記에該當하
는者)各級委員會의決議에依하여法의精神을逸脫치않은範圍內
에서隣保相助의精神에立脚하여道義의解決을豫察할수있음

가、小作主로서禮紀四二八二年六月二十一日以前에耕作權取得
에努力한證據가確然한者

나、惡質小作人의意識의妨害로因하여禮紀四二八二年六月二十
一日以前自作農目的을達치 못한者

償還關係

다、不具疾病으로 因하여 營農치 못하고 小量의 小作料로 生計를 繼持하는者

一三、故意로 小作料를 滯納한者에 對하여는 滯納된 小作料를 完納한 後分配하도록 措置할것

(特히 本項은 該當小作人에게 周知시킬것)

一四、地主補償申請書規格은 美濃版全紙로 함 (地主에게 指導周知시킬것)

●農地改革實施에 關한件

(禮紀四二八三年四月二十日 農柄部長官)
農地第 號

知事 貴下

首題의件에 關하여는 四月三日 字農地第三三九號로서 通牒한바있으나 左記事項을 添加補充코저 茲에 通牒함

記

一、施行令第三十三條但書規定解釋에 있어 禮紀四二八二年六月二十一日以後의 判決이라도 禮紀四二八二年六月二十一日以前에 提起한事件이면 有效함

二、墳墓守護人이 墳墓守護位土管理를 疎忽히하는 證據가 確實한 때에는 所在地委員會에 議문거처 位土耕作權을 移勸할수 있음

三、公認하는 宗教團體 및 厚生機關等의 運營事業으로 小作주는 農地에 關하여는 法第六條第一項第五號의 規定은 公認하는 學校、宗教團體 및 厚生機關의 自耕以內의 農地만이 買收에서 除外된뿐이고 當該機關의 所有農地로서 小作은 買收分配됨은 勿論當該機關이 國有 또는 歸屬農地는 特殊條件下에 引受하여 他에 貸與하고 그 小作料로써 經費의 一部에 充當하는 境遇亦是 分配케 함

● 農地改革實施에 관한件

(禮紀四二八二年四月二十六日 農林部長官)
(農地第三三九號)

知事 貴下

首題의件에關하여는累次通牒한바있으나左記事項添加補充코져茲以通牒함

配

一、山林을開墾한農地는傾斜一五度未滿으로地主自身이開墾한것 또는地主承認下에開墾한것에限하여買收分配하고冒耕한것은分配에서除外한다

二、令第九條에規定된都市計劃地의工事實施期日決定에關하여는市關係課「道內務局建設課」와合議하여慎重히決定할것이이며法公布日부터三年以內에實施된것에限하여買收에서除外하고其他는農地現狀에依하여買收分配함

三、區、市、邑面에서農地를確認할時에公簿上名簿와事實上名簿가相違한것에對하여는當事者間에締結된買賣契約書代金支拂領收證寫本을徵하여保管할것

四、農地確認事務에關하여는仄聞한바에依하면邑面에서故意로遲延시키며또는一件確認에對하여手數料을徵收하는實例가있다하오니管下官署에嚴重示達하여如斯한實例가없게할것

五、小作令農地에對한補償申請書提出狀況이매우不良하오니事務

償還關係

의迅速圓滑을期하기爲하여區、市、邑面은未提出地主에對하여提出督促을하는同時에五月五日現在未提出地主數를調査하여「郡道」通하여農林部」에報告할것

六、補償申請書(甲)는地主가居住하는地方의地方長官에게提出하도록規定되어있으나簡便을期하기爲하여區廳長、市長 또는郡守가接受하여即時地方長官에게進達하여도無妨함

七、令第二十二條에依한點數制는追後大統領令으로公布된것이오나點數制適用地의受配對象者選定에 있어서는行政區域인洞里에拘碍치 말고耕地와對象者居住地와의距離를考慮하여耕地集團化를企圖할것

●農地改革實施及臨時措置의件

(續紀四二八三年十月十九日 農林部長官 尹永善)
農地第三號

知事 座下

農地改革의 基本精神은 國憲에 依據했으며 그 實施는 大韓民國의 國是
모든 國家經濟再建의 必須의 要件임에 不拘하고 一部人事中에는 六
· 二五事變을 契機로 延期說을 流布하여 民族의 大道를 混亂케 하는 傾
向이 有한바 左記事項을 徹底周知케 하는 同時에 關係職員은 確固한 態
度와 信念으로 迅速히 推進하여 國家復興에 寄與토록 努力하심을 務望
함

記

(一) 農地改革繼續斷行理由

- 一、農地改革은 憲法第八十六條에 明示되어 있음
- 二、償還키는 現穀(約二五〇萬石)은 糧穀收集의 中心이 되며 現
札放出은 抑制케 되어 健全한 財政樹立에 絕對要素임
- 三、歸屬財產拂下法은 繼續進行되므로 萬若農改을 지연하면 地主
子제의 方途가 困難함
- 四、農改은 經濟均等의 原則만을 價値化하는 것이 아니고 土地資本
을 都市高高資本에 轉換하여 民族資本의 厚生과 健全을 圖謀함

(二) 宣傳

豫算이 許하는 限度內에서 農改實施와 그 趣旨을 徹底히 宣傳토록 該
當官署에서 立案實施할 것

(三) 繼續實行要領

第一段階

- 一、償還事務를 中心으로 指導할 것
- 二、無被害地區는 原法則에 依하여 早速實施한다
但 無被害地區도 便法을 使用할 수 있다
- 三、被害地區는 便法에 依하여 早速實施한다、
便法

1. 面積은 對人的으로 樣式一號에 依하여 調査한다

2. 洞里農地委員을 活用하여 調査한다

3. 償還額은 今年生産高의 三割을 洞里農地委員會가 査定한 後 區
市、邑、面長이 決定하여 假償還額으로 定한다

4. 證憑할 書類가 滅失或은 不完全한 地域은 委員會가 立證하는 事
實主義를 採擇한다

5. 假償還額은 追後原法에 依한 償還額을 決定한 後 精算한다
但 過納額은 現金으로 支拂하고 不足額은 追徵한다

6. 樣式一에 依하여 假償還臺帳을 作成한 後 償還告知書를 發給한
다

7. 償還告知書는 治安確立後 一個月以內에 完了하여 야 한다 部
分的으로 治安이 確立되지 못한 境遇에는 當該地區만 當分間保留
한다

8. 償還은 無被害地域도 假臺帳을 使用할 수 있다

第二段階

償還은 無被害地域도 假臺帳을 使用할 수 있다

償還은 無被害地域도 假臺帳을 使用할 수 있다

償還은 無被害地域도 假臺帳을 使用할 수 있다

償還은 無被害地域도 假臺帳을 使用할 수 있다

償還은 無被害地域도 假臺帳을 使用할 수 있다

償還은 無被害地域도 假臺帳을 使用할 수 있다

償還은 無被害地域도 假臺帳을 使用할 수 있다

償還은 無被害地域도 假臺帳을 使用할 수 있다

償還은 無被害地域도 假臺帳을 使用할 수 있다

償還은 無被害地域도 假臺帳을 使用할 수 있다

償還은 無被害地域도 假臺帳을 使用할 수 있다

償還事務가完了되면左記事務에着手한다

1. 小票作成及對地調査

2. 地主確認事務(追後別途方法指示)

3. 精算事務

4. 補償事務

5. 其他整理事務

(四) 償還要領

1. 償還告知書는假臺帳에依하여作成한다

2. 現數는金融組合에納付한다

3. 償還期限은十二月末日以內로한다

4. 假臺帳은償還者領收證에依하여市邑面長이整理한다

(五) 今次事變으로因하여農地受配者中全家族이離農不在한者에

對하여는里洞農地委員會에서秋收하여償還料調製費用을支拂하

고殘餘는全額을買上에應할것

(現金保管함)

事務取扱要領

一、假償還臺帳作成

(一) 邑面에서通牒樣式一號用紙를謄寫하여各部落所要量을里

洞委員會에配付함

(二) 里洞委員은樣式一號에依하여對人調査로受配者別農地筆

別로農地所在洞里、地番、地目、地主住所姓名生産高等을調

査記入한다

償還關係

(三) 地籍이不明한境遇에는耕作者에게聽取한다

(四) 生産高는委員의判定로耕作者의申告를綜合決定한다

(五) 一般農地와歸屬農地를各各別紙에調査記入함

(六) 受配者一人當受配農地記入이完了되면個人別計欄을設置

함

(七) 出入耕作(專接한他行政區域)에對하여는人在部落에서

調査記入함

(八) 前記調査가完了되면洞里別로合綴하여邑面에提出함

(九) 邑面에서는各洞里調査書를綜合編綴하여假償還臺帳으로

하고番號를附하는同時에四二八三年度假償還額을算出記入함

(今年生産高의三〇%)

(一〇) 假償還額算出에있어筆別로는「升」까지算出記入하고

個人別計欄에는「斗」까지四捨五入으로算出함

二、償還告知書記入

1. 償還額은石數와疇數를併記함石當重量은一〇〇疇로換算

함(穀物検査規定의規一畝은五四疇임)

2. 償還告知書納入告知票領收證第三面の償還額에符合與否를

確認後發付함

三、償還

1. 償還은農産物検査法에依한合格品으로한다

但不得已한事由로不合格品인境遇에는二等合格品과의差額에

該當한金額을追後精算時追徵함

一三七

償還關係

2. 個人別로 一隊未滿의 端數에 對하여는 里洞委員이 部落別端數는 里洞區長이 里洞別端數는 關係邑面職員의 責任下에 綜合整理한다
 3. 里洞委員은 部落內의 個人別償還額一覽表를 作成하여 端數整理에 萬全을 期함
 4. 償還은 一個里洞別로 一齊完了하도록 措施할 것이다 萬不得已한 境遇에는 緊密한 連絡을 取하여 端數整理에 支障이 없게 함
 5. 里洞委員으로 하여금 償還額納付가 畢하면 金融組合으로 부터 個人別領收證을 徵하여 各者의 過不足清算인 償還證書整理까지 保存케 함
- 四、假償還臺帳整理
- 償還을 納付한 金融組合으로 부터 納入通知書(償還告知書의 一面)를 邑面長에 送達하게 되어 있으므로 通知書에 依하여 假償還臺帳을 整理함
- 五、移讓穀物確認證提出
- 償還期間中 償還된 穀物을 確證하기 爲하여 月二回(十五日 및 末日 現在)左記에 依하여 確認證을 提出하여야 한다
1. 邑面長은 償還數量(金融組手移讓)을 別紙移讓穀物確認證第一號樣式에 依하여 正副五通을 作成하여 一通을 保管하고 四通을 關係郡守에 提出함
 2. 郡守는 四通이 郡守官印을 捺印하여 關係金融組手의 送付하고 確證印을 受하기 一通은 當該金融組合에 保存케 하고 三通은 徵함

3. 引受者保管者兩者捺印한 確認證三通中 一通은 郡守가 保管하고 二通은 道知事(道糧政課長, 農地課長各一通)에 提出함
4. 區市는 郡에 準하여 處理提出함
5. 道農地課長은 管内市長, 郡守의 確認證提出에 依하여 此等別紙樣式 移讓穀物確認證(第二號)의 準據集計하여 道糧政課長에 現數引繼한 確認證을 作成하여 現數保管者의 大韓金融組合 會當該道支部長의 確證을 受하여 中央에 報告함

移讓穀物確認證 第一號邑面買位用

收訖日 計 自 4283年 月 日 至 4283年 月 日 買入

收 納 場 所 名	保 管 倉 庫 名	種 別	等 級	數 量	價 格		備 考
					以 當	金 額	

4283年 月 日

引繼者 ① 韓國農地管理局
 ○○○○ 郡○○○ 面 擔當 買入現場責任者 ○○○○ 郡
 ② 印度農地改革償還臺收訖
 ○○○○ 郡○○○ 面 擔當者 ○○○○ 郡
 ○○○○ 郡○○○ 面 長 ○○○○ 郡
 出 印

引受者 ○○道○○郡守 ○○○官印
 保管者 ○○郡○○金融組合理事 ○○○

移讓穀物權證書 第二號 道用 號分
 未滿提出權證書 自 號分 至

市郡名	種別	等級	數量	價格		備考
				呎價	金額	
計						

4283年 月 日

農地改革關係官○○○各道知事 ○○○官印

引繼者 ① 副署 ○○道農地課長 ○○○

屬農地管理局

② 屬屬農地關係官 ○○地方局長 ○○○

引受者 農政管理關係官 ○○各道知事 ○○○官印

副署 ○○○各道農政課長 ○○○

保管者 大韓金融組合聯合會○○道支部長

經辦課長

(樣式1號) 價 價 還 臺 帳

受配者 住所 姓名	酒農地 所在	地目 公實地	地質 公實地	等級 地	地主 姓名 住所	生產 今年 反數	4283年度 價還額	4283年度 反數	應收額 未	數量	金額	備

(註) 香港行政區域區市邑單位呈稱

●農地改革償還事務에 관한 質疑의件

(禮紀四二八四年二月一日 農林部長官 孔鎮恒)
(農地第二四號)

黃下

首題의件에關하여慶尙北道知事로부러照會가有하을기別紙寫本과
如引回報하였어오니事務推進에萬遺漏없이是玆以務望함

●農地改革償還事務에 관한 質疑의件

(禮紀四二八四年二月一日 農林部長官 孔鎮恒)
(農地第二四號)

慶尙北道知事 黃下

一月四日字로照會하신首題之件에關하여는左記와如引回報함

記

一、穀物檢査合格品各穀類別畝當容量如何本件에關하여는客年六月七日字農地第七十六號「共通倍率告示에關한件」通牒에依한
것이나參考로左記와如引移牒함

種別等級	畝當重量容量	備考
大麥 二等	四〇四、四四	1. 既送付한「例規通牒」 書籍一四六頁參照
裸麥 //	六〇四、四四	2. 前記書籍一四六頁中 (梗)의 容量欄에 五
小麥 //	六〇四、四四	斗二九로記載되었으나이
胡麥 //	五四四、二八	斗二九로記載되었으나이
梗(梗) //	五四五、二九	斗二九로記載되었으나이
普通大豆 //	六〇四、四四	斗二九로記載되었으나이
玉蜀黍 //	六〇四、四四	斗二九로記載되었으나이

나訂正要望

二、今年度夏穀償還收納에 있어 金融組合에 引渡치 못하고 邑面에서 收集保管中今次戰亂으로 因하여 燒失 또는 盜失된 分에 對한 措置如何

本件에 該當하는 被害數畝를 被害邑面別로 正確히 報告함과 同時에 被害事由를 具體的으로 具申要望

三、夏穀耕作料 紛爭 農地除外農地等 買收分配與否未確定農地에 對한 分)에 있어 前項과 同一한 境遇의 措置如何

本件에 關하여서 前二項과 如히 被害邑面別로 正確한 數畝를 報告 要望

● 農地償還額假償還에 對한 精算에 關한 件

(禮紀四二八四年二月十八日 農林部長官 孔儼恒)

貴下

去年十二月四日 字農地第七五號로 通牒한 首題精算事務要領中 第三項 精算方法 第一、六、七號를 左記와 如히 訂正하오니 本件推進에 萬遺憾없이 務期하심을 務望함

記

一、(1) 過納分에 對하여는 精算台帳에 記入하고 償還台帳에는 償還額徵收內譯備考欄에 朱書記入하여 四二八四年度償還分으로 取扱할 것

二、(6) 不足代金 및 等級未道追徵 또는 部落에서 納入하는 次第로 一部金 또는 全額을 莫論하고 邑面長이 直接郵便局을 通하여 農林部農地局振替第番으로 送金하기 二月末日까지 完納하도록 할 것
邑面에서는 二月末日現在 三月十五日現在 徵收한 狀況을 市郡에 報告하고 市郡에서는 二月末日現在 三月五日까지 三月十五日現在 三月二十日까지 市道에 市道에서는 二月末日現在 三月十五日까지 三月十五日現在 三月三十日까지 中央에 報告하도록 할 것
三、(7) 號는 削除할 것이며 送金案內狀은 廢止할 것

※ 振替口座서 三、二〇一番追後通知함

● 共通倍率算定基礎穀種別豫算에 關한件

(禮紀四二八四年三月七日 農林部長官 孔鎮恒)
(農地第九五號)

貴下

地價證券額面正租換算에 對하여는 客年六月七日字農地第七九六號 通牒共通倍率告示에 關한件에 依한것이다. 間或、誤調、誤算이 있 다함은六·二五事變後送付한 例規通牒一四六頁에 所載된基礎換 算表에 騰寫誤謬가 있음에 基因하는 바임으로 別表와 如히 基礎換算表 是更引送付하오니 萬遺憾없이 是務望함

種別	四二八二年政府買上價格	正租換算數量	算出基礎
別等重容量	噸當買上價格	同上石當	
級量	換算價格		
(粟) 二斗	圓	圓	
粗等	3,774	0.7823	
大麥	4,824	1.1905	
根麥	5,743	1.3072	
小麥	6,306	1.8136	
胡麥	3,725	1.1532	
普通	4,824	0.9525	
大豆	4,824		
玉蜀黍	4,824		

● 償還事務取扱에 關한件

(禮紀四二八四年三月十三日 農林部長官)
(農地第一二九號)

座下

首題件에 關하여는 客年六月九日字農地第七九七號償還事務取扱에 關한件 및 同年十二月四日字農地第七五號農地償還額假償還에 對한 精算에 關한件等에 依하여 銳意推進中인 是意料하오니 左記와 如히 償 還方針 및 事務取扱要領을 一部變更하오니 諒知하시고 本件推進에 萬 全을 期하심을 務望하나이다

配

一、償還方法

1. 田穀償還에 있어서는 共通倍率을 定한 主作物을 政府法定價格 (共通倍率決定當年) 으로서 粗으로 換算하여 秋穀納付時에 粗 또는 每年度粗法定價格으로 換算한 現金으로서 代替納付토록 할 是
 2. 主作物이 夏穀인 境遇에 償還義務者가 現穀納付를 希望할 時에 是이 未受納하고 粗價格이 決定公布된 後에 差額을 精算함
 3. 田穀을 主作物으로서 已爲償還한 是道에 있어서 是粗으로 換算, 今年度數價) 差額 (不足額) 을 代金으로 追徵한다
- 四二八三年十月三十日字及同年十一月十七日字農地改革 法實施及臨時措置의 件種別換算基準表의 粗石當數 및 同年

十二月四日字秋種穀價還에 관한件換算基準數量은取消한다

4. 代金送金方法은同年二月十八日字農地第五六號農地價還額假價還에對한精算에關한件送金方法에依한다

5. 穀種別換算基準은別表와如함

二、價還台帳整理

1. 農地第七九七號價還台帳記載要領에依하여價還台帳備考欄에記入된種數別價還數量이田數일時는粗으로換算數量을括弧로附記한것

註備考欄에記入된粗數量을集計한것이總價還額이됨

三、價還證書記入

1. 價還證書價還額欄에는共通倍率로決定한主作物數量및括弧內에粗으로換算數量을記入하고計에는正租만으로記入한것

◎例示

○正租 石斗也

大麥 石斗也 (○粗 石斗也)

大豆 石斗也 (○ 石斗也)

○計 石斗也

2 分配農地表示價還數量欄에粗으로換算한數量을括弧內에併記한것
 「別表」數種別換算表(共通倍率決定當時)

種別	四三八年政府買上價格			正租換算數量	算出基礎
	等級	重量	容量		
粗 (粳)	二等	五四斗	五、三九斗	粗 一、〇〇〇石	1.0000斗
大麥	"	四二	四、二四	〇、七八二三	3.774 4.824 = 0.7823
裸麥	"	六〇	四、四四	二、五五〇	5.743 4.824 = 1.1905
小麥	"	六〇	"	二、八〇〇	6.306 4.824 = 1.3072
胡麥	"	五四	四、二八	一、六八〇	3.925 4.824 = 0.8136

價還關係

價還關係

玉蜀黍	大普豆通
"	"
六〇	六〇
"	四、四四
二、〇四〇	二、四七〇
四、五九五	五、五六二
〇、九五二五	一、一五三二
4.824	5.563 = 1.1532
4.824	4.824
4.824	4.595 = 0.9525

●農地改革實施及臨時措置에關한件

〔禮紀四二八四年三月十四日 農林部長官〕
〔農地第一二一號〕

實下

六・二五事變으로因하여混亂狀態에陷한農地改革事務의繼續推進에關하여는客年十月十九日字農地第三號首題의件通牒에依據하여 既히第一段階의便法措置를實施하고第二段階事務에着手中인을思料되오나農地改革事務의最緊要事項은償還과補償의正確與否이오나第二段階事務中小票作成에依한對地調査및地主確認事務를早速히實施함은勿論實施에際하여는左記事項에留意하심을務望함
追伸 中共軍侵犯으로再次撤退한地域은收復과同時에即速着手할 수있도록萬端準備을完了하고待機態勢을取하기配慮하심을

要望함

記

一、小票作成에依한對地調査

1. 小票用紙運搬을未完한道는早速運搬할것
2. 對地調査方法은客年二月三日字農地第一一四號通牒「農地小票取扱에關한件」에依據할것
3. 對地調査가完了되면第一次로小票을地主確認一覽表作成에使用한後第二次로耕作者別로區分整理할것
4. 同取扱要領에는調査畢한小票蒐集이完了되면一括하고耕作

、償還關係

二、地主確認事務

者別一覽表을作成키있으나今觀에는此를省略하고小票에依하여償還台帳을作成할것
地主確認事務는客年十二月二日字通牒「補償事務取扱要領에關한件」에依據할것

●農地分配事務處理에 관한件

(禮紀四二八四年五月十九日 農林部長官)
農地第三一四號

知事 貴下

首題의件에關하여慶尙南道知事의別紙와如히照覆하였아오니參考
하심을玆以務望함

●農地分配事務處理에 관한件

(禮紀四二八四年五月十九日 農林部長官)
農地第三一四號

慶尙南道知事 貴下

去四月二十日字로照會하신首題件에關하여는左記要領에依하여處
理로妥善爲措置하심을玆以務望함

記

一、提訴에있어서는農林部長官을原告로하고農地受配者를被告로
함

二、受配農地返還을要求할正當한理由가있는時는該邑面長은郡守
에게此를報告하고郡守는道知事에게依頼하여農林部長官에게訴
訟代理委任狀및訴訟代理許可願의發給을每事件에對하여要請하
여야함

三、農林部長官은前項의要求가있을때에는農地所在地郡守에게別
紙委任狀(第一號樣式)과訴訟代理許可願(第二號樣式)을發
給함

但郡守는當該邑面長을總代理人으로選任할수있음

四、農地返還提訴는事件聚連農地를管轄하는地方法院및支廳에提
訴함

五、返還農地의處理

原告의勝訴로因하여返還된農地는農地改革法第十一條規定에依
하여再分配함

●農地分配事務處理에 關한件

(權紀四二八四年四月二十日 慶尙南道知事)
農地第一號

農林部長官 貴下

分配農地에 對한 昨年 分夏秋穀年賦償還額收納에 當하여 正當한 理由이 此을 納付치 않은 者가 有할 時如此한 惡質者에 對하여 徹底한 濟濟을 加하므로서 尙後 一般受配者에 對한 償還履行에 警告코져 農改法第十八號 第一項에 規定된 分配農地返還訴訟을 提起코져 할 時此에 對한 手續節次를 具體的으로 回示하여 주시옵기 敬望함

●一般分配農地에 對한 四二八四年 產秋穀償還에 關한件

(四二八四年十一月五日 農林部長官)
農地第一四〇七號

貴下

首題의 件四二八四年 產秋穀穀種別換算率을 別紙와 如히 臨時로 決定通知하오니 償還種穀收納에 萬全을 期하심을 務望하나다이다
追伸 本穀價는 政府案價格으로 追後 正式決定되면 其價格에 依하여 換算기도 하고 于 先案價格으로 換算된 率에 依하여 措置하심을 敬望하심을

農林部長官

穀種別換算率表 4284年度

穀種別	數量	換算數量	備	考
標	石 1,000	石 1,000	算出基礎別換算照	
大麥	〃	0.7236	例示	
小麥	〃	1.3616	1. 今年度大麥一石은 換0.7236石인바 共通價格決定當時換0.7823石의 差價即0.0587石은 追換하게 됨	
標麥	〃	1.1085	2. 各穀種別 ①大麥에 準하여 算出한 것	
胡麥	〃	0.7311	3. 夏穀으로 收納하지 않은 穀物에 對한 算出率은 共通價格制定當時의 換算率에 依함	
麥酒麥	〃	0.9136		
標麥	〃	1.3981		

粗粟	"	0.8730	
粗蜀黍	"	0.8473	
普通大豆	"	1.7134	
玉蜀黍	"	1.2927	
粗蕎麥	"	0.9332	

算出基礎表

種別	算出公式	粗算石數
粗粟	$31,800 \text{圓} \times 3.7 \text{畝} \times 0.50 = 58,830 \text{圓}$	石
大麥	$18,000 \times 4.3 \times 0.55 = 42,570$	1,0000
小麥	$35,600 \times 2.25 \times 1.00 = 80,100$	0,7236
標麥	$29,2.3 \times 2.7 \times 0.83 = 65,213$	1,3616
胡麥	$18,700 \times 2.3 \times 1.00 = 43,010$	1,1085
麥酒麥	$24,700 \times 3.2 \times 0.68 = 53,744$	0,7311
精麥	$35,000 \times 2.35 \times 1.00 = 82,250$	0,9136
粗蜀黍	$22,700 \times 3.6 \times 0.61 = 49,849$	1,3981
粗粟	$20,300 \times 4.6 \times 0.55 = 51,359$	0,8473
粗蕎麥	$25,800 \times 3.8 \times 0.56 = 54,902$	0,8730
普通大豆	$44,800 \times 2.25 \times 1.00 = 100,800$	0,9332
玉蜀黍	$33,800 \times 2.25 \times 1.00 = 76,050$	1,7134
		1,2927

實地圖表

●分配農地償還數代金取扱에 관한件

(禮紀四二八四年十二月二十七日 農林部長官)
農地第一四七一號

實下

首題의件에關하여農地受配者의償還數納付에있어法網을離脫 또는 巧妙하게回避하기依하여故意로納付를遲延시킨然後에現品이消盡 되었다는口實下에現金納付를企圖하는例가許多한實情에鑑하여如斯한弊端을未然에防止하라고서政府權政政策에斷斷없게하고자禮紀四二八四年十一月十六日字第一一七回國務會議議決로서左記와如히代金으로指定한境遇의그方法을決定하였으나一般農地受配者에게周知하여該當者가없도록努力하심을務望함

同時에取扱方法도指示하겠으나諒知하심을添望함

記

第一一七回國務會議議決案件
一、分配農地償還數代金取扱에關한件

農地改革法第十三條第一項第二條에依하여政府가代金으로指定한境遇에當該現品의市價에依하여償還케한다

農地改革法施行令第四十條에 依한

耕作料에 關한件

(博紀四二八五年一月二十一日 農林部長官)
農地第一〇四號 財務部長官

知事 貴下

首題의件에 關하여 農地改革法第十七條 및 同法施行令第四十條에 依한 分配保存及 除外農地에 對한 第一種 土地收得稅에 있어서는 臨時土地收得稅法第八條에 依하면 耕作者로부터 徵收키로 되었으나 左記에 依하여 處理하심을 敬望하나다

一、農地改革法第十七條에 該當되는 農地에 對한 土地收得稅는 總生産量에서 該當稅額을 先除하고 其餘殘量을 農地改革法施行令第四十條에 適用處理할것

理由

土地收得稅는 過去에 現金으로 納付하는 地稅所得稅 戶別稅等을 單一化하여 現穀으로 納付케 하는 稅制인 田圃地稅는 過去에 小作料을 徵收하였을時에 地主가 納付하였는바 土地收得稅法에 依하여 現耕作者에게 負擔케 한다면 地主에게는 過去에 納付하던 地稅가 脫稅된분더러 耕作者는 土地收得稅에 包含된 地稅 및 耕作料을 單獨負擔케 됨으로 耕作者에 對한 負擔이 過重케 됨에 因함

參考

農地改革法拔萃

法第十七條

農地는 小作賃貸借 또는 委託經營時行爲를 할수 없다 但第五條第一項第二號(나)의 境遇及 政府가 本法及其他法令에 依하여 認許하는 境遇에는 例外로 한다
令第四十條

法第十七條但書의 規定에 依한 小作人賃貸人受配者는 農地의 使用目的이 變更될때까지 繼續耕作할수 있다
前項의 境遇에 있어서 耕作料는 當該農地의 年生産量의 三割을 超過하지 못한다

法第五條第一項第二號(나)

自耕하지 않는 農地 但疾病公務就學其他不得已한事由로 因하여一時離農한者의 農地는 所在地農地委員會의 同意로써 市長郡守가 一定의 期限까지 保留를 認許한다

臨時土地收得稅法拔萃

法第八條

第一種 土地收得稅는 納期開始日現在의 第一種 土地收得稅台帳에 登錄된 所有者 또는 農地改革法에 依하여 土地의 分配를 받은者로부터 徵收한다 但賃權이나 地上權을 設定한 土地에 對하여는 賃權 또는 地上權者로부터 徵收한다

前項에 該當하는者가 土地를 直接耕作하지 아니하는 境遇에는 前項의 規定에 不拘하고 土地의 耕作者로부터 第一種 土地收得稅를 徵收한다

●農地代價償還穀移讓證提出에 關한 件

(檀紀四二八五年三月三十日 農林部 農地局長)
(農地第六五八號)

各道 產業局長 黃下

首題의 件에 關하여는 屢次에 亓하여 指示한 바 있어 既히 諒知하였을 바
로 思料 하오나 移讓證에 依하여 地主 補償金 資金을 請求케 하는 바 收納
된 穀物에 對하여는 速히 移讓證을 提出하도록 하기 特히 左記 事項 留意하
심을 仰望하 나이다

記

一、四二八三年度分 夏秋穀 및 四二八四年 夏秋移讓額 全量 및 殘量
에 對한 移讓證을 未提出한 市道에 있어서는 速히 提出할 것

○未提出 市道名

四二八三年 夏秋穀 서울, 京畿, 慶南, 四二八四年 夏秋 全
北 慶北, 慶南, 京畿

二 四二八四年 秋穀에 있어서는 既히 收納된 分中 全量에 對한 移讓證
作成이 不可能할 時에는 一部라도 速히 作成하여 提出할 것

三、移讓證은 四二八四年 十二月 十二日 字 農地 第一, 六〇七號 同件
通牒에 依하여 正本 一通과 副本 二通에 各 各新定 書式의 集計表을 添
付할 것

但 集計表 末尾의 換算石數는 精穀입 (參考) 精穀換算率을 別表와

價還關係

(如히 送付함)

四、移讓證中 収未滿의 噸數에 있어서는 各道마다 區區하 計算上 固
難하오나 爾後 三十一噸을 百單位로 단步로 計算統一한 것

例 米 (噸當 100單位로 列示)

穀種別	等級	數 量	價 格		備 考
			噸當	金額	
大 麥	1	240噸	18,600	44,640	
"	2	360	18,000	64,800	
"	不合格	120	16,900	20,280	
○計		720		129,720	
粳 穀		535	33,400	178,690	
"		465	31,800	147,870	
○計		10		326,560	

精算換算率表

穀種別	精穀 石		備 考
	當 噸數	精穀 石	
正 租	三七噸	精穀 石 二二三五	
白 米	二二四噸	粗齋 麥 三三八	

大麥	四、三	精蕎麥	二、〇
小麥	二、二五	粗黍	四、四
裸麥	二、七	精黍	二、六七
胡麥	二、三	普通大豆	二、二五
麥酒麥	三、二	玉蜀黍	二、二五
精麥 (大麥)	二、三五	小豆	二、五
粗粟	四、六	綠豆	二、五
精粟	二、六三	大豆	二、二五
粗蜀黍	三、六		

●分配保留 및 假償還措置 對 農地 處理 에 關한 件

一五二

(禮紀四二八五年三月三十一日 農林部長官
農地第六三五號)

서울 特別市長 黃下

首題件에 關하여는 左記에 依하여 處理에 萬遺漏 없도록 하심을 務望 함

記

事變으로 因하여 分配實施하지 못한 農地及 假分配하였으나 戰亂關係로 受配者가 없는 農地紛爭으로 因하여 分配保留中의 農地 및 其他事情으로 因하여 分配되지 않은 農地에 對하여는 그 原因이 解除되는 現在로 分配하고 償還과 補償도 分配한 當年을 基準으로 處理할 것

●分配保留 및 假償還措置한 農地處分 에 關한 件

(禮紀四二八五年三月三十一日 農林部長官)
(農地第六三五號)

貴下

首題件에 關하여는 左記에 依하여 處理에 萬遺漏 없도록 하심을 務望함

記

- 一、四二八三年三月二十二日字第二九〇號農地分配通知에 關한 件에 依하여 假分配通知를 發布하고 四二八三年十月二十五日字農地第三號農地改革實施及 臨時措置의 件에 依하여 假償還措置을 取한 農地에 對하여는 四二八四年十月十日字農地第一二四六號償還證書發給에 關한 件에 依하여 償還及 補償을 週及 處理할 것
- 二、事變으로 因하여 分配實施하지 못한 農地及 假分配하였으나 戰亂關係로 受配者가 없는 農地紛爭으로 因하여 分配保留中の 農地 및 其他事情으로 因하여 分配되지 않은 農地에 對하여는 그 原因이 解除되는 現在로 分配하고 償還과 補償도 分配한 當年基準으로 處理할 것

償還關係

●農地改革實施에 關한 質疑의 件

(禮紀四二八五年四月二十八日 農林部 農地管理局長)
(農地第七三四號)

貴下

四二八五年四月十三日字貴道農地第 號로 質疑한 首題의 件 左記와 如히 回答함

對問疑 記

- 一、1. 制限할 수 없음 但償還未完了한 分配農地에 對하여는 制限함
(四二八四年六月二十八日字 農地第六三九號 通牒記第三을 參照)
 2. 自作農地는 制限할 수 없음
 3. 償還을 完了하기 前까지는 認許할 수 없음
(四二八四年六月二十八日字農地第六三九號通牒記第三에 準할 것)
 4. 當該農地의 受分配者로 하여금 一時償還을 시킨 後分配者를 相對로 買收하여야 함 但償還完了한 것은 此限에 不在함
- 二、1. 追後決定通知함
 2. 不可함 但河川管理廳의 許可를 得하면 分配할 수 있음
 3. 地籍整理를 함과 同時新規定登錄을 後移轉登記를 함
- 三、1. 四二八五年四月十五日字農地第六〇一號「農地改革法第七條第一項第三號規定의 時價限界에 關한 件」通牒에 依할 것

2. 現行法으로서는可能함

四、四二八三年六月二十日字農地第八三四號「舊王宮所有農地取扱에關한件」에依할것

●農地改革實施에關한質疑의件

(禮紀四二八五年四月十三日 京畿道知事)
京産地第 號

農林部長官 貴下

首題件左記事項至急回報하여주시옵기敬望함

一、農地改革法第二十一條의解釋에對하여農地改革法(以下法)第二十一條는農業經營의能率化及合理化를爲하여一方의으로政府가農地의改良、交換、分合整理、用途變更等隨時適切한措置를取할수 있는한農民으로서도이에對한措置를政府에申請할수 있다는것을規定한條文으로서도이에對한措置를觀察하면自作 또는分配、其他農地를莫論하고農業經營의能率化와合理化를위하여서는如上的의諸措置를廣範圍하게政府가積極的으로實施할수도있고反面消極的으로利害關係者의行爲를先約할수도있다고解釋되는바左의諸境遇에이의適用如何

1. 農民이個人 또는多數人의聯合으로農地一筆地 또는一團地를農地以外的目的(例鹽田、建築、廢田畝)으로使用코져할境遇에政府는이를制約할수 있을것인가의如否

2. 前項의境遇에自作地라고하면憲法第十五條의精神에비추어그用途變更을政府가制約할수 없다고解釋되며따라서農民의申請의義務性도認定키困難한것이라고보나이의當面한食糧增産의目的과違背되는境遇의處理如何

3. 分配農地의用途變更은本法第十六條의類推解釋으로制限할수 있다오보나分配받은農家의申請에依하여償還의履行을保障할수 있는條件下에이를認許할수 있을것인가의如否

4. 政府 또는公共團體가公共必要에依하여分配農地를收用 또는使用(例、學校敷地、市場敷地、其他公共施設用地)코지할 때그節次및憲法第十五條第三項과의關係如何

二、河川敷地의分配에對하여

河川令及公有水面埋立令이모두나國有라는觀念으로立法된듯하온바公有水面에있어서는同令第二十四條에依하여免許를받은者가竣功認可를받은날로無條件으로所有權을取得하게되어있으나河川에있어서는使用許可를받은者가所有權을取得할수 있는法令上的根據가없으므로이의分配에對하여는國家에對하여地代를辨償할것을條件으로할것이라고解釋되는바左의境遇處理如何

1. 河川占用許可를받은者가그河川上에施設을加工하여第三者에게農地로使用케하고있는境遇該農地는當然히現耕者에게分配될것이나이境遇에許可를받은者와의關係如何

2. 河川使用許可를받지않고任意로河川을占用하여農耕地로使用하고있는境遇占用許可의追認節次를함을必要없이바로分配處理함이可하다고보는예如何

3. 河川을分配하였을境遇에該農地의登錄節次如何

三、農地附屬施設評價에對하여

償還關係

1. 四二八四年四月二十八日字附屬施設評價에關한通牒에依하면地主가施工한工作物의評價는物價指數(四二八三年까지)에依하여所要額을計定할수 있게되어있으나地主가收益한小作料의指數는없아오니이에對한處理如何

2. 附屬施設中堤防、水路、農道等은그農地에絕對不可分の關係가있는것으로當該施設이있음으로서그農地가該當等級의地價를保有하고있는것이므로分配받은農家가該當等級의地價를償還하는外에附屬施設의代價를兼償함은負擔을過重케하는結果가되는바此에對한救濟策이없는지其與否

四、舊王宮所有農地는舊王宮財產處分法에依한大統領令의未發布를理由로關係管理廳에서耕作料를徵收한다하온바舊王宮財產處分法은農地改革法의後法으로그內容에있어서舊王宮農地의分配處理에對하여何等抵觸되는點이없고다만國有로서存置할以外의財產을大統領令의定하는바에依하여賣却貸與한다는것이옳기先法(農地改革法)의規定한바에依하여分配實施함이無妨하다오思料되는바實見如何

●農地改革法第十九條에 依한 受配農

地返還에 關한 件

(權紀四二八五年四月二十八日 農林部 農地管理局長)
(農地第五四四號)

(除慶北) 貴下

首題件에 關하여 四二八五年四月二十八日 字慶尙北道知事와 左記와 如히 照覆하였으나 各道에서는 本照覆에 依據事務處理에 萬全을 期하시압

記

一、質疑

農地改革法第十九條規定에 依하면 償還을 完了치 못한 農地受配者가 受配農地의 全部或은 一部를 返還할 時는 政府는 既償還額에 對하여는 其全額或은 一部를 返還農家에 補償키 可되었는바 此支拂에 對한 事務手續節次를 早速히 回示하여 주시압기 仰望하나다

一、答

首題件에 關하여는 農地改革法施行規則第五十條 및 第五十二條에 依據하여 地方長官은 左記書類를 添付 農林部 農地改革事務特別會計歲入徵收官에 提出하시압

記

一、農地代價既償還額返還要求申請書

一、所在地農地委員會審查書

一、地方長官決定書

二通

二通

二通

●農地改革實施에 關한 質疑의 件

(權紀四二八五年六月五日 農林部長官)
(農地第一一七四號)

貴下

首題의 件에 關하여 忠濟南道知事와 左記와 如히 照覆이 有하였으나 本事務推進에 萬遺漏없도록 萬全을 期하심을 茲以 務望한

記

「質疑」

農地改革法實施以前에 地主小作人間 滯納小作料에 對한 措置에 關하여는 權紀四二八三年四月三日 字農地第三二九號 通牒第十三項으로 指示가 有하나 償還期限中 永永兩者間에 解決되지 않을 境遇에는 分配亦何時까지라도 保留할 것이며 保留된 農地에 對하여는 償還과 補償을 實施치 못할 것으로 思料되오니 貴見如何

「答」

農地改革法實施以前의 滯納小作料에 對한 措置에 關하여는 權紀四二八三年四月三日 字農地第三三九號 通牒第十三項에 依하여 既爲 處理完了된 것을 思料되으나 本法實施後 二年이 經過된 至于今 解決치 못하고 分配保留中인 農地가 有하다면 本法으로는 此을 理由로 受配權을 喪失케 할 수 없음을 勿論이므로 因하여 本事務推進上 支障이 不尠함으로 滯納小作料問題는 地主對小作人間에 解決되도록 하고 權紀四二八五年三月三十一日 字農地第六三五號 通牒第一項에 依

據早速의分配處理하는同時에償還및補償을週及處理할것
參考 關係通牒文

禮紀四二八三年四月三日字農地第三三九號通牒第十三項

故意로小作料을滯納한者에對하여는滯納된小作料을完納한後

分配하도록措置할것

(特히本項은該當小作人에게周知시킬것)

認許農地事務取扱에關한件

(禮紀四二八五年九月十八日 農林部長官)
農地第一、八八六號

實下

農地改革法第六條第一項四號五號及六號規定에依據하여既爲認許
한農地에對하여는左記各項과如히處理方針을決定하오나本事務推
進에萬全을期하시옵기茲以務望함

記

一、歸屬農地로서

農地改革法第六條第一項四號及六號規定에依하여既爲使用
目的變更農地 또는 特殊目的使用農地로認許한農地에對한處理

(가) 認許를得한當該機關에分配하여償還證書를交付하고償還

額은法第十三條第一項一號規定의額은法第十三條第一項二號 및 三

號에依據徵收함

(나) 法第七條第一項三號에規定된多年性植物栽培農地는特別查

定委員會에서「評價要領」에依하여査定한政府査定價格으로

서認許를得한當該機關에分配하여償還證書를交付하고法第十

三條第一項二號 및 三號에依據償還을徵收함

(다) 認許를得한當該機關이前記(가) (나) 號에依한分配를

願지않은境遇(豫算措置其他關係로) 에는 當該機關에貸貸

또는 耕作契約을締結하고賃貸料 및 耕作料은法第十七條 및 同法

償還關係

施行令第四十條規定에 依據徵收함

- (라) 前記 (가) (나) 號의 償還額 및 貨貨料 또는 耕作料徵收에 있어 認許를 得한 當該機關이 現金納을 希望할 境遇에는 當該年度 穀物法價로 換算徵收함 無妨하며 또는 前記 (가) 號 償還額의 一時償還을 希望할 境遇에 是 償還當年度 穀物法價로 換算徵收함
- (마) 前記 (나) 號에 依據 分配된 多年性 植物栽培 地에 限하여 地價證券으로 서 償還額 또는 一時償還에 充當納付할 수 있음
- (바) 認許를 得한 當該機關이 戰亂關係 또는 其他事情에 依하여 使 用目的 變更을 實施하지 못하고 있는 境遇에 是 前記 (가) (나) (다) 號에 依準함

●外國人土地所有權 및 永小作權에 關한 件

(禮紀四二八 六年三月六日 農林部長官)
農地第五號

貴下

農地改革事業施行에 있어서 法解釋이 區區한 外國人土地關係를 處理키 爲하여 通般法制處長의 提首題件에 關하여 質疑하였은 바 別紙寫本과 如히 回報가 有하였기 故以 移牒하오니 本件處理에 萬遺漏 없기를 務望함

●外國人土地所有權 및 永小作權에關한 質疑의 件

(禮紀四二八六年二月二十三日 法制處長)
(法制二第二號)

農林部長官 貴下

首題의 件에 關한 質疑疑 (對禮紀四二八六年一月二日 農地第五號)에 對한 當處의 見解를 左記와 如히 回示하오나 諒知하시압

記

一、質疑、外國人이 八、一五解放以前에 買收한 土地로서 登記하고 있는 件의 土地所有權을 認定할 수 있는 가 그의 興否

答 外國人이 我國에 있어서 土地所有權을 享有할 수 있는 나 없느냐의 問題는 이 들아래와 같이 境遇를 나누어 解釋하여야 하겠읍니다 外

國人の 土地所有權取得與否에 關한 法的 根據는 憲法第百條 禮紀四二八六年四月一日 外國人土地法 (以下法이라함) 禮紀四二六九

年十二月二十八日 勅令第百七十號 (外國人土地法을 朝鮮에 施行하는 件임니다

그런데 外國人土地法은 今日에 있어서도 우리 法律로서 有效存續하는 것으로 보는 바입니다 그러한 法第一條에 依하면 外國人의 土地所有權은 이 때 있어서도 相互主義로 한 것임으로 그 外國人이 속한

債還關係

國家가 我國民에게 土地所有權을 許하지 아니한다 면 우리도 許하지 아니할 것이며 無條件으로 許한다 면 우리도 그와 같이 許할 것이며 條件이나 制限附屬 許한다 면 우리도 그와 같이 許할 것임니다

그리고 本法에 對한 解釋適用은 解放前後로써 差異가 生할바가 없읍니다 그런데 以上과 같은 相互主義原則下에서 許容된 外國人이 八、一五解放前에 土地所有權을 買收하여 登記한 것이 마면 그것은 有效한 所有權得이라 할 것임니다

그러나 萬一에 解放前後를 莫論하고 法第一條適用에 있어 土地所有權을 享有할 수 없는 外國人이 法令의 不知도 말미암아 設使 我國에서 土地所有權을 取得하였거나 또는 登記官吏의 法令誤解로 外國人의 所有權登記申請을 受理하여 登記簿에 保存이나 所有權取得形式의 登記를 登載하였다 할지라도 이 所有權登記는 當然無効에 歸할 性質의 것임니다 그러므로 貴質疑等一은 이 標準에 依하여 解決하여야 할 것임니다

二、質疑 萬若 土地所有權을 認定할 수 있다 면 其土地를 韓人이 耕作하고 있는 境遇에 農地改革法에 依하여 耕作人에게 分配할 수 있는 가 그의 興否

答 土地所有權이 容許되는 外國人의 土地라 할지라도 그 土地를 我國人이 耕作하고 있었다면 그 土地는 農地改革法에 依하여 亦是 耕作者인 韓人에게 分配될 件임에 介疑할 餘地가 없읍니다

三、質疑、外國人이 八、一五解放以前에 永小作權을 取得하여 登記

되어 있는 데 그대도 權利를 保有할 수 있는 가 그의 與否

答 八、一五以前에 外國人의 永小作權을 取得하여 이를 登記한 事實
있지라도 이亦是 境遇를 나누어 解釋하여야 할 것으로 思料하나이 다
內國人이나 外國人을 莫論하고 農改法이 施行된 今日에 있어서 是耕
作을 目的으로 하는 內容의 永小作權이라는 것은 原則上 存在할 수 없
는 것입니다

그러나 外國人이 農改法施行前부터 永小作權者로서 永小作地를 自
耕하여 온 境遇라면 이것은 如何히 處理할 것인가 이러한 境遇라면 그
外國人에게 耕作權이 繼續賦與된다고 解釋되는 바입니다

四、質疑、韓人所有土地를 外國人이 耕作하고 있는 境遇에 農地改革
法에 依하여 耕作人(外國人)에게 分配할 수가 있는 가 그의 與否

答 我國人所有土地를 外國人이 耕作하고 있는 境遇임지라도 그 農地
는 外國人에게 分配할 수 없다고 解釋됩니다 그 法의 根據는 憲法第
八十六條中 農民이라는 것이든가 農改法中 農民이라는 것은 모두 大
韓民國國民을 指稱하는 것으로 解釋하여야 할 것입니다

●外國人土地所有權 및 永小作權에 關한 質疑의 件

(檀紀四二八六年三月六日 大韓民國農林部長官)
農地第五號

中華民國駐韓大使館 貴下

檀紀四二八五年十二月十二日 字實癡하신 首題件에 關하여 左記와 如
히 回報하나이 다

記

一、質疑、中國人이 解放以前에 買收한 土地로서 登記하고 있는 것의
土地所有權을 認定할 수 있는 가

答 外國人土地法에 依據하면 原則的으로 外國人은 土地所有權을 享
有할 수 없으며 萬若 檀紀四二七八年八月十五日(西紀一九四五年)
以前又是 以後를 莫論하고 外國人이 法令의 不知로 말미암아 假使我
國에서 土地所有權을 取得하였거나 또는 登記官吏의 法令誤解로 外
國인의 所有權登記申請을 受理하여 登記簿에 保存이나 所有權取得
形式의 登記를 登載하였다 할지라도 이 所有權登記는 當然無効가 된
것입니다

二、質疑 中國人이 解放以前에 永小作權을 取得하여 登記하였는
데 그대도 權利를 保有할 수 있는 가

答 韓國人이나 外國人을 莫論하고 農地改革法이 施行된 現在에 있어
서는 耕作을 目的으로 하는 內容의 永小作權이라는 것은 原則上 存在

할수없는것이냐外國인이農地改革法施行前(檀紀四二八二年六月二十一日以前)부터永小作權者로서永小作地를自耕하여은境遇라면그外國인에게耕作權이繼續賦與될것입니다

●外國人所有土地分配與否에關한問疑의件

(檀紀四二八六年三月六日 大韓民國農林部長官)
農地第五號

慶尙北道浦項市竹島洞一二의九

天主教聖母慈愛園
園長 루이테란트 貴下

貴下가問議하신首題件에關하여左記와如히回答하나이다

記

一、質疑、外國人所有土地分配與否

答 韓國의現行法規에依하면外國人은原則的으로土地所有權을享有할수없으나 但外國人이土地를所有하는데있어서는相互主義原則下에그外國人이屬한國家가我國民에게土地所有를許容한다면韓國에서도同一한條件下에그國民에게土地所有를許容할것입니다

그러므로貴下의境遇에는土地所有權은無할것으로推測되는바이나萬若韓國과相互主義原則下에土地所有權이許容되어있다면지라도그土地를韓國人이耕作하고있으면그土地는農地改革法(檀紀四二八二年六月二十一日公布)에依하여耕作者인韓國人에게分配될것이며그土地所有者(地主)는韓國政府로부터地價補償을받게되는것입니다

二、質疑、小作人에게 小作料를 얼마 받아야 합니까?
答 農地改革法이 公布된後는 小作地를 합은 있을 수 없으며 따라서 如何한 小作料도 받을 수 없으나 但 農地改革法 第十七條 및 同法施行令 第四十條 規定에 依據하여 政府가 本法 (農地改革法) 或은 其他 法令에 依하여 認許한 農地 (分配對象外의 農地) 로서 그 農地의 使用目的이 變更될때까지의 耕作料는 當該 農地의 年生産量의 三割을 超過하지 못하게 되었읍니다 (農地改革法 第五條 一項 二號 (나) 및 六條 參照)

● 分配農地에 對한 地籍整理後의 事務處理에 關한 件

(禮紀四二八六年三月十六日 農林部長官)
(農地第四四七號)

首題의 件 左記와 如히 事務處理하심을 務望함
實下
記

既分配된 農地에 있어 分配當時에 分筆耕作하고 있는 關係는 耕作者本位의 耕作境界를 目測面積에 依하여 分配實施한 바 今次 正式으로 分割測量을 實施한 結果 其面積에 相互 增減이 生한 增減의 補償 및 價還事務處理方法

一、多年性植物栽培農地의 增減

(가) 超過된 增面積에 對하여는 競賣入札當時의 園地評價額 (特別査定委員會의 評價한 政府査定價格) 에 依한 坪當價格으로 從增額訂正測定 및 分配함

(나) 減小面積에 對하여는 競賣入札當時의 園地評價額 (政府査定價格) 에 依한 坪當價格으로 從減額訂正測定 및 分配함

(다) 競賣入札公告當時에 漏落된 農地 (園地) 의 筆地面積에 查하여는 再公告하여 再公告한 當年度의 時價에 依據하여 競賣入札함

(라) 前記 (가) (나) (다) 의 增減에는 價還證書 및 價還臺帳其

他關係書類一切을 訂正함과 同時其 願末을 即時中央에 報告하여
야 함

二、一般農耕地(實地地目、畵田인農地)의 境遇

(가) 增減面積에 對하여는 當該農地所在地의 市、邑、面、共通
倍率에 依據하여 償還額을 增額 또는 減額 訂正 測定 및 分配 함

(나) 前記(가)의 境遇에 償還臺帳 및 償還證書 其他一切關係書
類을 訂正하고 그 願末에 對하여는 增減面積 및 償還額 集計 表를 市
邑、面、單位로 作成 中央에 報告하여야 함

三、目測面積에 依하여 既分配된 農地로서 分配實施當時의 現狀에 있
어서 新規登錄地 또는 登錄地의 流失 沒成川 등으로 因한 要分割地
에 對하여 面積에 增減이 生하였을 境遇에 도 前記(一)(二)項에
依準 함

但이 境遇의 補償事務에 있어는 既發給된 地價證券의 增減額 訂正을
要 함

償還關係

● 提訴 및 自進 返還農地에 對 既償還
額補償에 關한件

(禮紀四二八六年三月三十日 農林部長官)
農地第七八三號

貴下

首題件에 關하여 別紙寫本과 如히 全羅南道知事와 質疑應答하였으니
參照하시기 務望 함

●提訴 및 自進返還農地에 對한 既償還

額補償에 關한件

(禮紀四二八六年三月三十日 農林部長官)
農地第七八三號

全羅南道知事 黃下

四二八六年二月二十五日字全南產地第一六八號로 質疑한 首題의 件에 關하여 左記와 如히 回示 하오니 事務推進에 萬全을 期하심을 務望하
나이다

記

答

一、對質疑一

本件에 對하여는 收納年度別法定價格으로 換算한 金額으로 補償한
것이여 補償方法은 當該道知事의 申請에 依하여 農地改革事業特別
會計에서 支拂할 것임

二、對質疑二

本法第二條農地附屬施設査定方法에 準함

●提訴 및 自進返還農地에 對한 既償還

額補償에 關한件

(禮紀四二八六年二月二十五日 全羅南道知事)
全南產地第一六八號

農林部長官 座下

首題件에 關하여 左記와 如히 質疑하오니 急速下敎하여 주시기 仰望함
記

一、農地改革法第十八條의 規定에 依하여 提訴返還된 農地 및 同法第

十九條에 依한 自進返還農地의 既償還額에 對하여 農地返還者에 補
償할 時 現數으로 收納한 既償還量을 收納年度別法定數價로 換算補
償할 것임가 不然이면 訴訟判決當該年度法定數價로 換算補償할
것인가의 與否 및 其具體的 補償方法如何

二、法第十八條 및 第十九條의 規定에 依한 農地返還事由가 生할 時 返
還農地에 對한 地上物 또는 農地改良施設物의 補償額査定方法如何

●公共用地로編入된分配農地の償還

事務取扱에關한件

(禮紀四二八六年三月三十日 農林部長官)
(農地第九九一號)

貴下

首題件에關하여分配된農地로서農地改革法施行令第九條에規定된用途에編入되었을境遇에는現穀으로償還할수없을것이므로不得已此等農地에限하여農林部長官의承認을得한後地價證券으로一時償還코저하오니以此諒知하시압

追伸 地價證券의收納에關하여는四二八四年六月二十五日字農地第四八一號通牒配問二號答에依하여處理하심을添伸함

償還關係

●公共用地로編入된分配農地の償還

事務取扱에關한件

(禮紀四二八六年四月十七日 農林部長官)
(農地第九九一號)

貴下

首題의件에關하여京畿道知事와別紙寫本과如히質疑應答하였으니本事業推進에萬全을期하시압기務望하나이나

記

一、別紙京畿道回信文添付함

●公共用地로編入된分配農地의償還事務取扱에關한件

(續紀四二八六年四月十七日 農林部長官)
農地第九九一號

京畿道知事 貴下

四二八六年四月八日字地政第 號로 賈疑한 首題의 件에 關하여 左記와 如히 回示하오니 本事務 推進에 萬遺漏 없기를 務望하나이다

記

- 一、問 1에 對하여 答 貴見과 同一함
- 二、問 2에 對하여

答 農地改革法第十三條에 三號의 規定에 依한 一時償還은 受配者申請에 依하여 地方長官이 認可하기로 되어 있으며 一時償還으로 因하여 償還이 完了된 農地는 受配者名義로 所有權을 登記하여 주는 것이므로 本件도 當然히 受配者가 一時償還承認申請을 하여야 하며 償還完了後의 所有權登記는 略式으로 하며 公共機關名義로 登記할 것임 「註」 本件과 如한 境遇에는 受配者와 公共機關이 合意下에 一時償還을 하는 것임으로 卽償還類과 一時償還類(殘量)은 何者가 負擔하는가에 對하여는 何等의 相關이 없음

三、問 3에 對하여

答 各道에서는 管內各邑面으로 하여 該當農地에 對한 地番地目地

積受配者姓名總償還量一年償還基卽償還量未納量 및 該農地의 使用機關名、使用目的、使用年月日等을 詳細히 調査하는 同時에 該機關이 農地改革法第六條第一項四號 및 五號六號規定에 依하여 使用目的變更認許를 得하지 못한 理由를 調査한 件書類에 公共機關이 使用한 農地의 設計圖와 當該機關이 使用하고 있다는 覺書를 添付 農林部に 提出하여 承認을 得하여야 함

2. 農林部長官의 承認을 得하면 各道에서는 受配者에 別紙樣式에 依한 一時償還申請書를 提出케 하여야 함

3. 一時償還申請書에 添付한 地價證券은 該機關이 使用한 當該農地 一時償還量에 該當하는 量을 一括한 證券을 添付하여도 無妨함

四、1. 本券通牒은 歸屬農地와 一般農地의 區分은 많으나 歸屬農地 境遇의 證券收納에 있어서는 歸屬多年性植物栽培農地의 證券收納方法에 準함

2. 四二八五年九月十八日字農地第一、八八六號通牒은 農地改革法第六條第一項四號五號 및 六號規定에 依據卽認許한 農地에 對한 것임으로 本件通牒과는 相關이 無함

一時償還申請書
受配者住所

農地表示 및 償還狀況

姓名

農地 所在地	地番	地目	地積	總價	一年 還額	既納額	未納額	備考
農地使用機關名				使用目的				
一時償還理由								

右와如히申請하오니認許하여 주심을仰望하나다

禮紀四二八年 月 日

申請者

道知事 貴下

償還關係

●農地償還事務에對한質疑의件

(禮紀四二八六年五月九日 農林部長官)
(農地第一五六六號)

貴下

首題件에關하여忠南道知事와別紙와如히照釋하였아오니諒知하시
압

●農地償還事務에對한質疑의件

(禮紀四二八六年五月九日 農林部長官)
農第 號

忠清南道知事 貴下

首題件에關하여左記와如히回示함

記

第一問答

本問에對하여는農地를買受當한地主가別途로一般農地를分配받은時에限하여本人名義의地價證券으로年賦償還하는時價還을할수있다

但그地價證券에는當該道知事의地主證明書를添付하여야한다

答二問答

本問에對하여는一時價還을現數으로納付하는境遇에限하여認定할것이며그一時價還量은每年度末에中央에一括報告하여야한다

●農地償還事務에對한質疑의件

(禮紀四二八六年四月三十日 忠清南道知事)
忠南地政第 號

農林部長官 座下

本件에對하여左記와如히質疑하오나即時回示하여주심을敬望하나다

記

一、農地受配者와同一人이地主인境遇에는本人名義地價證券으로서의償還을認定함이如何

右와如한境遇의農地受配者는償還數納付를強硬히拒否하고있으므로收納事務에支障이莫甚함

二、歸屬農地에對하여는一時價還을認許하여續續所有權移轉登記하여주는것이償還數收納에對한促進이될것으로思料하는바貴見如何

●公共用地로編入된分配農地の補償 事務取扱에關한件

(禮紀四二八六年五月七日 農林部長官)
農地第一、三四七號

貴下

首題의件에關하여全北道知事와別紙와如히質疑應答하였으나諒
知하시암

●公共用地로編入된分配農地の償還 事務取扱에關한件

(禮紀四二八六年五月七日 農林部長官)
農地第一、三四七號

全北道知事 貴下

四二八六年四月十日字全北産地政第四四〇號로質疑한首題件에關
하여左記와如히回示하오니事務推進에萬遺憾없도록善處하시기務
望하나다

記

一、對質疑一答

貴見과如히分配農家數人의一時償還量을同量石數地價證券으로
서一括收納하여도無妨할것임

二、對質疑二答

貴見과如히過年度未納量에限하여地價證券補償年度의區別없이
該當石數로서償還할것이며未來償還量에對하여는當該年度에該
當하는地價證券으로納付하여야함

三、對質疑三答

本問에對하여一時償還은受配者名義로納付하고所有權의移轉登
記가完了뒤後公共機關에移轉함이原則이나實地크農地가水利事
業의敷地化되어償還額은結局機關에서負擔하여야할것이니當事
者間에合意가있는限事實主義를採擇하여償還完了後의所有權移
轉登記는略式으로直接公共機關名義로登記할수있다고思料됨

● 公共用地로編入된分配農地の償還事務取扱에關한件

(檀紀四三八六年四月十日 全北道知事)
(全北産地政第四四〇號)

農林部長官 貴下

首題件에關하여左記事項質疑하오니早速히回示하여주심을仰望함

記

- 一、農地改良事業에依한水利施設의例와如히分配農地의多數임에 비하여事務煩雜을避하기爲하여分配農家數人의一時償還量을同量石數의地價證券壹枚로서一括收納할수있는가
- 二、分配農家의一時償還額中過年度未納額이有할時過年度未拂地價證券은比較的求得기難한例가有하므로年度의區別없이相互殘量石數로서償還處理함이如何하든지
- 三、現行法에依하면分配農家가一時償還을完了하고所有權을取得하여地目變更後가아니면農家가아닌公共機關으로서는當該用地를取得할수없다고思料되온바貴見은如何하든지

● 農地代價償還穀收納에關한件

(檀紀四三八六年四月三十日 農林部長官)
(農地第一三〇一號)

貴下

首題의件分配農地中穀類를植付지않은農地에對한償還措置를左記와如히決定하였아오니本事務處理에萬遺憾없기를茲以務望하나다

記

- 一、分配農地中果樹園、苗圃、桑田化한것 또는歸屬農地로서韓人이果樹園을栽植한關係로서園地만을 分配받은農地
- 二、農改法施行規則第十四條에依據特殊地帶로選定되어共通倍率을引上한農地로서穀類를植付지않은것(例蔬菜等)에限하지事전에農林部長官의承認을得할農地
- 三、前記一、二項에對한農地의償還量은當該年度決定穀價에依한代金으로償還한다

●認許農地償還事務取扱에 관한件

(檀紀四三八年九月十日 農林部長官)
農地第一五三三號

貴下

首題의件에關하여京畿道知事에別紙寫本과如히通牒하였으나本
事務推進에萬全을期하지않

●認許農地償還事務取扱에 관한件

(檀紀四二八年九月十日 農林部長官)
農地第一五三二號

京畿道知事 貴下

四二八年五月七日字京產地第一八八六號通牒에依하면歸屬農地
로서既爲使用目的變更認許를得한農地에對하여는金納의一時償還
을許容하고있는바公共機關이地價證券으로써一時償還을希望할경
遇에는檀紀四二八年三月三十日字農地第九九一號通牒에準하여
農林部長官의事前承認을得한然後此를許容할方針을決定하였어오
니償還事務取扱에萬全을期하지않

追伸 農林部長官의事前承認節次는檀紀四二八年三月三十日
字農地第九九一號通牒에依함

● 認許農地事務取扱에 관한件

(禮紀四二八六年五月七日 京畿道知事)
地政第 號

農林部長官 貴下

客年九月十八日字首題件通牒에依하면歸屬農地로서公共機關이使
用目的變更認許를받은土地에對하여는現金償還을認定하고있으며
去三月三十日字公共用地로編入된分配農地의償還事務取扱에關한
件通牒에依하면公共機關과受配者間私意로公共機關에編入된農地
에對하여는地價證券償還을認定하고있아은바公共機關이依法認許
를받은農地에對하여는地價證券으로償還할수있게함이至當한것으
로思料되오니그與否를至急回示하엿주시옵기敬望함

● 分配農地中採金地 및 土炭採掘地에對 한償還措置에 관한件

(禮紀四二八六年九月十日 農林部長官)
農地第 號

貴下

首題件에關한全北道知事로부더의照會에對하여別寫와如히回示하
였아오니參酌하시와本件處理에遺漏없기를期하시압

● 分配農地中採金地 및 土炭採掘地에 對한 償還措置에 關한 件

(禮紀四二八六年九月十日 農林部長官)
農地第一號

全羅北道知事 貴下

去四月二十九日字 全北產地政第四九六號로 照會한 首題件에 關하여는 現下 燃料問題解決과 產金政策의 重大性에 鑑하여 分配農地에서 採金 또는 土炭을 採掘할 時에는 左記에 依하여 償還措置코지 하오니 善處하시옵기 務望함

記

一、採金 및 土炭採掘地로서 廢田、廢畝、 또는 生産量이 顯著히 低下된 農地에 對하여는 本人의 申請에 依하여 農林部長官의 承認을 得한 後 每年 現金으로 納付하거나 地價證券으로 一時償還할 수 있음

償還關係

● 農地代價償還穀收納에 關한 件

(禮紀四二八六年九月十日 農林部農地管理局長)
農地第一三〇一號

道產業局長 貴下

首題의 件에 關하여 全北知事로 부터의 質疑에 別紙寫本과 如히 回答하였으나 本事務推進에 萬全을 期하시암

●農地代價償還穀收納에 관한件

(檀紀四二八六年九月十日 農林部農地管理局長)
農地第一三〇一號

全羅北道產業局長 貴下

四二八六年八月二十日字全北產地政第七〇五號로 質疑한 首題件에 關하여 左記와 如히 回示 하오니 本事務 推進에 萬全을 期하시압

記

一、質疑一의(1)(2)에 對한 答

貴意와 如히 處理하시압

二、質疑二에 對한 答

1、農地改革法施行規則第十四條에 依한 共通倍率引上地區의 穀類를 栽植하지 않은 農地에 對하여는 事前에 農林部長官의 承認을 得

라여 現金償還을 實施할 것이며

2、分配農地中 果樹園、苗圃、桑田化한 農地 및 歸屬農地로서

韓人이 果樹를 栽植한 關係上 圃地만을 分配받은 農地에 對한 現金

償還에 있어서는 當該年度法定價에 依한 現金償還만을 許容하오

地價證券으로 償還할 수 없음

●農地代價償還事務에 對한 質疑의 件

(檀紀四二八六年八月二十日 全羅北道知事)
全北產地政第七〇五號

農林部長官 閣下

首題件에 關하여 左記와 如히 質疑하오니 回示하여 주심을 仰望하나이

記

一、農地를 買收當한 地主의 分配農地代價地價證券償還에 있어

1、歸屬農地를 分配받은 境遇에도 地價證券으로서의 償還을 認定함이 若何

2、分配農地受配者와 地價證券名義者는 相違하나 同一戶籍內 同

居家族인 境遇에는 戶籍抄本 및 同居證明을 添付케 할 것이며 證券

名義者 또는 農地受配者의 一方이 死亡하여 其權利를 相續 또는 受

繼하였을 境遇에는 戶籍謄本을 添付케 하여 償還하도록 함이 如何

二、農地改革法施行規則第十四條에 依據 特殊地帶로 選定되어 共通

倍率을 引上한 農地로서 穀類를 栽植하지 않은 農地 및 分配農地中 果樹

園、桑田化한 農地 또는 歸屬農地로서 韓人이 果樹를 栽植한 關係로

圃地만을 分配받은 農地 卽代償還할 수 있게 된 農地에 對하여 地

價證券償還을 認定함이 如何

●農地代價償還穀收納에 관한件

(禮紀四二八六年九月十日 農林部農地管理局長)
(農地第一三〇一號)

產業局長 貴下

首題의件全北產業局長과別紙寫와如히照覆하였아오니諒知하시음
기茲以務望하나이다

●農地代價償還穀收納에 관한件

(禮紀四二八六年九月十日 農林部農地管理局長)
(農地第一三〇一號)

對(八月二十九日字)
(全北產地政第七二四號)

全羅北道產業局長 貴下

首題의件左記와如히回示하오니本事務取扱에萬遺憾없기를茲以務
望하나이다

記

質一答 一時償還을認定할수없음

質二、1、答法定數價를近間通牌爲計이오니此에依據處理하시압
質二、2、答償還期日은十月末日까지로하고期間經過後未納者에

對하여는秋穀으로現穀收納을措置할것

●分配農地代價代錢償還에 관한 質疑의件

(紀四二八六年八月二十九日 全羅北道知事)
(全北產地第七二四號禮)

農林部長官 閣下

四二八六年四月三十日字農地第一三〇一號指示에依하여代錢償還할수있게된農地代價償還에對하여左記와如히質疑하오니至急回示하여주심을仰望함

記

- 一、代錢으로서의一時償還을認定하는方途如何
- 二、代錢收納에있어事務節次로는政府法定穀價決定後에調査收納하여야할것으로思料되오니
- 1、今年度政府法定穀價發表前에今年分을償還하되다는場週에現行法定穀價로서收納可能與否
- 2、農改法施行規則第四十條의代錢額償還期日如何

●農地代價償還에對한精算에關한件

(禮紀四二八六年九月十四日 農林部長官署理 鄭在高等)
(農地第九七七號)

貴下

農地代價償還糧穀의收納및精算에關한事務는收納된糧穀의穀種이許多함으로此에隨伴하는各穀種間의換算率이複雜하며一線職員의事務分量이加重한關係上每年累積되는精算事務를簡素化하고자左記와如히償還穀精算方針을決定하였나오니本事務推進에萬遺漏없이務望하나다

記

- 一、夏秋穀을莫論하고實際收納種別等級別數量을各各當該年度法定價格으로金額換算한總額을當該年粗二等品法定價格으로換算한正租數量을算出하여收納量으로하고過去에徵收하던等級未達追徵金및價格未達金은徵收치않게됨
- 二、每年秋穀償還이一段落되면前一項에依한收納量을算出하여臺帳을整理하는同時에各受配者가保管中인償還證書를回收하여裏面領收欄에收納額을記載하는同時에各穀種別等級別數量을領收欄下段備考에明記하여再交付함

● 拋棄한分配農地處理에關한質疑의件

(樞紀四二八六年九月十四日 農林部長官署理 鄭在尙)
(農地第一八一號)

貴下

去六月二十九日字로質疑한首題件에關하여左記와如히回示하오니
本件處理에適正을期하시압

一、分配農地를拋棄한後一年이經過되어도再分配希望者가無할時
에는受配者또는再受配者모하여金納또는地價證券으로納付로
특措處할것

二、또는地主에게그農地를返還하고當該地價證券을回收하는方案
을講究하되萬一그地價證券이賣却되었을時는同一額面의地價
證券으로서納付로특할것

三、前一、二、項措置에도不應하는時에는一般分配農地의境遇에
는農地를買收當該地主에게返還하고歸屬農地인境遇에는賃貸耕
作로特措置할것

但賃貸料는事前に中央承認을得하여야함

四、本件處理後에는顯末을詳細히中央에報告할것

● 分配農地에對한取得稅賦課에關한件

(樞紀四二八六年十二月十五日 法制處長)
(法制第二二一號)

慶尙南道知事 貴下

京畿道知事와本官과의사이에別紙「寫」와같은照覆이있었아옵기
參考하시압

●分配農地에對한取得稅賦課에關한件

(權紀四二八六年十二月十五日 法制處長)
法制第一二二號

京畿道知事 貴下

去十月二日附京産地第 號로質疑하신首題의件에關하여左와如히
回示하나이다

記

地方稅法第三十條와同法第十六條가規定되어있을지라도農地改革
法第十四條는依然히特別法으로서의効力を가지고있는것이므로이
點에關한限前示地方稅法의法條는性質上一般法에屬하는것입니다
그럼에도不拘하고地方稅法施行令第二十六條第十四號但書로써農
地改革에因하여取得한農地임지라도果樹、人蔘을耕作하는農地에
對하여는不動產取得稅를賦課할수있는것같이되어있음은農地改革
法第十四條에抵觸되는것이므로地方稅法施行令第二十六條第十四
號但書는効력이없는것입니다

●分配農地에對한取得稅賦課에關한件

(權紀四二八六年十月二日 京畿道知事)
京産地第 號

法制處長 貴下

首題의件에關하여農改法第十四條에「本法을施行함에있어서一切
의登錄稅不動產取得稅또는利得稅等은免除한다」라고規定되어全
分配農地에對한取得稅는一切免除하는것으로解釋되는바地方法院
第三十條및同法施行令第三十六條에依하면果樹、人蔘을植栽하는
分配農地는免稅對象에서除外키로되어末端受配農家의徵稅當局者
間에紛議를惹起하는實情으로法令相互間에提議가有하오니急速回
示하여주심을仰望하나이다

● 公共用地로編入된分配農地의償還事務에關한件

(續紀四二八七年一月二十日 農林部長官 梁聖奉)
農地第 號

各道知事 貴下

首題의件에關하여公共用地로編入된分配農地의一時償還은客年三月三十日字農地第九九一號通牒에依하여農林部長官의承認을得한後地價證券으로償還할수있음으로銳意推進中일것을思料되오며그에隨伴하는諸般事務整理를左記에依하여適爲取扱하시기希望함

記

- 一、中央에서承認을得한農地는受配者償還台帳으로부러別紙償還台帳用紙에移記하시地番、地積및償還事項을明記할것이여當該機關에償還證書를交付할것
- 二、原受配者償還台帳에는分離된筆地에限하여朱線으로消하고備考欄에그事由를記入할것
- 三、分離된償還台帳은別途로編綴하시摘要欄에何某受配分이라明示하는同時에連結番號를表示할것
- 四、受配農地의一部分가公共用地로編入된境遇에受配者總償還量에未納量이有하여分離하기困難할時에는筆地別로總償還量을算出한後既償還된受配者殘有農地의償還量으로整理하고未納量은承認받은農地의未納金으로看做整理할것

償還關係

- 五、中央에서承認받은農地는承認받은該機關이受配者形式으로變하여償還이終了되면各各그台帳과償還證書裏面을整理한後移轉登記手續을取할것
- 六、前記四項에依한既償還量과未納量에對하여當事者間에別途合意가有할時에는償還事務整理上支障이없는限그要請에應하여便宜를圖謀할것

● 償還穀未納特殊農地에 對한 收納措 置에 關한 件

(禮紀四二八七年一月二十三日 農林部長官 梁聖奉)
農地第 號

서울特別市長 貴下

首題件에 關하여 償還穀未納量의 多量累積은 例年의 特히 分配農地의 作況不良等에 基因하는 바 그中에는 不合理한 貸賃價格等에 由因하는 償還穀過重農地가 不無하다 且 推測되어 過穀如斯한 特殊受配農家의 負擔을 緩和하기 爲하여 客年九月十日 字로 拋棄한 分配農地 處理에 關한 質疑의 件 通牒에 依하여 이의 收納方針의 一例을 內示하는 同時에 處理即後 그 願末을 報告로 辱하였으나 尙 今何等的 報告가 없음은 該當農地 選別에 慎重을 期하는 關係로 遲延되는 것으로 思料되는 바 此後 이를 全般的으로 處理함에는 萬不得已한 것에 限定할 것은 勿論이 어니와 左記에 依하여 事務取扱하심을 嚴히 通牒함

記

一、償還未納特殊農地即現實의 으로 不合理한 貸賃價格高率等으로 因하여 償還量이 過重하다 且 認定되는 農地에 對하여 行政處理上 不得已金納 또는 地價證券으로 償還케 하고자 할 時에는 當該道知事는 該當市邑農地委員會의 議決과 道農地委員會의 議決을 거치 道議決 記錄寫本과 別紙第一號第二號書式을 添付申請하여 中央의 承認을 얻은 後 措置하여야 함

二、本件에 該當하는 農地는 事務를 迅速히 處理하기 爲하여 來四月末 日까지 中央에 承認申請을 提出하여야 하며 各該受配農地에 對한 決定通知는 承認을 받은 後 指令하여야 함

第一號 償還未納特殊農地個人別調查書

受配者	住所	姓名	地目	地積	依法		實地	一年	同上
					年積	正量			
				町反	石斗升合	石斗升合	石斗升合	石斗升合	石斗升合

註、一般歸屬農地對人別로 作成하고 石數는 粗粗穀으로 換算記入할 것

實地生産高라 함은 平均五個年 生産高를 말하며 差引量은 正償還量에서 同上三割을 控除한 數字를 記入할 것

第二號 同上總括表

件數	當該面積	依法總		既納量	未納量	實地總	
		償還量	總量			償還量	總量
田	畝計	田	畝計	田	畝計	田	畝計
町反	町反	石	石	石	石	石	石
町反	町反	石	石	石	石	石	石
町反	町反	石	石	石	石	石	石
町反	町反	石	石	石	石	石	石
町反	町反	石	石	石	石	石	石
町反	町反	石	石	石	石	石	石
町反	町反	石	石	石	石	石	石

註、件數는 當該受配農家를 말하고 實地總償還量은 一號表實地一年 生産高三割量의 五倍量을 記入할 것
本一二號表는 中央事前承認申請書에 各一通添付할 것

●農地代價償還事務에關한件

(權紀四二八七年五月 日 農林部農地管理局長)
農地第五九九號

各市道產業局長 貴下

(除忠南)

首題의件에關하여農地를買受當村地主가別途로一般農地를分配받
은分에限하여本人名義의地價證券으로償還할수있는바此境遇의地
價證券收納節次는四月七日字農地第 號「公共用地로編入된農地
의償還額은地價證券으로收納하였을때의事務處理에關한件」通牒
에依하여處理하시을기務望함

償還關係

●公共用地로編入된分配農地償還事務

取扱에關한件

(權紀四二八七年六月一日 農林部農地管理局長)
農地第 號

京畿道產業局長 貴下

四二八七年五月十八日字京産地政第 號로實擬한首題의件四二八
六年三月三十日以後에公共用地로編入되는使用하고지할境遇에도
客年三月三十日字首題通牒에依據取扱하심을務望함

●南朝鮮過政法令第一七三號既納量 整理에關한質疑의件

(檀紀四二八七年九月二十三日 農地管理局長 卞廷圭)
(農地第一二七五號)

農林部農地管理局長 貴下

去八月二十日字農北地政第 號呈質疑한首題件에關하여第一、二、三、問을整理함에있어서過政法令第一七三號에依하여四二八一年과四二八二年兩年間に收納한分에對하여는各各當該年度法定價格과換算率에依한石數를償還最終年度로부터順次遞及하여償還한것으로整理한것이여(歸屬農地特別措置法第三條參照)四二八三年以降의償還額에對하여는當該年度基準原則에依據整理하시기務望함

●南朝鮮過政法令第一七三號既納量 整理에關한質疑의件

(檀紀四二八七年八月二十日 農林部農地管理局長)
(慶北地政第 號)

農林部農地管理局長 貴下

首題의件에關한檀紀四二八一年四二八二年度農地代價收納額整備에關하여左와如히質疑하오니回示하여주시기仰望함

質 疑

問一、檀紀四二八一年度 및 四二八二年度 靛의 畝石間換算은 當時의 讓渡土地代價決定資料인 基準生産量의 算出基礎가 石當一八〇斤인關係로 二畝一石으로 되어 있어

八一年度 畝當一、二〇〇圓 石當二、四〇〇圓 大麥一石은 靛〇、五二石

八二年度 畝當二、六〇〇圓 石當五、二〇〇圓 大麥一石은 靛〇、七二七石

의 率으로서 既히 整理中이오니 檀紀四二八二年度 農地改革法에 依한 共通倍率決定當時의 政府買入價格은

一石當一六七斤 畝當二、六〇〇圓 石當四、八二四圓 大麥一石은 靛〇、七八二石으로 兩者相違되므로 共通倍率決定當時의 政府買入價格에 依하여 一七三號 既納量을 再整理함이 如何

問二、問一과 如히 再整理할 時는 檀紀四二八一年度 靛一石當價格 및

大麥을 粗으로 換算하는 率은 如何

問三、一七三號에 依한 既納量은 現物로서 一畝當五四石으로 收納하였

으므로 問一과 如히 整理할 時는 禮紀四二八一年八二年度 秋穀 收納

量 (移讓量) 四八、九九九石九八 四七、七二二石을 各各五二、

九二〇石 五一、五三九石七六으로 認定할 것임 否?

● 償還事務取扱에 關한 件

(禮紀四二八七年九月二十七日 農林部長官 崔圭銓)
農地第九〇六號

黃下

首題件에 關하여 忠濟北道知事으로부터의 質疑에 對하여 別寫와 如히 回
示하였으나 參酌하시와 本件事務取扱에 萬全을 期하시기 務望하시
이다

●償還事務取扱에關한件

(檀紀四二八七年九月二十七日 農林部長官 崔圭鉉)
農地第 號

忠濟北道知事 貴下

去九月三日字忠北地政第 號로 質疑한 首題件에 關하여 左記와 如히 回示하오니 本件事務에 萬全을 期하시기를 務望하나다

記

問一에 對한答 過年度償還額을 年度別穀種別換算率에 依하여 正租로 換算하고 殘畧에 對하여도 大麥을 納付할 時에는 四二八七年度產 秋穀政府收納價格에 依하여 此을 正租로 換算하여 全畧을 納付한者에 限하여 移轉登記할 수 있음

問二에 對한答 同道費金 및 等級未達金未納額은 未納當年度金額으로 徵收하거나 當年度法定價格을 基準으로 換算한 現穀을 收納整理로 록할 것

●상환자 무취금에 관한 건

(단기 四二八七年 九월 三일 農務部 告示)
農務部 告示 제 號

농림부장관 귀하

금년도는 상환최종년인 만큼 전상환액을 완납한 수배자에 대하여 전동기 수속을 이행하여야 할 것이오니 차에 대한 작기질의 물조속히 해서하여 주심을 앙망함

기

一、과년도 상환액 (자 四二八三년 지 四二八七년 四년간) 을 년도별 국종환산률에 의하여 정산정리한 후 그 잔량을 대액으로 환산하여 잔량 전부를 금년 하곡으로 납부한 자에 대하여 이전 동기 수속을 이행하여야 할 자에 대한 자 무취금을 명시하여 주심을 앙망하나다

(예) (例) 총상환액 五석 중 과거 四년간에 三석을 납부하고 잔량 二석을 금년 하곡에 전부 납부한 경우를 말함)

二、자 四二八三년 지 四二八五년 三개년 추징금 및 동금미달금 미수액에 대한 처리 및 전함인 경우 차에 대한 전신방법을 명시하여 주심을 앙망하나다

●償還事務取扱에 관한件

(檀紀四二八七年六月三十日 農林部長官 尹建重)
(農地第九一〇號)

忠清北道知事 貴下

首題의件에關하여는累次通牒에依하여銳意推進中인을思料하오나
既償還額의個人別收納量整理에있어서當該年收納量이一年正償還
量을超過하여翌年度分으로移越되었을場遇의移越量을容量에依하
여翌年度分으로整理한다면政府法定價格差로因하여歲入缺陷을招
來케되므로移越分에對한整理方法은左記에依하여取扱하심을務望
하나이다

記

- 一、移越分에對하여는收納當該年度法定價格에依한金額을移越된
當該年度粗二等價格으로換算한數量을收納量으로整理할것
- 算式 移越量으로 移越量×收納當該年度法定價格
取扱할數量 移越된年度의粗二等品法價
- 二、既引容量에依하여整理된移越分에對하여는前項算式에依하여
計算한後그差額을追徵整理할것

償還關係

●償還事務取扱에 관한件

(檀紀四二八七年十一月二日 忠清北道知事)
(忠北地政第一七五號)

農林部長官 貴下

首題件에關하여今年은償還最終年度인만큼夏穀收納當時所定全償
還量을完納한受配農家에게는農地改革法第十五條에依하여受配者
名義로所有權移轉登記手續을履行한다는前提下에指導督勵할바있
어今年夏穀償還收納이意外에順調로히進捗되어所定目標量以上突
破한것이여따라서個人的으로는家畜을賣買하여收納에應하는等가
진難關을克服하여過去의小作制度을打破하여오로지自己所有로移
轉하되다는意欲에서償還義務를完全履行한것이여따라서同施行令
十七條에는法七條一項一號에規定한主生産物이라함은否이있어서
는正租田에있어서는그農地에서產出하는農産物中最高價格을가진
主生産物을말한다라고規定되어있어本道는大麥으로數種이決定되
어償還證書에도大麥○石同正租○石이라表示되어있는만큼受配農
家에있어서는宜當田에對하여主生産物인夏穀으로償還하는것이妥
當하며他에依存할方途가無할것으로思料되는바其間政府의事情으
로年히數種別換算率差異로別紙例示와如히過重負擔이되어있는
에도不拘하고如斯한善良한受分配者에政府로서移轉登記義務를履
行치않음은勳直한農民에疑訝感을살뿐不啻라政府威信에미치는影
響이至大할것이오니特別考察하시어如斯한者에對하여는移轉登記

手續을早速히完遂하도록措置하여추심을仰望하나이다

追伸 今年六月三十日字農地第九一〇號本件通牒中當該年收納量이正償還量을超過할時는容量으로移越지않고價格으로移越算出整理하도록하였으나此는償還義務을履行하지않는受配者는利得을보고償還義務을完全履行한受配者는損害를보는如斯한方途는호의의善良한農民에對하여政府의疑訝心을주게될뿐만아니라左記例示와如히相當量の減量이生하므로이는到底히不可能하오니容量그안으로移越精算整理하도록措置하여추심을附伸하나이다

例示

正償還量을超過하였을時

4283年收納移越量 1石

14,814,81 ÷ 58,830,00 = 0石2518

4284年收納移越量 1石

58,830,00 ÷ 180,569,00 = 0,3258

4283年. 4284年 兩年에 2石

移越한償還精算數量

0,2518 + 0,3258 = 0,5776

2石을移越한結果의減量

2,000—0,5776=1,4224

●償還事務取扱에關한件

(權紀四二八七年十一月十三日 農林部長官 崔圭鉉)
農地第一八九〇號

貴下

首題件에關하여既償還額中個人別收納量整理에있어서當該年度收納量이一年正償還量을超過하여翌年度分으로移越되있을境遇에그移越量은容量對容量으로計算整理하시기務望함

追伸 去六月三十日字農地第九一〇號同件通牒은이를廻及廢棄

함

●農地代價一時償還에關한件

(權紀四二八八年三月十六日 農林部農地管理局長)
農地第一六五號

貴下

四二八八年一月十四日字京產地第一六五號로質疑한首題의件에關하여農地를買上當한地主가他農地를分配받았을時에償還額을納付함에 있어서自己名義地價證券額面限度內에서는何者의地價證券이라도이를收納하여도無妨하옵기茲以回示하오니事務處理에萬全을期하시압

●農地代價一時償還에關한質疑의件

(權紀四二八八年一月十四日 京畿道知事)
京產地第一六五號

農林部長官 貴下

農地를買收當한地主가따로다른農地를分配받았을境遇의分配農地代價에對하여는四二八六年五月九日字農地第一五六六號農地償還事務에對한質疑의件通牒에依하여自己名義의地價證券으로一時償還을認定하고있아온바一部地主는本件實施前에既爲證券을賣渡하였음으로自己名義의地價證券으로該農地代價를納付할수없는實情이옵기如斯한者에對하여는自己名義의地價證券額面限度內에서第三者의地價證券으로一時償還을認定하여無妨하다고思料되는바그可否回示하여주시옵기敬望함

●移讓穀物確認證整備事務取扱에關한件

(禮紀四二八八年三月二十五日 農林部長官)
農地第六五號

貴下

首題件에關하여償還穀收納을道間出入耕作에 있어서受配農家對人本位로宜當甲道에居住하는農家가乙道の農地를分配받을境遇에는甲道에償還穀을納付하여야함이原則이나共販場所의近距離關係等으로그農地所在인乙道에出荷하는例가發生하여道間移讓證作成에 있어서重複 또는漏落되는點이有하며事務處理上困難하오니左記事項에留意하여償還事務에萬全을期하시기務望함

記

一、道間出入耕作關係償還穀出荷는受配農家對人本位에不拘하고現物을收納한道에서移讓證을作成하되他道轉入分은備考欄에朱書明示하여提出할것이며그內譯은受配居住地道에通報하여償還臺帳을整理토록할것

二、道內各市郡邑面間의出入耕作에 있어서 前「一」項에準하여事務處理토록할것

追記本件通牒은農特과糧特會計間의償還穀收納量에對한一致를企圖코지않

●地主所有地價證券으로農地代價償還에對한質疑의件

(禮紀四二八八年四月二十二日 農地管理局長)
農地第 號

慶尙南道產業局長 貴下

四二八八年四月十五日字慶南產地第 號로質疑한首題의件에關하여左記와이히示如回하오니本事務推進에萬全을期하시압

記

一、質疑에對한答 償還殘量(二名以內)은現金으로償還할수없음

二、質疑에對한答

四二八六年九月十日字農地第一三〇一號로通牒한(一)의(二)項에依하여處理하시압
註、個人證券代納容許

●農地代價償還額證券代納承認分收

納에關한件

(檀紀四二八九年八月十四日 農林部長官)
(農地第一五八一號)

慶尙南道知事 貴下

首題之件에關하여公用地에編入된農地及其他農地代價償還證券으로서一時償還함을承認한分에對한未納量은未納年度別法定穀價로서現金對替收納하여도無妨하오니早速한時日에收納完遂을期하시압

●農地代價償還額精算에關한件

(檀紀四二八八年八月十六日 農林部長官)
(農地第二〇一五號)

首題件에關하여四二八三年부터四二八七年까지의既納量의個人別精算에있어서는既通知한客年度別穀種에依한換算率로서整理되었는것으로思料되으나過年度未納量으로서四二八八年以後의收納分에對한夏穀對秋穀의換算率適用에있어未納量에對한固定의數量을미리策定하여每年의穀價未定으로서招來되는精算事務의遲延및複雜化을防止하는同時에早速한時日內에所有權移轉登記를履行함의支障을없애기爲하여爾今適用할換算率을共通倍率決定當時의換算率(大麥이境遇〇七八二三)을適用(別紙精算例示表參照)하여本精算事務의迅速正確을期함에萬遺漏없이도록精察함

未納量精算例示表

規으로 6.09과大麥 5石은規으로換算(0.723)한 3.19은合計總量10石은償還하여야한에依한未納量의精算例示

年度別	收 納 量		計	未納量	備 考
	一年	大麥換算量			
4283年	石 2	石 2	石 0	石 2,000	
4284年	2	1	1	0.723	1,723 0.277

4285年	2	1	1	0,720	1,720	0,280	85年度以後之價格對價格(數種別)을兌換集計額數
4286年	2	1	1	0,860	1,860	0,140	
4287年	2	1	1	0,559	1,559	0,441	
計	10	6	4	2,862	8,862	1,138	

未納量 1,138 ÷ 0,7823 = 1,455 (大麥) ……88年 夏穀에 大麥으로 要納付量

모서 要納付量

88年 夏穀으로 (大麥) 1石을 納付하고 秋穀으로 모서의 要納付量

(大麥)

1石 × 0,7823 = 0,7823 (換算量)

(總未納量) (換算量)
1,138 - 0,7823 = 0,356 (要秋穀納付量)

● 償還事務取扱에 關한件

(禮紀四二八八年七月二十一日 忠清北道知事)
忠北地政第一八三號

農林部長官 貴下

首題件에 關하여 過年度未納量에 對한 償還整理內容을 左記와 如히 質疑하오나 早速히 回示하여 주심을 仰望하나이다

道伸 四二八八年七月十三日 忠北地政第一八三號 本件 質疑도 同時에 回示하여 주심을 附伸함

記

一、農地改革事業의 法定期間인 五個年이 經過한 現今 過年度未納量 收納에 對하여는 別紙例示와 如히 大麥三一、九五石 卽 正租二五石을 每年償還量五石에 對한 年度別大麥總償還量三四、九九石中 既納量(過去五個年으로 大麥三〇石을 收納하였다면 殘額大麥四、九九石만 今後 收納하면 償還完了된 것으로 整理함이 妥當하다 且 認定되는 데 此에 對한 整理如何

二、償還最終年度인 昨年이 過年度未納量을 大麥으로 收納하였을 時 未納當該年度의 換算率을 適用하여 精算整理함이 如何

例 示

總償還量大麥 31,95石 同 正租 25石 (0,7823)을 每年償還量五石의 對한 年度別大麥償還量如左함 (正租)

正租 25石 + 0,7823 = 31,95石 (大麥)

正租	大麥 [○] 로 價還 定額	既納 量	未納 量
1年	5石 + 0,7823 = 6,3914	6,39	—
2年	5 ÷ 0,7236 = 6,9098	6,00	91
3年	5 ÷ 0,7201 = 6,9434	3,94	3,00
4年	5 ÷ 0,8601 = 58132	4,73	1,08
5年	5 ÷ 0,5597 = 8,9349	8,94	—
計 25	34,9927	30,00	4,99
	34,9927 - 31957 = 3,0357... 當初 課定額에 對한 3,0357石 過納		

● 分配農地籍整理로 인한 還償額精算에 關한件

(禮紀四二八九年一月二十五日 農林部長官)
農地第二四六號

서울特別市長 貴下
各道知事

首題件에 關하여 江原道知事로 부터 質疑가 有하여 別紙寫本과 如히 應答하였으니 本件事務處理에 萬全을 期하시기 務望함

●分配農地地籍整理로 인한償還額精算에關한件

(禮紀四二八九年一月二十五日 農林部長官)
農地第 號

江原道知事 貴下

去十二月十七日字江原産第四三五二號로 質疑한首題件에關하여 既分配農地中同一한農地를分筆耕作한關係上分配當時目測面積에依하여償還額을決定徵收하고償還完了後에正式分割測量을實施하여分配面積이確定된結果派生된當該受配者別償還額의過不足額精算에 있어서 是貴意와如히農地改革事業特別會計定別로當該受配者로부터追徵 또는返還措置함이原則인것이 나事務繁雜을避하기爲하여左記에依하여事務處理의迅速正確을期하시기務望함

記

- 一、正式分割測量에 의한面積과再調整한償還量을農地小票및償還臺帳에記入訂正할것
- 二、分配測量에依하여分配面積이減少되어償還量을過納한境週에는그過納量을同一地分耕作者로서面積이增加된受配者의未納量에充當整理케할것
- 三、他人의過納量을引受하여自己未納量에充當한者는그該當償還量을過納者間精算하되現物納付時에는現物로金納時에는現金으로辨濟함을原則으로할것

四、前二、三項을調整하기爲하여當事者間의合意契約書를作成케 하고當該邑面長은合理的으로이를調整할것

●分配農地地籍整理로 인한償還額精算에關한件

(檀紀四二八八年十二月十日 江原道知事)
(江原産第三四五二號)

農林部長官 貴下

首題의件에關하여 既分配農地로서 分配當時 分筆耕作하고 있는關係로 耕作本位의耕作境界로 目測面積에 依하여 償還額을 決定分配하고 現今償還完了後 正式分割測量을 施行하여 再分配한 結果受配者別償還額에 相互過不足이 生하는 境遇가 有하는 바 此에 對한 償還額精算에 있어서 는 正式으로 國庫에서 個別的으로 追徵 또는 返還함이 原則인 것이오나 事務繁雜을 避하기 爲하여 一線邑面長責任下에 各邑面에서 直接取扱整理케 하여 相互間精算로 豫함이 可하을 爲로 思料되는 바 如何한 지 貴見回示를 仰望하나이다

償還關係

●寺刹自耕確認農地處理에關한件

(檀紀四二八九年九月十二日 農林部次官)
(農地第一八八六號)

知事 貴下

首題의件에關하여 檀紀四二八七年六月三日 字號同年六月二十六日 字로 農地改革法第六條第一項五號規定에 依據寺刹自耕農地로 確認한 農地의 處理에 對하여 는 既通牒한 錯誤發給된 地價證券의 是正方法에 關한件要領에 依하여 銳意推進中으로 思料되는 바 이오나 其間의 本件處理狀況이 遲遲不振狀態인 辨단아니 마 既發給地價證券의 回收가 實質的으로 困難視된 現實에 照鑑하여 既補償 및 償還額에 對한 處理方針은 左記와 如히 決定하엿아오니 本件取扱에 萬全을 期하시옵기 爲기 務望함

- 一、自耕確認農地에 對한 總代價에서 既納量을 控除한 未償還量을 年度別法定數價에 依한 現金或은 地價證券으로 當該寺刹로 하여금 一時償還케 함
- 二、既發給地價證券은 回收치 않고 繼續補償金을 支拂한다
- 三、農地代價既納量은 當該寺刹이 現物(現金納인 境遇는 現金)로 收納者(前受配者)에게 補償한다
- 四、寺刹은 市邑面長에게 既納量補償에 對한 誓約書를 提出하고 萬若寺刹이 補償을 履行치 않을 境遇에는 自耕農地로서 의 確證을 取消하여 前受配者에게 分配한다
- 五、既回收한 地價證券은 當該寺刹이 返還하여 前記一、二、三、四項에 依하여 處理한다

●四二八三年度農地償還未納額收納處理에關한件

(禮禮四二八八年五月二十六日 農林部長官)
(農地第一二六七號)

서울特別市長 貴下

四二八三年度分償還穀未納量の收納措置에對하여는四二八七年十一月四日字通牒으로金納으로昨年十二月末까지整理를促進한바 있으나그期間이既爲經過된今日에 있어서收納成績이極히不振하와一部道에서는期間伸長을提請하고있으나如斯히政府施策을沒却한一部受配農家를爲하여更爲期限伸長을容認함은앞으로의農地代價는全般的으로未納量의收納인만큼此等現穀收納에莫大한支障을招來할것이므로農地代價의現穀收納政策上不得已金納期間伸長은容認할수없으니爾後農地代價는全的으로現穀償還임을諒知하고管下에此旨嚴達하시기務望하나이나

●農地償還額假償還에對한精算에關한件

(禮禮四二八三年十二月四日 農林部長官)
(農地第 號)

서울特別市長 座下
各道知事

四二八三年十月十九日字農地第三號農地改革實施及臨時措置의件通牒에依하여六、二五事變後公簿書類滅失및紛失로因하여不得已臨時措置로假償還實施한地域에對한精算은別紙要領에依하여事務處理에萬遺憾없음을期하심을務望함

精算事務取扱要領

公簿書類等の滅失로因하여不得已假償還을實施한地域에對한精算事務는左記에依하여實施한다

第一次事務 償還臺帳作成
償還證書作成 및 交付 (自 十二月三十一日) 至 十二月十六日

第二次事務 精算臺帳作成 (自 十一月十五日) 至 十一月一日

第三次事務 精算 (自 二月十五日) 至 二月一日

第四次事務 精算後償還臺帳整理 (自 二月十六日) 至 二月二十五日

一、償還臺帳作成償還證書作成 및 交付(總償還)을實施치않고正償還한것은適用

1、對地調査에依한小票을一般農地와歸屬農地別로다시耕作者居住洞里別耕作者順

(田番順)

2、償還臺帳(別紙一號樣式)은區市邑面에서小票에依據個人別로別紙로作成하여洞里別로合綴한다

3、出入耕作者에있어서는農地小票을耕作者居住地區、市、邑、面別로區分하여副本을作成하여各各當該區、市、邑、面長에게送付로출할것

4、臺帳記入及整理

(一) 番號는區、市、邑、面單位로洞里順으로附號하되償還證書番號와符合시켜야함

(二) 賃貸價格은實地坪數에依한賃貸價格을算出記入할것、分耕의境遇에도同一함

(三) 賃貸價格은農地의地目變更에依한農地는隣近類似農地에準한等級의賃貸價格을記入할것

(四) 償還額徵收內課整理
가、假償還臺帳精算과金融組合으로부러의領收濟通知書와對照整理할것

나、種別總償還額은共通倍率을定한主作物의現穀과償還數量을記入함

다、假償還한것에對하여는備考欄에「假償還」이라明記할것

償還關係

다、夏穀分을粗으로서償還하였을境遇에는償還額欄에는共通倍率을定한主作物의現穀數量과粗으로換算한數量(粗○○升)併記할것

마、三等品等外品에對한追徵金은備考欄에金額과領收月日等을明記할것

(五) 其他台帳記入方法은四二八三年六月九日字農地第七九七號「償還事務取扱에關한件」通牒同項要領에依할것

5、償還證書作成 및 交付

(一) 償還額表示는共通倍率을定한主作物의現穀을記入함
多年性植物栽培農地의償還表示는令第二十一條에依하여決定된價格을正租로換算(吹當八、○○○圓)하여左記와如히記入함(例) 果樹園(正租) ○○○石也

(二) 償還에있어서는當該年の正租法價로換算金納함

(三) 其他償還證書作成交付方法은四二八三年六月九日字農地第七九七號償還事務取扱에關한件通牒同項要領에依할것

二、精算台帳作成

1、精算台帳은別紙第二號樣式과如함

2、台帳記入

(一) 番號는償還台帳番號와同一番號를附할것

(二) 受配者住所一年償還額은償還台帳에依據記入할것

(三) 假償還은假償還台帳에依據記入하되金融組合으로부러의

償還關係

領收濟通知書와 對照記入한 것

(四) 夏穀分에 對한 償還額을 概으로 償還하였을 境遇에는 共通倍率을 定한 主作物의 償還現穀名及 數量과 概으로서의 換算數重은 (概○○○升) 併記할 것

(五) 不合格品 (三等品과 等外品을 稱함) 追徵金은 償還한 現數 中三等品等外品이 有한 境遇의 二等品과의 差額을 말함 償還한 現數中一等品이 有한 時라도 三等品等外品の 追徵과는 相殺치 않음

三、精算方法

1、過納分에 對하여서는 二月十五日까지 道에서 一括하여 農地局長에게 返還申請書를 提出하여야 한다

2、不足分에 對하여서는 明年二月十五日까지 現金으로 精算償還케 함

3、告知書發付는 償還不足分과 追徵金別로 部落單位로 合算 (個人別內譯書添付要함) 一括發付함

4、精算은 里洞農地委員會責任下에 期日內에 完了하여야 한다

5、追徵金은 部落別로 一括區、市、邑、面에 納付함

6、追徵代金은 區、市、邑、面에서는 二月二十日까지 市、郡에 市郡에서는 二月二十五日까지 道에 서울特別市 및 道는 三月五日까지 中央農地局長에게 別紙樣式의 送金案內狀을 添付送金하여야 한다

送金機關은 金融組合系統을 通하여 殖産銀行本店으로 送金한 것 7、邑、面에서는 金融組合에 追徵金口座를 設置할 것

補償關係

여 백

● 補償申請手續要領에 관한件

(檀紀四二八三年十一月十五日 農林部長官尹永善)
農地第四八號

知事 座下

首題의件에關하여는農地改革法施行令第十三條에規程되어있으나
六、二五事變으로因하여一時停頓된農地改革事務를迅速히收拾推
進시키기爲하여別紙와如한便法을適用하기로決定되었으나此要
領에依하여事務處理하시고期日內地主補償事務完了에萬遺憾없기
를務望함

補償申請手續要領

◎地主所在地、道知事用務

一、地主는所定樣式第二號에依하여十二月三十日以內에補償申請
書代身으로地主申告書二通을農地所在地、道別로作成한後地主
居住地、區、市、邑、面長에게提出한다(農地所在地、邑、面
長의確認不要)

二、區、市、邑、面長은前項의地主、申告書一通을道知事에게提
出한다

三、道知事는前項의地主申告書를農地所在地、道別로區分하고다
시姓別로區分하여(例 江原道金○○、서울市朴○○、補償台
帳을作成한다)

四、六、二五事變前에補償申請書를提出한者는一律의으로地主申

補償關係

請書를提出하여야한다

但六、二五前補償申請書를完全히保存한道에서는原本을使用할
수 있다(其境遇에도台帳을道別、性別로作成할것)

◎農地所在地、道知事用務

一、農地所在地、市、邑、面長은小票에依하여地主를道別로區分
하고다시性別로區分하여樣式一號乙의地主確認一覽表를三通作
成하여道知事에게提出한다

二、道知事는前項의一覽表를地主所在地、道別로編綴하고第一號
樣式甲表를添付한後該當道知事에게送付한다(一月三十一日以
內)

三、地主所在地、道知事는前項一覽表에依하여補償台帳의地主申
告正否를比較確認한다

四、農地所在地、道知事는農地所在地、稅務署長에게樣式一號의
(二)地主確認一覽表를一通送付하여야한다

注意

一、補償額及地價證券額面の決定은農地所在地區、市、邑、面
長이作成한確認一覽表에依한다

以上

● 補償事務取扱要領에 關한件

(續紀四二八三年十二月二日 農林部長官孔鎮恒)
(農地第八二號)

座下

補償事務取扱에 關하여는十一月十五日字「補償申請手續要領에 關한件」에 依하여 銳意推進中 인 爲 思 料 하 오 나 明確한 事務限界와 具體의 手續節次別紙와 如하오나 管下에 指示하는 同時에 各機關의 所定提出期限을 嚴守하도록 措置하심을 務望함

追伸 本件은 地價證券、發付段階까지의 節次이나 補償支拂인 證券取扱方法은 追後 通牒하겠어오나 諒知爲要

補償事務取扱要領

一、地主申告

1. 地主

地主는 樣式第二號에 依한 申告書를 農地所在地、道別로 各二通式作成하여 地主居住地區、市、邑、面長에게 提出한다 本申告書는 農地所在地區、市、邑、面長의 確認을 要하지 아니하며 六、二五事變前의 補償申請書提出與否를 不問하고 一律의 으

2. 地主居住地區、市、邑、面長

地主가 提出한 申告書二通中 一通을 保存하고 一通을 所轄道知事에게 (郡守經由) 提出한다 (提出期限一月十日) 郡守는 邑、

面長이 提出한 申告書를 一括하여 道知事에게 迅速傳達한다

3. 地主居住地、特別市長、道知事

管下地主의 申告書를 綜合하여 第一次은 農地所在地、道別로 區分하고 第二次은 性別로 (가、나、다順) 分類整理한 後 各各編綴하여 補償台帳作成에 對稱한다 六、二五事變前의 地主補償申請書를 完全히 保存한 道는 此를 利用할 功도 無妨함

二、地主別、農地確認

1. 農地所在地區、市、邑、面長

農地所在地區、市、邑、面長은 農地小畧에 依하여 地主를 道別로 區分하고 다시 性別로 區分整理한 後 樣式第一號의 地主別、農地確認一覽表를 三通作成 一通을 保存하고 二通을 所轄郡守에 提出한다 (提出期限一月十日)

一覽表作成上 注意

A、査定額은 償還額과 符合함이 絕對必要하니 償還台帳과 符合한다

B、出入耕作에 對한 査定額記入은 農地所在地區、市、邑、面長이 當該農地耕作者、居住地區、市、邑 面에 職員을 派遣하여 調査케 한다

C、地主住所가 公簿과 實際가 相違한 것이 있을 境遇에 는 兩者를 併記한다

D、一覽表作成이 完了되면 農地一筆一筆에 對하여 地積賃貨價格査定額、受配者、地主住所等을 關係書類과 對照하는 同時

에取扱者の確認印을所定欄에捺印한다

E、確認一覽表樣式과規格은取扱上便宜을圖謀하기爲하여所定規格을嚴守한다

F、其他注意事項은四二八三年四月十四日字農地第三九〇號

通牒「農地確認事務取扱에關한件」參照

2. 農地所在地、郡守

郡守는管下邑、面長이提出한前項一覽表는地主居住地、道別로性別로區分整理하여(同一地主合綴)邑、面別集計表를添付所轄道知事에게進達한다(提出期限一月二十日)

3. 農地所在地、道知事

道知事는前項郡守와同一方法으로區分整理하여一通을保存하고一通을地主居住地、特別市長、道知事에게付送한다(提出期限一月三十一日)

三、地主一人別集計

1. 地主居住地、特別市長、道知事

農地所在地、道知事로부터傳達된農地確認一覽表를綜合하여第一次로性別(가, 나, 다順)으로區分하고第二次로同名(單一地主)分을合綴한後豫히對稱한地主申告書와對照確認한然後에地主一人別査定額合計을算定한다 萬若地主申告書와確認一覽表가符合하지않는境遇에는農地所在地區、市、邑、面長確認表에依하여算定하고其旨을備考欄에附記한다 樣式

補償關係

第三號에依한集計表를作成하여各台帳轉記에對稱한다

四、地價證券台帳의補償台帳作成

四二八三年六月五日字農地第七六五號通牒「地價證券發給에關한件」參照

台帳樣式은別添印刷物에依한다 第一號樣式(甲、乙)은(第一號樣式(甲、乙)은十一月十五日字農地「權價申領手續에關한件」參照

第二號樣式 補償數量集計表

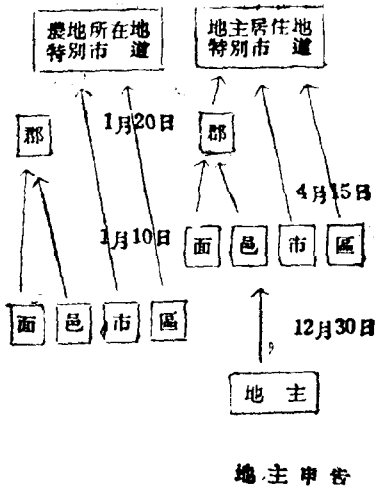
No.

地主姓名	古郡	邑	面	田	坪	其他	坪	査定額				實際補償數量	該當還成率	集計者印	
								種類	査定數量	大	小				
								麥							
								麥							
								小麥							
								大豆							
								大豆							
								金納額計							

補償關係

注意 令第十二條及第二十一條規定에 依한 金納額에 對하여는 地
 畝를 適用하지 아니함

補償事務取扱經路及期日



註 十一月二十二日字農地第五四號通牒으로 指示한 本申告期日
 을 本圖明示期日 訂正함

農地確認

補償事務取扱要領에 關한 件

(樞紀四二八三年十二月二十日 農林部長官孔燾恒)
 (農地第八二號)

知事 黃下

首題의 件에 關하여는 十二月二日字農地第八二號通牒에 依하여 銳意
 推進中인 을 思料하오나 現下의 治安狀態와 交通事情으로는 所定手續
 節次를 踏襲함에는 多大한 困難이 있을 것으로 推測되는 바 農地를 買上
 當한 地主層에 對하여 便宜를 許與하는 臨時應變의 對策으로 左記에 依하여
 可能한 限迅速히 地價證券을 發給코자 하오니 善處하심을 務望함

記

- 一、地主申告書提出에 際하여 地主自身이 詳細한 內譯을 知悉하지 못
 하는 境遇에는 申告書乙表添付를 省略하고 甲表만 提出하여도 無妨
 함
- (地主申告書는 補償을 請求하는 意思表示程度에 不過하고 證據는
 農地所在地區、市、邑、面長의 確認에 依함)
- 二、農地所在地區、市、邑、面長의 確認一覽表는 治安이 確立되지
 못한 地域은 除外하고 可能한 地域만 이라도 豫定期日內에 作成하여
 地主居住地、地方長官에게 提出하도록 指示함
- 三、治安關係를 確認一覽表를 提出하지 못한 區、市、邑、面은 治安
 이 回復되면 卽速히 作成送付함
- 四、地價證券發給은 臨時便法으로 數次에 亙하여 交付하여도 無妨함
 으로 蒐集된 確認一覽表分만 을 先제 檢을 先제 檢을 先제 檢에 依하여 發給함

五、地價證券發給이 數次에 亘한 境遇의 遞減率 適用 方法은 既發證券 面의 査定 補償數額과 發行及 蒐集된 確認一覽表 査定數額 集計와를 合算하고 所定 遞減率을 適用하여 證券補償臺帳의 地價證券臺帳을 書換하되 同時에 既發行證券은 消印을 捺押하여 無効케 함

六、遞減率은 七不日內 未付送된 것이나 地主가 融資關係로 時急히 地價證券發給을 希望하는 時는 査定 補償數額一、〇〇〇石以上은 六割一、〇〇〇石未滿은 七割七五石未滿은 全量程度의 額面으로 證券을 發給하여도 無妨하며 遞減率 確定後는 新證券으로 書換하여야 함

七、前項의 境遇에 證券用紙는 既配付된 것을 利用하고 證券番號에 錯誤가 無하도록 特別 留意할 것

八、十一月十五日 字通牒「補償申請手續要領에 關한 건」中 確認一覽表一通을 農地所在 地稅務署에서 提出하게 되어 있으나 此는 償還 臺帳副本一通으로 變更함

補償關係

●地價證券發給에 關한 件

(樞紀四二八四年一月九日 農林部長官孔鎮恒)
農地第一號

知事 貴下

首題의 件에 關하여는 客年十二月二十日 附農地第八二號 通牒으로 農地를 買上當한 地主의 便宜를 圖謀코저 臨時措置로 地價證券을 發給하되 迅速轉讓 現時局에 對處코저 一層 便法을 適用하여 地主의 生活苦를 打開하며 또한 大給領閣下께서 國民에게 告한 財政的 援助要請에 應할 수 있는 地主에게 便宜를 圖謀하여 愛國心을 發露케 함이 時期에 適切한 措置로 思料되어 左記事項을 追加하여 地價證券을 發給코저 玆에 通牒함

記

- 一、六、二五事變前에 作成한 地主補償申請書에 農地所在 地區、市邑、面長이 確認한 것으로서 實貨價格이 記入되지 않은 것은 被補償者의 要求에 依하여 各道實貨價格表에 依한 最低價格을 基準으로 算出한 補償額의 五割은 地價證券으로 發給할 수 있다
- 二、開墾干拓地로서 分配된 農地의 實貨價格이 없는 것은 過去三年間의 平均小作料을 基準으로 算出한 補償石數의 五割에 該當하는 地價證券을 發給할 수 있다
- 三、第二次事變으로 因하여 南下한 各道의 地主로써 當該市長、道知事에게 補償申請書原本을 提示하고 證券交付를 要求하는 者中 當該

道知事가 보존한原本이 無缺境遇에는 二人以上의 保證書를 添付케 하여 地價證券을 發給할 수 있다

四、地價證券發行은 該當農地가 四二八三年秋穀을 確實히 償還하는 地域內에 所在한 農地에 限하여 發給함

五、道知事, 서울特別市長은 便法에 依한 地價證券臺帳과 證券記入 完了後 即時中央에 그事由를 報告하면 當部關係官이 出張檢閱 手現地에서 證券을 發行함

六、本便法은 可及的 制限하여 濫用치 않고 生活苦에 直面한 者或은 歸屬財產拂下를 確實히 手續코저 하는 者等에 對適用할 것이며 其外地 主는 客年十二月二十日 通牒에 依한 便法을 適用하여 償還과 補償의 矛盾을 防止할 것

七、便法에 依한 證券은 六、二五前에 印刷交付된 證券用紙를 使用할 것이며 番號의 錯誤가 없도록 特別留意하고 殘餘證券은 密封保管하는 同時에 番號를 中央에 登錄하여야 함

八、便法에 依한 臺帳은 姓別順으로 作成하여 後日 地價證券臺帳作成時 混亂이 없도록 特別留意할 것

九、本便法에 依한 地價證券은 理由如何를 莫論하고 一人一回一枚에 限하여 發行한다

● 地價證券發給에 關한件

(檀紀四二八四年一月十四日 農林部長官孔鎮恒)
(農地第六號)

知事 實下

首題의 地價證券發給에 있어서는 左記要領에 依하여 事務取扱도록 特別留意하시기를 務望함

記

一、地價證券에 記載하는 務字는 必히 壹貳參：拾等으로 記入할 것
二、支拂地欄에는 當該道名을 記入할 것

但實地支拂은 殖産銀行支店網을 通하여 支給할 豫定임

三、額面補償數量에 있어서는 斗未滿은 功捨하고 一年補償數量에는 升未滿을 功捨할 것

四、一年換算金額欄에 있어서는 圖未滿은 功捨할 것

五、補償에 있어서 總石數가 五斗未滿인 境遇에는 一時에 支拂할 것

六、地價證券은 被補償者에 對交付할 時는 地價證券交付臺帳을 別途 備置하여 證券番號、住所姓姓名을 記入한 後 捺印케 할 것

七、農改法施行細則第十六條에 依한 發行地는 番號左側에 右規格에 依한 古우印을 捺印할 것

1. 橫書로 刻印함

2. 橫〇、七糧

3. 縱二、五糧

● 地價證券發給에 關한件

(續紀四二八四年一月三十一日 農林部長官孔鎮恒)
農地第三一號

知事 貴下

首題件에 關하여는 客年十二月二十日字農地第八二號 및 續紀四二八四年一月九日字農地第一號 通牒에 依據 銳意 推進中으로 思料하온바 今般左記事項을 追加하여 地價證券을 發給코지 茲以 通牒함

記

一、登記文書所持者

所有權登記文書만所持한者로서 證券交付를 要求할 境遇에는 左記에 依하여 發給할 수 있다

1. 審査

登記文書의 眞否를 確認할 左記證據 調査을 優先整備할 것

(가) 身分의 調査 (第一號樣式)

(나) 登記文書、檢討調査 (第二號樣式)

2. 手續

審査가 確定되면 登記文書에 依하여 地主 補償申請書甲、乙表 (또는 客年十一月十五日字 通牒에 依한 地主申告書) 을 作成케한 後 登記文書의 面積과 對照하여 相違無함을 地主居住地、道知事

(서울特別市長) 가 證明할 것

3. 保證人

補償關係

保證人은 地價證券額面全額에 該當한 金額의 責任을 引受할 수 있는 者로서 道知事 (서울特別市長) 가 確實하다고 認定한者二名으로 한다

4. 證券額面의 限度

農地所在道의 最低實價價格으로 換算한 額의 全額으로 한다

5. 證券發給의 限度

各道에서는 此後精算時에 若起할 諸問題를 考慮하여 審査를 嚴密히 하는 同時에 이에 發行을 最大限 抑制할 것

二、補償申請後住所를 變更한者

補償申請書副本所持者로서 申請時의 住所를 變更하여 現居住地에 서 地價證券發給을 要求하는 者는 混亂을 防止하기 爲하여 取扱하지 않음을 原則으로 하기 諸般社會的 政治的情勢을 考慮하여 中央에서 直接嚴查後 處理할 方針이오니 該當者는 農林部에 地主申告書를 提出케 할 것

三、證憑書類全無한 地主

地主로서 身元이 確實하지 證憑書類가 全無한者는 地主承認申請書에 依한 居住地 道知事 (서울特別市長) 의 推薦書를 添付하여 農林部長官의 承認을 받은 後 第一項 (1) 의 (가) 號 및 (3) (4) (5) 의 要領에 依하여 地價證券을 發給할 수 있다

(1) 地主承認申請書 (第三號樣式) 地主로 하여금 三通作成批 出케 하여 一通은 道知事 (서울特別市長) 가 保管하고 二通은 農

補償關係

林部長官에게提出할것

四、信託銀行에信託中에있는地主로서證憑書類가全無한者는左記에依하여信託事實과身元이確實한者로認定되는時는第一項(나)에該當하는信託事實確認檢討調査과(3)(4)(5)의要領에依하여地價證券을發給할수있다

1. 地主承認申請書(第三號樣式)第三項(1)號에依하여提出할것

2. 信託事實確認證明書(第四號樣式)信託銀行에信託한事實이確實하다는同銀行發行確認證明書三通을提出하여道知事一通保管하고二通은農林部長官에게提出할것

五、權紀四二八四年一月九日字農地第一號「地價證券發給에關한件」第三項의補償申請書原本을提示하여證券交付를要求할境遇에當該道에保存한原本이없을時에는二人以上の保證書를添付케되온바保證人責任限界는本要領第一項(3)號規定에依한다

(第一號樣式)

身元保證書

本籍
現住所

姓名

生年月日

右者는禁治產者、準禁治產者、破產者가아니며登記文書에依한本

人이確實함을保證함

年 月 日

保證人 〇〇〇 印

備考 本保證은中央地方官廳의局長及以上으로함

(第二號樣式)

登記文書(信託證憑書)檢討調査

本籍

現住所

姓名

登記文書(信託證憑書)에依한田畵別面積

道	名	田	畵	計

右記와如히相違無함을本人이提示한登記文書(信託證憑書)에依하여檢討確認함

年 月 日

檢討責任者

局	課	職位	姓	名	捺印
		局長			

	課長	
	係長	
	依員	

(第三號樣式)

地主承認申請書

本籍

現住所

姓名

年齡

- 一、申請事由
- 二、六、二五前補償申請書提出與否
- 三、六、二五前補償申請書提出道名
- 四、六、二五前補償申請書記載住住所
- 五、農地所在畝面積

	農地所在	地	農地	面積	合計
	道	市郡	邑面	畝	坪

右外如承認하여 주심을仰望하옵고保證人連署兒茲以申請書

年 月 日

補償關係

右申請人 地主姓名 印

農地所在畝面積確認保證人

住所

職業

補償金責任引受保證人

住所

職業

本件에關한事故一切에對한責任을本人等이引受함을保證함

農林部長官 座下

(第四號樣式)

信託事實確認證明書

本籍

住所

信託者姓名

一、信託年月日

二、信託種別

三、信託農地所在畝面積

	農地所在	地	農地	面積	合計
	道	市郡	邑面	畝	坪

補償關係

四、信託未消與否(禮紀四二八四年一月三十一日現在)

五、六、二五前補償申請書提出者名

六、六、二五前補作申請書에記載된申請住所및姓名

七、六、二五前補償申請書提出道名

右와如히信託事實相違無함을證明함

年 月 日

株式會社韓國信託銀行

頭取○○○○印

農林部長官 座下

●地價證券發給에關한件

(禮紀四二八四年二月九日 農林部長官孔鎮恒)
(農地第四二號)

知事 貴下

首題의件에關하여는客年十二月二十日字農地第八二號及禮紀四二八四年一月九日字農地第一號通牒에依準하여銳意推進中으로思料하오나特히左記事項留意하여證券發給에萬遺憾無히기을茲以通牒함

記

禮紀四二八四年一月九日字農地第一號通牒「地價證券發給에關한件」中第一項을如左히補充하오나運營上遺憾있기을期하시압
六、二五事變前에作成된地主補償申請書에農地所在地區、市、邑面長이確認한것으로貨貸價格이記入되지않은것은各道貨貸價格表(客年二月八日字農地第一二六號로送付한冊字)에依한農地所在道地目別標準等級(前記冊字△印等級)의五分之四以下로等級을査定하여其等級의貨貸價格을基準으로算出한補償額의五割을地價證券으로서發給하여도無妨함

例示

一、標準等級의五分之四에該當한等級의算出方法

(가) 貨貸價格表(冊子)에依한標準等級및貨貸價格

京畿道

〔標準等級〕 六四等
貨貨價格 (百坪當) 六圓〇〇

〔標準等級〕 五四等
貨貨價格 (百坪當) 二圓四〇

(나) 前記 (가) 號에依하여 五分之四에該當等級의 貨貨價格을 如左함

$$\text{畓} \quad 64 \times \frac{4}{5} = 52 \text{等級}$$

52等級 貨貨價格 (100坪當) 200圓

(各道 貨貨價格表 非字參照)

$$\text{田} \quad 54 \times \frac{4}{5} = 44 \text{等級}$$

44等級 貨貨價格 (100坪當) 1圓20錢

二、五分之四以下로等級을查定하는方法前項 (나) 號에서算定된等級 (即五二等級과農地所在邑、面、共通倍率決定時選定된中級農地等級을對比하여兩者中低位等級以下로查定한다
即 農地所在邑面]

京畿道廣州郡草月面이런

(1) 草月面共通倍率決定中該農地等級이畓五〇等級일時前一項 (나) 號의 五分之四等級「畓」五二等級以下일境遇에는草月面所在農地「畓」에適用할等級의 貨貨價格은五〇等級以下로查定한다

(2) 萬一前記草月面中該農地等級이五七等級일時는 前一項 (나) 號에서算定된 五分之四等級 即五二等級以下로查定한다

補償關係

다

三、禮紀四二八四年一月三十一日字農地第三一號通牒「地價證券發給에關한件」中第一項 (4) 號의 「證券額面의限度」를如左

히訂正함

四、證券額面의限度

農地所左道의 最低 貨貨價格으로換算額의全額으로한다

●地價證券發給에關한件

(權紀四二八四年二月十五日 農林部長官 孔鎮恒)
(農地第六八號)

知事 貴下

地價證券發給에際하여特別在記事項에留意하십시오은茲以務望함

記

一、公簿上所有者가死亡한境遇에限하여그法定相續人의名儀로地價證券을發給할수있다 此境遇에있어證憑에資기爲하여戶籍抄

本은提出케하여補償申請書에添綴하여둔다

二、財團法人에게地價證券을發給할境遇에는認許長官의認許證을確認한後그寫本을提出케하여對照者가對照捺印後補償申請書에

添綴하여둔다

三、遞減率適用을迴避하기爲하여同一人의補償申請書를數個口로分散提出한것은一括하여地價證券을發給한다

證券發給後此를發見한境遇에는該證券의還付를命하여統合整理書換한다 本項에該當하는者는農地改革法第二十五條를適用하

여問責할수있다

●農地代價補償에對한遞減率規定公 布에關한件

(權紀四二八四年二月十六日 農林部長官)
(農地第四五號)

座下

首題의件四二八四年二月十四日字大統領令第四五一號別表와如히公布되었으므로茲以通知하오니地價證券發給上遺漏한기을期하시기務望함

追而 事務取扱上參考에供기爲하여遞減額算出表添送하오니查收하시고補償臺帳遞減率適用狀況欄遞減率欄은遞減數量으로訂正使用하십시오을務望함

遞減率表 (權紀四二八四年二月十四日字)
(大統領令第四五一號)

補償石數 (正租)

七十五石까지	適用치않음
七十五石超過百石까지	七十五石超過分の三%
百石超過百三十石까지	百石超過分の五%
百三十石超過二百石까지	百三十石超過分の八%
二百石超過四百石까지	二百石超過分の十二%
四百石超過千石까지	四百石超過分の十七%
千石超過二千石까지	千石超過分の二十三%
二千石超過五千石까지	二千石超過分の三十%
五千石超過萬石까지	五千石超過分の三十八%
萬石超過	萬石超過分の四十七%

●地主承認申請에 관한件

(權紀四二八四年二月二十三日 農林部長官 孔鎮恒)
農地第 號

知事 貴下

首題申請에關하여는一月三十一日字通牒에依하여銳意推進中으로
思料되오나左記事項特別留意하시기務望함

記

- 一、地主承認申請書의保證人은保證農地補償額의責任을負荷할만
한財産所有者를選定할것
- 二、保證人으로서保證書에署名捺印은申請人과同伴登廳하여關係
官面前에서施行케할것
- 三、地主承認申請書副申에있어貴官의推薦內容을具體的으로記入
할것
- 四、事務의繁雜을避하기爲하여小額被補償者의申請은自制로得徐
憑할것

補償關係

●地價證券補償金支拂指令書交付에 關한件

(權紀四二八四年三月十一日 農林部長官 孔鎮恒)
農地第一一五號

知事 貴下

首題의補償金支拂指令書를殖銀에交付함은事務處理에正確을期함
에必須要件임에鑑하여別紙樣式을提示하오니左記要領에依하여早
速히交付도록措置하십시오을茲以務望함

記

- 一、道에서發給한總地價證券의番號順으로總括的指令書를作成할
것
 - 二、指令書는三通을作成하여一通은道에保官하고一通은中央에報
告하느同時에殖銀에指令할것
- 補償金支拂指令書總括表
- 權紀 年補償條 一石當 圓 ○○統括店 貴下 ○○道知事 ②

住所	被補償者姓名	總補償額	券號數	總補償額	一補償額	年價	年一補償額	年一價	年一差引額	債務年差引額	備考

●地價證券豫金으로官有物및歸屬財

産購入代金充當에關한件

(權紀四二八四年六月四日 農林部長官)
(農地第五三八號)

知事 座下

首題의件別紙와如히그充當限界節次를規定하였는바同要綱第三項의農林部長官承認事項을貴官에委任하오니左記에依하여處理하심을務望함

追伸 서울、京畿、江原、各市道는當分間當部直接取扱하겠아

오니諒知爲要

地價證券豫金名儀者(本人)가同豫金을要綱第一項의資金에充當코지하는時는名儀者로하여금地價證券豫金支拂申請書(證券番號一年支拂額豫金額支拂限度以外支拂要求額用途等記載함)를提出케하여그를審査한後承認與否를決定함

別紙要綱

地價證券豫金을官有物및歸屬財産購入代金에充當할수있는限界節次要綱

1、韓國殖産銀行에豫入된地價證券豫金으로서官有物(不動產에限함) 및歸屬財産購入代金및入札保證金에充當하는境遇에는同代金限度로支拂할수있음 但地價證券豫金主가官有物및歸屬財産買收者인購入代金에限함

2、前項入札保證金에있어서落札되지 아니한者의分은管財廳長이前受拂上座에遷入키로함

3、地價證券主가一項의規定에依한資金의支出을必要로할때에는農林部長官이發行한憑證書類를添付하여預置銀行에申請하여야한다

4、前項의申請이있을때에는預置銀行은地價證券豫金主의預金引出申請額에該當하는手票를發行하여關係相對計定에對替支拂하여야한다

●農地改革事務推進에關한質疑의件

(禮紀四二八四年六月十八日 農林部長官)
(農地第六二二號)

知事 貴下

首題件에關하여別紙寫本과如히慶北知事와質疑應答이有하였으니
諒知하시얏

●農地改革事務推進에關한件

(禮紀四二八四年六月十八日 農林部長官)
(農地第六二二號)

慶尙北道知事 貴下

首題件에關하여左記와如히回答함

記

問一 遞減率適用에있어法七條一項四號 但書에依하면政府가認定하는育英敎化學術及厚生財團에對한補償에는遞減率을適用치 아니하기로되어있으나敎化財團取扱限界에있어宗敎關係財團도敎化財團으로取扱할수있는가

例 耶蘇敎關係財團

佛敎關係財團

鄕校關係財團

答政府가認許한財團法人으로育英敎化學術및厚生事業을營爲하는財團은遞減率의適用을받지않으며 但耶蘇敎佛敎天主敎財團은敎化財團임

問二 法第十六條違反者에對하여所轄法院에提訴치아니하고行政處分으로서罰則二十五條를適用하여既價還分의沒收及分配을取消할수있는가

答 農地改革法第十六條의行爲는同法第二十五條에依하여處罰할 것이며行政處分으로서執行치못함

別紙手續節次에依하여處理할것

問三 前號의境邊分配農地를取消케된다면點數則公布가없으므로

再分配가困難하마取消農地에取扱은어떻게하는가

答 農地改革法第十一條分配順位에依하여適格者에게分配할것

別紙

第二問의 手續節次

一、農地改革法第十六條의違反한事實이摘發되었을時는農地所

在地邑、面長은그事實을管轄檢察支廳에告訴하여야함

二、邑、面長은訴訟行爲를代行한다 但和解却下에對하여는道

知事의承認을얻어야한다

三、法院判決에對한顛末을邑面長은郡經由道知事에게事件判決

後十日以內에報告하여야한다

●地價證券으로賣却代金및入札保證 金充當에關한件

(檀紀四二八四年七月二十五日農林部長官
管經第五六七號 管財廳長)

知事 貴下

首題의件에關하여別紙寫本과如히各市道管財局長및韓國殖産銀行
에指示하였으니諒知하심을務望함

● 地價證券으로賣却代金入札保證金 充當에關한件

(禮紀四二八四年七月二十五日農林部長官)
管經第 (管財廳長)

貴下

首題件에關하여既其充當節次를指示하였은바今般五年補償金全額及第三者補償金도賣却代金入札保證金으로充當하기로改正되었어오니于先被補償者及第三者補償金을今後左記要領의依據하여取扱하시압기指示함

記

- 一、韓國殖産銀行에豫入된地價證券預金으로서歸屬財産購入代 및 入札保證金에充當하는境遇에는同代金을限度로支拂할수있음
- 二、前項入札保證金에있어서落札되지아니한者의分은管財廳長 또는管財局長이前受拂口座에還入키로함
- 三、地價證券預金主가歸屬財産購入代 및 入札保證金에充當하고자 할때에는預置銀行에申請한다
- 四、前項의申請이있을때에는預置銀行은地價證券預金主의引出申請에該當하는手票를發行함
- 五、前項手票面에는必히「歸屬財産購入代金 및 入札保證金에限하여充當함」이라는文句及管財廳長 또는管財局長에게支拂하도록指定할것

補償關係

六、管財廳 또는管財局에서는前記手票를收納하여裏面에入札保證金 또는賣却代充當別로記入하고韓國殖産銀行에届出한官印을捺印하여各該當計定에拂込함

七、非落札者 또는賣却代로充當치않을境遇에는手票裏面에「非落札 또는賣却代로充當치않어還入함」이라는朱書를하고官印을捺印하여預置銀行에還入시킴

八、農地證券預金으로納付한入札保證金이第一回拂込金보다超過時에는入札保證金全額을第一回拂込金에充當하든지不然이면差額을前項手續을畢하여受拂口座에還込시키야한다 前記還込을 하였을때는銀行으로부터還込하였다는證明을받아備置하여야한다

九、管財廳 또는管財局은地價證券預金으로入札保證金及賣却代를收納하였을때는左記事項을記入한補助帳을備置하여야한다

A 納入者 B 被補償者 또는 第三者別 C 金額 D 第一回拂込金額 E 還入有無

一〇、五年補償金金額充當은法令改定기는데로別途指示함

● 文教財團地價證券交付에 關한件

(禮紀四二八四年八月二十日 農林部長官)
農地 第 八九四號

貴下

首題之件에 關하여는 그交付를 其間保留하였으며 八月八日 字農地第 八二八號 通牒에 依하여 發給準備에 銳意努力中인 을 思料하오나 今後 文教部로 부터 同財團의 財産轉換上 時急히 地價證券이 必要하다 하오 나 早速히 交付하여 주심을 務望함
追伸 左記各項參考로 添記하오나 留意하심을 爲要

記

一、文教財團補償申請書에는 財團認可證寫本을 添付케 하고 認可證 原本의 提示를 求하여 對照確認한 後 確認者의 責任印을 寫本에 捺印 함

二、補償數量은 平年生産量의 十五割로 함

三、遞減率은 適用치 아니함

四、印鑑差入證 및 支拂指令事務行次는 一般地主와 同一히 取扱함

● 農地改革法第九條에 依하여 辨濟할 債務額支拂事務取扱에 關한件

(禮紀四二八四年八月二十四日 農林部長官)
農地 第 七七三號

貴下

首題之件에 關하여는 法規定에 依하여 買收農地에 設定된 債務額을 政府 가 引受한 以上 每年補償金中에서 引受한 債務額을 債權者에게 支拂하 고 그 殘額을 被補償者에게 支拂함이 法理上 妥當함으로 債務設定에 있 는 補償金支拂證憑書類에는 必히 債權者의 領收證과 被補償者의 領收 證이 兼備됨을 要하는 바이나 實際事務取扱上의 繁雜을 避하여 簡捷을 期하기 爲하여 左記要領에 依據取扱코지 하오나 善處하심을 望務함

記

農地改革法第九條에 依한 債務額支拂事務取扱要領

一、地價證券補償金支拂에 際하여 證券에 債務額의 表示가 있을 것에 對하여는 被補償者로 부터 徵求하는 「地價證券補償金請求引領收 證」의 領收金額은 一年補償金額에서 一年債務額을 控除한 金額을 記入한다

二、取扱店은 前記債務額을 引受하고 債務額에 對한 領收證을 作成하 고 債權者의 委任狀을 添付하여 被補償者의 領收證과 合綴하여 補償 金支拂證憑書類로 한다

- 三、取扱店은補償台帳寫本에依하여債務設定이있는것에對하여는豫引債務者로부터債權額收領에對한委任狀을徵하여두어야한다
- 四、取扱店은豫受한債務額을後日債權者에게支拂하는同時에債權者로부터領收證을徵求保存한다
- 五、取扱店은前記領收證을農林部또는各市道の要求가있을境遇에는何時든지提示하여야한다

補償關係

●地價證券發給에關한件

(權紀四二八四年四月二十八日農林部長官)
農地 第二四三號

知事 貴下

首題의件에關하여는累次의通牒으로變轉하는時局에對處하여便法을指示한바있으나如斯한方法은混亂期에際하여그成果亦是不振狀에있으므로至今까지의便法을綜合更正하여今後는左記에依하여一層迅速을期코자하오니善處하심을務望함

追伸 至今까지의地價證券發給에關한通牒은全部를廢棄하고今後는本通牒에依하여取扱하기로함

記

(一) 確認書類取扱方法

- 一 地主別農地確認一覽表蒐集이完了된것은同一覽表에依하여證券을發給한다
- 二 確認一覽表蒐集이未完한것은六・二五前에提出한補償申請書의確認된賃貸價格에依하여證券을發給한다
- 三 六・二五事變前에提出한補償申請書에賃貸價格이記入되지 않은것은左에依하여取扱한다
 - 1. 賃貸價格은別紙田畝別標準等級表坪當賃貸價格에依한다
 - 2. 共通倍率은農地所在地區、市、邑、面의倍率을適用하여査定補償數量을算定한다

補償關係

3. 本方法에 의하여發給된地價證券은追後確認一覽表蒐集이完備되면過不足補償數量을精算하되證券은再交付하지않을을原則으로한다
4. 地主自身이農地所在地區、市、邑、面長으로부터確認一覽表을徵하여提出할時는此에依하여證券을發給한다

(三)

1. 證券의追加發給
 - 一 既指示한便法에依하여發給한證券을確認書類가完備된後正式計算에依한追加證券을發給하는境遇에는左의方法에依한다
 - 二 確認書類에依하여正式計算으로査定補償數量을算定한後當該계감을適用하여계감액과既發給證券額面數量을控除한殘額을追加證券額面으로한다
 - 三 補償台帳의買收農地面積및補償數量欄은算定한全體의數字을揭記하고實際補償數量欄에는追加證券額面數量을記入한다
 - 四 補償台帳摘要欄에는既發給證券의番號와額面數를記入하여査定補償數量에서控除한總額을明示한다
 - 五 地價證券臺帳備考欄에는既發給證券番號와追加發給事由를明記한다
 - 六 地主主要請으로便法에依하여發給한證券을田番別標準等級表賃賃價格에依하여再交付할境遇의取扱方法은前項에依한다
- 其他事項
 - 一 所有農地가當該道內에局限한地主를優先發給하여量的能率

은圖謀한다

- 二 所有農地가數個口에亙한大地主는確認書類完備時까지保留할것이나地主가證券의一部分發給을希望할境遇에는蒐集된確認書類에對한分만을發給한다
- 三 戰亂地區 또는治安關係로當分間確認書類完備가困難한것에對하여는蒐集된確認書類分만을發給한다
- 四 證券用地는既保存分과新印刷分을併用하되便法에依한것은可及的舊證券用紙를使用하고특히番號取扱에留意하여야한다
- 五 檀紀四二八三年度正粗石當單價는一四、八一四圓八一錢으로한다

(四)

- 證券取扱上一般注意事項
 - 一 地價證券額面을記入할數字는必히壹、貳、參、拾等으로記入하여額面數量末尾에는「整」을附記한다
 - 二 支拂地欄에는當該道名을記入한다
 - 三 額面補償數量에있어서는斗未滿은切捨하고一年補償數量欄에있어서는升未滿을切捨한다
 - 四 一年換算金額欄에있어서는圓未滿은切捨한다
 - 五 補償에있어總石數가五斗未滿인境遇에는一時拂모한다
 - 六 地價證券은被補償者에게交付할時는地價證券交付臺帳을別途備置하여證券番號住所및姓名을記入한後捺捺印케한다
 - 七 農改法施行規則第十六條에依한發行地는番號左側に左記規格的의證券發給道名印을捺捺印한다
1. 橫書로刻印함

- 2. 縱 ○・七類
- 3. 橫 二・五類

八 補償台帳의 제감을 적용상 장란을 左와 如히 訂正한다

1. 「제감을」은 「제감액」으로 「%」를 削除하여 石으로 함
 2. 「實際補償率」을 抹消하고 「既發給證券額面」을 함
- 九 多年性植物栽培農地에 對한 地價證券은 제감을 適用하지 않
關係는 各帳作成發給함

田別補償率表

道 名	茶		田	
	等 級	坪 價 格	等 級	坪 價 格
京 畿	62等	5.0鎊	52等	2.0鎊
忠 北	62	5.0	52	2.0
忠 南	62	5.0	53	2.2
全 北	63	5.5	53	2.2
全 南	62	5.0	49	1.7

補償關係

慶 北	62	5.0	53	2.2
慶 南	63	5.5	54	2.4
江 原	57	3.0	42	1.4

地價證券發給特別管勵班編成要綱

- 一 證券發給事務를 確認 計算檢閱記入 對照 및 契印으로 分掌함
 - 二 中央出張員 道職員 臨時履任을 綜合하며 個個의 持分機能을 參酌하
나 適村適處에 配置하도록 措置함
 - 三 確認과 書類分類이 各道職員으로 道內事情에 精通한 者를 擔當케
함
 - 四 計算檢算記入 對照에 는 珠算과 筆算이 能素한 臨時履任을 擔當케
함
 - 五 檢閱契印에 는 道責任者 및 中央出張員이 擔當함
 - 六 事務分掌은 別紙에 限함
- 「別紙」
- 一 分類確認
 - 1. 任務地主補償申請書의 確認一覽表의 檢閱
 - 2. 着眼點

補償關係

- 1. 補償申請書의地主住所姓名
- 2. 區·市·邑、面長의確認印
- 3. 同一한確認證을二重添付與否
- 4. 數字訂正에對한證印

二 計算

- 1. 任務 確認書類에對한計算
- 2. 着眼點

- 1. 坪數와貨貸價格의誤記有無
- 2. 坪當貨貸價格의檢討

特別面積이公簿와實地가相違한境遇의坪當貨貸價
 共通倍率適用時의當該邑面의畝의共通倍率을田에田의共
 通倍率을畝에適用하는錯誤가없게할것 또는共通倍率表의欄
 의誤認이없게할것

三 檢算

- 1. 任務、誤算의有無를檢算
- 2. 着眼點

- 1. 査定補償數量의檢討
- 2. 雜數을正租로換算한石數檢討
- 3. 畝數을適用段階의符合與否
- 4. 數個邑面分을綜合함에있어서漏落有無

四 檢閱

- 1. 任務 計算을完了한書類를台帳記入前에一旦檢閱함

- 2. 着眼點三과同一함
- 五 台帳및證券記入

- 1. 任務 補償台帳地價證券및地價證券台帳記入
- 2. 着眼點

- 1. 證券番號取扱
- 2. 既發給證券의有無
- 3. 確認書類完備에依한것과標準貨貸價格에依한것과의區別
標識

六 對照

- 1. 任務 確認書와補償台帳과證券과證券台帳과의對照

七 總檢閱과契印

- 1. 任務 完成한證券과諸台帳을總括檢閱하고契印을實施함
- 2. 着眼點

- 1. 總補償數量의正否
- 2. 一年補償數量의五年均分과端數正否
- 3. 諸債權申請의有無
- 4. 財團의境遇의認可證寫本添付有無
- 5. 代理人의境遇의法的承繼人의資格有無

● 地價證券發給에 關한件

(權紀四二八四年九月八日京畿道知事)
京 產 第 號

農林部長官 貴下

四二八四年四月二十八日字 農地第二四三號首題件通牒中 左記

(一) 確認書類取扱方法의 三項六・二五事變前에 提出한 補償申請書에 貸賃價格이 記入되지 않은 것에 對하여는 田畝別標準等級坪當賃賃價格畝坪當五錢田坪當二錢으로 證券을 發給中에 잇아 오나 本方法에 依한 證券은 追後 確認一覽表가 完備된 過不足 補償數量을 精算하기 原則으로 證券은 再發給치 않게 되어 그 精算이 困難하오니 至急 具體的으로 敎示하여 주심을 仰望함

● 共同名義者에 對한 地價證券發給에 關한件

(權紀四二八四年九月十二日農林部長官)
農地第一〇五八號

京畿道知事 貴下

首題의 件에 關하여 別紙寫本과 如히 서울 特別市長과 照覆하였으므로 茲에 通知함

● 共同名義者에 對한 地價證券發給에 關한件

(禮紀四二八四年九月十二日 農林部長官)
農地第一〇五八號

서울特別市長 貴下

八月二十四日字照會하신首題의件左記에依하여取扱하심을務望함

記

一 公簿上共同名義者의住所가他道에互한境遇의地價證券發給은農地所在地區 市、邑、面長의確認一覽表(郡道를通하여蒐集된것)가完備된것에限하여共同名義者中代表者의居住地에서는證券를發給하고他共同名義者의居住地道知事에게其旨를通報하여二重發給이없게措置한다

一 共有地의地價證券分割發給은할수없음代表者名義는證券를發給한後當事者間의申請으로證券를分割코지하는時는證券取扱內規一、二項에依하여分割할수있음

● 地價證券을歸屬財產賣却代金으로 納付하였을境遇歲入額認定에 關한件

(禮紀四二八四年十一月十二日 農林部長官)
農地第一〇五九號

貴下

首題의件禮紀四二八四年十一月六日第二五回國務會議에서左記와知히議決되었아옵기茲以通知하나다

記

地價證券으로歸屬財產賣却代金으로納入하였을境遇의歲入額認定에關한件 歸屬財產賣却代金및歸屬多年性植物栽培農地償還金收納에있어地價證券으로納付한것이있는境遇에는此를農地改革法施行令第二四條第二項에依하여換算한金額을現金과同一하게歲入으로取扱한다

● 地價證券을歸屬財産賣却代金으로 納付하였을境遇의歲入額認定에關 한件

(禮紀四二八四年十二月八日 農林部長官)
(農地第一五七六號)

知事 貴下

禮紀四二八四年十一月六日第二五回國務會議議決에依한首題의件
此을實施함에있어서納付者의手續節次의證券發給處의取扱要領別
紙와知히決定하오니施行上萬遺憾없게措置하심을務望함
追伸 參考로地價證券分割要領添付함 地價證券을歸屬財産賣却
代金納付에充當코지하는것이있는境遇의事務取扱要項

一、納付者

1. 地價證券으로歸屬財産賣却代金納付에充當코지하는者는第
一號書式에依한地價證券名義變更申請書를當該地價證券發給
處에提出하여證券名義變更을받아야한다
2. 名義變更에있어서證券讓受人는當該代金納付處歲入徵收事
務分掌者名義로한다
3. 證券額面殘數量의一部를充當코지할境遇에는第二號書式에
依한證券分割申請書를提出하여證券을分割하는同時에納付에
充當할證券을名義變更한다

補償關係

二、證券發給處

4. 納付에充當할補償石數는要納付金額限度以內에야한다
5. 地價證券을入札保證金에充當코지할時는第四號書式에依한
地價證券確認申請書二通을提出하여確認을받은後證券에確認
書를添付하여야한다
1. 證券發給處는被補償者로부터申請이있으면歸屬財産賣却代
金納付에充當코지하는것에限하여地價證券事務取扱內規第十
五項에依한手續節次를省略하고證券의名義를變更하여申請者
에게交付한다
2. 證券額面殘數量의一部를充當코지하는者로서證券分割申請
이없는境遇에는地價證券事務取扱內規第十二項에依한手續節
次를省略하고證券을分割한다
3. 이境遇에取扱店經由를省略한關係로取扱店備置臺帳과相違
된것은追後對照整備케한다
4. 證券發給處에는第三號書式의證券名義變更處理부를備置하
여야한다
5. 地價證券을入札保證金에充當하기爲하여證券確認을申請한
것은確認證을交付하고證券으로充當한保證金이賣却代金一部
로納入된境遇에는當該歲入徵收官에게名義變更의手續을取케
한다
6. 前一項二項및五項에依하여名義變更하는地價證券은要補償
量의殘數量을當該欄에記入한다

補償關係

地價證券分割事務取扱要領

一、舊臺帳整理

證券關係臺帳을 對照確認한 後補償臺帳備考欄에 新證券의 番號을 列記하고 分割事由를 明示하여 補償金支拂內該欄에 「補償不要」라고 朱書하여 廢棄하지 않고 保存한다

二、證券整理

舊證券은 表面에 「無効」印을捺하여 抹消한다

三、新臺帳作成(補償臺帳)

1. 被補償者의 申請하는 希望、數量別、名義別로 作成한다

2. 總補償數量은 分割申請數量을 記入하고 一年支拂數量은 分割申請當時의 額面殘數量이 四個年分의 境遇에는 總補償數量의 四

分의 一、二個年分의 境遇에는 三分의 一을 記入한다

3. 補償期間은 既印刷되어 있는 四二八三年 또는 四二八五年으로 訂正한다

4. 買收農地面積 및 補償數量制 各을 適用 各 各은 空欄으로 두고

摘要欄에 舊證券番號와 分割事由를 明記한다

四、新證券은 補償臺帳에 依하여 記載하기 地價證券의 約定補償期間은 存置하고 裏面補償記錄備考欄에 當該補償期間을 記載한다

地價證券名義變更申請書

一、證券記號 및 番號

被補償者姓名

一、額面補償石數 石

一、補償石數殘數量 石

一、變更코 져하는 名義者 歲入徵收官

右歸屬財產賣却代金納付에 充當코 져하오니 證券의 名義를 變更하여

주시옵기 地價證券添付 茲以 申請하나다

檀紀四二八四年 月 日

住所

姓名

農林部長官 貴下

(第二號書式)

地價證券分割申請書

一、證券記號 및 番號

被補償者姓名

一、額面補償石數 石

一、補償石數殘數量 石(個年分)

一、分割名義別石數 某 歲入徵收官 石

右歸屬財產賣却代金納付에 充當코 져하오니 前記名義別로 分割交付

하시옵기 證券添付 茲以 申請함

檀紀四二八 年 月 日

住所 姓名

農林部長官 貴下

(第三號書式)

地價證券名義變更處理簿

申請者姓名	變更姓名	證券番號	額面 또는 殘數量	名義變更日期	摘要

(書式第四號)

地價證券確認申請書

- 一、證券記號 및 番號
- 一、補償者姓名
- 一、額面補償石數
- 一、償還石數殘數量

右歸屬財產買收入札保證金에 充當코져 하오니 確認하여 주시옵기 地價證券添付 茲以 申請하나다

檀紀四二八 年 月 日

住所

姓名

農林部長官 貴下

補償關係

● 文教財團所有農地特別補償法에 依

한 地價證券發給에 關한件

(檀紀四二八四年十二月二十五日 農林部農地管理局長)
農地第一六三一號

產業局長 貴下

首題의件 文教財團所有農地特別補償法에 依한 追加補償十五割에 對한 補償證券은 文教部長官이 發給케 되었아오니 諒知하심을 務望하나다

文教財團所有農地特別補償法 (檀紀四二八四、七、十八) 法律第二一四號

第一條 農地改革法에 依하여 政府에 買收하는 文教財團의 所有農地에 對한 補償은 農地改革에 依하는 外에 本法의 定하는 바에 依한다

第二條 本法에서 文教部財團이라 함은 文教部長官의 許可를 얻어 幼稚園、學校、獎學會 또는 教化事業을 經營하는 財團法人을 말한다

第三條 文教財團의 所有農地에 對한 評價에 있어서는 農地改革法 第七條 第一項 第一號의 十五割을 二十割로 하여 補償額을 定한다

前項의 補償額中 十五割에 該當하는 額은 歸屬財產으로서 補償한다

第四條 農地를 買收當한 文教財團이 歸屬財產의 買收을 申請할 때에 는 文教部長官과 農林部長官이 定한 文教部財團間의 順位에 依하여 政府는 모은 申請者에 優先하여 文教財團에 賣却하여 야 한다

前項의 買收代金은 그 全部 또는 一部를 農地證券으로서 納付할 수 있다

補償關係

第五條 本法에依하여補償을받은文教財團이解散될때에는그財產은國庫에歸屬한다

附則

本法은公布한날로부터施行한다

●地價證券으로써歸屬財產賣却代金을納入하였을境遇의歲入額認定에關한件

知事 貴下

(權紀四二八四年十二月三十一日 農林部長官)
(農地第一六七五號)

首題의件에關하여는十二月八日字農地第一五七五號通牒에依하여處理中인을思料하오나此에對한收納事務取扱規程이別紙와知히財務部令으로制定되었음으로茲以送付함

追伸 本制度의實施는農地를買收當한地主의歸屬企業體參劃을容

易하게하기爲한것인바此을惡用하여關去來의對象이기는例가없

도록格別留意하심을添望함

財務部令第四六號

地價證券으로써歸屬財產賣却代金및入札保證金에充當納入하였을境遇의收納事務取扱規程을左와如히定한다

權紀四二八四年十二月二十一日

財務部長官 白斗鎮

第一條 地價證券으로써歸屬財產賣却代金및入札保證金에充用納入하였을境遇의收納事務取扱은本規程에依한다

第二條 歸屬財產賣却代金으로收納하는地價證券은當該官署歲入

徵收官의 名議 別名議 變更을 하여야 한다

第三條 歸屬財産入札保證金에 充當하는 地價證券은 그 證券發給廳의 確認證 및 當該官署 歲入徵收官을 受領人으로서 委任狀을 添付하여야 한다

第四條 歲入徵收官의 地價證券을 收納하였을 때는 領收證書 및 領收濟報告書에 「地價證券收納分」의 印章을 押捺하여야 한다 歸屬財産賣却代金의 一部分을 地價證券으로 收納하였을 때에는 그 證券分을 分割領收하여야 한다

第五條 地價證券을 收納한 官署의 歲入徵收官은 每月分을 一括하여 別紙書式第一號의 預置依賴書를 添付하여 韓國銀行에 預置하여 그 依賴書副本을 管財局 管財廳長 및 農林部長官에게 送付하여야 한다

第六條 韓國銀行前條에 依하여 地價證券을 預受하였을 때에는 別紙書式第二號의 保管證을 預置主에게 交付하여야 하며 同副本을 財務部長 및 農林部長官에게 送付하여야 한다

第七條 每年度 補償價格이 決定된 때에는 歲入徵收官은 韓國銀行에 預置한 地價證券을 引出하여 別紙書式第三號의 補償要求書를 添付하여 補償廳에 補償을 要求한다

前項의 引出은 別紙書式第四號의 引出證에 依한다

第八條 補償廳前條에 依한 補償의 要求를 받았을 때에는 그 要求한 年에 속하는 年度 當該特別會計歲入에 對替 支拂하며 地價證券裏面에 補償記錄을 한 後 證券을 當該歲入徵收官에게 返還하여야 한다 前項에 依하여 返還된 證券은 當該年度로써 補償完了된 것은 韓國銀行

補償關係

行에 還入 預置하여야 한다

第九條 地價證券收納分은 補償金領收時까지 未收納額으로서 看做하며 徵收簿其他 諸種報告書에 未納補償額을 朱書內示하여야 한다

第十條 法定數價의 變動으로 因하여 領收補償金이 既徵收額에 比하여 增額된 境遇에는 雜收入을 計算하고 減收된 境遇에는 減收된 額을 不納缺損額으로 計算한다

附則

本令은 檀紀四二八四年十一月六日부리 適用한다 本令은 農地改革法에 規定된 歸屬多年性植物栽培農地의 賣却代金 및 入札保證金에 充當納入하였을 境遇에는 이를 準用한다

(第一號書式)

地價證券預置依賴書 號 號
檀紀428年 月 日 收納分

記號	番號	被補償者姓名	補償殘數	證券發行者	擔保者
		合計			

上記와 如히 預置하여 주신은 依賴書

檀紀428年 月 日

何處 歲入徵收官 印

韓國銀行某支店 長 貴下

(第二書式)

地價證券保管證 第 號

證券號碼	簿面記載事項	收納者	風分	摘要
記號	被補償者姓名	證券納付	收納月別	
香號	補償錢數量			
合計	枚			

上記引如引地價證券保管證

權紀428 年 月 日

韓國銀行 某支店長 印

某應歲入徵收官 貴下

(第三號書式)

地價證券一括補償要求書 權紀428 年度分

證券發期	證券枚數	補償要求數量	補償要求金額	摘要
	枚	石	圓	
合計				

上記引如引要求書

權紀428 年 月 日

某應歲入徵收官 印

(印補償職名) 貴下

(第四號書式)

地價證券引出證

韓國銀行預受日字	證券表	示	摘要
年 月 日	記 號	香 號	
合計	枚		

上記證券引出書

權紀428 年 月 日

某應歲入徵收官

印

韓國銀行某支店長 貴下

● 農地證券補償金全額으로賣却代及 入札保證金에充當할境遇事務取扱 節次에關한件

(禮紀四二八五年一月十日) 財務部長官
(管經第四五號) 農林部長官
管財廳長

黃下

首題件에關하여는財務部令第四十六號客年十二月六日字農地第一
五七六號農林部長官通牒에依하여既히實施中에있을것으로思料하
는바이오나其細部에巨한取扱節次에있어左記要領에依據取扱할것
을指示함

記

- 一 地價證券發給處에서는地價證券名義變更에使用할印鑑(補償
應證印)은 管財廳및管財局歲入徵收官에게提出하여야한다
- 二 入札保證金에充當한地價證券을歲入徵收官이收納할時에는證
券面被補償者의委任狀을提出하여야한다
- 三 四二八三年度分補償金에對하여는歲入徵收官이直接韓國殖產
銀行에서受領한다
- 四 歲入徵收官은前項에依하여使用할印鑑을韓國殖產銀行에提出
한다
- 五 管財廳및管財局歲入徵收官은預置依賴書及地價證券引出證에

補償關係

使用할印鑑을韓國銀行에提出하고韓國銀行은保管證에使用할印
鑑을管財廳및管財局歲入徵收官에게提出하여야한다

六 管財廳및管財局歲入徵收官은地價證券一括補償要求書에使用
할印鑑을補償廳에提出하여야한다

七 賣却代及入札保證金에充當할補償石數에金額換償은補償每年
別圓單位로하여證券마다따로計算하여야한다

八 各市道管財局은管財廳에歲入月末報告를提出할時書式第二號
表에現金을收納한分과地價證券으로收納된分을各各따로히作成
하여야한다

九 各市道管財局은每月末現在은別紙書式에依한地價證券收納一
覽表를作成하여管財廳에送付하여야한다

十 歲入徵收官이賣却代및入札保證金の領收證을發給할時에는現
金納付에있어서는從前과如히取扱하고地價證券을納付한分에對
하여는地價證券領收證을發給하여야한다(別紙書式)

十一 歲入徵收官으로名義變更된證券에對하여證券所持者으로써被
補償者名義로復舊申請이有한때에는管財廳및管財局歲入徵收官
은不納證明書를地價證券發給處에發給한다

十二 證券發給處는名義變更된證券에對한關係台帳을新名義者의
住所 또는住所地를管轄하는證券發給處에送付하고關係事務를移
讓하여야한다

入札保證金에提供한地價證券이賣買契約成立으로因하여名義變
更한境遇에는前項에準한다

二二九

補償關係

十三 入札保證金에 充當하는 地價證券은 入札前日 까지 納付하여야

하며 入札公告時에는 此事項을 公告하여야 한다

十四 賣却代金 納付期日 經過로 因한 過怠金은 地價證券으로 收納지

않는다

十五 地價證券一張으로 卅數件의 賣却代金 및 入札保證金에 充當할

時는 賣却財産 每件마다 證券을 分割하여야 한다

委任狀

(某) 歲人 徵收官을 代理人으로 選定하여 ○○○道第 號 地價證券의 名義變更 또는 補償金額 受取等 一切의 權限을 委任함

權紀 年 月 日

住所

被補償者姓名

地價證券領收

印

一金

證券記號 및 番號

元被補償者姓名

補償數量 石

右地價證券을 賣却代金 入札保證金으로 正引領收함

權紀 年 月 日

歲入徵收官

不納證明書

證券記號 및 番號

元被補償者姓名

一 補償數量

一 補償年度

一 確認 또는 名義變更 年 月 日

右記證券은 當廳으로 卅收納지 아니하였음을 茲以 證明함

權紀 年 月 日

歲入徵收官

實下

地價證券收發第一覽表

市道 權紀 年 月 分 日 管財局長

元被補償者姓名	補償金額	補償金額	當該年度補償金額	補償數量	補償年度	補償數量	證券記號 및 番號	納付者	年月日

不納證明申請書

一 補償數量

一 發給廳

一 證券番號

被補償者住所姓名

一 確認 또는 名義變更 年 月 日

右補償數量으로 歸屬財產賣却代에 充當코자 管財廳歲入徵收官名義로 變更하였으나 今般事情에 依하여 元被償者名義로 復舊하였으나 不納證明하여 주심을 仰請함

權紀四二八 年 月 日

右申請人

管財廳歲入徵收官 貴下

●地價證券으로 歸屬財產賣代金을

納付하였을 境遇의 歲入額認定에 關한 件

(權紀四二八五年一月十九日 農林部農地管理局長)
農地第一 二〇號

貴下

首題의 件에 關하여는 客年十二月八日 字農地第一五七六號 通牒에 依하여 推進中인 爲 思料하나 左記事項 補充코지 하오니 取扱上 萬遺漏 없도록 留意하심을 務望함

記

補充事項

一 地價證券名義變更

1. 名義變更에 있어서 當該代金納付處 歲入徵收官이라 함은 管財廳 歲入徵收官 ○市道 管財局 歲入徵收官 歸屬財產農地特別會計 歲入徵收官 등을 말한다

二 地價證券確認

1. 證券確認書 交付에 當하여는 確認申請書의 申請人姓名 左側에 「印鑑對照責任印」이라 記載하고 取扱者印을 捺印한다

● 地價證券으로 歸歸多年性植物栽

培農地の賣却代金 및 入札保證金에
充當納入하였을 境遇의 收納事務取
扱要領에 關한件

(禮紀四二八五年二月十七日 農林部長官)
(歸農第 號)

首題의件에 關하여 財務部令第四十二號 및 各年十二月八字農地第一
五七六號今年一月十日字管經第四五號에 準據하는 外에 別紙取扱要
領에 依하여 施行上 萬遺憾이 도록 措置하심을 務望하와 茲以 通牒함

● 地價證券發給에 關한件

(禮紀四二八五年三月十七日 農林部農地管理局長)
(農地第五三七號)

知事 貴下

道級地價證券發給非常措置要領에 依하여 貴管下市、邑、面長이 發
給한 地價證券에 對하여는 其後 確認書類蒐集에 隨件하여 着着整備中
인 을 思料하오나 左記에 依하여 早速整理를 完了하도록 措置하심을 務
望함

記

- 一 各市、邑、面이 發給한 地價證券은 全部는 道의 一連番號로 代替
發給을 實施할 것
 - 二 同一人이 數個市、邑、面에서 證券發給을 받은 것은 道에서 併合
發給하여야 함
 - 三 市、邑、面長이 發給한 證券은 代替發給前까지의 補償金受領에
限하여 認定하고 其他證券으로서의 融通性을 認定하지 아니함
- 地價證券住所變更事務取扱要領
- 一 證券名義者가 住所變更申告書를 提出한 境遇同
 - 1. 市、道內에 住所變更한 境遇에는 「地價證券關係事務取扱
內規」第二四項의 手續節次에 依하여 取扱한다
 - 2. 他市、道에 住所變更한 境遇에는 左에 依하여 取扱한다
- 가 轉轉店은 申告書에 依하여 住所變更을 整理(住所變更한 事

由記載) 以後 申告書二通을當該市、道에送付한다

나 市、道는申告書에依하여地價證券台帳및補償台帳整理

(住所變更한事由記載) 以後補償台帳謄本을作成하여申告書一通을保存하는同時舊臺帳에는「何市道轉出」이라朱書하여둔다

다 新住所地市道는補償台帳謄本을接受하면被補償者에게通知를發하여證券의持參을求한다

라 證券과補償台帳을對照確認한後台帳과證券의記號番號는從前것을存續케하고台帳左側上部欄外에取扱番號를記入하여證券裏面左側欄外에何市道轉入取扱番號第號를記入그直下에補償廳證印을捺印하여還付한다

마 補償台帳은他道轉入分으로別冊編綴保存하고爾後의每年支拂指令및證券關係事務一切에供한다

二 地價證券으로歸屬財產賣却代金에充當하기爲하여名義가變更된것으로써當該納付處의受領確認한것에對하여는左에依하여取扱한다

1. 歸財代金에充當하기爲하여名義가變更된補償台帳은新名義者(納付處)所在地가他市道인것에限하여台帳謄本을作成한後舊台帳에「何市道轉出」이라朱書한다

2. 臺帳謄本은新名義者所在地를管轄하는市道에送付한다
但 管財廳徵收官에게名義變更된것은當分間此는農林部에送

補償關係

付한다

3. 臺帳謄本을接受한市道는前一項二의나、라、마號에依하여處理한다

但 四二八四年分支拂指令은舊住所地市道가作成한다

三 確認證을交付한것에對한取扱方法

1. 歸屬財產入札保證金에充當하기爲하여地價證券의確認證書를交付받은것으로當該證券이賣却代金一部에充當된境遇에는納入處는證券發給處에關係臺帳의移讓을申請하여야한다

2. 證券發給處는前項申請이있으면第二項 1、2 號에依準補償臺帳謄本을納付處所在地를管轄하는證券發給處에送付하여야한다

● 歸屬財產賣却代金納付에 充當된 地價證券併合事務取扱에 關한件

(檀紀四二八五年九月十八日 農林部長官印)
(農地第一七七七八號)

貴下

首題의件에 關하여 事務取扱의 簡便을 補償金精算의 一元化를 期하기 爲하여 別紙와 如히 地價證券併合事務를 取扱코지 하오니 運用上 萬全을 期하시기 務望함

別紙

- 一 管財廳 및 各道(市) 管財局에서 歸屬財產賣却代金으로 收納한 地價證券을 併合코지 할 때는 管財廳은 管財廳 및 管財局單位로 地價證券을 一括한 後 附表로써 證券發給處別로 年度別 補償石數換算金額을 記載한 明細表를 添付하여 農林部長官에게 地價證券併合申請書를 出하여 提出하여 야 한다
- 二 農林部長官은 前項의 申請書를 接受하였을 때는 證券發給處別로 附表를 綜合하여 當該市道에 照會 確認한 後 管財廳 및 各管財局單位(收納處別)로 地價證券을 併合하기 被補償者名簿는 管財廳 歲入徵收官으로 發給 交付한다
- 三 管財廳長은 爾後로 隨時로 證券併合申請書를 提出할 수 있으며 併合된 地價證券에 對한 補償金은 直接 農林部에 請求한다
- 四 農林部는 農地改革事業特別會計로 하여 金資金이 許하는 範圍內

에서 隨時로 支拂한다

- 五 農林部長官은 併合한 地價證券을 發給하는 即時發給處別明細表를 當該市道에 通知하여 그 發給處로 하여 金此에 依하여 地價證券臺帳 및 補償臺帳等 關係臺帳을 抹消한 後 當該殖銀統轄店에 既히 指令한 支拂指令書를 取消케 하여 야 한다
- 六 併合證券發給에 算入된 證券에 對하여 併合發給後에 있어서 二重發給 過拂發給 其他事故를 發見한 境遇에는 證券發給處는 併合發給前의 被補償者로 하여 金모든 責任을 履行케 하여 併合證券에 는 影響이 없게 措置하여 야 한다
- 七 農地改革事業特別會計 歸屬農地管理計定에서 收納한 地價證券은 本要領에 準하여 取扱한다
- 八 本文到着以後에 있어서 歸屬財產賣却代金으로 管財廳 및 各市道 管財局에 納付한 地價證券의 名義變更先은 管財廳 歲入徵收官으로 取扱하여 야 한다

● 地價證券發給에 關한件

(權紀四二八五年十月九日 農林部長官)
農地第二七二一號

知事 貴下

首題件에 關하여는 去三月二十九日 字農地第六二七號 通牒에 依하여 地價證券을 繼續發給中인 을 思料하오나 今後로는 補償申請書乙表와 登記文書 및 邑面長 認證書에 依한 地價證券發給은 此을 中止하고 農地 所在 地邑面長의 農地 認證書에 依하여서 單證券을 發給하지 無望함 追伸 農地 認證書에 依하여 地價證券을 發給時에는 受配者姓名 및 正價還量을 記入한 當該農地 所在 地邑面長의 認證書에 限하여 地價證券을 發給하며 他道의 農地 認證書를 取扱하는 時는 當該道에 發給여 무은 照會한 然後에 證券을 發給하지 添伸함

補償關係

● 歸屬財產賣却代金納付에 充當된 地價證券 併合事務取扱에 關한件

(權紀四二八五年十月十日 農林部 農地管理局長)
農地第二七五七號

產業局長 貴下

首題의 件에 關하여 事務의 簡素를 期하기 爲하여 地價證券의 併合事務 取扱에 關하여 別紙寫本에 留意하시와 至急手續書類을 完備中 央에 提出하여 併合事務에 萬全을 期하시알
追伸 舊歸屬農地 管理特別會計、各地方局、歲入徵收事務分掌各 儀로 收納한 分은 別紙寫本第二項에 依하여 農地管理局 歲入徵收官 名義로 併合發給하게 되었아오니 諒知하시알

●歸屬財產賣却代金納付에 充當된 地價證券併合事務取扱에 關한件

(禮紀四二八五年九月十八日 農林部長官)
(農地第一七八號)

知事 貴下

首題의件에 關하여 事務取扱의 簡捷 및 補償金 清算의 一元化를 期하기 爲하여 別紙와 如히 地價證券併合事務를 取扱코지 하오니 運用上 萬全을 期하시기 務望함
別紙

一、管財廳 및 各道(市) 管財局에서 歸屬財產賣却代金으로 收納한 地價證券을 併合코지 할 때는 管財廳은 管財廳 및 管財局單位(收納處別)로 地價證券을 一括한 後附表로서 證券發給處別로 年度別補償石數換算金額을 記載한 明細表를 添付하여 農林部長官에게 地價證券併合申請書를 提出하여 야 한다

二、農林部長官은 前項의 申請書를 接受하였을 때에는 證券發給處別로 附表을 綜合하여 當該市道에 照會確認한 後 管財廳 및 各管財局單位(收納處別)로 地價證券을 併合하되 被補償者名義는 管財廳歲入徵收官으로 發給交付한다

三、管財廳長은 爾後 또 隨時로 證券併合申請書를 提出할 수 있으며 併合된 地價證券에 對한 補償金은 直接 農林部에 請求한다

四、農林部는 農地改革事業特別會計로 하여금 資金이 許하는 範圍內

에서 隨時로 支拂한다

五、農林部長官은 併合한 地價證券을 發給하는 即時發給處別明細表를 當該市道에 通知하여 그 發給處로 하여금 此에 依하여 地價證券台帳 및 補償台帳等關係台帳을 抹消한 後 當該殖銀統轄店에 既히 指令한 支拂指令書를 取消케 하여야 한다

六、併合證券發給에 算入된 證券에 對하여 併合發給後에 있어서 二重發給(○)拂發給其他事故를 發見한 境遇에는 證券發給處는 併合發給前의 被補償者로 하여금 모든 責任을 履行하게 하여 併合證券에는 影響이 없게 措置하여야 한다

七、農地改革事業特別會計歸屬農地管理計定에서 收納한 地價證券은 本要領에 準하여 取扱한다

八、本文到着以後에 있어서 歸屬財產賣却代金으로 管財廳 및 各道管財局에 納付한 地價證券의 名義變更先은 管理廳歲入徵收官으로 取扱하여야 한다

● 錯誤發給된 地價證券是 正方法에 關한 件

(禮紀四二八五年十一月二十二日 農林部長官 愼重穆)
 (農地第三四一四號)

知事 貴下

首題의 件 地價證券發給處에서 錯誤發給된 證券을 發見하였을 境遇의 是 正方法을 別紙와 如히 決定하여 補償金返納手續을 取코 져 하오니 事務取扱上 萬遺憾 없기를 務望함

一、 地價證券錯誤發給에 對한 措置

一、 錯誤發給된 證券을 本人이 所持할 時

(가) 超過發給된 證券을 發見하면 卽速該證券의 支拂指令을 取消하고 被補償者에게 證券無効通知를 發하여 證券과 印章을 持參케 하고 超過發給된 證券을 回收하는 同時에 是 正證券을 發給하여야 하며 超過支拂된 補償金은 現金 또는 地價證券으로 收納하여야 한다

(나) 證券이 無効된 境遇에 是 該證券의 支拂指令을 取消함과 同時 被補償者에게 該證券의 無効된 事由을 通知하는 同時에 當該證券을 回收하여 消印하고 旣히 補償金을 支拂할 時는 當該金額을 現金 또는 證券으로 收納할 時

二、 第三者가 錯誤發給된 證券을 所持할 時

補償關係

(가) 超過發給된 證券인 境遇에 是 證券發給處는 該證券의 支拂指令을 取消함과 同時 證券所持者 및 原被補償者에게 通知를 發하여 前一項(가) 號에 依하여 舊證券을 回收하고 是 正證券을 發給하여야 한다

(나) 第三者所有 證券이 無効된 時에 是 證券發給處는 該證券의 支拂指令을 取消하고 證券所持者 및 原被補償者에게 證券無効通知를 發하여 證券을 回收消印한다 이 境遇에 旣支拂된 補償金은 그 受領者로 하여금 返納케 하고 證券無効로 因한 第三者와 原被補償者間에 債權債務關係는 當事者間에 解決하도록 함

三、 管財廳歲入徵收官名義로 變更된 時

(가) 管財廳에서 收納한 證券이 超過發給된 境遇에 是 證券發給處는 該證券收納 및 原補償者에게 該證券의 無効를 通知함과 同時에 支拂指令을 取消하여야 한다 이 境遇에 名義變更으로 因하여 生한 債權、債務關係는 證券收納處와 原被補償者 또는 證券納付者間에 解決하도록 하여 證券發給處는 前一項(가) 號에 依하여 舊證券을 回收處理하여야 한다

(나) 管財廳에서 收納한 地價證券으로서 無効의 事由가 發生할 時는 證券發給處는 管財廳 및 原被補償者에게 該證券의 無効를 通知하는 同時에 支拂指令을 取消하여야 한다 이 境遇에 名義變更으로 因하여 生한 當該債權、債務額은 收納處와 原被償者 또는 證券納付者間에 解決하도록 하고 證券發給處는 前一項(나) 號에 依하여 舊證券을 回收處理하여야 한다

四、地價證券이不足發給되었을 경우에는差額을地價證券精算(追加)發給要領에依하여證券을發給할 것

五、前一、二、三項에 있어서錯誤發給證券에對한諸返納은當該證券發給處(農地改革事業特別會計歲入徵收官)에納付하여야하며證券發給處에서는消印한證券에그事由를明記하여保管하고返納金은返納理由書를添付하여農林部所管農地改革事業特別會計歲入徵收官에게左記科目에依하여拂入하여야 한다

記

第一章 農地代價償還金

- 第一款 雜收入
- 第一項 雜收入
- 目 雜收入
- 節 雜收入

●地價證券再交付에關한件

(權紀四二八六年一月三日農林部長官)
農地第六二號

知事實下

首題의件에關하여는去十一月十七日字農地第三〇二號通牒에依하여證券再交付事務를中止하고있는을思料하오나今後別紙取扱要領에依하여處理키로하오니取扱上萬遺漏없이務望한

地價證券再交付取扱要領

「例規」

- 一、地價證券을紛失 또는 滅失한境遇에證券名義者는地價證券紛失(滅失)申告書(內規五號書式)二通을金組에提出하는同時에新聞紙上에廣告하여야 한다
- 二、取扱金組는前項申告가 있으면支拂指令書와對照하여該當年補償金이未支拂인境遇에는指令書에標識을記하여證券發給處로부더何等の指示가 있을때까지支拂하지아니하도록處理한後申告書一通을證券發給處에進達한다
- 三、證券紛失者가新聞에廣告한後四拾日을經過하여도證券을發見하지못하면地價證券再交申請書「內規七號書式」에廣告한新聞을添付하여證券發給處에提出한다
- 但新聞廣告四拾日以內에證券을發見한境遇에는地價證券發見申請書二通을取扱金組에提出한다
- 四、地價證券再交付申請이 있을境遇의證券發給處는新聞에廣告後

四拾日이經過한것에限하여再交付申請을受理하지左記에依하여處理한다

記

(1) 地價證券台帳및補償台帳은再交付한理由를詳記하여抹消하고台帳面에殘補償石數에依한關係台帳을新規番號로作成하여新台帳에依한證券을作成하여交付한다

(2) 新證券交付와同時에再交付申請書一通에受理한事由을記하여統轄支部에送付하고補償台帳을整理케하며當該年補償金이支拂指令後未支拂된것일境遇에는前指令의取消과新指令을交付하여야한다

●地價證券發給에關한件

(權紀四二八六年一月十日 農林部長官)
農地第九九號

知事 貴下

首題의件現在까지는四二八五年十月九日字農地第二七二號通牒에依하여取扱하고있는을思料되오나今後地價證券發給에있어서는左記에依하여取扱하지와證券의二重發給및錯誤發給其他事故未然防止에萬遺漏없도록措置하심을務望함

記

- 一、地主로부터地主申告書를接受하면既往에證券發給의事實有無를嚴密히調査後農地所在지가道內인境遇에는所轄郡守로他道인境遇에는當該道知事및所轄郡守經由로農地所在地邑、面長에게農地確認一覽表의記載事項을照會再確認하여야한다
- 二、前項再確認節次가完了되면地主申告書에地價證券發給調書를作成添付하여中央에具申하고農林部長官의認定을받은後證券을發給한다
- 三、前項의具申이있으면農林部長官은地價證券發給調書를非常措置要領에依하여各道知事が避難地主에게發給한關係書類및其他便法에依하여發給한關係書類를調査한然後에證券發給與否를決定한다
- 四、追加(精算)發給에있어서前一項의再確認및前二項의認定節次를經하여야한다

●地價證券發給에關한件

(禮紀四二八五年三月二十九日 農林部長官)
(農地第六二七號)

知事 貴下

地價證券發給은 客年九月十八日各道農地課長會議時指示한地價證券發給臨時措置要綱에依하여 同年十月末日까지發給되었으며 其他諸般簿冊整理에銳意努力中인을思料되오나 其間諸般事情으로因하여處理에萬全을期하시기務望하나이다

記

一、客年十月末日까지全地主에對하여地價證券에發給코지市、邑面長이發付한確認一覽表以外的證憑書類에依하여 또는臨時措置要綱에依하여發給하여왔으나現在에依하여는南韓의少部分의地域을除外하고는大概行政復舊되었으므로 行政復舊된地域에所在한農地에對하여는確認一覽表에依하여發給할것

二、未收復地區에所在한農地에對한證券은補償申請乙表登記書類 또는農地所在地、市、邑、面長의確認書類에依하여發給할것

三、住所變更分割名義變更等事務는三月二十三日字地價證券住所變更事務取扱에關한件 및 地價證券關係事務取扱內規에依하여處理할것

●歸屬財產賣却代金納付에充當된地價證券併合事務取扱에關한件

(禮紀四二八六年五月一日 農林部長官)
(農地第一四七二號)

知事 貴下

首題의件取扱要領에關하여는去年九月十六日字農地第一七七八號로通牒한바있어銳意推進中인을思料되오나 本事務의簡接을期하기爲하여本件取扱要領을左記와如히一部追加制定하오니萬全을期하시기務望함

記

併合事務取扱要領第一項本文末尾에左와如히但書를設定한다
但 各管財局에서收納한證券中當該道(該管財局에所在한道)에서發給한證券만은別途로一括한後年度別補償石數換算金額을明細한附表을添付하여當該道에地價證券併合申請書를提出하여併合證券을交付받은後前一項의手續節次에依하여農林部長官에게證券의併合申請을하여야한다 道는前記申請書를接受하였을時는同取扱要領第二項에準하여接受한날로부터五日以內에年度別로併合한證券을當該管財局에交付하여야한다

● 地價證券으로 賣却代金 및 入札保證
金에 充當할 境遇事務取扱節次에 關
한 件

(禮紀四二八六年五月十八日 農林部長官)
農地第一五三號

知事 貴下

首題의 件에 關하여는 四二八五年一月十日字管經第四五號通牒(財
務部長官、農林部長官、管財廳長連名通牒)에 依하여 銳意推進中
인 意思料하는 바 이오나 取扱官署 및 納付者의 便宜을 圖謀하는 同時事
務의 迅速簡捷을 期하기 爲하여 同通牒左記第十五項을 左記와 如히 改
正하여 施行키로 管財廳長과 合議決定하였나오니 此點諒知하시와 本
事務取扱에 萬遺漏 없기를 務望함

追伸 本通牒接受日로부터 證券分割은 二枚(本人名議一枚、管財
廳歲入徵收官名議一枚)로 嚴重制限하심을 俾望함

一、 「地價證券」一枚으로서 數件의 賣却財產代金 및 入札保證金에 充
當할 時는 賣却代 및 入札保證金으로 充當할 수 있다」로 改正한 다

補償關係

● 歸財入札保證金 및 賣却代로 納付하
는 地價證券의 納事務取扱에 關한 件

(禮紀四二八六年五月二十日 農林部長官)
管經第三九四號

貴下

首題之件歸財入札保證金 및 賣却代金으로 管財廳歲入徵收官名議의
地價證券을 各市道管財局歲入徵收官이 收納하는 바 證券收納事務取
扱上一部分割返還措置에 있어 證券分割申請에 管財廳歲入徵收官名
과 收納廳인 各市道管財局歲入徵收官名의 申請을 同一時하여 處理할
것을 通牒함

地價證券不納申請書

- 一、 補償數量
- 一、 補償殘數量
- 一、 發給廳
- 一、 證券番號
- 一、 被補償者住所

姓名

右補償數量은 卽歸屬財產賣却代에 充當코자 禮紀四二八 年 月
日管財歲入徵收官名議로 變更하였으나 今般事情에 依하여 原狀復
舊하였으나 不納證明우여 주심을 仰請하나다

二四一

禮紀四二八年 月 日

住所

歲入徵收官 貴下

右申請人姓名

㉞

●「例規」地主住所在地價證券名義變更事務取扱에 관한件

(禮紀四二八年六月二十四日 農林部長官慎重穆)
農地第一八〇三號

知事 貴下

首題의 件에 關하여는 既定法規에 依하여 取扱에 萬全을 期하고 있는 를 意料되오나 各道에서 補償事務의 不詳事가 頻發함에 繼하여 爾後로는 如斯한 事故를 事前에 防止하고 저左記에 依하여 取扱코자 하니 關係 事務取扱上 萬遺漏 없기 를 期하시 암기 茲以 通牒함

記

- 一、地主住所變更으로 因하여 他道로 부러 地主轉入에 對한 一件 書類를 接하였을 時는 地主의 前居住地管轄道(市)에 地價證券의 記載事項 및 轉出與否를 照會하여 再確認한 然後에 轉入申請을 受理함
- 二、地價證券의 交付(轉入名義變更分割實權設定申請時도 包含)는 證券面에 記載된 被補償者에 게 手交하여야 하되 被補償者가 直接 地價證券受領이 不可能할 때는 「地價證券事務取扱內規」第十條의 手續을 履行케 하여야 하며 事後責任을 負할 수 있는 有力人士의 保證書를 徵하여야 한다
- 三、地價證券에 使用하는 契印 및 補償廳證印은 當時地政課長(農地課長)이 看守하며 使用時는 地政課長이 關係書類와 對照責任捺印 하여야 한다

四、地價證券用地之補償事務主務者가責任保管하여用紙受拂臺帳을備置하며地價證券用地의受付事項및殘量을明確히하여야한다

●地價證券事故防止에關한件

(權紀四二八七年五月十八日 文敎部長官
管經第 號 農林部長官
管財廳長)

서울特別市長
各道知事
各市道管財局長
貴下

首題의件에關하여今般左記各項을決定하여本年六月一日부터實施케되었어오니地價證券發行廳과各市道管財局은緊密한連絡下에事故未然防止에協助하여管財歲入徵收事故에完壁을期하시기務望함
道伸 證券發給廳및各市道管財局에서別紙公文을新聞公告하여一般에周知徹底을期하시옵기添伸함

記

一、地價證券의偽造및其他事故을未然防止키爲하여四二八七年六月一日부터發行廳의再確認이없는것은露屬財産拂下代條로收納치않기되오니表面左便餘白欄에別紙模形의고무印을鮮明히捺印하고確認者의實印을捺印하여야함

二、確認者는發行廳의主務課長및該事務取扱主務者로하는것을原則으로함

三、各道市에있어서는確認者의印鑑과그무印의印鑑과고무印의模形을別紙樣式에依據印鑑拾壹通을作成하여農林部管財廳및各市道管財局에各壹通式을即時로提出하여야함

四、各市道에있어서는確認者가更迭이있을時는印鑑變更届을前記

補償關係

에依據即日提出하여야함

五、既히管財廳歲入徵收官名으로名議變更된것은本公文到着即時
 出現所持者가申請하여再確認을받아야함

但本年五月末日까지既히管財廳및管財局에收納된것은除外함

六、各市道에있어서는爾後地價證券發給時에數字記載는毛筆로써
 墨書하는것을原則으로하되裏面은펜으로記入하여도無妨함

(양크使用은一切禁함)

印鑑證樣式

官 印	職位 名 姓
1寸	

(註) 白紙로上記規格으로作
 成하여別紙에上部만貼付하
 고契印을捺印할것
 (確認用고무印도同上作成
 提出할것)

地價證券再確認用고무印模形

自年	補償期間	補償殘總石數	確認年月日	確認者印
至年	年分	石斗升		
4分				

公告

二四四

歸屬財產拂下代條로納付하는地價證券의事故防止를爲하여禮紀四
 二八七年六月一日부터發行廳의再確認이없는證券은收納치않기로
 되었으니既히管財廳歲入徵收官名議로名議變更된것을所持한者는
 早速히再確認手續을取하지을기茲以公告함

禮紀四二八七年 月 日

文敎部長官
 農林部長官
 管財廳長

● 歸屬財產賣却代金納付에 充當된地 價證券事務取扱에 關한件

(禮紀四二八七年六月十七日 農林部長官尹建重)
農地第 號

知事 貴下

首題의件에 關하여는 客年五月一日字農地第一四七二號 및 本年五月五日字農地第六九一號 通牒에 依하여 銳意推進中인 意思料되오나 管財廳報告에 依하면 各市道管財局收納證券의 併合發給交付가 遲延되어 管財의 歲入徵收事務에 支障이 至大하다 하여 當部의 補償資金計劃에 支障이 不少하오니 向後는 左記에 依하여 迅速處理하심을 務望함

記

- 一、各市道管財局長으로부터 收納證券의 併合發給申請이 있을 때는 接受日로부터五日以内에 併合證券을 交付로 務할 것
- 二、併合發給申請證券中事故證券其他로 關係臺帳과 符合치 않는 證券이 包含되어 있을 때는 爲先完全히 符合되는 證券만을 併合交付하고 不符合分은 事後再檢討할 것

補償關係

● 地價證券事務取扱에 關한件

(禮紀四二八八年一月二十四日 農林部長官)
農地第二五九號

知事 貴下

首題의件에 關하여는 累次通牒한 바 있어 諸規定을 嚴守하여 銳意事務取扱中인 意思料되오나 近來證券에 關한事故가 繁發하는 實情에 鑑하여 本件事務은 加一層嚴重取扱하심은 勿論特히 左記事項을 嚴守하시와 本事務完遂에 萬全을 期하시기 務望함

記

- 一、地價證券發給에 際하여는 證券記載事項을 嚴重檢討함은 勿論字體를 明確하게 墨書으로 記入할 것
- 二、證券作成員을 二人以下로 制限하고 可及的同一人의 筆蹟으로 證券面을 記入케 할 것
- 三、地價證券用紙受發을 課長責任下에 嚴格히 할 것
- 四、地價證券再確認事務를 慎重히 取扱하여 臺帳面과 相違되는 事例가 없도록 注意할 것

● 歸財代로收納할地價證券名義變更에 關한件

(權紀四二八八年三月二十二日 財務部長官)
(財管第九五二號)

農林部長官 貴下

首題의件에關하여今般政組法收正案에隨伴한機構改編으로因하여今後歸財代條로收納할地價證券名義變更은左記와如히施行코저하오니各證券發給處에示達하시와取扱上萬全을期타시옵기務望하나이다

記

- 一、從來의管財廳歲入徵收官을歸屬財產處理特別會計歲入徵收官으로名議를改正함
- 二、施行은本年四月一日부터하되既히舊名議로名義變更된證券에限하여更正을할時에는不納證明書없이何時든지新規名議로改正發給로특할것
- 三、前記名議變更申請은現證券所有者에게手續을取케할것

● 歸屬財產賣却代金으로收納하는地價證券名義變更에 關한件

(權紀四二八八年三月十八日 農林部長官)
(農地第六〇六〇號)

知事 貴下

首題의件에關하여財務部長官으로부터別紙寫本과如히今般政組法改正에隨伴한機構改編으로因하여今後歸屬財產賣却代金으로收納하는地價證券의名議는從來管財廳歲入徵收官으로하는것을歸屬財產處理特別會計歲入徵收官으로그名議를改正하오來月一日부터總行키로되었으니取扱上萬遺憾없기를務望함

追伸 四月一日부터는既히舊名議로變更된證券이라도收納치않은方針이오니該證券所持者가新規名義로再變更의要請이有할境遇에는管財當局의不納證明書없이此變更을取扱키로하였으니兼知하시압

●文教財團等所有地價證券再確認에 關한件

(檀紀四二八八年七月十九日 農林部長官)
農地第七號

知事 貴下

首題의件에關하여補償과償還의對照事務實施에隨伴하여文教財團等所有地價證券에對하여도再確認을實施하여補償과償還의均衡을期하여야할것임으로四二八七年五月十八日字管財第號文教部長官農林部長官、管財廳長連名通牒(地價證券事故防止에關한件)에準하여本件取扱에完歷을期하시옵기務望함

補償關係

●三八線接境(以南)地區農地代價補 償에關한件

(檀紀四二八九年四月二十四日 農林部長官)
農地第七二號

京畿道知事 貴下

首題의件에關하여客年三月三日字農地第四九一號(未入住地區의買收農地代價補償에關한件) 通牒으로써動亂으로말미암아關係臺帳이滅失되어農地의適確을把握할수없는農地의補償에對하여는臺帳整備및償還이可能할時까지地價證券發給을保留하도록指示한바있으나法定補償期間도既히渡過하였을뿐아니라農地改革法第八條規定에依하여當然히補償을하여야함으로無期限으로保留할수없음에鑑하여關係臺帳이整備되고償還이可能하다고認定되는農地에있어서地主의補償申請이有할時는遲滯없이地價證券을發給하시기務望함

●未入住地區의 買收農地代價補償에

關한件

(檀紀四二八八年十二月二十七日 京畿道知事)
(京產地第 號)

農林部長官 貴下

首題의件에關하여本道에는休戰以南의地區(三八度線以南地區)로서軍事上關係로于今受配農家가入住치 못함으로因한償還不能狀態地區內의農地를買收當한地主로서以前所有權 또는公證書類(六、二五以前償還申請書乙表)을提示하여農地代價補償申請이有한바如斯한農地는法에依하여買收分配한農地임으로應當代價를補償함이可하다고思料되는바入住禁止線으로因하여行政力이 미치지 못하고兼하여農地改革關係公簿을整備치 못한農地에對하여如何히確認하여地價證券을發給함이可하은지下敎하여주심을敬望하나이다

●未入住地區의 買收農地代價補償에

關한件

(檀紀四二八八年三月三日 農林部長官)
(農地第 四九一號)

京畿道知事 貴下

檀紀四二八八年三月八日字京產地第 號로質疑하신首題의件에關하여旣히分配가確定된農地에對하여는應當代價를補償하여야할 것이나該農地는分配實施以後動亂으로말미암아關係諸般台帳이滅失되어不得已農地의適確을把握할수있을때까지地價證券發給을中止하여왔던것임으로爾後如斯한分配農地의補償에對하여는左記에依하여取扱하심을務望함

記

- 一 分配農地中未入住地區의農地補償에對하여는諸般台帳의整備와償還數收納이可能할때까지地價證券發給을保留할것
- 二 農地改革實施以後分配確定農地中關係台帳의滅失로因하여推定等級에依한假償還을實施하고있는農地의代價補償은地主의補償申請이有한農地에限하여推定等級에依한地價證券을發給할것

● 미입주지의 매수농지대가보상에 관한 질의전

(단기四二八八년二月八일 호경기도지사 경산지계)

농림부장관 귀하

본도에는 휴전선정계선 이남의 수목지구로써 농지개혁실시당시 동법에 의하여 매수분배된 농지가 전란으로 인하여 군사상판계로 현재까지 수배농가가 입주하지 못하여 상환을 받지 못한 곳이 있는바 이러한 농지는 비록 일시 상환불능상태에 있다 할지라도 법을 의의하여 매수분배하였고 장차 상환이 가능한 점임으로 전소유자에 대하여지가증권을 발급합의가 하다고 자료되는바 귀절여 하하온지하시하여 주심을 경망하나이다

補償關係

● 未收復地區에編入된農地의地價補償에關한件

(禮紀四二八九年九月五日農林部長官 農地第 號)

知事 貴下

首題의件에關하여本官과全羅北道知事와의間에別寫와如히照覆하였으나參考하시와本件事務處理에萬全을期하시기務望함

●未收復地區에編入된農地의地價補償에關한件

(檀紀四二八九年八月二十三日 農林部長官)
農地第 號

全羅北道知事 貴下

對(四二八九年七月二十二日字)
全北產地第五五四號

首題의件에關하여農地改革法에依據地價證券이既히發給된農地로써動亂으로因하여當該農地가未收復地區에編入되어轉算이不可能하드라도이는不可抗力의事由임으로當該農地에對한既發給地價證券에있어서는全額을補償하여야할것이타고思料됨

●미수복지구에편입된토지에대한지가보상에관한件

(단기四二八九년七月二十二日)
전북산지제九五四호 전라북도지사

농림부장관 귀하

주제의건에관하여 과기포시증권에대하여는四二八七년에실시한보상과상환의대조실시이후 그청산을축진코저미완비농지확인일람표의발급종부를 정기도지사와의외하였던바 농지소재지인경기도장단군내면은미수복지구임으로 발급지못한다는회보에접하였는데 건본토지는증권발급당시는수복지대에속하여있었으나 그후유전체결로써완충지대로편입된관계로청산을요하는현단계에있어저리키난하와질의하오니 본건및금후발생할여차한경우의저의방침을지시하여주시기양망하나다

記

- 一 被補償者 全北益山郡北一面財團法人內 圓佛敎代表 柳相股
 - 二 證券番號 全北壹八壹七號
 - 三 總補償石數 貳千七百七拾壹石四斗整
 - 四 農地所在地 京畿道長端郡郡內面
- 畝 三一筆三〇七〇三坪 田 一六筆一四三二四坪

●農地改革法에依하여買收當한開墾
及干拓農地特別補償에對한遞減率
適用與否에關한件

(禮紀四二八九年十月六日 農林部次官)
農地第 號

知事 貴下

首題의件에關하여本官과慶尙南道知事와의間에別寫와如히照覆하
였아오니參考하시와本件事務處理에萬全을期하시기務望함
別寫(慶尙南道知事實疑文 및 回答文寫本添送함)

補償關係

●農地改革法에依하여買收當한開墾
及干拓農地特別補償에對한遞減率
適用與否에關한件

(禮紀四二八九年七月二十三日 農林部長官)
農地 第一一六三 號

慶尙南道知事 貴下

去五月二日字慶南產地第號로써實疑한首題의件에關하여當該農地
의遞減率適用與否에對한法制室의法的見解가別寫와如하오니參酌
하시와本件事務處理에萬全을期하시기務望함

二五一

● 農地改革法에依하여買收常한開墾 及干拓農地特別補償에對한遞減率 適用與否에關한質疑의件

(檀紀四二八九年六月三十日法制室長)
法制二第 八 五 號

農林部長官 貴下

檀紀四二八九年六月九日附農地第號로써質疑하신首題의件에關한
當室의見解를左記와如히回示하오니諒知하시압

記

一 農地改革法(以下法이라한다)第六條第一項八號但書의規
定에依한旣完成開墾干拓農地에對한補償에있어서遞減率을適用
할것인가안할것인가에關하여法第七條第二項의規定은一見法第
七條第一項各號에共通的으로適用되는것같이보이나熟考된대同
條第一項各號中에서第三號와第四號關係에있어서는現行遞減率
制度上遞減率을適用할수없게되어있는것입니다

買收代價補償에對한遞減率規定(大統領第四五一號)은正租와
石數를前提로하여規定된것이며正租와石數를換算할수없
고單只金額만을算出하게되어있는法第七條第一項第三號第四號
關係에는當初부터遞減率을適用하지아니한다는前提下에서規定
되어있는것임으로이는施行令第二十三條前段의規定과도矛盾된

이없으며法第七條第二項과도背馳되지않는것입니다特히開墾干
拓地에있어서는貨價價格을算出할수없을뿐아니라法第七條第一
項第四號에서「實情을審查하여特別補償額을添加作定한다는等
一般農地와는區分하여特殊取扱을하는一連의趣旨으로보아이에
는遞減率을適用하지아니할趣旨임을窺知할수있는것입니다

二 그러므로法施行令第二十三條前段에서引用한「同令第十二條
의規定에依하여補償을받을境遇」에는遞減率을適用하지아니한
다는그規定은現行遞減率制度上前後關係에何等의矛盾이없으며
따라서本件開墾干拓農地에對한補償에있어서는特別補償이거나
그에添加되는其他補償이거나莫論하고一般農地와는그規範을달
리하여遞減適用에서除外되어야할것입니다

● 農地改革法에 의하여買收當한開墾
及干拓農地特別補償에對한遞減率
適用與否에關한件

(禮紀四二八九年五月二日慶尙南道知事)
慶南產第 號

農林部長官 貴下

首題의件農地改革法第六條第一項第八號但書規定에依한既完成開墾及干拓農地特別補償에對하여如左의法的見解를質疑하나이다
一 質疑

農地改革法(以下法이라稱함)施行令第二十三條에依하면同施行令第十二條의規定에依하여補償을 받을境遇에는遞減率을適用하지 않는다고規定되어 있는바法第七條에依據한一般買收農地補償에準하여法第八條規定으로十五割地價證券을發給할境遇에도遞減率을適用치 않는지或은法第七條第一項第四號 및同施行令第十二條規定에依한添加補償의補助額施行規則第二十條但書에限하여規定된것인지法的見解如何

補償關係

● 過拂된地價證證精算에關한質疑의
件

(禮紀四二八九年十一月十五日農林部長官)
農地第 號

京畿道知事 貴下

首題의件에關하여本官과江原道知事와의間에別寫와如히照覆하였으나參考하시와本件事務處理에萬全을期하시기務望함

●過拂된地價證券精算에關한質疑의件

(權紀四二八九年八月八日農林部長官)
農地第

江原道知事 貴下

首題의件農地改革法에依하여既히分配한農地로써分配以後當該農地가軍用地化 또는流失埋沒 및 荒地化된關係로耕作不能狀態에있따 하드라도 이는不可抗力의事由임으로當該農地에對한既發給地價證券에있어서는全額을補償하는것이妥當하다고思料함

●過拂된地價證券精算에關한質疑의件

(權紀四二八九年六月十八日江原道知事)
江原産第二五五〇號

農林部長官 貴下

權紀四二八七年五月中實施한補償과償還의對照事務結果에依하여過拂된地價證券을精算코저한즉左記와如히疑問의을기質疑하오너早速詳細回示하여주심을茲以仰請하나다

記

一 地主의農地는農地改革法이公布됨으로서政府에買收當하였으며該農地는當時의耕作者에게分配確定한것이였으나其後動亂收復時까지

1. 軍用地化된農地
2. 洪水로因하여流失埋沒된農地
3. 荒地化되어抛棄廢耕된農地

等이許多하은때收復即後地價證券發給非常措置에依據買收當한地主의農地全般에對한證券을發給하고補償胡오은中對照事務을實施한結果如上農地는軍用地、成林、河川成廢耕地等의理由로分配는取消되었따르라도如斯한理由로地主에게依法買收한農地는法的根據없이地主에게이은返還할수없는것으로서生覺되오나한편補償과償還의均衡의處理見地로보아此을除外한農地의補償額만을精算

할 것이지 依法買收 確定된 것이니 耕作不能으로 分配가 取消되었더라
드라도 全量補償하여야 할 것이은지

● 農地代價補償金支拂에 關한件

(檀紀四二九〇年一月二十一日 農林部長官)
(農地第)

서울 特別市長 貴下

首題件에 關하여 四二八年度 農地代價補償數價는 左記와 如하오니
諒知하심을 務望함

記

一 檀紀四二八年度 農地代價補償數 正租石當三、五〇〇圓整

●農地代價補償金支拂에關한件

(禮紀四二九〇年一月二十八日農林部長官)
農地 第一七〇號

서울特別市長 貴下

首題件에關하여四二八九年分農地代價補償數(單價)價는左記와
如하오는以此誤知하심을務望함

記

一 禮紀四二八九年農地代價補償數正租石當九千五百參拾壹圓貳
拾錢整

●地價證券事務取扱에對한質疑의件

(禮紀四二九〇年八月五日農林部長官)
農地 第二二三七號

忠清南道知事 貴下

(對四二九〇年七月二日字)
對忠南地政第三四一號

首題의質疑에對하여左記와如히回示하오니本件取扱에萬全을期하
심을務望함

記

被補償者의名義로인든地價證券을紛失(滅失)한境遇에證券額面
石數가小額(十石未滿)임으로證券의補償金이紛失(滅失)廣告
料에도未達할時에는貴質疑(貴見)와如히措處하여도無妨하다고
思料함

但 如斯한境遇에는必히被補償者로하여금紛失(滅失)證券이
萬一今後利害關係者로부러異議가有할時는該證券에對하여辨
償의責任을負한다는覺書(連帶保證人二名)를提出로목하여
야함

第二案

長官

서울特別市長 貴下
各道知事

(除 忠南)

件 名

首題의 質疑에 對하여 別紙와 如히 回示하였으나 參照하심을 務望함

地價證券事務取扱內規第十三條拔萃

第十三條 地價證券을 紛失 또는 滅失한 境遇에 證券名儀者는 地價證

券紛失 (滅失) 申請者書 (第五號書式) 二通을 取扱組合에 提出

하는 同時 新聞紙上에 廣告한다

以下省略

● 地價證券事務取扱에 對한 質疑의 件

(檀紀四二九〇年七月二日 忠濟南道知事)
忠南地政第三四一號

農林部長官 座下

地價證券紛失에 對한手續節次에 있어 地價證券事務取扱內規第十三條에 依하면 新聞紙上에 廣告물한 後再交付하도록 되어 있는 바 額面石數가 極少한 地價證券은 廣告料도 未達한 境遇가 虛多하여 再交付手續을 履行치 못하는 事例가 許多라오니 拾石未滿에 對한 紛失證券은 道報에 代替揭載하여 被補償者에게 負擔이 없도록 함이 可하와 質疑하오니 敎示하여 주심을 仰望하나이다

● 地價證券精算에 關한件

(禮紀四二九〇年四月十二日 江原道知事)
(江原産第二二九四號)

農林部長官 貴下

首題에 關하여는 補償과 償還의 對照事務結果에 依하여는 正精算中이
오나 精算處理에 左記와 如히 疑訝되는 바有하와 質疑하오니 詮議하시
와 急速下致하여 주심을 仰望하나이다

記

問一

過拂된 石數를 金額으로 返納케 하는 데 있어서 是 正된 査定 石數의 平均
價格과 既支拂된 補償金額과 對比하면 年度別價格差로 因하여 石數
로서는 過拂이 되나 實際補償額은 平均價格에 依한 石數에 未達하는 事
例가 生하는 바 被補償者에 對利害得失이 없도록 正當補償을 함에 있어
서는 農地改革法 第八條二項 및 一月二十四日 字 農地第二三號 本件 通
牒에 依한 平均價格에 依한 基本補償額을 支給함이 妥當하다 且 史料의
음은 바 現行 取扱節次로서는 其 正當性을 具顯할 수 없자 오니 上記 境
遇 査定된 石數에 依하여 新規로 證券을 發給하고 既補償額은 石數를 換
算하여 分割廢棄하고 要補償額은 殘石數로 補償하여 줄 수 있는 方法로
被補償者에 對利害得失이 없는 正當한 補償을 할 수 있도록 妥當함이 時宜

에 適合한 措置라 史料의 음은 바 貴見이 如何하은지
例示 既發給 二四石一斗 證券에 對한 四年分 既拂額 一九石二斗八升이
對해서 査定額 一六石四斗인 境遇에 過拂된 石數는 二石八斗八升임으
로 要返還額이 三、一二八환이나 (二)參照) 五個年平均 基本補償
額 (一六石四斗에 對한) 에서 既支拂額을 控除하면 二四〇八환五九
錢에 (二參照) 의 要補償額이 生하는 바 前者에 依하여 返納을 받고 보
던 石數로서는 正當한 補償을 한 것이나 年度別法定價格差異로 因하여
金額上으로는 五、五三六환五九錢 (三石八斗九升에 該當함) 을 補
償 못 받는 結果가 됨

一、過拂額返納內譯 및 平均對比

年度別	既補償內譯		過拂額算出平均額		備考
	石數	金額	石數	金額	
四三三	四八三	七,四七〇	四一〇	五,〇九三	(要返還額) 三、二六圓
四三四	四八三	二,八三三	四一〇	五,四四一	
四三五	四八三	八,〇一〇	四一〇	七,四四一	
四三六	四八三	八,〇一〇	四一〇	七,四四一	
四三七	四八三	八,〇一〇	四一〇	七,四四一	
計	一九三六	三〇,三三三	一,六四〇	一七,八五三	

二、基本五個年平均補償額

年度別	石數	金額	備考
四六三	三二六	四六,八九圓	
四六四	三二六	一,九三九,六三	
四六五	三二六	五,九三三,三六	
四六六	三二六	五,九三三,三六	
四六七	三二六	九,一〇一,〇〇	
計	一,六四〇	三三,三三三,三三	平均補償價格 = 23,362.22 平均補償額 = 20,953.63 實補償額 = 2,408.59

補償關係

●地價證券精算에關한件

(禮紀四二八九年一月二十四日 農林部次官)
(農地第二三四號)

京畿道知事 貴下

首題의件에關한忠濟南道知事로부러의質疑에對하여別寫와如히照覆하였아오니參酌하시와本件取扱에萬全을期하시기務望함

● 地價證券精算에 關한件

(續紀四二八九年一月二十四日 農林部次官)
農地第 號

忠清南道知事 貴下

首題質疑에 關하여 左記와 如히 回答하오나 本件取扱에 萬遺漏 없기를 期하시암

記

一、補償과 償還의 對照事務結果 補償石數減少로 因하여 再査定한 補償石數보다 既支拂石數가 過多한 地價證券의 過拂石數를 金額으로 回收할 境遇에 있어서 再査定한 補償石數를 五個年平均分하여 當該 年度法價로 換算한 金額과 既支拂金額과를 對比하여 그 差額을 回收함이 되자 被補償者에게 利害得失이 없도록 公正을 期함 것

例示

1. 過拂石數
 - 當初發給證券補償石數 150石 一年補償石數 30石
 - 再査定補償石數 40石
 - 既支拂石數 90石 (83年84年85年)
 - 過拂石數 40石—90石=50石 (過拂)
2. 計算方法
 - 再査定石數 五個年平均換算 既支拂年度換算(既支拂石數)

83年	8石	1.185환	83年	30石	4.444환
84年	"	4.706환	84年	30石	17.649환
85年	"	14.444환	85年	30石	54.168환
86年	"	14.444환	計	90石	76.261환
87年	"	22.200환			
計	40石	56.979환			

56.979환—76.261환=19.282환 (要回收額)

●지가증권사무취급에관한건

(樞紀四二八八年十一月二日 忠清南道知事)
 (忠南地政第一四二號)

農林部長官 費下

首題의件補償價還對照後再查定結果補償石數減少로因하여別紙例示와如히再查定補償石數보다既支拂補償石數가過多한證券이相當件數이은바過拂石數을金額으로回收할境遇에金額換算을既支拂年度法價로計算한金額과五個年法價를計算한金額이相當差異가有하리地主의게利害가有하오니如何의計算하여回收할이妥當하은지計算方法을敎示하여구심을仰望하나이다

例示

1. 過拂石數

當初發給證券補償石數 124石 24.8石(一年)
 既支拂石數 74.4石 (83年84年85年)

再查定補償石數 51石

過拂石數 51石—74.4石=23.4石過拂

2. 過拂石數 23.4石을金額으로回收할境遇

A. 既支拂年度平均換算

83年	7.8石	1.155石
84	7.8	4.583
85	7.8	14.083
計	23.4石	19.826

B. 五個年平均換算

83年	4.68石	693石
84	4.68	2,758
85	4.68	8,450
86	4.68	8,450
87	4.68	12,997
計	23.4石	33,338石

補償圖表

●지가증권사무취급에 관한 질의의견

(단기四二九一年二月二十一일 농림부장관)
(농지제 호)

강원도지사 귀하

대(四二九一年一月九일 강원산)
지제一四호

수제의건질의에대하여는四二九〇년八月三日자농지제二二三七호
통첩에준하여취급합이라당하다고사료되옵기되시하오니본건취급
에만전을기하시기무당함

●지가증권사무취급에 대한 질의의견

(단기四二九一年一月九일 강원도지사)
(강원산(지) 제一四호)

농림부장관 귀하

수제의건에관하여는단기四二九〇년八月三日자농지제호지가증권
사무취급에대한질의의견에의하면지가증권사무취급내규제一三조
에의한지가증권분실신문지상광고를증권액면十석미만에대한분실
증권은보도(道報)에대채(代替)재제(揭載)하게되어있으나개
입소유지가증권의분실광고문도변천찬의정격상도지사명의로공
고(公告)치못할뿐아니라도보게재는공고범위로대대적이어서
신문지상의게재와같은대의적일성질이반약화되지가증권사무취급
내규제一三조에의한근본목적은발위치못함을전후가일반일듯하오
니상기한바의十석미만의분실증권에대하여는피보상자로하여금분
실증권이만일금후이해관계자로부터의가유할시에는해증권에대
하여변상의책임을부한다는일방도보에게재공고합과같이행정기관
대내적인확인관정으로피보상자에게부담이없도록하는전지에서증
권분실피보상자소재지,시,읍,면장이발행하는지가증권분실증
명서에의하여증권을재고부하도록조처합이가할까사료되옵기양문
하오니소급회시하여추심을양망하나이다

管財關係

여 백

●歸屬財產管理移管에關한件

(禮紀四二八六年五月九日 管財廳長)
(管理第一三九一號 農林部長官)

各市道管財局長
서울特別市長 貴下
各道知事

首題之件에關하여 舊過政法令第一七三號 및 管財手續要領第二五號에 依據하여 管轄限界財産의 移管要領 및 節次를 制定하여 着着該移管事務를 進行途中 歸屬財産處理法 및 歸屬農地管理特別會計法等의 公布로 移管事務의 進歩를 보지 못한 채 今日에 至한 바 該財産管轄限界問題를 圍繞하고 往往 unnecessary 摩擦의 發生으로 管理 및 賣却事務推進上 不尠한 支障을 招來함은 勿論 該財産管理者로 하여금 政府施策에 對한 疑訝感을 주는 現下實情에 鑑하여 今般管轄限界를 左記와 如히 決定하였으니 相互緊密히 協助로 來五月末日까지 無違該當財産의 移管을 完了하고 其願末을 報告하심을 茲以 指示함

記

一、移管財産表示

1. 牧場 서울特別市永登浦所在 飼料工場 및 서울特別市西大門區所在 肉加工場 農林部에서 管理處分한다

2. 雜種地

現實의 으로 雜種地는 農林部에서 管理處分하고 使用目的이 探石 探砂、鹽田(農業을 目的한 于 拓地는 除外함) 埋築等인 것은 管

管財關係

財廳에서 管理한다

3. 空地

가、都市計劃區域內의 中心地帶에 所在하는 農地는 空地化할 것 으로 認定하여 管財廳에 移管한다

但 都市中心地區域은 當該道知事 또는 當該市長과 管財局長이 合議決定한다

나、「가」號以外의 財産에 對하여는 地目如何에 不拘하고 實際 空地는 管財廳에 移管하고 地目如何에 不拘하고 實際 農地는 農林部에서 管理處分한다

4. 建物

가、住宅倉庫는 管財廳에 移管한다

但 農業을 目的으로 한 移民住宅(全北所在)은 農林部에서 管理處分하고 其以外의 移民住宅限界는 當該道知事와 管財局長이 合議決定한다

나、事務所

農林部 및 系統機關에서 實際로 使用하고 있는 事務執行上 必要한 財産은 農林部에서 確保한다

二、其他事項

1. 移管財産中 從前管理하던 機關에서 合法的으로 既賣却處分한 件은 이를 認定한다

2. 移管한 財産에 있어 移管時까지의 合法的인 契約者는 該財産에

있어서其緣故權을認定한다

3. 農林部에서移管할財産中二重賃貸借契約이締結되어있는財産은管財廳長의承認을得하여管財局長이處理한다

4. 管財廳에서移管할財産中二重賃貸借契約이締結되어있는財産은農林部長官의承認을得하여道知事가이를處理한다

追而 本件財産移管事務는時急賣却에進上緊急을要하는問題이오니所定時日內에無遺移管을完了토록하심을添言한다

●歸屬財産拂下處分要綱制定에關한件

(禮紀四二八六年七月七日農林部長官 慎重穆)
農地第一八三六號

서울特別市長 貴下
各道知事

首題歸屬財産拂下處分要綱을別紙와如히制定하였으니本事務處에萬全을期하심을要望함

追而 過般産業局長會議席上에서노言及한바와如히本年九月末

日限拂下完了하도록特히留意하시압

歸屬財産拂下處分要綱

第一條 現下疲弊된國民經濟를再建함과産業復興을促進키爲하여農林部및各市道에서管理中인歸屬財産을急速히拂下處分함을目的으로한다

第二條 歸屬財産을拂下處分하는方法은入札競賣方法에依하되左記各項에依據그最高入札競賣價格으로서買收할수있는者의順位를定한다

- ① 農耕地 또는 農業을目的으로하는財産은農改法에依據한다
- ② 企業體인境遇에는歸屬財産處理法第十六條에準한다
- ③ 家屋은歸屬財産處理法第十五條에準한다

第三條 入札競賣는公開한다

第四條 入札을希望하는者는入札價格의一割以上の保證金を現金 또는國債地價證券으로納付하여야한다

第五條 落札者가買收에不應할때에는前條의保證金を返還하지 아니한다

第六條 前第二條第一號第三號該當財産의競賣入札時最高入札者以下의順位者中最高額入札價格으로買收을願한者없을때의最高入札者以前第二條第二號該當財産의競賣入札에 있어서前第五條境遇의當初落札者等各除外하고再次入札競賣을實施한다
但 入札價格中査定價格보다高位價格이 있을때에는農地改革法施行規則第二十六條및歸財法施行令第九條第三號第四號에依據處理한다

第七條 再次入札競賣에 있어서買收者가決定되지 아니할때에는査定價格에依하여處分한다

第八條 第二條第一號第三號該當財産의入札競賣에 있어서買收할同順位者가二人以上일때에는同順位者中의最高價格으로入札한者가優先한다

第九條 所管部市道の長은歸屬財産을公開入札競賣하고자할때에는競賣日前적어도一箇月前에官報新聞紙上公示板等を通하여競賣財産競賣時日、場所等を指定하여公告하여야한다

第十條 第二條第一號該當歸屬財産의査定價格을決定하기爲하여서울特別市및各道에「特別査定委員會」를둔다
特別査定委員會運營規則은別途로定함

第十一條 第二條第二號第三號의歸屬財産의査定價格은所管財産管理機關및二個所以上의金融機關의鑑定에依하여所管部市道の

管財關係

長이 이를決定한다

第十二條 前十條의査定委員會는特別査定委員會의定款査定方法에依하여各各秘密裡에個別的査定價格을定한다

特別査定委員會는前項의個別的査定價格의平均價格에依하여入札競賣當日該財産의査定價格을決定한다

前項의査定價格은競賣가完了될까지公開하지 못한다

第十三條 第二條第一號財産의拂下代價는一時拂 또는五年年賦로徵收하여第二條第二號第三號財産의拂下代價는一時拂 또는十年年賦로徵收키로한다

第十四條 拂下代價는現金 또는地價證券으로徵收함

特別査定委員會運營規則

一 歸屬財産의査定價格을決定하기爲하여各市道에設置한特別査定委員會는本規則에依據하여拂下業務를執行한다

二 特別査定委員會에는官廳側委員三人과民間側委員二人으로서構成하고委員長은特別市長및道知事또하고民間側委員은處分財産의專門的識見을 가진者로한다

三 特別査定委員會는委員三分의二以上의出席으로開會하지會議는此를公開하지 않는다

四 各委員은別途價格査定要領에依據하여最短期日內에正確한價格을査定하여야한다

五 價格査定이終了되면各委員은評價表을自己責任下에嚴密히保

管財關係

- 管財後入札競賣當日에 委員에게 提出하여야 한다
- 六 特別査定委員會는 入札競賣當日 出席委員의 二分의 一以上의 委員으로 부터 提出된 査定評價表의 平均價格에 依하여 査定價格을 決定한다
- 七 特別査定委員會의 委員長有故時에는 委員長이 指名한 官廳側委員會이 이를 代理하고 委員이 有故時에는 委員長이 指名한 者이 이를 代理할 수 있다
- 八 委員長의 官廳側委員은 그가 指名하는 官廳職員으로 하여금 調査 計算記帳等 事務를 補助시킬 수 있다
- 九 委員長은 入札希望者의 資格을 審査點檢한 後 入札을 開始한다
- 十 委員長은 入札價格을 公開한 結果 拂下 處分要綱 第六條 第七條에 該當時는 再入札의 宣言 또는 賣渡價格을 決定發表한다
- 十一 委員長은 委員 入札希望者間에 談合其他 不正入札事實이 有하고 認定하였을 때는 一旦 既入札의 無効를 宣言하는 同時에 違反當該者을 除外한 後 再入札을 施行하여야 한다
- 十二 入札價格이 落着되면 委員長은 公開하고 一 件 書類五通을 作成하여 農林部長官에게 報告하여야 하며 同時에 財產所在 區市邑面長에게 通知하여야 한다

歸屬財產評價要領

歸屬財產評價에 있어서는 그 財産을 組成한 建物 土地 附屬施設 備品 農地 雜種 地家畜等으로 區分하고 各體는 個體로 評價하여 그 總計으로서 評

價價格으로 한다

一 建物評價

建物評價는 管財廳에서 歸屬財產處理法에 依據施行하는 評價方法以基準에 準하여 評價한다

但 歸屬財產 拂下 處分要綱 第二條 一號該當財產에 限하여는 評價金額에 建物價值係數를 乘하여 得한 金額을 評價價格으로 한다
 評價價格算定公式는 左에 依한다

$$\begin{aligned}
 & \text{新築基本} \times \text{殘存率} \\
 & + \left\{ \begin{aligned} & \text{新築基本} \times \text{殘存率} \\ & \text{舊築基本} \times \text{殘存率} \end{aligned} \right\} \times \text{附屬建物} \\
 & + \left\{ \begin{aligned} & \text{新築基本} \times \text{殘存率} \\ & \text{舊築基本} \times \text{殘存率} \end{aligned} \right\} \times \text{附屬建物} \\
 & = \text{評價價格}
 \end{aligned}$$

① 建物構造의 種類別의 總保存年數及 殘存率의 基本은 如左하다

殘存率	保存年數	區分	
		공크리 建	木造
五%	八〇年	住宅倉庫	住宅倉庫
五%	七〇年	住宅倉庫	住宅倉庫
一〇%	六〇年	住宅倉庫	住宅倉庫
一〇%	五〇年	住宅倉庫	住宅倉庫
一五%	四〇年	住宅倉庫	住宅倉庫
一五%	三〇年	住宅倉庫	住宅倉庫
一〇%	三〇年	住宅倉庫	住宅倉庫
一〇%	二五	住宅倉庫	住宅倉庫
五%	二〇年	住宅倉庫	住宅倉庫
五%	二〇年	住宅倉庫	住宅倉庫

一註 一 店舖는 住宅과 同一하며 工場倉舍는 倉庫와 同一하다

② 建物價值係數는 左와 如하다

가 市 上의 都 市 行 政 區 域 內 에 所 在 建 物 …… 90/100

나 邑 및 郡 廳 이 所 在 而 行 政 區 域 內 에 所 在 建 物 85/100

다 市 上 의 都 市 行 政 區 域 에 서 四 軒 以 內 의 距 離 에 所 在 하 는 建 物

…… 87/100

라 其 他 에 所 在 建 物 …… 80/100

③ 建物新築價格表 別表 A

二 空地評價

空地評價는 管財廳에서 歸屬財產處理法에 依據 施行하는 評價方法

의 基準에 準하여 評價한다

評價價格算出公式는 左에 依한다

$$\text{空地價格} \times \text{容積率} = \text{空地價格}$$

「註」 空地價格에 있어서 是 現地目에 依함

空地時價表 別表 B

三 施設評價

施設物評價는 管財廳에서 歸屬財產處理法에 依據 施行하는 備品評價

에 準하여 左와 如히 査定한다

評價價格算定公式는 左에 依한다

$$\left(\frac{\text{新品} \times \text{殘存率}}{\text{將來耐用年數}} + \frac{\text{新品} \times \text{殘存率}}{\text{總耐用年數}} \right) \times \text{單價} = \text{單價}$$

管財關係

× 籌備處 || 設置處

① 施設種類別耐用年數 및 殘存率의 基準은 如左하다

區 分	耐用年數	殘存率	備 考
세멘트加工施設	五〇年	〇%	支柱 등 恒根等
木造 施設	四	一〇	木欄 등 子等
針金 加工施設	二〇	一〇	養雞槽、鐵條槽等

四 備品評價

備品 (機械器具) 에 對한 評價는 管財廳에서 歸屬財產處理法에 依

據 施行하는 評價方法 및 基準에 準하여 評價한다

評價價格算定公式는 左에 依한다

$$\left(\frac{\text{新品單價} \times \text{將來耐用年數}}{\text{總耐用年數}} + \frac{\text{新品單價} \times \text{將來耐用年數}}{\text{總耐用年數}} \right) \times \text{單價價格}$$

① 種別耐用年數基準은 如左함

種 類	耐用年數	型式 寸法
船	三〇、一五、年	鐵製 木製

管財關係

土木建築用材	電動裝置	電氣器具	電動機械	鐵道機械	軌道	原動機	木材什器	金庫	汽罐	自動車
一〇	一〇	二〇	二〇	三〇	二〇	二〇	一〇	五〇	一〇	五

煙突	唧筒	配管裝置	車輪	工匠具	木工機械	金屬工業用機	石油工業用機
四〇	五	一〇	二五	三〇 一〇 鐵木 製製	三〇	三〇	三〇年

二七〇

② 機械器具以外の貯藏品其他物品に對하여는現狀損耗程度
 를參照하여優良可否로區分査定하고左의算定率에依據하여
 新品價格에서減價하여評價한다

(가) 損耗現狀의算定率은左에依한다

査定區分	減價率	現狀消耗程度
優	八〇%	新品同様
良	六〇%	中古品
可	三〇%	要修理品
不可	二〇%以下	使用不能品

(나) 評價價格算定公式

新品單價 × 査定減價率 × 現狀 = 現狀價

③ 備品(機械器具) 時價表 別表C

五 農耕地評價

農地評價는 當該農地의 貸賃價格을 基準으로 하여 (貸賃價格이 17 境週에 隣近類似農地 貸賃價格에 準한) 「農地改革法 第七條 第一項 第一號」에 依據한 當該農地所在 邑面 共通倍率로서 評價한 것

評價價格算定公式는 左와 如하

(左記와 如하) 二方式이 有하니 評價에 容易한 것을 採擇한 것

1. 公式 評價當年度 政府買上法價 × (當該農地 當該農地所在) + (總賃賃價格 × 邑面共通倍率)

管財關係

井欄等 雜草 減價率 = 現狀價
 適用 減價率(價格) = 現狀價
 評價當年度 政府買上法價 × (總賃賃價格 × 邑面共通倍率) + 政府買上法價 × (當該農地 當該農地所在) × 總賃賃價格 × 邑面共通倍率

「註」 本評價對象農耕地는 牧場의 飼料栽培農地 果樹園의 園地 等이며 住宅企業體等의 用과 內邊 閑地는 開墾하여 家庭菜園으로 使用하는 土地는 佳地評價에 依하여 査定한 것
 ① 穀類 및 年度別 政府買上價格 (石黨)

種別	年度別 政府買上價格 (石黨)	
	共通倍率 適用價格	八二八五年度 買上價格
大麥	三、七七四圓	一三〇、〇三六圓
裸麥	五、七四三圓	二〇一、七一〇圓
小麥	六、三〇六圓	二二八、三九〇圓
胡麥	三、九二五圓	一三五、六〇六圓
粗(硬)類	四、八二四圓	一八〇、五六〇圓

普通大豆	五、五六三〇〇	二九六、三二五〇〇
玉蜀黍	四、五九五〇〇	二三三、一〇〇〇〇

六 放牧地評價

(a) 放牧地(牧場)의 目的은 以下의 雜種地

- ① 雜種地評價는 當該土地의 賃賃價格을 基準으로 하여 (a) 賃賃價格이 以下의 境遇에 隣近類似地 賃賃價格의 準을 (農改法第七條一項一號)에 依據하여 當該地所在邑面 共通倍率으로 評價한 金額에 「放牧地價值係數」을 乘하여 得한 金額을 評價價格으로 한다

評價價格算定公式는 左와 如하

$$\text{評價價格} = \left(\text{當該邑面 共通倍率} \times \text{依하는 當該土地 賃賃價格} \right) \times \text{放牧地價值係數}$$

② 放牧地野評價는 隣接雜種地 評價額의 四〇%乃至六〇%인

에서 放牧地價值을 參照하여 適宜評價한 金額을 評價價格으로 한다

③ 放牧地價值係數는 左와 如하

區分	準點數	查點數	基 準 價 額
所在地狀况位置交通	50	45~50 40~45 35~40	大都市(月令, 釜山, 大邱, 仁川)行政區域內의 所在 行政區域內의 幹線市道의 兩側附近方所在 其他地의 所在
地 勢	30	27~30 26~27 20~24	(地勢의 適條件) 東南西의 地 放牧地內의 又 土地가 隣接地에 有하는 河川 又 土地가 立木의 散在 草地(草)의 茂良可
土 質	20	18~20 16~18 14~16	(土質의 適條件) 壤土 砂壤土 礫土 排水良好
計	100	最高 100 最低 69	

七 雜種地評價

苜田

査定價格은 該地의 苜雜草年生產量의 十五割을 處分當該年各道別期時價로 換算한 金額으로 한다
 年生產量(286年以前5個年生產總量+5)×15割×單價(宋羅準) = 査定價格

八 家畜評價

① 乳牛評價는 左配表의 依하는 區分評價한다

乳牛價格表

區分	性別	價表			備考
		上	中	下	
三個月以上	♂	20,000	18,000	15,000	單位圓
三個月以上	♀	20,000	18,000	15,000	
六個月未滿	♂	18,000	16,000	14,000	
六個月未滿	♀	18,000	16,000	14,000	
一年以上	♂	16,000	14,000	12,000	
一年以上	♀	16,000	14,000	12,000	
二年以上	♂	14,000	12,000	10,000	
二年以上	♀	14,000	12,000	10,000	
三年以上	♂	12,000	10,000	8,000	
三年以上	♀	12,000	10,000	8,000	

管財關係

右表の上中下區分は左に依り採點決定す

滿十五年以上	♂	25,000	22,000	18,000
	♀	25,000	22,000	18,000
十五年未滿	♂	22,000	19,000	15,000
	♀	22,000	19,000	15,000
十年以上	♂	18,000	15,000	12,000
	♀	18,000	15,000	12,000
十年未滿	♂	15,000	12,000	10,000
	♀	15,000	12,000	10,000
七年以上	♂	12,000	10,000	8,000
	♀	12,000	10,000	8,000
七年未滿	♂	10,000	8,000	6,000
	♀	10,000	8,000	6,000
五年以上	♂	8,000	6,000	4,000
	♀	8,000	6,000	4,000
五年未滿	♂	6,000	4,000	3,000
	♀	6,000	4,000	3,000

增加標準

區分	基準點數	產 統		牛個體		生產能力	
		70點	40點	15點	15點		
上	70~100	20~30	30~40	10~15	10~15		
中	40~70	10~20	15~30	5~10	5~10		
下	40以下	1~10	1~15	1~5	1~5		

屬屬財產查定價格總括表

(樣式一號)

調查年月日 年 月 日

現在地	市道	區郡	邑面	洞里	番地	姓名	評價者	姓名	印
區分	價額	坪	構造	尺寸法	數量	數量	套定價格	圖	摘要
評價額									
評價額									
評價額									
評價額									
評價額									
評價額									
評價額									

痛	當該地所在邑面共通倍率	田 () 倍	同上共通倍率	依 實貨價格一圓當石數	田 (〇石) 倍 (〇石)
要	評價計式				
	政府買上法價 × 實貨價格一圓當石數 × 當該地 (總實貨價格)				
	() 圓 (〇石) () 圓 () 錢				× 放牧地價值係數 =

建築物施設備品 評價表

(樣式五號)
(1) 建築物評價額

姓名	評	價	者

所	在	地							查	定	價	格			經	將	殘	建	備							
道	市	割	邑	面	里	地	番	用	途	構	造	環	單	價	總	額	年	數	存	年	數	%	價	值	數	考
																						100				

專屬財產査定價格決定及購買入札狀況調查書

(樣式七號)

(1) 落札狀況		(2) 入札狀況	
財產所在地		落札時日	昭和四二八年 月 日
落札者住所		入札場所	
落札者姓名	姓名 落札前當關係 處地外	入札者數	
落札金額	圓整		

(3) 査定價格決定狀況

區分	種別査定委員別評價價額						決定價格
	區	區	區	區	區	區	
評價額							
評價額							
評價額							
評價額							
社							
査定價格決定狀況							

建坪當價

(別表A)

建築物新築價格表

種別	一等地					二等地					三等地					四等地					五等地					耐用年數	殘存率							
	一	二	三	四	五	一	二	三	四	五	一	二	三	四	五	一	二	三	四	五	一	二	三	四	五			一	二	三	四	五		
鐵筋 木 造 倉 庫	住宅	270	250	230	210	190	220	200	170	160	142	142	120	90	80	70	75	60	50	40	30	20	38	30	25	20	15	10	80	5%				
	舖場	310	270	250	220	200	210	235	230	180	180	180	142	100	90	80	90	75	60	50	40	30	45	35	30	25	20	15						
	倉庫	220	200	180	170	160	180	180	142	130	120	130	110	85	70	50	50	30	30	25	20	15	25	20	15	12	10	770						
	倉庫	200	170	160	142	130	170	150	130	120	100	123	100	85	70	50	50	40	30	25	20	15	25	20	15	12	10	770						
	煉瓦 石 造 倉 庫	住宅	220	200	180	170	160	180	160	142	130	120	123	100	85	70	50	65	50	40	32	28	23	33	26	20	18	14	10		60	10%		
		舖場	200	180	170	160	142	170	150	130	120	100	120	88	80	70	50	55	45	35	30	30	10	28	24	20	15	10	6					
		倉庫	180	160	142	130	120	160	140	120	100	90	100	85	72	50	45	50	40	30	25	18	10	25	20	17	13	9	5		50			
		倉庫	180	142	130	120	100	142	123	100	90	80	90	80	70	50	45	45	35	30	25	18	10	23	20	16	13	9	5					
		木 造 倉 庫	住宅	180	160	142	130	120	146	130	120	100	90	85	70	50	42	33	45	40	30	25	20	15	23	20	16	13	9		5		40	15%
			舖場	160	142	130	120	100	140	123	100	90	80	83	70	49	40	33	40	35	30	25	20	15	20	18	15	13	9		5			
倉庫			137	120	100	90	80	127	160	90	80	70	70	50	40	33	25	35	25	20	18	15	12	18	15	12	10	8	6	30				
倉庫			120	100	90	80	70	110	94	80	70	50	60	44	36	31	25	35	25	20	18	15	12	18	15	12	10	8	6					

建設廳

木造紅丹事	住	137	120	100	90	80	127	110	90	80	70	80	50	45	40	25	40	35	30	25	20	15	20	18	15	13	10	7	30
	店工	120	100	90	80	70	107	98	80	70	50	72	50	45	40	25	35	30	28	25	20	15	18	16	14	12	10	8	10%
木造草庫	住	100	90	80	70	50	83	70	60	50	40	50	40	36	33	25	30	25	21	18	15	12	15	13	12	10	8	6	25
	店工	100	90	80	70	50	80	70	60	50	40	50	40	36	33	25	30	25	21	18	15	12	15	13	12	10	8	6	25
住宅	宅	70	60	50	45	40	50	45	40	33	25	45	40	33	25	23	25	22	20	18	15	13	14	12	11	9	8	7	20
	舖	50	45	40	33	25	45	40	33	30	25	40	36	25	23	20	20	18	16	14	12	10	14	12	11	9	6	4	5%
木造草庫	住	50	45	40	33	25	40	33	25	23	20	33	25	23	21	18	18	16	14	12	10	8	9	8	7	6	5	4	4
	店工	50	45	40	33	25	40	33	25	23	20	33	25	23	21	18	18	16	14	12	10	8	9	8	7	6	5	4	4
釜山		서촌, 仁川, 大田										各市廳所在地及水原					各市廳所在地及重慶社廳					各面所在地及部落							

(別表B)

空地基準價格表

單位拾圓

道名	地名	區商			住宅			地
		上	中	下	上	中	下	
中	區	1170	650	130	130	104	78	5
		1170	650	130	130	104	78	
西	區	390	247	104	104	52	5	5
		390	247	104	104	52	5	

東大門區	東區	北區	龍山區	麻浦區	永登浦區
208	130	130	90	50	50
130	90	50	50	50	25
104	78	50	50	25	5
195	130	50	50	25	5
250	156	40	40	25	5
195	125	40	40	20	5

江	春	川	25	18	10	10	7	3
原	原	州	25	18	10	10	7	3
江	江	陵	40	25	10	10	7	3
道	三	涉	24	16	10	10	6	2.4
	肇	越	14	10	5	5	4	2.4
京	仁	川	390	208	25	78	40	4
畿	水	原	103	90	65	40	20	4
	清	州	120	70	30	24	14	6
	忠	州	60	35	12	12	7	4
	永	同	35	20	10	10	6	4
	堤	川	50	30	12	12	7	4
	沃	川	30	18	10	10	6	4
	會	坪	18	12	8	8	5	4
忠	大	田	240	140	40	30	16	3
南	光	州	140	100	50	50	24	4
	麗	水	180	110	40	30	18	1
	木	浦	140	80	40	30	16	2.4

林園村誌

羅	順	天	56	50	30	24	12	2.4
	松	河	36	24	12	10	6	2.4
	山	州	18	14	12	8	5	2.4
	浦	律	36	26	18	12	7	2.4
	興	興	12	10	8	6	4	2.4
	城	城	12	10	8	6	4	2.4
	橋	橋	12	10	8	6	4	2.4
	高	高	18	20	12	10	6	2.4
	鵬	鵬	18	8	6	5	4	2.4
	城	城	18	8	6	5	4	2.4
	長	長	8	8	6	5	4	2.4
	克	克	8	8	6	5	4	2.4
	潭	潭	8	8	6	5	4	2.4
	長	長	18	8	6	5	4	2.4
全	群	山	80	44	6	18	10	2.4
羅	裡	里	80	30	4	18	10	2.4
北	州	州	110	55	6	24	12	2.4
道	全	全	110	55	6	24	12	2.4
慶	金	泉	120	70	36	36	16	4
尙	浦	項	180	120	60	45	24	2.4
北	大	邱	600	360	120	120	60	6

總計	1,440	720	180	180	100	12
高田	140	100	50	35	19	5
馬山	110	70	34	38	18	5

● 歸屬農地 및 同附帶財產管理에 關한件

(檀紀四二八年四月二十四日 農林部次官)
農地 第一二一四號

道知事 責下

首題의件에 關하여는 既指示한바에 依하여 本財産管理에 萬全을 期하고 있을 念 思料의 옴나 近者地方의 實情을 察見컨데 該財産의 賃貨料算出方式에 區區한 傾向이 있어 左記와 如히 再指示하오니 本件處理에 萬全을 期하시라

道伸 歸屬苗圃地 및 外國人에 代賃與한 農地로서 未契約中의 것은

早速히 契約締結을 完了토록하시을기 添伸한

記

一 農地

- ① 當該農地主栽培物生産高의 三割을 測定當時의 生産者販賣價格으로 換算한것을 賃貨料로 한다
- ② 賃貨料는 春秋作을 分離測定하며 測定期限을 春作은 八月末日 秋作은 十二月末日로 한다
- ③ 田畝으로서 苗圃地로 使用되고 있는 農地에 對하여도 隣近類似

農地에 準하여 前記 ① ②項에 依據賃貨料를 測定한다

二 附近財産

附近財産의 賃貨料는 다음方式에 依하여 測定한다

① 建物賃貨料算出方式

$$\left(\begin{array}{l} \text{新築基本} \\ \text{單價(坪當)} \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{l} \text{新築基本} \\ \text{單價(坪當)} \end{array} \right) \times \text{殘存率} \times \text{將來保存年數} + \left(\begin{array}{l} \text{新築基本} \\ \text{單價(坪當)} \end{array} \right) \times \text{殘存率} \times \text{殘保年數}$$

$$\left(\begin{array}{l} \text{新築基本} \\ \text{單價(坪當)} \end{array} \right) \times \text{殘存率} \times \left(\begin{array}{l} \text{舊築建物} \\ \text{單價(坪當)} \end{array} \right) \times \text{賃貨率} = \text{年賃貨料}$$

② 空地賃貨料算出方式

$$\left(\begin{array}{l} \text{空坪單價} \\ \text{坪當} \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{l} \text{空坪單價} \\ \text{坪當} \end{array} \right) \times \text{殘存率} = \text{年賃貨料}$$

三 賃貨料測定에 있어 減額을 要할時는 農林部長官의 承認을 得하여야 한다

