

발간등록번호

11-1543000-003890-01

농업재해 복구지원단가 기준 보완 및 설정

2021. 12. 10

강릉원주대학교 산학협력단

제출문

농림축산식품부 장관 귀하

본 보고서를 “농업재해 복구지원단가 기준 보완 및 설정”에 관한 연구용역 최종보고서로 제출합니다.

강릉원주대학교 산학협력단장

연구책임자 김성준 (강릉원주대학교 산업경영공학과, 교수)

공동연구원 홍세진 (강릉원주대학교 식물생명과학과, 교수)

연구보조원 이지원 (강릉원주대학교 산업공학과, 석사과정)

정성완 (강릉원주대학교 산업경영공학과, 학사과정)

목차

1장. 서론	1
1.1 과업 배경 및 필요성	1
1.2 과업 목적 및 내용	5
1.3 추진 방법 및 체계	6
2장. 복구비용 항목의 실거래가 조사 및 검토	8
2.1 조사 개요	8
2.2 복구지원 항목 실거래가 조사 및 산정기준	12
2.3 복구비용 단가 조정안 요약	210
3장. 복구비용 항목 세분화 및 재편성	213
3.1 개요	213
3.2 내재해형 비닐하우스	219
3.3 천적 곤충	222
4장. 실거래가 공식통계가 없는 사례	224
5장. 복구비용 단가의 산정주기 검토	227
5.1 배경	227
5.2 과년도 실거래가를 이용하는 방안	227
5.3 과년도 고시단가를 이용하는 방안	235
6장. 요약 및 결론	241
참고문헌	245
부록	247
A. 농림축산식품부 고시 제2020-69호	248
B. 철골온실 실거래가 산출	256
C. 농가지도형 비닐하우스 실거래가 산출	260
D. 내재해형 비닐하우스 실거래가 산출	272
E. 과수 및 재배 시설 실거래가 산출	305
F. 축사, 초지, 잠실 등 실거래가 산출	314

표목차

표 1.1 추진단계와 연구방법	7
표 2.1 신설 및 폐지 예정인 항목	8
표 3.1 철제파이프하우스 A-G형 실거래가 (단위: 원/m ²)	213
표 3.2 철제파이프하우스 H-K형 실거래가 (단위: 원/m ²)	213
표 3.3 대파대 일반작물 실거래가 (단위: 원/10a)	215
표 3.4 대파대 엽근채류 실거래가 (단위: 원/10a)	216
표 3.5 대파대 과채류 실거래가 (단위: 원/10a)	217
표 3.6 대파대 채소(양파, 대파, 쪽파) 실거래가 (단위: 원/10a)	218
표 3.7 대파대 채소(토마토, 풋고추, 가지) 실거래가 (단위: 원/10a)	218
표 3.8 대파대 채소(오이, 딸기) 실거래가 (단위: 원/10a)	219
표 3.9 비닐하우스 내재해형 복구비용지원 항목	220
표 3.10 비닐하우스 내재해형 복구비용 지원항목 재편성안	221
표 3.11 천적 곤충 목록 및 단가	223
표 4.1 버섯 약용류 생산비 산출 (단위: 원/ha)	224
표 4.2 철제파이프하우스 공급원가 산출 (단위: 원/ha)	226
표 5.1 현실화율 비교	239

그림목차

그림 1.1 언론기사: 생산비 수준의 농작물 복구비 지원	2
그림 1.2 언론기사: 농업재해대책 현실화 시급	3
그림 1.3 농협 축산정보센터의 산지가격 검색 화면	4
그림 1.4 과업의 목적 및 주요 내용	6
그림 1.5 과업수행을 위한 세부역할 및 추진체계	7
그림 2.1 '21 실거래가 조사결과	10
그림 2.2 실거래가 인상률 히스토그램	10
그림 2.3 '21 복구비용 단가(안)	211
그림 2.4 복구비용단가 인상률 히스토그램	211
그림 2.5 복구비용단가 현실화율 히스토그램	212
그림 2.6 그룹별로 정리한 복구비용단가 현실화율	212
그림 3.1 대파대 일반작물 실거래가	216
그림 4.1 e-나라지표 물가지수	225
그림 5.1 2020년 실거래가 예측치와 조사치 비교	228
그림 5.2 2020년 실거래가 예측치와 조사치 비교 : 딸 제외	229
그림 5.3 APE에 대한 히스토그램	230
그림 5.4 APE에 대한 히스토그램 : 방풍망시설 제외	231
그림 5.5 복구비용 단가의 조사치와 예측치 산점도	232
그림 5.6 복구비용 단가 조사치의 현실화율 히스토그램	233
그림 5.7 복구비용 단가 예측치의 현실화율 히스토그램	233
그림 5.8 품목별 현실화율의 차이에 대한 히스토그램	234
그림 5.9 2020년 고시단가의 현실화율 히스토그램	235
그림 5.10 2020년 예측단가 $P_{20}(1)$ 의 현실화율 히스토그램	236
그림 5.11 2020년 예측단가 $P_{20}(2)$ 의 현실화율 히스토그램	237
그림 5.12 2021년 고시단가의 현실화율 히스토그램	237
그림 5.13 2021년 예측단가 $P_{21}(1)$ 의 현실화율 히스토그램	238
그림 5.14 2021년 예측단가 $P_{21}(2)$ 의 현실화율 히스토그램	239
그림 5.15 대상년도 실거래가 대비 현실화율 막대그래프	240

1장. 서론

1.1 과업 배경 및 필요성

- 농업은 외부 환경에 그대로 노출되어 있는 분야로서 자연재난의 영향에 매우 취약하며 최근 한 연구에 따르면 자연재난 피해액 중 30% 이상이 농업 부문에서 발생하였다[1]. 또한 이상기후 현상이 일상화되면서 농업재해 양상 역시 다변화되는 추세이다. 따라서 재해 방지를 위한 사전 노력과 함께 농업재해 발생시 신속하고 적절한 복구를 지원하는 것은 안정적인 영농과 농촌지역 지속가능성을 위해 매우 중요한 문제이다.
- 대한민국 헌법은 재난의 예방과 국민 보호를 국가의 책무로서 아래와 같이 명시하고 있다.

(헌법, 제 34조 6항) 국가는 재해를 예방하고 그 위험으로부터 국민을 보호하기 위해 노력해야 한다.

- 이를 실현하기 위한 주요 법령으로서는 재난 및 안전관리 기본법과 농어업재해대책법 등이 있다.
- 재난 및 안전관리 기본법의 시행령인 자연재난 구호 및 복구 비용 부담기준 등에 관한 규정 제 4조에는 이재민 구호, 공공시설 및 사유시설 복구, 그리고 농작물과 가축의 피해복구 등을 국가지원 대상으로 명시하고 있다.
- 농어업재해대책법은 농업 및 어업 생산에 대한 재해를 예방하고, 그 사후대책을 마련함으로써 농업 및 어업의 생산력 향상과 경영 안정을 도모하는 데 그 목적이 있음을 제 1조에서 밝히고 있다. 또 농어업재해대책법 제 3조에서도 국가 및 지방자치단체가 농업용 시설, 농경지, 농작물 등의 피해복구를 지원하도록 규정한다. 농어업재해대책법 제 4조는 자연재난에 따른 농어업 피해복구비용을 국가와 지방자치단체가 전부 혹은 일부를 지원해야 함을 명시하고 있다. 이에 따라 일정 규모 이상의 농작물 피해가 발생했을 때 농가의 신속한 영농재개를 위해 재난지원금과 융자금 등 각종 구호금을 지원한다. 이 부분도 역시 피해 보상이 아닌 구호 차원에서 이루어지고 있으며 농약대금, 종묘대금 등 재난지원금 산정을 위한 구체적인 기준과 방법은 하위 행정규칙인 농업재해 피해조사 보고요령에 담고 있다.

○ 농업재해 조사대상은 농작물, 농축산생물, 농업용 시설 등을 포함하며 직접적으로 지원하는 복구비용은 다음과 같이 요약된다.

- 농작물 : 농약대 (보조 100%), 대파대 (보조 50%, 용자 30%)
- 가축: 입식비 (보조 50%, 용자 30%)
- 농업시설: 반파, 전파로 구분 지원 (보조 35%, 용자 55%)

○ 복구비용 산정기준은 자연재난 구호 및 복구 비용 부담기준 등에 관한 규정 제 10조 제 2항에 따라 농림축산식품부 장관이 매년 고시하고 있으며 정책 취지상 복구비용은 피해보상이 아닌 구호지원 차원임에 불구하고 실거래가 대비 현실화율이 미흡하다는 지적이 제기되어 왔다. 이에 관련된 언론기사 2건을 아래에 소개한다.

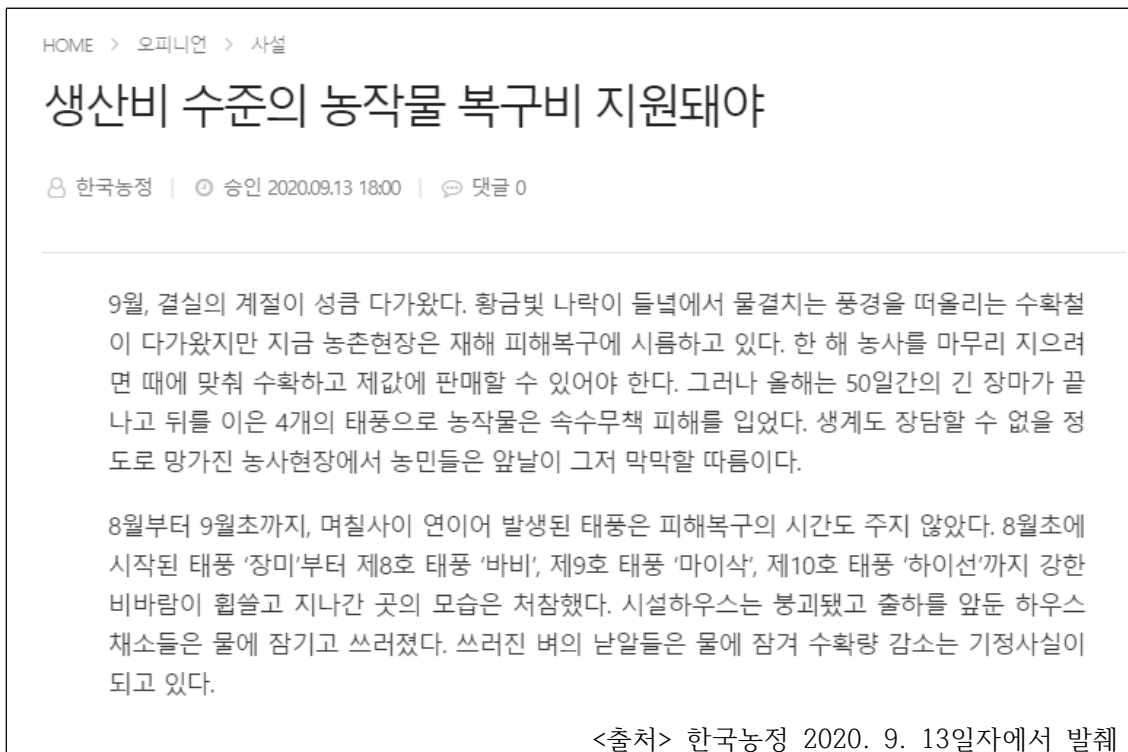


그림 1.1 언론기사: 생산비 수준의 농작물 복구비 지원

자연재해 일상화…“농업재해대책 현실화 시급”

입력 : 2020-08-19 00:00 | 수정 : 2020-08-19 23:55



현행법, 일시적 생계구호 수준



실제 도움 줄 경영비 지원과 소규모 농가 구제방안 필요



복구비 실거래가 반영 절실



농업재해보험 가입률 높이면 피해산정·보상기준 개선해야



폭우를 동반한 긴 장마로 2만8277ha(14일 기준) 규모의 농경지가 침수·유실·매몰됐다. 이처럼 자연재해가 닥칠 때마다 생계를 위협받는 농가들은 줄곧 실질적인 피해보상책을 요구해왔다. 특히 최근엔 기후변화로 자연재해가 일상화되면서 농업재해대책을 현실에 맞게 개선해야 한다는 목소리가 높아지고 있다.

<출처> 농민신문 2020. 8. 19일자에서 발췌

그림 1.2 언론기사: 농업재해대책 현실화 시급

- 이처럼 생산비 또는 실거래가 수준의 복구지원을 원하는 현장의 요구에 부응하고자 정부는 복구비용 현실화를 국정과제로 포함시키기에 이른다. 특히 농림축산식품부 고시 2020-69호는 기존 174개 항목 중 123개 항목을 인상하고 인삼 대파대 등 2개 항목을 신설하는 등 복구비용 단가의 현실화를 구체화하고 있다. 고시의 내용은 부록 A에 수록한다.
- 이처럼 정부는 농업재해로부터의 안전망을 확충하기 위해 경주하고 있지만, 복구비용 단가의 현실화를 담보하려면 가급적 최신 내용으로 실거래가 조사가 이루어져야 하고 지원항목 역시 거래시장 현실을 반영하여 구성되어야 할 것이다. 이와 관련된 문제점을 몇 가지 구체적으로 기술하면 다음과 같다.
- 첫째, 복구지원 항목의 실거래가 비교 및 적용 기준의 적정성에 대한 검토가 필요하다. 우선 복구비용 지원 항목이 시장과 일치하지 않아 적용이 애매하고 실거래가 파악이 어려운 경우가 발생한다. 예를 들어, 한우 송아지의 가축입식비 산정기준이 3-4개월령 1,400,500원/마리로 정해져 있지만 실제로 농협 축산정보센터에서 축산물가격정보 산지가격을 조회해보면 한우 송아지 3-4개월령은 없고 아래와 같이 4-5개월령, 6-7개월령 등으로 구분되어 거래가 이루어지고 있음을 확인할 수 있다.

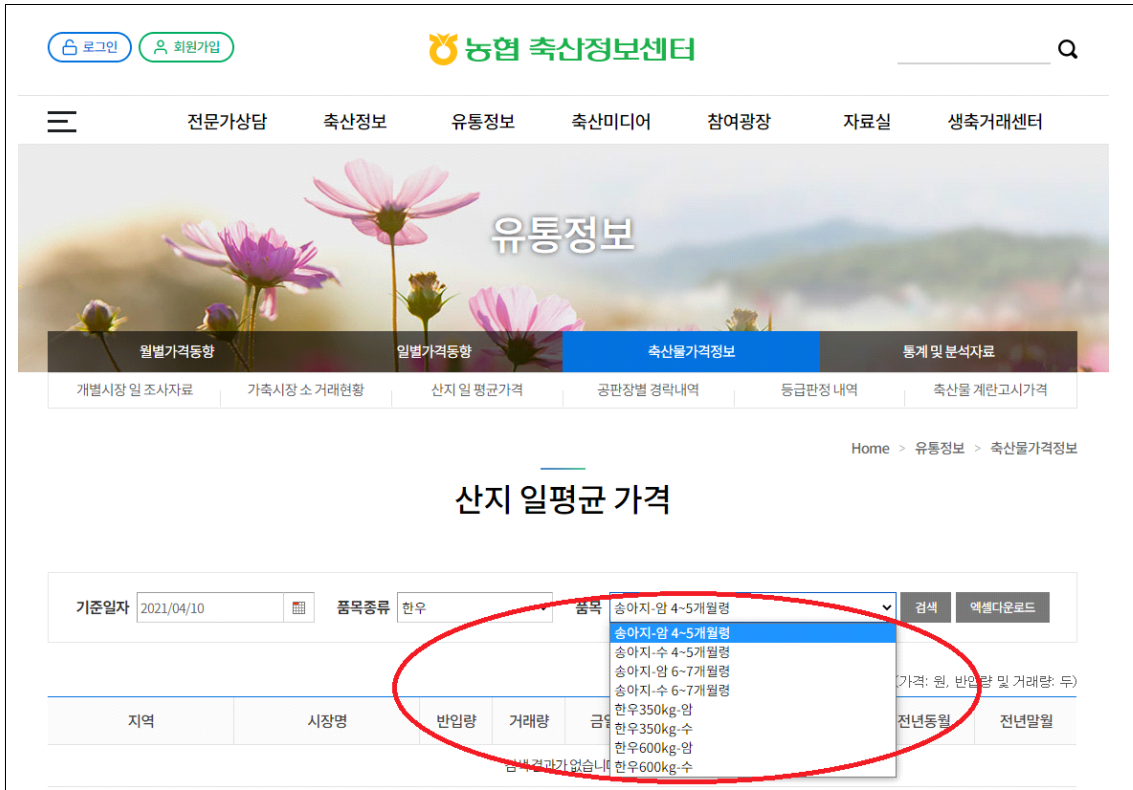


그림 1.3 농협 축산정보센터의 산지가격 검색 화면, <https://livestock.nonghyup.com>

- 또한, 재배시설이나 재배사 등의 산정기준 단위는 평방미터(m^2)지만 실제 토목, 건축 현장에서는 원가계산에 입방미터(m^3)를 주로 사용하고 있다. 가축이나 곤충도 종류에 따라 산정기준 단위를 무게, 부피, 마리수 등을 혼용하고 있다. 따라서 실거래가 조사과정은 현장의 실거래 상황을 고려하여 복구비용 산정기준 적용단위에 대한 전반적인 적정성 검토가 수반되어야 한다.
- 아울러, 농산물 가격정보 조사기관이 산출하는 실거래가 역시 품목에 따라 산출기초가 다르므로 이에 대한 검토도 필요할 것이다. 실거래가 산출은 과거 자료를 이용하기 때문에 시간 지연 문제가 게재된다. 역사적인 자료를 많이 포함하면 바람직할 것 같지만 최근 추세 반영이 어렵고 계산이 번거롭다. 대개는 3년 평균이나 5년 평균이 일반적이며, 평년 평균 또는 올림픽 평균도 흔히 이용된다. 평년 평균이란 최근 5년 가격에서 최대치와 최소치를 제외한 나머지 3개의 평균을 의미한다. 평년 평균을 이용하면 산출 결과가 극단치에 민감하지 않다는 장점이 있다.
- 둘째, 복구비용 지원항목의 적합도에 관한 문제이다. 단일 규격으로 여러 가지 항목을 포함시키다 보면 항목 간 단가 차이가 크게 발생할 수 있어 지원금액의 형평성을 기하기 어렵

다. 이러한 문제는 규격을 세분화하여 복구비용 지원항목을 신설 또는 재편성하는 것이 바람직하다. 아울러, 현재 사용하지 않는 명칭이 포함되어 있거나 반대로 사용 중인 명칭이 포함되지 않은 경우 역시 항목 재편성 및 최신화가 필요하다. 내재해형 비닐하우스의 경우 농촌진흥청에서 매년 품목을 심사, 추가하고 있지만 복구비용 지원항목에는 반영되고 있지 않다. 또한 천적 곤충의 경우 풀잡자리, 무당벌레 등 현장에서 많이 사용하지 않는 품목을 다수 포함하고 있다.

- 셋째, 현행의 복구비용 기준단가는 실거래가 조사를 토대로 매년 고시하고 있지만 공식적인 시장 통계가 존재하지 않아 실거래가 조사가 어려운 항목이 존재한다. 이러한 경우 생산비 추정, 유사 품목 실거래가 이용 등이 가능하지만 항목마다 논리적이고 일률적인 방안을 마련하기에는 한계가 있다. 항목별 상황에 따라 개인 직거래 자료, 물가지수 연동 등의 방안을 강구해야 한다.
- 넷째, 현행 제도 하에서는 복구비용 산정기준 고시가 매년 이루어지고 있지만 정책적 효용성 관점에서 고시 주기를 늘리면 어떤 결과를 낳을지에 대해 조사할 필요가 있다. 즉 물가지수를 반영하여 2년 또는 3년마다 복구비용 단가를 산출하는 방안이 매년 복구비용 단가를 조사, 고시하는 방안에 비해 얼마나 편차가 발생하는지 시뮬레이션을 통해 비교하고 실무적 대안으로서의 가능성을 모색할 필요가 있다는 것이다.

1.2 과업 목적 및 내용

- 본 연구의 목적은 자연재난 구호 및 복구 비용 부담기준 등에 관한 규정(대통령령)에 따른 복구비용 단가 설정기준에 대해 고찰하고 현행 기준 및 적용항목의 적정성을 검토함으로써 농업재해 복구지원 정책의 신뢰도를 제고하는 데 있다. 아울러 복구비용 산정기준을 매년 고시하도록 하는 현행 시스템의 효용성을 시뮬레이션을 통해 분석하고 고시 주기의 변경 가능성을 모색하고자 한다. 본 연구의 목적을 도식적으로 나타내면 아래 그림과 같다.

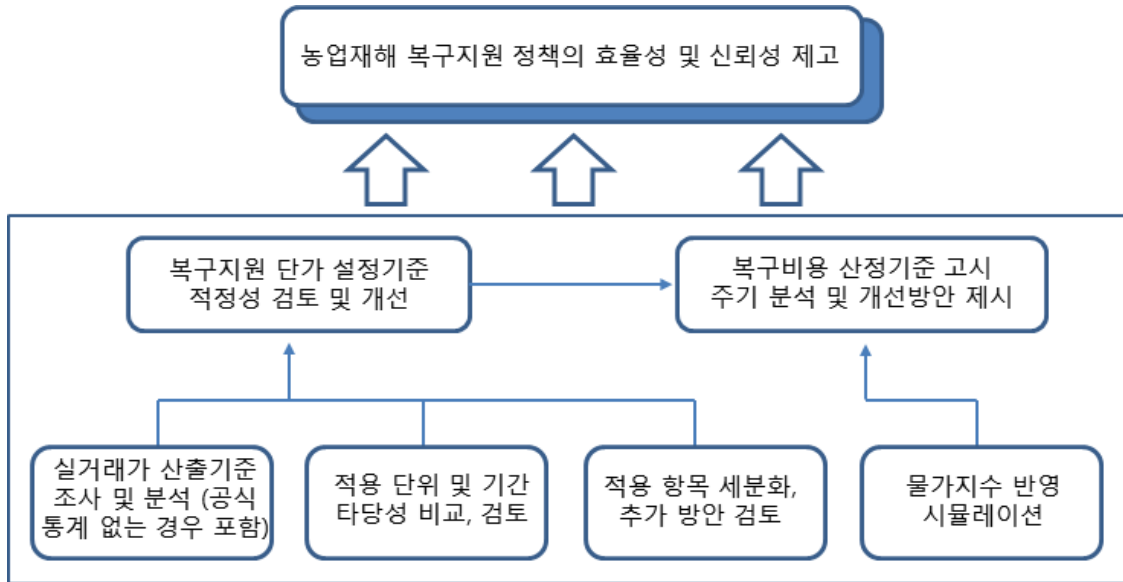


그림 1.4 과업의 목적 및 주요 내용

1.3 추진 방법 및 체계

- 본 과업의 목표는 농업재해 복구지원단가 산정기준의 적정성을 검토하고 보완 및 개선 방안을 마련하는 데 있다.
- 우선, 복구지원단가 적용대상 176개 전 항목의 실거래가 적용 기준에 대해 연구를 수행한다. 적용 구분, 적용 단위, 적용 기간 등의 적정성에 대해 검토하고 내재해형 비닐하우스 등과 같이 여러 항목을 단일 규격으로 포괄한 경우, 적용 항목의 세분화 및 신설 필요성을 살펴본다. 또한 실거래가 공식통계가 부재한 경우의 복구비용 단가를 마련하는 방안에도 논의하고자 한다.
- 다음, 복구비용 단가 적용 기간의 변경 가능성에 대해 검토한다. 현행과 같이 매년 산정기준을 산출하는 방안과 산정 주기를 2년 또는 3년으로 늘리고 대신 물가지수와 연동하도록 하는 방안을 시뮬레이션을 이용하여 비교, 검토하고자 한다.
- 본 과업을 수행하기 위해 강릉원주대학교 연구팀은 산업공학, 식물생명 분야의 융합연구팀을 구성하였다. 또한 분야별 전문가 자문을 통해 효과적인 과업 추진을 기하였다. 또한 과제 수행 단계에서 검토해야 할 세부적인 사항은 연구용역협의회를 통해 조율함으로써 상시적으로 그 내용과 방향을 검토하였다. 아래 그림은 본 과제의 추진체계를 그림으로 나타낸 것이다.

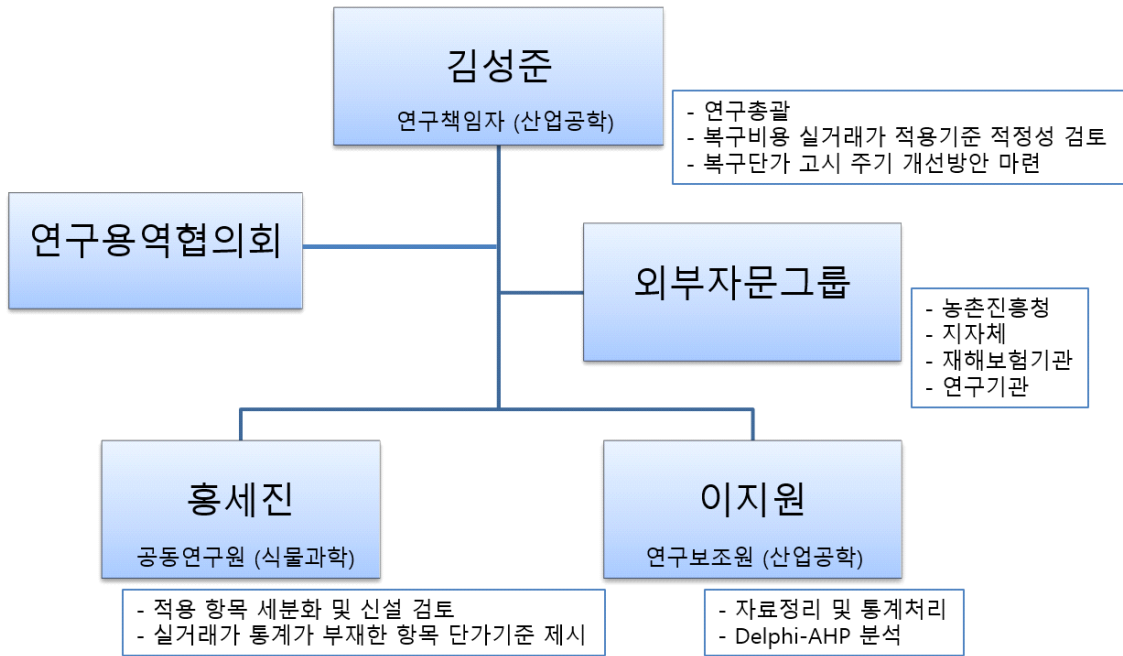


그림 1.5 과업수행을 위한 세부역할 및 추진체계

○ 연구 수행을 위한 주요 연구방법은 다음 표와 같이 문헌조사, 통계자료분석, 시뮬레이션, 전문가 자문 등을 포함한다.

표 1.1 추진단계와 연구방법

연구내용	연구방법			
	문헌조사	통계자료분석	시뮬레이션	전문가 자문
복구지원단가의 전항목 실거래가 적용기준 타당성 검토	○	○	○	
복구지원단가 적용항목 세분화 및 신설 검토	○	○		○
실거래가 공식 통계가 없는 품목에 대한 신뢰성 있는 기준 제시		○	○	
복구비용 산정기준 적용기간의 변경 가능성 검토			○	○

2장. 복구비용 항목의 실거래가 조사 및 검토

2.1 조사 개요

- 자연재난 구호 및 복구 비용 부담기준 등에 관한 규정 제 10조 제 2항에 따라 농림축산식품부 장관은 복구비용 산정기준을 고시하고 있다. 농림축산식품부 고시 2020-69호는 총 176개 항목에 대한 산정기준을 담고 있다. 본 과제에서는 이들 전체 항목을 대상으로 2020년 기준 실거래가를 조사한다. 이를 토대로 현행 산정기준의 현실화율을 파악하고 조정안을 제시하고자 한다. 우선 조사 대상에 대해 설명하면 다음과 같다.
- 현행 176개 항목은 농림시설철거비 1개 항목을 제외하고 조사대상에 모두 포함된다. 신설 예정이거나 세분화되어 추가되는 27개 항목이 또한 포함되며, 폐지 예정인 13개 항목은 제외한다. 이렇게 해서, 조사대상 항목수는 총 189개가 된다. 신설 항목 27개와 폐지 항목 13개는 다음 표에 요약한 바와 같다.
- 내재해형 비닐하우스 규격은 농촌진흥청에서 수시로 업데이트하고 있는 데 2018년 이후 39가지가 추가되어 있다. 하지만 복구비용 산정기준은 2015년 신설된 9개 규격만을 계속 유지하고 있다. 본 연구는 최신 목록을 반영, 내재해형 비닐하우스 규격을 세분화하여 실거래가를 조사하고자 한다. 목록 구성에 관련된 상세한 내용은 3장에서 다루기로 한다.
- 곤충의 경우, 현재 사용하지 않는 것들을 정리하고 세분화하여 복구비용 지원대상 항목을 재편성한다. 이 부분도 역시 3장에서 자세한 내용을 설명한다.
- 시장에서 실제로 사용하는 규격과 단위를 이용한다. 이에 한우-송아지는 3-4개월령에서 4-5개월령으로 수정하였고, 돼지 육성돈 규격을 월령에서 무게로 변경하였다. 지렁이는 시장에서 사용하는 거래 단위인 kg으로 실거래가를 조사하기로 한다.
- 시장 거래가 활성화되지 않은 육계-중추, 이미 규격의 세분화가 이루어진 사슴-자육 등은 폐지 대상이므로 제외한다.
- 조사 내용 대부분은 담당 실국에서 정리, 취합된 자료에 기초하며, 가급적 최근 3년간 자료의 평균치로 실거래가를 산출하고자 한다. 다만 자료가 충분하지 않은 경우는 부득이 최근 1년 또는 2년 자료만으로 실거래가를 산출한다. 한편, 과거 자료가 잘 정리되어 있는 가축

입식의 일부 항목은 5년 평년 평균으로 산출한 사례도 있다. 5년 평년 평균이란 최근 5년 데이터에서 최대치와 최소치를 제외하고 계산한 평균치를 말한다. 최근 시장통계를 확보할 수 없는 경우는 과거 자료를 이용하거나 개인 직거래를 통해 실거래가를 산출해야 하는 데 이 내용은 4장에 요약한다.

표 2.1 신설 및 폐지 예정인 항목

신설 (세분화 포함) 27개 항목	폐지 예정 13개 항목
내재해형-07-단동-1	목재하우스(지붕형-300평기준)
내재해형-07-단동-2	죽재하우스(반원형-300평기준)
내재해형-07-단동-3	내재해형-단동(정부)
내재해형-07-단동-4	내재해형-연동하우스
내재해형-07-단동-18	내재해형-연동(08-연동-1)
내재해형-10-단동-1	내재해형-단동(10-단동-8)
내재해형-10-단동-2	내재해형-민간(07-단동-2)
내재해형-10-단동-3	내재해형-민간(10-광폭-2)
내재해형-10-단동-4	육계-중추
내재해형-10-단동-5	사슴-자육
내재해형-12-단동-1	천적(무당벌레, 풀잠자리, 흑파리, 꽃등에)
내재해형-12-연동-1	천적(노린재, 반날개)
내재해형-07-연동(민간)-1	천적(이리응애)
내재해형-13-광폭(보온재)-1	
내재해형-13-광폭(보온재)-2	
내재해형-13-광폭(보온재)-3	
내재해형-13-광폭(보온재)-4	
내재해형-13-광폭(보온재)-5	
과수(묘목기준)-무화과	
육우-분유떼기(2개월령)	
육우-육성우(12개월령)	
종계-중추(육용)	
천적(마일즈응애, 아큐레이퍼응애)	
천적(칠레이리응애, 지중해이리응애)	
천적(진디흑파리, 담배장님노린재 등)	
천적(콜레마니진디벌, 복숭아혹진디벌 등)	
천적(금좀벌)	

○ 189개 항목에 대한 '21 실거래가 조사 결과는 인상 93개, 인하 65개, 유지 4개, 신설 27개로 요약되며 그래프로 나타내면 그림 2.1과 같다. 신설 27개를 제외한 162개 항목의 평균 인상률은 32.1%이다. 그림 2.2에 도시된 히스토그램은 인상률의 분포 모습을 보여준다.

○ 인상률이 가장 높은 것은 농경지매물, 가장 낮은 것은 방풍망시설로 조사되었다. 그룹별로 살펴본 인상률은 비닐하우스가 66.9%로 가장 높게 나타났다. 다음으로 농약대 49.9%, 재배

및 부대시설 45.6%, 대파대 36.5%, 가축입식 17.7%, 축산시설 1.8%, 곤충 -2.7% 순으로 나타났다. 농경지유실매몰 항목의 인상률은 200% 가까이 되지만 항목수가 2개뿐이므로 비교하기는 어렵다.

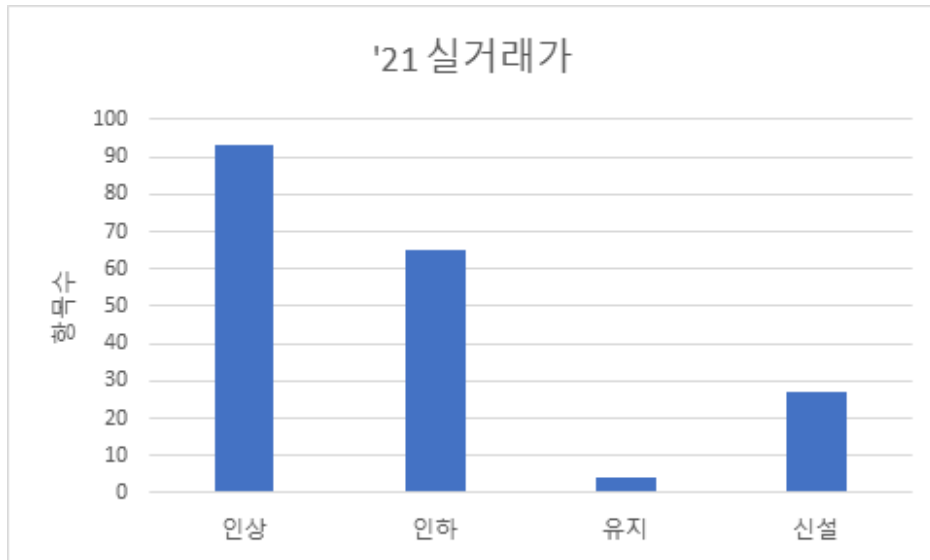


그림 2.1 '21 실거래가 조사결과

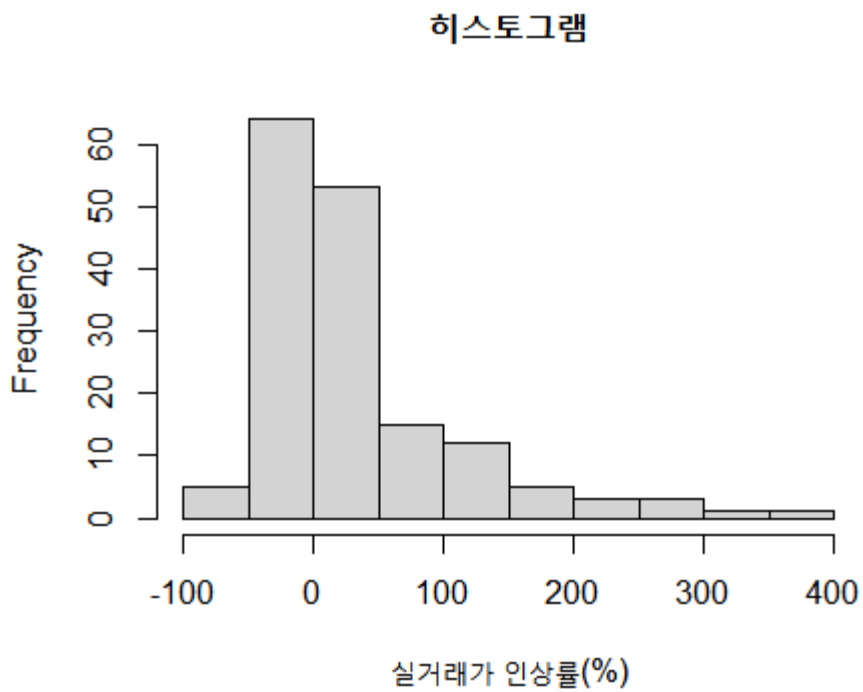


그림 2.2 실거래가 인상률 히스토그램

- 항목별 실거래가 조사결과는 다음 절에 수록한다. 또한 실거래가 조사결과를 토대로 산정된 복구비용 단가도 함께 설명한다. 복구비용 단가 조정안에 대한 총괄적인 분석은 2.3절에서 다루기로 한다.

2.2 복구지원 항목 실거래가 조사 및 산정기준

2.2.1 농경지 유실

○ 농경지 유실에 대한 실거래가 조사내용을 요약하면 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
농경지 유실매물	농경지 유실	m ²	5,136	6,973	35.8	N

○ 상기 실거래가는 국토교통부(표준품셈) 및 한국농어촌공사(표준단가표)에 1m×1m×1m=1m³ 기준으로 작성된 단가를 m²로 변경 적용하여 산출하였다. 단위 면적인 1m×1m=1m² 당 단가를 깊이 0.2m 기준으로 재설정하기 위해 34,865원/m³ × 0.2m = 6,973원/m²와 같이 계산한다. 34,865원/m³은 아래에 나타낸 바와 같이 최근 3년 평균으로 구한 것이다.

(단위: 원/m³)

구분	연도	계	공사비	제잡비	부가세	기타
유실	평균	34,865	21,318	10,378	3,169	
	'21	35,118	21,350	10,575	3,193	
	'20	34,949	21,340	10,432	3,177	
	'19	34,533	21,266	10,127	3,139	

* 출처 : 국토교통부(표준품셈), 한국농어촌공사(표준단가표)

** 작업조건 : 토취장 구입비 미포함, 덤프 진입불가, 운반거리 L=1.0km 적용

○ 농경지 유실은 보험가입 항목이 아니므로 실거래가의 100%인 6,973원을 복구비용 단가로 제안한다. 이는 기 고시단가 5,136원에 비해 35.8% 인상된 결과이다. 복구비용 조정안을 요약하면 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
농경지 유실매물	농경지 유실	m ²	5,136	6,973	35.8	인상

2.2.2 농경지 매물

○ 농경지 매물에 대한 실거래가 조사내용을 요약하면 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
농경지 유실매물	농경지 매물	m ²	1,658	7,571	356.6	N

○ 상기 실거래가는 국토교통부(표준품셈) 및 한국농어촌공사(표준단가표)에 1m×1m×1m=1m³ 기준으로 작성된 단가를 m²로 변경 적용하여 산출하였다. 단위 면적인 1m×1m=1m² 당 단가를 깊이 0.2m 기준으로 재설정하기 위해 아래의 산식을 적용한다.

$$37,855\text{원}/\text{m}^3 \times 0.2\text{m} = 7,571\text{원}/\text{m}^2$$

○ 37,855원/m³은 아래와 같이 최근 3년간의 평균값으로 얻은 것이다.

(단위: 원/m³)

구분	연도	계	공사비	제잡비	부가세	기타
매물	평균	37,855	23,097	11,317	3,441	
	'21	38,134	23,135	11,533	3,467	-
	'20	37,932	23,111	11,373	3,448	
	'19	37,501	23,046	11,046	3,409	

* 출처 : 국토교통부(표준품셈), 한국농어촌공사(표준단가표)

** 작업조건 : 사토장 구입비 미포함, 덤프 진입불가, 운반거리 L=1.0km 적용

○ 농경지 매물 역시 보험가입 항목이 아니므로 실거래가의 100%인 6,571원을 복구비용 단가로 제안한다. 이는 기 고시단가 1,658원에 비해 356.6% 인상된 결과이다. 복구비용 조정안을 요약하면 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
농경지 유실매물	농경지 매물	m ²	1,658	7,571	356.6	인상

2.2.3 철골펫트온실

○ 철골펫트온실에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	철골펫트온실	m ²	95,133	261,593	175.0	Y

○ 실거래가 261,593원은 이전에 비해 175% 인상된 결과로서 아래 3군데에서 조사된 가격을 평균해서 얻은 것이다.

명칭	가격 (원/m ²)	출처	조사일자
유리온실형그린하우스(소형)	152,029	코리아그린하우스	2021.08.31
온실/시설재배사	332,749	그린키퍼	2021.08.31
철골온실(유리, 경질판)	300,000	스마트팜ICT융복합사업 지원단가	2021.08.31
평균	261,593		

○ 상기 결과의 세부 산출내역은 부록 B에 수록한다. 참고로, 풍수해보험 지원단가는 제곱미터 당 80,120원이었다.

○ 철골펫트온실은 보험가입 항목이므로 현실화율을 고려하여 복구비용 조정안을 도출한다. 우선, 기 고시단가가 82,715원이므로 현실화율 R_{20} 은 다음으로 얻어진다.

$$R_{20} = 82,715 / 261,593 = 31.6\%$$

○ $0.3 < R_{20} \leq 0.5$ 이므로 복구비용 단가를 실거래가의 50% 즉 130,797원으로 제안한다. 이 단가는 58.1% 인상된 결과이다. 복구비용 조정안을 요약하면 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	철골펫트온실	m ²	82,715	130,797	58.1	인상

2.2.4 철골유리온실

○ 철골유리온실에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비탈하우스	철골유리온실	m ²	314,039	404,027	28.7	Y

○ 실거래가 404,027원은 이전에 비해 28.7% 인상된 결과로서 아래 3군데에서 조사된 가격의 평균으로 구한 것이다.

명칭	가격 (원/m ²)	출처	조사일자
소형 유리온실	458,333	팜샵	2021.08.31
온실/시설재배사	453,748	그린키퍼	2021.08.31
철골온실(유리, 경질판)	300,000	스마트팜ICT융복합사업 지원단가	2021.08.31
평균	404,027		

○ 상기 결과의 세부 산출내역 역시 부록 B에 수록한다. 참고로, 풍수해보험 지원단가는 제곱미터당 104,150원이었다.

○ 철골유리온실도 보험가입 항목이므로 현실화율을 고려하여 복구비용 조정안을 도출한다. 우선, 기 고시단가가 157,020원이므로 현실화율 R_{20} 은 다음과 같다.

$$R_{20} = 157,020 / 404,027 = 31.6\%$$

○ $0.3 < R_{20} \leq 0.5$ 이므로 복구비용 단가를 실거래가의 50%인 202,014원으로 제안한다. 이 단가는 28.7% 인상된 결과이다. 복구비용 조정안을 요약하면 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비탈하우스	철골유리온실	m ²	157,020	202,014	28.7	인상

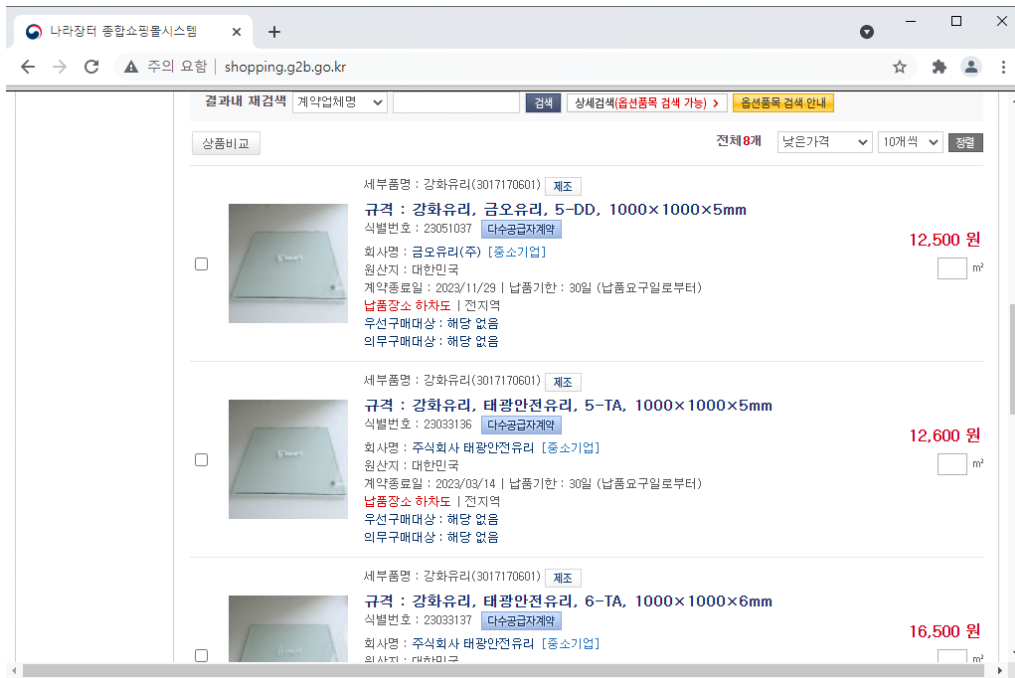
2.2.5 철골유리온실(유리만)

○ 철골온실 유리에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비탈유스	철골유리온실(유리만)	m ²	21,900	12,500	-42.9	Y

○ 상기 실거래가는 두께 5mm 강화유리 공급가격으로 아래의 나라장터 종합쇼핑몰에서 얻은 것이다. 이 값은 이전에 비해 42.9% 인하된 결과이다.



* 출처 : 나라장터 종합쇼핑몰, <http://shopping.g2b.go.kr>, 2021. 8. 15

○ 기 고시단가 10,950원의 현실화율은 $R_{20} = 10,950/12,500 = 87.6\%$ 이다. 즉 현실화율이 이미 50%를 초과하였으므로 복구비용 단가는 아래와 같이 현행을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비탈유스	철골유리온실(유리만)	m ²	10,950	10,950	0.0	유지

2.2.6 자동화비닐하우스(610평기준)

○ 자동화비닐하우스 실거래가를 조사한 결과를 요약하면 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	자동화비닐하우스(610평기준)	m ²	38,860	75,640	94.6	Y

○ 실거래가는 75,640원/m²으로 얻어지며 이전에 비해 94.6% 인상된 값이다. 실거래가는 자재비와 인건비의 합으로 구한다. 자재비를 산출하기 위해 2003년 농촌진흥청에서 발간한 농가보급형 비닐하우스 설계서를 참고한다[10]. 단 산출기준은 610평이 아니고 2003년 당시 제원이었던 317.6평 즉 1,050m²을 이용한다. 또한 인건비는 평당 25,000원을 제곱미터당으로 환산한 값인 7,562원/m²을 이용한다. 이러한 실거래가 산출 과정을 정리하면 아래 표와 같다. 상세한 산출 내역은 부록 C를 참고하기 바란다. 단 풍수해보험 지원단가는 제곱미터당 17,900원이다.

구분	소계 (원)	면적 (m ²)	단가 (원/m ²)	조사일자
자재비	71,481,830	1,050	68,078	2021.08.31
인건비	7,940,589	1,050	7,562	
합계	79,422,419		75,640	

* 자재소요내역 출처 : 농진청 농가보급형 비닐하우스 1-2W 보완형 설계서(2003)

* 도소매 자재가격 출처 : 동명농자재(2021.10), 건자재114(2021.10), 11번가(2021.10)

○ 실거래가가 75,640원이므로 기 고시단가 30,800원의 현실화율은 $R_{20} = 30,800/75,640 = 40.7\%$ 이다. 따라서 복구비용 단가는 실거래가의 50%인 37,820원으로 제안한다. 이 결과는 22.8% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	자동화비닐하우스(610평기준)	m ²	30,800	37,820	22.8	인상

2.2.7 철제파이프하우스(A-G형)

○ 철제파이프하우스(A-G형)에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	철제파이프하우스(A-G형)	m ²	17,500	17,927	2.1	Y

○ 실거래가 17,927원은 철제파이프하우스 7종을 평균해서 구한 값이다. 각각의 실거래가는 자재비와 인건비의 합으로 얻어지며 산출 결과는 아래 표에서 보는 바와 같다. 자재비는 농촌진흥청의 농가지도형 비닐하우스 설계서에 수록된 자재소요내역을 기초로 계산하였으며, 인건비는 평당 25,000원을 제곱미터당으로 환산하여 7,562원/m²을 얻었다.

(단위: 원/m²)

비닐하우스 유형	합계	자재비	인건비	기타
평균	17,927	10,365	7,562	
A	18,332	10,770	7,562	
B	19,026	11,464	7,562	
C	18,436	10,874	7,562	
D	18,031	10,469	7,562	
E	17,653	10,091	7,562	
F	17,053	9,491	7,562	
G	16,957	9,395	7,562	

* 자재소요내역 출처 : 농촌진흥청 농가지도형 비닐하우스 설계서(2003)

* 도소매 자재가격 출처 : 동명농자재(2021.10), 건자재114(2021.10)

○ 상세한 산출 내역은 부록 C를 참고하기 바란다. 단 풍수해보험 지원단가는 제곱미터당 9,644원이다. 복구비용 단가는 아래 표와 같이 실거래가의 50%인 8,963원으로 제안한다. 이는 2.1% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	철제파이프하우스(A-G형)	m ²	8,775	8,963	2.1	인상

2.2.8 철제파이프하우스(H-K형)

○ 철제파이프하우스(H-K형)에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	철제파이프하우스(H-K형)	m ²	11,218	21,047	87.6	Y

○ 실거래가 21,047원은 철제파이프하우스 4종을 평균해서 구한 값이다. 각각의 실거래가는 자재비와 인건비의 합으로 얻어지며 산출 결과는 아래 표에서 보는 바와 같다. 자재비는 농촌진흥청의 농가지도형 비닐하우스 설계서에 수록된 자재소요내역을 기초로 계산한 것이며, 역시 인건비는 평당 25,000원을 제곱미터당으로 환산한 7,562원/m²을 이용하였다.

(단위: 원/m²)

비닐하우스 유형	합계	자재비	인건비	기타
평균	21,047	13,485	7,562	
H	21,531	13,969	7,562	
I	21,548	13,986	7,562	
J	19,960	12,398	7,562	
K	21,151	13,588	7,562	

* 자재소요내역 출처 : 농촌진흥청 농가지도형 비닐하우스 설계서(2003)

* 도소매 자재가격 출처 : 동명농자재(2021.10), 건자재114(2021.10)

○ 역시 상세한 산출 내역은 부록 C를 참고하기 바란다. 단 풍수해보험 지원단가는 제곱미터당 11,853원이다. 아래 표에서 보는 것처럼, 복구비용 단가는 실거래가의 50%인 10,524원으로 제안한다. 이는 12.0% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	철제파이프하우스(H-K형)	m ²	9,400	10,524	12.0	인상

2.2.9 철제파이프하우스(A-1형)

○ 철제파이프하우스(A-1형)에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	철제파이프하우스(A-1형)	m ²	3,908	13,514	245.8	Y

○ 실거래가는 13,514원으로 조사되었다. 이 값은 자재비와 인건비의 합으로 구한 것으로 아래 표에서 보는 바와 같다. 자재비는 농촌진흥청의 농가지도형 비닐하우스 설계서에 수록된 자재소요내역을 기초로 계산한 것이며, 역시 인건비는 평당 25,000원을 제곱미터당으로 환산한 7,562원/m²을 이용하였다.

(단위: 원/m²)

비닐하우스 유형	합계	자재비	인건비	기타
A-1	13,514	5,952	7,562	

* 자재소요내역 출처 : 농촌진흥청 농가지도형 비닐하우스 설계서(2003)

* 도소매 자재가격 출처 : 동명농자재(2021.10), 건자재114(2021.10)

○ 상세한 산출 내역은 부록 C를 참고하기 바란다. 단 풍수해보험 지원단가는 제곱미터당 4,402원이다. 복구비용 단가는 아래 표와 같이 실거래가의 50%인 4,504원으로 제안한다. 이는 21.7% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	철제파이프하우스(A-1형)	m ²	3,330	4,054	21.7	인상

2.2.10 철제파이프하우스(B-1형)

○ 철제파이프하우스(B-1형)에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	철제파이프하우스(B-1형)	m ²	4,187	14,944	256.9	Y

○ 실거래가는 14,944원으로 이전에 비해 256.9% 인상된 것으로 나타났다. 실거래가는 자재비와 인건비의 합으로 얻어지며 산출 결과는 아래 표에서 보는 바와 같다. 자재비는 농촌진흥청의 농가지도형 비닐하우스 설계서에 수록된 자재소요내역을 기초로 계산한 것이며, 역시 인건비는 평당 25,000원을 제곱미터당으로 환산한 7,562원/m²을 이용하였다. 역시 상세한 산출 내역은 부록 C를 참고하기 바란다.

(단위: 원/m²)

비닐하우스 유형	합계	자재비	인건비	기타
B-1	14,944	7,382	7,562	

* 자재소요내역 출처 : 농촌진흥청 농가지도형 비닐하우스 설계서(2003)

* 도소매 자재가격 출처 : 동명농자재(2021.10), 건자재114(2021.10)

○ 단 풍수해보험 지원단가는 제곱미터당 4,555원이다.

○ 복구비용 단가는 아래 표와 같이 실거래가의 50%인 4,483원으로 제안한다. 단가 인상률은 26.3%이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	철제파이프하우스(B-1형)	m ²	3,550	4,483	26.3	인상

2.2.11 내재해형 - 07-연동-1, 08-연동-1 ※ 명칭변경

○ 내재해형 07-연동-1, 08-연동-1에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형 07-연동-1, 08-연동-1	m ²	90,600	89,972	-0.7	Y

○ 상기의 실거래가 13,514원은 07-연동-1형과 08-연동-1형의 공급가액을 평균한 것이다. 각각의 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 구할 수 있다[11]. 아래 표는 산출내역을 정리한 것이며, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

(단위: 원)

구분	재료비	노무비	경비	관리비 등	합계	면적(m ²)	단가(원/m ²)
07-연동-1	44,008,296	29,410,236	7,051,611	7,452,422	87,922,565	1,050	83,736
08-연동-1	131,962,676	56,209,302	16,531,847	16,956,605	221,660,429	2,304	96,207
평균							89,772

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

○ 복구비용 단가는 아래 표와 같이 현행을 유지한다. 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과했음을 고려한 것이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형 07-연동-1, 08-연동-1	m ²	45,300	45,300	0.0	유지

2.2.12 내재해형 - 10-연동-1, 10-연동-2 ※ 명칭변경

○ 내재해형 07-연동-1, 08-연동-1에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형 10연동1, 10연동2	m ²	60,000	128,435	114.1	Y

○ 상기의 실거래가 128,435원은 10-연동-1형과 08-연동-2형의 공급가액을 평균한 것으로 이전 값에 비해 114.1% 인상됨을 알 수 있다. 각각의 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 구할 수 있다. 아래 표는 산출내역을 정리한 것이며, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

(단위: 원)

구분	재료비	노무비	경비	관리비 등	합계	면적(m ²)	단가(원/m ²)
07-연동-1	164,301,010	94,204,503	27,134,309	25,644,644	311,284,465	2,376	131,012
08-연동-1	168,020,188	81,526,822	25,741,580	23,747,990	299,036,579	2,376	125,857
평균							128,435

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

○ 복구비용 단가는 아래 표와 같이 실거래가의 50%를 적용하여 128,435원 × 50% = 64,218원을 제안한다. 이는 현행 단가에 비해 33.6% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형 10연동1, 10연동2	m ²	48,080	64,218	33.6	인상

2.2.13 내재해형-07-단동-1 ※ 세분화

- 기존에 단동(정부)로 통합되어 있던 항목에서 분리, 신설된 내재해형 07-단동-1에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형-07-단동-1	m ²		12,458		Y

- 상기의 실거래가 12,458원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 8,459,223원을 면적 679m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

(단위: 원)

구분	재료비	노무비	경비	관리비 등	합계	면적(m ²)	단가(원/m ²)
07-단동-1	5,072,065	2,373,826	533,845	479,487	8,459,223	679	12,458

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 아래 표의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용한 것으로 12,458원 × 50% = 6,229원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형-07-단동-1	m ²		6,229		신설

2.2.14 내재해형-07-단동-2 ※ 세분화

- 기존에 단동(정부)로 통합되어 있던 항목에서 분리, 신설된 내재해형 07-단동-2에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형-07-단동-2	m ²		20,566		Y

- 상기의 실거래가 20,566원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 11,969,649원을 면적 582m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

(단위: 원)

구분	재료비	노무비	경비	관리비 등	합계	면적(m ²)	단가(원/m ²)
07-단동-2	7,196,730	3,342,159	754,060	676,700	11,969,649	582	20,566

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 아래 표의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용한 것으로 20,566원 × 50% = 10,283원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형-07-단동-2	m ²		10,283		신설

2.2.15 내재해형-07-단동-3 ※ 세분화

- 기존에 단동(정부)로 통합되어 있던 항목에서 분리, 신설된 내재해형 07-단동-3에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형-07-단동-3	m ²		19,020		Y

- 상기의 실거래가 19,020원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 12,914,649원을 면적 679m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

(단위: 원)

구분	재료비	노무비	경비	관리비 등	합계	면적(m ²)	단가(원/m ²)
07-단동-3	7,715,607	3,647,455	816,845	734,485	12,914,391	679	19,020

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 아래 표의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용한 것으로 19,020원 × 50% = 9,510원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형-07-단동-3	m ²		9,510		신설

2.2.16 내재해형-07-단동-4 ※ 세분화

- 기존에 단동(정부)로 통합되어 있던 항목에서 분리, 신설된 내재해형 07-단동-4에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형-07-단동-4	m ²		19,477		Y

- 상기의 실거래가 19,477원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 15,113,847원을 면적 776m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

(단위: 원)

구분	재료비	노무비	경비	관리비 등	합계	면적(m ²)	단가(원/m ²)
07-단동-4	9,080,682	4,225,563	952,569	855,034	15,113,847	776	19,477

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 아래 표의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용한 것으로 19,477원 × 50% = 9,739원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형-07-단동-4	m ²		9,739		신설

2.2.17 내재해형-07-단동-18 ※ 신설

- 농촌진흥청 내재해형 비닐하우스 목록에 신규, 추가된 07-단동-18에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형-07-단동-18	m ²		29,095		Y

- 실거래가 29,095원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 19,775,780원을 면적 679m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	9,080,682		
노무비	4,225,563		
경비	952,569		
관리비 등	855,034		
합계	19,755,780	679	29,095

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 아래 표의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용한 것으로 29,095원 × 50% = 14,548원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형-07-단동-18	m ²		14,548		신설

2.2.18 내재해형-10-단동-1 ※ 신설

- 농촌진흥청 내재해형 비닐하우스 목록에 신규, 추가된 10-단동-1에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형-10-단동-1	m ²		25,031		Y

- 실거래가 25,031원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 14,597,823원을 면적 583.2m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	9,213,677		
노무비	4,123,747		
경비	494,298		
관리비 등	766,102		
합계	14,597,823	583.2	25,031

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 아래 표의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용한 것으로 25,031원 × 50% = 12,516원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형-10-단동-1	m ²		12,516		신설

2.2.19 내재해형-10-단동-2 ※ 신설

- 농촌진흥청 내재해형 비닐하우스 목록에 신규, 추가된 10-단동-2에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형-10-단동-2	m ²		23,530		Y

- 실거래가 23,530원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 16,009,877원을 면적 680.4m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	10,088,684		
노무비	4,536,829		
경비	542,710		
관리비 등	841,654		
합계	16,009,877	680.4	23,530

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 아래 표의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용한 것으로 23,530원 × 50% = 11,765원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형-10-단동-2	m ²		11,765		신설

2.2.20 내재해형-10-단동-3 ※ 신설

- 농촌진흥청 내재해형 비닐하우스 목록에 신규, 추가된 10-단동-3에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형-10-단동-3	m ²		24,083		Y

- 실거래가 24,083원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 16,386,253원을 면적 680.4m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	10,314,679		
노무비	4,653,256		
경비	555,881		
관리비 등	862,437		
합계	16,386,253	680.4	24,083

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 아래 표의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용한 것으로 24,083원 × 50% = 12,042원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형-10-단동-3	m ²		12,042		신설

2.2.21 내재해형-10-단동-4 ※ 신설

- 농촌진흥청 내재해형 비닐하우스 목록에 신규, 추가된 10-단동-4에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형-10-단동-4	m ²		25,495		Y

- 실거래가 25,495원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 20,279,000원을 면적 795.4m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	12,423,940		
노무비	5,574,597		
경비	1,182,743		
관리비 등	1,097,721		
합계	20,279,000	795.4	25,495

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 아래 표의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용한 것으로 25,495원 × 50% = 12,748원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형-10-단동-4	m ²		12,748		신설

2.2.22 내재해형-10-단동-5 ※ 신설

- 농촌진흥청 내재해형 비닐하우스 목록에 신규, 추가된 10-단동-5에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형-10-단동-5	m ²		24,922		Y

- 실거래가 24,922원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 19,822,822원을 면적 795.4m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	12,163,631		
노무비	5,432,342		
경비	1,155,529		
관리비 등	1,071,320		
합계	19,822,822	795.4	24,922

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 아래 표의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용한 것으로 24,922원 × 50% = 12,461원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형-10-단동-5	m ²		12,461		신설

2.2.23 내재해형-10-단동-6, 7, 8, 9 (단동 딸기)

- 기존 명칭인 단동(딸기)를 10-단동-6, 7, 8, 9로 명확하게 바꾼 것이다. 이에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형10단동6,7,8,9 (단동 딸기)	m ²	20,410	50,297	146.4	Y

- 상기의 실거래가 50,297원은 10-단동-6형, 10-단동-7형, 10-단동-8형, 10-단동-9형의 공급가액을 평균한 것이다. 이는 이전에 비해 146.4%가 인상된 수치이다. 각 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 구할 수 있다. 아래 표는 산출내역을 정리한 것이며, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

(단위: 원)

구분	재료비	노무비	경비	관리비 등	합계	면적(m ²)	단가(원/m ²)
10-단동-6	21,062,633	10,199,050	2,285,317	2,054,594	36,141,593	737.2	49,025
10-단동-7	23,540,454	11,176,125	3,066,648	2,317,850	40,101,077	865.1	46,354
10-단동-8	23,298,713	11,079,396	3,037,797	2,296,604	39,712,511	736.0	53,979
10-단동-9	25,905,961	12,884,783	3,460,477	2,633,767	44,884,988	866.0	51,830
평균							50,297

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 복구비용 단가는 아래 표와 같이 실거래가의 50%를 적용할 때 50,297원 × 50% = 25,149원이 된다. 이는 현행 단가에 비해 49.8% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형10단동6,7,8,9 (단동 딸기)	m ²	16,790	25,149	49.8	인상

2.2.24 내재해형-10-단동-10, 11, 12, 13 (단동 참외)

○ 기존 명칭인 단동(참외)를 10-단동-10, 11, 12, 13으로 명확하게 바꾼 것이다. 이에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형-10-단동-10, 11, 12, 13 (단동참외)	m ²	18,379	21,618	17.6	Y

○ 상기의 실거래가 21,618원은 10-단동-10형, 10-단동-11형, 10-단동-12형, 10-단동-13형의 공급가액을 평균한 것이다. 이는 이전에 비해 17.6%가 인상된 수치이다. 각 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 구할 수 있다. 아래 표는 산출내역을 정리한 것이며, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

(단위: 원)

구분	재료비	노무비	경비	관리비 등	합계	면적(m ²)	단가(원/m ²)
10-단동-6	7,395,390	3,007,159	718,958	635,635	11,767,141	523.8	22,446
10-단동-7	6,709,622	3,056,678	695,265	622,610	11,084,174	543.2	20,405
10-단동-8	7,942,944	3,164,897	763,694	673,620	12,545,254	543.2	23,095
10-단동-9	6,961,477	3,208,691	726,240	651,192	11,547,599	562.6	20,525
평균							21,618

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

○ 복구비용 단가는 아래 표와 같이 실거래가의 50%를 적용할 때 21,618원 × 50% = 10,809원이 된다. 이는 현행 단가에 비해 17.6% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형-10-단동-10, 11, 12, 13 (단동참외)	m ²	9,190	10,809	17.6	인상

2.2.25 내재해형-12-단동-1 ※ 신설

- 농촌진흥청 내재해형 비닐하우스 목록에 신규, 추가된 12-단동-1에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형-12-단동-1	m ²		29,980		Y

- 실거래가 29,980원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 20,146,899원을 면적 672m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	12,017,977		
노무비	5,825,626		
경비	1,183,755		
관리비 등	1,119,540		
합계	20,146,889	672	29,980

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 복구비용 단가는 아래 표와 같이 실거래가의 50%를 적용할 때 29,980원 × 50% = 14,990원이 된다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형-12-단동-1	m ²		14,990		신설

2.2.26 내재해형-10-광폭-1(아치형)

- 기존 명칭은 단동(광폭아치형)이었으나 이를 10-광폭-1(아치형)으로 명확히 한 것이다. 이에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비탈유스	내재해형10광폭1(아치형)	m ²	58,000	50,963	-12.1	Y

- 실거래가 50,693원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 73,132,198원을 면적 1,435m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

(단위: 원)

구분	재료비	노무비	경비	관리비 등	합계	면적(m ²)	단가(원/m ²)
10-광폭-1 (아치형)	35,824,761	25,954,366	6,029,408	5,323,664	73,132,198	1,435	50,693

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2020)

- 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과한 상태이므로, 복구비용 단가는 아래 표와 같이 현행을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비탈유스	내재해형10광폭1(아치형)	m ²	29,000	29,000	0.0	유지

2.2.27 내재해형-10-광폭-2(트러스형)

- 기존 명칭은 단동(광폭트러스형)이었으나 이를 10-광폭-2(트러스형)으로 명확히 한 것이다. 이에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형-10-광폭-2(트러스형)	m ²	95,900	71,925	-25.0	Y

- 실거래가 71,925원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 110,476,109원을 면적 1,536m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

(단위: 원)

구분	재료비	노무비	경비	관리비 등	합계	면적(m ²)	단가(원/m ²)
10-광폭-1 (아치형)	79,959,583	28,276,526	2,240,000		110,476,109	1,536	71,925

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2020)

- 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과한 상태이므로, 복구비용 단가는 아래 표와 같이 현행을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형-10-광폭-2(트러스형)	m ²	47,950	47,950	0.0	유지

2.2.28 내재해형 - 07-단동(민간)-1, 2

- 기존 명칭은 단동(민간1, 2형)이었으나 이를 07-단동(민간)-1, 07-단동(민간)-2로 명확히 한 것이다. 이에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형07단동(민간)1,2	m ²	24,250	43,882	81.0	Y

- 실거래가는 43,882원으로 조사되었으며 이전에 비해 81.0% 인상된 값이다. 실거래가는 코리아그린하우스에서 공시한 07-단동(민간)-1형과 07-단동(민간)-2형의 공개 표준가격을 아래와 같이 평균해서 얻은 것이다. 상세한 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

(단위: 원/m²)

유형	07-단동(민)-1형	07-단동(민)-2형	평균
공개 표준가격	36,364	51,400	43,882

* 자료출처 : 코리아그린하우스 공개 표준가격(2021.10)

- 복구비용 단가는 아래 표와 같이 실거래가의 50%를 적용할 때 43,882원 × 50% = 21,941원이 된다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형07단동(민간)1,2	m ²	15,000	21,941	46.3	인상

2.2.29 내재해형-07-단동(민간)-3, 4

- 기존 명칭은 단동(민간3, 4형)이었으나 이를 07-단동(민간)-3, 07-단동(민간)-4로 명확히 한 것이다. 이에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비탈유스	내재해형07단동(민간)3,4	m ²	29,800	28,716	-3.6	Y

- 실거래가 28,716원은 07-단동(민간)-4형의 공급가액이다. 자료가 확보되지 않은 07-단동(민간)-3형은 반영하지 않았음에 유의한다. 상세 내역은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
골조자재비	15,955,000		
피복자재비	528,800		
인건비	5,800,000		
합계	22,283,800	776	28,716

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 기 고시단가의 현실화율 50%를 초과하였으므로 복구비용 단가는 현행을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비탈유스	내재해형07단동(민간)3,4	m ²	25,000	25,000	0.0	유지

2.2.30 내재해형-08-단동(민간)-1

- 기존 명칭은 단동(민간 8형)이었으나 이를 08-단동(민간)-1로 명확히 한 것이다. 이에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형08단동(민간)1	m ²	45,100	43,498	-3.6	Y

- 실거래가 43,498원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 14,615,227원을 면적 336m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

(단위: 원)

구분	재료비	노무비	경비	기타	합계	면적(m ²)	단가(원/m ²)
08-단동(민간)-1	9,086,570	3,600,000	600,000	1,328,657	14,615,227	336	43,498

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2020)

- 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과한 상태이므로, 복구비용 단가는 아래 표와 같이 현행 22,550원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형08단동(민간)1	m ²	22,550	22,550	0.0	유지

2.2.31 내재해형-10-광폭(민간)-1, 2, 3 ※ 명칭변경

- 기존 명칭은 단동(민간광폭형)이었으나 이를 10-광폭(민간)-1, 2, 3으로 명확하게 정리한 것이다. 이에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형-10-광폭(민간)-1, 2, 3	m ²	95,700	93,871	-1.9	Y

- 상기의 실거래가 93,871원은 10-광폭(민간)-1형, 2형, 3형의 공급가액을 평균한 것이다. 이는 이전에 비해 17.6%가 인상된 수치이다. 각 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가 계산서로부터 구할 수 있다. 아래 표는 산출내역을 정리한 것이며, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

(단위: 원)

구분	재료비	노무비	경비	기타	합계	면적(m ²)	단가(원/m ²)
10-광폭(민간)-1형	94,202,953	33,871,871	1,680,000		129,754,824	1,332	97,414
10-광폭(민간)-1형	90,913,672	32,446,322	1,680,000		125,039,994	1,510	82,808
10-광폭(민간)-1형	99,236,704	32,917,764	1,680,000		133,834,468	1,320	101,390
평균							93,878

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2020.03)

- 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과한 상태이므로, 복구비용 단가는 아래 표와 같이 현행 47,850원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형-10-광폭(민간)-1, 2, 3	m ²	47,850	47,850	0.0	유지

2.2.32 내재해형-12-연동-1 ※ 세분화

- 기존 내재해형 연동하우스에서 분리되어 신설된 12-연동-1형에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
내재해형-12-연동-1	내재해형-12-연동-1	m ²		161,124		Y

- 상기의 실거래가 161,124원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 324,826,661원을 면적 2016 m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	210,300,513		
노무비	75,640,255		
경비	22,309,422		
관리비 등	15,576,472		
합계	324,826,661	2016	161,124

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 복구비용 단가는 아래 표와 같이 실거래가의 50%인 161,124원 × 50% = 80,562원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
내재해형-12-연동-1	내재해형-12-연동-1	m ²		80,562		신설

2.2.33 내재해형-07-연동(민간)-1 ※ 세분화

- 기존 내재해형 연동하우스에서 분리되어 신설된 07-연동(민간)-1형에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형-07-연동(민간)1	m ²		57,614		Y

- 상기의 실거래가 57,614원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 116,150,500원을 면적 2016 m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
골조 주자재비	44,868,000		
골조 부자재비	19,485,500		
피복 자재비	1,965,000		
부대 시설비	28,517,000		
인건비	21,315,000		
합계	116,150,500	2016	57,614

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 복구비용 단가는 아래 표와 같이 실거래가의 50%인 57,614원 × 50% = 28,807원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형-07-연동(민간)1	m ²		28,807		신설

2.2.34 내재해형-07-포도-1(과수하우스) ※ 명칭변경

- 기존 내재해형 과수하우스에서 명칭이 변경된 07-포도-1(과수하우스)에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형-07-포도-1	m ²	37,700	52,656	39.7	Y

- 실거래가는 52,656원으로 조사되었으며 이전에 비해 39.7% 인상된 결과이다. 실거래가는 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 101,099,516원을 면적 1920m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	65,330,824		
노무비	22,503,971		
경비	8,094,438		
관리비 등	5,170,283		
합계	101,099,516	1920	52,656

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 복구비용 단가는 아래 표와 같이 실거래가의 50%인 52,656원 × 50% = 26,328원으로 산정한다. 이전에 비해 5.3% 인상된 결과임을 알 수 있다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형-07-포도-1	m ²	25,000	26,328	5.3	인상

2.2.35 내재해형-13-광폭(보온재)-1 ※ 신설

- 농촌진흥청 내재해형 비닐하우스 목록에 신규, 추가된 13-광폭(보온재)-1형에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형13광폭(보온재)1	m ²		61,994		Y

- 실거래가 61,994원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 83,319,405원을 면적 1,344m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	52,161,051		
노무비	20,637,831		
경비	6,109,774		
관리비 등	4,410,751		
합계	83,319,405	1344	61,994

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 아래 표와 같이 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용할 때 61,994원 × 50% = 30,997원이 된다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형13광폭(보온재)1	m ²		30,997		신설

2.2.36 내재해형-13-광폭(보온재)-2 ※ 신설

- 농촌진흥청 내재해형 비닐하우스 목록에 신규, 추가된 13-광폭(보온재)-2형에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형13광폭(보온재)2	m ²		64,588		Y

- 실거래가 64,588원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 99,207,229원을 면적 1,536m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	59,785,916		
노무비	26,006,596		
경비	7,955,992		
관리비 등	5,458,726		
합계	99,207,229	1536	64,588

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 아래 표와 같이 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용할 때 64,588원 × 50% = 32,294원이 된다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형13광폭(보온재)2	m ²		32,294		신설

2.2.37 내재해형-13-광폭(보온재)-3 ※ 신설

- 농촌진흥청 내재해형 비닐하우스 목록에 신규, 추가된 13-광폭(보온재)-3형에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형13광폭(보온재)3	m ²		63,960		Y

- 실거래가 63,960원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 110,523,410원을 면적 1,728m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	66,630,264		
노무비	28,953,802		
경비	8,860,175		
관리비 등	6,079,170		
합계	110,523,410	1728	63,960

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 아래 표와 같이 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용할 때 63,960원 × 50% = 31,980원이 된다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형13광폭(보온재)3	m ²		31,980		신설

2.2.38 내재해형-13-광폭(보온재)-4 ※ 신설

- 농촌진흥청 내재해형 비닐하우스 목록에 신규, 추가된 13-광폭(보온재)-4형에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형13광폭(보온재)4	m ²		63,126		Y

- 실거래가 63,126원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 127,262,288원을 면적 2,016m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	76,433,072		
노무비	33,568,050		
경비	10,235,594		
관리비 등	7,025,572		
합계	127,262,288	2016	63,126

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 아래 표와 같이 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용할 때 63,126원 × 50% = 31,563원이 된다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형13광폭(보온재)4	m ²		31,563		신설

2.2.39 내재해형-13-광폭(보온재)-5 ※ 신설

- 농촌진흥청 내재해형 비닐하우스 목록에 신규, 추가된 13-광폭(보온재)-5형에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형13광폭(보온재)5	m ²		60,194		Y

- 실거래가 60,194원은 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 138,686,790원을 면적 2,304m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	52,161,051		
노무비	20,637,831		
경비	6,109,774		
관리비 등	4,410,751		
합계	138,686,790	2304	60,194

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 아래 표와 같이 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용할 때 60,194원 × 50% = 30,097원이 된다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형13광폭(보온재)5	m ²		30,097		신설

2.2.40 내재해형 13-광폭(보은재)-6

- 원래 광폭(13-광폭-6)에서 명칭이 변경된 13-광폭(보은재)-6에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비탈유스	내재해형 13광폭(보은재)6	m ²	49,200	59,755	21.5	Y

- 실거래가는 59,755원으로 조사되었으며 이전에 비해 21.5% 인상된 결과로 나타났다. 실거래가는 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 153,594,872원을 면적 2,570.4m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	91,251,586		
노무비	41,318,903		
경비	12,456,277		
관리비 등	8,568,106		
합계	153,594,872	2570.4	59,755

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

- 아래 표와 같이 실거래가의 50%를 적용할 때 복구비용 단가는 59,755원 × 50% = 29,878원이 된다. 이는 이전에 비해 21.5% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비탈유스	내재해형 13광폭(보은재)6	m ²	24,600	29,878	21.5	인상

2.2.41 내재해형-광폭(10-포도-1)

○ 내재해형 비닐하우스 광폭(10-포도-1)에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형광폭(10-포도-1)	m ²	14,400	62,259	332.4	Y

○ 실거래가는 62,259원으로 조사되었고 이전에 비해 332.4% 인상된 결과로 나타났다. 실거래가는 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 65,371,857원을 면적 1,050m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	91,251,586		
노무비	41,318,903		
경비	12,456,277		
관리비 등	8,568,106		
합계	65,371,857	1050	62,259

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

○ 아래 표와 같이 실거래가의 30%를 적용할 때 복구비용 단가는 62,259원 × 30% = 18,678원이 된다. 이는 이전에 비해 159.4% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형광폭(10-포도-1)	m ²	7,200	18,678	159.4	인상

2.2.42 내재해형-광폭(08-감굴-1)

○ 내재해형 비닐하우스 광폭(08-감굴-1)에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형광폭(08감굴1)	m ²	46,800	58,383	24.8	Y

○ 실거래가는 58,383원으로 조사되었고 이전에 비해 24.8% 인상된 결과로 나타났다. 실거래가는 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 115,597,933원을 면적 1,980m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	77,626,099		
노무비	23,891,994		
경비	8,428,915		
관리비 등	8,568,106		
합계	115,597,933	1980	58,383

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

○ 아래 표와 같이 실거래가의 50%를 적용할 때 복구비용 단가는 58,383원 × 50% = 29,192원이 된다. 이는 이전에 비해 21.5% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형광폭(08감굴1)	m ²	23,400	29,192	24.8	인상

2.2.43 내재해형-버섯(08-버섯-2)

○ 내재해형 비닐하우스 버섯(08-버섯-2)에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형버섯(08버섯2)	m ²	212,300	272,142	28.2	Y

○ 실거래가는 272,142원으로 조사되었고 이전에 비해 28.2% 인상된 결과로 나타났다. 실거래가는 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 37,718,909원을 면적 138.6m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	16,698,919		
노무비	15,496,951		
경비	2,910,015		
관리비 등	2,613,025		
합계	37,718,909	138.6	272,142

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2021.07)

○ 아래 표와 같이 실거래가의 50%를 적용할 때 복구비용 단가는 272,142원 × 50% = 136,071원이 된다. 이는 이전에 비해 28.2% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형버섯(08버섯2)	m ²	106,150	136,071	28.2	인상

2.2.44 내재해형-민간(08-연동-1)

○ 내재해형 비닐하우스 민간(08-연동-1)에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
비닐하우스	내재해형민간(08-연동-1)	m ²	47,400	47,400	0.0	Y

○ 실거래가는 272,142원으로 조사되었고 이전에 비해 28.2% 인상된 결과로 나타났다. 실거래가는 아래 표에서 보는 것처럼 공급가액 37,718,909원을 면적 138.6m²로 나누어 산출한 것이다. 공급가액은 (사)농업시설협회가 고시한 공사원가계산서로부터 얻을 수 있고, 내역서 사본은 부록 D에 첨부한다.

항목	금액(원)	면적(m ²)	단가(원/m ²)
재료비	30,335,650		
노무비	11,100,000		
경비	2,000,000		
부가가치세 등	4,343,565		
합계	47,779,215	1,008	47,400

* 자료출처 : (사)한국농업시설협회 내재해형 고시 예정공사비(2020)

○ 아래 표와 같이 실거래가의 50%를 적용할 때 복구비용 단가는 47,400원 × 50% = 23,700원이 되어, 현행 단가를 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
비닐하우스	내재해형민간(08-연동-1)	m ²	23,700	23,700	0.0	유지

2.2.45 내재해형-철재시설(민간)

○ 내재해형 철재시설(민간)에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
인삼자배 시설	내재해형철재시설(민간)	m ²	4,754	7,681	61.6	Y

○ 실거래가는 7,681원으로 조사되었고 이전에 비해 61.6% 인상된 결과로 나타났다. 실거래가는 아래 표에서 보는 것처럼 ha 기준으로 집계된 76,806,000원을 10,000m²로 나누어 산출한 것이다.

(단위: 원/ha)

품명	규격	수량	단위	단가	금액
지주파이프	25.4mm*1.5mm*2.4m	3,600	개	4,070	14,652,000
서까래파이프(연목)	25.4mm*1.5mm*2.4m	3,600	개	4,070	14,652,000
도리패드(상, 하)	28*14*1t*1.8m	6,300	개	2,200	13,860,000
보조서까래(줄대) 패드	28mm*14mm*1mm*1.7m	3,300	개	1,640	5,412,000
차광지(양면코팅)	청색(180cm),4중직	60	롤	63,000	3,780,000
차광망	흑2중직 6자 15kg	60	롤	47,500	2,850,000
부초용 꺼치	11m(6칸)	500	마름	7,200	3,600,000
자재비 소계					58,806,000
설치비					18,000,000
합계					76,806,000

* 자료출처 : 생산자단체 조사 (07-철인 A형 자재 기준)

○ 기 고시단가 4,700원의 현실화율이 50%를 초과하므로 복구비용 단가는 현행을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
인삼자배 시설	내재해형철재시설(민간)	m ²	4,700	4,700	0.0	유지

2.2.46 차광시설A형(연목240×3.6×3.0cm)

○ 차광시설 A형 (연목240×3.6×3.0cm)에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
인삼재배 시설	차광시설A형 (연목240×3.6×3.0cm)	m ²	3,052	4,775	56.5	Y

○ 실거래가는 4,775원으로 조사되었고 이전에 비해 56.5% 인상된 결과로 나타났다. 실거래가는 아래 표에서 보는 것처럼 ha 기준으로 집계된 47,750,000원을 10,000m²로 나누어 산출한 것이다.

(단위: 원/ha)

품명	규격	수량	단위	단가	금액
지주목	240cm	3,300	개	1,690	5,577,000
연목	240cm	3,300	개	1,690	5,577,000
보조연목	180cm	3,300	개	1,220	4,026,000
도리목	210cm	3,300	개	1,590	5,247,000
P.E 차광망	4중직 5자 30kg	60	롤	94,500	5,670,000
P.E 차광망	흑2중직 6자 15kg	60	롤	47,500	2,850,000
부초용 꺼치	11m(6칸)	500	마름	7,200	3,600,000
타정기못	64mm/1000발	3	개	50,000	150,000
탁카핀	64mm/3000발	10	개	10,000	100,000
철선	철선 18번 70cm 20kg	3	kg	43,000	129,000
코드사	500m	12	롤	27,000	324,000
자재비 소계					33,250,000
설치비					13,500,000
제잡비					1,000,000
합계					47,750,000

* 자료출처 : 생산자단체 조사

○ 기 고시단가 2,910원의 현실화율이 50%를 초과하므로 복구비용 단가는 현행 을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
인삼재배 시설	차광시설A형 (연목240×3.6×3.0cm)	m ²	2,910	2,910	0.0	유지

2.2.47 차광시설B형(연목180×3.6×3.0cm)

○ 차광시설 B형 (연목180×3.6×3.0cm)에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
인삼재배 시설	차광시설B형 (연목180×3.6×3.0cm)	m ²	2,851	4,540	59.2	Y

○ 실거래가는 4,540원으로 조사되었고 이전에 비해 59.2% 인상된 결과로 나타났다. 실거래가는 아래 표와 같이 ha 기준으로 집계된 45,403,000원을 10,000m²로 나누어 산출한 것이다.

(단위: 원/ha)

품명	규격	수량	단위	단가	금액
지주목	180cm	6,300	개	1,220	7,686,000
연목	180cm	3,300	개	1,220	4,026,000
보조연목	180cm	3,300	개	1,220	4,026,000
도리목	210cm	1,500	개	1,590	2,385,000
P.E 차광망	4중직 5자 30kg	60	롤	94,500	5,670,000
P.E 차광망	흑2중직 6자 15kg	60	롤	47,500	2,850,000
부초용 꺼치	11m(6칸)	500	마름	7,200	3,600,000
타정기뿔	64mm/1000발	3	개	50,000	150,000
탁카핀	64mm/3000발	10	개	10,000	100,000
철선	철선 18번 70cm 20kg	2	kg	43,000	86,000
코드사	500m	12	롤	27,000	324,000
자재비 소계					30,903,000
설치비					13,500,000
제잡비					1,000,000
합계					45,403,000

* 자료출처 : 생산자단체 조사

○ 기 고시단가 2,750원의 현실화율이 50%를 초과하므로 복구비용 단가는 현행을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
인삼재배 시설	차광시설B형 (연목180×3.6×3.0cm)	m ²	2,750	2,750	0.0	유지

2.2.48 병버섯재배사

○ 병버섯재배사에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
버섯재배사	병버섯재배사	m ²	542,000	493,431	-9.0	Y

○ 실거래가는 재료비, 인건비, 기타의 합계로 구하며 493,431원으로 조사되었다. 상세 내역은 아래 표에서 보는 바와 같다.

(단위 : 원/m²)

구분	연도	계	재료비	인건비	기타
병버섯	'20	493,431	445,418	45	47,968
판넬	'20	217,851	196,630	45	21,176
간이	'20	127,098	117,978	45	9,075

* 자료출처 : (사)한국버섯생산자연합회 조사가격

○ 기 고시단가 403,000원의 현실화율이 50%를 초과하므로 복구비용 단가는 현행을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
버섯재배사	병버섯재배사	m ²	403,000	403,000	0.0	유지

2.2.49 판넬재배사

○ 판넬재배사에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
버섯재배사	판넬재배사	m ²	198,000	217,851	10.0	Y

○ 실거래가는 재료비, 인건비, 기타의 합계로 구하며 217,851원으로 조사되었다. 상세 내역은 아래 표에서 보는 바와 같다.

(단위 : 원/m²)

구분	연도	계	재료비	인건비	기타
병버섯	'20	493,431	445,418	45	47,968
판넬	'20	217,851	196,630	45	21,176
간이	'20	127,098	117,978	45	9,075

* 자료출처 : (사)한국버섯생산자연합회 조사가격

○ 기 고시단가 151,000원의 현실화율이 50%를 초과하므로 복구비용 단가는 현행을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
버섯재배사	판넬재배사	m ²	151,000	151,000	0.0	유지

2.2.50 간이재배사

○ 간이재배사에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
버섯배사	간이재배사	m ²	108,300	127,098	17.4	Y

○ 실거래가는 재료비, 인건비, 기타의 합계로 구하며 127,098원으로 조사되었다. 상세 내역은 아래 표에서 보는 바와 같다.

(단위 : 원/m²)

구분	연도	계	재료비	인건비	기타
병버섯	'20	493,431	445,418	45	47,968
판넬	'20	217,851	196,630	45	21,176
간이	'20	127,098	117,978	45	9,075

* 자료출처 : (사)한국버섯생산자연합회 조사가격

○ 기 고시단가 75,000원의 현실화율이 50%를 초과하므로 복구비용 단가는 현행을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
버섯배사	간이재배사	m ²	75,000	75,000	0.0	유지

2.2.51 덕시설

○ 덕시설에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
과채배설	덕시설	m ²	1,846	2,938	59.2	N

○ 덕시설의 실거래가는 2,982원으로 조사되었으며 이전에 비해 59.2% 인상된 결과이다. 아래 표에서 보는 바와 같이 실거래가는 덕개랑, 평덕식, Y자형 등 3가지 유형의 평균으로 얻어진다. 상세한 내역은 부록 E를 참고하기 바란다. 단, 표는 0.5 ha 기준이므로 $14,692,000\text{원} / 0.5\text{ha} \div 10,000\text{m}^2/\text{ha} = 2,938\text{원}/\text{m}^2$ 으로 실거래가를 구한다.

(단위: 천원/0.5ha)

구분	연도	계	시설설치비	비고
덕시설	평균	14,692	14,692	
	'20	11,655	11,655	지주시설(덕개랑)
	'20	10,536	10,536	지주시설(평덕식)
	'20	21,886	21,886	지주시설(Y자형)

* 자료출처 : 한국배연합회 (2020.12.31)

○ 보험가입 대상품목이 아닌 덕시설의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 100%인 2,938원으로 산정한다. 역시 59.2% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
과채배설	덕시설	m ²	1,846	2,938	59.2	인상

2.2.52 지주시설

○ 지주시설에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
과채비설	지주시설	m ²	1,717	4,939	187.7	N

○ 지주시설의 실거래가는 4,939원으로 조사되었으며 이전에 비해 187.7% 인상된 결과를 보여 준다. 실거래가는 아래 표에서 보는 바와 같이 격자형과 울타리형의 평균으로 얻어진다. 유형별 상세 내역은 부록 E를 참고하기 바란다. 단, 표는 0.5 ha 기준이므로 24,697,000원 / 0.5ha ÷ 10,000m²/ha = 4,939원/m²으로 환산해야 한다.

(단위: 천원/0.5ha)

구분	연도*	계	시설설치비 ^①	비고
지주시설	평균	24,697	24,697	
	'20	31,715	31,715	지주시설(격자형)
	'20	17,680	17,680	지주시설(울타리식)

* 자료출처 : 한국사과연합회 (2020.12.31)

○ 역시 보험가입 대상품목이 아니므로 지주시설의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 100%인 4,939원으로 산정한다. 역시 187.7% 인상된 결과를 보여준다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
과채비설	지주시설	m ²	1,717	4,939	187.7	인상

2.2.53 방조망

○ 방조망에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
과채시설	방조망	m ²	1,958	4,455	127.5	N

○ 방조망의 실거래가는 4,455원으로 조사되었으며 이전에 비해 127.5% 인상된 결과이다. 표에서 보는 바와 같이, 당초 조사결과는 0.5 ha 기준이므로 $22,274,000\text{원}/0.5\text{ha} \div 10,000\text{m}^2/\text{ha} = 4,455\text{원}/\text{m}^2$ 으로 환산한 것이다. 표준설계시방서의 표준규격에 따른 상세 내역은 부록 E를 참고하기 바란다.

(단위: 천원/0.5ha)

구분	연도*	계	시설설치비 ^①	비고
방조망	평균	22,274	22,274	
	'20	22,274	22,274	방조망

* 자료출처 : 한국사과연합회 (2020.12.31)

○ 역시 보험가입 대상품목이 아니므로 방조망의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 100%인 4,455원으로 산정한다. 역시 127.5% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
과채시설	방조망	m ²	1,958	4,455	127.5	인상

2.2.54 관수시설

○ 관수시설에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
관수시설	관수시설	m ²	4,666	1,694	-63.7	N

○ 관수시설의 실거래가는 4,455원으로 조사되었으며 이전에 비해 63.7% 인하된 결과를 보여준다. 표에서 보는 바와 같이, 당초 조사결과가 0.5 ha 기준이므로 8,469,000원/0.5ha ÷ 10,000 m²/ha = 1,694/m²으로 환산한 것이다. 표준설계시방서의 표준규격에 따른 상세 내역은 부록 E를 참고하기 바란다.

(단위: 천원/0.5ha)

구분	연도*	계	시설설치비 ^①	비고
관수시설	평균	8,469	8,469	
	'20	8,469	8,469	관수시설(자동스프링쿨러)

* 자료출처 : 한국사과연합회 (2020.12.31)

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 관수시설의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 100%인 1,694원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
관수시설	관수시설	m ²	4,666	1,694	-63.7	인하

2.2.55 방풍망시설

○ 방풍망시설에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
과채시설	방풍망시설	m ²	16,000	2,421	-84.9	N

○ 방풍망시설의 실거래가는 2,421원으로 조사되었으며 이전에 비해 84.9% 인하된 결과를 보여 준다. 표에서 보는 바와 같이, 당초 조사결과가 0.5 ha 기준이므로 12,107,000원/0.5ha ÷ 10,000m²/ha = 2,421/m²으로 환산한 것이다. 표준설계시방서의 표준규격에 따른 상세 내역은 부록 E를 참고하기 바란다.

(단위: 천원/0.5ha)

구분	연도*	계	시설설치비 ^①	비고
방풍망	평균	12,107	12,107	
	'20	12,107	12,107	방풍망(일반형)

* 자료출처 : 한국사과연합회 (2020.12.31)

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 방풍망시설의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 100%인 2,421원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
과채시설	방풍망시설	m ²	16,000	2,421	-84.9	인하

2.2.56 간이비가림시설

○ 간이비가림시설에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
과채시설	간이비가림시설	m ²	3,500	2,657	-24.1	N

○ 간이 비가림시설의 실거래가는 2,657원으로 조사되었으며 이전에 비해 24.1% 인하된 결과를 보여준다. 표에서 보는 바와 같이, 당초 조사결과가 0.5 ha 기준이므로 13,285,000원/0.5ha ÷ 10,000m²/ha = 2,657/m²으로 환산한 것이다. 표준설계시방서의 표준규격에 따른 상세 내역은 부록 E를 참고하기 바란다.

(단위: 천원/0.5ha)

구분	연도*	계	시설설치비 ^①	비고
간이비가림	평균	13,285	13,285	
	'20	13,285	13,285	간이비가림

* 자료출처 : 한국사과연합회 (2020.12.31)

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 간이 비가림시설의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 100%인 2,657원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
과채시설	간이비가림시설	m ²	3,500	2,657	-24.1	인하

2.2.57 농산물저장창고(일반)

○ 농산물저장창고(일반)에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
창고등 부대시설	농산물저장창고(일반)	m ²	400,000	504,000	26.0	N

○ 농산물저장창고(일반)의 실거래가는 504,000원으로 이전에 비해 26.0% 인상된 것으로 나타났다. 실거래가 조사는 아래의 농식품유통품질관리협회 자문을 통해 이루어졌다.

품 목		단위	20년 고시단가	21년 적용단가	비 고
창고 등 부대시설	농산물 저장창고(일반)	m ²	400,000	504,000	2020년대비 26% 증
창고 등 부대시설	농산물저장창고(예냉및저온저장)	m ²	830,420	1,046,329	2020년대비 26% 증
창고 등 부대시설	농산물 건조시설(저장능력기준)	m ²	1,479,000	1,952,280	2020년대비 32% 증
창고 등 부대시설	농기계 보관창고(마을공동보관)	m ²	303,308	382,168	2020년대비 26% 증
창고 등 부대시설	퇴비제조시설	m ²	443,000	584,760	2020년대비 32% 증
저장창고 및 보관창고 (자재비가 44%정도 올랐고 노무비는 거의 오르지 않아가 중평균을 산출하니 26% 공사비가 증가하였음)			자재비 비율	60%	
			자재비 44%	26%	
			자재비 합계	86%	
			노무비 비율	40%	
합계				126%	26% 증
건조시설 및 퇴비 제조시설 (자재비가50%정도 올랐고 노무비는 거의 오르지 않아 가중평균을 산출하니 32% 공사비가 증가하였음)			자재비 비율	64%	
			자재비 50%	32%	
			자재비 합계	96%	
			노무비 비율	36%	
합계				132%	32% 증

※ 건축설계, 냉동기계설계, RPC시공업체 등 조사하여 평균화 하였음.

※ 건립시공단가가 아니라 개보수 및 복구비용으로 단가 조사함.

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 농산물저장창고(일반)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 100%인 504,000원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
창고등 부대시설	농산물저장창고(일반)	m ²	400,000	504,000	26.0	인상

2.2.58 농산물저장창고(예냉및저온저장)

○ 농산물저장창고(예냉및저온저장)에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
창고 등 부대시설	농산물저장창고 (예냉및저온저장)	m ²	830,420	1,823,278	119.6	N

○ 농산물저장창고(예냉및저온저장)의 실거래가는 1,823,278원으로 조사되었으며 이전에 비해 119.6% 인상된 결과이다. 아래 표에서 보는 바와 같이, 실거래가는 4개 사업자 가격조사를 평균하여 얻어진 것이다.

지역	사업대상자	시설면적(m ²)	사업비(원)	단가(원/m ²)
평균	-	562	1,068,224,000	1,823,278
경기도	(주)건축사사무소	660	1,635,100,000	2,477,424
경기도	북파주농협	726	1,424,000,000	1,961,433
전남	삼서농협	365	569,796,000	1,561,084
경북	오천농협	498	644,000,000	1,293,172

* 자료출처 : 21 저온저장고 사업대상자 공사견적서(3개 시도)

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 농산물저장창고(예냉및저온저장)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 100%인 1,823,278원으로 산정한다. 이는 이전에 비해 119.6% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
창고 등 부대시설	농산물저장창고 (예냉및저온저장)	m ²	830,420	1,823,278	119.6	인상

2.2.59 농산물건조시설(저장능력기준)

○ 농산물건조시설에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
창고등 부대시설	농산물건조시설 (저장능력기준)	m ²	1,479,000	1,952,280	32.0	N

○ 농산물저장창고(일반)의 실거래가는 1,952,280원으로 이전에 비해 32.0% 인상된 것으로 나타났다. 실거래가 조사는 아래와 같이 농식품유통품질관리협회 자문을 통해 이루어졌다.

품 목		단위	20년 고시단가	21년 적용단가	비 고
창고 등 부대시설	농산물 저장창고(일반)	m ²	400,000	504,000	2020년대비 26% 증
창고 등 부대시설	농산물저장창고(예냉및저온저장)	m ²	830,420	1,046,329	2020년대비 26% 증
창고 등 부대시설	농산물 건조시설(저장능력기준)	m ²	1,479,000	1,952,280	2020년대비 32% 증
창고 등 부대시설	농기계 보관창고(마을공동보관)	m ²	303,308	382,168	2020년대비 26% 증
창고 등 부대시설	퇴비제조시설	m ²	443,000	584,760	2020년대비 32% 증
저장창고 및 보관창고 (자재비가 44%정도 올랐고 노무비는 거의 오르지 않아가 중평균을 산출하니 26% 공사비가 증가하였음)			자재비 비율	60%	
			자재비 44%	26%	
			자재비 합계	86%	
			노무비 비율	40%	
합계				126%	26% 증
건조시설 및 퇴비 제조시설 (자재비가50%정도 올랐고 노무비는 거의 오르지 않아 가중평균을 산출하니 32% 공사비가 증가하였음)			자재비 비율	64%	
			자재비 50%	32%	
			자재비 합계	96%	
			노무비 비율	36%	
합계				132%	32% 증

※ 건축설계, 냉동기계설계, RPC시공업체 등 조사하여 평균화 하였음.

※ 건립시공단가가 아니라 개보수 및 복구비용으로 단가 조사함.

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 농산물저장창고(일반)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 100%인 1,952,280원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
창고등 부대시설	농산물건조시설 (저장능력기준)	m ²	1,479,000	1,952,280	32.0	인상

2.2.60 농기계보관창고(마을공동보관)

○ 농기계보관창고에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
창고 등 부대설	농기계보관창고 (마을공동보관)	m ²	303,308	737,534	143.2	N

○ 농기계보관창고의 실거래가는 737,534원으로 이전에 비해 143.2% 인상된 것으로 나타났다. 실거래가 조사는 공사내역과 사업지침을 원용하여 이루어졌다. 참고로, 2017년 농어촌공사 관련 사업지침에는 농기계보관창고 공사비 단가를 790천원/m²으로 제시하고 있다.

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 농기계보관창고의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 100%인 737,534원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
창고 등 부대설	농기계보관창고 (마을공동보관)	m ²	303,308	737,534	143.2	인상

2.2.61 퇴비제조시설

- 퇴비제조시설에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
창고 등 부대시설	퇴비제조시설	m ²	443,000	898,421	102.8	N

- 퇴비제조시설의 실거래가는 898,421원으로 이전에 비해 102.8% 인상된 것으로 나타났다. 재료별, 제품규격별 실거래가가 상이하여 최소 설치비용을 적용, 산출하였다. 단, 자료출처는 한국유기질비료협동조합이다.
- 보험가입 대상품목이 아니므로 퇴비제조시설의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 100%인 898,421원으로 산정한다. 역시 102.8% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
창고 등 부대시설	퇴비제조시설	m ²	443,000	898,421	102.8	인상

2.2.62 내부시설

○ 내부시설에 대한 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
양치배 시설	내부시설	m ²	16,610	16,415	0.0	Y

○ 내부시설의 실거래가는 16,415원으로 조사되었으며 이전에 비해 119.6% 인상된 결과이다. 아래 표에서 보는 바와 같이, 실거래가는 3개 사업자 가격조사를 평균하여 얻어진 것이다.

지역	사업자	시설면적(m ²)	사업비(천원)	단가(원/m ²)
평균	-	3,697	58,894	16,415
전남 강진	(유)송하기업	3,034	53,444	17,615
전남 강진	(유)동양실업	2,435	41,690	17,121
강원 철원	(주)희망농자재	5,621	81,549	14,508

* 자료출처 : 2019년 시설원예현대화사업 계약단가

○ 기 고시단가 11,630원의 현실화율이 50%를 초과하므로 복구비용 단가는 현행을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
양치배 시설	내부시설	m ²	11,630	11,630	0.0	유지

2.2.63 일반작물

- 일반작물은 벼, 콩, 노지팥옥수수, 고구마, 봄감자, 가을감자 등 6개 주요 식량작물을 포함하며 대파대 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	일반작물	m ²	380	321	-15.5	N

- 일반작물의 실거래가는 321원으로 조사되었으며 이전에 비해 15.5% 인하된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 산출하였다. 자세한 산출내역은 아래 표에서 보는 바와 같으며, 면적 10a를 기준으로 조사한 결과가 321,070원 이므로 $321,070\text{원}/10\text{a} \div 100\text{m}^2/1\text{a} = 321\text{원}/\text{m}^2$ 와 같이 환산해준다.

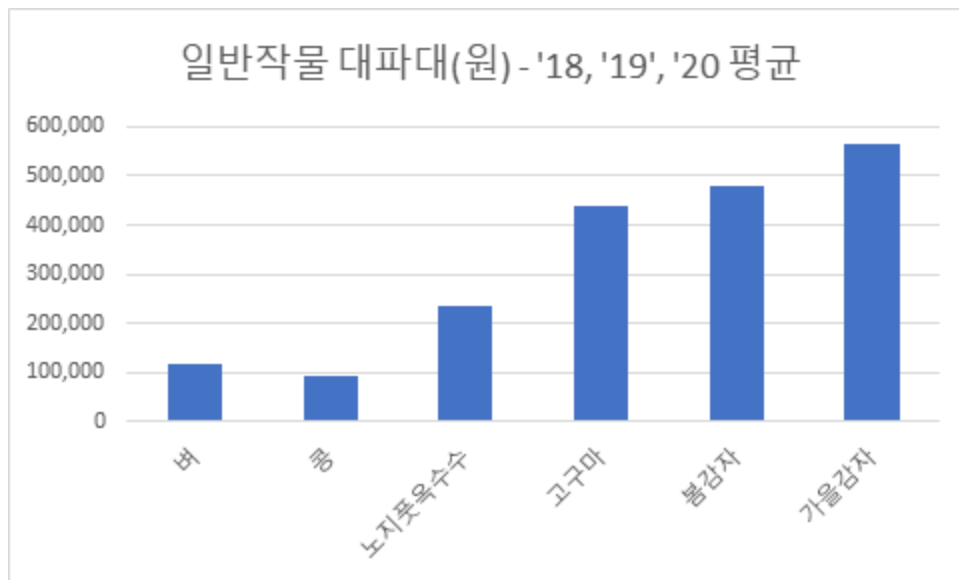
(단위: 원/10a)

구분	계	종묘비	비료비	인건비	기타
6개 작물 평균	321,070				
벼	118,139				
'20	118,314	21,621	51,693	45,000	
'19	116,261	21,504	49,757	45,000	
'18	119,843	20,208	54,635	45,000	
콩	91,361				
'20	93,505	26,825	21,680	45,000	
'19	90,527	26,612	18,915	45,000	
'18	90,052	26,549	18,503	45,000	
노지팥옥수수	234,746				
'20	254,160	41,105	168,055	45,000	
'19	227,001	35,843	146,158	45,000	
'18	223,077	38,189	139,888	45,000	
고구마	439,576				
'20	482,171	304,192	132,979	45,000	
'19	414,499	259,480	110,019	45,000	
'18	422,058	260,349	116,709	45,000	

구분	계	종묘비	비료비	인건비	기타
봄감자	478,385				
'20	449,362	202,818	201,544	45,000	
'19	476,956	221,825	210,131	45,000	
'18	508,837	237,033	226,804	45,000	
가을감자	564,213				
'20	576,159	328,780	202,379	45,000	
'19	568,496	318,738	204,758	45,000	
'18	547,983	313,515	189,468	45,000	

* 자료출처 : 통계청 농작물생산비, 농진청 농축산물소득자료

- 다만 아래 그림에서 보는 것처럼 6개 작물의 가격 차이가 상당하기 때문에 규격 분리의 필요성이 있다고 판단된다.



- 아래와 같이, 일반작물 대파대는 실거래가의 100%를 적용할 때 321원으로 산정된다. 이는 기 고시단가에 비해 15.52% 인하된 것이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	일반작물	m ²	380	321	-15.5	인하

2.2.64 채소(엽근채류)

- 엽근채류는 고랭지배추, 고랭지무, 당근, 양배추 등 4개 작물을 대상으로 하였으며 대파대 실거래가 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	채소(엽근채류)	m ²	586	444	-24.2	N

- 실거래가는 444원으로 조사되었으며 이전에 비해 24.2% 인하된 결과이다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 자세한 산출내역은 아래 표와 같으며, 10a 기준 444,247원이므로 $444,247\text{원}/10\text{a} \div 100\text{m}^2/1\text{a} = 444\text{원}/\text{m}^2$ 으로 환산한다.

(단위: 원/10a)

구분	계	종묘비	비료비	인건비	기타
엽근채류 평균	444,247	121,045	278,202	45,000	
고랭지배추	445,027	83,941	316,086	45,000	
'19	463,883	90,241	328,642	45,000	
'18	440,896	86,821	309,075	45,000	
'17	430,301	74,760	310,541	45,000	
고랭지무	473,111	132,548	295,563	45,000	
'19	396,046	122,890	228,156	45,000	
'18	494,593	141,518	308,075	45,000	
'17	528,694	133,236	350,458	45,000	
당근	498,677	205,262	248,508	45,000	
'19	502,968	212,629	245,339	45,000	
'18	504,355	204,788	254,567	45,000	
'17	488,708	198,369	245,618	45,000	
양배추	360,082	62,429	252,652	45,000	
'19	381,772	70,937	265,835	45,000	
'18	347,438	56,464	245,974	45,000	
'17	351,035	59,887	246,148	45,000	

* 자료출처 : 2017-2019년 농축산물소득자료집 (농촌진흥청)

- 일반작물 대파대는 실거래가의 100%를 적용할 때 아래와 같이 444원으로 산정된다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	채소(엽근채류)	m ²	586	444	-24.2	인하

2.2.65 채소(과채류)

- 과채류는 호박, 수박, 참외 등 3개 작물을 포함하며 이를 대상으로 조사한 대파대 실거래가는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	채소(과채류)	m ²	884	933	5.5	N

- 실거래가는 933원으로 조사되었으며 이전에 비해 5.5% 인상된 결과이다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 자세한 산출내역은 아래 표와 같으며, 10a 기준 932,955원이므로 $932,955\text{원}/10\text{a} \div 100\text{m}^2/1\text{a} = 933\text{원}/\text{m}^2$ 으로 환산한다.

(단위: 원/10a)

구분	계	종묘비	무기비료비	유기비료비	인건비
과채류 평균	932,955				
호박	1,062,987				
'17	1,138,568	323,156	290,346	480,066	45,000
'18	1,039,742	268,011	365,213	361,518	45,000
'19	1,010,651	291,560	320,548	353,543	45,000
수박	796,564				
'17	818,899	389,087	128,016	256,796	45,000
'18	792,498	415,194	131,711	200,593	45,000
'19	778,294	429,256	119,932	184,106	45,000
참외	939,313				
'17	950,823	277,696	336,884	291,243	45,000
'18	940,528	281,061	324,352	290,115	45,000
'19	926,589	231,143	381,873	268,573	45,000

* 자료출처 : 2017-2019년 농축산물소득자료집 (농촌진흥청)

- 아래 표와 같이 실거래가의 100%를 적용할 때 과채류 대파대 복구비용 단가는 933원이 된다. 이 결과는 이전에 비해 5.5% 인상된 것이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	채소(과채류)	m ²	884	933	5.5	인상

2.2.66 채소(노지고추)

○ 노지고추의 대파대 실거래가를 조사한 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	채소(노지고추)	m ²	334	407	21.9	N

○ 실거래가는 407원으로 조사되었다. 이는 21.9% 인상된 결과이다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 자세한 산출내역은 아래 표와 같으며, 10a 기준 406,861원을 1m² 기준으로 환산하면 $406,861\text{원}/10\text{a} \div 100\text{m}^2/1\text{a} = 407\text{원}/\text{m}^2$ 이 된다.

(단위: 원/10a)

구분	계	종묘비	비료비	인건비	기타
고추	406,861	204,378	157,483	45,000	
'20	437,880	223,928	168,952	45,000	
'19	384,903	193,234	146,669	45,000	
'18	397,800	195,972	156,828	45,000	

* 2018-2020년 농작물생산비(통계청), 2017-2019년 농축산물소득자료(농촌진흥청)

○ 아래 표와 같이 실거래가의 100%를 적용할 때 노지고추의 대파대 복구비용 단가는 407원이 된다. 이는 5.5% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	채소(노지고추)	m ²	334	407	21.9	인상

2.2.67 채소(마늘, 생강)

○ 채소(마늘, 생강)의 대파대 실거래가는 아래와 같이 조사되었다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	채소(마늘, 생강)	m ²	1,038	1,161	11.8	N

○ 상기 실거래가 1,161원은 21.9% 인상된 결과이다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 마늘과 생강 각각에 대한 자세한 산출내역은 아래 표와 같으며, 10a 기준 1,161,472원을 1m² 기준으로 환산하면 1,161,472원/10a ÷ 100m²/1a = 1,161원/m²이 된다.

(단위: 원/10a)

구분	계	종묘비	비료비	인건비	기타
평균(마늘, 생강)	1,161,472	782,968	333,504	45,000	
마늘	988,222	649,666	293,556	45,000	
'20	865,524	536,286	284,238	45,000	
'19	1,006,321	661,587	299,734	45,000	
'18	1,092,821	751,125	296,696	45,000	
생강	1,334,721	916,269	373,452	45,000	
'19	1,484,020	1,057,084	381,936	45,000	
'18	1,482,192	1,048,834	388,358	45,000	
'17	1,037,952	642,890	350,062	45,000	

* 2018-2020년 농작물생산비(통계청), 2017-2019년 농축산물소득자료(농촌진흥청)

○ 채소(마늘, 생강) 대파대의 복구비용 단가는 실거래가의 100%를 적용할 때 아래와 같이 1,161원으로 산정한다. 이는 11.8% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	채소(마늘, 생강)	m ²	1,038	1,161	11.8	인상

2.2.68 채소(양파, 대파, 쪽파)

○ 채소(양파, 대파, 쪽파)의 대파대 실거래가를 조사한 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	채소양파, 대파, 쪽파	m ²	571	573	0.4	N

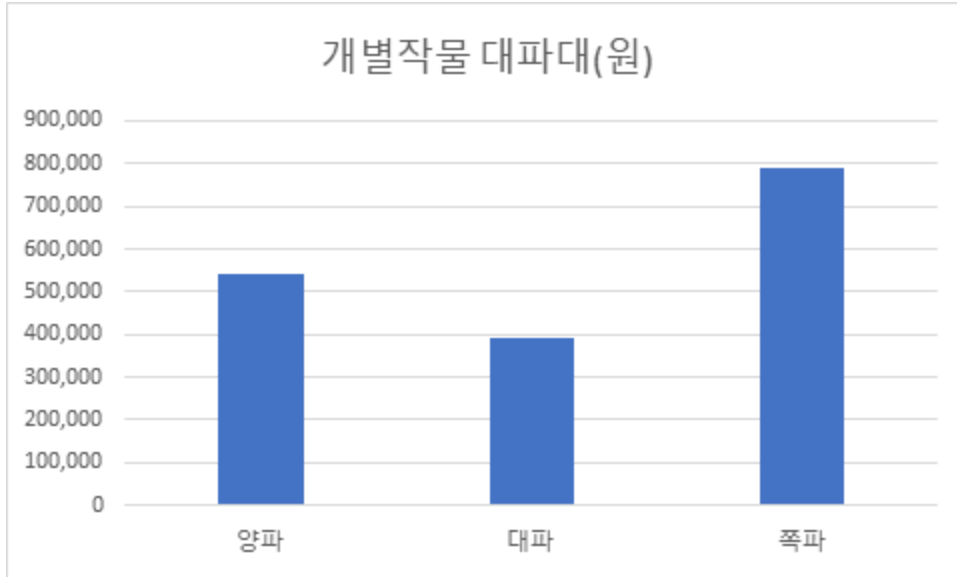
○ 상기의 실거래가는 0.49% 인상된 결과이다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 양파, 대파, 쪽파 각각에 대한 자세한 산출내역은 아래 표와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 573,413원/10a ÷ 100m²/1a = 573원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	계	종묘비	비료비	인건비	기타
평균(양파, 대파, 쪽파)	573,413	286,623	241,790	45,000	
양파	542,560	238,167	259,393	45,000	
'20	549,801	240,935	263,866	45,000	
'19	542,627	240,134	257,493	45,000	
'18	535,253	233,433	256,820	45,000	
대파	389,528	100,225	244,303	45,000	
'19	377,820	92,341	240,479	45,000	
'18	396,495	113,052	238,443	45,000	
'17	394,269	95,283	253,986	45,000	
쪽파	788,150	521,475	221,675	45,000	
'19	716,038	472,038	199,000	45,000	
'18	737,001	470,797	221,204	45,000	
'17	911,411	621,590	244,821	45,000	

* 2018-2020년 농작물생산비(통계청), 2017-2019년 농축산물소득자료(농촌진흥청)

○ 다만 양파, 대파, 쪽파 간 가격 차이가 크기 때문에 규격 분리의 필요성이 있을 것으로 보인다. 아래 그림에서 보는 것처럼 대파 대파대 389,528원과 쪽파 대파대 788,150원은 거의 2배 차이가 있음을 알 수 있다.



○ 채소(양파, 대파, 쪽파) 대파대의 복구비용 단가는 실거래가의 100%를 적용할 때 아래와 같이 573원으로 산정한다. 이는 0.4% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	채소(양파, 대파, 쪽파)	m ²	571	573	0.4	인상

2.2.69 채소(토마토,풋고추,가지)

○ 채소(토마토, 풋고추, 가지) 대파대의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	채소(토마토,풋고추,가지)	m ²	1,840	1,788	-2.8	N

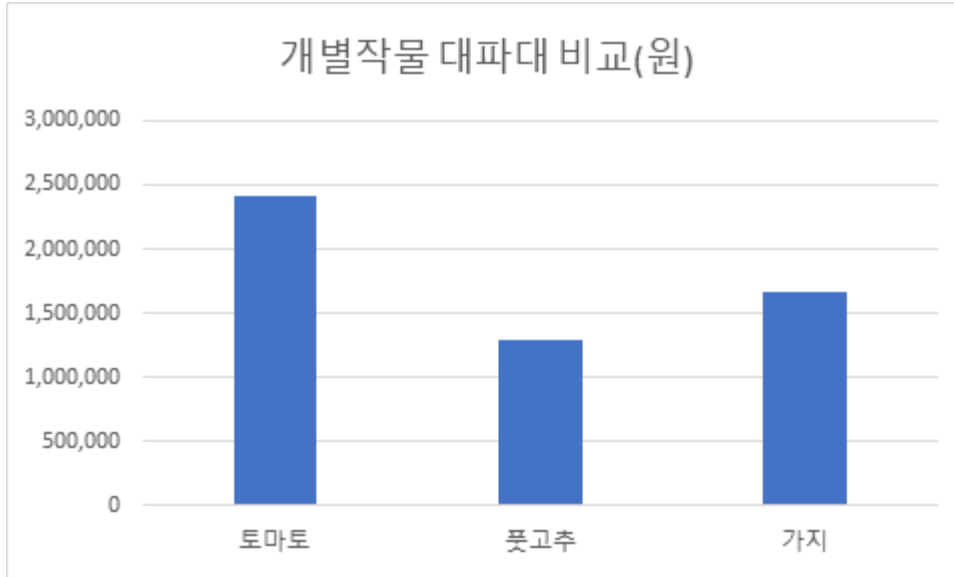
○ 상기의 실거래가는 2.8% 인하된 결과이다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 토마토, 풋고추, 가지 각각에 대한 자세한 산출내역은 아래 표와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 1,788,037원/10a ÷ 100m²/1a = 1,788원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	계	종묘비	무기비료비	유기비료비	인건비
평균	1,788,037				
토마토	2,419,399				
'17	2,679,253	1,276,318	976,179	381,756	45,000
'18	2,101,812	1,081,448	694,173	281,191	45,000
'19	2,477,131	1,261,450	864,940	305,741	45,000
풋고추	1,281,363				
'17	1,384,314	525,119	262,872	551,323	45,000
'18	1,266,029	523,220	279,705	418,104	45,000
'19	1,193,746	524,096	237,507	387,143	45,000
가지	1,663,349				
'17	1,855,927	446,762	709,036	655,129	45,000
'18	1,661,102	490,003	620,704	505,395	45,000
'19	1,473,017	473,613	567,221	387,183	45,000

* 자료출처 : 2017-2019년 농축산물소득자료집 (농촌진흥청)

○ 하지만 토마토, 풋고추, 가지 3개 작물은 가격 차이가 크기 때문에 분리시킬 필요가 있다. 아래 그림에서 보는 바와 같이, 토마토는 풋고추에 비해 2배 가까이 대파대가 높으므로 토마토를 분리시키는 방안이 가능하다.



○ 채소(토마토, 풋고추, 가지) 대파대의 복구비용 단가는 실거래가의 100%를 적용할 때 아래와 같이 1,788원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	채소(토마토풋고추가지)	m ²	1,840	1,788	-2.8	인하

2.2.70 채소(오이,딸기)

○ 채소(오이, 딸기)의 대파대에 대한 실거래가는 아래와 같이 조사되었다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	채소(오이,딸기)	m ²	2,264	2,336	3.2	N

○ 실거래가는 2,336원으로 3.2% 인상된 결과를 보여주고 있다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 오이와 딸기 각각에 대한 자세한 산출내역은 아래 표와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 2,336,054원/10a ÷ 100m²/1a = 2,336원/m²을 얻는다. 다만, 딸기의 대파대가 2배 이상 크기 때문에 규격을 분리시키는 방안이 필요하다.

(단위: 원/10a)

구분	계	종묘비	무기비료비	유기비료비	인건비
평균	2,336,054				
오이	1,550,371				
'17	1,562,007	844,484	304,427	368,096	45,000
'18	1,535,150	763,411	362,168	364,571	45,000
'19	1,553,955	799,504	356,108	353,343	45,000
딸기	3,121,736				
'17	2,772,832	2,077,265	461,581	188,986	45,000
'18	3,201,032	2,378,673	543,635	233,724	45,000
'19	3,391,345	2,616,639	522,776	206,930	45,000

* 자료출처 : 2017-2019년 농축산물소득자료집 (농촌진흥청)

○ 채소(오이, 딸기) 대파대의 복구비용 단가는 실거래가의 100%를 적용할 때 아래와 같이 2,336원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	채소(오이,딸기)	m ²	2,264	2,336	3.2	인상

2.2.71 채소(파프리카)

○ 파프리카 대파대 실거래가에 대한 조사 결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	채소(파프리카)	m ²	4,088	4,068	-0.5	N

○ 실거래가는 4,068원으로 얻어졌으며 이는 3.2% 인상된 결과이다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 자세한 산출내역은 아래 표와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 $4,068,263\text{원}/10\text{a} \div 100\text{m}^2/1\text{a} = 4,068\text{원}/\text{m}^2$ 을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	계	종묘비	무기비료비	유기비료비	인건비
'17년	3,907,939	1,918,937	1,789,274	154,728	45,000
'18년	4,319,799	1,990,363	2,208,457	75,979	45,000
'19년	3,977,050	1,800,132	2,077,248	54,670	45,000
평균	4,068,263				

* 자료출처 : 2017-2019년 농축산물소득자료집 (농촌진흥청)

○ 파프리카 대파대의 복구비용 단가는 실거래가의 100%를 적용, 아래와 같이 4,068원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	채소(파프리카)	m ²	4,088	4,068	-0.5	인하

2.2.72 인삼(묘삼기준, 1~2년근)

○ 인삼(묘삼기준, 1-2년근)의 대파대에 대한 실거래가는 아래와 같이 조사되었다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	인삼(묘삼기준 1~2년근)	m ²	2,575	2,968	15.3	Y

○ 실거래가는 2,968원으로 늘어났으며 이는 15.3% 인상된 결과이다. 대파대는 묘삼대와 인건비의 합으로 아래와 같이 생산자단체 조사를 통해 산출하였다.

구분	금액(원/m ²)	산출근거(원/ha)	비고
묘삼대	2,363	○ 125원/주×63주/3.3m ² ×10000m ² = 23,625,000원 - 묘삼단가 : 125원/주 (800주당 약 100,000원, '20.3 실거래) - 평당 식재밀도 : 63주/3.3m ² (표준인삼경작방법, 행7×열9=63주)	
인건비	605	○ 5명×130000원/명+60명×90000원/명 = 6,050,000원 - 남자 5명, 여자 60명 (남자 : 130000원/명, 여자 : 90000원/명)	

* 자료출처 : 생산자단체 조사

○ 기 고시단가 1,505원의 현실화율이 50%를 초과한 상태이므로, 복구비용 단가는 아래와 같이 현행을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	인삼(묘삼기준 1~2년근)	m ²	1,505	1,505	0.0	유지

2.2.73 인삼(묘삼기준, 3~4년근)

○ 인삼(묘삼기준, 3-4년근)의 대파대에 대한 실거래가는 아래와 같이 조사되었다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	인삼(묘삼기준 3~4년근)	m ²	4,337	3,791	-12.6	Y

○ 실거래가는 3,791원으로 나타났으며 이는 12.6% 인하된 결과이다. 3-4년근의 대파대는 묘삼대, 인건비, 토지임차료, 비료비의 합으로 산출한다. 아래의 상세 내역은 생산자단체 조사를 통해 얻은 것이고, 비료비는 농축산물소득자료집을 참고하였다.

구분	금액(원/m)	산출근거(원/ha)	비고
묘삼대	2,363	○ 125원/주×63주/3.3m ² ×10000m ² = 23,625,000원 - 묘삼단가 : 125원/주 (800주당 약 100,000원, '20.3 실거래) - 평당 식재밀도 : 63주/3.3m ² (표준인삼경작방법, 행7×열9=63주)	
인건비	605	○ 5명×130000원/명+60명×90000원/명 = 6,050,000원 - 남자 5명, 여자 60명 (남자 : 130000원/명, 여자 : 90000원/명)	
토지임차료	182	○ 1,816,654원(예정지관리 1년 비용) - ('18, '19년 5년간 토지임차료 평균 9,083,270원/ha)	
비료비	641	○ 6,410,220원 - ('18, '19년 비료비 평균 6,410,220원/ha)	

* 자료출처 : 생산자단체 조사, 농축산물소득자료 (농촌진흥청)

○ 기 고시단가 2,169원의 현실화율이 50%를 초과한 상태이므로, 복구비용 단가는 아래와 같이 현행을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	인삼(묘삼기준 3~4년근)	m ²	2,169	2,169	0.0	유지

2.2.74 인삼(묘삼기준, 5~6년근)

○ 인삼(묘삼기준, 5-6년근)의 대파대에 대한 실거래가는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	인삼(묘삼기준 5~6년근)	m ²	5,665	3,791	-33.1	Y

○ 실거래가는 3,791원이고 이전에 비해 33.1% 인하된 값이다. 앞의 인삼(묘삼기준, 5-6년근)과 동일하게 산출한 것으로서 자세한 내역은 아래와 같다.

구분	금액(원/m)	산출근거(원/ha)	비고
묘삼대	2,363	○ 125원/주×63주/3.3m ² ×10000m ² = 23,625,000원 - 묘삼단가 : 125원/주 (800주당 약 100,000원, '20.3 실거래) - 평당 식재밀도 : 63주/3.3m ² (표준인삼경작방법, 행7×열9=63주)	3-4년 근과 동일
인건비	605	○ 5명×130000원/명+60명×90000원/명 = 6,050,000원 - 남자 5명, 여자 60명 (남자 : 130000원/명, 여자 : 90000원/명)	
토지임차료	182	○ 1,816,654원(예정지관리 1년 비용) - ('18, '19년 5년간 토지임차료 평균 9,083,270원/ha)	
비료비	641	○ 6,410,220원 - ('18, '19년 비료비 평균 6,410,220원/ha)	

* 자료출처 : 생산자단체 조사, 농축산물소득자료 (농촌진흥청)

○ 기 고시단가 2,833원의 현실화율이 50%를 초과한 상태이므로, 복구비용 단가는 아래와 같이 현행을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	인삼(묘삼기준 5~6년근)	m ²	2,833	2,833	0.0	유지

2.2.75 과수(묘목기준)-사과

○ 과수-사과의 대파대에 대한 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	과수(묘목기준)-사과	m ²	2,873	3,525	22.7	Y

○ 실거래가는 3,525원이고 22.7% 인상된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 종묘비는 연도별로 동일하며 비료비는 농축산물소득자료집을 참고하였다. 자세한 산출내역은 아래와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1 m² 기준으로 환산하여 3,525,265원/10a ÷ 100m²/1a = 3,525원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도*	계	종묘비 ^①	비료비 ^②	인건비	기타
사과	평균	3,525,265	3,325,000	155,265	45,000	
	'19	3,493,962	3,325,000	123,962	45,000	
	'18	3,521,909	3,325,000	151,909	45,000	
	'17	3,559,925	3,325,000	189,925	45,000	

* ① 과수종묘협회 : 후지·홍로(3년생) 15천원~20천원/1주(평균가 17.5천원/1주)

농업기술길잡이(농진청) : 후지 기준 재식거리 3.5x1.5m, 190주/10a

* ② 농축산물소득자료집(농진청) : 무기질비료비+유기질비료비('17~'19)

○ 아래 표와 같이 실거래가의 50%를 적용할 때 복구비용 단가는 3,525원 × 50% = 1,763원이 된다. 이는 22.7% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	과수(묘목기준)-사과	m ²	1,437	1,763	22.7	인상

2.2.76 과수(묘목기준)-배

○ 과수-사과의 대파대에 대한 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	과수(묘목기준)-배	m ²	803	1,033	28.6	Y

○ 실거래가는 1,033원이고 28.6% 인상된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 종묘비는 연도별로 동일하며 비료비는 농축산물소득자료집을 참고하였다. 자세한 산출내역은 아래와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1 m² 기준으로 환산하여 1,032,914원/10a ÷ 100m²/1a = 1,033원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도*	계	종묘비 ^①	비료비 ^②	인건비	기타
배	평균	1,032,914	756,000	231,914	45,000	
	'19	1,038,932	756,000	237,932	45,000	
	'18	1,029,906	756,000	228,906	45,000	
	'17	1,029,906	756,000	228,906	45,000	

* ① 과수종묘협회 : 신고·원황(2년생) 8천원, 창조·신화(2년생) 10천원, 평균 9천원/1주

농업기술길잡이(농진청) : 재식거리 신고 기준 6.5x5.5m, 84주/10a(초기식재 3배 밀식)

* ② 농축산물소득자료집(농진청) : 무기질비료비+유기질비료비('17~'19)

○ 기 고시단가의 현실화율이 38.9%이므로 실거래가의 50%를 적용하면 복구비용 단가는 1,033원 × 50% = 517원이 된다. 하지만 이렇게 하면 보조율을 고려한 실제 지원금액이 너무 낮아서 농약대와 대파대 지원금액에 역전 현상이 발생, 정책적 효과를 기대하기 어렵다. 이를 해소하기 위해, 실거래가의 60%를 적용한 1,033원 × 60% = 620원을 복구비용 단가로 제안한다. 이는 54.2% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	과수(묘목기준)-배	m ²	402	620	54.2	인상

2.2.77 과수(묘목기준)-복숭아

○ 과수-복숭아의 대파대에 대한 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	과수(묘목기준)복숭아	m ²	363	766	111.0	Y

○ 실거래가는 766원이고 111.0% 인상된 것으로 조사되었다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 종묘비는 연도별로 동일하며 비료비는 농축산물소득자료집을 참고하였다. 자세한 산출내역은 아래와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 765,934원/10a ÷ 100m²/1a = 766원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도*	계	종묘비 ^①	비료비 ^②	인건비	기타
복숭아	평균	765,934	560,000	160,934	45,000	
	'19	745,618	560,000	140,618	45,000	
	'18	767,953	560,000	162,953	45,000	
	'17	784,232	560,000	179,232	45,000	

* ① 과수종묘협회 : 백도(2년생) 10천원/1주

농업기술길잡이(농진청) : Y자형 밀식재배 재식거리 6x3m, 56주/10a

* ② 농축산물소득자료집(농진청) : 무기질비료비+유기질비료비('17~'19)

○ 기 고시단가의 현실화율이 28.5%이므로 실거래가의 30%를 적용하면 복구비용 단가는 766원 × 30% = 230원이 된다. 하지만 이렇게 하면 보조율을 고려한 실제 지원금액이 너무 낮아서 농약대와 대파대 지원금액에 역전 현상이 발생, 정책적 효과를 기대하기 어렵다. 이를 해소하기 위해, 실거래가의 80%를 적용한 766원 × 80% = 613원을 복구비용 단가로 산정한다. 이는 181.1% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	과수(묘목기준)복숭아	m ²	218	613	181.1	인상

2.2.78 과수(묘목기준)-포도

○ 과수-포도의 대파대에 대한 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	과수(묘목기준)-포도	m ²	1,146	1,653	44.2	Y

○ 실거래가는 1,653원으로 조사되었고 111.0% 인상된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 종묘비는 연도별로 동일하며 비료비는 농축산물소득자료집을 참고하였다. 자세한 산출내역은 아래와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 1,652,910원/10a ÷ 100m²/1a = 1,653원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도*	계	종묘비 ^①	비료비 ^②	인건비	기타
포도	평균	1,652,910	1,370,000	237,910	45,000	
	'19	1,638,281	1,370,000	232,281	45,000	
	'18	1,661,809	1,370,000	246,809	45,000	
	'17	1,658,640	1,370,000	243,640	45,000	

* ① 과수종묘협회 : 캠벨얼리(2년생) 10천원/1주

농업기술길잡이(농진청) : 재식거리 2.7x2.7m(캠벨얼리), 137주/10a

* ② 농축산물소득자료집(농진청) : 무기질비료비+유기질비료비('17~'19)

○ 기 고시단가의 현실화율이 20.8%이므로 실거래가의 30%를 적용하면 복구비용 단가는 1,653원 × 30% = 496원이 된다. 하지만 이렇게 하면 보조율을 감안한 실제 지원금액이 너무 낮아서 농약대와 대파대 지원금액에 역전 현상이 발생, 적절하지 않다. 이를 해소하기 위해, 실거래가의 50%를 적용한 1,653원 × 50% = 827원을 복구비용 단가로 한다. 이는 140.4% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	과수(묘목기준)-포도	m ²	344	827	140.4	인상

2.2.79 과수(묘목기준)-단감

○ 과수-단감의 대파대에 대한 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	수(묘목기준)-단감	m ²	329	1,176	257.4	Y

○ 실거래가는 1,176원으로 조사되었고 257.4% 인상된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 종묘비는 연도별로 동일하며 비료비는 농축산물소득자료집을 참고하였다. 자세한 산출내역은 아래와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 1,176,418원/10a ÷ 100m²/1a = 1,176원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도	계	종묘비 ^①	비료비 ^②	인건비	기타
단감	평균	1,176,418	960,000	171,418	45,000	
	'19	1,154,257	960,000	149,257	45,000	
	'18	1,178,633	960,000	173,633	45,000	
	'17	1,196,365	960,000	191,365	45,000	

* ① 과수종묘협회 : 단감(2년생) 10천원/1주

농업기술길잡이(농진청) : 재식거리 3.5x3m, 96주/10a

* ② 농축산물소득자료집(농진청) : 무기질비료비+유기질비료비('17~'19)

○ 기 고시단가의 현실화율이 16.7%이므로 실거래가의 30%를 적용하면 복구비용 단가는 1,176원 × 30% = 353원이 된다. 하지만 이렇게 하면 보조율을 감안한 실제 지원금액이 너무 낮아서 농약대와 대파대 지원금액에 역전 현상이 발생, 정책적으로 적절하지 않다. 이런 연유로, 실거래가의 50%를 적용한 1,176원 × 50% = 588원을 복구비용 단가로 한다. 이 결과는 200% 인상된 것이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	수(묘목기준)-단감	m ²	196	588	200.0	인상

2.2.80 과수(묘목기준)-감귤

○ 과수-감귤의 대파대에 대한 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	과수(묘목기준)-감귤	m ²	767	2,192	185.8	Y

○ 실거래가는 2,192원으로 조사되었고 185.8% 인상된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 종묘비는 연도별로 동일하며 비료비는 농축산물소득자료집을 참고하였다. 자세한 산출내역은 아래와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 2,192,472원/10a ÷ 100m²/1a = 2,192원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도*	계	종묘비 ^①	비료비 ^②	인건비	기타
노지감귤	평균	2,192,472	2,004,000	143,472	45,000	
	'19	2,187,965	2,004,000	138,965	45,000	
	'18	2,188,379	2,004,000	139,379	45,000	
	'17	2,201,071	2,004,000	152,071	45,000	

* ① 제주감귤연합회 : 노지감귤(2년생) 12천원/1주

제주도농업기술원 : 재식거리 1.5x4m, 167주/10a

* ② 농축산물소득자료집(농진청) : 무기질비료비+유기질비료비('17~'19)

○ 기 고시단가의 현실화율이 17.5%이므로 실거래가의 30%를 적용하면 복구비용 단가는 2,192원 × 30% = 658원이 된다. 하지만 이렇게 하면 보조율을 감안한 실제 지원금액이 너무 낮아서 농약대와 대파대 지원금액에 역전 현상이 발생, 적절하지 않다. 이를 해소하기 위해, 실거래가의 50%를 적용한 2,192원 × 50% = 1,096원을 복구비용 단가로 한다. 이 결과는 185.8% 인상된 것이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	과수(묘목기준)-감귤	m ²	384	1,096	185.8	인상

2.2.81 과수(묘목기준)-참다래

○ 과수-참다래의 대파대에 대한 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	과수(묘목기준)참다래	m ²	874	1,291	47.7	Y

○ 실거래가는 1,291원으로 조사되었고 47.7% 인상된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 종묘비는 연도별로 동일하며 비료비는 농축산물소득자료집을 참고하였다. 자세한 산출내역은 아래와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 1,291,328원/10a ÷ 100m²/1a = 1,291원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도*	계	종묘비 ^①	비료비 ^②	인건비	기타
참다래	평균	1,291,328	975,000	271,328	45,000	
	'19	1,264,079	975,000	244,079	45,000	
	'18	1,289,712	975,000	269,712	45,000	
	'17	1,320,292	975,000	300,192	45,000	

* ① 과수종묘협회 : 참다래(2년생) 12.5천원/1주

키위연합회 : 재식거리 3.6x3.6m, 78주/10a

* ② 농축산물소득자료집(농진청) : 무기질비료비+유기질비료비('17~'19)

○ 기 고시단가의 현실화율이 33.8%이므로 실거래가의 50%를 적용하는 것으로 하면 복구비용 단가는 1,291원 × 50% = 646원이 된다. 이 결과는 47.7% 인상된 것이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	과수(묘목기준)참다래	m ²	437	646	47.7	인상

2.2.82 과수(묘목기준)-유자

○ 과수-유자의 대파대에 대한 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	과수(묘목기준)-유자	m ²	650	1,592	144.9	Y

○ 실거래가는 1,592원으로 조사되었고 144.9% 인상된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 종묘비는 연도별로 동일하며 비료비는 농축산물소득자료집을 참고하였다. 자세한 산출내역은 아래와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 1,591,651원/10a ÷ 100m²/1a = 1,592원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도*	계	종묘비 ^①	비료비 ^②	인건비	기타
유자	평균	1,591,651	1,200,000	346,651	45,000	
	'19	1,573,946	1,200,000	328,946	45,000	
	'18	1,564,558	1,200,000	319,558	45,000	
	'17	1,636,448	1,200,000	391,448	45,000	

* ① 전라남도 : 유자(2년생) 20천원/1주, 재식거리 5x3.3m, 60주/10a

* ② 농축산물소득자료집(농진청) : 무기질비료비+유기질비료비(지역, '17~'19)

○ 기 고시단가의 현실화율이 32.7%이므로 실거래가의 50%를 적용하면 복구비용 단가는 1,592원 × 50% = 796원이 된다. 이 결과는 53.1% 인상된 것이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	과수(묘목기준)-유자	m ²	520	796	53.1	인상

2.2.83 과수(묘목기준)-블루베리

○ 과수-블루베리의 대파대에 대한 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	과수(묘목기준)블루베리	m ²	1,942	3,169	63.2	N

○ 실거래가는 3,169원으로 조사되었고 63.2% 인상된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 종묘비는 연도별로 동일하며 비료비는 농축산물소득자료집을 참고하였다. 자세한 산출내역은 아래와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 3,168,609원/10a ÷ 100m²/1a = 3,169원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도*	계	종묘비 ^①	비료비 ^②	인건비	기타 ^③
블루베리	평균	3,168,609	2,136,000	231,609	45,000	756,000
	'20	3,178,866	2,136,000	241,866	45,000	756,000
	'19	3,169,412	2,136,000	232,412	45,000	756,000
	'18	3,157,549	2,136,000	220,549	45,000	756,000

* ① 블루베리연합회 : 블루베리(2년생) 8천원/1주

농업기술길잡이(농진청) : 재식거리 1.5x2.5m, 267주/10a

* ② 농축산물소득자료집(농진청) : 무기질비료비+유기질비료비('18~'20)

* ③ 블루베리연합회 : 기타 자재 - 피트모스 1포/5주, 54포/10a, 14천원/1포

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 실거래가의 100%를 적용하여 복구비용 단가를 3,169원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	과수(묘목기준)블루베리	m ²	1,942	3,169	63.2	인상

2.2.84 과수(묘목기준)-아로니아

○ 과수-아로니아의 대파대에 대한 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	과수(묘목기준)아로니아	m ²	986	2,380	141.4	N

○ 실거래가는 2,380원으로 조사되었고 141.4% 인상된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 종묘비는 연도별로 동일하며 비료비는 농축산물소득자료집을 참고하였다. 자세한 산출내역은 아래와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 2,380,295원/10a ÷ 100m²/1a = 2,380원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도*	계	종묘비 ^①	비료비 ^②	인건비	기타
아로니아	평균	2,380,295	2,225,000	110,295	45,000	
	'20	2,345,809	2,225,000	75,809	45,000	
	'19	2,385,990	2,225,000	115,990	45,000	
	'18	2,409,085	2,225,000	139,085	45,000	

* ① 과수종묘협회 : 아로니아(2년생) 5천원/1주

국립식량과학원 : 재식거리 2.5 x 0.9m, 445주/10a

* ② 농축산물소득자료집(농진청) : 무기질비료비+유기질비료비(지역, '18~'20)

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 실거래가의 100%를 적용하여 복구비용 단가를 2,380원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	과수(묘목기준)아로니아	m ²	986	2,380	141.4	인상

2.2.85 과수(묘목기준)-체리

○ 과수-체리의 대파대에 대한 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	과수(묘목기준)-체리	m ²	1,098	831	-24.3	N

○ 실거래가는 2,380원으로 조사되었고 - 24.3% 인하된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 종묘비는 연도별로 동일하며 비료비는 농축산물소득자료집을 참고하였다. 자세한 산출내역은 아래와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 830,774원/10a ÷ 100m²/1a = 831원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도	계	종묘비 ^①	비료비 ^②	인건비	기타
체리	평균	830,774	495,000	290,774	45,000	
	'20	713,007	495,000	173,007	45,000	
	'19	884,721	495,000	344,721	45,000	
	'18	894,593	495,000	354,593	45,000	

* ① 과수종묘협회 : 체리(2년생) 15천원/1주

제주도 농업기술원 : 재식거리 5.5 x 5.5m, 33주/10a

* ② 농축산물소득자료집(농진청) : 무기질비료비+유기질비료비(지역, '18~'20)

지역 소득자료집 : 경기·경북 평균 적용

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 실거래가의 100%를 적용하여 복구비용 단가를 831원으로 산정한다. 이는 24.3% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	과수(묘목기준)-체리	m ²	1,098	831	-24.3	인하

2.2.86 과수(묘목기준)-무화과 ※ 신설

○ 금번 신규로 추가된 과수-무화과의 대파대에 대한 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	과수(묘목기준)무화과	m ²		1,459		Y

○ 실거래가는 1,459원으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 종묘비는 연도별로 동일하며 비료비는 농축산물소득자료집을 참고하였다. 자세한 산출내역은 아래와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 1,458,953원/10a ÷ 100m²/1a = 1,459원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도*	계	종묘비 ^①	비료비 ^②	인건비	기타
무화과	평균	1,458,953	909,000	441,129	45,000	
	'19	1,458,953	909,000	504,953	45,000	
	'18	1,424,218	909,000	470,218	45,000	
	'17	1,302,216	909,000	348,216	45,000	

* ① 전라남도 : 무화과(2년생) 3천원/1주, 재식거리 1.8x1.8m, 303주/10a

* ② 농축산물소득자료집(농진청) : 무기질비료비+유기질비료비(지역, '17~'19)

○ 신설 항목이므로 실거래가의 50%를 적용하여 복구비용 단가를 1,459원 × 50% = 730원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	과수(묘목기준)무화과	m ²		730		신설

2.2.87 화훼-백합(생육초기)

○ 화훼-백합의 대파대 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	화훼-백합(생육초기)	m ²	7,488	5,341	-28.7	Y

○ 실거래가는 5,341원으로 조사되었고, 이전에 비해 28.7% 인하된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 자세한 산출내역은 아래와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 5,340,974원/10a ÷ 100m² /1a = 5,341원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도	계	종묘비	비료비	인건비	기 타
백합	평균	5,340,974	4,827,092	468,882	45,000	
	'19	5,711,853	5,131,171	535,682	45,000	강원
	'18	5,344,967	4,827,147	472,820	45,000	제주,강원평균
	'17	4,966,103	4,522,960	398,143	45,000	제주,강원평균

* 자료출처 : 2017-2019 지역별농산물소득자료(농촌진흥청)

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 복구비용 단가는 현행을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	화훼-백합(생육초기)	m ²	4,087	4,087	0.0	유지

2.2.88 화훼-장미(생육초기)

○ 화훼-장미의 대파대 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	화훼-장미(생육초기)	m ²	4,783	3,555	-25.7	Y

○ 실거래가는 3,555원으로 조사되었고, 이전에 비해 25.7% 인하된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 자세한 산출내역은 아래와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 3,554,805원/10a ÷ 100m² /1a = 3,555원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도	계	종묘비	비료비	인건비	기 타
장미	평균	3,554,805	1,726,825	1,782,980	45,000	
	'19	3,264,657	1,338,155	1,881,502	45,000	
	'18	3,543,165	1,726,963	1,771,202	45,000	
	'17	3,856,593	2,115,358	1,696,235	45,000	

* 자료출처 : 2017-2019 지역별농산물소득자료(농촌진흥청)

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 복구비용 단가는 현행을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	화훼-장미(생육초기)	m ²	2,980	2,980	0.0	유지

2.2.89 화훼-선인장(생육초기)

○ 화훼-선인장의 대파대 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	화훼-선인장(생육초기)	m ²	3,160	1,454	-54.0	N

○ 실거래가는 1,454원으로 조사되었고, 이전에 비해 54.0% 인하된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 자세한 산출내역은 아래와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 1,454,477원/10a ÷ 100m²/1a = 1,454원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도	계	종묘비	비료비	인건비	기 타
선인장	평균	1,454,477	874,453	535,024	45,000	
	'19	1,081,825	499,412	537,413	45,000	
	'18	1,117,190	707,163	365,027	45,000	
	'17	2,164,416	1,416,783	702,633	45,000	

* 자료출처 : 2017-2019 지역별농산물소득자료(농촌진흥청)

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 아래와 같이 실거래가의 100%를 복구비용 단가로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	화훼-선인장(생육초기)	m ²	3,160	1,454	-54.0	인하

2.2.90 화훼-심비디움(생육초기)

○ 화훼-심비디움의 대파대 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	화훼심비디움(생육초기)	m ²	7,020	7,175	2.2	N

○ 실거래가는 7,175원으로 조사되었고, 이전에 비해 2.2% 인상된 것으로 나타났다. 심비디움 경영비 내역은 2015년, 2016년 농축산물 소득자료에서 확인할 수 있으며 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 구한 대파대 평균값은 아래와 같이 4,783,302원/10a으로 얻어진다.

(단위: 원/10a)

구분	연도	계	종묘비	비료비	인건비	기 타
심비디움	평균	4,783,302	4,148,593	589,710	45,000	
	'16	4,479,688	4,103,125	331,563	45,000	
	'15	5,086,917	4,194,060	847,856	45,000	

* 자료출처 : 2015-2016 농산물소득자료(농촌진흥청)

○ 이 결과를 그대로 채택하기 보다는 최근의 시장거래 현황을 반영하는 것이 바람직하다고 판단되어 재배집약 계수를 구한다. 여기서 재배집약 계수란 '19년 면적당 판매량 60.63을 '15-'16 면적당 판매량 평균 40.98로 나눈 것으로 1.5로 얻어지며, 재배관리기술 향상에 따른 면적당 식재 증가분을 반영하기 위한 것이다.

○ 그러면 재배집약도를 고려한 대파대는 $4,783,302\text{원}/10\text{a} \times 1.5 = 7,174,954\text{원}/10\text{a}$ 와 같이 추산할 수 있다. 이 값은 10a 기준으로 산출된 결과이므로 1m² 기준으로 환산하여 $7,174,954\text{원}/10\text{a} \div 100\text{m}^2/1\text{a} = 7,175\text{원}/\text{m}^2$ 을 얻을 수 있다.

○ 이제 재배집약 계수를 계산하는 과정을 설명한다. 우선 연도별 심비디움 재배면적, 판매량, 판매액을 토대로 아래의 표를 얻을 수 있다.

○ 즉 표에서 알 수 있듯이, 지난 10년 동안 심비디움의 재배면적당 판매액은 큰 변화가 없었고, 오히려 단가는 지속적으로 하락하는 추세를 보이고 있다. 반면 면적당 판매량은 계속 증가하여 2015년 39.75, 2016년 42.21에서 2019년 60.63으로 크게 상승하였다. 이에 '19년 면

적당 판매량 60.63을 '15-'16 면적당 판매량 평균으로 나누어 $(39.75+42.21)/2 \div 60.63 = 60.63 \div 40.98 = 1.5$ 와 같이 재배집약 계수를 산출할 수 있다.

연도	재배면적 (ha)	판매량 (천분)	판매액 (천원)	면적당판매액 (천원/10a)	단가 (원/분)	면적당판매량 (천분/ha)
2010	102.9	7,094	29,592,660	28,759	4,172	68.94
2011	101.0	4,463	25,791,593	25,536	5,779	44.19
2012	92.7	3,967	23,095,721	24,914	5,822	42.79
2013	79.4	3,407	19,904,620	25,069	5,842	42.91
2014	69.5	2,694	17,811,397	25,628	6,612	38.76
2015	63.7	2,532	16,802,073	26,377	6,636	39.75
2016	52.4	2,212	12,470,794	23,799	5,638	42.21
2017	43.8	2,395	9,360,493	21,371	3,908	54.68
2018	36.6	2,141	7,501,273	20,495	3,504	58.50
2019	33.3	2,019	6,798,850	20,417	3,367	60.63

* 자료출처 : 2019 화훼재배 현황 (농림축산식품부)

- 보험가입 대상품목이 아니므로 아래와 같이 실거래가의 100%를 복구비용 단가로 산정한다. 이는 2.2% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	화훼심비디움(생육초기)	m ²	7,020	7,175	2.2	인상

2.2.91 화훼-안개초(생육초기)

○ 화훼-안개초의 대파대 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	화훼-안개초(생육초기)	m ²	3,000	4,611	53.7	N

○ 실거래가는 4,611원으로 조사되었고, 이전에 비해 53.7% 인화된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 아래와 같이 2018년 자료를 이용하여 산출하였다. 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 4,611,293원/10a ÷ 100m²/1a = 4,611원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도	계	종묘비	비료비	인건비	기 타
안개초	'18	4,611,293	4,252,680	358,613	45,000	

* 자료출처 : 2018 소면적 작목의 수익성과 경영시사점 (농촌진흥청)

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 아래와 같이 실거래가의 100%를 복구비용 단가로 산정한다. 이는 53.7% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	화훼-안개초(생육초기)	m ²	3,000	4,611	53.7	인상

2.2.92 화훼-국화(생육초기)

○ 화훼-국화의 대파대 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	화훼-국화(생육초기)	m ²	2,388	2,391	0.1	Y

○ 실거래가는 2,391원으로 조사되었고, 이전에 비해 0.1% 인상된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 자세한 산출내역은 아래와 같으며, 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 2,390,889원/10a ÷ 100m² /1a = 2,391원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도	계	종묘비	비료비	인건비	기 타
국화	평균	2,390,889	1,749,507	596,381	45,000	
	'19	2,588,717	1,832,618	711,099	45,000	
	'18	2,161,314	1,614,204	502,110	45,000	
	'17	2,422,635	1,801,700	575,935	45,000	

* 자료출처 : 2017-2019 농산물소득자료(농촌진흥청)

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 복구비용 단가는 현행 1,296원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	화훼-국화(생육초기)	m ²	1,296	1,296	0.0	유지

2.2.93 화훼-카네이션(생육초기)

○ 화훼-카네이션의 대파대 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	화훼카네이션(생육초기)	m ²	4,570	7,399	61.9	Y

○ 실거래가는 7,399원으로 조사되었고, 이전에 비해 61.9% 인상된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 아래와 같이 2016년 자료를 이용하여 산출하였다. 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 $7,399,465\text{원}/10\text{a} \div 100\text{m}^2/1\text{a} = 7,399\text{원}/\text{m}^2$ 을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도	계	종묘비	비료비	인건비	기 타
카네이션	'16	7,399,465	6,307,816	986,649	45,000	

* 자료출처 : 2016 틈새작목의 수익성과 경영시사점(농촌진흥청)

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 복구비용 단가는 현행 4,232원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	화훼카네이션(생육초기)	m ²	4,232	4,232	0.0	유지

2.2.94 화훼-글라디올러스(생육초기)

○ 화훼-글라디올러스의 대파대 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	화훼글라디올러스(생육초기)	m ²	2,151	2,263	5.2	N

○ 실거래가는 2,263원으로 조사되었고, 이전에 비해 5.2% 인상된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 아래와 같이 2019년 자료를 이용하여 산출하였다. 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 $2,262,841\text{원}/10\text{a} \div 100\text{m}^2/1\text{a} = 2,263\text{원}/\text{m}^2$ 을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도	계	종묘비	비료비	인건비	기 타
글라디올러스	'19	2,262,841	2,067,841	150,000	45,000	

* 자료출처 : 2019 소면적 작목의 수익성과 경영시사점(농촌진흥청)

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 아래와 같이 실거래가의 100%인 2,263원을 복구비용 단가로 산정한다. 이는 5.2% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	화훼글라디올러스(생육초기)	m ²	2,151	2,263	5.2	인상

2.2.95 화훼-호접란(생육초기)

○ 화훼-호접란의 대파대 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	화훼-호접란(생육초기)	m ²	19,260	49,090	154.9	N

○ 실거래가는 49,090원으로 조사되었고, 이전에 비해 154.9% 인상된 것으로 나타났다. 대파대는 종묘비, 비료비, 인건비의 합으로 아래와 같이 2019년 자료를 이용하여 산출하였다. 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 49,089,879원/10a ÷ 100m²/1a = 49,090원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

구분	연도	계	종묘비	비료비	인건비	기 타
호접란	'19	49,089,879	48,300,990	743,889	45,000	

* 자료출처 : 2020 소면적 작목의 수익성과 경영시사점(농촌진흥청)

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 아래와 같이 실거래가의 100%인 49,090원을 복구비용 단가로 산정한다. 이는 154.9% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	화훼-호접란(생육초기)	m ²	19,260	49,090	154.9	인상

2.2.96 버섯류(종균기준)-식용류

○ 버섯류-식용류의 대파대 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	버섯류(종균기준)식용류	m ²	5,138	4,531	-11.8	N

○ 실거래가는 4,531원으로 조사되었고, 이전에 비해 11.8% 인하된 것으로 나타났다. 버섯류-식용류 대파대는 종균비, 배지원료비, 인건비 등의 합으로 아래와 같이 최근 3년간의 평균값을 구하였다. 1ha 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 45,306,594.5원/ha ÷ 10,000m²/ha = 4,531원/m²을 얻는다.

(단위: 원/ha)

구분	연도	계	종균비	배지원료비	인건비	기타
식용	평균	45,306,594.5	19,978,151.9	12,438,839.9	450,000	12,439,602.7
	'19	45,354,322.3	19,626,752.6	10,028,942.3	450,000	15,248,627.4
	'18	41,799,242.3	17,728,029.4	12,060,862.8	450,000	11,560,350.1
	'17	48,766,219.0	22,579,673.6	15,226,714.7	450,000	10,509,830.7

* 자료출처 : 2017-2019 농축산물소득자료(농촌진흥청)

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 아래와 같이 실거래가의 100%인 4,531원을 복구비용 단가로 산정한다. 이는 11.8% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	버섯류(종균기준)식용류	m ²	5,138	4,531	-11.8	인하

2.2.97 버섯류(중균기준)-약용류

○ 버섯류-약용류의 대파대 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	버섯류(중균기준)약용류	m ²	9,628	31,439	226.5	N

○ 실거래가는 31,439원으로 조사되었고, 이전에 비해 226.5% 인하된 것으로 나타났다. 버섯류-약용류 대파대는 아래와 같이 1m² 기준으로 상황버섯 33,309원과 영지버섯 29,569원의 평균으로 산출한다.

(단위: 원/ha)

품목	구분	단가	세부내역	산출근거
약용(상황)	합계	333,090,000	100,800본×1본당 5,200원	
	재료비	282,240,000	○ ha당 소요주수 : 100,800본 ○ 원목 및 종균(원/본) : 2,800원	실거래가
	인건비	450,000	100,800본×4.5원	실거래가
	제잡비	50,400,000	살균, 부자재 100,800본×500원	실거래가
약용(영지)	합계	295,690,000	24,200본×1본당 16,200원	
	재료비	186,340,000	○ ha당 소요주수 : 24,200 ○ 원목 및 종균(원/본) : 7,700원	실거래가
	인건비	450,000	24,200본×18.6원	실거래가
	제잡비	48,400,000	살균, 부자재 24,200본×2,000원	실거래가
	기타	60,500,000	매립비 24,200본×2,500원	실거래가

* 자료출처 : (사)한국버섯생산자연협회 조사가격

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 아래와 같이 실거래가의 100%인 31,439원을 복구비용 단가로 산정한다. 이는 226.5% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	버섯류(중균기준)약용류	m ²	9,628	31,439	226.5	인상

2.2.98 녹차(묘목기준)

○ 녹차의 대파대 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	녹차(묘목기준)	m ²	2,022	2,069	2.3	Y

○ 실거래가는 2,069원으로 조사되었고 이전에 비해 2.3% 인상된 것으로 나타났다. 녹차 대파대는 종묘대, 비료대, 인건비의 합으로써 아래와 같이 지역별, 농가별 편차를 고려, 주요 생산지의 최근 3년 평균값을 구하였다. 단 종묘대는 연도별로 일정하게 2년생 기준 묘목 1,500원, ha당 식재 주수 12,350을 적용하였다. 10a 기준으로 산출된 결과를 1m² 기준으로 환산하여 2,068,824원/10a ÷ 1,000m²/10a = 2,069원/m²을 얻는다.

(단위: 원/10a)

년도	지역	종묘대	비료대	인건비	합계
2017	전남	-	50,609		
	경남	-	247,664		
	평균	1,852,500(1,500×1,235주)	149,136.5	45,000	2,046,636.5
2018	전남	-	-		
	경남	-	175,184		
	평균	1,852,500(1,500×1,235주)	175,184	45,000	2,072,684.0
2019	전남	-	137,413		
	경남	-	241,888		
	평균	1,852,500(1,500×1,235주)	189,650.5	45,000	2,089,150.5

* 자료출처 : 2017년 묘목 실거래가 및 식재현황(하동녹차연구소), 비료대(농축산물소득자료)

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 복구비용 단가는 현행 1,618원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	녹차(묘목기준)	m ²	1,618	1,618	0.0	유지

2.2.99 뽕나무(누에 사육용)

○ 뽕나무-누에사육용의 대파대 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	뽕나무(누에 사육용)	m ²	4,545	5,659	24.5	N

○ 실거래가는 5,659원으로 조사되었고, 이전에 비해 24.5% 인상된 것으로 나타났다. 뽕나무 대파대는 아래와 같이 5개 기관이 제공한 자료의 평균값으로 산출하였다. 자료는 최근 3년간 평균으로 요청하였고 표본은 5개소 이상을 선정, 조사를 진행하였다.

(단위: 원/m²)

구분	평균	경상북도	전라북도	충청남도	농촌진흥청	대한잠사회
뽕나무(누에사육용)	5,659	7,575	2,500	3,780	7,550	6,888
뽕나무(오디생산용)	1,901	757	3,500	3,580	755	915

* 자료출처 : 경상북도, 전라북도, 충청남도, 농촌진흥청, 대한잠사회

○ 보험가입 대상품목이 아니므로 아래와 같이 실거래가의 100%인 5,659원을 복구비용 단가로 산정한다. 이는 24.5% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	뽕나무(누에 사육용)	m ²	4,545	5,659	24.5	인상

2.2.100 뽕나무(오디 생산용)

○ 뽕나무-오디생산용의 대파대 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
대파대	뽕나무(오디 생산용)	m ²	3,795	1,901	-49.9	Y

○ 실거래가는 1,901원으로 조사되었고, 이전에 비해 49.9% 인하된 것으로 나타났다. 뽕나무 대파대는 아래와 같이 5개 기관이 제공한 자료의 평균값으로 산출하였다. 자료는 최근 3년간 평균으로 요청하였고 표본은 5개소 이상을 선정, 조사를 진행하였다.

(단위: 원/m²)

구분	평균	경상북도	전라북도	충청남도	농촌진흥청	대한잡사회
뽕나무(누에사육용)	5,659	7,575	2,500	3,780	7,550	6,888
뽕나무(오디생산용)	1,901	757	3,500	3,580	755	915

* 자료출처 : 경상북도, 전라북도, 충청남도, 농촌진흥청, 대한잡사회

○ 보험가입 대상품목이지만, 아래와 같이 실거래가의 100%인 1,901원을 복구비용 단가로 산정한다. 이렇게 할 경우 37.4% 인하된 결과를 낳는다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
대파대	뽕나무(오디 생산용)	m ²	3,036	1,901	-37.4	인하

2.2.101 병해충방제(일반작물)

- 일반작물은 벼, 콩, 노지팥옥수수, 고구마, 봄감자, 가을감자 등 6개 주요 식량작물을 포함하며 병해충방제 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
농약대	병해충방제(일반작물)	m ²	74	81	9.5	N

- 일반작물 병충해방제 실거래가는 81원으로 조사되었다. 이는 9.5% 인상된 결과이다. 병충해방제는 농약대와 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 산출하였다. 자세한 산출내역은 아래 표에서 보는 바와 같으며, 면적 10a를 기준으로 조사한 결과를 80,689원이므로 80,689원/10a ÷ 100m²/1a = 81원/m²와 같이 환산해준다.

(단위: 원/10a)

구분	계	농약비	인건비	기타
6개 작물 평균	80,689	35,689	45,000	
벼	75,031	30,031	45,000	
'20	76,350	31,350	45,000	
'19	73,260	28,260	45,000	
'18	75,483	30,483	45,000	
콩	62,828	17,828	45,000	
'20	62,721	17,721	45,000	
'19	62,182	17,182	45,000	
'18	63,580	18,580	45,000	
노지팥옥수수	71,689	26,689	45,000	
'20	70,868	25,868	45,000	
'19	75,199	30,199	45,000	
'18	68,999	23,999	45,000	
고구마	71,929	26,929	45,000	
'20	71,364	26,364	45,000	
'19	74,510	29,510	45,000	
'18	69,912	24,912	45,000	
봄감자	93,537	48,537	45,000	
'20	83,093	38,093	45,000	
'19	102,896	57,896	45,000	
'18	94,622	49,622	45,000	

구분	계	농약비	인건비	기타
가을감자	109,120	64,120	45,000	
'20	122,265	77,265	45,000	
'19	109,157	64,157	45,000	
'18	95,939	50,939	45,000	

* 자료출처 : 통계청 농작물생산비, 농진청 농축산물소득자료

- 일반작물 병충해방제는 실거래가의 100%인 81원을 복구비용 단가로 산정한다. 이는 9.5% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
농약대	병해충방제(일반작물)	m ²	74	81	9.5	인상

2.2.102 병해충방제(채소류)

○ 병해충방제(채소류)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
농약대	병해충방제(채소류)	m ²	240	216	-10.4	N

○ 배추, 무, 고추, 마늘, 양파 등 5개 주요 작물을 포함하는 채소류의 병충해방제 실거래가는 216원으로 조사되었다. 이는 10.4% 인하된 결과이다. 병충해방제는 농약대와 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 산출하였다. 자세한 산출내역은 아래 표에서 보는 바와 같으며, 면적 10a를 기준으로 조사한 결과를 215,961원/10a ÷ 100m²/1a = 216원/m²와 같이 환산해 준다. 단 배추, 무는 재해피해가 가장 빈번한 고랭지를 기준으로 하였다.

(단위: 원/10a)

구분	계	농약대	인건비	기타
채소류 평균	215,961	170,961	45,000	
고랭지배추	280,282	235,282	45,000	
'19	273,160	228,160	45,000	
'18	275,093	230,093	45,000	
'17	292,593	247,593	45,000	
고랭지무	235,208	190,208	45,000	
'19	245,537	200,537	45,000	
'18	256,691	211,691	45,000	
'17	203,396	158,396	45,000	
고추	251,053	206,053	45,000	
'20	279,151	234,151	45,000	
'19	237,589	192,589	45,000	
'18	236,420	191,420	45,000	
마늘	141,945	96,945	45,000	
'20	142,692	97,692	45,000	
'19	147,304	102,304	45,000	
'18	135,840	90,840	45,000	
양파	171,319	126,319	45,000	
'20	180,485	135,485	45,000	
'19	172,549	127,549	45,000	
'18	160,924	115,924	45,000	

* 자료출처 : 2018-2020년 통계청(농작물생산비), 2017-2019년 농진청(농축산물소득자료)

- 채소류 병충해방제는 실거래가의 100%인 216원을 복구비용 단가로 산정한다. 이는 10.4% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
농약대	병해충방제(채소류)	m ²	240	216	-10.4	인하

2.2.103 병해충방제(과수류)

○ 병해충방제(과수류)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
농약대	병해충방제(과수류)	m ²	249	290	16.5	N

○ 과수 6대 품목인 사과, 배, 감귤, 단감, 복숭아, 포도를 대상으로 하는 과수류의 병충해방제 실거래가는 290원으로 조사되었다. 이는 16.5% 인상된 결과이다. 병충해방제는 농약대와 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 산출하였다. 자세한 산출내역은 아래 표에서 보는 바와 같으며, 면적 10a를 기준으로 조사한 결과를 289,766원/10a ÷ 100m²/1a = 290원/m²와 같이 환산해준다.

(단위: 원/10a)

구분	계	농약대	인건비	기타
과수류 평균	289,766	244,766	45,000	
사과	422,848	377,848	45,000	
'19	396,193	351,193	45,000	
'18	418,075	373,075	45,000	
'17	454,276	409,276	45,000	
배	367,553	322,553	45,000	
'19	363,137	318,137	45,000	
'18	375,730	330,730	45,000	
'17	363,793	318,793	45,000	
복숭아	293,834	248,834	45,000	
'19	286,951	241,951	45,000	
'18	284,561	239,561	45,000	
'17	309,990	264,990	45,000	
포도	176,422	131,422	45,000	
'19	179,676	134,676	45,000	
'18	173,520	128,520	45,000	
'17	176,071	131,071	45,000	
감귤	309,629	264,629	45,000	
'19	338,194	293,194	45,000	
'18	286,737	241,737	45,000	
'17	303,957	258,957	45,000	
단감	168,308	123,308	45,000	
'19	156,145	111,145	45,000	
'18	170,775	125,775	45,000	
'17	178,004	133,004	45,000	

* 자료출처 : 2017-2019년 농축산물소득자료(농촌진흥청)

- 과수류 병충해방제는 실거래가의 100%인 290원을 복구비용 단가로 산정한다. 이는 16.5% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
농약대	병해충방제(과수류)	m ²	249	290	16.5	인상

2.2.104 병해충방제(인삼)

○ 병해충방제(인삼)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
농약대	병해충방제(인삼)	m ²	462	560	21.2	Y

○ 인삼의 병충해방제 실거래가는 560원으로 조사되었다. 이는 21.2% 인상된 결과이다. 병충해방제는 농약대와 인건비의 합으로 최근 3년간의 평균값을 산출하였다. 자세한 산출내역은 아래 표에서 보는 바와 같으며, 면적 10a를 기준으로 조사한 결과를 559,539원/10a ÷ 100m²/1a = 560원/m²와 같이 환산해준다.

(단위: 원/10a)

구분	계	농약대	인건비	기타
인삼	559,539	514,539	45,000	
'20	358,236	313,236	45,000	
'19	618,138	573,138	45,000	
'18	702,242	657,242	45,000	

* 자료출처 : 2018-2020년 농축산물소득자료(농촌진흥청)

○ 기 실거래가의 현실화율이 50%를 초과하므로 인삼 병충해방제 복구비용 단가는 현행 370원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
농약대	병해충방제(인삼)	m ²	370	370	0.0	유지

2.2.105 병해충방제(약용류)

○ 병해충방제(약용류)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
농약대	병해충방제(약용류)	m ²	157	167	6.4	N

○ 인삼의 병충해방제 실거래가는 167원으로 조사되었다. 이는 6.4% 인상된 결과이다. 병충해방제는 작물과 지역을 고려하여 최근 3년간의 평균값으로 산출하였다. 자세한 산출내역은 아래 표에서 보는 바와 같으며, 면적 10a를 기준으로 조사한 결과를 167,421원/10a ÷ 100m² /1a = 167원/m²와 같이 환산해준다.

(단위: 원/10a)

구분	오미자	당귀 (강원)	황기 (강원)	황기 (충북)	구기자 (충남)	구기자 (전남)	당귀 (경북)	천궁 (경북)	산약 (경북)	산약 (경남)	평균
'15											
'16											
'17	121,503	102,084	96,975	58,632	627,000	358,012	58,315	275,743	84,522	31,888	181,467
'18	122,481	69,178	112,708	74,062	295,133	279,268	36,940	351,686	91,851	38,262	147,157
'19	113,499	-	102,877	-	283,952	212,768	85,740	416,056	102,390	71,817	173,637
평균	119,161	85,631	104,187	66,347	402,028	283,349	60,332	347,828	92,921	47,322	167,421

* 자료출처 : 2017-2019년 농축산물소득자료(농촌진흥청)

○ 작물이나 지역에 따른 편차가 커서 규격 분리를 검토할 필요가 있다. 2017년도 자료에서, 가장 큰 값인 구기자(충남) 627,000원은 가장 작은 값인 산약(경남) 31,888원에 비해 약 20배나 크다.

○ 과수류 병충해방제는 실거래가의 100%인 290원을 복구비용 단가로 산정한다. 이는 16.5% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
농약대	병해충방제(약용류)	m ²	157	167	6.4	인상

2.2.106 병해충방제(화훼류)

○ 병해충방제(화훼류)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
농약대	병해충방제(화훼류)	m ²	890	3,169	256.1	N

○ 4대 주요 작물인 장미, 국화, 백합, 선인장을 대상으로 조사된 병충해방제 실거래가는 3,169 원으로 나타났다. 이는 256.1% 인상된 결과이다. 최근 3년간의 평균값으로 산출하였고 자세한 산출내역은 아래 표에서 보는 바와 같다. 면적 10a를 기준으로 조사한 결과를 3,168,683 원/10a ÷ 100m²/1a = 3,169원/m²와 같이 환산해준다.

(단위: 원/10a)

구분	연도	계	장미	국화	백합	선인장
농약대	평균	3,168,683	1,624,859	650,813	219,636	673,374
	'19	3,161,393	1,464,433	606,957	218,604	871,399
	'18	3,293,500	1,722,266	605,802	187,022	778,490
	'17	3,051,076	1,687,878	739,681	253,283	370,234

* 자료출처 : 2017-2019년 농축산물소득자료(농촌진흥청)

○ 하지만 작물 간 편차가 매우 크기 때문에 분리 가능성을 검토할 필요가 있다. 최근 3년 평균치 기준으로 장미는 백합에 비해 7배 이상 큰 것으로 나타났다.

○ 화훼류 병충해방제는 실거래가의 100%인 3,169원을 복구비용 단가로 산정한다. 이는 251.1% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
농약대	병해충방제(화훼류)	m ²	890	3,169	256.1	인상

2.2.107 우사-한육우사

○ 우사-한육우사의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축사	우사-한육우사	m ²	260,000	246,507	-5.2	Y

○ 실거래가는 246,507원으로 조사되어 5.2% 인하된 것으로 나타났다. 표준설계도에 따른 단가와 현장조사를 통한 실제 시공단가를 고려하여 산출된 것으로 세부 내역은 아래 표와 같다.

구분	설명	가격(원/m ²)
건물신축단가(①)	국토부가 공고하는 표준설계도에 따라 한국감정원이 매년 책정하는 표준단가('19년 기준)	456,000
축사표준설계도 공사비 표준단가(②)	국토부의 표준설계도 및 공사비내역서 수집분석을 통한 시장단가 조사결과('17년 기준)	449,434
개보수 단가로 환산 (③ = (①+②)/2 × 70%)	건물신축단가와 공사비표준단가를 활용한 개보수 단가 산출 × 70% = '신축기준 단가(①, ②)를 '개보수를 위한 단가로 환산	316,902
시장공사비 단가(④)	현장조사('20, 18개소) 결과 평균단가	176,111
실거래가 = (③ + ④) / 2	표준설계도에 따른 단가와 현장조사 단가의 평균	246,507

* 자료출처 : 축산분야 재난복구기준 검토 연구('20.5, 농협경제지주)

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 우사-한우육사의 복구비용 단가는 현행 130,000원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축사	우사-한육우사	m ²	130,000	130,000	0.0	유지

2.2.108 우사-유우사

○ 우사-유우사의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축사시설	우사-유우사	m ²	260,000	313,931	20.7	Y

○ 실거래가는 313,931원으로 조사되어 20.7% 인상된 것으로 나타났다. 이는 표준설계도에 따른 단가와 현장조사를 통한 실제 시공단가를 고려하여 산출되었으며 세부 내역은 아래 표에서 보는 바와 같다.

구분	설명	가격(원/m ²)
축사표준설계도 공사비 표준단가(①)	국토부의 표준설계도 및 공사비내역서 수집분석을 통한 시장단가 조사결과('17년 기준)	507,652
개보수 단가로 환산 (③ = (①+②)/2 × 70%)	건물신축단가와 공사비표준단가를 활용한 개보수 단가 산출 × 70% = '신축기준 단가(①, ②)를 '개보수를 위한 단가로 환산	355,356
시장공사비 단가(③)	현장조사('20) 결과 평균단가	272,505
실거래가 = (② + ③) / 2	표준설계도에 따른 단가와 현장조사 단가의 평균	313,931

* 자료출처 : 축산분야 재난복구기준 검토 연구('20.5, 농협경제지주)

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 우사-유우사의 복구비용 단가는 현행 158,000원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축사시설	우사-유우사	m ²	158,000	158,000	0.0	유지

2.2.109 돈사-번식돈사

○ 돈사-번식돈사의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축사	돈사-번식돈사	m ²	770,000	825,324	7.2	Y

○ 실거래가는 825,324원으로 조사되어 7.2% 인상된 것으로 나타났다. 이는 표준설계도에 따른 단가와 현장조사를 통한 실제 시공단가를 고려하여 산출된 것이며 세부 내역은 아래 표에서 보는 바와 같다.

구분	설명	가격(원/m ²)
건물신축단가(①)	국토부가 공고하는 표준설계도에 따라 한국감정원이 매년 책정하는 표준단가('19년 기준)	914,500
축사표준설계도 공사비 표준단가(②)	국토부의 표준설계도 및 공사비내역서 수집분석을 통한 시장단가 조사결과('17년 기준)	1,119,424
개보수 단가로 환산 (③ = (①+②)/2 × 70%)	건물신축단가와 공사비표준단가를 활용한 개보수 단가 산출 × 70% = '신축기준 단가(①, ②)를 '개보수를 위한 단가로 환산	711,873
시장공사비 단가(④)	현장조사('20, 5개소) 결과 평균단가	938,774
실거래가 = (③ + ④) / 2	표준설계도에 따른 단가와 현장조사 단가의 평균	825,324

* 자료출처 : 축산분야 재난복구기준 검토 연구('20.5, 농협경제지주)

○ 돈사-번식돈사의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용하여 825,324원 × 50% = 412,662원으로 산정한다. 이는 7.2% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축사	돈사-번식돈사	m ²	385,000	412,662	7.2	인상

2.2.110 돈사-비육돈사

○ 돈사-비육돈사의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축사	돈사-비육돈사	m ²	720,000	542,584	-24.6	Y

○ 실거래가는 542,584원으로 조사되어 24.6% 인하된 것으로 나타났다. 이는 표준설계도에 따른 단가와 현장조사를 통한 실제 시공단가를 고려하여 산출된 것이며 세부 내역은 아래 표에서 보는 바와 같다.

구분	설명	가격(원/m ²)
건물신축단가(①)	국토부가 공고하는 표준설계도에 따라 한국감정원이 매년 책정하는 표준단가('19년 기준)	541,500
축사표준설계도 공사비 표준단가(②)	국토부의 표준설계도 및 공사비내역서 수집분석을 통한 시장단가 조사결과('17년 기준)	1,110,528
개보수 단가로 환산 (③ = (①+②)/2 × 70%)	건물신축단가와 공사비표준단가를 활용한 개보수 단가 산출 × 70% = '신축기준 단가(①, ②)를 '개보수를 위한 단가로 환산	578,210
시장공사비 단가(④)	현장조사('20, 9개소) 결과 평균단가	506,957
실거래가 = (③ + ④) / 2	표준설계도에 따른 단가와 현장조사 단가의 평균	542,584

* 자료출처 : 축산분야 재난복구기준 검토 연구('20.5, 농협경제지주)

○ 돈사-비육돈사의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용하여 542,584원 × 50% = 271,292원으로 산정한다. 이는 25.6% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축사	돈사-비육돈사	m ²	216,000	271,292	25.6	인상

2.2.111 계사-산란계사

○ 계사-산란계사의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축사	계사-산란계사	m ²	720,000	743,650	3.3	Y

○ 실거래가는 743,650원으로 조사되어 3.3% 인상된 것으로 나타났다. 이는 표준설계도에 따른 단가와 현장조사를 통한 실제 시공단가를 고려하여 산출된 것이며 세부 내역은 아래 표에서 보는 바와 같다.

구분	설명	가격(원/m ²)
건물신축단가(①)	국토부가 공고하는 표준설계도에 따라 한국감정원이 매년 책정하는 표준단가('19년 기준)	564,000
축사표준설계도 공사비 표준단가(②)	국토부의 표준설계도 및 공사비내역서 수집분석을 통한 시장단가 조사결과('17년 기준)	882,626
개보수 단가로 환산 (③ = (①+②)/2 × 70%)	건물신축단가와 공사비표준단가를 활용한 개보수 단가 산출 × 70% = '신축기준 단가(①, ②)를 '개보수를 위한 단가로 환산	506,319
시장공사비 단가(④)	현장조사('20) 결과 평균단가	302,750
실거래가 = {(③ + ④) / 2} + 전문가의견	표준설계도에 따른 단가와 현장조사 단가의 평균	743,650

* 자료출처 : 축산분야 재난복구기준 검토 연구('20.5, 농협경제지주)

○ 계사-산란계사의 복구비용 단가는 실거래가의 30%를 적용하여 743,650원 × 30% = 223,095원으로 산정한다. 이는 3.3% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축사	계사-산란계사	m ²	216,000	223,095	3.3	인상

2.2.112 계사-육계사

○ 계사-육계사의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축사표준실	계사-육계사	m ²	360,000	366,208	1.7	Y

○ 실거래가는 366,208원으로 조사되어 1.7% 인상된 것으로 나타났다. 이는 표준설계도에 따른 단가와 현장조사를 통한 실제 시공단가를 고려하여 산출된 것이며 세부 내역은 아래 표에서 보는 바와 같다.

구분	설명	가격(원/m ²)
건물신축단가(①)	국토부가 공고하는 표준설계도에 따라 한국감정원이 매년 책정하는 표준단가('19년 기준)	535,500
축사표준설계도 공사비 표준단가(②)	국토부의 표준설계도 및 공사비내역서 수집분석을 통한 시장단가 조사결과('17년 기준)	536,738
개보수 단가로 환산 (③ = (①+②)/2 × 70%)	건물신축단가와 공사비표준단가를 활용한 개보수 단가 산출 × 70% = '신축기준 단가(①, ②)를 '개보수를 위한 단가로 환산	375,283
시장공사비 단가(④)	현장조사('20) 결과 평균단가	357,133
실거래가 = {(③ + ④) / 2}	표준설계도에 따른 단가와 현장조사 단가의 평균	366,208

* 자료출처 : 축산분야 재난복구기준 검토 연구('20.5, 농협경제지주)

○ 계사-육계사의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용하여 366,208원 × 50% = 183,104원으로 산정한다. 이는 1.7% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축사표준실	계사-육계사	m ²	180,000	183,104	1.7	인상

2.2.113 계사-육용종계사

○ 계사-육용종계사의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축사시설	계사-육용종계사	m ²	450,000	408,880	-9.1	Y

○ 실거래가는 408,880원으로 조사되어 9.1% 인하된 것으로 나타났다. 이는 표준설계도 공사비 내역서, 실태조사, 전문가 의견 등을 종합하여 산출된 것이다. 표준설계도 사항은 축산분야 재난복구기준 검토 연구("20.5, 농협경제지주)를 참고하였다.

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 계사-육용종계사의 복구비용 단가는 현행 225,000원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축사시설	계사-육용종계사	m ²	225,000	225,000	0.0	유지

2.2.114 토사-육토사

○ 우사-한육우수의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축사시설	토사-육토사	m ²	360,000	180,166	-50.0	Y

○ 실거래가는 180,166원으로 조사되어 50% 인하된 것으로 나타났다. 이는 표준설계도 공사비 내역서, 실태조사, 전문가 의견 등을 종합하여 산출된 것이다. 표준설계도 사항은 축산분야 재난복구기준 검토 연구("20.5, 농협경제지주)를 참고하였다.

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 토사-육토사의 복구비용 단가는 현행 108,000 원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축사시설	토사-육토사	m ²	108,000	108,000	0.0	유지

2.2.115 종오리사

○ 종오리사의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축사	종오리사	m ²	450,000	240,766	-46.5	Y

○ 실거래가는 240,766원으로 조사되어 46.5% 인하된 것으로 나타났다. 이는 표준설계도에 따른 단가와 현장조사를 통한 실제 시공단가를 고려하여 산출된 것으로 세부 내역은 아래 표에서 보는 바와 같다.

구분	설명	가격(원/m ²)
축사표준설계도 공사비 표준단가(①)	국토부의 표준설계도 및 공사비내역서 수집분석을 통한 시장단가 조사결과('17년 기준)	514,760
개보수 단가로 환산 (② = ① × 70%)	건물신축단가와 공사비표준단가를 활용한 개보수 단가 산출 × 70% = '신축기준 단가를 '개보수를 위한 단가로 환산	360,322
시장공사비 단가(③)	현장조사('20) 결과 평균단가	121,200
실거래가 = {(② + ③) / 2}	표준설계도에 따른 단가와 현장조사 단가의 평균	240,766

* 자료출처 : 축산분야 재난복구기준 검토 연구('20.5, 농협경제지주)

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 종오리사의 복구비용 단가는 현행 135,000원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축사	종오리사	m ²	135,000	135,000	0.0	유지

2.2.116 육용오리사

○ 육용오리사의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축사	육용오리사	m ²	360,000	240,766	-33.1	Y

○ 실거래가는 240,766원으로 조사되어 33.1% 인하된 것으로 나타났다. 이는 표준설계도에 따른 단가와 현장조사를 통한 실제 시공단가를 고려하여 산출된 것으로 세부 내역은 아래 표에서 보는 바와 같다.

구분	설명	가격(원/m ²)
축사표준설계도 공사비 표준단가(①)	국토부의 표준설계도 및 공사비내역서 수집분석을 통한 시장단가 조사결과('17년 기준)	514,760
개보수 단가로 환산 (② = ① × 70%)	건물신축단가와 공사비표준단가를 활용한 개보수 단가 산출 × 70% = '신축기준 단가를 '개보수를 위한 단가로 환산	360,322
시장공사비 단가(③)	현장조사('20) 결과 평균단가	121,200
실거래가 = {(② + ③) / 2}	표준설계도에 따른 단가와 현장조사 단가의 평균	240,766

* 자료출처 : 축산분야 재난복구기준 검토 연구('20.5, 농협경제지주)

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 육용오리사의 복구비용 단가는 현행 130,000원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축사	육용오리사	m ²	180,000	180,000	0.0	유지

2.2.117. 부화장

○ 부화장의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축사시설	부화장	m ²	1,500,000	848,485	-43.4	Y

○ 실거래가는 848,485원으로 조사되어 43.4% 인하된 것으로 나타났다. 이는 표준설계도 공사비내역서, 실태조사, 전문가 의견 등을 종합하여 산출된 것이다. 표준설계도 사항은 축산분야 재난복구기준 검토 연구('20.5, 농협경제지주)를 참고하였다.

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 부화장의 복구비용 단가는 현행 750,000원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축사시설	부화장	m ²	750,000	750,000	0.0	유지

2.2.118 간이측사-철탈제(파이프보온덮개형)

○ 간이측사-철탈제(파이프보온덮개형)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
측사철탈제	간이측사철탈제(파이프보온덮개형)	m ²	67,869	51,000	-24.9	Y

○ 실거래가는 51,000원으로 조사되어 24.9% 인하된 것으로 나타났다. 이는 표준설계도 공사비 내역서, 실태조사, 전문가 의견 등을 종합하여 산출된 것이다. 표준설계도 사항은 축산분야 재난복구기준 검토 연구("20.5, 농협경제지주)를 참고하였다.

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 간이측사-철탈제(파이프보온덮개형)의 복구비용 단가는 현행 39,000원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
측사철탈제	간이측사철탈제(파이프보온덮개형)	m ²	39,000	39,000	0.0	유지

2.2.119 분뇨처리시설-한육우

○ 분뇨처리시설-한육우의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축분시설	분뇨처리시설-한육우	m ²	204,455	184,000	-10.0	Y

○ 실거래가는 184,000원으로 조사되어 10.0% 인하된 것으로 나타났다. 이는 2021년 축산악취 개선사업 지역별 퇴비사 지원단가 조사결과로서 상세한 내용은 부록 F에 수록한다.

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 분뇨처리시설-한육우의 복구비용 단가는 현행 102,228원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축분시설	분뇨처리시설-한육우	m ²	102,228	102,228	0.0	유지

2.2.120 분뇨처리시설-젓소

○ 분뇨처리시설-젓소의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축분시설	분뇨처리시설-젓소	m ²	204,455	184,000	-10.0	Y

○ 실거래가는 184,000원으로 조사되어 10.0% 인하된 것으로 나타났다. 이는 2021년 축산악취 개선사업 지역별 퇴비사 지원단가 조사결과로서 상세한 내용은 부록 F에 수록한다.

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 분뇨처리시설-젓소의 복구비용 단가는 현행 102,228원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축분시설	분뇨처리시설-젓소	m ²	102,228	102,228	0.0	유지

2.2.121 분뇨처리시설-돼지

○ 분뇨처리시설-돼지의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축분시설	분뇨처리시설-돼지	m ²	204,455	184,000	-10.0	Y

○ 실거래가는 184,000원으로 조사되어 10.0% 인하된 것으로 나타났다. 이는 2021년 축산악취 개선사업 지역별 퇴비사 지원단가 조사결과로서 상세한 내용은 부록 F에 수록한다.

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 분뇨처리시설-돼지의 복구비용 단가는 현행 102,228원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축분시설	분뇨처리시설-돼지	m ²	102,228	102,228	0.0	유지

2.2.122 분뇨처리시설-닭(평사)

○ 분뇨처리시설-닭(평사)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축분시설	분뇨처리시설-닭(평사)	m ²	204,455	184,000	-10.0	Y

○ 실거래가는 184,000원으로 조사되어 10.0% 인하된 것으로 나타났다. 이는 2021년 축산악취 개선사업 지역별 퇴비사 지원단가 조사결과로 상세한 내용은 부록 F에 수록한다.

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 분뇨처리시설-닭(평사)의 복구비용 단가는 현행 102,228원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축분시설	분뇨처리시설-닭(평사)	m ²	102,228	102,228	0.0	유지

2.2.123 분뇨처리시설-닭(케이지)

○ 분뇨처리시설-닭(케이지)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축분시설	분뇨처리시설(닭(케이지))	m ²	204,455	184,000	-10.0	Y

○ 실거래가는 184,000원으로 조사되어 10.0% 인하된 것으로 나타났다. 이는 2021년 축산악취 개선사업 지역별 퇴비사 지원단가 조사결과이며 상세한 내용은 부록 F에 수록한다.

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 분뇨처리시설-닭(케이지)의 복구비용 단가는 현행 102,228원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축분시설	분뇨처리시설(닭(케이지))	m ²	102,228	102,228	0.0	유지

2.2.124 분뇨처리시설-오리

○ 분뇨처리시설-오리의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
축분시설	분뇨처리시설-오리	m ²	204,455	184,000	-10.0	Y

○ 실거래가는 184,000원으로 조사되어 10.0% 인하된 것으로 나타났다. 이는 2021년 축산악취 개선사업 지역별 퇴비사 지원단가 조사결과로 상세한 내용은 부록 F에 수록한다.

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 분뇨처리시설-오리의 복구비용 단가는 현행 102,228원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
축분시설	분뇨처리시설-오리	m ²	102,228	102,228	0.0	유지

2.2.125 초지복구(경운초지)

○ 초지복구(경운초지)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
초지실거래가	초지복구(경운초지)	m ²	819	1,901	132.1	N

○ 실거래가는 1,901원으로 조사되어 132.1% 인상된 것으로 나타났다. 실거래가는 인건비, 기계비, 자재대, 측량수수료의 합으로 구하였으며 대한건설협회 임금실태조사('18-'20), 산림사업 표준품셈('18, 개정없음), 한국물가정보('20), 농림축산식품부고시 제2019-10호(초지조성단가 및 대체초지조성비), 농협공급가격('19, 목초종자 오차드그라스·톨페스큐·티모시·켄터키블루그라스·레드클로버), 국토교통부 고시 제2020-1152호('21 지적측량수수료) 등을 참고한 것이다. 상세한 산출내역은 부록 F에 수록한다.

○ 초지복구(경운초지)의 복구비용 단가는 실거래가의 100%를 적용하여 1,901원으로 산정한다. 이는 132.1% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
초지실거래가	초지복구(경운초지)	m ²	819	1,901	132.1	인상

2.2.126 초지복구(불경운초지)

○ 초지복구(불경운초지)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
초지임대료	초지복구(불경운초지)	m ²	573	1,632	184.8	N

○ 실거래가는 1,632원으로 조사되어 184.8% 인상된 것으로 나타났다. 실거래가는 인건비, 기계비, 자재대, 측량수수료의 합으로 구하였으며 대한건설협회 임금실태조사('18-'20), 산림사업 표준품셈('18, 개정없음), 한국물가정보('20), 농림축산식품부고시 제2019-10호(초지조성단가 및 대체초지조성비), 농협공급가격('19, 목초종자 오차드그라스·톨페스큐·티모시·켄터키블루그라스·레드클로버), 국토교통부 고시 제2020-1152호('21 지적측량수수료) 등을 참고한 것이다. 상세한 산출내역은 부록 F에 수록한다.

○ 초지복구(불경운초지)의 복구비용 단가는 실거래가의 100%를 적용하여 1,632원으로 산정한다. 이는 184.8% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
초지임대료	초지복구(불경운초지)	m ²	573	1,632	184.8	인상

2.2.127 초지복구(임간초지)

○ 초지복구(임간초지)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
초지실거래가	초지복구(임간초지)	m ²	431	996	131.1	N

○ 실거래가는 996원으로 조사되어 131.1% 인상된 것으로 나타났다. 실거래가는 인건비, 기계비, 자재대, 측량수수료의 합으로 구하였으며 대한건설협회 임금실태조사('18-'20), 산림사업 표준품셈('18, 개정없음), 한국물가정보('20), 농림축산식품부고시 제2019-10호(초지조성단가 및 대체초지조성비), 농협공급가격('19, 목초종자 오차드그라스·톨페스큐·티모시·켄터키블루그라스·레드클로버), 국토교통부 고시 제2020-1152호('21 지적측량수수료) 등을 참고한 것이다. 상세한 산출내역은 부록 F에 수록한다.

○ 초지복구(임간초지)의 복구비용 단가는 실거래가의 100%를 적용하여 996원으로 산정한다. 이는 131.1% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
초지실거래가	초지복구(임간초지)	m ²	431	996	131.1	인상

2.2.128 치잠공동사육사(케리아잠실)

○ 치잠공동사육사(케리아잠실)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
잠실파손	치잠공동사육사(케리아잠실)	m ²	1,200,000	609,000	-49.3	N

○ 실거래가는 609,000원으로 조사되어 49.3% 인하된 것으로 나타났다. 실거래가는 아래의 표처럼 충청남도, 경상북도, 전라북도, (사)대한잠사회 등 4개 기관에서 조사한 결과를 평균해서 얻어졌다. 최근 3년간 평균치로 산출하고 적어도 5개소 이상의 표본으로 조사를 진행할 것을 요청하였다.

(단위: 원/m²)

구분	평균	경상북도	전라북도	충청남도	대한잠사회
치잠공동사육사(케리아잠실)	609,000	-	-	618,000	600,000
애누에공동잠실(브릭 및 패널형)	441,300	510,600	-	372,000	-
일반잠실(브릭형)	271,067	313,200	216,667	283,333	-
조상육잠실(조립식)	254,170	-	-	-	254,170

○ 다만 잠실파손의 품목 및 규격이 현재 활용되지 않는 기준이므로 농촌진흥청 곤충양잠산업과로부터 회신받은 표준모델(일반잠실 1형~4형)로 수정, 교체가 필요할 것으로 사료된다.

○ 치잠공동사육사(케리아잠실)의 복구비용 단가는 실거래가의 100%인 609,000원으로 산정한다. 이는 49.3% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
잠실파손	치잠공동사육사(케리아잠실)	m ²	1,200,000	609,000	-49.3	인하

2.2.129 애누에공동잠실(브릭및패널형)

○ 애누에공동잠실(브릭및패널형)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
잠실과손	애누에공동잠실(브릭및패널형)	m ²	525,000	441,300	-15.9	N

○ 실거래가는 441,300원으로 조사되어 15.9% 인하된 것으로 나타났다. 실거래가는 아래의 표처럼 충청남도, 경상북도, 전라북도, (사)대한잠사회 등 4개 기관에서 조사한 결과를 평균해서 얻어졌다. 최근 3년간 평균치로 산출하고 적어도 5개소 이상의 표본으로 조사를 진행할 것을 요청하였다.

(단위: 원/m²)

구분	평균	경상북도	전라북도	충청남도	대한잠사회
치잠공동사육사(케리아잠실)	609,000	-	-	618,000	600,000
애누에공동잠실(브릭 및 패널형)	441,300	510,600	-	372,000	-
일반잠실(브릭형)	271,067	313,200	216,667	283,333	-
조상육잠실(조립식)	254,170	-	-	-	254,170

○ 다만 잠실과손의 품목 및 규격이 현재 활용되지 않는 기준이므로 농촌진흥청 곤충양잠산업과로부터 회신받은 표준모델(일반잠실 1형~4형)로 수정, 교체가 필요할 것으로 사료된다.

○ 애누에공동잠실(브릭및패널형)의 복구비용 단가는 실거래가의 100%인 441,300원으로 산정한다. 이는 15.9% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
잠실과손	애누에공동잠실(브릭및패널형)	m ²	525,000	441,300	-15.9	인하

2.2.130 일반잠실(브럭형)

○ 일반잠실(브럭형)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
잠실파손	일반잠실(브럭형)	m ²	500,000	271,067	-45.8	N

○ 실거래가는 271,067원으로 조사되어 45.8% 인하된 것으로 나타났다. 실거래가는 아래의 표처럼 충청남도, 경상북도, 전라북도, (사)대한잠사회 등 4개 기관에서 조사한 결과를 평균해서 얻어졌다. 최근 3년간 평균치로 산출하고 적어도 5개소 이상의 표본으로 조사를 진행할 것을 요청하였다.

(단위: 원/m²)

구분	평균	경상북도	전라북도	충청남도	대한잠사회
치잠공동사육사(케리아잠실)	609,000	-	-	618,000	600,000
애누에공동잠실(브럭 및 패널형)	441,300	510,600	-	372,000	-
일반잠실(브럭형)	271,067	313,200	216,667	283,333	-
조상육잠실(조립식)	254,170	-	-	-	254,170

○ 다만 잠실파손의 품목 및 규격이 현재 활용되지 않는 기준이므로 농촌진흥청 곤충양잠산업과로부터 회신받은 표준모델(일반잠실 1형~4형)로 수정, 교체가 필요할 것으로 사료된다.

○ 일반잠실(브럭형)의 복구비용 단가는 실거래가의 100%인 271,067원으로 산정한다. 이는 45.8% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
잠실파손	일반잠실(브럭형)	m ²	500,000	271,067	-45.8	인하

2.2.131 조상육잠실(조립식판넬형) ※ 명칭변경

- 하우스골조의 간이잠실과 판넬로 신축한 조립식 잠실을 혼동할 수 있으므로 기존의 규격 명칭인 조상육잠실(조립식)을 조상육잠실(조립식판넬형)으로 명확하게 하였다. 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
잠실파손	조상육잠실(조립식)	m ²	245,000	254,170	3.7	N

- 실거래가는 254,170원으로 조사되어 3.7% 인상된 것으로 나타났다. 실거래가는 아래의 표처럼 충청남도, 경상북도, 전라북도, (사)대한잠사회 등 4개 기관에서 조사한 결과를 평균해서 얻어졌다. 최근 3년간 평균치로 산출하고 적어도 5개소 이상의 표본으로 조사를 진행할 것을 요청하였다.

(단위: 원/m²)

구분	평균	경상북도	전라북도	충청남도	대한잠사회
치잠공동사육사(케리아잠실)	609,000	-	-	618,000	600,000
애누에공동잠실(브릭 및 패널형)	441,300	510,600	-	372,000	-
일반잠실(브릭형)	271,067	313,200	216,667	283,333	-
조상육잠실(조립식)	254,170	-	-	-	254,170

- 다만 잠실파손의 품목 및 규격이 현재 활용되지 않는 기준이므로 농촌진흥청 곤충양잠산업 과로부터 회신받은 표준모델(일반잠실 1형~4형)로 수정, 교체가 필요할 것으로 사료된다.
- 조상육잠실(조립식판넬형)의 복구비용 단가는 실거래가의 100%를 적용하여 254,170원으로 산정한다. 이는 3.7% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
잠실파손	조상육잠실(조립식)	m ²	245,000	254,170	3.7	인상

2.2.132 곤충사육사(판넬형, 200)

○ 곤충사육사(판넬형, 200)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
곤충사육사	곤충사육사(판넬형, 200)	m ²	574,616	517,227	-10.0	N

○ 실거래가는 517,227원으로 조사되어 10.0% 인하된 것으로 나타났다. 실거래가는 아래 표와 같이 지자체와 (사)한국사료곤충협회에서 조사한 결과를 평균해서 얻어졌다. 최근 3년간 평균치로 산출하고 적어도 5개소 이상의 표본으로 조사를 진행할 것을 요청하였다.

(단위: 원/m²)

구분	평균	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	협회
판넬형, 200	517,227	500,000	547,615	924,406	331,818	474,000	546,820	408,000	416,667	505,714
판넬형, 336	425,549	350,000	450,000	399,667	390,000	600,000	-	412,000	400,000	402,727

○ 곤충사육사(판넬형, 200)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 100%를 적용하여 517,227원으로 산정한다. 이는 10.0% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
곤충사육사	곤충사육사(판넬형, 200)	m ²	574,616	517,227	-10.0	인하

2.2.133 곤충사육사(판넬형, 336)

○ 곤충사육사(판넬형, 336)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
곤충사육사	곤충사육사(판넬형, 336)	m ²	523,507	425,549	-18.7	N

○ 실거래가는 425,549원으로 조사되어 18.7% 인하된 것으로 나타났다. 실거래가는 아래 표와 같이 지자체와 (사)한국사료곤충협회에서 조사한 결과를 평균해서 얻어졌다. 최근 3년간 평균치로 산출하고 적어도 5개소 이상의 표본으로 조사를 진행할 것을 요청하였다.

(단위: 원/m²)

구분	평균	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	협회
판넬형, 200	517,227	500,000	547,615	924,406	331,818	474,000	546,820	408,000	416,667	505,714
판넬형, 336	425,549	350,000	450,000	399,667	390,000	600,000	-	412,000	400,000	402,727

○ 곤충사육사(판넬형, 336)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 100%를 적용하여 425,549원으로 산정한다. 이는 18.7% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
곤충사육사	곤충사육사(판넬형, 336)	m ²	523,507	425,549	-18.7	인하

2.2.134 한우-송아지(4-5월령) ※ 규격수정

- 실제로 이루어지는 한우 송아지의 시장 거래 내용을 반영하여 규격 명칭을 한우 송아지 4-5월령으로 수정하였다. 이에 따른 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	한우-송아지(4-5월령)	마리	2,512,500	3,059,000	21.8	Y

- 실거래가는 3,059,000원으로 조사되어 21.8% 인상된 것으로 나타났다. 실거래가는 암, 수 송아지의 최근 5년간 평년 평균 가격으로 아래와 같이 산출하였다.

(단위: 천원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
평균	3,059	3,058	3,028	2,979	3,092	3,386
암	2,714	2,645	2,612	2,708	2,790	3,060
수	3,436	3,471	3,444	3,249	3,394	3,711

* 자료출처 : 농협축산정보센터

- 한우-송아지(4-5월령)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 50%를 적용하여 3,059,000원 × 50% = 1,529,500원으로 산정한다. 전년도 대비 9.2% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	한우-송아지(4-5월령)	마리	1,400,500	1,529,500	9.2	인상

2.2.135 한우-육성우

○ 한우 육성우 350kg 기준으로 조사한 실거래가는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	한우-육성우	마리	2,798,400	3,843,000	37.3	Y

○ 실거래가는 3,843,000원으로 조사되어 37.3% 인상된 것으로 나타났다. 실거래가는 암, 수 한우 350kg 기준으로 최근 5년간 평년 평균 가격으로 아래와 같이 산출하였다.

(단위: 천원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
평균	3,843	3,938	3,685	3,849	3,741	4,027
암	3,753	4,050	3,687	3,749	3,520	3,824
수	3,912	3,825	3,683	3,949	3,962	4,229

* 자료출처 : 농협축산정보센터

○ 한우-육성우의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 50%를 적용하여 3,843,000원 × 50% = 1,921,500원으로 산정한다. 전년도 대비 23.2% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	한우-육성우	마리	1,560,000	1,921,500	23.2	인상

2.2.136 젓소 - 송아지(분유떼기)

○ 젓소-송아지(분유떼기)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	젓소-송아지(분유떼기)	마리	478,000	402,000	-15.9	Y

○ 실거래가는 402,000원으로 조사되어 15.9% 인하된 것으로 나타났다. 실거래가는 2개월령 젓소 송아지(암소)의 최근 5년간 평년 평균 가격으로 아래와 같이 산출하였다.

(단위: 천원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
산지가격	402	300	315	398	492	518

* 자료출처 : 농협축산정보센터

○ 기 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 젓소-송아지(분유떼기)의 복구비용 단가는 현행 341,728원으로 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	젓소-송아지(분유떼기)	마리	341,728	341,728	0.0	유지

2.2.137 젓소-육성우

○ 젓소-육성우의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	젓소-육성우	마리	1,931,980	1,726,000	-10.7	Y

○ 실거래가는 1,726,000원으로 조사되어 10.7% 인하된 것으로 나타났다. 실거래가는 수정단계 젓소 14~16월령의 최근 5년간 평년 평균 가격으로 아래와 같이 산출하였다.

(단위: 천원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
산지가격	1,726	1,585	1,574	1,707	1,887	1,935

* 자료출처 : 농협축산정보센터

○ 현행 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 젓소-육성우의 복구비용 단가는 현행 1,102,000원으로 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	젓소-육성우	마리	1,102,000	1,102,000	0.0	유지

2.2.138 육우-분유떼기(2개월령) ※ 신설

○ 신규로 추가된 육우-분유떼기(2개월령)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	육우분유떼기(2개월령)	마리		555,000		Y

○ 실거래가는 555,000원으로 육우 2개월령 암, 수 송아지의 최근 5년간 평년 평균 가격을 아래와 같이 산출한 것이다.

(단위: 천원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
평균	555	484	374	505	676	715
암	402	300	315	398	492	518
수	713	667	433	612	860	911

* 자료출처 : 농협축산정보센터

○ 육우-분유떼기(2개월령)의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 신규 적용하여 아래와 같이 55,000원 × 50% = 277,500원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	육우분유떼기(2개월령)	마리		277,500		신설

2.2.139 육우-육성우(12개월령) ※ 신설

○ 신규로 추가된 육우-육성우(12개월령)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	육우-육성우(12개월령)	마리		1,555,000		Y

○ 육우-육성우(12개월령)의 실거래가는 1,555,000원으로 얻어졌으며, 이는 육우 2개월령 실거래가 555,000원에 10개월간 사육비 1,000,000원을 더한 값으로 산출한 것이다. 단, 월 평균 사육비를 100,000원으로 간주하였다. (100,000원×10개월)

(단위: 천원/마리)

구분		평년	'16	'17	'18	'19	'20
육우 육성우	A+ 1백만	1,555					
육우 분류폐기	평균(A)	555	484	374	505	676	715
	암	402	300	315	398	492	518
	수	713	667	433	612	860	911

* 자료출처 : 농협축산정보센터

○ 육우-육성우(12개월령)의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 신규 적용하여 아래와 같이 1,555,000원 × 50% = 777,500원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	육우-육성우(12개월령)	마리		777,500		신설

2.2.140 돼지-자돈(30kg) ※ 규격수정

- 돼지-자돈의 경우, 당초 명칭이 30-35일령 기준이던 것을 시장에서 거래되는 단위인 무게 30kg 기준으로 수정하였다. 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	돼지-자돈(30kg)	마리	209,410	159,068	-24.0	Y

- 돼지-자돈(30kg)의 실거래가는 159,068원으로 조사되어 24.0% 인하된 것으로 나타났다. 아래의 표에서 보는 것처럼, 최근 5년 간의 평년 평균 가격으로 산출하였다.

(단위: 원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
산지가격	159,068	159,797	172,969	161,400	142,191	156,007

* 자료출처 : 한돈협회

- 돼지-자돈(30kg)의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용하여 아래와 같이 $159,068 \text{원} \times 50\% = 79,534 \text{원}$ 으로 산정한다. 전년도 대비 26.6% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	돼지-자돈(30kg)	마리	62,823	79,534	26.6	인상

2.2.141 돼지-육성돈(110kg) ※ 규격수정

- 당초에 없었던 무게 110kg을 명시하여 규격의 명칭을 명확하게 하였다. 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	돼지-육성돈(110kg)	마리	423,000	370,000	-12.5	Y

- 실거래가는 370,000원으로 조사되어 12.5% 인하된 것으로 나타났다. 아래의 표에서 보는 것처럼, 최근 5년 간의 평년 평균 가격으로 산출하였다.

(단위: 원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
산지가격	370,000	389,000	417,000	368,000	285,000	353,000

* 자료출처 : 농협축산정보센터

- '20 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 돼지-육성돈(110kg)의 복구비용 단가는 현행 211,500원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	돼지-육성돈(110kg)	마리	211,500	211,500	0.0	유지

2.2.142 육계-병아리(감별추)

○ 육계-병아리(감별추)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	육계-병아리(감별추)	마리	594	490	-17.5	Y

○ 실거래가는 490원으로 조사되어 17.5% 인하된 것으로 나타났다. 아래의 표에서 보는 것처럼, 월간 가격을 평균해서 연도별 가격을 계산한 후 최근 5년 간의 평년 평균 가격으로 산출하였다.

(단위: 원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
평균	490	487	594	523	460	340

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	평균
2016년	370	483	464	320	320	409	358	495	720	720	570	620	487
2017년	620	758	820	820	876	809	487	52	520	520	520	331	594
2018년	320	498	642	609	364	620	376	520	620	531	553	620	523
2019년	709	720	608	564	333	320	320	358	483	470	320	320	460
2020년	320	320	320	320	320	320	320	320	383	358	320	464	340

* 자료출처 : 대한양계협회

○ '20 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 육계-병아리(감별추)의 복구비용 단가는 현행 427원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	육계-병아리(감별추)	마리	427	427	0.0	유지

2.2.143 산란계-병아리(감별추)

○ 산란계-병아리(감별추)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	산란계-병아리(감별추)	마리	1,082	991	-8.4	Y

○ 실거래가는 991원으로 조사되어 8.4% 인하된 것으로 나타났다. 아래의 표에서 보는 것처럼, 월간 가격을 평균해서 연도별 가격을 계산한 후 최근 5년 간의 평년 평균 가격으로 산출하였다.

(단위: 원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
평균	991	1,027	2,082	884	907	1,038

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	평균
2016년	1,131	1,100	1,033	900	981	994	950	950	950	994	988	1,356	1,027
2017년	1,800	1,800	1,889	2,163	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200	2,300	2,133	1,894	2,082
2018년	1,578	1,289	972	767	700	700	700	700	800	800	800	800	884
2019년	800	800	800	900	900	900	900	900	988	1,000	1,000	1,000	907
2020년	1,000	1,000	1,000	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,038

* 자료출처 : 대한양계협회

○ '20 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 산란계-병아리(감별추)의 복구비용 단가는 현행 611원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	산란계-병아리(감별추)	마리	611	611	0.0	유지

2.2.144 산란계-중추

○ 산란계-중추의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	산란계-중추	마리	3,577	3,607	0.8	Y

○ 실거래가는 3,607원으로 조사되어 0.8% 인상된 것으로 나타났다. 아래의 표에서 보는 것처럼, 월간 가격을 평균해서 연도별 가격을 계산한 후 최근 5년 간의 평년 평균 가격으로 산출하였다.

(단위: 원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
평균	3,607	3,526	7,061	3,455	3,519	3,775

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	평균
2016년	3,475	3,250	3,111	3,286	3,400	3,400	3,444	3,500	3,563	3,738	3,888	4,256	3,526
2017년	6,133	5,875	6,361	7,250	7,306	8,250	8,250	8,250	7,969	6,750	6,500	5,833	7,061
2018년	5,183	4,306	3,100	3,000	3,056	3,100	3,100	3,100	3,329	3,383	3,400	3,400	3,455
2019년	3,400	3,400	3,400	3,400	3,563	3,529	3,600	3,500	3,438	3,613	3,688	3,700	3,519
2020년	3,700	3,788	3,844	3,900	3,900	3,856	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,811	3,775

* 자료출처 : 대한양계협회

○ '20 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 산란계-중추의 복구비용 단가는 현행 1,877원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	산란계-중추	마리	1,877	1,877	0.0	유지

2.2.145 종계-병아리(육용)

○ 종계-병아리(육용)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	종계-병아리(육용)	마리	3,264	4,122	26.3	Y

○ 실거래가는 4,122원으로 조사되어 26.3% 인상된 것으로 나타났다. 아래의 표에서 보는 것처럼, 월간 가격을 평균해서 연도별 가격을 계산한 후 최근 5년 간의 평년 평균 가격으로 산출하였다.

(단위: 원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
평균	4,122	3,396	3,917	4,375	4,201	4,250

* 자료출처 : 대한양계협회

○ 산란계-중추의 복구비용 단가는 실거래가의 50%를 적용하여 아래와 같이 $4,122\text{원} \times 50\% = 2,061\text{원}$ 으로 산정한다. 전년도 대비 26.3% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	종계-병아리(육용)	마리	1,632	2,061	26.3	인상

2.2.146 종계-병아리(산란용)

○ 종계-병아리(산란용)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	종계-병아리(산란용)	마리	9,000	12,000	33.3	Y

○ 실거래가는 12,000원으로 조사되어 33.3% 인상된 것으로 나타났다. 국내에서 유일하게 산란 원종계를 수입하고 있는 한국양계TS의 Hy-Line Brown 종계 분양가를 기준으로 하였으며 AI 살처분 관련 축종별 산정기준(농식품부) 자료를 참고하였다.

○ 종계-병아리(산란용)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 50%를 적용하여 12,000원 × 50% = 6,000원으로 산정한다. 전년도 대비 33.3% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	종계-병아리(산란용)	마리	4,500	6,000	33.3	인상

2.2.147 종계-병아리(토종닭)

○ 종계-병아리(토종닭)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	종계-병아리(토종닭)	마리	7,333	7,767	5.9	Y

○ 실거래가는 7,767원으로 조사되어 5.9% 인상된 것으로 나타났다. 아래의 표에서 보는 것처럼, 법인 2개에서 조사된 연도별 가격을 이용하여 최근 5년 간의 평년 평균으로 실거래가를 산출하였다.

(단위: 원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
평균	7,767	9,000	9,000	7,150	7,150	6,900
한협원종		9,000	9,000	8,500	8,500	8,000
소래영농조합법인		9,000	9,000	5,800	5,800	5,800

* 자료출처 : 한국토종닭협회

○ 종계-병아리(토종닭)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 50%를 적용하여 7,767원 × 50% = 3,884원으로 산정한다. 전년도 대비 5.9% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	종계-병아리(토종닭)	마리	3,667	3,884	5.9	인상

2.2.148 종계-중추(육용) ※ 신설

- 시장에서 거래가 활성화되지 않은 육계-중추를 폐지하고 대신 신규로 추가된 종계-중추(육용)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	종계-중추(육용)	마리		6,012		Y

- 종계 중추(육용)의 실거래가는 6,012원이다. 이는 앞에서 구한 종계 병아리(육용) 실거래가 4,122원과 중추 단계까지의 사료비 1,890원을 더한 값으로 얻어졌다. (15원/일 × 126일 = 1,890원)
- 종계-중추(육용)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 50%를 신규 적용하여 6,012원 × 50% = 3,006원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	종계-중추(육용)	마리		3,006		신설

2.2.149 토종닭-병아리

○ 토종닭-병아리의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	토종닭-병아리	마리	571	578	1.2	Y

○ 실거래가는 578원으로 조사되어 1.2% 인상된 것으로 나타났다. 아래의 표에서 보는 것처럼, 월간 가격을 평균해서 연도별 가격을 계산한 후 최근 5년 간의 평년 평균으로 실거래가를 산출하였다.

(단위: 원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
평균	578	577	680	485	552	604

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	평균
2016년	489	510	552	683	598	454	510	525	675	710	695	517	577
2017년	510	685	925	1190	1178	592	418	614	683	550	410	410	680
2018년	410	410	510	690	588	314	402	595	687	494	387	327	485
2019년	435	574	706	850	754	450	450	424	386	494	550	550	552
2020년	550	650	650	802	818	592	527	450	510	550	550	550	604

* 자료출처 : 한국토종닭협회

○ 토종닭-병아리의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 50%를 적용하여 578원 × 50% = 289원으로 산정한다. 전년도 대비 1.2% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	토종닭-병아리	마리	286	289	1.2	인상

2.2.150 토종닭-중추

○ 토종닭-중추의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	토종닭-중추	마리	5,292	2,579	-51.3	Y

○ 실거래가는 2,579원으로 조사되어 51.3% 인하된 것으로 나타났다. 아래의 표에서 보는 것처럼, 월간 가격을 평균해서 연도별 가격을 계산한 후 최근 5년 간의 평년 평균으로 실거래가를 산출하였다.

(단위: 원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
평균	2,579	2,916	2,691	2,388	2,222	2,658

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	평균
2016년	2,496	2,723	2,538	2,515	2,296	2,944	2,931	3,373	3,800	3,800	3,292	2,289	2,916
2017년	2,200	2,200	2,665	3,704	3,704	2,756	3,077	3,377	1,931	1,780	2,396	2,500	2,691
2018년	2,492	2,367	2,515	2,636	1,561	1,788	2,742	3,133	3,018	2,864	2,288	1,252	2,388
2019년	1,688	2,400	2,488	2,469	2,523	2,371	2,241	1,678	1,745	2,416	2,462	2,180	2,222
2020년	2,633	2,530	2,769	3,236	3,400	3,231	2,758	2,154	2,300	2,322	2,348	2,219	2,658

* 자료출처 : 한국토종닭협회

○ '20 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 토종닭-중추의 복구비용 단가는 현행 1,588원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	토종닭-중추	마리	1,588	1,588	0.0	유지

2.2.151 염소-자양(3개월령)

○ 염소-자양(3개월령)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	염소-자양(3개월령)	마리	113,190	105,680	-6.6	N

○ 실거래가는 105,680원으로 조사되어 6.6% 인하된 것으로 나타났다. 먼저 '21년 1~11월 부여 축협 가축시장의 염소 kg당 낙찰가 평균금액 10,568원을 구한 후 여기에 염소 젓떼기 체중 10kg을 곱하여 염소-자양에 대한 실거래가를 산출하였다. (10,568원/kg × 10kg/마리 = 105,680원))

○ 염소경매가 이루어지는 가축시장은 부여축협이 유일하며 부여축협의 가축시장 kg당 낙찰가 평균금액은 아래 표와 같이 얻었다.

(단위: 마리, kg, 원)

구분	경매두수	체중합계(A)	낙찰가합계(B)	kg당 낙찰가(B/A)
'21.1.~11.	476	17,571	185,697,000	10,568

* 자료출처 : 부여축협

○ 또한 아래의 농촌진흥청 자료를 참고하여 염소 젓떼기 3개월령의 평균 체중은 10kg으로 적용하였다.

비육용 염소의 영농 순기표												
사육 단계	새끼 염소 관리(공통)			비육용염소								
	생후~젓 떼기	육성기			비육기							
					거세				비거세			
월령(월)	0~3	4~9			10~출하 시							
체중(kg)	2~10	10	20	30	40	50	60	70	40	50	60	70

* 자료출처 : 농촌진흥청 이달의 농업기술, 2021. 8. 15

- 염소-자양(3개월령)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 100%를 적용하여 105,680원으로 산정한다. 전년도 대비 11.3% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	염소-자양(3개월령)	마리	119,190	105,680	-11.3	인하

2.2.152 토끼-새끼(무감별)

○ 토끼-새끼(무감별)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	토끼-새끼(무감별)	마리	5,667	8,550	50.9	Y

○ 실거래가는 8,550원으로 조사되어 50.9% 인상된 것으로 나타났다. 아래 표에서 보는 것처럼, 자토(06-0.8kg)의 월간 가격을 평균해서 연도별 가격을 계산한 후 최근 3년 간의 평균치로 실거래가를 산출하였다.

(단위: 원/마리)

구분	평균	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2018	7,275						5,750	5,750		5,750	8,800	8,800	8,800
2019	8,850	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800		8,800	8,800	8,800	8,800		9,300
2020	9,525	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,500	10,000	10,000	10,400
평균	8,550												

* 자료출처 : 한국양토양록농협, <http://kornd.nonghyup.kr>

○ 토끼-새끼(무감별)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 50%를 적용하여 8,550원 × 50% = 4,275원으로 산정한다. 전년도 대비 14.6% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	토끼-새끼(무감별)	마리	3,730	4,275	14.6	인상

2.2.153 오리-새끼(육종용)

○ 오리-새끼(육종용)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	오리-새끼(육종용)	마리	1,059	975	-7.9	Y

○ 실거래가는 975원으로 조사되어 7.9% 인하된 것으로 나타났다. 아래의 표에서 보는 것처럼, 월간 가격을 평균해서 연도별 가격을 계산한 후 최근 5년 간의 평년 평균으로 실거래가를 산출하였다.

(단위: 원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
평균	975	771	1,682	1,167	905	854

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	평균
2016년	681	700	700	700	700	700	700	755	800	800	813	1,203	771
2017년	1,500	1,586	1,877	1,833	1,800	1,800	1,794	1,600	1,600	1,600	1,600	1,590	1,682
2018년	1,397	1,264	1,142	1,287	1,010	900	939	1,074	1,133	1,252	1,300	1,300	1,167
2019년	1,223	1,043	884	1,000	1,000	900	806	800	800	800	800	800	905
2020년	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	1,043	1,200	854

* 자료출처 : 한국오리협회

○ '20 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 오리-새끼(육종용)의 복구비용 단가는 현행 664원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	오리-새끼(육종용)	마리	664	664	0.0	유지

2.2.154 오리-중추

- 오리-중추의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	오리-중추	마리	6,412	5,850	-8.8	Y

- 실거래가는 5,850원으로 조사되어 8.8% 인하된 것으로 나타났다. 앞에서 설명한 오리-새끼(육종용) 실거래가의 60%를 적용, 오리-중추의 실거래가를 산출하였다. (5,850원 = 975원 × 60%)
- '20 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 오리-중추의 복구비용 단가는 현행 3,206원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	오리-중추	마리	3,206	3,206	0.0	유지

2.2.155 종오리-새끼

○ 종오리-새끼의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	종오리-새끼	마리	8,000	10,000	25.0	Y

○ 실거래가는 10,000원으로 조사되어 25.0% 인상된 것으로 나타났다. 실거래가는 최근 5년 간의 평년 평균치로 산출한 것이며 아래의 농림축산식품부 AI 관련 가금농가 및 관련업체 가축입식 지원단가와 동일하다.

축종	지원단가(원/수)	비고
육계	(종계 병아리) 4,361 (실용계 병아리) 483	최근 5년 평년가격
산란계	(중추) 3,592 (실용계 병아리) 991	최근 5년 평년가격
토종닭	(종계 병아리) 7,767 (실용계 병아리) 578	최근 5년 평년가격
오리	(종오리 병아리) 10,000 (육용오리 병아리) 975	최근 5년 평년가격

* 자료출처 : AI 관련 가금농가 및 관련업체 가축입식자금 지원단가, 2021. 4

(단위: 원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
평균	10,000	9,000	10,000	10,000	10,000	10,000

* 자료출처 : 한국오리협회

○ 종오리-새끼의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 50%를 적용하여 5,000원으로 산정한다. 전년도 대비 4.5% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	종오리-새끼	마리	4,786	5,000	4.5	인상

2.2.156 원종오리-새끼

○ 원종오리-새끼의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	원종오리-새끼	마리	98,742	74,150	-24.9	Y

○ 실거래가는 74,150원으로 조사되어 24.9% 인하된 것으로 나타났다. 아래 표와 같이, 실거래가는 영국 Cherry Valley사 인보이스 가격의 5년 평년 평균가로 얻어졌다. 단 파운드화(GBP)의 '20년 평균 환율 1,513,26원을 적용한다.

(단위: 원/마리)

구분	원화	영국 파운드화(GBP)					
		평년	'16	'17	'18	'19	'20
체리밸리사 인보이스 가격	74,150	49	46	48	52	49	50

* 자료출처 : 한국오리협회

○ '20 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 원종오리-새끼의 복구비용 단가는 현행 49,371원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	원종오리-새끼	마리	49,371	49,371	0.0	유지

2.2.157 꿀벌-개량종(1군)

○ 꿀벌-개량종에 대한 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	꿀벌-개량종(1군)	군	166,000	250,000	50.6	Y

○ 실거래가는 250,000원으로 조사되어 50.6% 인상된 것으로 나타났다. 아래의 표에서 보는 것처럼, 시장거래 사례조사를 통해 5년 평년 가격으로 산출한 것이다.

(단위: 천원/마리)

구분	평년	'17	'18	'19	'20	'21
산지가격	250	250	300	250	200	250

* 자료출처 : 양봉협회

○ '20 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 꿀벌-개량종의 복구비용 단가는 현행 140,760 원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	꿀벌-개량종(1군)	군	140,760	140,760	0.0	유지

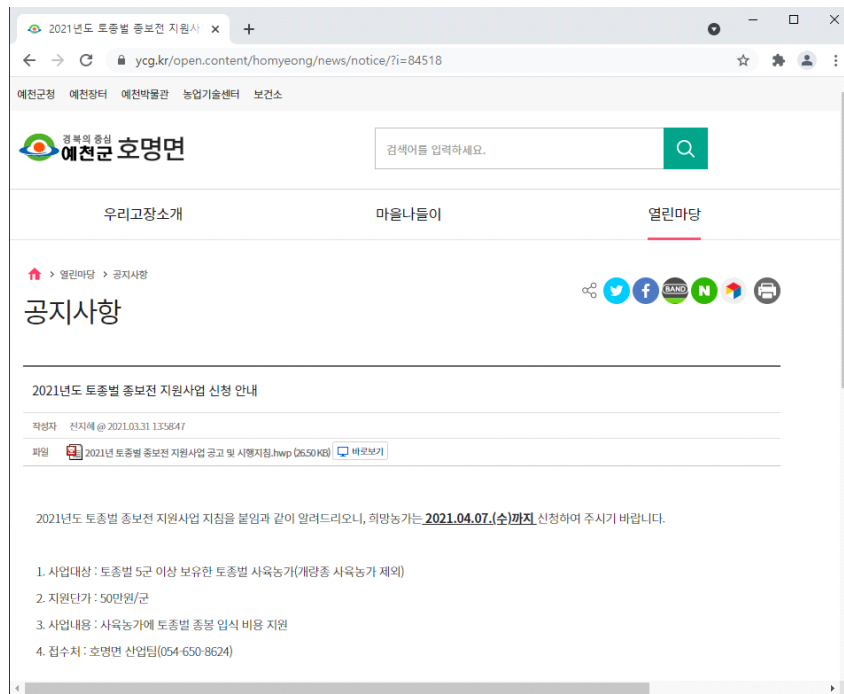
2.2.158 꿀벌-토종(1군)

○ 꿀벌-토종의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	꿀벌-토종(1군)	군	400,000	500,000	25.0	Y

○ 토종별 종보전 지원사업 시행지침 입식비용 지원단가 500,000원을 꿀벌-토종의 실거래가로 삼는다. 이는 25.0% 인상된 것이다.



* 자료출처 : 예천군 공고 제 2021-495호, <http://ycg.kr> (2021. 08. 15)

○ 토꿀벌-토종의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 50%를 적용하여 500,000원 × 50% = 250,000원으로 산정한다. 전년도 대비 25.0% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	꿀벌-토종(1군)	군	200,000	250,000	25.0	인상

2.2.159 인공사육(평)-병아리(2-4개월령)

○ 인공사육(평)-병아리(2-4개월령)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	인공사육(평)-병아리 (2-4개월령)	마리	8,000	11,000	37.5	Y

○ 평의 경우, 생산자 단체가 없고 객관적인 시장 거래 통계가 부재하기 때문에 개인간 직거래 자료 2건을 평균하여 실거래가를 11,000원으로 산출하였다. (12,000원, 10,000원)

* 자료출처 : 네이버밴드 동호회 2020.04, 다음카페 동호회 2020.07

○ 인공사육(평)-병아리(2-4개월령)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 30%를 적용하여 11,000원 × 30% = 3,300원으로 산정한다. 전년도 대비 37.5% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	인공사육(평)-병아리 (2-4개월령)	마리	2,400	3,300	37.5	인상

2.2.160 사슴-자록(엘크)

○ 사슴-자록(엘크)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	사슴-자록(엘크)	마리	1,720,000	3,300,000	91.9	Y

○ 실거래가는 3,300,000원으로 조사되어 91.9% 인상된 것으로 나타났다. 아래 표에서 보는 것처럼, 2020년 암수 고시가격의 평균치로 실거래가를 산출하였다.

(단위: 천원/마리)

구분	평균	암	수
자록(엘크)	3,300	1,530	5,070

* 자료출처 : 2020년 사단법인 한국 사슴협회 사육단계별 고시 가격

○ 사슴-자록(엘크)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 30%를 적용하여 3,300,000원 × 30% = 990,000원으로 산정한다. 전년도 대비 15.1% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	사슴-자록(엘크)	마리	860,000	990,000	15.1	인상

2.2.161 사슴-자록(꽃사슴, 기타)

○ 사슴-자록(꽃사슴, 기타)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	사슴-자록(꽃사슴,기타)	마리	350,000	480,000	37.1	Y

○ 실거래가는 480,000원으로 조사되어 37.1% 인상된 것으로 나타났다. 아래 표에서 보는 것처럼, 2020년 암수 고시가격의 평균치로 실거래가를 산출하였다.

(단위: 천원/마리)

구분	평균	암	수
자록(꽃사슴)	480	360	600

* 자료출처 : 2020년 사단법인 한국 사슴협회 사육단계별 고시 가격

○ 사슴-자록(꽃사슴, 기타)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 50%를 적용하여 $480,000원 \times 50\% = 240,000원$ 으로 산정한다. 전년도 대비 37.1% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	사슴-자록(꽃사슴)	마리	175,000	240,000	37.1	인상

2.2.162 사슴-자룩(레드디어)

○ 사슴-자룩(레드디어)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	사슴-자룩(레드디어)	마리	450,000	1,100,000	144.4	Y

○ 실거래가는 1,100,000원으로 조사되어 144.4% 인상된 것으로 나타났다. 아래 표에서 보는 것처럼, 2020년 암수 고시가격의 평균치로 실거래가를 산출하였다.

(단위: 천원/마리)

구분	평균	암	수
자룩(레드디어)	1,100	590	1,610

* 자료출처 : 2020년 사단법인 한국 사슴협회 사육단계별 고시 가격

○ 사슴-자룩(레드디어)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 50%를 적용하여 1,100,000 원 × 30% = 330,000원으로 산정한다. 전년도 대비 46.7% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	사슴-자룩(레드디어)	마리	225,000	330,000	46.7	인상

2.2.163 말(조랑말, 망아지 포함)

○ 말(조랑말, 망아지 포함)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	말(조랑말 망아지 포함)	마리	16,178,000	17,659,000	9.2	Y

○ 실거래가는 17,659,000원으로 조사되어 9.2% 인상된 것으로 나타났다. 시장이 협소하여 실거래 자료는 부족하기 때문에 아래 표에서 보는 것처럼 생산자단체의 최근 경매 3회의 낙찰가 평균치로 실거래가를 산출하였다.

(단위: 천원/마리)

경매일	낙찰두수	낙찰가 총액	평균 낙찰가
2020. 12. 08	13	113,000	8,692
2019. 04. 23	6	125,500	20,917
2017. 09. 19	13	326,600	25,123
합계	32	565,100	17,659

* 자료출처 : (사)제주마생산자협회, <http://www.jejuhorseba.co.kr>, 2020. 08. 15

○ 말(조랑말, 망아지 포함)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 30%를 적용하여 17,659,000원 × 30% = 5,297,700원으로 산정한다. 전년도 대비 9.2% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	말(조랑말 망아지 포함)	마리	4,853,400	5,297,700	9.2	인상

2.2.164 말(경주마 망아지)

○ 말(경주마 망아지)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	말(경주마 망아지)	마리	17,566,000	31,125,000	77.2	Y

○ 실거래가는 17,659,000원으로 조사되어 9.2% 인상된 것으로 나타났다. 시장이 협소하여 실거래 자료가 부족하기 때문에 아래 표에서 보는 것처럼 한국마사회의 최근 3년 경매 낙찰가의 평균치로 실거래가를 산출하였다. 망아지는 0년생 즉 12개월령 미만을 대상으로 하였다.

(단위: 원/마리)

연도	경매일	낙찰두수	낙찰가 총액	평균 낙찰가	주관
2020	2020-12-22	0	0	0	한국경주마생산자협회
	2020-11-24	0	0	0	한국경주마생산자협회
	2020-11-23	13	403,000,000	31,000,000	한국경주마생산자협회
	2020-10-13	3	95,000,000	31,666,667	내륙말생산자협회
	2020-09-08	0	0	0	한국경주마생산자협회
	2020-07-07	0	0	0	한국경주마생산자협회
	2020-06-23	0	0	0	내륙말생산자협회
	2020-05-12	0	0	0	한국경주마생산자협회
	2020-04-21	0	0	0	내륙말생산자협회
2019	2019-11-26	0	0	0	한국경주마생산자협회
	2019-10-29	0	0	0	한국경주마생산자협회
	2019-07-02	0	0	0	한국경주마생산자협회
	2019-06-18	0	0	0	내륙말생산자협회
	2019-05-14	0	0	0	한국경주마생산자협회
	2019-04-30	0	0	0	내륙말생산자협회
	2019-03-19	0	0	0	한국경주마생산자협회
2018	2018-11-27	0	0	0	한국경주마생산자협회
	2018-10-30	0	0	0	한국경주마생산자협회
	2018-10-16	0	0	0	내륙말생산자협회
	2018-09-04	0	0	0	한국경주마생산자협회
	2018-07-10	0	0	0	내륙말생산자협회
	2018-05-29	0	0	0	내륙말생산자협회
	2018-05-15	0	0	0	한국경주마생산자협회
	2018-03-20	0	0	0	한국경주마생산자협회
총계		16	498,000,000	31,125,000	

* 자료출처 : 한국마사회 말혈통정보, <http://studbook.kra.co.kr>, 2021. 08. 15

○ 말(경주마 망아지)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 30%를 적용하여 31,125,000 원 × 30% = 9,337,500원으로 산정한다. 전년도 대비 6.3% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	말(경주마 망아지)	마리	8,783,000	9,337,500	6.3	인상

2.2.165 말(경주마)

○ 말(경주마)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	말(경주마)	마리	32,061,000	41,800,000	30.4	Y

○ 실거래가는 41,800,000원으로 조사되어 30.4% 인상된 것으로 나타났다. 아래 표에서 보는 것처럼, 생산자단체 2곳에서 조사된 최근 5년 평년 평균치로 실거래가를 산출하였다.

(단위: 천원/마리)

구분	평년	'16	'17	'18	'19	'20
평균가격	41,800	40,300	45,800	44,600	40,500	38,800
제주평균	45,033	43,400	50,900	48,600	43,100	41,700
내륙평균	30,100	29,800	30,600	33,000	27,600	29,900

* 출처 : (사) 한국경주마생산자협회, (사) 한국내륙말생산자협회

○ 말(경주마)의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 50%를 적용하여 41,800,000원 × 50% = 20,900,000원으로 산정한다. 전년도 대비 30.4% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	말(경주마)	마리	16,030,500	20,900,000	30.4	인상

2.2.166 개(강아지)

○ 개(강아지)의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	개(강아지)	마리	50,000	50,000	0.0	N

○ 개(강아지)는 2019년 현재 사육두수 2,049,688마리, 사육농가 1,241,996호로 파악되고 있다.
(자료출처 : 축산통계 2021년 2호, 농촌진흥청 국립축산과학원)

○ 하지만 규모에 비해 생산두수, 생산업체수, 유통 마릿수, 유통업체수, 사육두수, 품종 등 반려동물과 연관산업의 보호, 육성, 관리를 위한 기초 통계자료가 미흡한 실정이다. (자료출처 : 반려동물 연관산업 발전방안 연구, 농촌경제연구원, 2017)

○ 이처럼 견종에 따라 실거래가의 편차가 매우 크고 객관적인 시장거래 자료가 부재한 상황
이므로 2019년 실거래가(2020년 고시단가)로 개(강아지)의 실거래가를 대신하고자 한다.

○ 객관적 시장통계가 부재하므로 복구비용 단가는 현행을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	개(강아지)	마리	50,000	50,000	0.0	유지

2.2.167 칠면조-병아리

○ 칠면조-병아리의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	칠면조-병아리	마리	8,000	11,000	37.5	Y

○ 실거래가는 11,000원으로 조사되어 37.5% 인상된 것으로 나타났다. 칠면조의 경우, 별도의 생산자 단체가 없고 객관적인 실거래 통계도 부재하기 때문에 다음 카페에서 최근 개인간 직거래 2건을 참고하여 실거래가를 11,000원으로 산출하였다. (15,000원, 7,000원)

* 자료출처 : 닭오리 동호회 2020.11.28, 방목닭 유정란 동호회 2021.08.15

○ 칠면조-병아리의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 50%를 적용하여 11,000원 × 50% = 5,500원으로 산정한다. 전년도 대비 37.5% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	칠면조-병아리	마리	4,000	5,500	37.5	인상

2.2.168 거위-병아리

○ 거위-병아리의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	거위-병아리	마리	8,000	25,000	212.5	Y

○ 거위의 경우, 연간 500만 마리 정도 분양이 이루어지고 있으며 병아리 분양가는 평균 2만원 선으로 파악되고 있다. (자료출처 : 월간 축산 2016년 5월호)

○ 하지만 거위는 별도의 생산자 단체가 없고 객관적인 실거래 통계도 부재하기 때문에 최근 개인 직거래 2건을 참고하여 실거래가를 25,000원으로 산출하였다. (25,000원 2건)

* 자료출처 : 방목닭 유정란 동호회 2019.3, 2021.4

○ 칠면조-병아리의 복구비용 단가는 아래와 같이 실거래가의 30%를 적용하여 25,000원 × 30% = 7,500원으로 산정한다. 전년도 대비 62.0% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	거위-병아리	마리	4,631	7,500	62.0	인상

2.2.169 메추리-새끼

○ 메추리-새끼의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	메추리-새끼	마리	250	250	0.0	Y

○ 실거래가는 250원으로 전년도와 동일한 수준이다. 메추리생산자 단체에서 조사된 병아리 분양가 최근 시세로 산출하였다.



* 자료출처 : 전국메추리생산자연합회, <http://kquail.co.kr>, 2021. 08. 15

○ 현행 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 메추리-새끼의 복구비용 단가는 현행 137원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	메추리-새끼	마리	137	137	0.0	유지

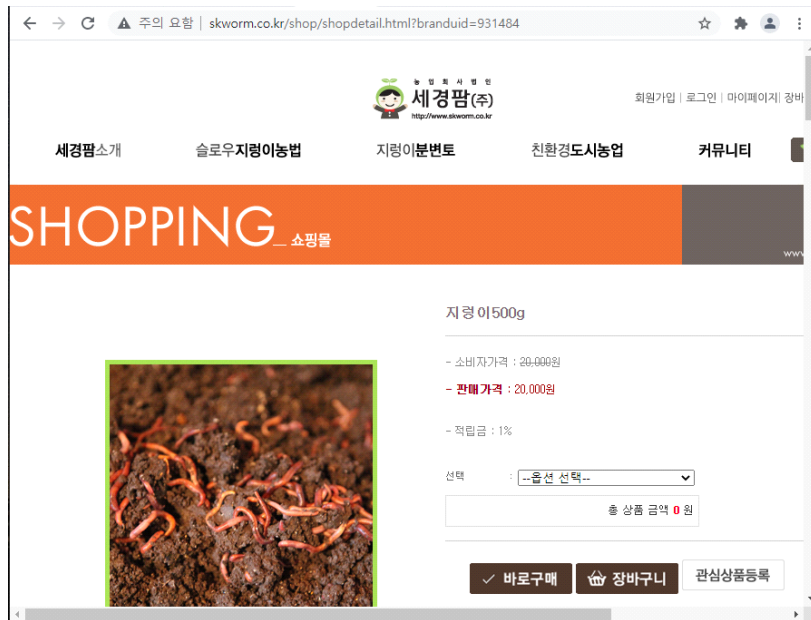
2.2.170 지렁이 ※ 수정-단위변경

○ 지렁이의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	지렁이	kg	33,330	40,000	20.0	N

○ 규격 단위를 당초 제곱미터에서 실제 거래가 이루어지는 단위 kg으로 변경한다. 실거래가는 kg 당 40,000원으로 조사되어 20.0% 인상된 것으로 나타났다. 지렁이의 경우 종류가 다양하고 객관적인 실거래 통계가 부재한 관계로 농업회사법인의 판매가를 이용하였다.



* 자료출처 : 농업회사법인 세경팜, <http://skworm.co.kr>, 2021. 08. 15

○ 현행 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 지렁이의 복구비용 단가는 현행 33,330원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	지렁이	kg	33,330	33,330	0.0	유지

2.2.171 금계-병아리

○ 금계 병아리의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	금계-병아리	마리	40,000	45,000	12.5	Y

○ 금계의 경우, 생산자 단체가 없고 객관적인 실거래 통계도 부재함 관계로 최근의 개인 직거래 2건을 참고하여 실거래가를 45,000원으로 산출하였다. (40,000원, 50,000원)

* 자료출처 : 네이버블로그 2021. 7, 다음블로그 2021. 7

○ 현행 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 금계 병아리의 복구비용 단가는 현행 30,000원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	금계-병아리	마리	30,000	30,000	0.0	유지

2.2.172 은계-병아리

○ 은계 병아리의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	은계-병아리	마리	150,000	120,000	-20.0	Y

○ 은계의 경우, 생산자 단체가 없고 객관적인 실거래 통계도 부재한 관계로 최근의 개인 직거래 2건을 참고하여 실거래가를 120,000원으로 산출하였다. (120,000원 2건)

* 자료출처 : 네이버블로그 2021. 7, 다음블로그 2021. 7

○ 현행 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 은계 병아리의 복구비용 단가는 현행 74,980원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	은계-병아리	마리	74,980	74,980	0.0	유지

2.2.173 백한-병아리

○ 백한 병아리의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	백한-병아리	마리	50,000	45,000	-10.0	Y

○ 금계의 경우, 생산자 단체가 없고 객관적인 실거래 통계도 부재한 관계로 최근의 개인 직거래 2건을 참고하여 실거래가를 45,000원으로 산출하였다. (40,000원, 50,000원)

* 자료출처 : 네이버블로그 2021. 7, 다음블로그 2021. 7

○ 현행 고시단가의 현실화율이 50%를 초과하므로 백한 병아리의 복구비용 단가는 현행 40,000원을 유지한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	백한-병아리	마리	40,000	40,000	0.0	유지

2.2.174 공작-병아리

○ 공작 병아리의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
가축입식	공작-병아리	마리	253,333	120,000	-52.6	Y

○ 공작의 경우, 생산자 단체가 없고 객관적인 실거래 통계도 부재한 관계로 최근의 개인 직거래 1건을 참고하여 백공작 기준으로 실거래가를 120,000원으로 산출하였다.

* 자료출처 : 다음블로그 2021.07, 2020.12

○ 공작 병아리는 보험가입대상 품목이지만 예외적으로 '21 실거래가의 100%를 적용하여 아래와 같이 복구비용 단가를 120,000원으로 산정하기로 한다. 이는 전년도 대비 52% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
가축입식	공작-병아리	마리	250,000	120,000	-52.0	인하

2.2.175 유실/폐사-봄누에

○ 유실폐사 봄누에의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
유실/폐사-봄누에	유실/폐사-봄누에	kg	12,500	11,842	-5.3	N

○ 실거래가는 11,842원으로 조사되어 5.3% 인하된 것으로 나타났다. 실거래가는 아래 표와 같이 지자체와 (사)대한잠사회 등 4곳에서 조사한 결과를 평균해서 얻어졌다. 최근 3년간 평균치로 산출하고 적어도 5개소 이상의 표본으로 조사를 진행할 것을 요청하였다.

(단위: 원/kg)

구분	평균	경상북도	전라북도	충청남도	대한잠사회
유실/폐사-봄누에	11,842	15,200	10,000	10,167	12,000
유실/폐사-가을누에	12,242	16,800	10,000	10,167	12,000

* 자료출처 : 전라북도, 경상북도, 충청남도, (사)대한잠사회

○ 봄누에는 보험가입대상 품목이 아니므로 '21 실거래가의 100%를 적용하여 아래와 같이 복구비용 단가를 11,842원으로 산정한다. 이는 전년도 대비 5.3% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
유실/폐사-봄누에	유실/폐사-봄누에	kg	12,500	11,842	-5.3	인하

2.2.176 유실/폐사-가을누에

○ 유실폐사 가을누에의 실거래가 조사결과는 아래와 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
유실/폐사-가을누에	유실/폐사-가을누에	마리	12,500	12,242	-2.1	N

○ 실거래가는 12,242원으로 조사되어 2.1% 인하된 것으로 나타났다. 실거래가는 아래 표와 같이 지자체와 (사)대한잠사회 등 4곳에서 조사한 결과를 평균해서 얻어졌다. 최근 3년간 평균치로 산출하고 적어도 5개소 이상의 표본으로 조사를 진행할 것을 요청하였다.

(단위: 원/kg)

구분	평균	경상북도	전라북도	충청남도	대한잠사회
유실/폐사-봄누에	11,842	15,200	10,000	10,167	12,000
유실/폐사-가을누에	12,242	16,800	10,000	10,167	12,000

* 자료출처 : 전라북도, 경상북도, 충청남도, (사)대한잠사회

○ 봄누에는 보험가입대상 품목이 아니므로 '21 실거래가의 100%를 적용하여 아래와 같이 복구비용 단가를 12,242원으로 산정한다. 이는 전년도 대비 2.1% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
유실/폐사-가을누에	유실/폐사-가을누에	마리	12,500	12,242	-2.1	인하

2.2.177 천적(마일즈응애, 아큐레이퍼응애) ※ 신설

- 천적 곤충의 기존 규격을 폐지하고 재분류하여 신설된 천적(마일즈응애, 아큐레이퍼응애)에 대한 실거래가 조사결과는 다음과 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
곤충	천적(마일즈응애, 아큐레이퍼응애)	kg		68,000		N

- 실거래가는 kg당 68,000원이며 아래와 같이 마일즈응애와 아큐레이퍼응애의 평균치로 얻어졌다.

구분	kg당 단가(원)	kg당 마리수
천적(마일즈응애, 아큐레이퍼응애)	68,000	25,000

* 자료출처 : 농촌진흥청 제공자료

- 천적(마일즈응애, 아큐레이퍼응애)는 아래와 같이 '21 실거래가의 100%를 신규로 적용, 복구 비용 단가를 68,000원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
곤충	천적(마일즈응애, 아큐레이퍼응애)	kg		68,000		신설

2.2.178 천적(칠레이리응애, 지중해이리응애) ※ 신설

- 천적 곤충의 기존 규격을 폐지하고 재분류하여 신설된 천적(칠레이리응애, 지중해이리응애)에 대한 실거래가 조사결과는 다음과 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
곤충	천적(칠레이리응애, 지중해이리응애)	kg		319,500		N

- 실거래가는 kg당 319,500원이며 아래와 같이 칠레이리응애, 지중해이리응애 단가의 평균치로 얻어졌다.

구분	kg당 단가(원)	kg당 마리수
칠레이리응애	462,000	31,000
지중해이리응애	177,000	83,000
평균	319,500	

* 자료출처 : 농촌진흥청 제공자료

- 천적(칠레이리응애, 지중해이리응애)는 아래와 같이 '21 실거래가의 100%를 신규로 적용, 복구비용 단가를 319,500원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
곤충	천적(칠레이리응애, 지중해이리응애)	kg		319,500		신설

2.2.179 천적(진디혹파리, 담배장님노린재, 미끌애꽃노린재) ※ 신설

- 천적 곤충의 기존 규격을 폐지하고 재분류하여 신설된 천적(진디혹파리, 담배장님노린재, 미끌애꽃노린재)에 대한 실거래가 조사결과는 다음과 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
곤충	천적(진디혹파리, 담배장님노린재, 미끌애꽃노린재)	kg		1,343,333		N

- 실거래가는 kg당 1,343,333원이며 아래와 같이 진디혹파리, 담배장님노린재, 미끌애꽃노린재의 평균 단가로 얻어졌다.

구분	kg당 단가(원)	kg당 마리수
진디혹파리	1,778,000	56,000
담배장님노린재	800,000	3,000
미끌애꽃노린재	1,452,000	16,000
평균	1,343,333	

* 자료출처 : 농촌진흥청 제공자료

- 천적(진디혹파리, 담배장님노린재, 미끌애꽃노린재)는 아래와 같이 '21 실거래가의 100%를 신규로 적용, 복구비용 단가를 1,343,333원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
곤충	천적(진디혹파리, 담배장님노린재, 미끌애꽃노린재)	kg		1,343,333		신설

2.2.180 천적(콜레마니진디벌, 복숭아혹진디벌, 황온좀벌, 온실가루이좀벌, 굴파리좀벌, 앞굴파리고치벌) ※ 신설

- 천적 곤충의 기존 규격을 폐지하고 재분류하여 신설된 천적(콜레마니진디벌, 복숭아혹진디벌, 황온좀벌, 온실가루이좀벌, 굴파리좀벌, 앞굴파리고치벌)에 대한 실거래가 조사결과는 다음과 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
곤충	천적(콜레마니진디벌, 복숭아혹진디벌, 황온좀벌, 온실가루이좀벌, 굴파리좀벌, 앞굴파리고치벌)	kg		1,648,833		N

- 실거래가는 kg당 1,648,333원이며 아래와 같이 콜레마니진디벌, 복숭아혹진디벌, 황온좀벌, 온실가루이좀벌, 굴파리좀벌, 앞굴파리고치벌의 평균 단가로 얻어졌다.

구분	kg당 단가(원)	kg당 마리수
콜레마니진디벌	758,000	15,000
복숭아혹진디벌	2,681,000	43,000
황온좀벌	1,027,000	103,000
온실가루이좀벌	1,027,000	103,000
굴파리좀벌	2,200,000	33,000
앞굴파리고치벌	2,200,000	33,000
평균	1,648,833	

* 자료출처 : 농촌진흥청 제공자료

- 천적(콜레마니진디벌, 복숭아혹진디벌, 황온좀벌, 온실가루이좀벌, 굴파리좀벌, 앞굴파리고치벌)은 아래와 같이 '21 실거래가의 100%를 신규로 적용, 복구비용 단가를 1,648,333원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
곤충	천적(콜레마니진디벌, 복숭아혹진디벌, 황온좀벌, 온실가루이좀벌, 굴파리좀벌, 앞굴파리고치벌)	kg		1,648,833		신설

2.2.181 천적(금좀벌) ※ 신설

- 천적 곤충의 기존 규격을 폐지하고 재분류하여 신설된 천적(금좀벌)에 대한 실거래가 조사 결과는 다음과 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
곤충	천적(금좀벌)	kg		71,000		N

- 실거래가는 아래와 같이 kg당 71,000원으로 얻어졌다.

구분	kg당 단가(원)	kg당 마리수
천적(금좀벌)	71,000	59,000

* 자료출처 : 농촌진흥청 제공자료

- 천적(금좀벌)은 아래와 같이 '21 실거래가의 100%를 신규로 적용, 복구비용 단가를 71,000원으로 산정한다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
곤충	천적(금좀벌)	kg		71,000		신설

2.2.182 환경 사료용(등애등애류)

○ 환경사료용(등애등애류)에 대한 실거래가 조사결과는 다음과 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
곤충	환경 사료용(등애등애류)	kg	6,200	3,368	-45.7	N

○ 실거래가는 3,368원으로 조사되어 45.7% 인하된 것으로 나타났다. 실거래가는 아래 표와 같이 지자체와 (사)한국곤충산업협회에서 조사된 결과를 평균해서 얻어졌다. 최근 3년간 평균치로 산출하고 적어도 5개소 이상의 표본으로 조사를 진행할 것을 요청하였다.

(단위: 원/kg)

구분	평균 ×	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	협회
환경사료용(등애등애류)	3,368	-	-	5,375	3,000	5,000	4,320	2,000	2,740	1,143
학습용(사슴벌레류)	155,488	170,000	140,000	-	119,667	-	180,000	120,000	150,000	208,750
학습용(장승풍뎅이류)	46,958	46,000	62,500	41,729	50,500	50,000	-	42,000	51,667	39,111
식용(흰점박이꽃무지)	74,507	100,000	64,167	79,524	61,208	76,520	121,321	52,500	80,081	35,512
식용(쌍별귀뚜라미)	43,981	50,000	50,000	65,182	49,111	24,000	45,000	35,000	39,200	38,333
식용(메뚜기)	24,000	-	-	-	-	-	-	-	23,000	25,000
식용(장수풍뎅이)	34,583	46,000	35,000	45,000	24,000	-	21,330	42,000	-	28,750
식용(갈색거저리)	25,604	25,000	26,250	31,444	22,500	15,600	29,571	19,000	34,000	27,071

* 각 기관별 자료에서 차이가 극명하게 벌어지는 기관은 제외하여 작성

○ 환경사료용(등애등애류)는 보험가입대상 품목이 아니므로 '21 실거래가의 100%를 적용하여 아래와 같이 복구비용 단가를 3,368원으로 산정한다. 이는 전년도 대비 45.7% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
곤충	환경 사료용(등애등애류)	kg	6,200	3,368	-45.7	인하

2.2.183 학습용(사슴벌레류)

○ 학습용(사슴벌레류)에 대한 실거래가 조사결과는 다음과 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
곤충	학습용(사슴벌레류)	kg	177,500	155,488	-12.4	N

○ 실거래가는 155,488원으로 조사되어 12.4% 인하된 것으로 나타났다. 실거래가는 아래 표와 같이 지자체와 (사)한국곤충산업협회에서 조사된 결과를 평균해서 얻어졌다. 최근 3년간 평균치로 산출하고 적어도 5개소 이상의 표본으로 조사를 진행할 것을 요청하였다.

(단위: 원/kg)

구분	평균 ×	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	협회
환경사료용등애등어류	3,368	-	-	5,375	3,000	5,000	4,320	2,000	2,740	1,143
학습용(사슴벌레류)	155,488	170,000	140,000	-	119,667	-	180,000	120,000	150,000	208,750
학습용(장승풍뎅이류)	46,958	46,000	62,500	41,729	50,500	50,000	-	42,000	51,667	39,111
식용(흰점박이꽃무지)	74,507	100,000	64,167	79,524	61,208	76,520	121,321	52,500	80,081	35,512
식용(쌍별귀뚜라미)	43,981	50,000	50,000	65,182	49,111	24,000	45,000	35,000	39,200	38,333
식용(메뚜기)	24,000	-	-	-	-	-	-	-	23,000	25,000
식용(장수풍뎅이)	34,583	46,000	35,000	45,000	24,000	-	21,330	42,000	-	28,750
식용(갈색거저리)	25,604	25,000	26,250	31,444	22,500	15,600	29,571	19,000	34,000	27,071

* 각 기관별 자료에서 차이가 극명하게 벌어지는 기관은 제외하여 작성

○ 학습용(사슴벌레류)는 보험가입대상 품목이 아니므로 '21 실거래가의 100%를 적용하여 아래와 같이 복구비용 단가를 155,488원으로 산정한다. 이는 전년도 대비 12.4% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
곤충	학습용(사슴벌레류)	kg	177,500	155,488	-12.4	인하

2.2.184 학습용(장수풍뎅이류)

○ 학습용(장수풍뎅이류)에 대한 실거래가 조사결과는 다음과 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
곤충	학습용(장수풍뎅이류)	kg	30,250	46,958	55.2	N

○ 실거래가는 46,958원으로 조사되어 55.2% 인상된 것으로 나타났다. 실거래가는 아래 표와 같이 지자체와 (사)한국곤충산업협회에서 조사된 결과를 평균해서 얻어졌다. 최근 3년간 평균치로 산출하고 적어도 5개소 이상의 표본으로 조사를 진행할 것을 요청하였다.

(단위: 원/kg)

구분	평균 ×	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	협회
환경사료용동애등어류	3,368	-	-	5,375	3,000	5,000	4,320	2,000	2,740	1,143
학습용(사슴벌레류)	155,488	170,000	140,000	-	119,667	-	180,000	120,000	150,000	208,750
학습용(장수풍뎅이류)	46,958	46,000	62,500	41,729	50,500	50,000	-	42,000	51,667	39,111
식용(흰점박이꽃무지)	74,507	100,000	64,167	79,524	61,208	76,520	121,321	52,500	80,081	35,512
식용(쌍별귀뚜라미)	43,981	50,000	50,000	65,182	49,111	24,000	45,000	35,000	39,200	38,333
식용(메뚜기)	24,000	-	-	-	-	-	-	-	23,000	25,000
식용(장수풍뎅이)	34,583	46,000	35,000	45,000	24,000	-	21,330	42,000	-	28,750
식용(갈색거저리)	25,604	25,000	26,250	31,444	22,500	15,600	29,571	19,000	34,000	27,071

* 각 기관별 자료에서 차이가 극명하게 벌어지는 기관은 제외하여 작성

○ 학습용(장수풍뎅이류)는 보험가입대상 품목이 아니므로 '21 실거래가의 100%를 적용하여 아래와 같이 복구비용 단가를 46,958원으로 산정한다. 이는 전년도 대비 55.2% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
곤충	학습용(장수풍뎅이류)	kg	30,250	46,958	55.2	인상

2.2.185 식용(흰점박이꽃무지)

○ 식용(흰점박이꽃무지)에 대한 실거래가 조사결과는 다음과 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
곤충	식용(흰점박이꽃무지)	kg	75,714	74,507	-1.6	N

○ 실거래가는 74,507원으로 조사되어 1.6% 인하된 것으로 나타났다. 실거래가는 아래 표와 같이 지자체와 (사)한국곤충산업협회에서 조사된 결과를 평균해서 얻어졌다. 최근 3년간 평균치로 산출하고 적어도 5개소 이상의 표본으로 조사를 진행할 것을 요청하였다.

(단위: 원/kg)

구분	평균 ×	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	협회
환경사료용동애등애류	3,368	-	-	5,375	3,000	5,000	4,320	2,000	2,740	1,143
학습용(사슴벌레류)	155,488	170,000	140,000	-	119,667	-	180,000	120,000	150,000	208,750
학습용(장승풍뎅이류)	46,958	46,000	62,500	41,729	50,500	50,000	-	42,000	51,667	39,111
식용(흰점박이꽃무지)	74,507	100,000	64,167	79,524	61,208	76,520	121,321	52,500	80,081	35,512
식용(쌍별귀뚜라미)	43,981	50,000	50,000	65,182	49,111	24,000	45,000	35,000	39,200	38,333
식용(메뚜기)	24,000	-	-	-	-	-	-	-	23,000	25,000
식용(장수풍뎅이)	34,583	46,000	35,000	45,000	24,000	-	21,330	42,000	-	28,750
식용(갈색거저리)	25,604	25,000	26,250	31,444	22,500	15,600	29,571	19,000	34,000	27,071

* 각 기관별 자료에서 차이가 극명하게 벌어지는 기관은 제외하여 작성

○ 식용(흰점박이꽃무지)는 보험가입대상 품목이 아니므로 '21 실거래가의 100%를 적용하여 아래와 같이 복구비용 단가를 74,507원으로 산정한다. 이는 전년도 대비 1.6% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
곤충	식용(흰점박이꽃무지)	kg	75,714	74,507	-1.6	인하

2.2.186 식용(쌍별귀뚜라미)

○ 식용(쌍별귀뚜라미)에 대한 실거래가 조사결과는 다음과 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
곤충	식용(쌍별귀뚜라미)	kg	50,000	43,981	-12.0	N

○ 실거래가는 43,981원으로 조사되어 12.0% 인하된 것으로 나타났다. 실거래가는 아래 표와 같이 지자체와 (사)한국곤충산업협회에서 조사된 결과를 평균해서 얻어졌다. 최근 3년간 평균치로 산출하고 적어도 5개소 이상의 표본으로 조사를 진행할 것을 요청하였다.

(단위: 원/kg)

구분	평균 ×	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	협회
환경사료용동애등애류	3,368	-	-	5,375	3,000	5,000	4,320	2,000	2,740	1,143
학습용(사슴벌레류)	155,488	170,000	140,000	-	119,667	-	180,000	120,000	150,000	208,750
학습용(장승풍뎅이류)	46,958	46,000	62,500	41,729	50,500	50,000	-	42,000	51,667	39,111
식용(흰점박이꽃무지)	74,507	100,000	64,167	79,524	61,208	76,520	121,321	52,500	80,081	35,512
식용(쌍별귀뚜라미)	43,981	50,000	50,000	65,182	49,111	24,000	45,000	35,000	39,200	38,333
식용(메뚜기)	24,000	-	-	-	-	-	-	-	23,000	25,000
식용(장수풍뎅이)	34,583	46,000	35,000	45,000	24,000	-	21,330	42,000	-	28,750
식용(갈색거저리)	25,604	25,000	26,250	31,444	22,500	15,600	29,571	19,000	34,000	27,071

* 각 기관별 자료에서 차이가 극명하게 벌어지는 기관은 제외하여 작성

○ 식용(쌍별귀뚜라미)는 보험가입대상 품목이 아니므로 '21 실거래가의 100%를 적용하여 아래와 같이 복구비용 단가를 43,981원으로 산정한다. 이는 전년도 대비 12.0% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
곤충	식용(쌍별귀뚜라미)	kg	50,000	43,981	-12.0	인하

2.2.187 식용(메뚜기)

○ 식용(메뚜기)에 대한 실거래가 조사결과는 다음과 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
곤충	식용(메뚜기)	kg	28,333	24,000	-15.3	N

○ 실거래가는 24,000원으로 조사되어 15.3% 인하된 것으로 나타났다. 실거래가는 아래 표와 같이 지자체와 (사)한국곤충산업협회에서 조사된 결과를 평균해서 얻어졌다. 최근 3년간 평균치로 산출하고 적어도 5개소 이상의 표본으로 조사를 진행할 것을 요청하였다.

(단위: 원/kg)

구분	평균 ×	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	협회
환경사료용동애등애류	3,368	-	-	5,375	3,000	5,000	4,320	2,000	2,740	1,143
학습용(사슴벌레류)	155,488	170,000	140,000	-	119,667	-	180,000	120,000	150,000	208,750
학습용(장승풍뎡이류)	46,958	46,000	62,500	41,729	50,500	50,000	-	42,000	51,667	39,111
식용(흰점박이꽃무지)	74,507	100,000	64,167	79,524	61,208	76,520	121,321	52,500	80,081	35,512
식용(쌍별귀뚜라미)	43,981	50,000	50,000	65,182	49,111	24,000	45,000	35,000	39,200	38,333
식용(메뚜기)	24,000	-	-	-	-	-	-	-	23,000	25,000
식용(장수풍뎡이)	34,583	46,000	35,000	45,000	24,000	-	21,330	42,000	-	28,750
식용(갈색거저리)	25,604	25,000	26,250	31,444	22,500	15,600	29,571	19,000	34,000	27,071

* 각 기관별 자료에서 차이가 극명하게 벌어지는 기관은 제외하여 작성

○ 식용(메뚜기)는 보험가입대상 품목이 아니므로 '21 실거래가의 100%를 적용하여 아래와 같이 복구비용 단가를 24,000원으로 산정한다. 이는 전년도 대비 15.3% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
곤충	식용(메뚜기)	kg	28,333	24,000	-15.3	인하

2.2.188 식용(장수풍뎅이)

○ 식용(장수풍뎅이)에 대한 실거래가 조사결과는 다음과 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
곤충	식용(장수풍뎅이)	kg	26,667	34,583	29.7	N

○ 실거래가는 34,583원으로 조사되어 29.7% 인상된 것으로 나타났다. 실거래가는 아래 표와 같이 지자체와 (사)한국곤충산업협회에서 조사된 결과를 평균해서 얻어졌다. 최근 3년간 평균치로 산출하고 적어도 5개소 이상의 표본으로 조사를 진행할 것을 요청하였다.

(단위: 원/kg)

구분	평균 ×	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	협회
환경사료용동애등애류	3,368	-	-	5,375	3,000	5,000	4,320	2,000	2,740	1,143
학습용(사슴벌레류)	155,488	170,000	140,000	-	119,667	-	180,000	120,000	150,000	208,750
학습용(장수풍뎅이류)	46,958	46,000	62,500	41,729	50,500	50,000	-	42,000	51,667	39,111
식용(흰점박이꽃무지)	74,507	100,000	64,167	79,524	61,208	76,520	121,321	52,500	80,081	35,512
식용(쌍별귀뚜라미)	43,981	50,000	50,000	65,182	49,111	24,000	45,000	35,000	39,200	38,333
식용(메뚜기)	24,000	-	-	-	-	-	-	-	23,000	25,000
식용(장수풍뎅이)	34,583	46,000	35,000	45,000	24,000	-	21,330	42,000	-	28,750
식용(갈색거저리)	25,604	25,000	26,250	31,444	22,500	15,600	29,571	19,000	34,000	27,071

* 각 기관별 자료에서 차이가 극명하게 벌어지는 기관은 제외하여 작성

○ 식용(장수풍뎅이)는 보험가입대상 품목이 아니므로 '21 실거래가의 100%를 적용하여 아래와 같이 복구비용 단가를 34,583원으로 산정한다. 이는 전년도 대비 29.7% 인상된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
곤충	식용(장수풍뎅이)	kg	26,667	34,583	29.7	인상

2.2.189 식용(갈색거저리)

○ 식용(갈색거저리)에 대한 실거래가 조사결과는 다음과 같다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'19 실거래가	'21 실거래가	인상률(%)	보험
곤충	식용(갈색거저리)	kg	31,667	25,604	-19.1	N

○ 실거래가는 25,604원으로 조사되어 19.1% 인하된 것으로 나타났다. 실거래가는 아래 표와 같이 지자체와 (사)한국곤충산업협회에서 조사된 결과를 평균해서 얻어졌다. 최근 3년간 평균치로 산출하고 적어도 5개소 이상의 표본으로 조사를 진행할 것을 요청하였다.

(단위: 원/kg)

구분	평균 ×	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	협회
환경사료용등애등어류	3,368	-	-	5,375	3,000	5,000	4,320	2,000	2,740	1,143
학습용(사슴벌레류)	155,488	170,000	140,000	-	119,667	-	180,000	120,000	150,000	208,750
학습용(장승풍뎅이류)	46,958	46,000	62,500	41,729	50,500	50,000	-	42,000	51,667	39,111
식용(흰점박이꽃무지)	74,507	100,000	64,167	79,524	61,208	76,520	121,321	52,500	80,081	35,512
식용(쌍별귀뚜라미)	43,981	50,000	50,000	65,182	49,111	24,000	45,000	35,000	39,200	38,333
식용(메뚜기)	24,000	-	-	-	-	-	-	-	23,000	25,000
식용(장수풍뎅이)	34,583	46,000	35,000	45,000	24,000	-	21,330	42,000	-	28,750
식용(갈색거저리)	25,604	25,000	26,250	31,444	22,500	15,600	29,571	19,000	34,000	27,071

* 각 기관별 자료에서 차이가 극명하게 벌어지는 기관은 제외하여 작성

○ 식용(갈색거저리)는 보험가입대상 품목이 아니므로 '21 실거래가의 100%를 적용하여 아래와 같이 복구비용 단가를 25,604원으로 산정한다. 이는 전년도 대비 19.1% 인하된 결과이다.

(단위: 원)

품목	규격	단위	'20 고시단가	조정안	인상률(%)	비고
곤충	식용(갈색거저리)	kg	31,667	25,604	-19.1	인하

2.3 복구비용 단가 조정안 요약

- 지금까지 189개 항목에 대한 실거래가 조사결과를 기술하였으며 복구비용 단가 산정안도 함께 제시하였다. 단가 산정기준으로는 아래의 규칙을 가정한다.

- ① 비보험 품목은 조사된 2021년 실거래가를 2021년 단가로 한다.
- ② 보험 품목은 이하의 내용을 적용한다. 우선 2020년 단가를 2021년 실거래가로 나눈 것을 K라 하자.
- ③ K가 1.0 이상이면, 2021년 실거래가를 2021년 단가로 한다. (인하)
- ④ K가 0.5 이상 1.0 미만이면, 2020년 단가를 2021년 단가로 한다. (유지)
- ⑤ K가 0.3 이상 0.5 미만이면, 2021년 실거래가의 50%를 2021년 단가로 한다. (인상)
- ⑥ K가 0.3 미만이면, 2021년 실거래가의 30%를 2021년 단가로 한다. (인상)

- 함께 189개 항목에 대한 '21 복구비용 단가 산정 결과는 인상 81개, 인하 27개, 유지 54개, 신설 27개로 요약되며 그래프로 나타내면 그림 2.3과 같다. 신설 27개를 제외한 162개 항목의 평균 인상률은 24.8%이다. 그림 2.4에 도시된 히스토그램은 복구비용 단가 인상률의 분포를 보여준다.
- 마찬가지로, 단가의 인상률이 가장 높은 것은 농경지매물, 가장 낮은 것은 방풍망시설로 조사되었다. 그룹별로 살펴본 단가 인상률은 농약대가 46.4%로 가장 높게 나타났다. 다음으로 대파대 38.6%, 재배 및 부대시설 34.7%, 비닐하우스 23.3%, 축산시설 13.0%, 가축입식 10.1%, 곤충 -2.7% 순으로 나타났다. 역시 농경지유실매물 항목의 인상률은 200% 가까이 되지만 항목수가 2개뿐이므로 단순 비교하기는 어렵다.

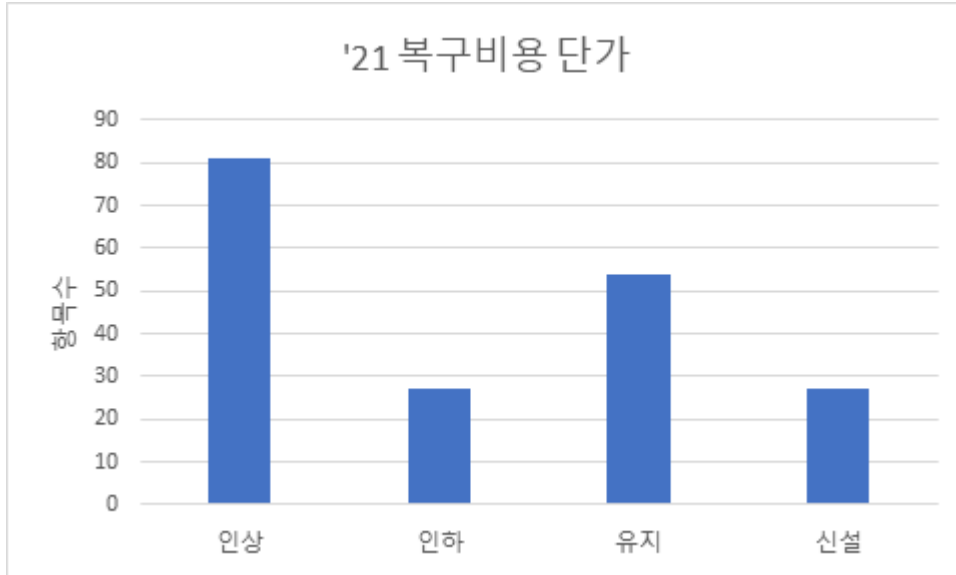


그림 2.3 '21 복구비용 단가(안)

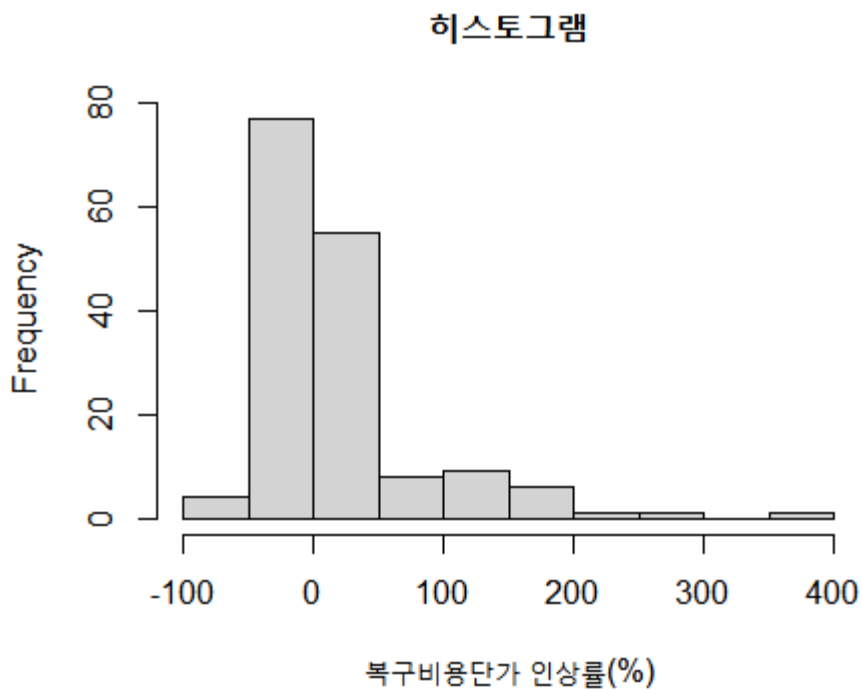


그림 2.4 복구비용단가 인상률 히스토그램

- 한편, 지금까지 본 과제에서 다룬 복구비용 단가 조정안의 현실화율은 평균 70.8%로 나타났다. 전년도 현실화율 73.7%에 비해 2.9% 정도 하락한 결과이다. 항목별 현실화율에 대한 분포는 그림 2.5와 같다. 100%로 맞춰진 항목을 제외하면 대부분 50% 주위에서 분포하고 있음을 알 수 있다.

○ 그림 2.6에 도시한 바와 같이, 현실화율을 그룹별로 살펴보면 농경지유실매물, 곤충이 각각 100%로 가장 높다. 다음으로 농약대 94.3%, 재배 및 부대시설 86.8%, 대파대 82.2%, 축산시설 71.4%, 가축입식 59.7%, 비닐하우스 51.0% 순으로 나타났다.

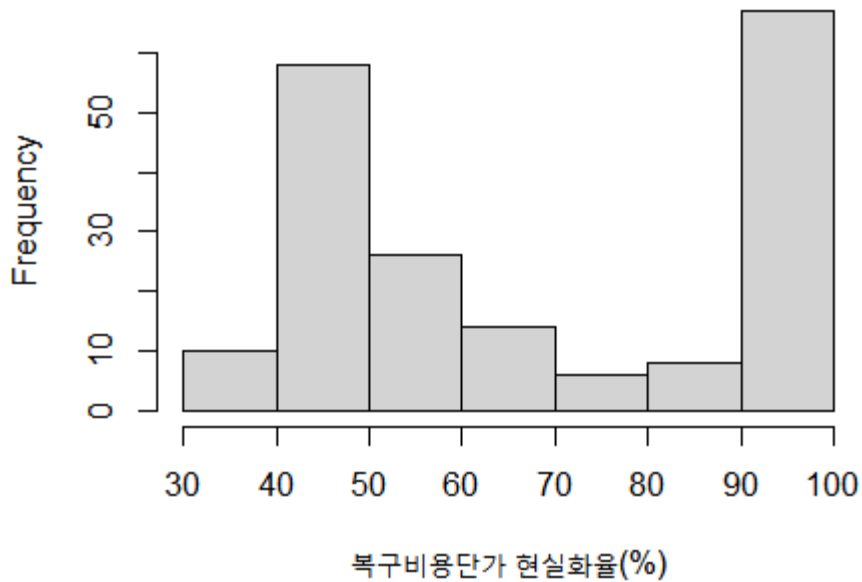


그림 2.5 복구비용단가 현실화율 히스토그램

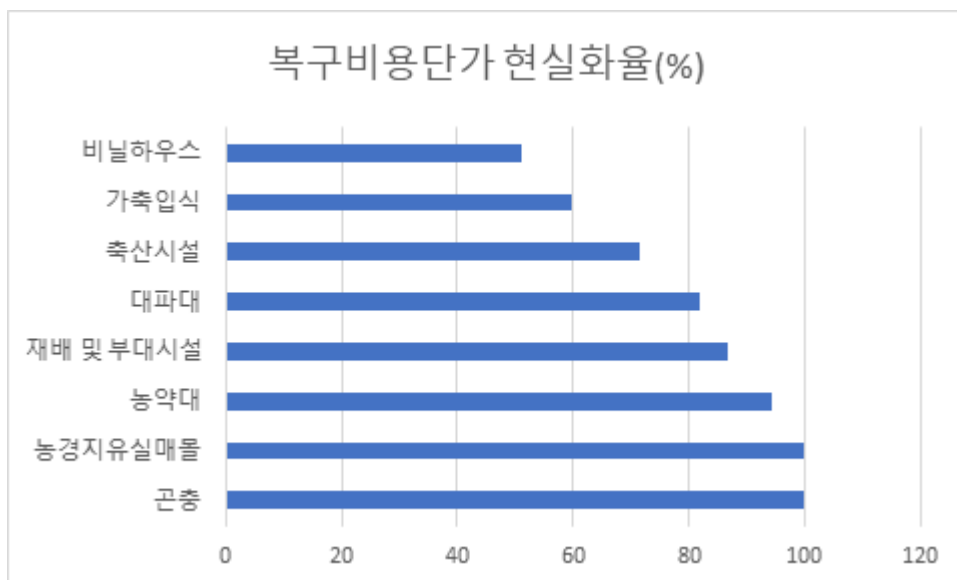


그림 2.6 그룹별로 정리한 복구비용단가 현실화율

3장. 복구비용 항목 세분화 및 재편성

3.1 개요

- 복구비용 산정기준을 살펴보면, 단일 규격으로 여러 항목을 포괄하는 사례가 많다. 이러한 '다항규격'은 세부 항목간 실거래가에 차이가 클 경우, 하나의 복구비용 단가를 산정하기 곤란하고 형평성에도 문제가 발생할 수 있다. 또한 '다항규격'을 편성한지 오래된 경우에도 최근에 거래되지 않는 품목이 포함되어 남아 있을 수 있으므로 '다항규격'의 적합도를 정기적으로 검증해주어야 한다.
- 농림축산식품부 고시 2020-69호를 기준으로, 다항규격을 하나씩 살펴보기로 한다. 2.2.7절과 2.2.8절에서 설명한 바와 같이, 철제파이프하우스(A-G)와 철제파이프하우스(H-K)는 농촌진흥청에서 2003년 발간한 농가지도형 비닐하우스 설계서에 따라 실거래가를 아래와 같이 산출하였다. 관련 상세 내역은 부록 D에 수록되어 있다.

표 3.1 철제파이프하우스 A-G형 실거래가 (단위: 원/㎡)

비닐하우스 유형	합계	자재비	인건비	기타
평균	17,927	10,365	7,562	
A	18,332	10,770	7,562	
B	19,026	11,464	7,562	
C	18,436	10,874	7,562	
D	18,031	10,469	7,562	
E	17,653	10,091	7,562	
F	17,053	9,491	7,562	
G	16,957	9,395	7,562	

표 3.2 철제파이프하우스 H-K형 실거래가 (단위: 원/㎡)

비닐하우스 유형	합계	자재비	인건비	기타
평균	21,047	13,485	7,562	
H	21,531	13,969	7,562	
I	21,548	13,986	7,562	
J	19,960	12,398	7,562	
K	21,151	13,588	7,562	

- 세부 항목 실거래가의 편차가 얼마나 큰지는 변동계수(Coefficient of Variation)로 나타낼 수 있다. 변동계수란 표준편차를 평균으로 나눈 것으로 정의되며 통계분석에서 산포의 크기를 표준화하여 평가할 때 널리 이용된다. 하지만 시료수가 적을 때에는 계산이 번거로운 표준편차 대신 범위(Range)를 사용하는 것이 간편할 것이다[42]. 범위는 최대치와 최소치의 차로 구하기 때문이다. 따라서 표준편차 대신 범위를 이용한 변동계수는 아래의 산식으로 나타낼 수 있는 데, 본 과제에서는 이를 Uniformity라 부르기로 한다.

$$U = \frac{|X_{\max} - X_{\min}|}{\bar{X}}$$

- 단 산식에서 \bar{X} 는 실거래가 평균, X_{\max} 는 실거래가 최대치, X_{\min} 는 실거래가 최대치를 각각 의미한다. 산포의 척도로서 Uniformity는 상대적 범위(Relative Range)를 의미하게 되며, 본 과제에서는 세부 항목간 실거래가의 편차를 평가할 목적으로 사용된다.
- 표 3.2, 3.3의 결과를 이용하면 철제파이프하우스(A-G)와 철제파이프하우스(H-K)에 대한 Uniformity를 아래와 같이 각각 구할 수 있다.

$$U_{\text{철제파이프AG}} = \frac{|19,026 - 16,957|}{17,927} = 11.5\%$$

$$U_{\text{철제파이프HK}} = \frac{|21,548 - 19,960|}{21,047} = 7.5\%$$

- 두 항목 모두 Uniformity는 충분히 낮은 수준이므로 분리 또는 세분화의 필요는 없을 것이다. 보통 변동계수의 경우에는 25% 미만이면 안정, 25% 이상 50% 미만은 주의, 50% 이상이면 불안정 등으로 해석하고 있다. 통계적 품질관리 이론에 따르면, 시료수가 5 내외에서 Uniformity는 변동계수의 2배 내외로 기대할 수 있으므로 U 가 50% 미만이라면 세부 항목 구성에 큰 문제가 없다고 판단한다[42]. 반면 U 가 100% 이상일 경우에는 규격을 세분화하는 것이 바람직할 것으로 사료된다.
- 내재해형 비닐하우스 중에도 검토가 필요한 다항규격이 몇 가지 있다. 예를 들어, 내재해형 단동(정부)는 07-단동-1, 07-단동-2, 07-단동-3, 단동-4로 분리를 검토한다. 하지만 내재해형 비닐하우스는 농촌진흥청의 최신 목록과의 비교 등 고려해야 할 사항이 많으므로 3.2절에서 다시 설명하기로 한다.

- 2.2.63절의 일반작물 대파대는 실거래가가 321원/㎡으로 조사되었다. 표 3.3의 계산 결과를 토대로 Uniformity를 구하면 다음과 같다.

$$U_{\text{대파대: 일반작물}} = \frac{|564 - 91|}{321} = 147.4\%$$

표 3.3 대파대 일반작물 실거래가 (단위: 원/10a)

구분	계	종묘비	비료비	인건비	기타
6개 작물 평균	321,070				
벼	118,139				
'20	118,314	21,621	51,693	45,000	
'19	116,261	21,504	49,757	45,000	
'18	119,843	20,208	54,635	45,000	
콩	91,361				
'20	93,505	26,825	21,680	45,000	
'19	90,527	26,612	18,915	45,000	
'18	90,052	26,549	18,503	45,000	
노지팥옥수수	234,746				
'20	254,160	41,105	168,055	45,000	
'19	227,001	35,843	146,158	45,000	
'18	223,077	38,189	139,888	45,000	
고구마	439,576				
'20	482,171	304,192	132,979	45,000	
'19	414,499	259,480	110,019	45,000	
'18	422,058	260,349	116,709	45,000	
봄감자	478,385				
'20	449,362	202,818	201,544	45,000	
'19	476,956	221,825	210,131	45,000	
'18	508,837	237,033	226,804	45,000	
가을감자	564,213				
'20	576,159	328,780	202,379	45,000	
'19	568,496	318,738	204,758	45,000	
'18	547,983	313,515	189,468	45,000	

* 자료출처 : 통계청 농작물생산비, 농진청 농축산물소득자료

- Uniformity가 약 150%로 계산되었으므로 규격 내의 실거래가 차이는 꽤 존재하는 것으로 볼 수 있다. 이를 그래프로 도시하면 그림 3.1과 같으며, 향후 적절한 기준을 수립하고 분리를 추진하는 것이 바람직하다고 하겠다.

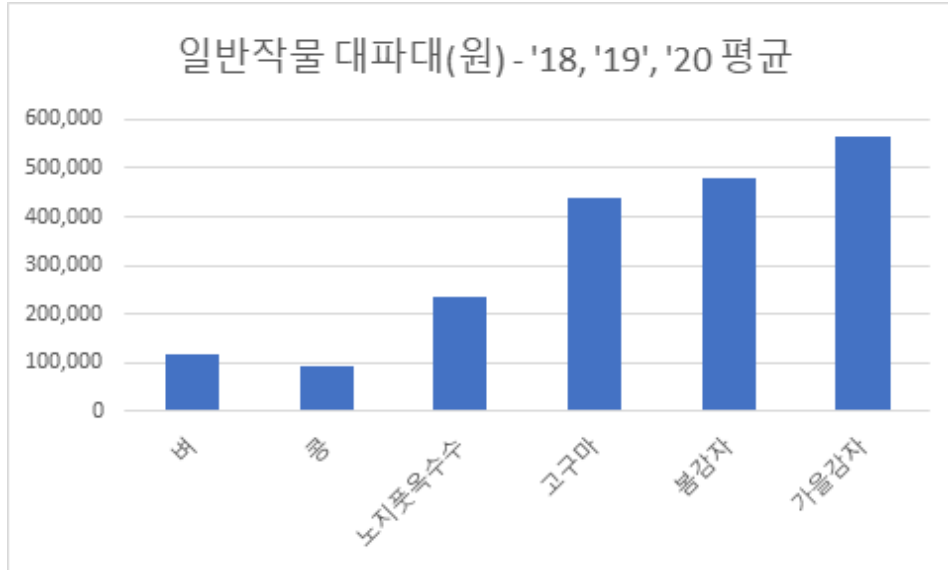


그림 3.1 대파대 일반작물 실거래가

○ 2.2.64절 대파대 엽근채류는 실거래가가 444원/m²으로 조사되었다. 아래의 표 3.4에 수록된 계산 결과를 토대로 Uniformity를 구하면 다음과 같다.

$$U_{\text{대파대: 엽근채류}} = \frac{|499 - 360|}{444} = 31.3\%$$

표 3.4 대파대 엽근채류 실거래가 (단위: 원/10a)

구분	계	종묘비	비료비	인건비	기타
엽근채류 평균	444,247	121,045	278,202	45,000	
고랭지배추	445,027	83,941	316,086	45,000	
'19	463,883	90,241	328,642	45,000	
'18	440,896	86,821	309,075	45,000	
'17	430,301	74,760	310,541	45,000	
고랭지무	473,111	132,548	295,563	45,000	
'19	396,046	122,890	228,156	45,000	
'18	494,593	141,518	308,075	45,000	
'17	528,694	133,236	350,458	45,000	
당근	498,677	205,262	248,508	45,000	
'19	502,968	212,629	245,339	45,000	
'18	504,355	204,788	254,567	45,000	
'17	488,708	198,369	245,618	45,000	
양배추	360,082	62,429	252,652	45,000	
'19	381,772	70,937	265,835	45,000	
'18	347,438	56,464	245,974	45,000	
'17	351,035	59,887	246,148	45,000	

* 자료출처 : 2017-2019년 농축산물소득자료집 (농촌진흥청)

- 엽근채류의 Uniformity는 31.3%이므로 규격 분리의 필요는 없는 것으로 나타났다.
- 2.2.65절 대파대 과채류는 실거래가가 933원/m²으로 조사되었다. 아래의 표 3.5에 수록된 계산 결과를 토대로 Uniformity를 구하면 다음과 같다.

$$U_{\text{대파대 : 과채류}} = \frac{|1,062 - 796|}{933} = 28.5\%$$

표 3.5 대파대 과채류 실거래가 (단위: 원/10a)

구분	계	종묘비	무기비료비	유기비료비	인건비
과채류 평균	932,955				
호박	1,062,987				
'17	1,138,568	323,156	290,346	480,066	45,000
'18	1,039,742	268,011	365,213	361,518	45,000
'19	1,010,651	291,560	320,548	353,543	45,000
수박	796,564				
'17	818,899	389,087	128,016	256,796	45,000
'18	792,498	415,194	131,711	200,593	45,000
'19	778,294	429,256	119,932	184,106	45,000
참외	939,313				
'17	950,823	277,696	336,884	291,243	45,000
'18	940,528	281,061	324,352	290,115	45,000
'19	926,589	231,143	381,873	268,573	45,000

* 자료출처 : 2017-2019년 농축산물소득자료집 (농촌진흥청)

- 과채류의 Uniformity는 28.5%이므로 역시 규격을 분리시킬 필요는 많지 않은 것으로 나타났다.
- 2.2.68절 대파대 채소(양파, 대파, 쪽파)는 실거래가가 573원/m²으로 조사되었다. 아래 표 3.6에 수록된 내용을 토대로 Uniformity를 계산하면 다음과 같이 69.5%이므로 규격 분리의 필요성은 크지 않지만 지속적인 모니터링이 필요할 것으로 보인다.

$$U_{\text{양파, 대파, 쪽파}} = \frac{|788 - 390|}{573} = 69.5\%$$

표 3.6 대파대 채소(양파, 대파, 쪽파) 실거래가 (단위: 원/10a)

구분	계	종묘비	비료비	인건비	기타
평균(양파, 대파, 쪽파)	573,413	286,623	241,790	45,000	
양파	542,560	238,167	259,393	45,000	
'20	549,801	240,935	263,866	45,000	
'19	542,627	240,134	257,493	45,000	
'18	535,253	233,433	256,820	45,000	
대파	389,528	100,225	244,303	45,000	
'19	377,820	92,341	240,479	45,000	
'18	396,495	113,052	238,443	45,000	
'17	394,269	95,283	253,986	45,000	
쪽파	788,150	521,475	221,675	45,000	
'19	716,038	472,038	199,000	45,000	
'18	737,001	470,797	221,204	45,000	
'17	911,411	621,590	244,821	45,000	

* 2018-2020년 농작물생산비(통계청), 2017-2019년 농축산물소득자료(농촌진흥청)

- 2.2.69절에서 대파대 채소(토마토, 풋고추, 가지)는 실거래가가 1,788원/m²으로 조사되었다. 아래 표 3.7에 수록된 내용을 토대로 Uniformity를 계산하면 다음과 같이 63.6%이므로 규격 분리의 필요성은 크지 않지만 변화추이를 지속적으로 지켜봐야 할 것으로 판단된다.

$$U_{\text{토마토, 풋고추, 가지}} = \frac{|2,419 - 1,281|}{1,788} = 63.6\%$$

표 3.7 대파대 채소(토마토, 풋고추, 가지) 실거래가 (단위: 원/10a)

구분	계	종묘비	무기비료비	유기비료비	인건비
평균	1,788,037				
토마토	2,419,399				
'17	2,679,253	1,276,318	976,179	381,756	45,000
'18	2,101,812	1,081,448	694,173	281,191	45,000
'19	2,477,131	1,261,450	864,940	305,741	45,000
풋고추	1,281,363				
'17	1,384,314	525,119	262,872	551,323	45,000
'18	1,266,029	523,220	279,705	418,104	45,000
'19	1,193,746	524,096	237,507	387,143	45,000
가지	1,663,349				
'17	1,855,927	446,762	709,036	655,129	45,000
'18	1,661,102	490,003	620,704	505,395	45,000
'19	1,473,017	473,613	567,221	387,183	45,000

* 자료출처 : 2017-2019년 농축산물소득자료집 (농촌진흥청)

- 2.2.70절에서 대파대 채소(오이, 딸기)는 실거래가가 2,336원/m²으로 조사되었다. 아래 표 3.8의 내용을 토대로 Uniformity를 계산하면 다음과 같이 66.4%를 얻을 수 있다. 규격 분리의 필요성은 크지 않지만 변화추이를 지속적으로 지켜봐야 할 것으로 판단된다.

$$U_{\text{오이, 딸기}} = \frac{|3,122 - 1,550|}{2,366} = 66.4\%$$

표 3.8 대파대 채소(오이, 딸기) 실거래가 (단위: 원/10a)

구분	계	종묘비	무기비료비	유기비료비	인건비
평균	2,336,054				
오이	1,550,371				
'17	1,562,007	844,484	304,427	368,096	45,000
'18	1,535,150	763,411	362,168	364,571	45,000
'19	1,553,955	799,504	356,108	353,343	45,000
딸기	3,121,736				
'17	2,772,832	2,077,265	461,581	188,986	45,000
'18	3,201,032	2,378,673	543,635	233,724	45,000
'19	3,391,345	2,616,639	522,776	206,930	45,000

* 자료출처 : 2017-2019년 농축산물소득자료집 (농촌진흥청)

- 2.2.177절과 2.2.178절에서 다른 천적 곤충은 현재 활용하거나 거래하지 않는 것들이 포함되어 있다는 부서의견을 반영하여 규격을 세분화, 재편성한 결과이다. 또한 신설된 규격도 있기 때문에 이 부분은 3.3절에서 다시 설명하기로 한다.

3.2 내재해형 비닐하우스

- 고시 2020-69호에는 내재해형 비닐하우스 복구비용지원 항목이 다음 표와 같이 22개 규격으로 포함되어 있다. 하지만 이 항목은 농촌진흥청이 운영 중인 원계특작 내재해형 시설규격 목록과 명칭 등이 일치하지 않기 때문에 혼란의 여지가 있다. 이 목록은 2017년부터 매년 신규로 추가되어 왔으며 2020년 현재 87개 항목을 포함하고 있다. 이에 내재해형 시설규격 목록과 복구비용지원 목록을 비교, 검토하여 가급적 동기화시킬 필요가 있다는 의견이 대두되었다.
- 관련 내용을 검토하고 논의를 진행한 결과, 현행 항목 중 내재해형-단동(정부)를 07-단동-1, 07-단동-2, 07-단동-3, 07-단동-4로 그리고 내재해형 연동하우스를 12-연동-1과 07-연동(민간)-1로 각각 분리시키는 것이 적절하다는 부서의견이 제시되었다. 역시 부서의견으로 농촌진흥

청 내재해형 시설규격목록에서 12개를 신규로 추가함이 타당하다는 지적이 있었다. 이와 같은 세분화 및 신설 과정에서 발견된 중복항목 4개를 폐지함으로써 현행 22개 항목을 최종적으로 34개 항목으로 재편성하였다. 이렇게 할 경우 2020년 농촌진흥청 원예특작 내재해형 87개 항목 중 46개가 포함되는 결과를 얻을 수 있었다. 전체적인 내용을 요약하면 다음 표와 같다.

표 3.9 비닐하우스 내재해형 복구비용지원 항목

연번	품목별	규격	단위	현단가(원/m ²)
1	비닐하우스	내재해형-자동화(07,08형)	m ²	45,300
2	비닐하우스	내재해형-자동화(10형)	m ²	48,080
3	비닐하우스	내재해형-단동(정부)	m ²	15,000
4	비닐하우스	내재해형-단동(딸기)	m ²	16,790
5	비닐하우스	내재해형-단동(참외)	m ²	9,190
6	비닐하우스	내재해형-단동(광폭 아치형)	m ²	29,000
7	비닐하우스	내재해형-단동(광폭 트러스형)	m ²	47,950
8	비닐하우스	내재해형-단동(민간1,2형)	m ²	15,000
9	비닐하우스	내재해형-단동(민간3,4형)	m ²	25,000
10	비닐하우스	내재해형-단동(민간 8)	m ²	22,550
11	비닐하우스	내재해형-단동(민간광폭형)	m ²	47,850
12	비닐하우스	내재해형-연동하우스	m ²	40,000
13	비닐하우스	내재해형-과수하우스	m ²	25,000
14	비닐하우스	내재해형-연동(08-연동-1)	m ²	45,150
15	비닐하우스	내재해형-단동(10-단동-8)	m ²	27,350
16	비닐하우스	내재해형-광폭(13-광폭-6)	m ²	24,600
17	비닐하우스	내재해형-광폭(10-포도-1)	m ²	7,200
18	비닐하우스	내재해형-광폭(08-감귤-1)	m ²	23,400
19	비닐하우스	내재해형-버섯(08-버섯-2)	m ²	106,150
20	비닐하우스	내재해형-민간(07-단동-2)	m ²	13,600
21	비닐하우스	내재해형-민간(08-연동-1)	m ²	23,700
22	비닐하우스	내재해형-민간(10-광폭-2)	m ²	41,400

표 3.10 비닐하우스 내재해형 복구비용 지원항목 재편성안

2020년 고시		2021년 재편성(안)		내재해형(#)
연번	항목규격	->	항목규격	
1	내재해형-자동화(07,08형)	명칭수정	07-연동-1, 08-연동-1	29, 30
2	내재해형-자동화(10형)	명칭수정	10-연동-1, 10-연동-2	31, 32
3	내재해형-단동(정부)	세분화	07-단동-1	1
	"	세분화	07-단동-2	2
	"	세분화	07-단동-3	3
	"	세분화	07-단동-4	4
		신설	07-단동-18	5
		신설	10-단동-1	6
		신설	10-단동-2	7
		신설	10-단동-3	8
		신설	10-단동-4	9
		신설	10-단동-5	10
4	내재해형-단동(말기)	명칭수정	10-단동-6, 7, 8, 9	11, 12, 13, 14
5	내재해형-단동(잠외)	명칭수정	10-단동-10, 11, 12, 13	15, 16, 17, 18
		신설	12-단동-1	19
6	내재해형-단동(광폭 아지형)	명칭수정	10-광폭-1(아지형)	54
7	내재해형-단동(광폭 트러스형)	명칭수정	10-광폭-2(트러스형)	55
8	내재해형-단동(민간1,2형)	명칭수정	07-단동(민)-1, 2	20, 21
9	내재해형-단동(민간3,4형)	명칭수정	07-단동(민)-3, 4	22, 23
10	내재해형-단동(민간 8)	명칭수정	08-단동(민)-1	24
11	내재해형-단동(민간광폭형)	명칭수정	10-광폭(민)-1, 2, 3	62, 63, 64
12	내재해형-연동하우스	세분화	12-연동-1	33
	"	세분화	07-연동(민)-1	34
13	내재해형-과수하우스	명칭수정	07-포도-1	36
14	내재해형-연동(08-연동-1)	중복(폐지)	#30번과 중복	30
15	내재해형-단동(10-단동-8)	중복(폐지)	#13번과 중복	13
		신설	13-광폭(보온재)-1	56
		신설	13-광폭(보온재)-2	57
		신설	13-광폭(보온재)-3	58
		신설	13-광폭(보온재)-4	59
		신설	13-광폭(보온재)-5	60
16	내재해형-광폭(13-광폭-6)	명칭수정	13-광폭(보온재)-6	61
17	내재해형-광폭(10-포도-1)	명칭수정	10-포도-1	37
18	내재해형-광폭(08-감귤-1)	명칭수정	08-감귤-1	38
19	내재해형-버섯(08-버섯-2)	명칭수정	08-버섯-2	66
20	내재해형-민간(07-단동-2)	중복(폐지)	#21번과 중복	21
21	내재해형-민간(08-연동-1)	명칭수정	08-연동(민)-1	35
22	내재해형-민간(10-광폭-2)	중복(폐지)	#63번과 중복	63
총 22개		->	총 34개	

○ 재편성 결과에 대해 살펴보면, 현행 항목 중 내재해형-단동(정부)를 07-단동-1, 07-단동-2, 07-단동-3, 07-단동-4를 세분화시켰으나 Uniformity는 45.3%로 계산되어 실거래가 차이는 크지 않은 것으로 나타났다.

$$U_{\text{단동: 정부}} = \frac{|20,566 - 12,458|}{17,880} = 45.3\%$$

- 또한 10-단동-1, 2, 3, 4, 5를 별개의 항목으로 신설하였으나 Uniformity는 8.0%로 계산되어 실거래가는 거의 유사한 것으로 나타났다.

$$U_{10\text{단동}} = \frac{|25,495 - 23,530|}{24,612} = 8.0\%$$

- 별도 항목으로 추가된 13-광폭(보온재)-1, 2, 3, 4, 5, 6 역시 Uniformity가 7.8%로 실거래가는 거의 비슷한 것으로 알 수 있다.

$$U_{13\text{광폭:보온재}} = \frac{|64,588 - 59,755|}{62,270} = 7.8\%$$

- 이처럼 실거래가에 큰 차이가 없음에도 불구하고, 내재해형 비닐하우스 세분화 및 신설을 통해 최신 목록을 반영하고 일선 현장에서 사용하는 명칭과 일치시킴으로써 불필요한 혼란을 예방하고 정책의 신뢰성을 높일 수 있다는 점에서 의의가 있다고 판단된다.

3.3 천적 곤충

- 고시 2020-69호의 복구비용지원 항목에 포함된 천적(무당벌레, 풀잠자리, 흑파리, 꽃등애), 천적(노린재, 반날개), 천적(이리응애) 등은 현재는 활용하거나 거래하지 않는 곤충이므로 다음 표 3.11에 수록된 내용을 이용하여 복구비용 항목의 수정, 재편성이 필요하다는 부서의 견이 제기되었다.
- 이에 기존의 3개 규격을 폐지하고 천적(마일즈응애, 아큐레이퍼응애), 천적(칠레이리응애, 지중해이리응애), 천적(진디흑파리, 담배장님노린재, 미끌애꽃노린재), 천적(콜레마니진디벌, 북송아흑진디벌, 황온좀벌, 온실가루이좀벌, 굴파리좀벌, 앞굴파리고치벌), 천적(금좀벌) 등과 같이 5개 규격으로 재편성하였다.
- 우선 천적(칠레이리응애, 지중해이리응애)는 다음과 같이 Uniformity는 89.2%로 계산되어 실거래가 차이는 꽤 있는 것으로 나타났다.

$$U_{\text{천적곤충1}} = \frac{|462,000 - 177,000|}{319,500} = 89.2\%$$

표 3.11 천적 곤충 목록 및 단가

품목명	kg당 단가(원)	L당 단가(원)	kg당 마리수
천적(마일즈응애, 아큐레이퍼응애)	68,000	27,000	25,000
천적(칠레이리응애)	462,000	250,000	31,000
천적(지중해이리응애)	177,000	53,000	83,000
천적(콜레마니진디벌)	758,000	208,000	15,000
천적(복숭아혹진디벌)	2,681,000	630,000	43,000
천적(진디혹파리)	1,778,000	320,000	56,000
천적(황온좀벌)	1,027,000	300,000	103,000
천적(온실가루이좀벌)	1,027,000	300,000	103,000
천적(담배장님노린재)	800,000	240,000	3,000
천적(미끌애꽃노린재)	1,452,000	374,000	16,000
천적(굴파리좀벌)	2,200,000	800,000	33,000
천적(잎굴파리고치벌)	2,200,000	800,000	33,000
천적(금좀벌)	71,000	-	59,000

* 출처 : 농촌진흥청 제공자료

- 천적(진디혹파리, 담배장님노린재, 미끌애꽃노린재)의 Uniformity는 72.8%로서 역시 실거래가에 상당한 차이는 있음을 알 수 있다.

$$U_{\text{천적곤충2}} = \frac{|1,778,000 - 800,000|}{1,343,333} = 72.8\%$$

- 천적(콜레마니진디벌, 복숭아혹진디벌, 황온좀벌, 온실가루이좀벌, 굴파리좀벌, 잎굴파리고치벌)의 Uniformity는 아래와 같이 116.6%이므로 역시 실거래가에는 상당한 차이가 있으며 추가 분리를 검토할 필요가 있다고 볼 수 있다.

$$U_{\text{천적곤충3}} = \frac{|2,681,000 - 758,000|}{1,648,833} = 116.6\%$$

- 요약하면, 천적 곤충을 재편성하는 과정에서 Uniformity가 비교적 큰 값으로 나타난 항목이 있지만 최근 현장에서 사용하는 곤충으로 복구비용 지원항목을 신설했다는 점에서 의의가 있다고 판단된다.

4장. 실거래가 공식통계가 없는 사례

- 현행의 복구비용 기준단가는 실거래가 조사를 토대로 산정, 고시된다. 과거의 가격정보가 존재하는 경우는 객관적이고 논리적인 실거래가 산출이 가능하다. 채소, 과수, 화훼 등 많은 농작물이 여기에 해당된다. 농촌진흥청에서 발간하는 농축산물소득자료를 이용하여 개별 작물에 대한 대파대와 농약대의 산출이 가능하기 때문이다. 가축도 역시 농협 축산정보센터 등에서 제공되는 가격정보를 이용하여 입식비를 산출할 수 있다. 하지만 농축산물소득자료나 축산정보센터에서 취급하지 않는 작물과 가축은 다른 방안이 필요하다.
- 첫째, 개인 직거래 자료를 이용한다. 가급적 최근에 이루어진 다수의 직거래 자료를 확보하는 것이 실거래가의 신뢰도를 높이는 데 도움이 된다. 본 과제에서는 팥-병아리, 칠면조-병아리, 지렁이, 금계-병아리 등이 여기에 해당된다. 예를 들어, 팥 병아리는 개인 직거래 2건을 이용하여 실거래가를 산출한다. 분양 단가가 네이버밴드 동호회에서 2020년 4월에 12,000원, 다음카페 동호회에서 2020년 7월에 10,000원이었으므로 이들의 평균치 11,000원을 팥 병아리의 실거래가로 삼는다.
- 둘째, 생산비를 추정하는 방안을 이용한다. 이때는 품목의 특성을 고려하여 생산원가를 추정하는 것이 중요하다. 본 과제에서는 인삼(1-2년근), 인삼(3-4년근), 포도, 버섯(약용류), 오리-중추 등이 여기에 해당된다. 예를 들어, 버섯 약용류의 실거래가는 다음 표와 같이 생산자단체에서 조사한 상황버섯과 영지버섯의 생산원가를 평균하여 산출한다. 다만 생산에 소요되는 자재는 실거래가로 반영함에 유의한다.

표 4.1 버섯 약용류 생산비 산출 (단위: 원/ha)

품목	구분	단가	세부내역	산출근거
약용(상황)	합계	333,090,000	- 100,800본×1본당 5,200원	
	재료비	282,240,000	- ha당 소요주수 : 100,800본 - 원목 및 종균(원/본) : 2,800원	실거래가
	인건비	450,000	- 100,800본×4.5원	실거래가
	제잡비	50,400,000	- 살균, 부자재 100,800본×500원	실거래가
약용(영지)	합계	295,690,000	- 24,200본×1본당 16,200원	
	재료비	186,340,000	- ha당 소요주수 : 24,200 - 원목 및 종균(원/본) : 7,700원	실거래가
	인건비	450,000	- 24,200본×18.6원	실거래가
	제잡비	48,400,000	- 살균, 부자재 24,200본×2,000원	실거래가
	기타	60,500,000	- 매립비 24,200본×2,500원	실거래가

* 자료출처 : (사)한국버섯생산자연협회

- 셋째, 오래된 과거의 가격을 알고 있을 때 물가지수를 반영하여 실거래가를 산출하는 방안도 생각할 수 있다. 예를 들어, 어떤 품목의 2018년 실거래가가 P_{2018} 로 알려져 있을 때 2021년 실거래가 P_{2021} 는 2018년, 2019년, 2020년 물가지수 w_{2018} , w_{2019} , w_{2020} 를 반영하여 다음과 같이 추정할 수 있다.

$$P_{2021} = P_{2020} \times w_{2020} = P_{2019} \times w_{2019} \times w_{2020} = P_{2018} \times w_{2018} \times w_{2019} \times w_{2020}$$

- 물가지수는 통계청에서 제공되고 있으며, 또는 아래의 e-나라지표에서 직접 농축수산물 소비자물가지수를 구하는 것도 가능하다. 각각 $w_{2018} = 1.037$, $w_{2019} = 0.983$, $w_{2020} = 1.067$ 임을 알 수 있다.

[단위 : 전년비, 전년동월비, %]

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021 07월	2021 08월	2021 09월	2021 10월	2021 11월	2021 12월
	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
소비자물가	1.0	1.9	1.5	0.4	0.5	2.5	2.6	2.6	2.4	3.2	3.8	3.7
- 농축수산물	3.8	5.5	3.7	-1.7	6.7	8.7	8.5	5.6	3.1	0.5	7.6	7.8
- 공업제품	-0.5	1.4	1.3	-0.2	-0.2	2.3	2.4	2.9	3.0	3.8	5.2	4.7
- 집세	1.9	1.6	0.6	-0.1	0.2	1.4	1.4	1.5	1.7	1.7	1.9	2.0
- 공공서비스	1.5	1.0	0.2	-0.5	-1.9	1.0	0.6	0.5	0.7	6.1	1.2	0.9
- 개인서비스	2.7	2.5	2.5	1.9	1.2	2.6	2.7	2.8	2.7	2.7	3.0	3.4
근원물가	1.6	1.5	1.2	0.9	0.7	1.8	1.8	1.9	2.0	2.8	2.4	2.7
생활물가	0.7	2.5	1.6	0.2	0.4	3.2	3.5	3.3	3.1	4.6	5.2	4.6

그림 4.1 e-나라지표 물가지수, www.index.go.kr

- 만약 $P_{2018} = 10,000$ 원이라 주어지면 아래의 산식으로 $P_{2021} = 10,877$ 원이 얻어진다.

$$P_{2021} = 10,000 \times (1 + 0.037) \times (1 - 0.017) \times (1 + 0.067) = 10,877$$

- 한편, 농림시설이나 축산시설은 공사내역서를 근거로 하는 공급가격으로 실거래가를 산출하는 방안이 바람직하다. 우선 표준규격이 마련되어야 하고 자격을 갖춘 공급업체에 의해 공사내역서가 제시될 때 실거래가 산출 결과의 신뢰도를 높일 수 있다. 비닐하우스, 축사, 분뇨처리시설 등이 여기에 해당된다. 예를 들어, 내재해형 비닐하우스에 대한 공사내역서는 농업시설협회에서 제공되고 있어 공급원가 파악이 가능하다.
- 특히 철제파이프하우스 공급원가는 자재비와 인건비의 합으로 구한다. 농촌진흥청이 2003년 발간한 농가지도형 비닐하우스 설계서에 따라 자재의 소요내역을 파악하고 부품가격을 반

영하여 자재비를 산출한다. 인건비는 3.3058m²당 25,000원으로 적용한다. 아래 표는 철제파이프하우스의 유형별 공급원가를 수록한 것이다.

표 4.2 철제파이프하우스 공급원가 산출 (단위: 원/ha)

유형	비용 (원)				사양		
	자재비	인건비	합계	기준단가/m ²	면적(m ²)	폭(m)	길이(m)
A형	5,014,206	3,521,084	8,535,290	18,332	465.6	4.8	97.0
B형	6,004,827	3,961,220	9,966,047	19,026	523.8	5.4	97.0
C형	6,328,142	4,401,355	10,729,497	18,436	582.0	6.0	97.0
D형	6,600,315	4,768,135	11,368,450	18,031	630.5	6.5	97.0
E형	6,871,789	5,134,914	11,986,703	17,653	679.0	7.0	97.0
F형	7,180,630	5,721,762	12,903,392	17,053	756.6	7.8	97.0
G형	7,472,768	6,015,185	13,487,953	16,957	795.4	8.2	97.0
H형	7,316,709	3,961,220	11,277,929	21,531	523.8	5.4	97.0
I형	8,139,303	4,401,355	12,540,658	21,548	582.0	6.0	97.0
J형	9,019,264	5,501,694	14,520,958	19,960	727.5	7.5	97.0
A-1형	2,771,064	3,521,084	6,292,148	13,514	465.6	4.8	97.0
B-1형	3,866,438	3,961,220	7,827,658	14,944	523.8	5.4	97.0
K형	13,452,247	7,486,841	20,939,089	21,151	990.0	9.0	110.0

- 또는 복수의 시공업체에게 견적을 의뢰하고 공급원가의 평균치를 구하여 실거래가로 삼는 방안도 가능하다. 본 과제에서는 농산물저장창고(예냉및저온저장), 내부시설, 잠실, 곤충사육사 등이 여기에 해당된다. 이 방안은 지역적인 차이를 충분히 수용할 수 있도록 다양한 표집을 하는 것이 신뢰도를 높이는 데 중요하다. 예를 들어, 곤충사육사의 경우 지자체와 협회 등 9개 기관으로부터 조사된 결과를 취합하여 해당 실거래가를 산출한다.

5장. 복구비용 단가의 산정주기 검토

5.1 배경

- 자연재난 구호 및 복구비용 부담기준 등에 관한 규정(대통령령) 제 10조 제 2항의 규정에 따라 농림축산식품부 장관은 복구비용 산정기준을 고시하도록 되어 있다.
- 농림축산식품부 고시 제 2020-69호는 총 176개 항목에 대한 복구비용 산정기준 단가를 정하고 있다. 이 내용은 부록 C에 수록한 바와 같다.
- 고시에서 정한 내용은 3년 주기로 타당성을 검토하여 개선 등의 조치를 취하도록 명시하고 있는 데, 사실상 복구비용 지원 품목과 단가는 거의 매년 업데이트가 이루어지고 있다.
- 복구비용 단가는 실거래가 조사내용을 기초로 한다. 하지만 조사내용이 미흡하거나 활용이 불가능할 때에는 다른 방안이 필요하다. 여기서는 과년 실거래가 및 단가 자료가 주어질 때 물가지수를 적용하여 당해연도 단가를 산출하는 방안을 검토하고자 한다. 또한 이렇게 해서 얻어진 '대체' 단가를 이용할 경우, 2장에서 설명한 실거래가 기반으로 산출한 '조사' 단가와 어떤 차이가 있는지 수치 시뮬레이션을 통해 살펴본다.
- 본 연구는 대체 단가를 도출하는 2가지 방안을 살펴본다. 하나는 과년도 실거래가 자료를 이용하는 것이고 다른 하나는 과년도 복구비용 고시단가를 이용하는 것이다. 다음의 5.2절과 5.3절에서 각각 소개한다.

5.2 과년도 실거래가를 이용하는 방안

- 당해연도 단가를 산출하기 위해 과년도 실거래가 자료를 이용하는 방안이다. 과년도에 조사, 확보된 실거래가에 물가지수를 곱해서 단가를 산출한다. 여기서는 2019년 실거래가를 이용하여 2020년 실거래가를 예측하고 복구비용 단가를 도출하는 과정을 기술한다.
- 고시 제 2020-69호에 따른 대상 품목은 총 176개이다. 이 중 농림시설 철거비 1개 항목, 단위 변경 검토 중인 4개 항목, 폐지 예정인 4개 항목 등 총 9개 항목을 제외하기로 한다. 그러면 분석 대상 항목은 총 167개가 된다.
- 그림 4.1의 e-나라지표는 최근 몇 년 간의 소비자 물가지수를 보여주고 있다. 2020년 소비자 물가상승률은 0.5%이지만, 농축수산물로 한정하면 6.7%이다.
- 우선 2019년 실거래가에 농축산물 소비자물가상승률 6.7%를 반영하여 2020년 실거래가 예측치를 구하고 이를 실제 조사로 얻어진 2020년 실거래가와 비교하기 위해 산점도(Scatter Plot)을 작성하면 아래와 같다.

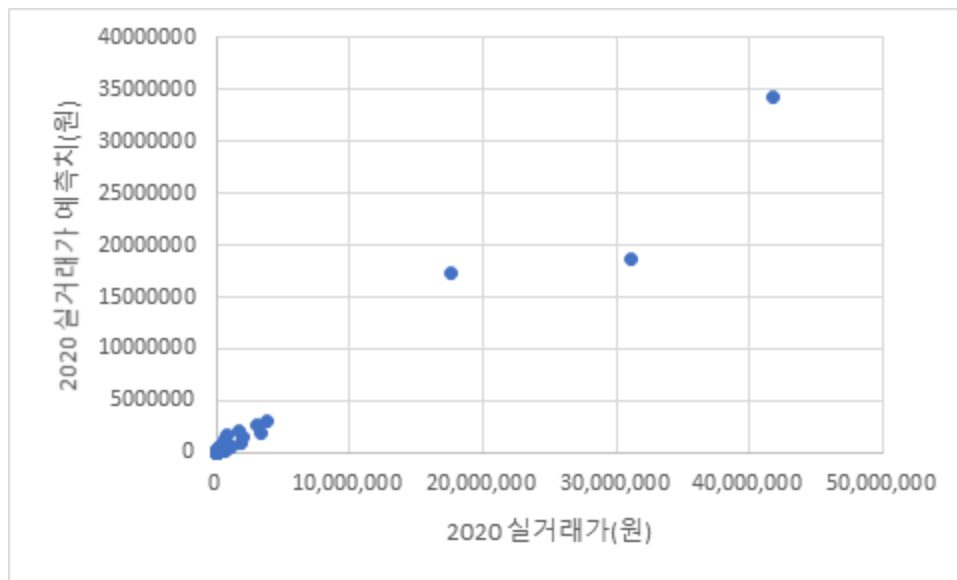


그림 5.1 2020년 실거래가 예측치와 조사치 비교

- 산점도는 두 변수 간의 상관관을 파악하는 유용한 그래프이다. 위의 그림은 예측치와 조사치가 대략적으로 일치하고 있음을 보여준다. 그림을 더욱 자세하게 살펴보기 위해, 167개 항목 중 실거래가가 매우 큰 값인 쌀(조랑쌀), 쌀(경주마 망아지), 쌀(경주마) 등 3개 항목을 제외시키

고 산점도를 다시 작성하면 다음 그림을 얻을 수 있다.

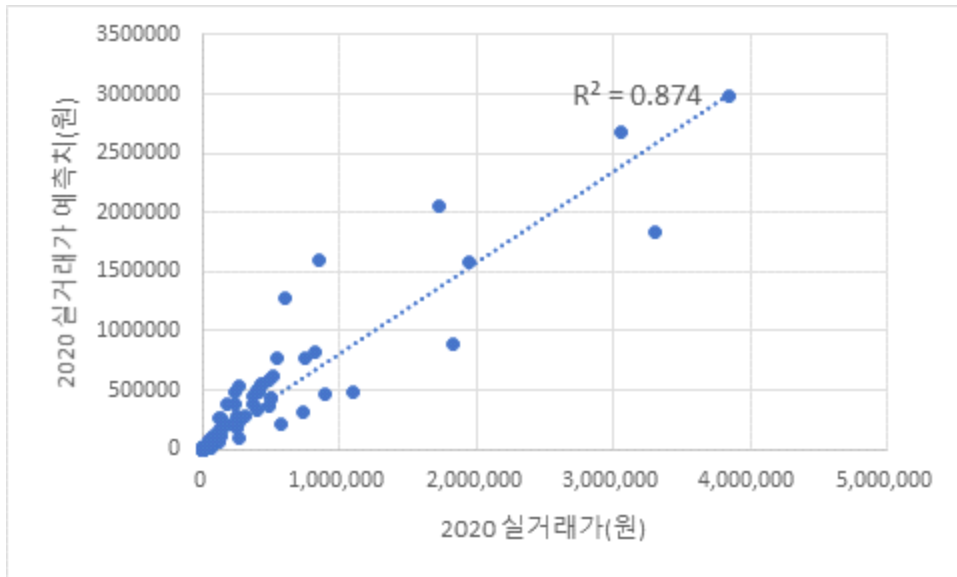


그림 5.2 2020년 실거래가 예측치와 조사치 비교 : 말 제외

- 그림에서, 점선은 예측치와 조사치 간에 선형 회귀식을 의미한다. 결정계수 R^2 는 회귀식의 적합도를 나타내는 척도이다. 여기서는 $R^2=0.874$ 이므로 적합도가 꽤 높은 것으로 판단된다. 두 변수 간의 상관관계를 파악할 때 흔히 상관계수 r 을 이용하는 데 이 것은 선형 회귀식 결정계수의 제곱근으로부터 구할 수 있다. 여기서는 $r = \sqrt{0.874} = 0.935$ 이다.
- 통계적 예측이론에서 예측오차를 평가할 때 RMSE(Root Mean Square Error), MAD(Mean Absolute Deviation), MAPE(Mean Absolute Percentage Error) 등을 많이 이용한다. 여기서는 단위가 일정하지 않으므로 MAPE를 계산하는 것이 타당할 것이다. 항목 i 에 대한 실제 조사치와 예측치를 y_i 와 \hat{y}_i 로 나타낸다고 할 때 MAPE는 Absolute Percentage Error(APE)의 평균으로서 아래와 같이 얻어진다.

$$MAPE = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n \left| \frac{y_i - \hat{y}_i}{y_i} \right| = 0.381 = 38.1\%$$

- 아래 그림은 개별 항목에 대한 APE의 히스토그램으로서 전반적인 분포 형태를 파악하는 데 도움이 된다. 대부분은 0과 1 사이에 분포하지만 더러는 1을 초과하고 있으며 특히 6을 넘는 항목도 있음을 알 수 있다. 원 데이터를 확인한 결과, 이 것은 과수재배 방풍망시설이었으며 APE=6.052였다.

Histogram of percent_error

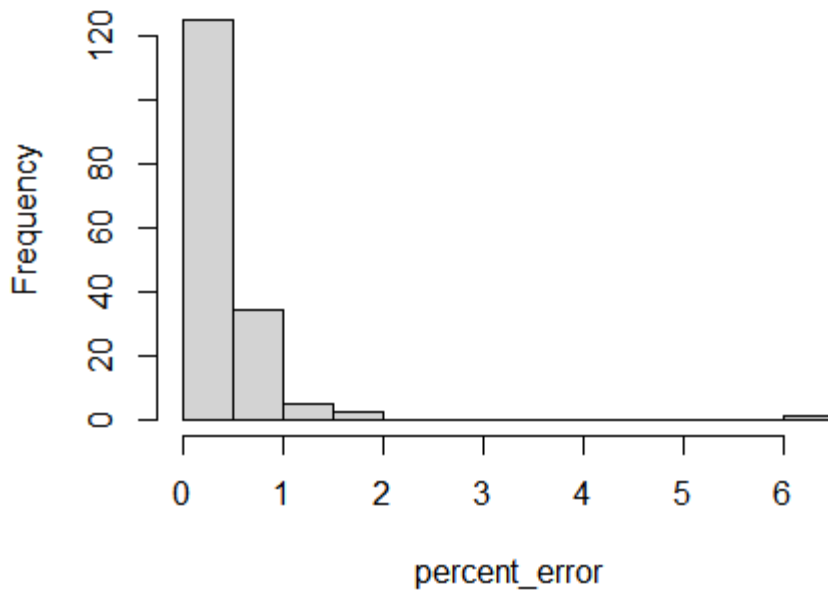


그림 5.3 APE에 대한 히스토그램

- 위의 그림을 보면 매우 큰 극단치 하나를 확인할 수 있다. 이 것은 방풍망시설에 해당되는데 이를 분석 대상에서 제외하면, MAPE=0.347을 얻을 수 있고 다시 히스토그램을 작성하면 다음 그림과 같다. 대부분 50% 이하에 분포하고 있음을 알 수 있다.

Histogram of percent_error

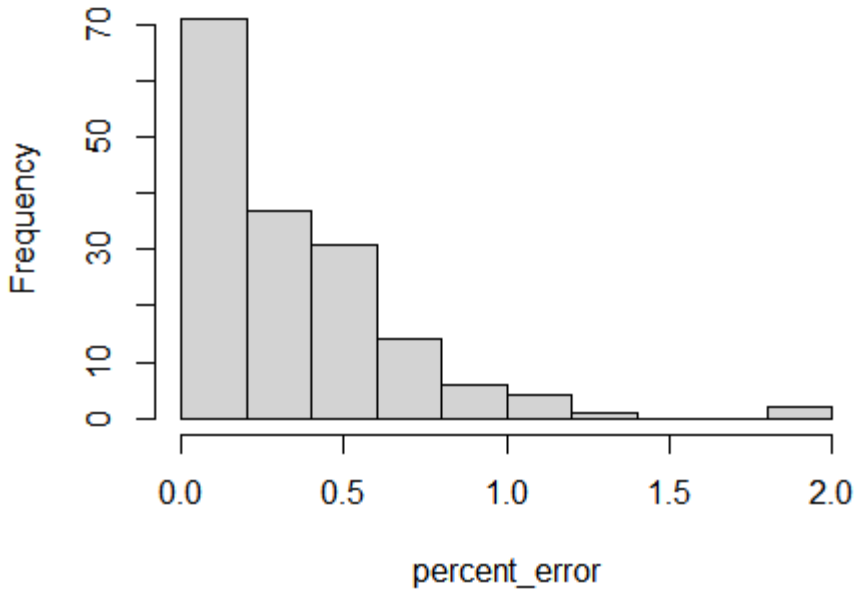


그림 5.4 APE에 대한 히스토그램 : 방풍망시설 제외

○ 이제 2021년 복구비용 산정기준 단가를 계산한다. 2장에서 밝혔듯이, 2020년 실거래가가 주어지면 복구비용 단가 산정을 위해 아래의 규칙을 적용하는 것으로 가정한다.

- ① 비보험 품목은 2020년 실거래가를 2021년 단가로 한다.
- ② 보험 품목은 아래의 규칙을 적용한다. 우선 2020년 단가를 2020년 실거래가로 나눈 것을 K라 하자.
- ③ K가 1.0 이상이면, 2020년 실거래가를 2021년 단가로 한다. (인하)
- ④ K가 0.5 이상 1.0 미만이면, 2020년 단가를 2021년 단가로 한다. (유지)
- ⑤ K가 0.3 이상 0.5 미만이면, 2020년 실거래가의 50%를 2021년 단가로 한다. (인상)
- ⑥ K가 0.3 미만이면, 2020년 실거래가의 30%를 2021년 단가로 한다. (인상)

○ 앞서와 마찬가지로, 2020년 실거래가를 조사치로 할 때와 예측치로 할 때는 단가 조정결과에 차이가 있을 것이다. 이는 아래의 산점도에 나타낸 바와 같다. 결정계수가 $R^2 = 0.9891$ 이므로 조사치를 이용한 단가와 예측치를 이용한 단가에는 거의 차이가 발생하지 않는다고 볼 수 있다. 또한 MAPE=0.249로 나타났는데 앞에서 실거래가 자체에 대한 MAPE가 0.381이었던 것에 비하면 오차가 상당히 감소했다고 볼 수 있다.

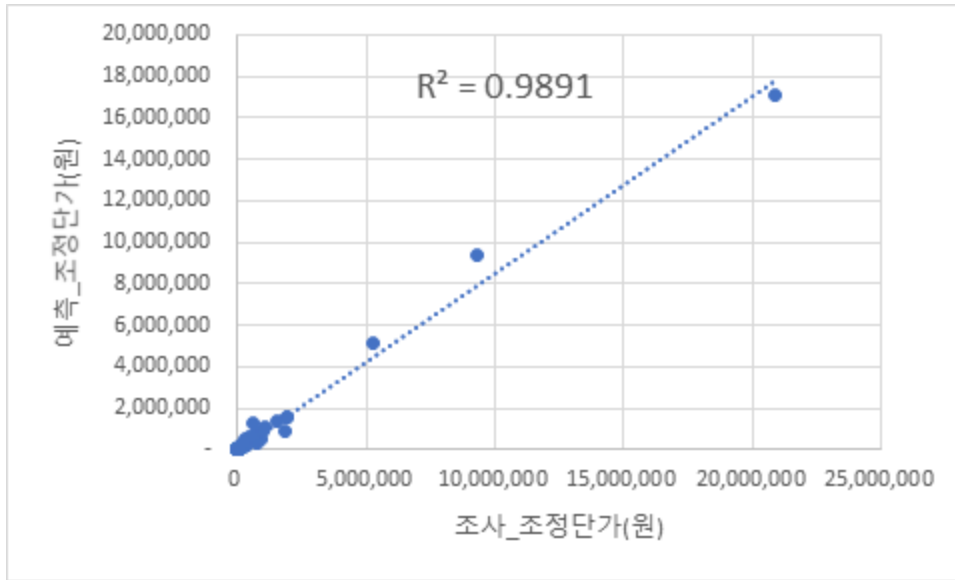


그림 5.5 복구비용 단가의 조사치와 예측치 산점도

- 이번에는 현실화율에 대한 분포를 비교하고자 한다. 현실화율이란 복구비용 단가가 실거래가에 비해 얼마나 큰가를 말하며 앞에서 설명한 규칙에서 K로 표기했던 것이다. 즉 K는 다음과 같이 계산된다.

$$K = \frac{\text{복구비용 단가}}{\text{실거래가}} (\%)$$

- K가 클수록 단가의 현실화율이 높고 그만큼 복구지원의 실효성이 커진다고 볼 수 있다. 조사치와 예측치, 두 가지 단가의 현실화율이 어떤 분포를 보이는지 파악하기 위해 히스토그램을 작성하면 각각 아래와 같다.

Realization Rate by Observed Prices

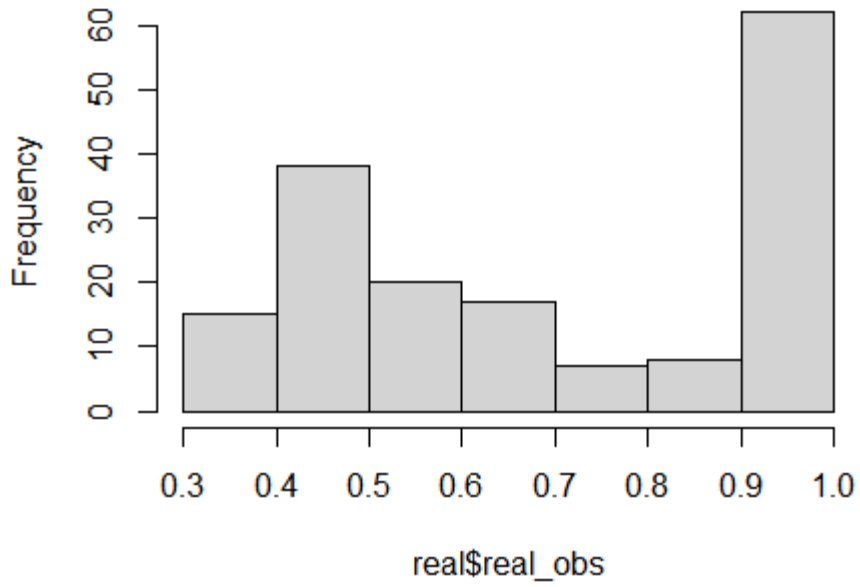


그림 5.6 복구비용 단가 조사치의 현실화율 히스토그램

Realization Rate by Predicted Prices

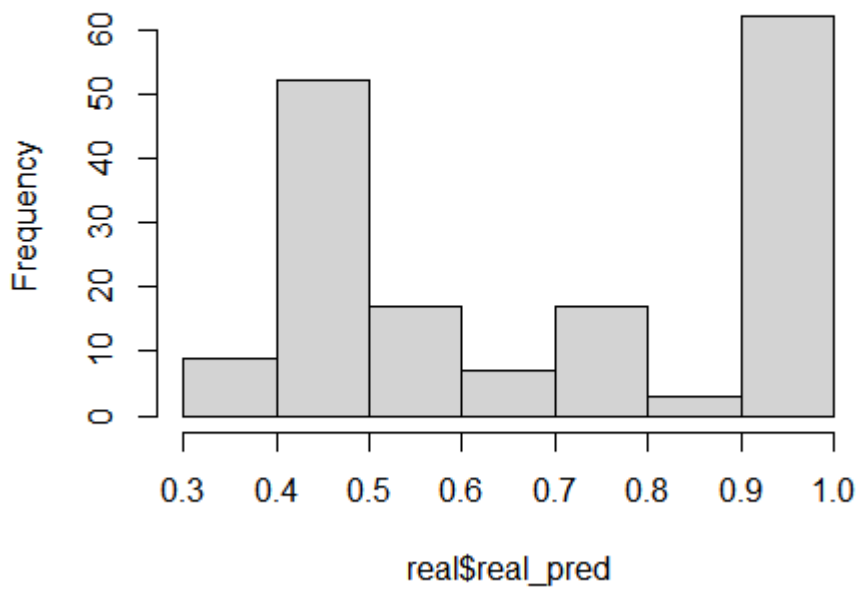


그림 5.7 복구비용 단가 예측치의 현실화율 히스토그램

- 상기의 그림은 복구비용 단가 조사치와 예측치가 분포 상으로는 큰 차이가 없음을 보여주고 있다. 현실화율 평균도 각각 71.5%와 71.7%로서 거의 차이가 없는 것으로 확인된다. 개별 품목에 따라 단가 조사치와 단가 예측치의 현실화율이 얼마나 다른가를 파악하기 위해 두 현실화율의 차이를 계산한다. 그 히스토그램은 아래 그림에 도시한 바와 같다. 대부분 0 부근에서 분포하고 있음을 알 수 있다.

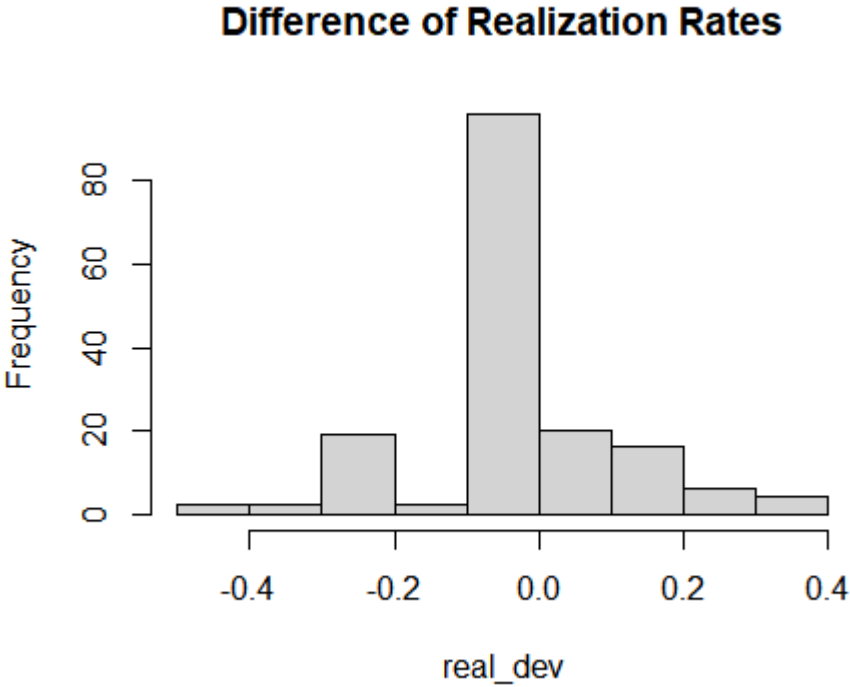


그림 5.8 품목별 현실화율의 차이에 대한 히스토그램

- 상기의 결과로 볼 때, 단가 산출시 실거래가 조사치를 이용하는 방안과 예측치를 이용하는 방안은 거의 유사한 것처럼 보인다. 하지만 이는 평균적으로 볼 때 그렇다는 것이므로 유의해야 한다. 즉 개별 품목에 따른 편차는 여전히 클 수 있다는 것이다. 예를 들어, 이번 수치실험에서 가장 편차가 큰 품목은 철제파이프하우스 A-1과 B-1으로서 각각 -50%이었다. 부화장도 역시 38%의 큰 편차를 보였다. 이 결과는 농림시설, 축산시설 등과 같은 시설 분야는 가격조사 결과가 변동성이 크다는 점을 시사한다. 상대적으로 실거래가가 안정되어 있는 품목들은 예측치를 활용하더라도 단가 산출 결과가 크게 다르지 않으므로 정책적 대안으로 검토될 수 있다고 사료된다.

5.3 과년도 고시단가를 이용하는 방안

- 실거래가 조사 결과가 불충분한 상태에서, 과년도 고시단가에 물가상승률을 반영하여 단가를 산출하는 방안을 기술한다. 실거래가에 대한 현실화율을 비교하기 위해, 실거래가가 확보되어 있는 2020년 단가와 2021년 단가를 예측 대상으로 한다. 단 2021년 단가는 고시되지 않은 잠정 안임을 밝혀둔다.
- 5.2절에서 167개 항목 중 농림축산식품부 고시 2020-69호에 추가되었던 인삼 3-4년근과 5-6년근을 제외한 165개 항목을 분석 대상으로 한다. 먼저 2020년 고시단가를 대상으로 살펴본다. 165개 항목에 대한 실거래가 대비 현실화율은 평균 73.3%로 얻어졌으며 현실화율에 대한 히스토그램을 도시하면 아래와 같다.

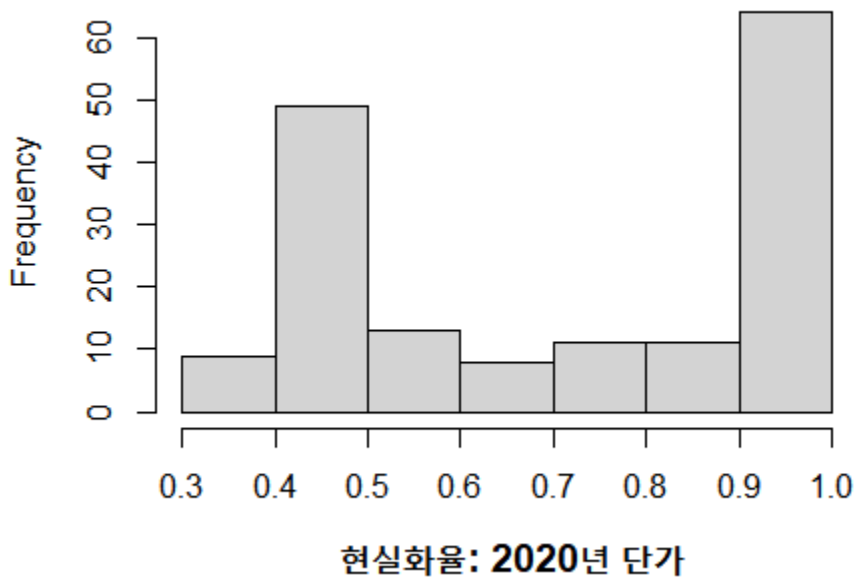


그림 5.9 2020년 고시단가의 현실화율 히스토그램

- 다음, 2019년 단가에 2019년 물가상승률 -1.7%를 적용해서 2020년 예측단가를 구하고 $P_{20}(1)$ 로 표기한다. 이 경우, $P_{20}(1)$ 의 실거래가 대비 현실화율은 평균 59.5%이며 현실화율에 대한 히스토그램을 작성하면 다음과 같다.

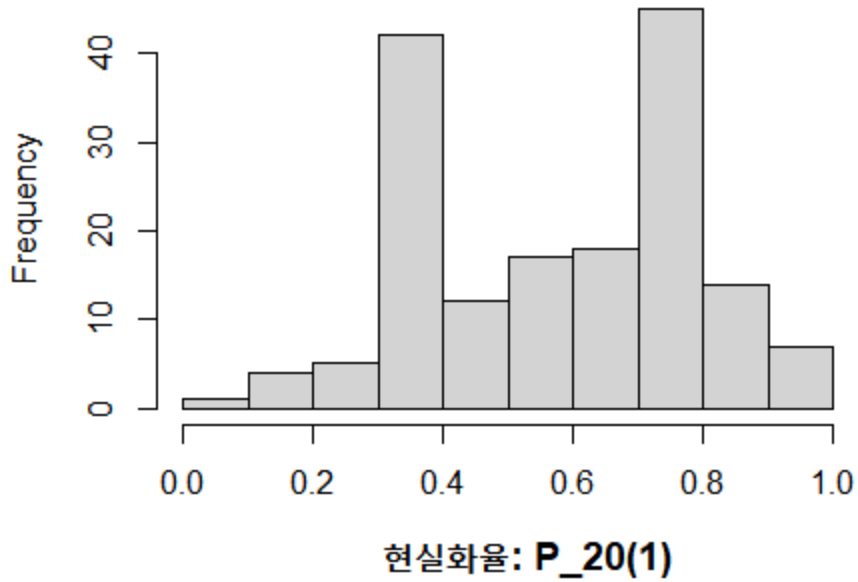


그림 5.10 2020년 예측단가 $P_{20}(1)$ 의 현실화율 히스토그램

- 다음, 2018년 단가에 2018년 물가상승률 3.7%와 2019년 물가상승률 -1.7%를 적용해서 2020년 단가를 구한다. 이를 $P_{20}(2)$ 로 표기한다. 이 경우, $P_{20}(2)$ 의 실거래가 대비 현실화율은 평균 58.9%이며 현실화율에 대한 히스토그램을 작성하면 다음과 같다.
- 예측단가 $P_{20}(1)$ 과 $P_{20}(2)$ 의 현실화율 평균은 각각 59.5%와 58.9%이므로 큰 차이는 없다고 사료된다. 다만 그림 5.11과 5.12를 비교해보면, 전자는 40%와 80% 주위에 많이 몰려있는 모습인 반면 후자는 40% 부근에서 평탄해지는 모습을 보인다. 즉 다년 예측일수록 현실화율의 분포 면에서 다양한 결과를 낳음을 알 수 있다.

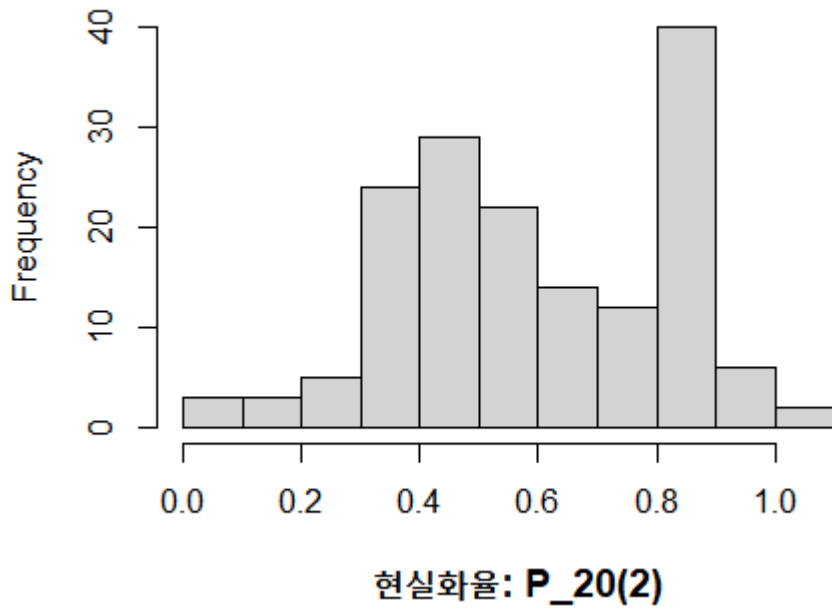


그림 5.11 2020년 예측단가 $P_{20}(2)$ 의 현실화율 히스토그램

○ 이번에는, 2021년 고시단가에 대해 살펴본다. 2021년 고시단가의 실거래가 대비 현실화율은 평균 71.6%로 나타났으며 히스토그램은 아래 그림으로 도시한다.

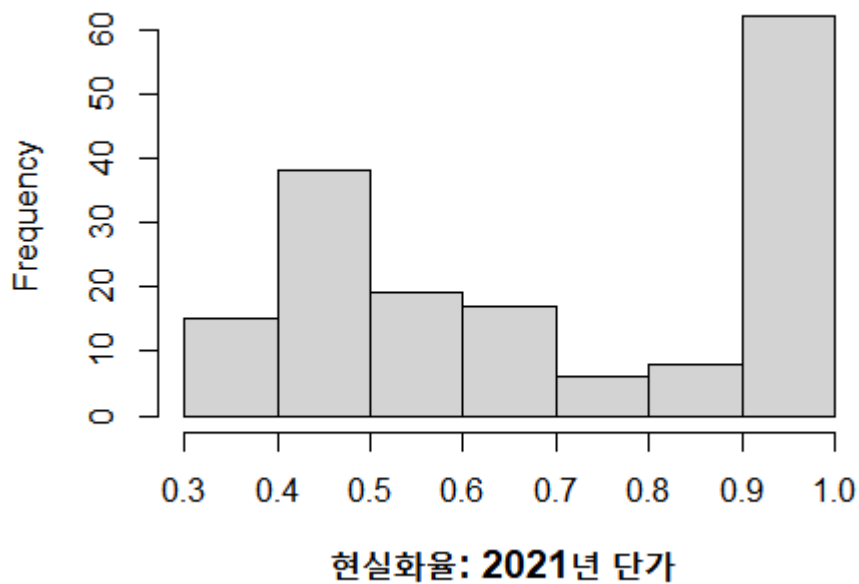


그림 5.12 2021년 고시단가의 현실화율 히스토그램

- 다음, 2020년 단가에 2020년 물가상승률 6.7%를 적용해서 2021년 단가를 구한다. 이를 $P_{21}(1)$ 로 표기한다. 이 경우, 실거래가 대비 현실화율은 평균 77.4%이며 히스토그램을 작성하면 다음과 같다.

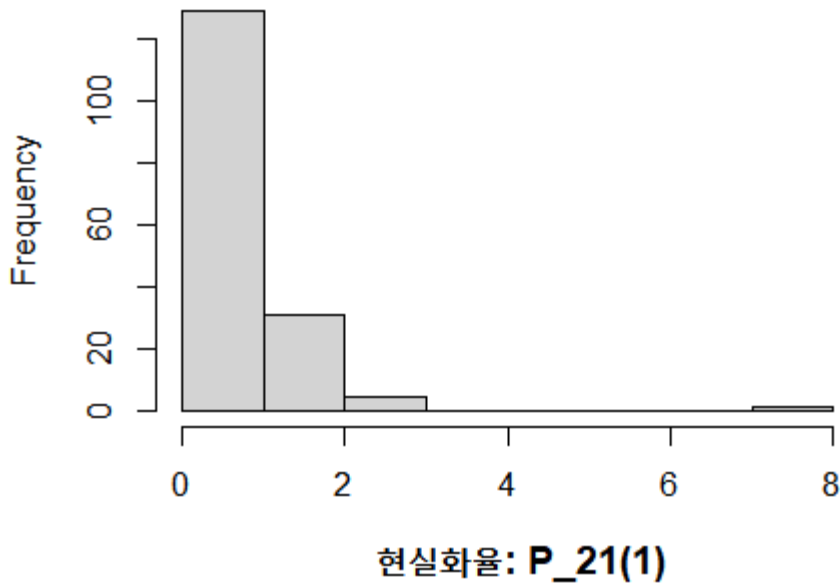


그림 5.13 2021년 예측단가 $P_{21}(1)$ 의 현실화율 히스토그램

- 그림을 보면, 극단치로 인해 분포의 모습이 치우쳐져 있음을 알 수 있다. 원 데이터를 확인한 결과, 이 것은 방풍망시설에 대한 것이었고 현실화율이 705.2%였다. 다시 말해, 실거래가에 비해 고시단가가 약 7배나 크다는 뜻이다. 이와 같은 사례는 갑자기 실거래가가 큰 폭으로 하락할 때 나타날 수 있으므로 제외하고 분석하는 것이 바람직하다. 참고로, 극단치를 제외시켰을 때 현실화율 평균은 73.6%였다.
- 다음, 2019년 단가에 2019년 물가상승률 -1.7%와 2020년 물가상승률 6.7%를 적용해서 2021년 단가를 구한다. 이를 $P_{21}(2)$ 로 표기한다. 이 경우, 실거래가 대비 현실화율은 평균 59.7%이며 히스토그램을 작성하면 다음과 같다.

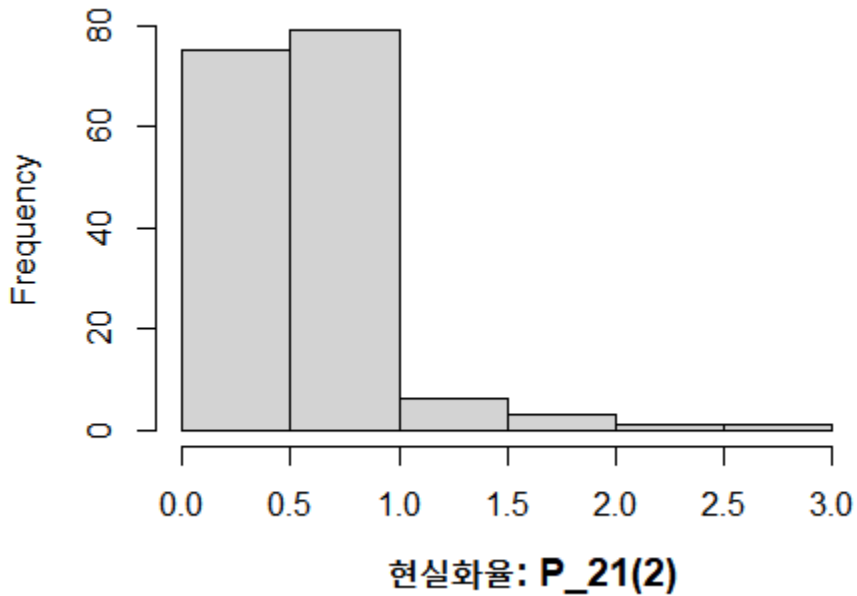


그림 5.14 2021년 예측단가 $P_{21}(2)$ 의 현실화율 히스토그램

○ 지금까지 설명한 내용을 정리하면 아래 표와 같다. 2020년과 2021년을 대상으로 한 수치실험 결과는 물가상승률을 이용하여 산출한 단가가 현실화율 면에서 평균적으로는 큰 차이가 없음을 말해준다. 하지만 개별 품목으로는 변동성이 확대되기 때문에 실무 적용에는 한계가 있다고 사료된다. 특히 2021년의 예는 주기를 늘릴수록 표준편차가 매우 커지는 모습을 보여준다. 이러한 관측은 가격 변동이 심하지 않은 품목에 한하여 물가지수를 이용한 단가 산정방안을 검토할 수 있음을 시사한다. 한편 그림 5.15는 표 5.1의 현실화율을 막대그래프로 나타낸 것이다.

표 5.1 현실화율 비교

대상년도	산출주기	대상년도 실거래가 대비 현실화율			
		평균	표준편차	최대	최소
2020년	1년	73.3%	0.240	100.0%	30.0%
	2년	59.5%	0.209	97.2%	3.2%
	3년	58.9%	0.224	100.8%	1.1%
2021년	1년	71.6%	0.249	100.0%	30.0%
	2년	77.4%	0.674	299.4%	12.3%
	3년	59.7%	0.361	258.7%	3.1%

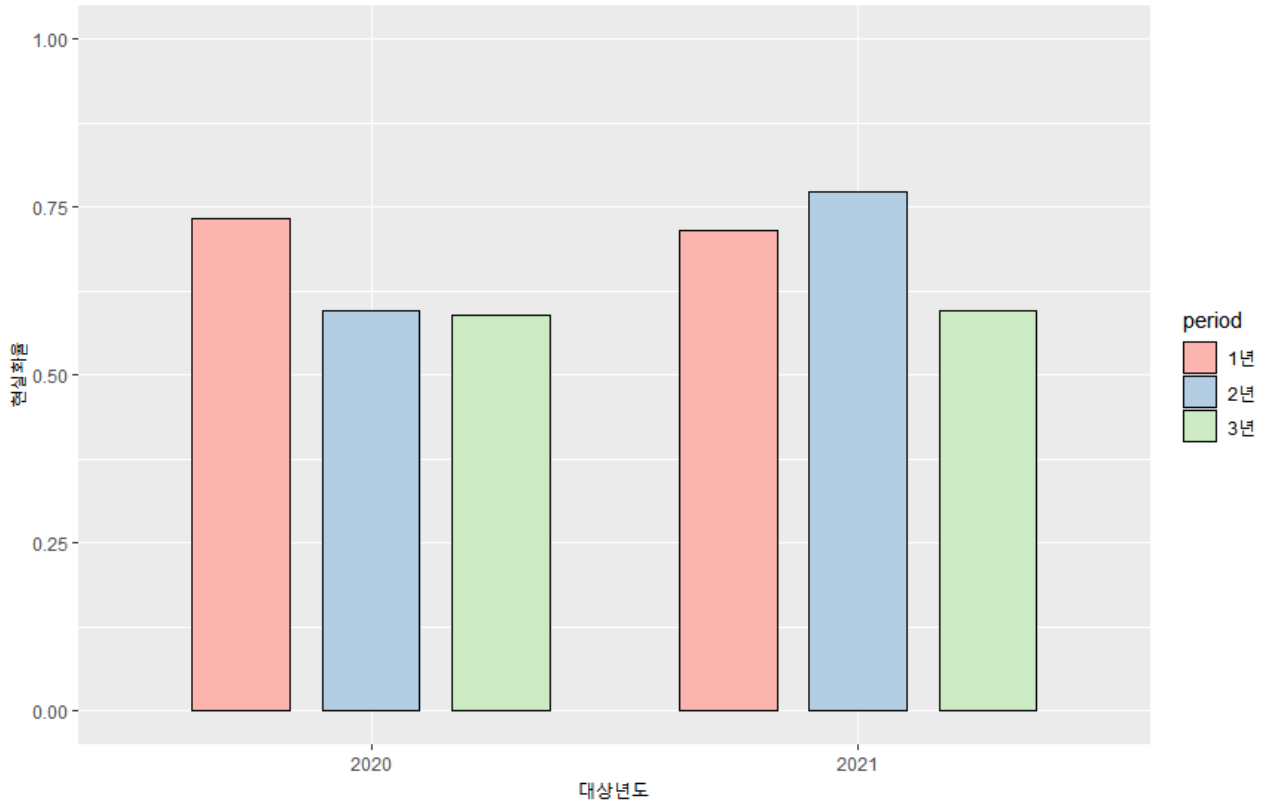


그림 5.15 대상년도 실거래가 대비 현실화율 막대그래프

6장. 요약 및 결론

- 본 과제는 자연재난 복구비용 지원단가의 산정기준을 검토, 보완하고 실거래가 조사를 수행하였다. 지원항목 규격을 세분화, 신설하는 방안을 마련하였고 공식 통계가 없는 경우의 사례를 설명하였다. 또 산정 주기를 늘렸을 때 어떤 결과를 낳는지 시뮬레이션을 통해 고찰하였다.
- 고시 2020-69호에 포함된 복구비용 지원항목의 적정성을 검토하고 세분화, 신설을 진행하였다. 이로써 현행 176개 항목에서 27개가 추가되고 13개가 폐지되어 190개 항목으로 재편성하였다.
- 내재해형 비닐하우스의 경우, 복구비용 지원항목이 현행 22개 규격으로 구성되어 있던 것을 농촌진흥청이 운영 중인 원예특작 내재해형 시설규격을 참고하여 분리, 신설을 추진하였다. 이를 통해, 18개 규격을 추가하고 중복되는 규격 4개를 폐지함으로써 총 34개 규격으로 재편성하였다.
- 또한 농촌진흥청 내재해형 규격에는 포함되지 않은 항목이지만 자동화비닐하우스와 철제과이프하우스 4종에 대해서도 2003년 발간된 농가지도형 및 농가보급형 비닐하우스 설계서를 참고하여 실제 자재소요내역에 따른 실거래가 산출 결과를 제시하였다. 현장에서 사용하지 않는 목재하우스, 죽재하우스는 복구비용 지원항목에서 제외하였다.
- 대파대의 경우, 과수 무화과를 추가, 신설하였다. 가축입식의 경우, 육우-분유떼기와 육우-육성돈을 추가, 신설하였다. 시장 거래가 활성화되지 않은 육계-중추를 폐지하고 대신 종계 중추(육용)을 신규로 추가하였다. 이미 규격의 세분화가 이루어진 사슴-자록은 복구비용 지원항목에서 폐지하였다. 천적 곤충의 경우, 현재 사용하지 않는 것들을 제외시키고 복구비용 지원대상을 정리함으로써 현행 3개이던 것을 5개 규격으로 재편성하였다.
- 또한 현장에서 사용하는 규격과 단위를 이용하여 현행 복구비용 지원항목을 수정하였다. 한우-송아지는 3-4개월령에서 4-5개월령으로 규격 명칭을 수정하였고, 돼지 자돈과 육성돈도 무게 기준값을 명시하였다. 지렁이는 산정기준 단위를 m²에서 시장에서 거래하는 단위인 kg으로 변경하였다. 천적 곤충 역시 마리수에서 kg으로 기준 단위를 변경하였다.
- 총 190개 항목 중 농림시설 철거비를 제외한 189개 항목에 대해 '21 실거래가 조사를 진행한

결과는 인상 93개, 인하 65개, 유지 4개, 신설 27개로 요약된다. 신설 27개를 제외한 162개 항목의 평균 인상률은 32.1%로 나타났다.

- 인상률이 가장 높은 것은 농경지매물, 반대로 가장 낮은 것은 방풍망시설로 조사되었다. 항목 그룹별로 본 '21 실거래가 인상률은 비닐하우스 66.9%, 농약대 49.9%, 재배 및 부대시설 45.6%, 대파대 36.5%, 가축입식 17.7%, 축산시설 1.8%, 곤충 - 2.7% 등의 순으로 나타났다. 공사나 시설물의 가격조사는 변동이 크다는 점에 유의해야 한다.
- 복구비용 지원항목 중에는 복수의 항목을 묶어서 하나의 단일 항목으로 구성한 사례가 많다. 이러한 '다항규격'은 세부 항목 간의 실거래가에 편차가 클 때 적용하기 곤란하고 형평성에도 의문이 제기될 수 있다. 세부 항목의 실거래가 편차를 측정하기 위한 척도로서 본 과제는 Uniformity를 제안하였다. 이것은 통계분석에서 산포의 측도로 널리 이용되는 변동계수(Coefficient of Variation)를 단순화시킨 것으로, 범위가 평균에 비해 얼마나 큰지를 나타내는 상대적 범위(Relative Range)를 의미한다. 통계적으로 볼 때 Uniformity가 1.0 이상이면 규격을 분리해야 하고, 1.0 미만 0.5 이상이면 분리 여부를 논의할 필요가 있다고 판단할 수 있다. 본 과제에서 '21 실거래가를 이용하여 Uniformity를 평가한 결과, 일반작물 대파대, 곤충 천적(콜레마니진디벌, 복숭아혹진디벌, 황온좀벌, 온실가루이좀벌, 굴파리좀벌, 잎굴파리고치벌)은 1.0을 크게 초과하는 것으로 나타났다. 이들에 대해서는 규격을 분리시키는 방안이 필요할 것으로 판단된다. 또한 대파대(양파, 대파, 쪽파), 대파대(토마토, 풋고추, 가지), 대파대(오이, 딸기), 천적(칠레이리응애, 지중해이리응애), 천적(진디혹파리, 담배장님노린재, 미끌애꽃노린재) 등도 역시 Uniformity 0.5를 상회하고 있으므로 규격 분리에 대한 추가 검토가 요망되는 바이다.
- '21 실거래가 조사 내용은 대부분 담당 실국에서 정리, 취합된 자료에 기초하였다. 가급적 최근 3년간 자료의 평균치로 실거래가를 산출하고자 하였으나 자료가 불충분한 경우는 부득이 최근 1년 또는 2년 자료만으로 실거래가를 산출하였다. 물론 일부 가축입식비와 같이 과거 자료가 잘 구비되어 있는 경우는 최근 5년간의 평년 평균을 적용하기도 하였다. 평년 평균이란 최근 5년 데이터에서 최대치와 최소치를 제외하고 계산한 평균치를 말한다. 객관적인 시장 통계가 부재한 경우는 생산비를 추산하거나 개인 직거래 자료를 이용하기도 하였다.
- 189개 대상 항목에 대한 '21 복구비용 단가 산정 결과는 인상 81개, 인하 27개, 유지 54개, 신설 27개로 요약된다. 신설 27개를 제외한 162개 항목의 평균 인상률은 24.8%로 나타났다. 역시, 복구비용 단가의 인상률이 가장 높은 것은 농경지매물, 가장 낮은 것은 방풍망시

설로 확인되었다. 그룹별로는 농약대 46.4%, 대과대 38.6%, 재배 및 부대시설 34.7%, 비닐하우스 23.3%, 축산시설 13.0%, 가축입식 10.1%, 곤충 -2.7% 등의 순이다. 여기서, 복구비용 단가의 산정기준은 다음 규칙을 적용하였다.

- ① 비보험 품목은 조사된 2021년 실거래가를 2021년 단가로 한다.
- ② 보험 품목은 이하의 내용을 적용한다. 우선 2020년 단가를 2021년 실거래가로 나눈 것을 K라 하자.
- ③ K가 1.0 이상이면, 2021년 실거래가를 2021년 단가로 한다. (인하)
- ④ K가 0.5 이상 1.0 미만이면, 2020년 단가를 2021년 단가로 한다. (유지)
- ⑤ K가 0.3 이상 0.5 미만이면, 2021년 실거래가의 50%를 2021년 단가로 한다. (인상)
- ⑥ K가 0.3 미만이면, 2021년 실거래가의 30%를 2021년 단가로 한다. (인상)

- 한편, '21 복구비용 단가 조정안에 대한 현실화율은 평균 70.8%로 나타났다. 전년도 현실화율 73.7%에 비해 2.9% 정도 하락한 것인 데, 이 결과는 보험가입 대상, 비대상 품목이 모두 포함되어 나온 것이라는 점에 유의해야 한다. 사실, 현실화율이 100%인 항목을 제외하면 대부분은 50% 주위에서 분포하고 있음이 확인된다. 복구비용 단가의 현실화율을 지원항목 그룹별로 살펴보면, 농경지유실매몰과 곤충이 모두 100%로 가장 높다. 하지만 이들은 보험가입 대상품목이 아니기 때문에 특별한 시사점은 없다. 현실화율의 인상률은 농약대 94.3%, 재배 및 부대시설 86.8%, 대과대 82.2%, 축산시설 71.4%, 가축입식 59.7%, 비닐하우스 51.0% 순으로 조사되었다.
- 상기의 규칙을 적용함에 있어 과수 대과대 일부 항목은 실제 보조금이 과수 농약대보다도 낮은 사례가 발견되었다. 대과대와 농약대의 보조비율이 실거래가의 50%와 100%로 서로 다르게 규정되어 있기 때문으로, 이러한 역전현상을 해소시킴으로써 복구비용 지원의 정책적 효과를 높일 필요가 있다. 이를 위해 본 연구에서는 배, 복숭아, 포도, 감귤, 단감 등 5개 과수의 대과대 복구비용 산정기준을 실거래가의 60%, 80%, 50%, 50%, 50%로 상향 적용하였음을 밝혀둔다.
- 복구비용 단가의 산정을 매년 실시하지 않고 2년 혹은 3년 주기로 변경할 경우, 현실화율 측면에서 어떤 차이를 보이는지 시뮬레이션을 이용하여 살펴보았다. 실거래가가 확보되어 있는 2020년과 2021년을 대상으로 한 수치실험의 결과, 2년 혹은 3년 주기로 늘리더라도 물가상승률에 기초한 단가는 평균적으로 큰 차이가 없을 보여준다. 하지만 개별 품목에 따라서는 변동이 크기 때문에 일률적인 실무 적용에는 한계가 있다고 판단된다. 특히 2021년에 대한 실험 결과는 주기가 늘어날수록 표준편차가 매우 커지는 모습을 보이고 있다. 이는 가격 변동이 심

할수록 주기를 늘리는 방안은 바람직하지 않다는 점을 시사하는 것이다. 따라서 가격 변동이 심하지 않은 품목에 한하여 선택적으로 도입은 가능하다고 볼 수 있다.

- 복구비용 산정기준 고시와 관계없이 지원항목 전체에 대해 실거래가 조사는 매년 이루어지는 것이 타당하다. 여전히 복구비용 단가는 연도별 실거래가에 의존하여 산정되기 때문이다. 따라서 항목별 특성을 고려하여 실거래가를 조사하는 절차를 수립하고 협조 및 자문 단계에서 소통할 기관을 확보해 두는 작업이 필요할 것으로 판단된다. 단계별 작업 내용이 구체화되면 관련 Template 또는 Hand-on System을 구축함으로써 실거래가 조사 및 복구비용 단가 산정에 능률을 기할 수 있다고 전망된다.

- 당초 구호 차원에서 추진되던 복구비용 정책이 현실화 접근으로 기조가 전환됨에 따라 단가의 산정기준 역시 면밀한 검토가 이루어져야 한다. 과거의 데이터를 확보하기 어려운 경우는 생산비 또는 경영비 수준의 원가 계산을 통해 실거래가를 산출하는 것이 현실적일 것이다. 또한 복구비용 단가 산정시 현실화율 30%와 50%, 2개의 기준점을 이용하는 현행 방식을 촘촘하게 보완한다면 현실화율 개선 뿐만 아니라 재해현장 지원의 실효성도 담보할 수 있을 것으로 전망된다. 수치실험 결과 25%, 50%, 75%와 같이 복구비용 단가 산정의 기준점을 3개로 적용할 경우 당초 70.8%였던 평균 현실화율이 73.9%로 상승하는 것으로 나타났다.

□□□

참고문헌

- [1] The impact of disasters and crises on agriculture and food security, Food and Agriculture Organization, 2018
- [2] 농협축산정보센터, <https://livestock.nonghyup.com>
- [3] 표준품셈, 국토교통부, https://www.molit.go.kr/USR/policyData/m_34681/dtl?id=199
- [4] 표준단가표, 한국농어촌공사, <https://www.ekr.or.kr/index.krc>
- [5] 나라장터 종합쇼핑몰, <http://shopping.g2b.go.kr>, 2021. 8. 15
- [6] 농가보급형 비닐하우스 설계서, 농촌진흥청, 2003
- [7] 동명농자재, <https://www.xn-980bo7bo8iw5o9d.com>
- [8] 건자재114, <https://gunjajae114.com>
- [9] 11번가, <https://www.11st.co.kr>
- [10] 농가지도형 비닐하우스 설계서, 농촌진흥청, 2003
- [11] (사)한국농업시설협회, www.akaf.or.kr
- [12] 통계청 농축산물생산비조사, http://kostat.go.kr/portal/korea/kor_nw/1/8/7/index.board
- [13] 2020 농축산물소득자료집, 농촌진흥청, 2021
- [14] 2019 농축산물소득자료집, 농촌진흥청, 2020
- [15] 2018 농축산물소득자료집, 농촌진흥청, 2019
- [16] 2017 농축산물소득자료집, 농촌진흥청, 2018
- [17] 2020 지역별 농산물소득자료, 농촌진흥청, 2021
- [18] 2019 지역별 농산물소득자료, 농촌진흥청, 2020
- [19] 2018 지역별 농산물소득자료, 농촌진흥청, 2019
- [20] 2017 지역별 농산물소득자료, 농촌진흥청, 2018
- [21] 2019 화훼재배 현황, 농림축산식품부, 2020
- [22] 2020 소면적 작목의 수익성과 경영시사점, 농촌진흥청, 2021
- [23] 2019 소면적 작목의 수익성과 경영시사점, 농촌진흥청, 2020
- [24] 2018 소면적 작목의 수익성과 경영시사점, 농촌진흥청, 2019
- [25] 2016 틈새작목의 수익성과 경영시사점, 농촌진흥청, 2017
- [26] 하동녹차연구소, <http://www.hgreent.or.kr>
- [27] 축산분야 재난복구기준 검토 연구, 농협경제지주, 2020. 5
- [28] 한돈협회, <http://www.koreapork.or.kr>

- [29] 대한양계협회, <http://www.poultry.or.kr>
- [30] 한국토종닭협회, <http://www.knca.or.kr>
- [31] 이달의 농업기술, 농촌진흥청, 2021. 8. 15
- [32] 한국양토양록농협, <http://kornd.nonghyup.kr>
- [33] 한국오리협회, <http://www.koreaduck.org>
- [34] 양봉협회, <http://www.korapis.or.kr>
- [35] 예천군 공고 제 2021-495호, <http://ycg.kr>, 2021. 8. 15
- [36] 한국사슴협회, <http://www.koreadeer.or.kr/main.php>
- [37] 제주마생산자협회, <http://www.jejuhorseba.co.kr>, 2020. 8. 15
- [38] 한국마사회 말혈통정보, <http://studbook.kra.co.kr>, 2021. 8. 15
- [39] 월간 축산, 농민신문사, 2016년 5월호
- [40] 전국메추리생산자연협회, <http://kquail.co.kr>, 2021. 8. 15
- [41] 농업회사법인 세경팜, <http://skworm.co.kr>, 2021. 8. 15
- [42] 박성현 외, 통계적 품질관리, 민영사, 2013
- [43] 코리아그린하우스, <http://koreagreenhouse.or.kr>
- [44] 그린키퍼, <http://greenkeepers.co.kr>
- [45] 농림사업정보시스템 농식품사업시행지침서, <http://uni.agrix.go.kr>
- [46] 삼성화재 풍수해보험 약관, 2021. 1
- [47] 팜샵, <http://farmshop.kr>
- [48] 철물스토어, <https://chulmoolstore.co.kr>
- [49] 태양농자재, http://www.nongjajemart.co.kr/shop/item.php?it_id=1448425983
- [50] 철강금속신문, <https://www.snmnews.com>, 2021. 6. 29

부록

- A. 농림축산식품부 고시 제2020-69호
- B. 철골온실 실거래가 산출
- C. 농가지도형 비닐하우스 실거래가 산출
- D. 내재해형 비닐하우스 실거래가 산출
- E. 과수 및 채배 시설 실거래가 산출
- F. 축사 및 초지 실거래가 산출

부록 A. 농림축산식품부 고시 제2020-69호

(농림축산식품부) 자연재난 복구비용 산정기준

[시행 2020. 9. 11.] [농림축산식품부고시 제2020-69호, 2020. 9. 11., 일부개정.]

농림축산식품부(재해보험정책과), 044-201-1795

제1조(목적) 이 고시는 「자연재난 구호 및 복구 비용 부담기준 등에 관한 규정」(대통령령) 제4조에 따른 자연재난 복구비용 산정기준을 정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(산정기준) 자연재난 복구비용 산정기준을 다음과 같이 한다.

1. 재난복구사업을 위한 지원

품목별	규격	단위	단가(원)	비고
나. 농경지 복구				
(1) 농경지 유실매물	농경지 유실	m ²	5,136	
	농경지 매물	m ²	1,658	
다. 농림시설·농작물 및 산림작물 복구				
(1) 농림시설 파손·유실				
- 비닐하우스				
	철골펄트온실	m ²	82,715	
	철골유리온실	m ²	157,020	
	철골유리온실(유리만)	m ²	10,950	
	자동화비닐하우스(610평기준)	m ²	30,800	
	철재파이프하우스(A-G형)	m ²	8,775	
	철재파이프하우스(H-K형)	m ²	9,400	
	철재파이프하우스(A-1형)	m ²	3,330	
	철재파이프하우스(B-1형)	m ²	3,550	
	목재하우스(지붕형-300평기준)	m ²	3,685	
	죽재하우스(반원형-300평기준)	m ²	2,495	
	내재해형-자동화(07,08형)	m ²	45,300	
	내재해형-자동화(10형)	m ²	48,080	
	내재해형-단동(정부)	m ²	15,000	
	내재해형-단동(딸기)	m ²	16,790	
	내재해형-단동(참외)	m ²	9,190	
	내재해형-단동(광폭 마치형)	m ²	29,000	
	내재해형-단동(광폭 트러스형)	m ²	47,950	
	내재해형-단동(민간1,2형)	m ²	15,000	
	내재해형-단동(민간3,4형)	m ²	25,000	
	내재해형-단동(민간 8)	m ²	22,550	
	내재해형-단동(민간광폭형)	m ²	47,850	
	내재해형-연동하우스	m ²	40,000	
	내재해형-과수하우스	m ²	25,000	
	내재해형-연동(08-연동-1)	m ²	45,150	
	내재해형-단동(10-단동-8)	m ²	27,350	
	내재해형-광폭(13-광폭-6)	m ²	24,600	

품목별	규격	단위	단가(원)	비고
- 인삼재배시설	내재해형-광폭(10-포도-1)	m ²	7,200	
	내재해형-광폭(08-감귤-1)	m ²	23,400	
	내재해형-버섯(08-버섯-2)	m ²	106,150	
	내재해형-민간(07-단동-2)	m ²	13,600	
	내재해형-민간(08-연동-1)	m ²	23,700	
	내재해형-민간(10-광폭-2)	m ²	41,400	
	내재해형-철재시설(민간)	m ²	4,700	
	차광시설A형-연목240×3.6×3.0cm	m ²	2,910	
	차광시설B형-연목180×3.6×3.0cm	m ²	2,750	
- 버섯재배사	병버섯재배사	m ²	403,000	
	판넬재배사	m ²	151,000	
	간미재배사	m ²	75,000	
- 과수재배시설	덕시설	m ²	1,846	
	지주시설	m ²	1,717	
	방조망	m ²	1,958	
	관수시설	m ²	4,666	
	방풍망시설	m ²	16,000	
	간미비가림시설	m ²	3,500	
- 창고 등 부대시설	농산물저장창고(일반)	m ²	400,000	
	농산물저장창고(예냉및저온저장)	m ²	830,420	
	농산물건조시설(저장능력기준)	톤	1,479,000	
	농기계보관창고(마을공동보관)	m ²	303,308	
	퇴비제조시설	m ²	443,000	
- 양액재배시설	내부시설	m ²	11,630	
- 농림시설 철거비	(필요할 경우)	지수	10	
(2) 농작물 및 산림작물 복구				
① 대파대				
- 농작물	일반작물	m ²	380	
	채소(엽근채류)	m ²	586	
	채소(과채류)	m ²	884	
	채소(노지고추)	m ²	334	
	채소(마늘, 생강)	m ²	1,038	
	채소(양파, 대파, 쪽파)	m ²	571	

품목별	규격	단위	단가(원)	비고
	채소(토마토, 풋고추, 가지)	m ²	1,840	
	채소(오이, 딸기)	m ²	2,264	
	채소(파프리카)	m ²	4,088	
	인삼(묘삼기준, 1~2년근)	m ²	1,505	
	인삼(묘삼기준, 3~4년근)	m ²	2,169	
	인삼(묘삼기준, 5~6년근)	m ²	2,833	
	과수(묘목기준)-사과	m ²	1,437	
	과수(묘목기준)-배	m ²	402	
	과수(묘목기준)-복숭아	m ²	218	
	과수(묘목기준)-포도	m ²	344	
	과수(묘목기준)-단감	m ²	196	
	과수(묘목기준)-감귤	m ²	384	
	과수(묘목기준)-참다래	m ²	437	
	과수(묘목기준)-유자	m ²	520	
	과수(묘목기준)-블루베리	m ²	1,942	
	과수(묘목기준)-마로니아	m ²	986	
	과수(묘목기준)-체리	m ²	1,098	
	화훼-백합(생육초기)	m ²	4,087	
	화훼-장미(생육초기)	m ²	2,980	
	화훼-선인장(생육초기)	m ²	3,160	
	화훼-심비디움(생육초기)	m ²	7,020	
	화훼-안개초(생육초기)	m ²	3,000	
	화훼-국화(생육초기)	m ²	1,296	
	화훼-카네이션(생육초기)	m ²	4,232	
	화훼-글라디올러스(생육초기)	m ²	2,151	
	화훼-호접란(생육초기)	m ²	19,260	
	버섯류(종균기준) - 식용류	m ²	5,138	
	버섯류(종균기준) - 약용류	m ²	9,628	
	녹차(묘목기준)	m ²	1,618	
	뽕나무(누에 사육용)	m ²	4,545	
	뽕나무(오디 생산용)	m ²	3,036	
㉔ 농약대 - 농림작물	병해충방제(일반작물)	m ²	74	
	병해충방제(채소류)	m ²	240	

품목별	규격	단위	단가(원)	비고
	병해충방제(과수류)	m ²	249	
	병해충방제(인삼)	m ²	370	
	병해충방제(약용류)	m ²	157	
	병해충방제(화훼류)	m ²	890	
라. 축산물 증식시설의 복구와 가축 등의 입식				
(1) 축사파손·유실				
	우사-한육우사	m ²	130,000	
	우사-유우사	m ²	158,000	
	돈사-번식돈사	m ²	385,000	
	돈사-비육돈사	m ²	216,000	
	계사-산란계사	m ²	216,000	
	계사-육계사	m ²	180,000	
	계사-육용종계사	m ²	225,000	
	토사-육토사	m ²	108,000	
	종오리사	m ²	135,000	
	육용오리사	m ²	180,000	
	부화장	m ²	750,000	
	간미축사-철재(파이프보온덮개형)	m ²	39,000	
(2) 축산분뇨시설				
	분뇨처리시설- 한육우	m ²	102,228	
	분뇨처리시설- 젖소	m ²	102,228	
	분뇨처리시설- 돼지	m ²	102,228	
	분뇨처리시설- 닭(평사)	m ²	102,228	
	분뇨처리시설- 닭(케이지)	m ²	102,228	
	분뇨처리시설- 오리	m ²	102,228	
(3) 초지유실·매물				
	초지복구(경운초지)	m ²	819	
	초지복구(불경운초지)	m ²	573	
	초지복구(임간초지)	m ²	431	
(4) 잠실파손				
	치잠공동사육사(케리아잠실)	m ²	1,200,000	
	애누에공동잠실(브릭및패널형)	m ²	525,000	
	일반잠실(브릭형)	m ²	500,000	
	조상육잠실(조립식)	m ²	245,000	
(5) 곤충사육사파손				
	곤충사육사(판널형, 200)	m ²	574,616	
	곤충사육사(판널형, 336)	m ²	523,507	

품목별	규격	단위	단가(원)	비고
(6) 가축입식	한우-송마지(3~4개월령)	마리	1,400,500	
	한우-육성우	마리	1,560,000	
	젖소-송마지(분유떼기)	마리	341,728	
	젖소-육성우	마리	1,102,000	
	돼지-자돈(30~35일령)	마리	62,823	
	돼지-육성돈	마리	211,500	
	육계-병마리(감별추)	마리	427	
	육계-중추	마리	889	
	산란계-병마리(감별추)	마리	611	
	산란계-중추	마리	1,877	
	종계-병마리(육용)	마리	1,632	
	종계-병마리(산란용)	마리	4,500	
	종계-병마리(토종닭)	마리	3,667	
	토종닭-병마리	마리	286	
	토종닭-중추	마리	1,588	
	염소-자양(3개월령)	마리	113,190	
	토끼-새끼(무감별)	마리	3,730	
	오리-새끼(육종용)	마리	664	
	오리-중추	마리	3,206	
	종오리-새끼	마리	4,786	
	원종오리-새끼	마리	49,371	
	꿀벌-개량종(1군)	군	140,760	
	꿀벌-토종(1군)	군	200,000	
	인공사육(뿔)-병마리(2-4개월령)	마리	2,400	
	사슴-자록	마리	510,033	
	사슴-자록(멜크)	마리	860,000	
	사슴-자록(꽃사슴)	마리	175,000	
	사슴-자록(레드디어)	마리	225,000	
	말(조랑말,망마지포함)	마리	4,853,400	
	말(경주마 망마지)	마리	8,783,000	
	말(경주마)	마리	16,030,500	
	개(강마지)	마리	50,000	
	칠면조-병마리	마리	4,000	

품목별	규격	단위	단가(원)	비고
	거위-병아리	마리	4,631	
	메추리-새끼	마리	137	
	지렁이	m ²	33,330	
	금계-병아리	마리	30,000	
	은계-병아리	마리	74,980	
	백한-병아리	마리	40,000	
	공작-병아리	마리	250,000	
(7) 누에 유실·폐사	유실/폐사-봄누에	kg	12,500	
	유실/폐사-가을누에	kg	12,500	
(8) 곤충	천적(무당벌레, 풀잠자리, 책파리, 꽃등애)	마리	248	
	천적(노린재, 반날개)	마리	110	
	천적(미리응애)	마리	7	
	환경·사료용(동애 등애류)	kg	6,200	
	학습용(사슴벌레류)	kg	177,500	
	학습용(장수풍뎅이류)	kg	30,250	
	식용(흰점박이꽃무지)	kg	75,714	
	식용(쌍별귀뚜라미)	kg	50,000	
	식용(메뚜기)	kg	28,333	
	식용(장수풍뎅이)	kg	26,667	
	식용(갈색거저리)	kg	31,667	

2. 공공시설

공종별	규격	단위	복구단가(원)	비고	
아. 농업시설(수리)					
(1) 저수지	성 토	m ³	15,260		
	중심점토	"	15,389		
	돌 불 임(메불임)	m ²	183,546		
	준 설		11,975		
(2) 용배수로	토공수로	m ³	24,267		
(3) 방조제	성 토	m ³	30,020		
(4) 구조물공	개 거(0.5×0.5m)	m	251,850		
	(0.6×0.6m)	"	299,036		
	(0.8×0.8m)	"	373,967		
	(1.0×1.0m)	"	460,205		
	유 공 관(D= 600mm)	"	1,006,382		
	(D= 800mm)	"	1,190,953		
	(D= 900mm)	"	1,346,110		
	(D=1,000mm)	"	1,519,637		
	- 배수갑문	구체 L=20m(1.5×1.5m)-날개벽포함	개 소	54,737,894	
		(1.8×1.8m)- "	"	78,412,588	
		(2.1×2.1m)- "	"	107,181,701	
		자동문비(1.5×1.5m)	"	2,876,906	
	(1.8×1.8m)	"	3,070,099		
	(2.1×2.1m)	"	4,130,612		
	비상문비(1.5×1.5m)	"	10,077,339		
	(1.8×1.8m)	"	14,064,447		
	(2.1×2.1m)	"	16,055,934		
- 취입보	언 체(H=0.8m)	m	2,138,376		
	(H=1.0m)	"	2,149,443		
	(H=1.5m)	"	2,799,695		
	취입수문(0.6×0.6m) - 문비포함	개 소	4,536,131		

제3조(재검토기한) 농림축산식품부장관은 이 고시에 대하여 「훈령·예규 등의 발령 및 관리에 관한 규정」에 따라 2021년 1월 1일 기준으로 매 3년이 되는 시점(매 3년째의 12월 31일까지를 말한다)마다 그 타당성을 검토하여 개선 등의 조치를 하여야 한다.

부칙 <제2020-69호, 2020. 9. 11.>

이 고시는 발령일부터 시행한다.

부록 B. 철골온실 실거래가 산출

○ (출처) 코리아그린하우스, <http://koreagreenhouse.or.kr>

- 소형 그린하우스 9종의 가격을 평균하여 152,029원으로 단가 산출함

The screenshot shows the website for Korea Greenhouse (KOREAGREENHOUSE). The main content is a price list for '유리온실형그린하우스' (Glass Greenhouse Green House). The table lists 9 models with their specifications and prices.

규격번호	규격	사양 (측면유리창 수)	면적		자재비 원	배송및시공 비 원	합계 원
	폭*깊이		㎡	평			
KG-G34	3m*4m	3	12	3.6	2,400,000	950,000	3,250,000
KG-G36	3m*5m	3	18	5.4	2,600,000	950,000	3,550,000
KG-G46	4m*6m	3	24	7.2	2,800,000	1,250,000	4,050,000
KG-G48	4m*8m	5	32	9.6	3,150,000	1,350,000	4,500,000
KG-G410	4m*10m	5	40	12.0	3,300,000	1,450,000	4,750,000
KG-G56	5m*6m	3	30	9.0	3,100,000	1,350,000	4,450,000
KG-G58	5m*8m	5	40	12.0	3,300,000	1,450,000	4,750,000
KG-G510	5m*10m	5	50	15.0	3,500,000	1,650,000	5,150,000
KG-G515	5m*15m	5	75	22.5	5,250,000	2,400,000	7,650,000

* 공 통 사 양 : 수입필름(수명10년), 출입문과 측면유리창 시공
 * KN-G3시리즈 : 중앙높이 2.5 m, 어깨높이 2.0 m, 땅속깊이 0.4 m
 * KN-G4시리즈 : 중앙높이 3.3 m, 어깨높이 2.0 m, 땅속깊이 0.4 m
 * KN-G5시리즈 : 중앙높이 3.5 m, 어깨높이 2.0 m, 땅속깊이 0.4 m

○ (출처) 그린키퍼, 온실 시설비용 비교, <http://greenkeepers.co.kr>

- $1,100,000 \text{원} \div 3.3058 \text{m}^2 = 332,749 \text{원} / \text{m}^2$

- 폴리카보네이트 피복 적용 단가를 평당 110만원으로 간주하고 산출함

- (출처) 농림사업정보시스템 농식품사업시행지침서, <http://uni.agrix.go.kr>
- 유리, 경질판 철골온실 신축시 m²당 300,000원을 지원함

농림축산식품부 지침관리시스템 - Chrome

uni.agrix.go.kr/guide/lmxsrv/law/lawFullView.do?SEQ=1527

농림축산식품부 | 지침관리시스템

지침 정보 상세 > HOME > 지침 > 농식품사업 > 원예작물, 유통 > 원예작물 시설장비 > 스마트팜 ICT 융복합 확산사업(스마트팜 온실신축)

지침 내용 검색

개정정보 | 전문다운 | PDF다운 | 인쇄 | 선택인쇄 | 선택복사

● 개정내역 (1) **스마트팜 ICT 융복합 확산사업(스마트팜 온실신축)**

I. 사업시행 주요내용

1. 사업대상자
2. 지원자격 및 요건
3. 지원 대상 및 자금사용 용도
4. 지원형태
5. 지원 기준 및 범위

II. 사업추진체계

1. 사업신청단계
2. 사업자 선정단계
3. 착수 준비단계
4. 자금배정 및 집행단계
5. 사업 추진단계
6. 이행점검단계
7. 사후관리단계
8. 성과측정단계
9. 사업평가 및 환류단계

IV. 2022~2023년도 사업(공모)계획

1. 2022~2023년도 사업계획
2. 2022년도 사업대상자 선정안내(추후 통지)

별표서식

[별첨 1] 제출자료 작성요령.hwp

[별지 제1호 서식] 스마트팜 온실신축사업 신청서.hwp

스마트팜 ICT 융복합 확산사업(스마트팜 온실신축)

세부사업명	스마트팜 ICT융복합 확산사업			세목	사치단체 자본보조			
내역사업명	스마트팜 ICT융복합 확산사업(스마트팜 온실신축)			예산 (백만원)	6,840			
사업목적	○ ICT 융복합 기술 적용 스마트팜 온실 신개축을 지원하여 FTA 등 시장개방 대응 농산물의 안정적 생산·공급기반 구축							
근거법령	○ 「자유무역협정 체결에 따른 농업인들의 지원에 관한 특별법」 제5조(농어업 등의 경쟁력 향상을 위한 지원)							
사업 주요내용	○ ICT 융복합 시설 및 연계 시설 등을 포함한 철골(유리, 경질판) 및 자동화 비닐온실 신·개축 비용 지원							
지원자격 및 요건	○ 철골(유리·경질판)·자동화비닐온실을 신·개축하여 채소·화훼류를 재배·수출하는 농업인·농업법인·생산자단체							
지원내용	○ 국고 20%, 지방비 30%, 융자 30%,							
사업신청	○ 사업신청서 및 공모계획서를 전년도 6월까지 해당 시·군에 제출							
지원대상 선정	○ 농림축산식품부 공모 평가를 통하여 선정							
재원구성 (%)	국고	20	지방비	30	융자	30	자부담	20
연도별 재정투입 현황	(단위 : 백만원)							
	구분	2018년	2019년	2020년	2021년			
	합계	1,980	39,600	24,000	18,000			
	국고	396	7,920	4,800	3,600			
	지방비	594	11,880	7,200	5,400			
	융자	594	11,880	7,200	5,400			
자부담	396	7,920	4,800	3,600				

○ (출처) 삼성화재 풍수해보험 약관, 2021. 01

[별표 2] 시설종류별 기준단가표

구분		기준단가	
주택	주택면적 50㎡ 이하	단독	50,000,000원/동, 세대
		공동	45,000,000원/동, 세대
	주택면적 50㎡ 초과	단독	1,000,000원/㎡
		공동	900,000원/㎡
온실 주1)	단동 하우스	유리철골랫트온실	80,120원/㎡
		철골유리온실	104,150원/㎡
		자동화비닐하우스	59,186원/㎡
		철재파이프하우스(A-G형)	9,644원/㎡
		철재파이프하우스(H-K형)	11,853원/㎡
		철재파이프하우스(A-1형)	4,402원/㎡
		철재파이프하우스(B-1형)	4,555원/㎡
		목재하우스	3,420원/㎡
		죽재하우스	2,280원/㎡
	1-A ₂ 형(표고, 양묘)	25,000원/㎡	
	연동 하우스	1-2W	17,900원/㎡
		1-2W각관 A형	
		1-2W각관 B형	
		1-2W서까래 보강형	
1-2W보완형			
주택 내에 소재 동산	주택면적 50㎡ 이하	단독	5,000,000원/동, 세대
		공동	4,500,000원/동, 세대
	주택면적 50㎡ 초과	단독	100,000원/㎡
		공동	90,000원/㎡

주 1) 농가표준형 또는 내재해형 비닐하우스가 아닌 경우라 하더라도 공인기관(농업공학연구소, 구조사무소 등 정부에서 인정하는 구조해석 기관) 구조해석 결과 강도가 규격 온실보다 같거나 크도록 보강을 한 경우에는 가입 가능

주 2) 2008년부터 신규 온실은 농림수산식품부 고시 제2014-78호에 의한 내재해형규격비닐하우스(별표 2-1, 2-2, 2-3 참조)만을 규격으로 인정.

○ (출처) 팜샵, <http://farmshop.kr>

- $5,500,000\text{원} \div 12\text{m}^2 = 458,333\text{원/m}^2$

- 소형 유리온실의 가격을 제곱미터당으로 환산하여 단가를 산출함

○ (출처) 그린키퍼, 온실 시설비용 비교, <http://greenkeepers.co.kr>

- $1,500,000\text{원} \div 3.3058\text{m}^2 = 453,748\text{원/m}^2$

- 유리 피복 적용 단가를 평당 150만원으로 간주하고 산출함

부록 C. 농가지도형 비닐하우스 실거래가 산출

C.1 자동화비닐하우스(610평기준)

○ 자재 소요내역 및 가격조사표

- 자재 소요내역: 농가보급형 비닐하우스 설계서, 농촌진흥청, 2003)
- 자재 도소매 가격조사표: 동명농자재, 전자재114, 2021. 10월 기준

공정 품명	규격	수량	단위	재료비	
				2021 단가	금액
기초공사					
기초석(거푸집)	250x550	76	개	4,176	317,376
콘 크 리 트		6	m'	58,170	349,020
기초공사비		317	평		
경 비	재료비의 3%				
소 계					
골조공사					
기 둥	60x60x2.3tx3.5m	76	본	29,167	2,216,667
트러스	60x60x2.3tx7m	126	본	58,333	7,350,000
트러스 보조	60x60x2.3tx6m	14	본	50,000	700,000
이중꽃미발침대	60x60x2.3tx7m	3	본	58,333	175,000
출입문기둥	60x60x2.3tx7m	4	본	58,333	233,333
출입문 보강	60x60x2.3tx6m	4	본	50,000	200,000
1줄 마구리	60x60x2.3tx7m	8	본	58,333	466,667
여 유 분	60x60x2.3tx7m	3	본	58,333	175,000
보	60x60x2.3tx6m	33	본	50,000	1,650,000
여 유 분	60x60x2.3tx6m	3	본	50,000	150,000
개폐축지지대	∅31.8x1.5tx10m	2	본	32,500	65,000
커튼지지	∅31.8x1.5tx10m	20	본	32,500	650,000
여 유 분	∅31.8x1.5tx10m	2	본	32,500	65,000
방 풍 벽	∅25.4x1.5tx12m	170	본	31,200	5,304,000
여 유 분	∅25.4x1.5tx12m	5	본	31,200	156,000
1줄 서까래	∅25.4x1.5tx8m	85	본	20,600	1,751,000
여 유 분	∅25.4x1.5tx8m	5	본	20,600	103,000
2줄 서까래	∅25.4x1.2tx8m	99	본	16,632	1,646,568
여 유 분	∅25.4x1.2tx8m	5	본	16,632	83,160
개 폐 축	∅25.4x1.5tx10m	70	본	26,000	1,820,000
여 유 분	∅25.4x1.5tx10m	5	본	26,000	130,000
개폐축지지대	∅25.4x1.2tx10m	2	본	20,790	41,580
1줄지붕중도리	∅25.4x1.2tx10m	105	본	20,790	2,182,950
1줄측면중도리	∅25.4x1.2tx10m	20	본	20,790	415,800
2줄지붕중도리	∅25.4x1.2tx10m	45	본	20,790	935,550
2줄측면중도리	∅25.4x1.2tx10m	10	본	20,790	207,900
1줄 마구리	∅25.4x1.2tx10m	20	본	20,790	415,800
1줄 마구리	∅32x1.5tx10m	18	본	32,500	585,000
2줄 마구리	∅25.4x1.2tx10m	27	본	20,790	561,330
1줄지붕부렛실	∅25.4x1.2tx10m	12	본	20,790	249,480
커튼지지	∅25.4x1.2tx10m	20	본	20,790	415,800
여 유 분	∅25.4x1.2tx10m	10	본	20,790	207,900
커튼모터축	수도관25Ax6m	8	본	12,474	99,792
각 파이프	20x30x1.5tx6m	20	본	28,400	568,000
전후고정대	60x60x3m	12	본	25,000	300,000

부속자재					
T 크래프	사 각	214	EA	2,310	494,340
U 크래프	"	178	EA	1,540	274,120
십자판	"	220	EA	5,280	1,161,600
1중쌍꽃미	Ø32	178	EA	2,750	489,500
2중꽃미	Ø25	214	EA	2,310	494,340
보강받침판	사 각	238	EA	2,530	602,140
보 연결핀	50x50x1,2tx24cm	43	EA	1,950	83,850
연결핀	Ø25x1,5tx14cm	90	EA	297	26,730
"	Ø25x1,2tx14cm	251	EA	297	74,547
"	Ø32x1,5tx14cm	30	EA	572	17,160
구멍조리개(사각)	Ø25xØ25	1,968	EA	737	1,450,416
구멍조리개(사각)	Ø25xØ25	48	EA	737	35,376
강선조리개	Ø25xØ25x3,35t	840	EA	143	120,120
"	Ø32xØ25x3,35t	60	EA	154	9,240
고정구	Ø25x1,1(일반)	282	EA	132	37,224
"	Ø25x1,1(세들용)	360	EA	155	55,800
"	Ø32x1,1(세들용)	118	EA	172	20,296
주름관	250mm	4	EA	77,100	308,400
물출통		4	EA	19,800	79,200
소켓	75mm	12	EA	2,926	35,112
P,V,C	75mm	12	EA	29,260	351,120
L 보	75mm	12	EA	1,430	17,160
1중물받이	600x0,1t(PC)	102	M	8,580	875,160
2중물받이	400x0,1t(PC)	294	M	7,590	2,231,460
물받이보온재	600mm	104	M	990	102,960
비닐패드	0,7tx6m(칼라)	280	본	5,610	1,570,800
물받이패드	0,7tx6m(칼라)	34	본	5,610	190,740
패드연결핀		314	EA	352	110,528
고리고정구	Ø32	174	EA	913	158,862
와이어	Ø5	312	M	283	88,296
와이어크립	Ø5	12	EA	330	3,960
하우스크립	Ø32	306	EA	140	42,840
하우스크립	Ø25	1,532	EA	100	153,200
환풍기	600x600	3	대	118,800	356,400
직결피스	8x13	4	본	11,000	44,000
스쿨피스	14x25	5	본	25,850	129,250
C형관	60x30x2,0tx6m	4	본	19,404	77,616
앵글	40x3tx6m	4	본	12,078	48,312
"	30x3tx15cm	16	EA	23,052	368,832
출입문베어링	50(외경)	16	EA	2,700	43,200
전후고정대		24	EA	3,500	84,000

피복공사					
방풍벽	0,1x600x51m	2	본	163,000	326,000
1중지붕	0,1x400x51m	1	본	106,000	106,000
1중마구리	0,1x280x24m	2	본	37,100	74,200
1중측면치마	0,1x60x51m	2	본	16,300	32,600
1중개폐치마	0,1x50x51m	4	본	13,250	53,000
2중지붕	0,06x400x49m	3	본	106,000	318,000
2중마구리	0,06x270x24m	2	본	35,775	71,550
2중측면	0,06x160x49m	2	본	42,400	84,800
2중개폐보완	0,06x90x27m	2	본	11,925	23,850
2중측면치마	0,06x60x49m	2	본	15,900	31,800
하우스밴드	2kg	15	EA	22,000	330,000
비닐테이프	150cmx20m	5	EA	7,000	35,000
비닐보호필름	200m	5	EA	10,000	50,000

지붕1,2중 및 측면개폐					
자동개폐모터	DC/24V	14	대	147,290	2,062,060
전 선	3P/2.0mm	163	M	2,700	440,100
"	3P/0.75mm	100	M	2,700	270,000
"	2P/1.25mm	294	M	2,520	740,880
"	4P/5.5mm	20	M	3,420	68,400
케이블타이	370mm	1	봉	24,210	24,210
절연테이프		2	EA	610	1,220
개폐공사비		317	평		-
경 비	재료비의 3%				-
소 계					-
커튼공사					
커튼 지	3.3m×23m	48	막기	144,210	6,922,080
"	3m×49m	2	막기	222,300	444,600
"	0.7m×51m	4	막기	67,830	271,320
드릴	원형	24	EA	3,300	79,200
축수	원형∅32	24	EA	6,400	153,600
회전로라	수평	34	EA	1,200	40,800
로라용크립,볼트		102	EA	500	51,000
커튼모터	∅3/380V	2	대	700,000	1,400,000
메인크립		448	EA	600	268,800
체인카프링	KS25A용	4	EA	35,000	140,000
메인로프	∅28	5,280	M	100	528,000
받침선	∅1.8	6,140	M	150	921,000
와이어	∅3	80	M	240	19,200
와이어크립	∅3	112	EA	150	16,800
커튼로라		24	EA	1,600	38,400
스크류피스	#14×30mm	68	EA	350	23,800
사이드후크		950	EA	1,800	1,710,000
커튼크립고정대		448	EA	200	89,600
줄방고정대		422	EA	3,600	1,519,200
커튼집게		1570	EA	160	251,200
턴버클		36	EA	480	17,280
로라고정대		24	EA	9,900	237,600
트러스크립		1984	EA	2,200	4,364,800
커튼공사비		317	평		-
경 비	재료비의 3%				-
소 계					-
부대시설					
콘트롤박스		1	대	968,000	968,000
소 계					-

○ 실거래가 산출내역 (단위: 원)

- 자재비 소계: 71,481,830원
- 평당 자재비: 71,481,830원 ÷ 317.6평 = 225,069원
- 제곱미터당 자재비: 225,069원 ÷ 3.3058㎡ = 68,078원

- 평당 인건비: 25,000원
- 제곱미터당 인건비: 7,562원

- 제곱미터당 합계: 68,078 + 7,562 = 75,640원

C.2 철제파이프하우스

○ 자재 소요내역표 (농가지도형 비닐하우스 설계서, 농촌진흥청, 2003)

공정	품명	규격	단위	수량 (서까래간격별)														
				A형	B형	C형	D형	E형	F형	G형	H형	I형	J형	A-1형	B-1형	K형		
외부	파이프(아치형)	φ22×1.2×8m	개	123											98			
	파이프(아치형)	φ22×1.2×3.6m	개														160	
	" (아치형)	φ25×1.5×9m	개		109												82	
	" (아치형)	φ25×1.5×10m	개			109												
	" (아치형)	φ25×1.5×11m	개				109							163				
	" (아치형)	φ32×1.5×11m	개					98										
	" (아치형)	φ32×1.5×12m	개						98									
	" (아치형)	φ32×1.5×13m	개							98				140				
	" (아치형)	φ22×1.2×10m	개								195							
	" (직관)	φ22×1.2×9m	개	47								68			12		200	
	" (직관)	φ22×1.2×2.3m	개														400	
	" (직관)	φ25×1.2×9m	개		67	68	68	69	70	70			68	69		33		
	감시선	φ5×3.6m	개															310
	비닐패드	8m	개	45	47	47	47	49	51	51	47	47	49					
	" (강화)	0.7t×6m	개															150
	출입문	-	개	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
	행거레일(상)	4m	개	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
	" (하)	4m	개	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
	내부	철합판		개	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101				
		연역판	φ22몸	개	84								84		10		200	
		연역판	φ25몸	개		84	108	108	108	108	108			108	108		30	
		조리개	φ22×φ22	개	620								980		120		500	
		조리개	φ25×φ25	개		550	770	770	20	20	20	980	1180	20		104		
		조리개	φ32×φ25	개					700	700	700			420				
		고정구	φ22	개	70											22		800
		고정구	φ25	개		70	80	80	49	40	40			80	40		26	
고정구		φ32	개						40	40								
새들고정구		φ22	개														300	
고정구조립 볼트너트		φ8×40	조	35	35	40	40	40	40	40	35	40	40	11	13			
비스 볼트		φ4×1cm×1,000개	몸	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				4	
비스 볼트		φ8×13×1,000개	몸															
권취축		φ22×1.2×9m	m	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22				15	
보지지대			개											20	20			
수돗개폐기			개	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				4	
숙련공			인	15	15	15	15	15	15	15	15	17	17	17	4	4		
소켓(大)		21×8×4	개															418
소켓(小)		21×8×2.5	개															212
연역판		4×50	개															418
연역판		4×40	개															1,250
버팀대		φ22×1.5×2.3m	개															160
고정선		16t×70mm	개															200
내부		외부비닐	PE0.06×800cm×105m	roll	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
		외부비닐	PE0.07×4m×120m	roll														6
		외부비닐	9cm×200m	roll														1
	내부비닐	PE0.06×80cm×100m	roll	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					
	마우스	200m	roll	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6					
	마우스	φ22	개	200							200				20	20	300	
	마우스	φ25	개	100	300	300	300	200	200	200	100	300	200					
마우스	φ32	개					100	100	100			100						
숙련공		인	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	2	2		25		

○ 자재 도소매 가격조사표 (동명농자재, 전자재114, 2021. 10월 기준)

구분	품명	규격	단위	단가														
				A형	B형	C형	D형	E형	F형	G형	H형	I형	J형	A-1	B-1	K형		
외파하우스	파이프(마치형)	ø22×1.2×8m	개	15,510												15,510		
	파이프(마치형)	ø22×1.2×3.6m	개															6,996
	꺾(마치형)	ø25×1.5×9m	개		22,550													26,840
	꺾(마치형)	ø25×1.5×10m	개			24,970												
	꺾(마치형)	ø25×1.5×11m	개				27,467							27,467				
	꺾(마치형)	ø32×1.5×11m	개					32,791										
	꺾(마치형)	ø32×1.5×12m	개						35,772									
	꺾(마치형)	ø32×1.5×13m	개							38,753				38,753				
	꺾(마치형)	ø22×1.2×10m	개										19,360					
	꺾(직관)	ø22×1.2×9m	개	17,600									17,600			17,600		17,600
	꺾(직관)	ø22×1.2×2.3m	개															4,470
	꺾(직관)	ø25×1.2×9m	개		18,810	18,810	18,810	18,810	18,810	18,810	18,810		18,810	18,810		18,810		
	강선	ø5×3.6m	개															3,360
	비닐패드	6m	본	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300				
	꺾(강화)	0.7t×6m	본															8,700
출입문	-	개	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	
행거 레일(상)	4m	개	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	
꺾(하)	4m	개	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	
철합		개	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	
연결핀	ø22용	개	275										275			275	275	
연결핀	ø25용	개		297	297	297	297	297	297	297	297		297	297		297	297	
조리개	ø22×ø22	개	143										143			143	143	
조리개	ø25×ø25	개		143	143	143	143	143	143	143	143		143	143		143	143	
조리개	ø32×ø25	개					154	154	154	154			154					
고정구	ø22	개	135										135			135	135	
고정구	ø25	개		145	145	145	145	145	145	145			145	145		145	145	
고정구	ø32	개							165	165								
새들고정구	ø22	개															138	
고정구고정구패드	ø6×40	조	939	939	821	821	821	821	821	821	939	821	821	2,986	2,527			
비스볼트	ø4×1cm×1,000개	본	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	
비스볼트	ø8×13×1,000개	본																
권취축	ø22×1.2×9m	m	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	
보조지지대		개													396	396		
수동개폐기		개	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	
숙련공		인																
소켓(大)	21×8×4	개															1,730	
소켓(小)	21×8×2.5	개															1,730	
분할핀	4×50	개															313	
분할핀	4×40	개															313	
버팀대	ø22×1.5×2.3m	개															4,470	
고정철근	16t×70mm	개															1,500	
피복	외부필름	PE0.06×600cm×105m	roll	297,150	297,150	297,150	297,150	297,150	297,150	297,150	297,150	297,150	297,150	297,150	297,150	297,150	297,150	297,150
	외부필름	PE0.07×4m×120m	roll															223,200
	패드필름	9cm×200m	roll															10,000
	저마비닐	PE0.06×60cm×100m	roll	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000
	하우스끈	200m	roll	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500
	하우스케틀	ø22	개	110									110			110	110	110
	하우스케틀	ø25	개	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
	하우스케틀	ø32	개					160	160	160	160							160

○ 농가지도형 비닐하우스 기준단가 산정내역

유형	비용 (원)				사양		
	자재비	인건비	합계	기준단가/m ²	면적(m ²)	폭(m)	길이(m)
A형	5,014,206	3,521,084	8,535,290	18,332	465.6	4.8	97.0
B형	6,004,827	3,961,220	9,966,047	19,026	523.8	5.4	97.0
C형	6,328,142	4,401,355	10,729,497	18,436	582.0	6.0	97.0
D형	6,600,315	4,768,135	11,368,450	18,031	630.5	6.5	97.0
E형	6,871,789	5,134,914	11,986,703	17,653	679.0	7.0	97.0
F형	7,180,630	5,721,762	12,903,392	17,053	756.6	7.8	97.0
G형	7,472,768	6,015,185	13,487,953	16,957	795.4	8.2	97.0
H형	7,316,709	3,961,220	11,277,929	21,531	523.8	5.4	97.0
I형	8,139,303	4,401,355	12,540,658	21,548	582.0	6.0	97.0
J형	9,019,264	5,501,694	14,520,958	19,960	727.5	7.5	97.0
A-1형	2,771,064	3,521,084	6,292,148	13,514	465.6	4.8	97.0
B-1형	3,866,438	3,961,220	7,827,658	14,944	523.8	5.4	97.0
K형	13,452,247	7,486,841	20,939,089	21,151	990.0	9.0	110.0

- 기준단가: 합계(원)÷면적(m²)으로 산출

- 인건비: 3.3058m²당 25,000원 적용

○ 개별 자재 가격조사 (2020.10월)

- 1) 비닐하우스파이프 $\phi 22 \times 1.2 \times 8\text{m}$: 15,510원
(출처) <https://gunjajae114.com/product/비닐하우스파이프/1837/>
- 2) 비닐하우스파이프 $\phi 22 \times 1.2 \times 9\text{m}$: 17,600원
(출처) <https://gunjajae114.com/product/비닐하우스파이프/1837/>
- 3) 비닐하우스파이프 $\phi 25 \times 1.5 \times 9\text{m}$: 22,500원
(출처) <https://gunjajae114.com/product/비닐하우스파이프/1837/>
- 4) 비닐하우스파이프 $\phi 25 \times 1.2 \times 9\text{m}$: 18,810원
(출처) <https://gunjajae114.com/product/비닐하우스파이프/1837/>
- 5) 비닐하우스파이프 $\phi 25 \times 1.5 \times 10\text{m}$: 24,970원
(출처) <https://gunjajae114.com/product/비닐하우스파이프/1837/>
- 6) 비닐하우스파이프 $\phi 32 \times 1.5 \times 10\text{m}$: 29,810원
(출처) <https://gunjajae114.com/product/비닐하우스파이프/1837/>
- 7) 비닐하우스파이프 $\phi 22 \times 1.2 \times 10\text{m}$: 19,360원
(출처) <https://gunjajae114.com/product/비닐하우스파이프/1837/>
- 8) 비닐하우스파이프 $\phi 22 \times 1.2 \times 6\text{m}$: 11,660원
(출처) <https://gunjajae114.com/product/비닐하우스파이프/1837/>
- 9) 강선 $\phi 5 \times 3.6\text{m}$: $28,000/10 \times 12 = 3,360$ 원
(출처) <https://www.11st.co.kr/products/1385482673?trTypeCd=STP06>

10) 비닐패드 6m: 6,300원

(출처) 내재해형 07-단동-1 공사내역서, 농업시설협회, 2021. 8월기준

공사내역서

공사명 : 단동비닐하우스(07-단동-1형)												
품명	규격	단위	수량	재료비		노무비		경비		합계		비고
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액	
1. 철골공사												
서까래	φ25.4×1.5t×9m	본	163.00	16,708	2,723,339					16,708	2,723,339	
지붕가르대	φ25.4×1.2t×10m	본	50.00	15,036	751,800					15,036	751,800	
파이프줄기초(측면)	φ25.4×1.5t×10m	본	20.00	18,564	371,280					18,564	371,280	
파이프줄기초(전후면)	φ25.4×1.5t×5.2m	본	2.00	9,653	19,307					9,653	19,307	
마무리기둥	φ25.4×1.5t×7m	본	5.00	12,995	64,974					12,995	64,974	
전후면횡대	φ25.4×1.5t×5m	본	6.00	9,282	55,692					9,282	55,692	
브레싱파이프	φ25.4×1.5t×10m	본	4.00	18,564	74,256					18,564	74,256	
개계축	φ25.4×1.5t×10m	본	20.00	18,564	371,280					18,564	371,280	
관류기파이프	φ25.4×1.5t×10m	본	20.00	18,564	371,280					18,564	371,280	
밀람조리개	φ25×φ25	개	582.00	150	87,300					150	87,300	
내재해조리개	φ25×φ25	개	599.00	800	479,200					800	479,200	
고정구	φ25용	개	10.00	300	3,000					300	3,000	
T고정구	φ25용	개	22.00	250	5,500					250	5,500	
새물고정구	φ25용	개	14.00	150	2,100					150	2,100	
연결핀	φ25용	개	110.00	300	33,000					300	33,000	
수동계기		대	2.00	35,000	70,000					35,000	70,000	
비닐패드(스프링포함, 측면)	필라0.7t×6m	개	68.00	6,300	428,400					6,300	428,400	
비닐패드(스프링포함, 전후면)	필라0.7t×6m	개	6.00	6,300	37,800					6,300	37,800	
피클피스	8×13	봉	1.00	11,000	11,000					11,000	11,000	
패드필름	200m	롤	1.00	16,000	16,000					16,000	16,000	
하부스판	2kg	롤	5.00	6,000	30,000					6,000	30,000	
프리고정구	φ25용	조	164.00	750	123,000					750	123,000	
출입문 세트	1,600×1,750	개소	2.00	113,000	226,000					113,000	226,000	
푸대질금가공조립		본	2.29			820,984	1,879,431			820,984	1,879,431	
합계					6,355,507		1,879,431				8,234,938	

11) 비닐패드(강화) 0.7t*6m: 2,900*3=8,700원

(출처) <https://www.11st.co.kr/products/1169133984?trTypeCd=STP06>

12) 출입문: 113,000원

(출처) 내재해형 07-단동-1 공사내역서, 농업시설협회, 2021. 8월기준

공사내역서

공사명 : 단동비닐하우스(07-단동-1형)												
품명	규격	단위	수량	재료비		노무비		경비		합계		비고
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액	
1. 철골공사												
서까래	φ25.4×1.5t×9m	본	163.00	16,708	2,723,339					16,708	2,723,339	
지붕가르대	φ25.4×1.2t×10m	본	50.00	15,036	751,800					15,036	751,800	
파이프롤기초(속연)	φ25.4×1.5t×10m	본	20.00	18,564	371,280					18,564	371,280	
파이프롤기초(전후연)	φ25.4×1.5t×5.2m	본	2.00	9,653	19,307					9,653	19,307	
마쿠리기둥	φ25.4×1.5t×7m	본	5.00	12,995	64,974					12,995	64,974	
전후연틀대	φ25.4×1.5t×5m	본	6.00	9,282	55,692					9,282	55,692	
프레싱파이프	φ25.4×1.5t×10m	본	4.00	18,564	74,256					18,564	74,256	
개폐축	φ25.4×1.5t×10m	본	20.00	18,564	371,280					18,564	371,280	
관통기파이프	φ25.4×1.5t×10m	본	20.00	18,564	371,280					18,564	371,280	
일방조리개	φ25×φ25	개	582.00	150	87,300					150	87,300	
내재해조리개	φ25×φ25	개	599.00	800	479,200					800	479,200	
고정주	φ25줄	개	10.00	300	3,000					300	3,000	
T고정주	φ25줄	개	22.00	250	5,500					250	5,500	
새물고정주	φ25줄	개	14.00	150	2,100					150	2,100	
연결핀	φ25줄	개	110.00	300	33,000					300	33,000	
수동개폐기		대	2.00	35,000	70,000					35,000	70,000	
비닐팩트(스프링포함, 속연)	필라0.7t×6m	개	68.00	6,300	428,400					6,300	428,400	
비닐팩트(스프링포함, 전후연)	필라0.7t×6m	개	6.00	6,300	37,800					6,300	37,800	
적설피스	8×13	본	1.00	11,000	11,000					11,000	11,000	
패드필름	200m	본	1.00	16,000	16,000					16,000	16,000	
하루스폰	2kg	본	5.00	6,000	30,000					6,000	30,000	
고리고정주	φ25줄	조	164.00	750	123,000					750	123,000	
출입문 세트	1,600×1,750	개소	2.00	113,000	226,000					113,000	226,000	
무대철골가공조립		본	2.29			820,984	1,879,431			820,984	1,879,431	
합계					6,355,507		1,879,431				8,234,938	

13) 행거레일(상, 하) 4m: 64,000원

(출처) <https://chulmoolstore.co.kr>

14) 철항: 2,000원

(출처) http://www.nongjajemart.co.kr/shop/item.php?it_id=1448425983

15) 연결핀 φ22: 250원*1.1=275원

(출처) https://gunjajae114.com/product/detail.html?product_no=1755&cate_no=272&display_group=1

16) 연결핀 φ25: 270원*1.1=297원

(출처) https://gunjajae114.com/product/detail.html?product_no=1755&cate_no=272&display_group=1

- 17) 조리개 $\phi 22 * \phi 22$: 130원*1.1=143원
(출처) https://gunjajae114.com/product/detail.html?product_no=1739&cate_no=272&display_group=1
- 18) 조리개 $\phi 25 * \phi 25$: 130원*1.1=143원
(출처) https://gunjajae114.com/product/detail.html?product_no=1739&cate_no=272&display_group=1
- 19) 조리개 $\phi 32 * \phi 25$: 140원*1.1=154원
(출처) https://gunjajae114.com/product/detail.html?product_no=1739&cate_no=272&display_group=1
- 20) 고정구 $\phi 22$: 123원*1.1=135원
(출처) https://gunjajae114.com/product/detail.html?product_no=1783&cate_no=272&display_group=1
- 21) 고정구 $\phi 25$: 132원*1.1=145원
(출처) https://gunjajae114.com/product/detail.html?product_no=1783&cate_no=272&display_group=1
- 22) 고정구 $\phi 32$: 150원*1.1=165원
(출처) https://gunjajae114.com/product/detail.html?product_no=1783&cate_no=272&display_group=1
- 23) 새들고정구 $\phi 22$: 125원*1.1=138원
(출처) https://gunjajae114.com/product/detail.html?product_no=1788&cate_no=272&display_group=1
- 24) 고정구조립 볼트, 너트 $\phi 6 * 40$: 16,200/300+16,650/200=137원
(출처) <http://www.11st.co.kr/products/1999302517>
- 25) 비스볼트 $\phi 4 * 10$ (1000개): 11,000원
(출처) https://gunjajae114.com/product/detail.html?product_no=1765&cate_no=272&display_group=1
- 26) 권취축 $\phi 4 * 1.2t * 9m$: 17,600원
(출처) https://gunjajae114.com/product/detail.html?product_no=1837&cate_no=272&display_group=1
- 27) 보조지지대: 19,800/50=396원
(출처) https://gunjajae114.com/product/detail.html?product_no=1724&cate_no=272&display_group=1

28) 수동개폐기: 35,000원

(출처) 내재해형 07-단동-1 비닐하우스 공사내역서, 농업시설협회, 2021. 8월 기준

공사내역서

공사명 : 단동비닐하우스(07-단동-1형)												
품명	규격	단위	수량	재료비		노무비		경비		합계		비고
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액	
1. 철골공사												
서까래	φ25.4×1.5t×9m	본	163.00	16,708	2,723,339					16,708	2,723,339	
지붕가르대	φ25.4×1.2t×10m	본	50.00	15,036	751,800					15,036	751,800	
과이프중기초(속연)	φ25.4×1.5t×10m	본	20.00	18,564	371,280					18,564	371,280	
과이프중기초(전후연)	φ25.4×1.5t×5.2m	본	2.00	9,653	19,307					9,653	19,307	
마주리기둥	φ25.4×1.5t×7m	본	5.00	12,995	64,974					12,995	64,974	
전후연합대	φ25.4×1.5t×5m	본	6.00	9,282	55,692					9,282	55,692	
프레싱과이프	φ25.4×1.5t×10m	본	4.00	18,564	74,256					18,564	74,256	
개폐축	φ25.4×1.5t×10m	본	20.00	18,564	371,280					18,564	371,280	
분류기과이프	φ25.4×1.5t×10m	본	20.00	18,564	371,280					18,564	371,280	
일반조리개	φ25×φ25	개	582.00	150	87,300					150	87,300	
내재해조리개	φ25×φ25	개	599.00	800	479,200					800	479,200	
고정쿠	φ25용	개	10.00	300	3,000					300	3,000	
T고정쿠	φ25용	개	22.00	250	5,500					250	5,500	
세물고정쿠	φ25용	개	14.00	150	2,100					150	2,100	
연결핀	φ25용	개	110.00	300	33,000					300	33,000	
수동개폐기		대	2.00	35,000	70,000					35,000	70,000	
비닐팩드(스프링포함, 속연)	칼라0.7t×6m	개	68.00	6,300	428,400					6,300	428,400	
비닐팩드(스프링포함, 전후연)	칼라0.7t×6m	개	6.00	6,300	37,800					6,300	37,800	
덕걸피스	8×13	본	1.00	11,000	11,000					11,000	11,000	
피드롤롤	200m	본	1.00	16,000	16,000					16,000	16,000	
항우스판	2kg	본	5.00	6,000	30,000					6,000	30,000	
그리고정쿠	φ25용	조	164.00	750	123,000					750	123,000	
출입문 세트	1,600×1,750	개스	2.00	113,000	226,000					113,000	226,000	
부대철골가공조립		본	2.29			820,984	1,879,431			820,984	1,879,431	
합계					6,955,507		1,879,431				8,234,938	

29) 소켓 (대, 소): 1,730원

(*) 해당 부품이 없는 관계로, 동일한 기능이 가능한 클램프로 대신하여 산정함

(출처) <https://www.11st.co.kr/products/1175082970?trTypeCd=STP06>

30) 분할핀 4*50: 25,000/80=313원 (사양이 맞는 것은 80개 밖에 없음)

(출처) <http://itempage3.auction.co.kr/DetailView.aspx?itemno=B605502590>

31) 분할핀 4*40: 25,000/80=313원

(출처) <http://itempage3.auction.co.kr/DetailView.aspx?itemno=B605502590>

32) 버팀대 φ4*1.5t*2.3m: 11,600/6*2.3=4,470원

(출처) <http://itempage3.auction.co.kr/DetailView.aspx?itemno=B605502590>

33) 고정 철근 16t*700mm: 942,000원/75개/8m*0.7m*1.1=1,209원

(출처) <https://www.snmnews.com/news/articleView.html?idxno=480465>



34) 외부 필름 0.06t*6m*105m: 283,000/100*105=297,150원

(출처) https://www.xn-980bo7bo8iw5o9d.com/product/detail.html?product_no=621&cate_no=102&display_group=1

35) 외부 필름 0.07t*4m*120m: 186,000/100*120=223,200원

(출처) https://www.xn-980bo7bo8iw5o9d.com/product/detail.html?product_no=621&cate_no=102&display_group=1

36) 패드 필름 9cm*200m: 10,000원

(출처) https://www.xn-980bo7bo8iw5o9d.com/product/detail.html?product_no=501&cate_no=102&display_group=1

37) 처마비닐 0.06t*60cm*100m: 58,000/2=29,000원

(출처) https://www.xn-980bo7bo8iw5o9d.com/product/detail.html?product_no=621&cate_no=102&display_group=1

38) 하우스끈 200m: 41,250/5*2=16,500원

(출처) https://gunjajae114.com/product/detail.html?product_no=1792&cate_no=272&display_group=1

39) 하우스클립 $\phi 22$: $110 \times 1.1 = 121$ 원

(출처) https://gunjajae114.com/product/detail.html?product_no=1761&cate_no=272&display_group=1

40) 하우스클립 $\phi 25$: $120 \times 1.1 = 132$ 원

(출처) https://gunjajae114.com/product/detail.html?product_no=1761&cate_no=272&display_group=1

41) 하우스클립 $\phi 32$: $160 \times 1.1 = 176$ 원

(출처) https://gunjajae114.com/product/detail.html?product_no=1761&cate_no=272&display_group=1

부록 D. 내재해형 비닐하우스 실거래가 산출

※ (자료출처) 농업시설협회, www.akaf.or.kr

○ 내재해형 07-연동-1, 08-연동-1

공사원가계산서

공사명 : 연동비닐하우스(07-연동-1형) ,7m*3연동*50m=1050㎡, 318평				평단가=304,000원		
순	재	비	금	구	비	
번	료	목	액	성	고	
공	비	직접재료비	44,008,296			
		간접재료비	-			
공	비	작업설, 부산물(△)	-			
		[소계]	44,008,296			
공	비	직접노무비	26,957,136	직접노무비 * 9.1%		
		간접노무비	2,453,099			
공	비	[소계]	29,410,236			
사	원	운반비	-		공사금액이 1개월 이상일때 적용	
		기계경비	72,442			
		산재보험료	1,146,999			노무비 * 3.9%
		고용보험료	255,869			노무비 * 0.87%
		건강보험료	458,271			직접노무비 * 1.70%
		연금보험료	671,232			직접노무비 * 2.49%
		노인장기요양보험료	30,016			건강보험료 * 6.55%
		산업안전보건관리비	1,193,509			((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85%
		기타경비	3,010,159			재료비+노무비 * 4.1%
		퇴직공제부금비	-			직접노무비 * 2.30%
		환경보전비	213,114			(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%
		[소계]	7,051,611			
계			80,470,143			
일반관리비			3,460,216	계 * 4.30%		
이윤			3,992,206	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비			-			
공급가액			87,922,565			
부가가치세			8,792,266	계 * 10%		
도급공사비			96,714,821			
관급자재비			-			
총공사비			96,714,821			

공사원가계산서

공사명 : 연동비닐하우스(08-연동-1형) ,8m*3연동*96m=2304㎡, 698평				평단가=349,000원		
순	재	비	금	구	비	
번	료	목	액	성	고	
공	비	직접재료비	131,962,676			
		간접재료비	-			
공	비	작업설, 부산물(△)	-			
		[소계]	131,962,676			
공	비	직접노무비	51,520,900	직접노무비 * 9.1%		
		간접노무비	4,688,402			
공	비	[소계]	56,209,302			
사	원	운반비	-		공사금액이 1개월 이상일때 적용	
		기계경비	282,363			
		산재보험료	2,192,162			노무비 * 3.9%
		고용보험료	489,020			노무비 * 0.87%
		건강보험료	875,855			직접노무비 * 1.70%
		연금보험료	1,282,870			직접노무비 * 2.49%
		노인장기요양보험료	57,368			건강보험료 * 6.55%
		산업안전보건관리비	3,085,860			((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85%
		기타경비	7,715,051			재료비+노무비 * 4.1%
		퇴직공제부금비	-			직접노무비 * 2.30%
		환경보전비	551,298			(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%
		[소계]	16,531,847			
계			204,703,824			
일반관리비			8,802,264	계 * 4.30%		
이윤			8,154,341	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비			-			
공급가액			221,660,429			
부가가치세			22,166,042	계 * 10%		
도급공사비			243,826,471			
관급자재비			-			
총공사비			243,826,471			

○ 내재해형 10-연동-1, 10-연동-2

공사원가계산서

공사명 : 연동비닐하우스(10-연동-1형), 8m*3연동*99m=2376㎡, 720평			평단가=475,000원	
순	비목	금액	구성비	비고
공	직접재료비 간접재료비 작업설, 부산물(△) [소계]	164,301,010 - 164,301,010		
	직접노무비 간접노무비 [소계]	86,346,932 7,857,571 94,204,503	직접노무비 * 9.1%	
사 원 가	운반비	-		
	기계경비	1,370,470		
	산재보험료	3,673,975	노무비 * 3.9%	
	고용보험료	819,579	노무비 * 0.87%	
	건강보험료	1,467,897	직접노무비 * 1.70%	공사기간이 1개월 이상일때 적용
	연금보험료	2,150,038	직접노무비 * 2.49%	
	노인장기요양보험료	96,147	건강보험료 * 6.55%	
	산업안전보건관리비	4,215,442	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85%	공사금액이 4천만원 이상일때 적용
	기타경비	10,598,726	재료비+노무비 * 4.1%	
	퇴직공제부금비	1,985,979	직접노무비 * 2.30%	공사금액이 3억원 이상일때 적용
	환경보전비 [소계]	756,055 27,134,309	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%	
계	285,639,821			
일반관리비	12,282,512	계 * 4.30%		
이윤	13,362,132	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비				
공급가액	311,284,465			
부가가치세	31,128,446	계 * 10%		
도급공사비	342,412,911			
관급자재비	-			
총공사비	342,412,911			

공사원가계산서

공사명 : 연동비닐하우스(10-연동-2형), 8m*3연동*99m=2376㎡, 720평			평단가=466,000원	
순	비목	금액	구성비	비고
공	직접재료비 간접재료비 작업설, 부산물(△) [소계]	168,020,188 - 168,020,188		
	직접노무비 간접노무비 [소계]	74,726,693 6,800,129 81,526,822	직접노무비 * 9.1%	
사 원 가	운반비	-		
	기계경비	1,871,938		
	산재보험료	3,179,546	노무비 * 3.9%	
	고용보험료	709,283	노무비 * 0.87%	
	건강보험료	1,270,363	직접노무비 * 1.70%	공사기간이 1개월 이상일때 적용
	연금보험료	1,860,694	직접노무비 * 2.49%	
	노인장기요양보험료	83,208	건강보험료 * 6.55%	
	산업안전보건관리비	4,082,561	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85%	공사금액이 4천만원 이상일때 적용
	기타경비	10,231,427	재료비+노무비 * 4.1%	
	퇴직공제부금비	1,718,714	직접노무비 * 2.30%	공사금액이 3억원 이상일때 적용
	환경보전비 [소계]	733,866 25,741,580	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%	
계	275,288,589			
일반관리비	11,837,409	계 * 4.30%		
이윤	11,910,581	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비				
공급가액	299,036,579			
부가가치세	29,903,657	계 * 10%		
도급공사비	328,940,236			
관급자재비	-			
총공사비	328,940,236			

○ 내재해형 07-단동-1

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(07-단동-1형), 7m*97m=679㎡, 206평				평단가=46,000원	
비목		금액	구성비	비고	
순	재료비	직접재료비	6,072,065		
		간접재료비 작업설, 부산물(△) [소계]	- 5,072,065		
공	노무비	직접노무비	2,175,826	직접노무비 * 9.1%	
		간접노무비 [소계]	198,000 2,373,826		
사 원 비 가	경비	운반비	-		
		기계경비	-		
		산재보험료	92,579	노무비 * 3.9%	
		고용보험료	20,662	노무비 * 0.87%	
		건강보험료	36,989	직접노무비 * 1.70%	공사기간이 1개월 이상일때 적용
		연금보험료	64,178	직접노무비 * 2.49%	
		노인장기요양보험료	2,422	건강보험료 * 6.65%	
		산업안전보건관리비	-	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85%	공사금액이 4천만원 이상일때 적용
		기타경비	305,281	재료비+노무비 * 4.1%	
		퇴직공제부금비 환경보전비 [소계]	21,744 633,845	직접노무비 * 2.30% (재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%	공사금액이 3억원 이상일때 적용
계		7,979,736			
일반관리비		171,564	계 * 2.15%		
이윤		307,923	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비		-			
공급가액		8,469,223			
부가가치세		846,922	계 * 10%		
도급공사비		9,305,145			
관급자재비		-			
총공사비		9,305,145			

○ 내재해형 07-단동-2

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(07-단동-2형), 6m*97m=582㎡, 176평				평단가=74,000원	
비목		금액	구성비	비고	
순	재료비	직접재료비	7,196,730		
		간접재료비 작업설, 부산물(△) [소계]	- 7,196,730		
공	노무비	직접노무비	3,063,391	직접노무비 * 9.1%	
		간접노무비 [소계]	278,769 3,342,169		
사 원 비 가	경비	운반비	-		
		기계경비	-		
		산재보험료	130,344	노무비 * 3.9%	
		고용보험료	29,076	노무비 * 0.87%	
		건강보험료	62,077	직접노무비 * 1.70%	공사기간이 1개월 이상일때 적용
		연금보험료	76,278	직접노무비 * 2.49%	
		노인장기요양보험료	3,411	건강보험료 * 6.65%	
		산업안전보건관리비	-	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85%	공사금액이 4천만원 이상일때 적용
		기타경비	432,094	재료비+노무비 * 4.1%	
		퇴직공제부금비 환경보전비 [소계]	30,780 754,060	직접노무비 * 2.30% (재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%	공사금액이 3억원 이상일때 적용
계		11,292,949			
일반관리비		242,798	계 * 2.15%		
이윤		433,902	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비		-			
공급가액		11,969,649			
부가가치세		1,196,964	계 * 10%		
도급공사비		13,166,613			
관급자재비		-			
총공사비		13,166,613			

○ 내재해형 07-단동-3

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(07-단동-3형), 7m*97m=679㎡, 206평				평단가=68,000원	
순	비목	금액	구성비	비고	
공	재료비	직접재료비 간접재료비 작업실, 부산물(△) [소계]	7,715,607 - 7,715,607		
	노무비	직접노무비 간접노무비 [소계]	3,343,222 304,233 3,647,455	직접노무비 * 9.1%	
사 원 가	경비	운반비	-		
		기계경비	-		
		산재보험료	142,260	노무비 * 3.9%	
		고용보험료	31,732	노무비 * 0.87%	
		건강보험료	66,834	직접노무비 * 1.70%	공시기간이 1개월 이상일때 적용
		연금보험료	83,246	직접노무비 * 2.49%	
		노인장기요양보험료	3,722	건강보험료 * 6.66%	
		산업안전보건관리비	-	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85%	공사금액이 4천만원 이상일때 적용
		기타경비	465,886	재료비+노무비 * 4.1%	
		퇴직공제부금비	-	직접노무비 * 2.30%	공사금액이 3억원 이상일때 적용
환경보전비	33,176	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%			
	[소계]	818,846			
	계	12,179,907			
	일반관리비	261,868	계 * 2.15%		
	이윤	472,617	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
	폐기물처리비	-			
	공급가액	12,914,391			
	부가가치세	1,291,439	계 * 10%		
	도급공사비	14,206,830			
	관급자재비	-			
	총공사비	14,206,830			

○ 내재해형 07-단동-4

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(07-단동-4형), 8m*97m=776㎡, 236평				평단가=70,000원	
순	비목	금액	구성비	비고	
공	재료비	직접재료비 간접재료비 작업실, 부산물(△) [소계]	9,080,682 - 9,080,682		
	노무비	직접노무비 간접노무비 [소계]	3,873,110 362,463 4,225,663	직접노무비 * 9.1%	
사 원 가	경비	운반비	-		
		기계경비	-		
		산재보험료	164,796	노무비 * 3.9%	
		고용보험료	36,762	노무비 * 0.87%	
		건강보험료	66,842	직접노무비 * 1.70%	공시기간이 1개월 이상일때 적용
		연금보험료	96,440	직접노무비 * 2.49%	
		노인장기요양보험료	4,312	건강보험료 * 6.66%	
		산업안전보건관리비	-	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85%	공사금액이 4천만원 이상일때 적용
		기타경비	545,666	재료비+노무비 * 4.1%	
		퇴직공제부금비	-	직접노무비 * 2.30%	공사금액이 3억원 이상일때 적용
환경보전비	38,861	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%			
	[소계]	962,669			
	계	14,268,814			
	일반관리비	306,664	계 * 2.15%		
	이윤	548,470	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
	폐기물처리비	-			
	공급가액	15,113,847			
	부가가치세	1,511,384	계 * 10%		
	도급공사비	16,625,231			
	관급자재비	-			
	총공사비	16,625,231			

○ 내재해형 07-단동-18

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(07-단동-18형), 7m*97m=679㎡, 206평, 평단가=105,000원					
순	비 목		금 액	구 성 비	비 고
공	재 료 비	직 접 재 료 비	12,173,089		
		간 접 재 료 비	-		
		작업설, 무산물(△) [소 계]	12,173,089		
공	노 무 비	직 접 노 무 비	4,971,750	직접노무비 * 8.0%	
		간 접 노 무 비	397,740		
		[소 계]	5,369,490		
사 원 가	경 비	운 반 비	-		
		기 계 경 비	-		
		산 재 보 험 료	198,671	노무비 * 3.7%	
		고 용 보 험 료	46,714	노무비 * 0.87%	
		건 강 보 험 료		직접노무비 * 3.43%	
		연 금 보 험 료		직접노무비 * 4.50%	
		노인장기요양보험료		건강보험료 * 11.52%	
		산업안전보건관리비	602,344	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*2.93%	
		기 타 경 비	360,851	재료비+노무비 * 2.0%	
		퇴 직 공 제 무 금 비		직접노무비 * 2.30%	
환 경 보 전 비	51,435	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%			
[소 계]	1,150,014				
계			18,692,594		
일 반 관 리 비			373,851	계 * 2.00%	
이 윤			689,336	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%	
폐 기 물 처 리 비					
공 급 가 액			19,755,780		
부 가 가 치 세			1,975,578	계 * 10%	
도 급 공 사 비			21,731,000		
관 급 자 재 비			-		
총 공 사 비			21,731,000		

○ 내재해형 10-단동-1

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(10-단동-1형), 6m*97.2m=583.2㎡, 177평, 평단가=91,000원					
순	비 목		금 액	구 성 비	비 고
공	재 료 비	직 접 재 료 비	9,213,677		
		간 접 재 료 비	-		
		작업설, 무산물(△) [소 계]	9,213,677		
공	노 무 비	직 접 노 무 비	3,818,285	직접노무비 * 8.0%	
		간 접 노 무 비	306,463		
		[소 계]	4,123,747		
사 원 가	경 비	운 반 비	-		
		기 계 경 비	-		
		산 재 보 험 료	162,578	노무비 * 3.7%	
		고 용 보 험 료	35,876	노무비 * 0.87%	
		건 강 보 험 료		직접노무비 * 3.43%	
		연 금 보 험 료		직접노무비 * 4.50%	
		노인장기요양보험료		건강보험료 * 11.52%	
		산업안전보건관리비		((재료비+관급자재+직노)/1.1)*2.93%	
		기 타 경 비	266,748	재료비+노무비 * 2.0%	
		퇴 직 공 제 무 금 비		직접노무비 * 2.30%	
환 경 보 전 비	39,096	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%			
[소 계]	494,298				
계			13,831,722		
일 반 관 리 비			276,634	계 * 2.00%	
이 윤			489,468	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%	
폐 기 물 처 리 비			-		
공 급 가 액			14,597,823		
부 가 가 치 세			1,459,782	계 * 10%	
도 급 공 사 비			16,057,000		
관 급 자 재 비			-		
총 공 사 비			16,057,000		

○ 내재해형 10-단동-2

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(10-단동-2형), 7m*97.2m=680.4㎡, 206평, 평단가=85,000원					
		비 목	금 액	구 성 비	비 고
공	원	직 접 재 료 비	10,088,684		
		간 접 재 료 비	-		
		작업설, 부산물(△)	-		
		[소 계]	10,088,684		
가	사	직 접 노 무 비	4,200,767	직접노무비 * 8.0%	
		간 접 노 무 비	336,061		
		[소 계]	4,536,829		
원	가	운 반 비	-	노무비 * 3.7% 노무비 * 0.87% 직접노무비 * 3.43% 직접노무비 * 4.50% 건강보험료 * 11.52% ((재료비+관급자재+직노)/1.1)*2.93% 재료비+노무비 * 2.0% 직접노무비 * 2.30% (재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%	
		기 계 경 비	-		
		산 재 보 험 료	167,862		
		고 용 보 험 료	39,470		
		건 강 보 험 료	-		
		연 금 보 험 료	-		
		노인장기요양보험료	-		
		산업안전보건관리비	-		
		기 타 경 비	292,510		
		퇴직공제부금비	-		
		환 경 보 전 비	42,868		
		[소 계]	542,710		
		계	15,168,223		
		일 반 관 리 비	303,364	계 * 2.00%	
		이 운	538,290	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%	
		폐 기 물 처 리 비	-		
		공 급 가 액	16,009,877		
		부 가 가 치 세	1,600,987	계 * 10%	
		도 급 공 사 비	17,610,000		
		관 급 자 재 비	-		
		총 공 사 비	17,610,000		

○ 내재해형 10-단동-3

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(10-단동-3형), 7m*97.2m=680.4㎡, 206평, 평단가=87,000원					
		비 목	금 액	구 성 비	비 고
공	원	직 접 재 료 비	10,314,679		
		간 접 재 료 비	-		
		작업설, 부산물(△)	-		
		[소 계]	10,314,679		
가	사	직 접 노 무 비	4,308,570	직접노무비 * 8.0%	
		간 접 노 무 비	344,686		
		[소 계]	4,653,256		
원	가	운 반 비	-	노무비 * 3.7% 노무비 * 0.87% 직접노무비 * 3.43% 직접노무비 * 4.50% 건강보험료 * 11.52% ((재료비+관급자재+직노)/1.1)*2.93% 재료비+노무비 * 2.0% 직접노무비 * 2.30% (재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%	
		기 계 경 비	-		
		산 재 보 험 료	172,170		
		고 용 보 험 료	40,483		
		건 강 보 험 료	-		
		연 금 보 험 료	-		
		노인장기요양보험료	-		
		산업안전보건관리비	-		
		기 타 경 비	299,358		
		퇴직공제부금비	-		
		환 경 보 전 비	43,870		
		[소 계]	555,881		
		계	15,523,816		
		일 반 관 리 비	310,476	계 * 2.00%	
		이 운	551,961	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%	
		폐 기 물 처 리 비	-		
		공 급 가 액	16,386,253		
		부 가 가 치 세	1,638,625	계 * 10%	
		도 급 공 사 비	18,024,000		
		관 급 자 재 비	-		
		총 공 사 비	18,024,000		

○ 내재해형 10-단동-4

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(10-단동-4형), 8.2m*97m=795.4㎡, 241평, 평단가=93,000원				
순	비목	금액	구성비	비고
공	직접재료비	12,423,940		
	간접재료비 작업설, 부산물(△) [소계]	- 12,423,940		
원	직접노무비	5,161,663	직접노무비 * 8.0%	
	간접노무비 [소계]	412,933 5,574,597		
가	운반비	-		
	기계경비	-		
	산재보험료	206,260	노무비 * 3.7%	
	고용보험료	48,498	노무비 * 0.87%	
	건강보험료		직접노무비 * 3.43%	
	연금보험료		직접노무비 * 4.50%	
	노인장기요양보험료		건강보험료 * 11.52%	
	산업안전보건관리비	515,258	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*2.93%	
	기타경비	359,970	재료비+노무비 * 2.0%	
	퇴직공제부금비 환경보전비 [소계]	62,757 1,182,743	직접노무비 * 2.30% (재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%	
계	19,181,279			
일반관리비	383,625	계 * 2.00%		
이윤	714,096	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비	-			
공급가액	20,279,000			
부가가치세	2,027,900	계 * 10%		
도급공사비	22,306,000			
관급자재비	-			
총공사비	22,306,000			

○ 내재해형 10-단동-5

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(10-단동-5형), 8.2m*97m=795.4㎡, 241평, 평단가=90,000원				
순	비목	금액	구성비	비고
공	직접재료비	12,163,631		
	간접재료비 작업설, 부산물(△) [소계]	- 12,163,631		
원	직접노무비	5,029,947	직접노무비 * 8.0%	
	간접노무비 [소계]	402,396 5,432,342		
가	운반비	-		
	기계경비	-		
	산재보험료	200,996	노무비 * 3.7%	
	고용보험료	47,261	노무비 * 0.87%	
	건강보험료		직접노무비 * 3.43%	
	연금보험료		직접노무비 * 4.50%	
	노인장기요양보험료		건강보험료 * 11.52%	
	산업안전보건관리비	503,772	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*2.93%	
	기타경비	351,919	재료비+노무비 * 2.0%	
	퇴직공제부금비 환경보전비 [소계]	51,581 1,155,529	직접노무비 * 2.30% (재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%	
계	18,751,502			
일반관리비	375,030	계 * 2.00%		
이윤	696,290	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비	-			
공급가액	19,822,822			
부가가치세	1,982,282	계 * 10%		
도급공사비	21,805,000			
관급자재비	-			
총공사비	21,805,000			

○ 내재해형 10-단동-6, 7, 8, 9 (단동딸기)

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(10-단동-6형), 7.6m*97m=737.2㎡, 223평			평단가=178,000원
순	비목	금액	구성비
공	직접재료비	21,602,633	
	간접재료비 작업실, 부산물(△) [소계]	- 21,602,633	
공	직접노무비	9,348,360	직접노무비 * 9.1%
	간접노무비 [소계]	860,700 10,199,060	
사 원 비 가	운반비	-	노무비 * 3.9% 노무비 * 0.87% 직접노무비 * 1.70% 직접노무비 * 2.49% 건강보험료 * 6.55% ((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85% 재료비+노무비 * 4.1% 직접노무비 * 2.30% (재료비+직접노무비+산출경비)+0.3%
	기계경비	-	
	산재보험료	397,762	
	고용보험료	88,731	
	건강보험료	168,921	
	연금보험료	232,773	
	노인장기요양보험료	10,409	
	산업안전보건관리비	-	
	기타경비	1,303,868	
	퇴직공제부금비	92,863	
환경보전비 [소계]	2,286,317		
계	34,087,000		
일반관리비	732,870	계 * 2.16%	
이윤	1,321,724	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%	
폐기물처리비	-		
공급가액	36,141,693		
부가가치세	3,614,169	계 * 10%	
도급공사비	39,765,762		
관급자재비	-		
총공사비	39,765,762		

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(10-단동-7형), 8.9m*97.2m=866.1㎡, 262평			평단가=168,000원
순	비목	금액	구성비
공	직접재료비	23,640,464	
	간접재료비 작업실, 부산물(△) [소계]	- 23,640,464	
공	직접노무비	10,243,927	직접노무비 * 9.1%
	간접노무비 [소계]	932,197 11,176,126	
사 원 비 가	운반비	-	노무비 * 3.9% 노무비 * 0.87% 직접노무비 * 1.70% 직접노무비 * 2.49% 건강보험료 * 6.55% ((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85% 재료비+노무비 * 4.1% 직접노무비 * 2.30% (재료비+직접노무비+산출경비)+0.3%
	기계경비	-	
	산재보험료	436,868	
	고용보험료	97,232	
	건강보험료	174,146	
	연금보험료	266,073	
	노인장기요양보험료	11,406	
	산업안전보건관리비	668,191	
	기타경비	1,423,379	
	퇴직공제부금비	101,363	
환경보전비 [소계]	3,066,648		
계	37,783,227		
일반관리비	812,339	계 * 2.16%	
이윤	1,606,611	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%	
폐기물처리비	-		
공급가액	40,101,077		
부가가치세	4,010,107	계 * 10%	
도급공사비	44,111,184		
관급자재비	-		
총공사비	44,111,184		

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(10-단동-8형), 7.6m*96.8m=736.7㎡, 223평			평단가=196,000원		
비 목		금 액	구 성 비	비 고	
순	재료비	직접재료비	23,298,713		
		간접재료비 작업설, 부산물(△) [소 계]	- 23,298,713		
공	노무비	직접노무비	10,166,267	직접노무비 * 9.1%	
		간접노무비 [소 계]	924,129 11,079,396		
사 원 가	경비	운반비	-	공사금액이 1개월 이상일때 적용 공사금액이 4천만원 이상일때 적용 공사금액이 3억원 이상일때 적용	
		기계경비	-		
		산재보험료	432,096		노무비 * 3.9%
		고용보험료	96,390		노무비 * 0.87%
		건강보험료	172,639		직접노무비 * 1.70%
		연금보험료	262,866		직접노무비 * 2.49%
		노인장기요양보험료	11,307		건강보험료 * 6.55%
		산업안전보건관리비	562,635		((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85%
		기타경비	1,409,502		재료비+노무비 * 4.1%
		퇴직공제부금비	-		직접노무비 * 2.30%
		환경보전비 [소 계]	100,362 3,037,797		(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%
계		37,416,907			
일반관리비		804,441	계 * 2.16%		
이윤		1,492,163	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비		-			
공급가액		39,712,611			
부가가치세		3,971,251	계 * 10%		
도급공사비		43,683,762			
관급자재비		-			
총공사비		43,683,762			

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(10-단동-9형), 8.9m*97.3m=866㎡, 262평			평단가=188,000원		
비 목		금 액	구 성 비	비 고	
순	재료비	직접재료비	26,906,961		
		간접재료비 작업설, 부산물(△) [소 계]	- 26,906,961		
공	노무비	직접노무비	11,810,067	직접노무비 * 9.1%	
		간접노무비 [소 계]	1,074,716 12,884,783		
사 원 가	경비	운반비	-	공사금액이 1개월 이상일때 적용 공사금액이 4천만원 이상일때 적용 공사금액이 3억원 이상일때 적용	
		기계경비	-		
		산재보험료	602,506		노무비 * 3.9%
		고용보험료	112,097		노무비 * 0.87%
		건강보험료	200,771		직접노무비 * 1.70%
		연금보험료	294,070		직접노무비 * 2.49%
		노인장기요양보험료	13,160		건강보험료 * 6.55%
		산업안전보건관리비	634,315		((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85%
		기타경비	1,690,420		재료비+노무비 * 4.1%
		퇴직공제부금비	-		직접노무비 * 2.30%
		환경보전비 [소 계]	113,148 3,460,477		(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%
계		42,261,222			
일반관리비		908,401	계 * 2.16%		
이윤		1,726,366	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비		-			
공급가액		44,884,988			
부가가치세		4,488,498	계 * 10%		
도급공사비		49,373,486			
관급자재비		-			
총공사비		49,373,486			

○ 내재해형 10-단동-10, 11, 12, 13 (단동참외)

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(10-단동-10형), 5.4m*97m=523.8㎡, 159평			평단가=81,000원		
비 목			금 액	구 성 비	비 고
순	재료비	직접재료비	7,395,390		
		간접재료비 작업설, 부산물(△) [소 계]	- 7,395,390		
공	노무비	직접노무비	2,766,333	직접노무비 * 9.1%	
		간접노무비 [소 계]	260,826 3,007,159		
사 원 비 가	경비	운반비	-		
		기계경비	-		
		산재보험료	117,279	노무비 * 3.9%	
		고용보험료	26,162	노무비 * 0.87%	
		건강보험료	46,857	직접노무비 * 1.70%	공시기간이 1개월 이상일때 적용
		연금보험료	68,632	직접노무비 * 2.49%	
		노인장기요양보험료	3,069	건강보험료 * 6.65%	
		산업안전보건관리비	-	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85%	공사금액이 4천만원 이상일때 적용
		기타경비	426,504	재료비+노무비 * 4.1%	
		퇴직공제부금비	-	직접노무비 * 2.30%	공사금액이 3억원 이상일때 적용
환경보전비	30,455	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%			
[소 계]	718,958				
계			11,121,607		
일반관리비			239,112	계 * 2.15%	
이윤			396,523	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%	
폐기물처리비			-		
공급가액			11,757,141		
부가가치세			1,175,714	계 * 10%	
도급공사비			12,932,856		
관급자재비			-		
총공사비			12,932,856		

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(10-단동-11형), 5.6m*97m=543.2㎡, 165평			평단가=73,000원		
비 목			금 액	구 성 비	비 고
순	재료비	직접재료비	6,709,622		
		간접재료비 작업설, 부산물(△) [소 계]	- 6,709,622		
공	노무비	직접노무비	2,801,722	직접노무비 * 9.1%	
		간접노무비 [소 계]	264,967 3,066,678		
사 원 비 가	경비	운반비	-		
		기계경비	-		
		산재보험료	119,210	노무비 * 3.9%	
		고용보험료	26,593	노무비 * 0.87%	
		건강보험료	47,629	직접노무비 * 1.70%	공시기간이 1개월 이상일때 적용
		연금보험료	69,762	직접노무비 * 2.49%	
		노인장기요양보험료	3,119	건강보험료 * 6.65%	
		산업안전보건관리비	-	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85%	공사금액이 4천만원 이상일때 적용
		기타경비	400,418	재료비+노무비 * 4.1%	
		퇴직공제부금비	-	직접노무비 * 2.30%	공사금액이 3억원 이상일때 적용
환경보전비	28,534	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%			
[소 계]	695,265				
계			10,461,565		
일반관리비			224,923	계 * 2.15%	
이윤			397,687	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%	
폐기물처리비			-		
공급가액			11,084,174		
부가가치세			1,108,417	계 * 10%	
도급공사비			12,192,591		
관급자재비			-		
총공사비			12,192,591		

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(10-단동-12형), 5.6m*97m=543.2㎡, 165평				평단가=83,000원	
비 목		금 액	구 성 비	비 고	
순	재료비	직접재료비	7,942,944		
		간접재료비 작업설, 부산물(△) [소 계]	- 7,942,944		
공	노무비	직접노무비	2,900,914	직접노무비 * 9.1%	
		간접노무비 [소 계]	263,983 3,164,897		
사 원 가	경비	운반비	-	노무비 * 3.9% 노무비 * 0.87% 직접노무비 * 1.70% 직접노무비 * 2.49% 건강보험료 * 6.65% ((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85% 재료비+노무비 * 4.1% 직접노무비 * 2.30% (재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%	공시기간이 1개월 이상일때 적용 공사금액이 4천만원 이상일때 적용 공사금액이 3억원 이상일때 적용
		기계경비	-		
		산재보험료	123,430		
		고용보험료	27,534		
		건강보험료	49,316		
		연금보험료	72,232		
		노인장기요양보험료	3,230		
		산업안전보건관리비	-		
		기타경비	456,421		
		퇴직공제부금비	-		
		환경보전비 [소 계]	32,632 763,694		
계		11,871,634			
일반관리비		266,237	계 * 2.16%		
이윤		418,383	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비		-			
공급가액		12,545,154			
부가가치세		1,264,616	계 * 10%		
도급공사비		13,799,669			
관급자재비		-			
총공사비		13,799,669			

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(10-단동-13형), 5.8m*97m=562.6㎡, 170평				평단가=74,000원	
비 목		금 액	구 성 비	비 고	
순	재료비	직접재료비	6,961,477		
		간접재료비 작업설, 부산물(△) [소 계]	- 6,961,477		
공	노무비	직접노무비	2,941,066	직접노무비 * 9.1%	
		간접노무비 [소 계]	267,636 3,208,691		
사 원 가	경비	운반비	-	노무비 * 3.9% 노무비 * 0.87% 직접노무비 * 1.70% 직접노무비 * 2.49% 건강보험료 * 6.65% ((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85% 재료비+노무비 * 4.1% 직접노무비 * 2.30% (재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%	공시기간이 1개월 이상일때 적용 공사금액이 4천만원 이상일때 적용 공사금액이 3억원 이상일때 적용
		기계경비	-		
		산재보험료	126,138		
		고용보험료	27,916		
		건강보험료	49,997		
		연금보험료	73,232		
		노인장기요양보험료	3,274		
		산업안전보건관리비	-		
		기타경비	416,976		
		퇴직공제부금비	-		
		환경보전비 [소 계]	29,708 726,240		
계		10,896,408			
일반관리비		234,272	계 * 2.16%		
이윤		416,920	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비		-			
공급가액		11,547,699			
부가가치세		1,164,769	계 * 10%		
도급공사비		12,702,368			
관급자재비		-			
총공사비		12,702,368			

○ 내재해형 12-단동-1

공사원가계산서

공사명 : 단동비닐하우스(12-단동-1형), 7m*96m=672㎡, 204평, 평단가=109,000원					
		비 목	금 액	구 성 비	비 고
순	재	직 접 재 료 비	12,017,977		
		간 접 재 료 비 작업설, 부산물(△) [소 계]	- 12,017,977		
량	노	직 접 노 무 비	5,339,713		
		간 접 노 무 비 [소 계]	485,914 5,825,626	직접노무비 * 8.0%	
사 원 가	경 비	운 반 비	-		
		기 계 경 비	-		
		산 재 보 험 료	215,548	노무비 * 3.7%	
		고 용 보 험 료	50,682	노무비 * 0.87%	
		건 강 보 험 료		직접노무비 * 3.43%	
		연 급 보 험 료		직접노무비 * 4.50%	
		노인장기요양보험료		건강보험료 * 11.52%	
		산업안전보건관리비	508,580	((재료비+관급자재+직노)/1.1)+2.93%	
		기 타 경 비	356,872	재료비+노무비 * 2.0%	
		퇴 직 공 제 부 금 비	52,073	직접노무비 * 2.30%	
환 경 보 전 비 [소 계]	1,183,756	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%			
		계	19,027,359		
		일 반 관 리 비	380,547	계 * 2.00%	
		이 윤	738,993	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%	
		폐 기 물 처 리 비	-		
		공 급 가 액	20,146,899		
		부 가 가 치 세	2,014,689	계 * 10%	
		도 급 공 사 비	22,161,000		
		관 급 자 재 비	-		
		총 공 사 비	22,161,000		

○ 내재해형 10-광폭-1(아치형)

공사원가계산서

공사명 : 광폭비닐하우스(10-광폭-1형), 14.8m*97m=1435㎡, 435평				평단가=184,000원	
비 목		금 액	구 성 비	비 고	
순	재료비	직접재료비	35,824,761		
		간접재료비 작업실, 부산물(△) [소 계]	- 35,824,761		
공	노무비	직접노무비	23,789,520	직접노무비 * 9.1%	
		간접노무비 [소 계]	2,164,846 25,954,366		
사 원 가	경 비	운 반 비	-		
		기 계 경 비	53,567		
		산 재 보 험 료	1,012,220	노무비 * 3.9%	
		고 용 보 험 료	225,802	노무비 * 0.87%	
		건 강 보 험 료	404,421	직접노무비 * 1.70%	공사기간이 1개월 이상일때 적용
		연 급 보 험 료	592,359	직접노무비 * 2.49%	
		노인장기요양보험료	26,489	건강보험료 * 6.55%	
		산업안전보건관리비	1,002,603	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85%	공사금액이 4천만원 이상일때 적용
		기 타 경 비	2,532,944	재료비+노무비 * 4.1%	
		퇴직공제부급비		직접노무비 * 2.30%	공사금액이 3억원 이상일때 적용
		환 경 보 전 비 [소 계]	179,004 6,029,408	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%	
계		67,808,535			
일 반 관 리 비		1,457,883	계 * 2.15%		
이 윤		3,344,166	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐 기 물 처 리 비		521,615			
공 급 가 액		73,132,198			
부 가 가 치 세		7,313,219	계 * 10%		
도 급 공 사 비		80,445,417			
관 급 자 재 비		-			
총 공 사 비		80,445,417			

○ 내재해형 10-광폭-2(트러스형)

공사내역집계표								
공사명 : 광폭비닐하우스(10-광폭-2형)								
품명	규격	단위	수량	재료비	노무비	경비	합계	비고
				금액	금액	금액	금액	
1. 기초공사		식	1	6,177,610	3,264,000	2,240,000	11,681,610	
2. 골조공사								
2-1. 외부공사		식	1	66,964,696	12,866,461		69,831,068	
2-2. 내부공사		식	1	9,617,111	4,071,666		13,688,776	
3. 피복공사		식	1	879,786	7,634,400		8,614,186	
4. 개폐공사		식	1	4,091,660	440,000		4,631,660	
5. 잡자재비	자재비의 3%			2,328,920			2,328,920	
합계				79,959,583	28,276,526	2,240,000	110,476,109	

○ 내재해형 07-단동(민간)-1, 2

- (출처) 코리아그린하우스. <http://www.koreagreenhouse.co.kr>

The screenshot shows the homepage of Korea Greenhouse. At the top, there is a navigation bar with links for '회사소개' (Company Introduction), '제품소개' (Product Introduction), '부품소개' (Parts Introduction), '정보마당' (Information Plaza), and '고객센터' (Customer Center). Below this is a main banner featuring a large image of a greenhouse and the text 'Welcome To Koreagreenhouse.co.kr' along with a slogan in Korean. To the right of the banner is a 'QUICK MENU' sidebar with buttons for '견적신청' (Quote Request), '농림부규격내재하우스' (Ministry Standard Indoor House), '농가조립형그린하우스' (Farm Assembly Greenhouse), '유리온실형그린하우스' (Glass Greenhouse), '조립식 출입문' (Assembly Door), and '조립형하우스자재' (Assembly House Materials). Below the banner is a '제품소개' (Product Introduction) section with a list of products and their specifications.

제품소개 product INTRODUCE

- 농림부규격내재하우스 HOUSE →
- 농가조립형그린하우스 HOUSE →
- 유리온실형그린하우스 HOUSE →
- 조립식출입문 HOUSE →
- 원예특작시설내재해하우스 HOUSE →
- 우사/돈사/양계사/오리사등 HOUSE →
- 인삼철재해가림시설 GINSENG →

농림부규격내재하우스
MINISTRY OF AGRICULTURE AND FORESTRY STANDARD INDOOR HOUSE

- 1. 농림부 규격(농림부고시 제 2007-19호) 내재해 단동(민) Type 1형
- 2. 농림부 규격(농림부고시 제 2007-19호) 내재해 단동(민) Type 2형
- 3. 농림부 규격(농림부고시 제 2007-19호) 내재해 단동(민) Type 3형
- 4. 농림부 규격(농림부고시 제 2007-19호) 내재해 단동(민) Type 4형
- 5. 농림부 규격(농림부고시 제 2007-19호) 내재해 연동(민) Type 1형
- 6. 내재해 연동(민) 응용시설 Type 1형 축사용 하우스
- 7. 내재해 연동(민) 응용시설 Type 1형 원예용 하우스

현재 위치 : 하우스 > 농림부규격내재하우스

- (07-단동(민)-1형)

* 지역 및 설계강도에 따라 가능한 표준으로 조정될 수 있습니다.

품 명		규 격	비 고	
표준폭(가로길이)		6m	지역 및 설계강도에 의거 변경 가능	
단동/연동		단동		
보강트러스		X		
어깨높이		GL부터 1.1m~1.3m		
주요자재	보강트러스	서까래트러스	-	
		어깨트러스	-	
		기둥트러스	-	
	중방		X	-
	서까래 SET		∅25.4 * (1.5t)	중방포함, 간격 60cm
	도리파이프	상부	∅25.4 * (1.5t)	(상부 5줄), 6m
		측부	∅25.4 * (1.5t)	(측면 2줄 * 2ea), 6m
	마구리		∅25.4 * 1.5t	-
	개폐축		∅25.4 * 1.5t	-
	부레싱		X	-
부자재	조리개		∅25/∅25	서까래갯수 * 도리갯수
	일반패드		6m	∅25.4 * (1.5t)
	개폐기		중형	-
	고정구	도리용		-
		마구리용		-
	출입문		1.2m * 2m * 2ea, 미달이	앞쪽문/뒤쪽문
	피스 못		8mm * 13mm	-
	비닐크립		∅25	-
	비닐		-	-
치마비닐		-	-	

* 부대설비 : 자동/수동식 환기장치, 커튼장치, 관수장치, 난방장치는 별도입니다.

* 출하일 : 주문 후 약 15일입니다.

표준가격 : 36,364원/ m² (120,000원/ 3.3m²) * 164평 기준단가로 소형평형에는 적용안됨.

- (07-단동(민)-2형)

* 지역 및 설계강도에 따라 가능한 표준으로 조정될 수 있습니다.

품 명		규 격	비 고	
표준폭(가로길이)		6m	지역 및 설계강도에 의거 변경 가능	
단동/연동		단동		
보강트러스 (간격)		0 (3m)		
어깨높이		GL부터 1.1m~1.6m		
주요 자재	보강트러스	서까래트러스	□50mm * 30mm * 2.0t	4m * 1ea
		어깨트러스	□50mm * 30mm * 2.0t	4m * 2ea
		기둥트러스	□50mm * 30mm * 2.0t	0.5m ~ 1m * 2ea
	중방		□30mm * 30mm * 1.5t	2m
	서까래		∅25.4 * 1.2t, 1.5t	간격 60cm
	도리파이프	상부	∅31.8 * 1.5t * 6m	(상부 5줄), 6m
		측부	∅31.8 * 1.5t * 6m	(측면 2줄 * 2ea), 6m
	마구리		∅25.4 * 1.2t, 1.5t	-
	개폐축		∅25.4 * 1.2t, 1.5t	-
	부레싱		∅31.8 * 1.5t	2m ~ 3m
	보강트러스 기초		-	약식기초
부자재	조리개		∅31/∅25, ∅25/∅25	서까래갯수 * 도리갯수
	일반패드		6m	-
	개폐기		중형	-
	고정구		도리용	50mm/30mm, 키패드 포함
			부레싱용	50mm/30mm
			중방용	50mm/30mm
			마구리용	-
	출입문		1.2m * 2m * 2ea, 미달이	앞쪽문/뒤쪽문
	피스 못		8m * 13mm	-
	비닐크립		∅25	-
	비닐		-	-
치마비닐		-	-	

* 부대설비 : 자동/수동식 환기장치, 커튼장치, 관수장치, 난방장치는 별도입니다.

* 출하일 : 주문 후 약 15일입니다.

* 표준가격 : 51,400원/㎡ (170,000원/3.4㎡) * 164평 기준단가로 소형평형에는 적용안됨.

○ 내재해형 07-단동(민간)-3, 4

내재해형 민간전문업체 개발 규격시설
<07-단동(민)-4형>

개요 & 품명		규격	단위	수량	단가(원)	금액(원)	비고
골조 자재비	주 자 재	보강트러스	□50×30 14M	pcs	40	125,000	5,000,000
		뿔방	□30×30 3M	pcs	40	12,300	492,000
		서파래@0.8M	φ25.4×1.5t(14M)	pcs	160	18,500	2,960,000
		드래파이프	φ31.8×1.5t×10m	pcs	120	18,500	2,220,000
		마구리	φ31.8×1.5t×10m	pcs	30	18,500	555,000
		개회축	φ25.4×1.5t×10m	pcs	20	18,500	370,000
		브러싱	φ25.4×1.5t 3M	pcs	40	14,000	560,000
		각판연결핀		pcs	160	3,000	480,000
		기초공사		pcs	80	20,000	1,600,000
		소계					14,197,000
	부 자 재	조리개	φ32×φ25	pcs	1,800	150	270,000
		일반패드	8m	pcs	80	5,500	440,000
		개회기	축면	pcs	2	18,000	36,000
		방관고장구	□50×30×φ31.8	pcs	450	1,200	540,000
		퍼스팅	8×13	set	2	8,000	16,000
		연결핀	φ32	pcs	120	350	42,000
			φ25	pcs	120	200	24,000
		출입문		조	2	150,000	300,000
		고장구세트		식	1	10,000	10,000
		관고장구		식	1	30,000	30,000
밴드판		식	1	50,000	50,000		
소계					1,756,000		
피복자재비	비닐틀림	φ25	pcs	360	80	28,800	
	비닐	0.1t×500cm×100M	set	1	450,000	450,000	
	치마비닐	0.1t×1M×200M	set	1	50,000	50,000	
	소계					528,800	
부대시설비	스프링클러시설		식	1			<부대시설 소요자재 별세 표>참조
	자동개폐시설		식	1			
	소계						
골조설치 인건비			3.3㎡	232	25,000	5,800,000	
합 계						22,283,800	

○ 내재해형 08-단동(민간)-1

내재해형 민간전문업체 개발 규격시설
<08-단동(민)-1형>

품명	규격	단위	수량	단가(원)	금액(원)	비고
<파이프>						
서까래	□40×60×2.0t →(3,763)	개	50	18,000	900,000	# □40×60×3.0t (변경/가능)
기둥	□40×60×2.0t →(2,000)	개	50	9,000	450,000	# □40×60×3.0t (변경/가능)
기둥(상부)	□40×40×2.0t →(2,000)	개	48	7,000	336,000	
기둥(하부)	□40×40×2.0t →(1,960)	개	48	7,000	336,000	
용마루(상)	□40×40×2.0t →(2,000)	개	24	7,000	168,000	
용마루(하)	□40×40×2.0t →(2,000)	개	24	7,000	168,000	
중방보	□40×40×2.0t →(4,000)	개	23	14,000	322,000	
출구(가르다-①)	□40×40×2.0t →(3,000)	개	4	10,500	42,000	
출구(가르다-②)	□40×40×2.0t →(1,000)	개	24	3,500	84,000	
출구(기둥-①)	□40×40×2.0t →(2,640)	개	4	10,500	42,000	
출구(기둥-②)	□40×40×2.0t →(2,080)	개	4	10,500	42,000	
출구(중양부)	□40×40×2.0t →(1,678)	개	2	7,000	14,000	
여유분	□40×40×2.0t×6m	본	2	21,000	42,000	
측면(상단부)	□40×40×2.0t@1,960	개	48	7,000	336,000	
서까래(상단)	□20×40×1.4t×6m	본	48	12,000	576,000	
측면(개폐축)	φ25.4×1.5t×6m	본	13	13,000	169,000	
방풍벽	φ31.8×1.5t×10m	본	64	25,000	1,600,000	
소 계					5,627,000	

품명	규격	단위	수량	단가(원)	금액(원)	비고
<부속자재>						
용마루(삼각판)		개	50	2,800	140,000	
기둥(삼각판)		개	116	2,800	324,800	
마름모판		개	88	1,900	167,200	
삼각판(소형)		개	103	1,700	173,600	
L-크래켓		개	382	1,200	458,400	
코팅와이어	φ8	m	650	320	208,000	
와이어(클립)		개	144	300	43,200	
턴버클		개	144	600	86,400	
아이너트		개	152	500	76,000	
육각볼트, 너트-①	M12×70	개	1500	200	300,000	
육각볼트, 너트-②	M12×90	개	100	220	22,000	
육각볼트, 너트-③	M12×110	개	32	260	8,320	
평볼트, 너트-①	M12×190	개	24	350	8,400	
평볼트, 너트-②	M12×65	개	235	190	44,650	
비닐패드	0.7×8m	개	50	4,000	200,000	
직경피스	13mm	본	1	7,000	7,000	
비닐클립	φ25	개	100	100	10,000	
연결핀	φ25	개	12	300	3,600	
출입문	1,500×2,000	개	4	60,000	240,000	
C형강	80×1.8t	m	10	2,500	25,000	
틀러		개	8	2,000	16,000	
가페기	수동	개	2	24,000	48,000	

품명	규격	단위	수량	단가(원)	금액(원)	비고
방풍벽 부속품					200,000	
스 계					2,820,570	
<피복자재>						
외부비닐	0.1×650×50m	박스	1	210,000	210,000	
외부비닐(정면, 후면)	0.1×400×10m	박스	1	30,000	30,000	
차마비닐	0.1×80×100m	롤	1	35,000	35,000	
패드필름	0.2×10cm×200m	롤	2	12,000	24,000	
피복 고정비닐	0.2×30cm×200m	롤	3	36,000	108,000	
스 계					407,000	
각판기초		개	58	4,000	232,000	
자재비(파이프외)					8,854,570	* 부속자재+피복자재 포함
가공비					1,440,000	
시공 인건비					2,160,000	
기타(경비)					600,000	
부가 가치세					1,328,657	
총 계					14,615,227	
* 시설비 단가	※ 총면적 : 338㎡ ※ 서까래/기둥 □40×60×2.0t 사용하여 설치 시 → 144,000원/3.3㎡ (자재비+설치비+부가가치세 포함) ※ 서까래/기둥 □40×60×3.0t 사용하여 설치 시 → 149,000원/3.3㎡ (자재비+설치비+부가가치세 포함)					

○ 내재해형 10-광폭(민간)-1, 2, 3

공사내역 집계표								
공사명 : 광폭비닐하우스(10-광폭(민)-1형)								
품명	규격	단위	수량	재료비	노무비	경비	합계	비고
				금액	금액	금액	금액	
1-1 외부공사		식	1	46,760,762	11,726,396	-	68,487,167	
1-2외부피복및 개폐기 공사		식	1	13,001,960	6,164,688	-	19,166,648	
2-1. 내부공사		식	1	9,166,721	3,267,332	-	12,424,063	
2-2. 피복및 개폐기 공사		식	1	2,202,766	4,129,644	-	6,332,409	
3-1 내부 공사		식	1	6,171,323	3,094,466	-	9,266,788	
3-2 피복및 개폐기 공사		식	1	11,230,000	3,678,480	-	14,908,480	
4. 천창공사		식	1	2,082,622	407,167	-	2,489,789	
5. 기초공사		식	1	4,686,800	2,423,800	1,680,000	8,690,600	
합계				94,202,953	33,871,871	1,680,000	129,754,824	

공사내역 집계표								
공사명 : 광폭비닐하우스(10-광폭(민)-2형)								
품명	규격	단위	수량	재료비	노무비	경비	합계	비고
				금액	금액	금액	금액	
1-1 외부공사		식	1	45,544,371	10,993,496	-	56,537,867	
1-2외부피복및 개폐기 공사		식	1	12,207,360	4,992,672	-	17,200,032	
2-1. 내부공사		식	1	8,176,131	3,013,032	-	11,189,163	
2-2. 피복및 개폐기 공사		식	1	2,123,479	4,073,052	-	6,196,531	
3-1 내부 공사		식	1	4,684,447	2,850,166	-	7,534,613	
3-2 피복및 개폐기 공사		식	1	12,094,000	3,885,984	-	15,979,984	
4. 천창공사		식	1	1,867,184	407,167	-	2,274,351	
5. 기초공사		식	1	4,216,700	2,230,754	1,680,000	8,127,454	
합계				90,913,672	32,446,322	1,680,000	125,039,994	

공사내역집계표

공사명 : 광복비닐하우스(10-광복(민)-3형)

품 명	규 격	단위	수량	재 료비	노 루비	경 비	합 계	비 고
				금 액	금 액	금 액	금 액	
1-1 외부공사		식	1	49,630,792	12,703,600	-	62,334,392	
1-2외부피복및 개폐기 공사		식	1	18,425,950	4,453,476	-	22,879,426	
2-1. 내부공사		식	1	6,563,669	2,931,600	-	9,495,269	
2-2. 피복및 개폐기 공사		식	1	2,077,755	3,615,600	-	5,693,355	
3-1 내부 공사		식	1	3,945,293	1,954,400	-	5,899,693	
3-2 피복및 개폐기 공사		식	1	10,645,000	3,474,120	-	14,119,120	
4. 천장공사		식	1	1,550,565	488,600	-	2,039,165	
5. 기초공사		식	1	6,397,680	3,296,368	1,680,000	11,374,048	
합 계				99,236,704	32,917,764	1,680,000	133,834,468	

○ 내재해형 12-연동-1

○ (출처) (사)한국농업시설협회 공사내역서(2021.07), <http://akaf.or.kr>

공 사 원 가 계 산 서

공사명 : 연동비닐하우스(12-연동-1형), 7m*3연동*96m=2016㎡, 611평, 평단가=585,000원											
순	비	목	금	액	구	성	비	비	고		
공	재	직	접	재	료	비	210,300,513				
		간	접	재	료	비	-				
		작	업	설	, 부	산	물(△)				
		[소	계]		210,300,513				
공	노	직	접	노	무	비	70,037,273				
		간	접	노	무	비	5,602,982	직접노무비 * 8.0%			
		[소	계]		75,640,255				
사	경	운	반	비		-					
		기	계	경	비	282,794					
		산	재	보	험	료	2,798,689	노무비 * 3.7%			
		고	용	보	험	료	658,070	노무비 * 0.87%			
		건	강	보	험	료	2,402,278	직접노무비 * 3.43%			
		연	금	보	험	료	252,134	직접노무비 * 4.50%			
		노	인	장	기	요	양	보	험	료	
							276,742	건강보험료 * 11.52%			
				산	업	안	전	보	건	관	리
							비	7,467,179	((재료비+관급자재+적노)/1.1)*2.93%		
원	비	기	타	경	비	5,718,815	재료비+노무비 * 2.0%				
		퇴	직	공	제	부	급	비	1,610,857	직접노무비 * 2.30%	
		환	경	보	전	비	841,862	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%			
		[소	계]		22,309,422				
			계				308,250,189				
		일	반	관	리	비	6,165,004	계 * 2.00%			
		이				윤	10,411,468	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%			
		폐	기	물	처	리	비				
		공	급	가	액		324,826,661				
		부	가	가	치	세	32,482,666	계 * 10%			
도	급	공	사	비	357,309,000						
관	급	자	재	비	-						
총	공	사	비		357,309,000						

○ 내재해형 07-연동(민간)-1

<07-연동(민)-1형>

개요 & 품명		규격	단위	수량	단가(원)	금액(원)	비고	
골조 자재비	주 자 재	브라켓러스 □60×40(15M)	set	120	148,500	17,820,000		
		각관연결핀	pcs	480	3,000	1,440,000		
		중방 □60×40×2.3t(3M)	pcs	120	25,600	3,072,000		
		서까래	φ25.4×1.5t(8M)	pcs	160	12,500	2,000,000	
			φ33.5×2.1t(12M)		320	25,300	8,096,000	
		드래프아트	φ31.8×1.5t×10m	pcs	250	18,500	4,625,000	
		마구리	φ31.8×1.5t×10m	pcs	60	18,500	1,110,000	
			φ25.4×1.5t×10m		60	16,500	990,000	
		개폐축	φ25.4×1.5t×10m	pcs	150	16,500	2,475,000	
		브레싱	φ25.4×1.5t(3M)	pcs	60	14,000	840,000	
		기초공사			180	15,000	2,400,000	
		보문이중서까래	φ25.4×1.5×8m	pcs				선택사항
	보문이중드리	φ25.4×1.2×10m	pcs				선택사항	
	보문이중마구리	φ25.4×1.2×10m	pcs				선택사항	
	소계						44,868,000	
	부 자 재	조리개	φ32×φ25	pcs	4,500	150	675,000	
			φ25×φ25	pcs	1,000	100	100,000	
		일반과드	6m	pcs	650	4,500	2,925,000	
		광판고정구	□60×40	pcs	1,000	1,200	1,200,000	
		기둥고정구	□60×40	pcs	180	1,500	240,000	
연동보발청		□60×40×φ48.1	pcs	80	3,800	304,000		
연동팔이		φ48.1×φ25.4	pcs	350	1,500	525,000		
이중꽃이		□60×40×φ25.4	pcs	320	1,500	480,000		
피스콧		8×13	set	5	8,000	40,000		
연결핀		φ32	pcs	300	350	105,000		
		φ25	pcs	120	200	24,000		
물받이		600cm×0.5	M	200	6,500	1,300,000		
출입문			조	12	150,000	1,800,000		
보		φ48.1×2.1t	pcs	35	20,000	700,000		
보연결핀	φ48.1	pcs	35	1,000	35,000			
자유고정구	φ25	식	1	20,000	20,000			
세틀고정구	φ25	식	1	20,000	20,000			

개요 & 품명		규격	단위	수량	단가(원)	금액(원)	비고		
골조 자재비	부 자 재	기중일록	pcs	80	1,000	80,000			
		하우스밴드	2kg	15	3,500	52,500			
		이중물받이 300×0.5		600	4,500	2,700,000			
		꼭부고리		200	800	160,000			
		철자재 및 공과잡비				6,000,000			
		소계						19,485,500	
		피복 자재비		비닐클링	φ25	pcs	1,500	80	120,000
비닐	0.1t×600cm×100m			set	2	540,000	1,080,000		
	0.1t×400cm×100m			set	1	360,000	360,000		
이중비닐	0.1t×400cm×100m			set				선택사항	
치마비닐 0.1t×150cm×300m				1	405,000	405,000			
소계						1,965,000			
부대 시설비		지등계체고터		14	95,000	1,330,000			
		자동 컨트롤박스	식	1	1,000,000	1,000,000			
		관수시설 스프링클러 1식		609	8,000	4,872,000			
		컷터자동화		609	35,000	21,315,000			
		소계						28,517,000	
설치인건비			3.3㎡	609	35,000	21,315,000			
합 계						116,150,500	무가가치세미포함		

○ 내재해형 07-포도-1(과수하우스)

공사원가계산서

공사명 : 과수비닐하우스(07-포도-1형), 5m*8*48m=1920㎡, 582평, 평단가=191,000원				
순	비목	금액	구성비	비고
공	직접재료비 간접재료비 작업설, 부산물(△) [소계]	65,330,824 - 65,330,824		
	직접노무비 간접노무비 [소계]	20,664,804 1,839,168 22,503,971	직접노무비 * 8.0%	
사 원 가	운반비	-		
	기계경비	563,365		
	산재보험료	832,646	노무비 * 3.7%	
	고용보험료	195,784	노무비 * 0.87%	
	건강보험료	708,802	직접노무비 * 3.43%	
	연금보험료	929,916	직접노무비 * 4.50%	
	노인장기요양보험료	81,653	건강보험료 * 11.52%	
	산업안전보건관리비	2,290,610	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*2.93%	
	기타경비	1,756,695	재료비+노무비 * 2.0%	
	퇴직공제부금비	475,290	직접노무비 * 2.30%	
	환경보전비	259,677	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%	
	[소계]	8,094,438		
	계	95,929,233		
일반관리비	1,918,584	계 * 2.00%		
이윤	3,261,699	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비				
공급가액	101,099,516			
부가가치세	10,109,951	계 * 10%		
도급공사비	111,209,000			
관급자재비	-			
총공사비	111,209,000			

○ 내재해형 13-광폭(보온재)-1

공사원가계산서

공사명 : 보온재 외피복 광폭비닐하우스(13-광폭(보온재)-1형), 14m*96m=1344㎡, 407평, 평단가=225,000원				
순	비목	금액	구성비	비고
공	직접재료비 간접재료비 작업설, 부산물(△) [소계]	52,161,051 - 52,161,051		
	직접노무비 간접노무비 [소계]	19,109,103 1,528,728 20,637,831	직접노무비 * 8.0%	
사 원 가	운반비	-		
	기계경비	7,581		
	산재보험료	763,599	노무비 * 3.7%	
	고용보험료	179,549	노무비 * 0.87%	
	건강보험료	655,442	직접노무비 * 3.43%	
	연금보험료	859,909	직접노무비 * 4.50%	
	노인장기요양보험료	75,506	건강보험료 * 11.52%	
	산업안전보건관리비	1,898,377	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*2.93%	
	기타경비	1,455,977	재료비+노무비 * 2.0%	
	퇴직공제부금비		직접노무비 * 2.30%	
	환경보전비	213,833	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%	
	[소계]	6,109,774		
	계	78,908,655		
일반관리비	1,578,173	계 * 2.00%		
이윤	2,832,578	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비				
공급가액	83,319,405			
부가가치세	8,331,940	계 * 10%		
도급공사비	91,651,000			
관급자재비	-			
총공사비	91,651,000			

○ 내재해형 13-광폭(보온재)-2

공사원가계산서

공사명 : 보온재 외피복 광폭비닐하우스(13-광폭(보온재)-2형), 16m*96m=1536㎡, 465평, 평단가=235,000원				
비목		금액	구성비	비고
순	재료비	직접재료비	59,785,916	
		간접재료비 작업설, 부산물(△) [소계]	- 59,785,916	
공	노무비	직접노무비	24,080,182	직접노무비 * 8.0%
		간접노무비 [소계]	1,926,415 26,006,596	
사 원 가	경비	운반비	-	
		기계경비	7,581	
		산재보험료	962,244	노무비 * 3.7%
		고용보험료	226,257	노무비 * 0.87%
		건강보험료	825,950	직접노무비 * 3.43%
		연금보험료	1,083,608	직접노무비 * 4.50%
		노인장기요양보험료	95,149	건강보험료 * 11.52%
		산업안전보건관리비	2,233,887	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*2.93%
		기타경비	1,715,850	재료비+노무비 * 2.0%
		퇴직공제부금비	553,844	직접노무비 * 2.30%
		환경보전비 [소계]	251,621 7,955,992	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%
		계	93,748,504	
		일반관리비	1,874,970	계 * 2.00%
이윤	3,583,756	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비				
공급가액	99,207,229			
부가가치세	9,920,722	계 * 10%		
도급공사비	109,127,000			
관급자재비	-			
총공사비	109,127,000			

○ 내재해형 13-광폭(보온재)-3

공사원가계산서

공사명 : 보온재 외피복 광폭비닐하우스(13-광폭(보온재)-3형), 18m*96m=1728㎡, 524평, 평단가=232,000원				
비목		금액	구성비	비고
순	재료비	직접재료비	66,630,264	
		간접재료비 작업설, 부산물(△) [소계]	- 66,630,264	
공	노무비	직접노무비	26,809,076	직접노무비 * 8.0%
		간접노무비 [소계]	2,144,726 28,953,802	
사 원 가	경비	운반비	-	
		기계경비	7,581	
		산재보험료	1,071,290	노무비 * 3.7%
		고용보험료	251,898	노무비 * 0.87%
		건강보험료	919,551	직접노무비 * 3.43%
		연금보험료	1,206,408	직접노무비 * 4.50%
		노인장기요양보험료	105,932	건강보험료 * 11.52%
		산업안전보건관리비	2,488,884	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*2.93%
		기타경비	1,911,681	재료비+노무비 * 2.0%
		퇴직공제부금비	616,609	직접노무비 * 2.30%
		환경보전비 [소계]	280,341 8,860,175	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%
		계	104,444,241	
		일반관리비	2,088,884	계 * 2.00%
이윤	3,990,286	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비				
공급가액	110,523,410			
부가가치세	11,052,341	계 * 10%		
도급공사비	121,575,000			
관급자재비	-			
총공사비	121,575,000			

○ 내재해형 13-광폭(보온재)-4

공사원가계산서

공사명 : 보온재 외피복 광폭비닐하우스(13-광폭(보온재)-4형), 21m*96m=2016㎡, 611평, 평단가=229,000원					
순	비	비	금	구	비
번	목	목	액	성	고
공	재	직 접 재 도 비	76,433,072		
		간 접 재 도 비	-		
		작업설, 부산물(△)	-		
		[소 계]	76,433,072		
공	노	직 접 노 무 비	31,081,528	직접노무비 * 8.0%	
		간 접 노 무 비	2,486,522		
		[소 계]	33,568,050		
사	원	운 반 비	-		
		기 계 경 비	12,681		
		산 재 보 험 료	1,242,017	노무비 * 3.7%	
		고 용 보 험 료	292,042	노무비 * 0.87%	
		건 강 보 험 료	1,066,096	직접노무비 * 3.43%	
		연 급 보 험 료	1,398,668	직접노무비 * 4.50%	
		노인장기요양보험료	122,814	건강보험료 * 11.52%	
		산업안전보건관리비	2,863,797	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*2.93%	
		기 타 경 비	2,200,022	재료비+노무비 * 2.0%	
		퇴 직 공 제 부 급 비	714,875	직접노무비 * 2.30%	
		환 경 보 전 비	322,582	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%	
		[소 계]	10,235,594		
		계	120,236,716		
		일 반 관 리 비	2,404,734	계 * 2.00%	
		이 운	4,620,838	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%	
		폐 기 물 처 리 비			
		공 급 가 액	127,262,288		
		부 가 가 처 세	12,726,228	계 * 10%	
		도 급 공 사 비	139,988,000		
		관 급 자 재 비	-		
		총 공 사 비	139,988,000		

○ 내재해형 13-광폭(보온재)-5

공사원가계산서

공사명 : 보온재 외피복 광폭비닐하우스(13-광폭(보온재)-5형), 24m*96m=2304㎡, 698평, 평단가=219,000원					
순	비	비	금	구	비
번	목	목	액	성	고
공	재	직 접 재 도 비	82,661,356		
		간 접 재 도 비	-		
		작업설, 부산물(△)	-		
		[소 계]	82,661,356		
공	노	직 접 노 무 비	34,346,734	직접노무비 * 8.0%	
		간 접 노 무 비	2,747,739		
		[소 계]	37,094,473		
사	원	운 반 비	-		
		기 계 경 비	10,815		
		산 재 보 험 료	1,372,495	노무비 * 3.7%	
		고 용 보 험 료	322,721	노무비 * 0.87%	
		건 강 보 험 료	1,178,092	직접노무비 * 3.43%	
		연 급 보 험 료	1,545,603	직접노무비 * 4.50%	
		노인장기요양보험료	135,716	건강보험료 * 11.52%	
		산업안전보건관리비	3,116,670	((재료비+관급자재+직노)/1.1)*2.93%	
		기 타 경 비	2,395,116	재료비+노무비 * 2.0%	
		퇴 직 공 제 부 급 비	789,975	직접노무비 * 2.30%	
		환 경 보 전 비	351,057	(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%	
		[소 계]	11,218,260		
		계	130,974,088		
		일 반 관 리 비	2,619,481	계 * 2.00%	
		이 운	5,093,221	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%	
		폐 기 물 처 리 비			
		공 급 가 액	138,686,790		
		부 가 가 처 세	13,868,679	계 * 10%	
		도 급 공 사 비	152,555,000		
		관 급 자 재 비	-		
		총 공 사 비	152,555,000		

○ 내재해형 13-광폭(보온재)-6

2021년

공사원가계산서

공사명 : 보온재 외피복 광폭비닐하우스(13-광폭(보온재)-6형), 27m*95.2m=2570.4㎡, 779평, 평단가=217,000원					
비목		금액	구성비	비고	
순	재료비	직접재료비	91,251,586		
		간접재료비 작업설, 부산물(△) [소계]	- 91,251,586		
공	노무비	직접노무비	38,258,244	직접노무비 * 8.0%	
		간접노무비 [소계]	3,060,659 41,318,903		
사	경비	운반비	-		
		기계경비	13,366		
		산재보험료	1,528,799		노무비 * 3.7%
		고용보험료	359,474		노무비 * 0.87%
		건강보험료	1,312,257		직접노무비 * 3.43%
		연금보험료	1,721,620		직접노무비 * 4.50%
		노인장기요양보험료	151,172		건강보험료 * 11.52%
		산업안전보건관리비	3,449,670		((재료비+관급자재+직노)/1.1)+2.93%
		기타경비	2,651,409		재료비+노무비 * 2.0%
		퇴직공제부금비	879,940		직접노무비 * 2.30%
		환경보전비 [소계]	388,570 12,456,277		(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%
계		145,026,766			
일반관리비		2,900,535	계 * 2.00%		
이윤		5,667,571	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비					
공급가액		153,594,872			
부가가치세		15,359,487	계 * 10%		
도급공사비		168,954,000			
관급자재비		-			
총공사비		168,954,000			

2020년

공사원가계산서

공사명 : 보온재 외피복 광폭비닐하우스(13-광폭(보온재)-6형), 27m*95.2m=2570.4㎡, 779평				평단가=170,000원	
비목		금액	구성비	비고	
순	재료비	직접재료비	70,663,139		
		간접재료비 작업설, 부산물(△) [소계]	- 70,663,139		
공	노무비	직접노무비	31,114,344	직접노무비 * 9.1%	
		간접노무비 [소계]	2,831,405 33,945,749		
사	경비	운반비	-		
		기계경비	15,759		
		산재보험료	1,323,884		노무비 * 3.9%
		고용보험료	295,328		노무비 * 0.87%
		건강보험료	528,943		직접노무비 * 1.70%
		연금보험료	774,747		직접노무비 * 2.49%
		노인장기요양보험료	34,645		건강보험료 * 6.55%
		산업안전보건관리비	1,711,712		((재료비+관급자재+직노)/1.1)+1.85%
		기타경비	4,288,964		재료비+노무비 * 4.1%
		퇴직공제부금비			직접노무비 * 2.30%
		환경보전비 [소계]	305,380 9,279,362		(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%
계		113,888,250			
일반관리비		2,448,597	계 * 2.15%		
이윤		4,567,371	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐기물처리비					
공급가액		120,904,217			
부가가치세		12,090,421	계 * 10%		
도급공사비		132,994,638			
관급자재비		-			
총공사비		132,994,638			

○ 내재해형 광폭(10-포도-1)

공사원가계산서

공사명 : 파수비닐하우스(10-포도-1형), 3m*7*50m=1050㎡, 318평, 평단가=226,000원				
순	비목	금액	구성비	비고
공	재료비	직접재료비	38,390,474	
		간접재료비 작업설, 부산물(△) [소계]	- 38,390,474	
공	노무비	직접노무비	17,906,953	직접노무비 * 8.0%
		간접노무비 [소계]	1,593,719 19,500,671	
사 원 가	경비	운반비	-	노무비 * 3.7% 노무비 * 0.87% 직접노무비 * 3.43% 직접노무비 * 4.50% 건강보험료 * 11.52% ((재료비+관급자재+직노)/1.1)+2.93% 재료비+노무비 * 2.0% 직접노무비 * 2.30% (재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%
		기계경비	76,473	
		산재보험료	721,524	
		고용보험료	169,655	
		건강보험료		
		연금보험료		
		노인장기요양보험료		
		산업안전보건관리비	1,499,558	
		기타경비	1,157,822	
		퇴직공제부금비		
		환경보전비 [소계]	169,122 3,794,154	
계		61,685,300		
일반관리비		1,233,705	계 * 2.00%	
이윤		2,452,853	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%	
폐기물처리비				
공급가액		65,371,857		
부가가치세		6,537,185	계 * 10%	
도급공사비		71,909,000		
관급자재비		-		
총공사비		71,909,000		

공사원가계산서

공사명 : 파수비닐하우스(10-포도-1형), 3m*7*50m=1050㎡, 318평				평단가=173,000원
순	비목	금액	구성비	비고
공	재료비	직접재료비	26,727,821	
		간접재료비 작업설, 부산물(△) [소계]	- 26,727,821	
공	노무비	직접노무비	14,143,287	직접노무비 * 9.1%
		간접노무비 [소계]	1,268,753 15,402,039	
사 원 가	경비	운반비	-	노무비 * 3.9% 노무비 * 0.87% 직접노무비 * 1.70% 직접노무비 * 2.49% 건강보험료 * 6.55% ((재료비+관급자재+직노)/1.1)+1.85% 재료비+노무비 * 4.1% 직접노무비 * 2.30% (재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%
		기계경비	94,466	
		산재보험료	600,679	
		고용보험료	133,997	
		건강보험료	240,436	
		연금보험료	362,167	
		노인장기요양보험료	16,748	
		산업안전보건관리비	687,377	
		기타경비	1,727,324	
		퇴직공제부금비		
		환경보전비 [소계]	122,897 3,975,080	
계		46,104,941		
일반관리비		1,982,512	계 * 4.30%	
이윤		2,135,963	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%	
폐기물처리비				
공급가액		60,223,416		
부가가치세		6,022,341	계 * 10%	
도급공사비		66,245,756		
관급자재비		-		
총공사비		66,245,756		

○ 내재해형 광폭(08-감굴-1)

공사원가계산서

공사명 :과수비닐하우스(08-감굴-1형), 5.5m*10*36m=1980㎡, 600평, 평단가=212,000원						
비 목			금 액	구 성 비	비 고	
순	재	직 접 재 료 비	77,626,099			
		간 접 재 료 비 작업설, 부산물(△) [소 계]	- 77,626,099			
공	노	직 접 노 무 비	22,122,217	직접노무비 * 8.0%		
		간 접 노 무 비 [소 계]	1,769,777 23,891,994			
사	경	운 반 비	-			
		기 계 경 비	-			
		산 재 보 험 료	884,003			노무비 * 3.7%
		고 용 보 험 료	207,860			노무비 * 0.87%
		건 강 보 험 료	758,792			직접노무비 * 3.43%
		연 급 보 험 료	995,499			직접노무비 * 4.50%
		노인장기요양보험료	87,412			건강보험료 * 11.52%
		산업안전보건관리비	2,656,932			((재료비+관급자재+직노)/1.1)*2.93%
		기 타 경 비	2,030,361			재료비+노무비 * 2.0%
		퇴 직 공 제 부 급 비	508,811			직접노무비 * 2.30%
		환 경 보 전 비 [소 계]	299,245 8,428,915			(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%
계			109,947,008			
일 반 관 리 비			2,198,940	계 * 2.00%		
이 운			3,451,985	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐 기 물 처 리 비						
공 급 가 액			115,597,933			
부 가 가 치 세			11,559,793	계 * 10%		
도 급 공 사 비			127,157,000			
관 급 자 재 비			-			
총 공 사 비			127,157,000			

공사원가계산서

공사명 :과수비닐하우스(08-감굴-1형), 5.5m*10*36m=1980㎡, 600평				평 단 가=166,000원		
비 목			금 액	구 성 비	비 고	
순	재	직 접 재 료 비	59,241,659			
		간 접 재 료 비 작업설, 부산물(△) [소 계]	- 59,241,659			
공	노	직 접 노 무 비	17,192,519	직접노무비 * 9.1%		
		간 접 노 무 비 [소 계]	1,564,519 18,757,038			
사	경	운 반 비	-			
		기 계 경 비	-			
		산 재 보 험 료	731,524			노무비 * 3.9%
		고 용 보 험 료	163,186			노무비 * 0.87%
		건 강 보 험 료	292,272			직접노무비 * 1.70%
		연 급 보 험 료	428,093			직접노무비 * 2.49%
		노인장기요양보험료	19,143			건강보험료 * 6.55%
		산업안전보건관리비	1,285,483			((재료비+관급자재+직노)/1.1)*1.85%
		기 타 경 비	3,197,946			재료비+노무비 * 4.1%
		퇴 직 공 제 부 급 비				직접노무비 * 2.30%
		환 경 보 전 비 [소 계]	229,303 6,346,950			(재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%
계			84,345,647			
일 반 관 리 비			3,626,862	계 * 4.30%		
이 운			2,873,085	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%		
폐 기 물 처 리 비						
공 급 가 액			90,845,593			
부 가 가 치 세			9,084,559	계 * 10%		
도 급 공 사 비			99,930,152			
관 급 자 재 비			-			
총 공 사 비			99,930,152			

○ 내재해형 버섯(08-버섯-2)

공사원가계산서

공사명 :간이버섯재배사(08-버섯-2형), 6,6m*21m=138.6㎡, 42평, 평단가=988,000원				
비목		금액	구 성 비	비 고
순 공	재 료 비	직 접 재 료 비	16,698,919	
		간 접 재 료 비 작업설, 부산물(△)	-	
		[소 계]	16,698,919	
공 무 비	노 무 비	직 접 노 무 비	14,349,029	직접노무비 * 8.0%
		간 접 노 무 비	1,147,922	
		[소 계]	15,496,951	
사 원 가	경 비	운 반 비	-	노무비 * 3.7% 노무비 * 0.87% 직접노무비 * 3.43% 직접노무비 * 4.50% 건강보험료 * 11.52% ((재료비+관급자재+직노)/1.1)+2.93% 재료비+노무비 * 2.0% 직접노무비 * 2.30% (재료비+직접노무비+산출경비)*0.3%
		기 계 경 비	553,379	
		산 재 보 험 료	573,387	
		고 용 보 험 료	134,823	
		건 강 보 험 료		
		연 금 보 험 료		
		노인장기요양보험료		
		산업안전보건관리비	909,705	
		기 타 경 비	643,917	
		퇴 직 공 제 부 급 비		
		환 경 보 전 비	94,804	
[소 계]	2,910,015			
계		35,105,885		
일 반 관 리 비		702,117	계 * 2.00%	
이 윤		1,910,908	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%	
폐 기 물 처 리 비				
공 급 가 액		37,718,909		
부 가 가 치 세		3,771,890	계 * 10%	
도 급 공 사 비		41,490,000		
관 급 자 재 비		-		
총 공 사 비		41,490,000		

공사원가계산서

공사명 :간이버섯재배사(08-버섯-2형), 6,6m*21m=138.6㎡, 42평				평단가=768,000원
비목		금액	구 성 비	비 고
순 공	재 료 비	직 접 재 료 비	12,984,102	
		간 접 재 료 비 작업설, 부산물(△)	-	
		[소 계]	12,984,102	
공 무 비	노 무 비	직 접 노 무 비	10,730,736	직접노무비 * 9.1%
		간 접 노 무 비	976,497	
		[소 계]	11,707,233	
사 원 가	경 비	운 반 비	-	공사기간이 1개월 이상일때 적용 공사금액이 4천만원 이상일때 적용 공사금액이 3억원 이상일때 적용
		기 계 경 비	469,977	
		산 재 보 험 료	456,582	
		고 용 보 험 료	101,852	
		건 강 보 험 료	182,422	
		연 금 보 험 료	267,195	
		노인장기요양보험료	11,948	
		산업안전보건관리비		
		기 타 경 비	1,012,344	
		퇴 직 공 제 부 급 비		
		환 경 보 전 비	72,554	
[소 계]	2,574,875			
계		27,266,209		
일 반 관 리 비		586,223	계 * 2.15%	
이 윤		1,486,833	(노무비+경비+일반관리비) * 10.0%	
폐 기 물 처 리 비				
공 급 가 액		29,339,265		
부 가 가 치 세		2,933,926	계 * 10%	
도 급 공 사 비		32,273,191		
관 급 자 재 비		-		
총 공 사 비		32,273,191		

○ 내재해형 민간(08-연동-1)

<08-연동(민)-1형>

품명	규격	단위	수량	단가(원)	금액(원)	비고
<파이프>						
서까래	□40×60×2.0t →(3,763)	개	150	18,000	2,700,000	* □40×60×3.0t (변경/기능)
기둥	□40×60×2.0t →(2,000)	개	100	9,000	900,000	* □40×60×3.0t (변경/기능)
기둥(내부상)	□40×60×2.0t →(2,000)	개	48	9,000	432,000	
기둥(내부하)	□40×60×2.0t →(1,960)	개	48	9,000	432,000	
기둥(외부상)	□40×40×2.0t →(2,000)	개	48	7,000	336,000	
기둥(외부하)	□40×40×2.0t →(2,000)	개	48	7,000	336,000	
몸마루(상)	□40×40×2.0t →(2,000)	개	72	7,000	504,000	
몸마루(하)	□40×40×2.0t →(2,000)	개	72	7,000	504,000	
중앙보	□40×40×2.0t →(4,000)	개	69	14,000	966,000	
출구(가르대-①)	□40×40×2.0t →(2,400)	개	12	10,500	126,000	
출구(가르대-②)	□40×40×2.0t →(1,150)	개	72	7,000	504,000	
출구(기둥-①)	□40×40×2.0t →(2,640)	개	12	10,500	126,000	
출구(기둥-②)	□40×40×2.0t →(2,090)	개	12	10,500	126,000	
출구(중앙부)	□40×40×2.0t →(1,678)	개	6	7,000	42,000	
여유본	□40×40×2.0t×6m	본	4	21,000	84,000	
측면(상단부)	□40×40×2.0t →(1,960)	개	96	7,000	672,000	
서까래(상단)	□20×40×1.4t×6m	본	176	12,000	2,112,000	
측면(가페측)	φ25.4×1.5t×8m	본	40	13,000	520,000	
방풍벽	φ31.8×1.5t×10m	본	64	25,000	1,600,000	

품명	규격	단위	수량	단가(원)	금액(원)	비고
스	계				13,022,000	
<부속자재>						
몸마루(삼각판)		개	150	2,800	420,000	
기둥(삼각판)		개	348	2,800	974,400	
마룻모판		개	200	1,900	380,000	
삼각판(소홀)		개	328	1,700	557,600	
L-브라켓		개	1070	1,200	1,284,000	
코팅와이어	φ6	m	1200	320	384,000	
와이어(클립)		개	336	300	100,800	
턴버클		개	336	600	201,600	
아이너트		개	360	500	180,000	
육각볼트,너트-①	M12×70	개	4100	200	820,000	
육각볼트,너트-②	M12×90	개	230	220	50,600	
육각볼트,너트-③	M12×110	개	100	260	26,000	
평볼트,너트-①	M12×190	개	75	350	26,250	
평볼트,너트-②	M12×65	개	340	190	64,600	
비닐패드	0.7×6m	개	190	4,000	760,000	
뮌바이패드	0.7×6m	개	32	4,000	128,000	
직접피스	13mm	개	2	7,000	14,000	
비닐클립	φ25	개	300	100	30,000	
연결핀	φ25	개	36	300	10,800	
출입문	1,500×2,000	개	12	60,000	720,000	

부록 E. 과수 및 재배 시설 실거래가 산출

○ 덕시설

지주시설(덕개량) 단가 산출내역

(단위 : 천원/0.5ha)

품 명	규 격	단위	수량	단가(원)	금 액
합 계					11,655
지주파이프	∅25.4mm×1.5t×9m	개	153	14,940	2,286
가로(횡대)파이프	∅25.4mm×1.5t×9m	개	252	14,940	3,765
와이어	코팅 ∅7mm	m	800	750	600
와이어크립	7mm	개	75	200	15
조리개	25×25×4t	개	475	180	86
연결핀	∅25mm×1.5t	개	250	170	43
인건비	철 공	인	4	200,000	800
	보통인부	인	20	150,000	3,000
부가가치세	10%				1,060
* 2020.12.31.일 기준					

지주시설(평덕식) 단가 산출내역

(단위 : 천원/0.5ha)

품 명	규 격	단 위	수 량	단가(원)	금 액
합 계					10,536
갓지주	Ø89.1*4.0t*3.0m	본	12	57,800	694
사이지주	Ø48.1*2.3t*3.0m	본	36	15,600	562
중앙지주	Ø48.1*2.3t*4.0m	본	21	20,800	437
와이어	코팅Ø6mm	m	450	700	315
와이어크립	1/4"	개	384	200	77
강선	Ø3.1mm(10번)	m	10,500	360	3,780
전선철사	-	개	4,710	80	377
당김돌	25mm*2.1m	개	12	4,000	48
당김돌	25mm*1.7m	개	36	3,900	140
받침돌	300*300	개	12	4,000	48
부자재	-	식	1	700,000	700
인건비	철공	인	16	150,000	2,400
부가가치세	10%				958
* 2020.12.31.일 기준					

지주시설(Y자형) 단가 산출내역

(단위 : 천원/0.5ha)

품 명	규 격	단위	수량	단가(원)	금 액
합 계					21,886
지주활대	Ø25.4×1.5t×9m	본	410	14,940	6,125
가로대	Ø25.4×1.5t×10m	본	400	16,600	6,640
조리개	Ø25×25	개	1,700	180	306
연결편	Ø25	개	360	170	61
마무리T	Ø25	개	80	180	14
인건비	보통인부	인	45	150,000	6,750
부가가치세	10%			1,989,600	1,990
* 2020.12.31.일 기준					

○ 지주시설

지주시설(격자형) 단가 산출내역

(단위 : 천원/0.5ha)

구 분	품 명	규 격	단위	수 량	단가(원)	금 액
합 계	-	-	-	-	-	31,714,682
기초공사	수평기준틀	귀	개소	4	85,000	340,000
	수평기준틀	3.3m ²	개소	4	40,000	160,000
	터파기	인력	m ³	8	6,000	48,000
	콘크리트	21-12-25	m ³	8	62,000	496,000
	부가가치세	10%				104,400
	소계					1,148,800
골조공사	기둥파이프	∅48.1*2.1t*3	개	278	13,500	3,753,000
	중방파이프	∅48.1*2.1t*7	개	201	31,500	6,331,500
	기둥보파이프	∅48.1*2.1t*7	개	206	31,500	6,489,000
	T클램프	48*48	개	416	1,500	624,000
	U클램프	48*48	개	416	2,000	832,000
	연결핀	48	개	380	1,500	570,000
	직결피스	#10*18	봉지	3	20,000	60,000
	코팅와이어	2.8	m	29,535	250	7,383,750
	잡자재		식	1	350,000	350,000
	설치비		톤	8.6	450,000	3,870,000
	부가가치세	10%				302,632
	소계					30,565,882
* 2020.12.31.일 기준						

지주시설(올타리식) 단가 산출내역

(단위 : 천원/0.5ha)

구 분	품 명	규 격	단위	수량	단가(원)	금 액
합 계	-	-	-	-	-	17,680
기자재 (기본시설)	외곽지주파이프	KSΦ60×2.1t×4,000	개	25	20,000	500
	사이지주파이프	KSΦ48×2.1t×4,000	개	225	14,000	3,150
	사이지주갈매기	고정스프링	개	600	60	36
	철선 강선	12번선	m	4,000	70	280
	버팀대 고리	-	개	25	5,500	138
	버팀대스텐션	-	개	25	3,500	88
	버팀대고정핀	-	개	25	1,000	25
	받침대	-	개	50	3,000	150
	철선조정기	Φ60.5용	개	150	3,000	450
	와이어 크립	-	개	60	200	12
	장비대	포크레인 02m ³	일	0.5	300,000	150
	인건비	철공	명	8	200,000	1,600
	부가가치세	10%	-	-	657,900	658
	소계					7,237
추 가 시 설	개별지주	길이 4m	개	800	11,000	8,800
	개별지주갈매기	고정스프링	개	3,200	45	144
	장비대	포크레인 02m ³	일	0.5	300,000	150
	인건비	철공	명	2	200,000	400
	부가가치세	10%	-	-	949,400	949
	소계					10,443
* 2020.12.31.일 기준						

○ 방조망

방조망 시설 단가 산출내역

(단위 : 천원/0.5ha)

품 명	규 격	단 위	수 량	단가(원)	금액(천원)
합 계					22,274
중심 파이프	∅48×2.3t×4m	개	90	16,000	1,440
주위, 보조파이프	∅48×2.3t×4m	개	84	16,000	1,344
구석주 파이프	∅48×2.3t×4m	개	12	16,000	192
방조망 전용캡	120mm×160mm	개	174	4,500	783
방조망(PE망)	20m×150m, 50mm×mm	롤	4	1,350,000	5,400
기단지주말뚝	∅48×2.3t×1m	개	174	4,000	696
코팅와이어	∅4	m	2,300	250	575
코팅와이어(지주고정용)	∅4	m	500	250	125
V형 기단지주말뚝	5t×1m	개	136	8,500	1,156
회전클램프	∅48용	개	230	2,100	483
PE 로프	∅48용	m	1,700	250	425
출 입 구	소	개	4	120,000	480
기타 잡자재		식	1	150,000	150
인 건 비	철공	인	35	200,000	7,000
부가가치세	10%				2,025
* 2020.12.31.일 기준					

○ 관수시설

관수관비시설(자동 스프링클러) 단가 산출내역

(단위 : 천원 /0.5ha)

구 분	품 명	규 격	단위	수량	단가(원)	금 액
합계						8,469
모터부 (기본시설)	유니온밸브	Ø50	개	6	8,000	48
	모터펌프	2HP	대	1	380,000	380
	여과기	50mm/120MESH	개	1	80,000	80
	체크밸브	Ø50	개	1	10,000	10
	엘 보	Ø50	개	18	4,500	81
	엘 보	Ø20	개	2	1,500	3
	밸브소켓	Ø50	개	6	4,000	24
	물탱크	10M/T	개	1	1,000,000	1,000
	수위조절기	전기식	식	1	75,000	75
	자동시스템	유량,시간비례제어	식	1	2,300,000	2,300
	인건비	기술인부	명	4	150,000	600
	부가가치세	10%				461
	소계					
살수부	HD파이프	Ø50×100m	개	1	270,000	270
	LD연질관	Ø20×100m	개	12	60,000	720
	스프링클러(수압보상형)	40L/h	개	300	2,700	810
	유니온밸브	Ø20	개	18	4,000	72
	밸브소켓	Ø20	개	18	1,400	25
	티	Ø50	개	1	5,000	5
	새들	Ø50×Ø20	개	18	2,500	45
	기타자재	와이어 및 호스걸이외	식	1	200,000	200
	인건비	보통인부	명	6	130,000	780
	부가가치세	10%			292,700	293
	소계					
관비부 (선택)	액비탱크	1M/T	개	1	170,000	170
	액비흡입기	후드흡입방식	개	1	0	0
	부가가치세	10%			17,000	17
	소계					
* 2020.12.31.일 기준						

○ 방풍망시설

방풍망(일반형)시설 단가 산출내역

(단위 : 천원/0.5ha)

구분	품명	규격	단위	수량	단가(원)	금액
	합계					12,107
방풍망 시설	백관파이프	50A×2.1t×0.6m	개	68	3,500	238
	백관파이프	40A×2.1t×3.5m	개	136	15,750	2,142
	백관파이프	40A×2.1t×0.6m	개	68	3,200	218
	백관파이프	20A×1.9t×6m	개	104	11,000	1,144
	패드	0.7×6	개	80	5,200	416
	유반도	40×20	개	220	500	110
	유볼트	40×20	조	440	250	110
	연결봉	20A	개	100	용접	0
	스프링		m	600	180	108
	말목	앵글	개	68	6,000	408
	담바클	5/8	개	68	2,000	136
	와이어클립	5/8	개	280	200	56
	와이어로프(무코팅)	8×100	롤	4	75,000	300
	방풍망	4×2×100	롤	2	100,000	200
	피스못	9×13	봉	2	8,000	16
	크리프반도(회전)	40×40	개	140	1,900	266
	용접봉	3.2mm	타	2	18,000	36
	카타날	14mm	개	20	4,500	90
	피스드라이버		개	12	1,000	12
	시공비	철공	인	22	200,000	4,400
	부가가치세	10%				1,041
	소계					11,447
방풍수 제거	방풍수제거	산림사업단	식	2	150,000	300
	장비임차	원목집재	대	1	300,000	300
	부가가치세	10%				60
	소계					660
* 2020.12.31.일 기준						

○ 간이비가림시설

간이비가림시설 단가 산출내역

(단위 : 천원/0.5ha)

구 분	품 명	규 격	단위	수량	단가(원)	금 액
합계						13,285
골 조 및 피 복 공 사	비가림활대	160cm×130cm	개	1,000	1,900	1,900
	비가림기둥	∅25.4×1.2T×2.5M	개	1,000	2,270	2,270
	(고정판)조리개	22×22	개	1,000	90	90
	T-고정구	25×12	개	1,000	200	200
	철사고정구	25×10번	개	3,000	150	450
	밑받침대(고정판)	16×12	개	1,000	90	90
	비닐고리		개	10,000	15	150
	백선철사	12번선	롤	15	80,000	1,200
	양끈비가림필름	0.05mm×160×400	롤	5	185,450	927
	인건비(설치비)	보통인부	명	40	120,000	4,800
세금	부가가치세				1,207,700	1,208
* 2020.12.31.일 기준						

부록 F. 축사 및 초지 실거래가 산출

○ 축산분뇨시설

2021년 축산악취개선사업 지역별 퇴비사 지원단가 조사결과

□ 개요

- (목적) 자연재난 복구비용 산정기준(퇴비사) 조정 기초자료 마련
- (조사대상) '21년 축산악취개선사업 내 퇴비사 지원 13개 시·군
 - * 대상: 세종, 강원(원주), 충북(청주), 전북(익산, 고창), 전남(나주, 영암, 완도), 경북(경주, 상주, 안동), 제주(제주, 서귀포)
- (조사방법) 사업계획서 견적서 확인 및 지자체 담당자 유선확인
- (조사내용) 축종, 시설유형(통풍·퇴적식), 시설면적, 지원금액, 면적당 단가

□ 조사결과

- (조사농가수) 13개 시·군 51개 축산농가의 퇴비사 지원내역 조사
 - * 사업추진 중인 농가 대상 견적금액 등 확인
- (지원단가) 전국 평균 **184천원/m²**(제주지역 제외 시 154)
 - * 제주지역 지원단가 평균 460천원으로 자재운송 등 비용에 따라 단가차이 발생예상
 - * 축종별 지원단가: 한우 172천원/m², 젓소 166, 돼지(제주) 580, 가금 149

<시·도별 지원단가 조사결과>

(단위: m², 천원)

구분	퇴비사 면적(평균)	지원금액(평균)	면적당 평균 지원단가
전국(제주포함)	378	56,689	184
전국(제주제외)	393	50,862	154
세종	312	98,000	314
강원	327	62,480	193
충북	640	56,994	132
전북	324	44,555	137
전남	279	43,607	164
경북	363	60,000	151
제주	246	110,300	460

※ 지원단가 설정 지자체: 경주(100천원/m²), 상주(198천원/m²), 안동(70천원/m²)

○ 초지복구

1) 총괄표

구분	단 가	경운초지		불경운초지		임간초지	
		물량	금액	물량	금액	물량	금액
○ 인건비	원/명 129,127	명 44	천원 5,682	명 26	천원 3,357	명 15	천원 1,936
- 장애물제거	129,127	20	2,583	20	2,583	10	1,291
- 개간 등	129,127	20	2,583	-	-	-	-
- 시비	129,127	2	258	3	387	2	258
- 피종	129,127	2	258	3	387	3	387
○ 기계비	원/일 600,000	일 16	천원 9,600	일 16	천원 9,600	일 8	천원 4,800
- 굴삭기	600,000	16	9,600	16	9,600	8	4,800
○ 자재대	원/kg	kg	천원	kg	천원	kg	천원
- 복합비료	508	850	432	850	432	850	432
- 가축분뇨	180	4,500	810	2,000	360	1,000	180
- 목초종자	8,302	20	166	30	249	35	291
- 석 회	198	1,500	297	1,500	297	1,500	297
- 제 초 제	19,300	8	154	8	154	8	154
○ 측량수수료	1,870,000	-	1,870	-	1,870	-	1,870
합계 (원/ha)	-	-	19,011	-	16,319	-	9,960

2) 산출근거

○ 인건비

- 대한건설협회 임금실태 조사 3개년 평균('18~'20, 보통인부 기준), 산림사업 표준품셈('18, 개정없음)

○ 기계비

- 한국물가정보('20, 무한궤도 0.2m³), 산림사업 표준품셈('18, 개정없음)

○ 자재대

- '19년 초지조성단가 및 대체초지조성비(농림축산식품부고시 제2019-10호) 기초, 농협공급가격('19, 목초종자 오차드그라스-톨페스큐 티모사-켄터키블루그라스-레드클로버)

○ 측량수수료 (한국국토정보공사 측량수수료 단가 적용)

※ 2021 지적측량수수료(국토교통부 고시 제2020-1152호, 2021.1.1.)

→ 1ha당 수수료 1,870천원 : (지적현황측량 510천원 + 등록전환측량 3,230천원)/2

* 지적현황(개별공시지가 5,001원~30,000원 이하) 기준단가평균 = 510천원

* 등록전환(군지역 토지) 기준단가평균 = 3,230천원

* 재해복구 수수료 50% 감면 적용

□□□