

발간등록번호

11 - 1543000 - 001448 - 01

농촌지역개발사업 항목별 표준단가 적용기준 설정 연구

A Study on the Itemized Standard Costs for Rural
Community Development Project

2016. 12.



농림축산식품부



한국농어촌공사

제 출 문

농림축산식품부 장관 귀하

본 보고서를 “농촌지역개발사업 항목별 표준단가 적용기준 설정 연구”과제의 최종보고서로 제출합니다.

2016년 12월

주관연구기관 : 한국농어촌공사 농어촌연구원

책임연구원 전택기
연구원 임상봉
연구원 이정환
연구원 박미란
연구보조원 최예리

공동연구기관 : (재)한국산업관계연구원

책임연구원 이정우
연구원 원종석
연구원 임영택
연구원 박대형
연구보조원 곽지선
연구보조원 김보건

Summary

1. **Title** : A Study on the Itemized Standard Costs for Rural Community Development Project

2. **Research Period** : February, 2016 ~ December, 2016

3. Background and Purpose of Research

- The following research is aiming to prevent waste of budget by setting up reasonable plans suggesting the unit cost criteria of each categories in planning the regional development project.

4. Research Contents and Conclusions

- Analyze the existing support unit price, detailed design data, other agency cases, price information, and accumulated data(standard product), etc., and verify the suitability of unit price for each major business item
- Establishing standard for estimating unit price for each development project in rural area
- Reviewing the scale of installation of major facilities in regional development business
- Present standard unit price of regional development business

5. Plans for the Practical Use of the Research Results

- Shortening the planning period through suggesting the appropriate unit price for facilities such as expansion of infrastructure for basic living, improvement of regional landscape, income base, and sightseeing
- Reduce budget by establishing unit price for establishing regional development plan
- It is anticipated to reduce the budget by preventing the poor budget execution of the government budget by proving Excel programs to the planning officials including the government, local governments, and consulting companies to smoothen plan establishment

<요 약 문>

□ 과제명 : 농촌지역개발사업 항목별 표준단가 적용기준 설정 연구

1. 연구의 배경 및 목적

가. 연구배경

- 지역개발사업에 대한 계획수립에 있어서 사업 항목별 단가에 대하여 범위가 광범위하고 건축사업의 경우 현장여건에 따라 사업비 차이가 발생할 수밖에 없음
- 일반적으로 적용되는 단가 항목으로는 도로, 주차장, 상하수도, 기타구조물, 공동이용시설, 소득기반시설, 경관시설, 환경시설, 운동휴양시설, 재해대비시설 등 H/W 시설과 교육, 홍보마케팅, 컨설팅, 마을 홈페이지 구축 등 S/W관련 항목이 있음. 그 외 기타 용지매수 및 지장물 보상, 이전등기비, 기타부대비용, 사전환경성검토, 재해영향, 문화재지표, 경관형성계획 등 종합적인 항목이 존재함
- 일반농산어촌개발사업을 신청할 때 지원한도액 기준 및 범위 내에서 신청하게 되어 있는데 농촌중심지 활성화 선도지구 80억 이하, 일반지구 60억 이하 권역단위 종합개발 40억 이하, 마을단위 10억 이하 등으로 상한액이 정해져 있음
- 예비계획 및 사업신청서를 작성하는 과정에서 항목별 기준단가 및 가이드라인이 부재하여 한도액에 맞춰 신청함으로써 예산낭비를 초래할 수 있음
- 따라서 예비계획수립 및 기본계획수립시 항목별 단가기준을 제시하여 예비계획의 내실화를 유도하여 무분별한 사업계획 변경을 억제함으로써 시설 과잉투자, 부당집행 등을 방지할 필요가 있음

나. 연구목적

- 지역개발사업 계획수립시 항목별 단가기준을 제시하여 합리적 계획수립을 유도하고 예산낭비를 방지
 - 지역개발사업 보조금의 부실집행, 예산낭비 방지, 체계적인 지역개발 사업계획의 수립 및 적절한 시설규모의 유도를 통한 사업효과 제고 등을 위해 시설물 등의 지원단가 기준을 정하는데 목적이 있음.
 - 단가기준을 초과하는 경우에는 사유서를 첨부하고, 주요항목의 단가가 아닌 경우를 포함하여 객관적으로 증명할 수 있는 증빙자료 및 근거법령을 첨부할 경우 인정할 수 있는 예외사항을 두어 독창성이나 지역특색을 반영토록 함.

2. 주요 연구내용 및 결과

가. 현장관계자 의견조사

- 사업비 산정의 기본방향, 현행 지원 표준단가의 적정성, 사업비 영향인자, 시설물 설치규모 제한 적정성 등에 관한 현장관계자 의견조사

| 구 분 | 조사 내용 | 조사결과 및 시사점 |
|---|-----------------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ○ 조사대상 : 한국농어촌공사 8개 지역본부 및 지역본부 내 샘플 지사 실무담당자 ○ 조사방법 : 방문을 통한 대면 인터뷰 및 중요 의견사항 서면조사 병행 | | |
| 사업비 산출 | 사업비 산정방법 | <ul style="list-style-type: none"> · 토목분야: 유사실적단가, 건설표준품셈, 조달청 설치단가 활용 · 건축분야: 현행 지원단가 기준은 참고하는 수준 · 지원단가의 경직성으로 실시설계단계에서 변동성 · 조경체육휴양시설물: 조달청 단가 및 전문업체 도안, 견적을 제공받아 사업비에 반영 |
| 영향인자 | 사업비에 영향을 미치는 인자 | <ul style="list-style-type: none"> · 영향인자로서 건축구조 및 지붕형식, 마감재 수준 등은 적정 · BF인증에 따른 컨설팅 및 수수료 반영 필요 |
| 지역역량강화 | 인건비 | <ul style="list-style-type: none"> · 과거 실적내역을 기준으로 사업비 책정 · 사업비(인건비)의 경직성 존재 · 사업요구 수준에 따른 탄력적 사업비 산출 기준 필요 |
| 공중분류 공중제외 | 공중 제외 기준 및 대상 | <ul style="list-style-type: none"> · 과거에 비해 현재 계획사업으로 반영을 안하거나, 지자체에서 추진하는 공공시설물 등은 공중에서 제외 · 단독교량, 하수처리장, 축산분뇨처리시설, 퇴비사, 사방댐 등 |

나. 의견조사 및 전문가 자문을 중심으로 주요 공종별 적정단가 설정방법 결정

| 공 종 | | 적정단가 설정 방법 |
|--------------------|---------------|---|
| 토목 부문 | 교통시설 | ○ 건설표준품셈 활용 일위대가 작성에 따른 단가 적용 |
| | 상하수도 | ○ 상하수도 및 배수시설 - 건설표준품셈 활용 일위대가 작성에 따른 단가 적용 ○ 관정 개발 - 실적자료 및 전문업체 내역자료를 기준으로 일위대가 작성 |
| | 구조물/ 기타시설물 | ○ 용벽구조물, 자연석쌓기, 하천정비 등 - 표준도면에 의한 일위대가 작성에 따른 단가 적용 ○ 조정·체육·휴양·안내시설물 등 - 실적자료 분석을 통한 주요 실행 규격 범위 설정 - 설정된 규격범위 내 조달청 복수 등록업체 조달단가 평균값 |
| 조정 부문 | 조정수 식재 | ○ 한국조경수협회 고시 가격시서 자료 활용(조달가격+식재비) |
| 건축 부문 | 일반건축물 | ○ 건축물 구조, 층고에 따른 기본 단위면적 당 기준 건축비 설정 ○ 지붕형식, 마감재료 등에 따른 해당 시공물량 당 추가 건축비 설정 ○ 장애물없는 생활환경 인증(BF) 대상 건축물의 경우 인증수수료 및 컨설팅비 반영 |
| | 리모델링 | ○ 전면과 부분(내부/외부)으로 구분하여 단위면적 당 사업비 설정 - 실적자료 분석을 통한 단위면적 당 사업비 설정 |
| | 기타 건축물 | ○ 일반건축물과 동일한 방식으로 진행 |
| 지역역량강화 | | ○ 반드시 소요되어야 할 경비 중 필요한 경우에는 현실여건을 반영하여 조정 ○ 표준업무별 단위업무 설정 ○ 전문건설업체 실무담당자 대상 단위업무별 직급별 업무 소요일수 조사 ○ 표준업무별 적정 인건비 설정 및 세부 일위대가 작성 |
| 계획수립, 각종 영향평가 등 | | ○ 해당부문 정부고시 대가기준 규정 또는 선행연구 대가기준 참고 |
| 용지매수비, 보상비 등 | | ○ 전문기관 자문, 인근지역 개발사업지구 감정평가 단가 참고 |

다. 실적자료 수집 및 분석

- 실적자료 수집은 한국농어촌공사 지역본부 및 지사를 대상으로 공사 인트라넷을 통한 자료협조 요청을 통하여 최근 3개년~5개년 이내 사업완료 또는 설계완료 지구를 대상으로 수집하였음(전체 81개 지구 자료수집)
- 수집된 실적자료 분석을 기초로 토목분야는 공종별 평균단가를 산출하고 건축분야는 건축물 용도별 평균 건축비를 산출하였으며, 지역역량강화사업은 소요되는 작업량 수준을 산출하였는바, 예시로 기술하면 다음과 같음

- 토목분야 예시

| 구분 | 세부공종 | 실적 단가(단위: 원) | | | | |
|------|-------------------|--------------|---------|---------|------------|---------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4..... | 평균 |
| 교통시설 | 콘크리트포장 | 29,482 | 21,809 | 28,303 | 23,075... | 23,809 |
| | 아스콘포장 | 35,016 | 30,050 | 36,550 | 35,490... | 32,985 |
| 상하수도 | 흡관 D300 | 56,109 | 52,555 | 57,178 | 48,028... | 52,621 |
| | 파형강관 D600 | 65,823 | 65,242 | 81,261 | 64,290... | 63,711 |
| 구조물 | 전석쌓기 | 82,939 | 108,815 | 113,457 | 103,936... | 108,488 |
| | L형 옹벽 (H=4.0m) | 772,522 | 711,583 | 745,689 | 766,584... | 749,095 |

- 건축분야 예시

| 구분 | 세부공종 | ㎡ 당 평균 건축비 (단위 : 원) | 비 고 |
|-------------|--------|---------------------------|-------------------|
| 문화복지시설 | 철콘 1층 | 2,558,138 | 지하 1층 1건 포함 |
| | 철콘 2층 | 2,440,766 | 지하1층 지상3층, 옥탑 포함 |
| | 목구조 1층 | 4,729,982 | 전통 고급한옥 기준 |
| 체험시설 | 철콘 1층 | 2,867,406 | 지하 1층 포함 |
| | 철콘 2층 | 2,476,714 | 지상3층, 옥탑 포함 |
| 저온저장고 | 철골 1층 | 1,682,693 | 냉동 및 냉장저장시설 모두 구축 |
| 농산물 가공공장 | 철골 1층 | 1,035,031 | |

- 지역역량강화분야 예시

| 구분 | 평균 사업비(단위 : 원) | 평균 소요일수 |
|---------|----------------|---------|
| 주민교육 | 2,398,000 | 6.5일 |
| 브랜드개발 | 17,167,000 | 49.0일 |
| 컨설팅(중급) | 11,433,000 | 53.0일 |
| 정보화구축 | 20,857,000 | 87.0일 |

라. 타 대가기준 검토

- 한국감정원 건물신축단가표 분석자료 검토

| 구분 | 구조 | ㎡당 공사비(원) | ㎡ 당 순수 건축공사비 세부 현황 | | | |
|----------|--------------|--------------|--------------------|-----------|--------|-------------|
| | | | 직접공사비 | 제경비 | 설계감리비 | 전기기본 공사비 |
| 고급 주택 | 전통한옥 (소형) | 3,579,000 | 2,324,234 | 1,177,766 | 48,000 | 29,000 |
| | 신한옥(1급) | 2,671,000 | 1,722,321 | 871,679 | 48,000 | 29,000 |
| | 신한옥(2급) | 2,350,000 | 1,531,239 | 741,761 | 48,000 | 29,000 |

○ 조달청 공공건축물 유형별 공사비 분석자료 검토(예시)

| 구분 | 구조 | ㎡당 공사비(원) | ㎡ 당 순수 건축공사비 세부 현황 | | | |
|-----------|--------|--------------|--------------------|---------|---------|---------|
| | | | 소계 | 직접공사비 | 제경비 | 관급자재 |
| 일반청사 | 철콘 | 2,268,526 | 1,170,713 | 585,803 | 313,885 | 271,026 |
| | 철콘 | 2,256,104 | 1,499,529 | 850,216 | 429,397 | 219,917 |
| 노유자 시설 | 철콘 | 2,185,228 | 1,018,120 | 552,204 | 257,395 | 208,521 |
| | 철콘 | 2,091,827 | 1,307,591 | 735,817 | 365,357 | 206,418 |
| 복지시설 | 철콘 | 2,081,705 | 1,225,835 | 625,844 | 331,910 | 268,081 |
| | 철콘+철골 | 2,256,838 | 1,044,112 | 558,923 | 265,859 | 219,332 |
| 수련시설 | 철콘+철골 | 2,088,266 | 1,412,672 | 840,486 | 348,873 | 223,314 |
| 기숙사 | 철콘 | 2,036,795 | 1,287,957 | 623,613 | 312,457 | 351,888 |
| 평균 | 부가세 포함 | 2,136,570 | 1,222,346 | 639,978 | 319,090 | 263,280 |

○ 타 대가기준 검토 시사점

- 전반적으로 지역개발사업 건축물의 건축비 실적단가가 한국감정원, 조달청 단가보다 높게 형성되는 원인
- 지역개발사업 대상지가 주로 교통이 불편하고 농어촌지역에 위치
- 농촌지역은 소규모 공사이면서 공사기간이 상대적으로 길
- 조달청 조사단가의 경우 비교적 규모가 큰 중규모 이상의 공사로서 규모 경제 측면에서 단위단가가 소규모 공사보다 상대적으로 작게 형성
- 지역개발사업은 특성상 상향식 개발사업으로 진행되므로, 지역주민의 요구사항이 계획/설계단계에서 어느정도 반영될 수밖에 없는 구조임
- 한국감정원 건물건축단가표의 한옥건축물 단가는 주택에 적용될 수 있는 단가로써, 지역개발사업 중 문화복지시설의 목구조에 적용하기에는 사업대상지의 특성, 건축물의 용도 및 사용주체가 달라 제한적일 수밖에 없음

마. 기준단가 설정 결과(세부 결과 내역은 붙임자료 참고)

- 기준단가 설정은 부문별로 아래와 같은 방향으로 기준단가를 설정하였음
 - 토목분야: 건설표준품셈 및 전문업체 내역자료에 기초한 일위대가 산정단가, 조달청 등록 복수업체 평균단가, 조정수협회 고시 조달단가
 - 건축분야: 기본 건축비는 건축물 용도별 실적자료 평균단가 준용
 - 선택적 추가공종 건축비는 실적자료 분석결과와 전문가 자문결과를 상호 비교하여 작은 값 준용
 - 지역역량강화분야: 컨설팅 전문업체 단위업무별 업무량(투입인력의 직급별 작업 소요일수) 조사결과에 기초한 일위대가 산정단가 준용
- 상기 기준에 따라 설정된 기준단가를 예시로 기술하면 다음과 같음
 - 토목부문 예시

| 구 분 | 품 명 | 단위 | 일위대가 산정(원) | 실적 평균단가(원) | 기준단가(원) |
|-------|--------------------|----------------|------------|------------|------------|
| 교통시설물 | 아스콘포장(T=15cm) | m ² | 32,860 | 32,985 | 32,860 |
| | 콘크리트포장(T=20cm) | m ² | 22,709 | 23,809 | 22,709 |
| 상하수도 | 지하수 관정개발 (시추 150m) | 식 | 43,318,251 | 47,225,558 | 43,318,251 |
| | 물탱크설치(30톤/일) | 조 | 33,598,185 | 31,370,185 | 33,598,185 |
| 구조물 | 돌담장(조경석 2목) | m | 185,520 | 192,726 | 185,520 |
| | L형옹벽(H=2.0m) | m | 369,378 | 317,106 | 369,378 |

- 건축부문 기준건축비

| 공종 | 단위 | 기준 | 기준단가(원) | 산출근거 |
|--|----------------|----------|-----------|--|
| □ 문화복지시설 (마을회관, 종합복지회관, 커뮤니티센터 등) | | | | |
| ○ 철근콘크리트 1층 | m ² | 연면적 | 2,558,138 | 실적자료 분석을 통한 단위면적(m ²)당 기준 건축비 |
| ○ 철근콘크리트 2층 | m ² | 연면적 | 2,440,766 | |
| ○ 목구조 1층 | m ² | 연면적 | 4,729,982 | 전통한식구조 |
| □ 문화복지시설 리모델링 | | | | |
| ○ 회관 리모델링(전면) | m ² | 연면적 | 678,669 | |
| ○ 회관 리모델링(일부) | m ² | 보수 면적 | 535,701 | |
| □ 체험시설 (체험관, 체험장 등) | | | | |
| ○ 철근콘크리트 1층 | m ² | 연면적 | 2,867,406 | |
| ○ 철근콘크리트 2층 | m ² | 연면적 | 2,476,714 | |
| ○ 목구조 1층 | m ² | 연면적 | 3,929,112 | 전통한식구조 |
| ○ 철골 구조 1층 | m ² | 연면적 | 2,120,942 | 판넬식구조 |
| □ 소득기반시설 (저온저장고, 농산물가공공장, 집하장, 공동창고, 가공시설 등) | | | | |
| ○ 저온저장고 | m ² | 연면적 | 1,682,693 | 철골조, 지상1층 |
| ○ 농산물가공공장 | m ² | 연면적 | 1,035,031 | 철골조, 지상1층 |
| ○ 농산물가공공장 | m ² | 연면적 | 1,668,952 | 철근콘크리트조, 지상1층 |
| ○ 농산물가공공장 | m ² | 연면적 | 2,315,545 | 철근콘크리트조, 지상2층 |
| ○ 집하장 | m ² | 연면적 | 1,181,334 | 철골조, 지상1층 |
| ○ 공동창고 | m ² | 연면적 | 780,835 | 철골조 |
| ○ 가공시설 | m ² | 연면적 | 1,052,141 | 철골조 |
| □ 건강관리실 | | | | |
| ○ 철근콘크리트 1층 | m ² | 연면적 | 2,636,666 | 휴게실, 목욕실, 탈의실 등 |

- 건축부문 선택적 공종(재료)에 따른 반영 건축비

| 공종 | 단위 | 기준 | 단가 (원/시공물량) | 산출근거 |
|---------------------|----------------|------|----------------|-----------------------------------|
| □ 선택적 공종에 따른 추가 건축비 | | | | |
| ▷ 추가 반영 사업비 항목 | | | | 현장여건에 따라 탄력적으로 추가반영 |
| - 콘크리트파일 시공 | m ² | 시공물량 | 41,972 | 연약지반개량 |
| - 목모흡음보드 | m ² | 시공물량 | 56,386 | |
| - 친환경시스템판넬 | m ² | 시공물량 | 137,028 | |
| - 단열세이프강화유리도어 | EA | 시공물량 | 138,000 | 세이프강화유리도어 대비 13만8천원/EA 추가반영 |
| - 로이복층유리 | m ² | 시공물량 | 20,000 | |
| - 스페니쉬기와 시공 | m ² | 시공물량 | 51,000 | |
| - 전통한식기와 시공 | m ² | 시공물량 | 189,000 | |
| - 금속기와 시공 | m ² | 시공물량 | 39,000 | |

- 건축부문 기타 추가사업비

| 구분 | 단위 | 추가비용 |
|----------------|------------------|--|
| 기존건축물 내진보강 | 원/m ² | 전문업체 자문단가 : 130,000원/m ² 언론보도자료 : 150,000원~200,000원/m ² |
| 신축건축물 내진설계 시공 | 원/m ² | 골조공사비의 20%~30% 증액 |
| 장애물 없는 생활환경 인증 | 식 | 예비인증 + 본인증 + 컨설팅 (약 1,500만원) |

- 지역역량강화부문 예시

| 구분 | 품명 | 단위 | 일위대가 산정(원) | 실적 평균단가(원) | 기준단가(원) |
|-----------------|--------------|----|---------------|---------------|------------|
| 교육 | 리더교육(1일 6시간) | 회 | 3,456,389 | 3,056,130 | 3,456,389 |
| | 주민교육(당일 2시간) | 회 | 1,802,154 | 2,201,802 | 1,802,154 |
| 컨설팅 | 컨설팅(전문분야 상급) | 1식 | 14,290,479 | 12,499,193 | 14,290,479 |
| | 컨설팅(전문분야 중급) | 1식 | 10,903,302 | 7,611,521 | 10,903,302 |
| 홍보·마케팅 정보화구축 | 브랜드개발 | 1식 | 15,429,256 | 13,074,018 | 15,429,256 |
| | 홈페이지 개발 | 1식 | 16,217,529 | 12,317,244 | 16,217,529 |

바. 주요 시설물 설치 규모 검토

○ 관련 법률 검토

- 관련 법률: 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」
- 착안점: 공통적으로 해당 시설의 기능 및 목적을 달성할 수 있도록 부가적인 시설(편이시설, 관리시설 등)을 포함하도록 하고 있음

○ 해외 체육시설 공급기준

- 인구규모에 따라 단계를 나누어 기본체육시설의 종류를 예시하고 있음
- 인구규모 5천명 이하를 기준으로 할 경우 기본적으로 다목적체육관, 휴식 및 공동체 시설, 연습장, 테니스코트 등이 설치가능한 것으로 나타남

○ 중앙정부의 생활체육시설 확충 중장기 계획(2014.05)

- 2022년까지 1조 2,720억 투입하여 전국적으로 105.97km² 규모, 1,124개소의 체육시설 추가 공급 계획
- 생활권역 기준으로 체육시설 균형 배치

| 구 분 | 주요 시설 | 종 목 |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------|
| 마을 | 동네 체육시설(1km) | 헬스, 요가, 게이트볼 등 |
| 읍면동 | 간이 운동장, 근린체육시설 다목적 체육관(5km) | 헬스, 요가, 농구, 육상 등 |
| 시군구 | 생활체육공원 및 국민체육센터(15km) | 수영, 배드민턴, 농구, 헬스, 배구, 축구, 야구 등 |

○ 현행 시설물 설치제한 기준의 적용 상 문제점 검토

| 구 분 | 적용 상 문제점 |
|----------|---|
| 체육시설 | 계절에 관계없이 체육시설을 이용하고자 하는 지역주민의 욕구 증가에 따라 실내체육시설의 설치 필요성 대두 현행 부지면적 제한규정 상 체육시설의 기능 및 요구사항 충족 어려움 (기본적으로 해당 체육시설 외 부대시설(화장실 등) 설치 필요) |
| 다목적 광장 | 다중이용시설로써 다목적 광장은 진입로, 기본조경, 주차장, 화장실 등의 부대시설을 포함하여 이용자의 편익을 도모해야 함에 따라 이에 대한 설치규모를 고려한 적정 부지면적을 제한함이 타당 현행 설치규모 제한을 기준으로 할 경우 순수 광장의 기능만을 어느 정도 수행할 수 있는 수준으로 실 효율성 측면에서 떨어짐 |
| 공통적인 문제점 | 부지매입과정에서 해당 제한면적만큼만 매입하기는 현실적으로 불가능 |

○ 체육시설 설치규모 사례 및 규정 검토

- 설치가능 체육시설 : 족구장, 배드민턴장, 테니스장, 풋살장 등

| 구 분 | 일반 규격 | 비 고 |
|-------|--|---|
| 족구장 | 1면 당 공인규격 697.5㎡(여유공간 포함) 최소 필요면적 97.5㎡ | 여유공간 : 종목특성(구기종목) 상 순수 체육 시설 면적 외 이용자의 활동 범위를 고려한 공간 |
| 테니스장 | 1면 당 공인규격 809㎡(여유공간 포함) 최소 필요면적 260㎡ | |
| 배드민턴장 | 1면 당 최소규격 81.74㎡(여유공간 제외) | |
| 풋살장 | 국내대회 일반 규격 800㎡(최소 400㎡) (경기장 밖 여유공간 제외한 규모임) | |

○ 시설물 설치제한 기준의 개선(안) 검토

- 실무자 의견수렴, 현장관계자 설문조사(유효표본 78개) 및 관련 법률 검토, 일반적 사용규격 사례 등을 종합적으로 고려하여 다음과 같은 개선(안)을 제시함

| 구 분 | 내 용 |
|--------|--|
| 체육 시설 | <ul style="list-style-type: none"> • 기본체육시설 1개소 • 화장실, 간이주차장 등 부대편의시설 • 990㎡(300평) 상향 조정 |
| 다목적 광장 | <ul style="list-style-type: none"> • 다중이용시설 고려 • 화장실, 간이주차장 등 부대편의시설 • 1,320㎡(400평) 상향 조정 |
| 기타 | <ul style="list-style-type: none"> • 농어촌지역의 폐교, 시·군 및 마을소유 부지 등을 적극적으로 활용하면 경제적 측면에서 효과가 있음. |

○ 정책적 제언

- 생활체육시설이나 다목적광장 등을 조성할 경우 가용지 부족, 높은 토지보상비가 주요 제약요소로 작용하고 있어 인구감소 등으로 농어촌지역에 방치되어 있는 폐교, 시·군소유 부지 및 마을부지 등을 적극적으로 활용한다면 경제적 측면에서 비용절감 효과가 클 것으로 기대됨

3. 활용계획 및 기대효과

- 활용계획

- 지역개발사업 시설물 등 설치·운영기준(2016.3.1.)의 지역개발사업 시설물 등 예산산출 표준단가 기준으로 활용(2017.1.1.)
- 체육시설, 다목적 광장 등 주요시설물의 설치제한기준으로 활용

- 기대효과

- 기초생활기반확충, 경관개선, 소득기반, 체험관광을 위한 시설물에 대한 적정단가 제시로 계획수립 시간 단축
- 기준단가의 제시로 예비계획 및 기본계획의 체계적인 수립을 유도함으로써 보조금의 부실집행 방지 및 예산절감 기대

< 목 차 >

| | |
|---|----|
| 제1장 서론 | 3 |
| 제1절. 서론 | 3 |
| 1. 연구의 배경 및 목적 | 3 |
| 2. 연구 추진 프로세스 | 4 |
| 3. 기대효과 및 활용 방안 | 5 |
| 제2절 연구내용 | 6 |
| 1. 연구내용 | 6 |
| 제3절 연구의 방법 및 추진체계 | 8 |
| 1. 연구추진체계 | 8 |
| 2. 연구의 방법 | 9 |
| | |
| 제2장 농촌지역개발 계획수립 사업비 산정현황 검토 | 15 |
| 제1절 지역개발 계획수립 사업비 산정 현황 | 15 |
| 1. 현행 계획수립 주요 사업 항목에 대한 사업비 산정 현황 | 15 |
| 제2절 지역개발 계획수립 사업비 산정의 한계점 | 17 |
| 1. 사업비 산정의 한계점 | 17 |
| 2. 사업비 산정의 한계점 보완을 위한 중점 검토 사항 | 18 |

| | |
|---|-----------|
| 제3장 농촌지역개발사업 항목별 단가산정 기준정립 | 23 |
| 제1절. 사업비 산출근거 분석 및 검토 | 23 |
| 1. 일반적인 대가기준 마련 과정 | 23 |
| 2. 현행 시설물 등 지원 표준단가의 특징 및 한계점 검토 | 24 |
| 제2절. 계획수립 단가 주요 항목 도출 | 44 |
| 1. 단가 주요 항목 및 설정 방법 결정 | 44 |
| 제3절. 실적자료 분석 | 50 |
| 1. 실적자료 분석 | 50 |
| 제4절. 타 대가기준 검토 | 104 |
| 1. 국토개발계획 표준품셈 검토 | 104 |
| 2. 한국감정원 건물신축단가표 분석자료 검토 | 106 |
| 3. 조달청 공공건축물 유형별 공사비 분석자료 검토 | 111 |
| 4. 지역역량강화 강의료, 회의비, 여비교통비 등 분석자료 검토 | 127 |
| 제5절. 주요 항목별 단가산정 기준 정립 | 129 |
| 1. 토목분야 적정단가 설정 | 129 |
| 2. 건축분야 용도별 적정단가 설정 | 152 |
| 3. 지역역량강화 분야 적정단가 설정 | 156 |
| 4. 계획수립 및 기타 분야 적정단가 설정 | 160 |

| | |
|---|------------|
| 제4장 지역개발사업 주요 시설물 설치 규모 검토 | 167 |
| 제1절. 국내외 사례 검토 | 167 |
| 1. 개요 | 167 |
| 2. 관련 법률 검토 | 167 |
| 3. 해외 체육시설 공급 기준 | 169 |
| 4. 정부의 생활체육시설 확충 계획 | 172 |
| 제2절. 주요 시설물 설치규모 검토 | 173 |
| 1. 현행 시설물 설치제한 기준의 적용 상 문제점 검토 | 173 |
| 2. 현행 시설물 설치제한 기준 개선방안 검토 | 181 |
| | |
| 제5장 지역개발사업 기준단가의 효율적 적용방안 | 185 |
| 제1절. 계획수립 시 적용방법 | 185 |
| 1. 개요 | 185 |
| 2. 분야별 기준단가 활용 개요 | 185 |
| 3. 기준단가 적용 방법 | 187 |
| 제2절. 기준단가 조정방법 | 189 |
| 1. 개요 | 189 |
| 2. 기준단가 조정 방안 | 190 |
| 3. 기타사항 | 191 |
| | |
| 참고문헌 | 205 |

< 표 차례 >

| | |
|---|----|
| [표 1-1] 연구 추진 체계 | 8 |
| [표 2-1] 기능별 사업내용 및 예시 | 15 |
| [표 2-2] 사업비 산정 시 한계점 분석 | 17 |
| [표 3-1] 기준단가 항목 설정을 위한 의견수렴 | 44 |
| [표 3-2] 기준단가 설정 제외 및 통합 공종 설정 | 46 |
| [표 3-3] 계획수립단가 주요항목 설정 | 46 |
| [표 3-4] 계획수립 적정단가 설정방법 | 49 |
| [표 3-5] 토목부분 실적자료 분석을 통한 공종별 평균단가 | 55 |
| [표 3-6] 문화복지시설 실적자료 분석 | 68 |
| [표 3-7] 실적분석을 통한 문화복지시설 기준건축비 | 71 |
| [표 3-8] 문화복지시설 리모델링 실적자료 분석 | 72 |
| [표 3-9] 문화복지시설 리모델링 기준건축비 | 73 |
| [표 3-10] 체험시설 실적자료 분석 | 73 |
| [표 3-11] 체험시설 실적분석을 통한 기준건축비 | 75 |
| [표 3-12] 소득기반시설 실적자료 분석 | 76 |
| [표 3-13] 소득기반시설 실적분석을 통한 기준건축비 | 77 |
| [표 3-14] 건강관리실 실적자료 분석 | 78 |
| [표 3-15] 건강관리실 실적분석을 통한 기준건축비 | 78 |
| [표 3-16] 용도별 기준건축비 설정 종합 | 79 |
| [표 3-17] 실적자료 분석을 통한 평균 소요일수 | 86 |

| | |
|---|-----|
| [표 3-18] 교육 및 건축 부문 인건비 실적 현황 | 89 |
| [표 3-19] 홍보·마케팅 부문 인건비 실적 현황 | 89 |
| [표 3-20] 컨설팅 부문 인건비 실적 현황 | 90 |
| [표 3-21] 정보화 부문 인건비 실적 현황 | 90 |
| [표 3-22] 전문업체 조사 단위업무별 직급별 소요일수 분석 결과 | 91 |
| [표 3-23] 지역역량강화 실적자료 분석 결과 | 102 |
| [표 3-24] 지역역량강화 전문컨설팅업체 업무량 조사 결과 | 103 |
| [표 3-25] 한국감정원 한옥구조 신축단가표 | 107 |
| [표 3-26] 조달청 유사건축사업 사업비 분석자료 | 112 |
| [표 3-27] 교통시설물 일위대가 산정 결과 | 130 |
| [표 3-28] 구조물 일위대가 산정 결과 | 131 |
| [표 3-29] 상하수도 일위대가 산정 결과 | 133 |
| [표 3-30] 교통시설물 기준단가 | 136 |
| [표 3-31] 구조물 기준단가 | 137 |
| [표 3-32] 상하수도 기준단가 | 139 |
| [표 3-33] 기타 조경/유희/체육/안내시설물 기준단가 | 145 |
| [표 3-34] 건축사업비 산정 모델 | 152 |
| [표 3-35] 건축물 용도별 기준건축비 | 153 |
| [표 3-36] 건축물 용도별 기준건축비(계속) | 154 |
| [표 3-37] 선택적 공중에 따른 추가건축비 | 154 |
| [표 3-38] BF인증 추가건축비 | 155 |
| [표 3-39] 내진설계 반영 추가사업비 | 155 |

| | |
|-------------------------------------|-----|
| [표 3-40] 교육분야 일위대가 산정 결과 | 156 |
| [표 3-41] 건축분야 일위대가 산정 결과 | 157 |
| [표 3-41] 컨설팅분야 일위대가 산정 결과 | 157 |
| [표 3-43] 홍보·마케팅분야 일위대가 산정 결과 | 157 |
| [표 3-44] 정보화분야 일위대가 산정 결과 | 157 |
| [표 3-45] 교육분야 기준단가 | 158 |
| [표 3-46] 건축분야 기준단가 | 159 |
| [표 3-47] 컨설팅분야 기준단가 | 159 |
| [표 3-48] 홍보·마케팅분야 기준단가 | 159 |
| [표 3-49] 정보화분야 기준단가 | 160 |
| [표 3-50] 마을경영지원 기준단가 | 160 |
| [표 3-51] 계획수립 및 제영향평가 등 기준단가 | 161 |
| [표 3-52] 용지매수 및 지장물보상 기준단가 | 162 |
| [표 3-53] 잡지출 기준단가 | 163 |
| [표 3-54] 건설 잡비용 기준단가 | 163 |
| [표 4-1] 현행 설치규모 제한 기준 | 173 |
| [표 4-2] 현행 시설물 설치 기준 적용 상 문제점 | 174 |
| [표 4-3] 체육시설 관련 설문조사 결과 | 175 |
| [표 4-4] 다목적광장 관련 설문조사 결과 | 178 |
| [표 4-5] 시설물 설치제한 기준 개선(안) | 181 |
| [표 5-1] 기준단가 적용방법 | 187 |

< 그림 차례 >

| | |
|-----------------------------|----|
| [그림 1-1] 연구 추진 방법 | 5 |
| [그림 1-2] 연구 방법 | 9 |
| [그림 3-1] 단가기준 마련 프로세스 | 24 |



Office



Research



Farming



International

제 1 장

서 론

제1장 서론

제1절. 서론

1. 연구의 배경 및 목적

가. 연구의 배경

- 지역개발사업에 대한 계획수립에 있어서 사업 항목별 단가에 대하여 범위가 광범위하고 건축사업의 경우 현장여건에 따라 사업비 차이가 발생할 수밖에 없음
- 일반적으로 적용되는 단가의 주요 공종으로는 토목부문에 있어 교통시설, 상하수도, 구조물공, 조경시설물 등이고, 건축부문은 일반건축물, 리모델링, 기타건축물로 구분할 수 있으며, 지역역량강화 부문에 있어서는 교육, 홍보마케팅, 컨설팅, 브랜드개발, 홈페이지 구축 등이 있음
- 특히 하드웨어 부문의 건축 사업이나 지역역량강화와 관련한 계획수립에 있어서 적정 단가에 대한 참고자료가 산재되어 있거나, 획일화된 단가체계로 인하여 계획수립 담당자의 자의적 판단에 따라 사업비가 책정됨에 따라 합리적인 계획수립이 이루어지기에 한계가 있는 것 또한 사실임
- 상향식개발을 원칙으로 하는 지역개발사업 계획수립은 지역주민 합의도출과 지역발전구상 등을 위한 절대적 공기와 비용을 필요로 하고 있어, 부실한 계획수립 방지와 농어촌지역의 지속가능한 합리적인 발전계획 수립을 통한 예산집행의 효율성을 확보하기 위해서는 사업비 책정을 위한 적정 단가 설정이 필요하다 하겠음

나. 연구의 목적

- 실적자료 분석, 현장관계자 및 전문가 인터뷰, 사례조사 등을 통하여 계획수립 과정에서의 사업비 산출에 있어 합리적인 단가기준을 제시하여 예산의 효율적 집행 및 체계적인 지역개발사업 계획수립이 가능토록 함
- 지역개발사업 보조금의 부실집행, 예산낭비 방지, 체계적인 지역개발사업계획의 수립 및 적절한 시설규모의 유도를 통한 사업효과 제고 등을 위한 시설물 등의 지원단가 기준을 정함이 근본 목적임
- 지역주민, 지방자치단체, 지역 내 전문가 등이 주도적으로 참여하는 상향식 개발이라는 지역개발사업의 특수성을 고려하여 탄력적인 사업비 책정이 가능토록 보정단가 제시

2. 연구 추진 프로세스

- 일반농산어촌개발사업 매뉴얼 및 지침 검토, 최근년도 실적자료 등을 분석하여 사업항목별 주요공종 분류 및 선별
- 실적자료 분석 및 현장관계자 인터뷰를 통한 사업비 책정 실태조사 및 적정 단가 설정을 위한 착안점 도출
- 실적자료 분석을 통한 원가 변동요소 설정 및 설정된 원가 변동요소에 대한 현장관계자 의견수렴을 통한 적정성 검토, 확정
- 지역역량강화 실무경력자 의견수렴을 통한 단위업무 설정 및 단위 업무별 소요일수 검토
- 현행 체육시설 및 다목적광장 설치제한 기준 검토 및 개선점 도출
- 부문별(하드웨어, 지역역량강화) 적정단가 설정



[그림1 - 3] 연구 추진 방법

3. 기대효과 및 활용 방안

가. 기대효과

- 체계적인 계획수립을 통한 효율적인 지역개발사업 추진
- 계획수립의 내실화를 유도하여 무분별한 사업계획 변경 억제
- 사업비 집행 점검 및 검수자료로 활용 가능

나. 활용방안

- 일반농산어촌개발사업 시행지침의 지역개발사업 시설물 등 설치·운영기준에 지역개발사업 시설물 등 예산산출 표준단가 기준으로 활용
- 체육시설, 다목적 광장 등 주요시설물의 설치제한기준으로 활용

제2절 연구내용

1. 연구내용

가. 기존 기준단가 산출 방법 분석

- 기존 시설물 지원 표준단가의 특징과 한계점 분석
 - 건축, 토목, 지역역량강화(교육, 컨설팅, 브랜드 개발 등) 산출내역 검토를 통한 기존 표준단가의 특징과 한계점 도출

나. 주요 사업항목별 단가적용 적합성 검증

- 지역개발사업 세부 설계자료 등 사업비 산출 자료 분석
 - 한국농어촌공사에서 계획수립하고 설계한 사업지구 중 최근 3개년 간 샘플링 조사
 - 권역단위 종합정비사업, 읍면소재지 종합정비사업, 중심지활성화사업
- 기준단가 제시를 위한 선정된 주요항목에 대한 단가 적합성
 - 타 대가기준과의 비교 검토
 - 정부고시 자료(기획재정부 계약예규 등)와의 비교 검토
 - 기타 합리적 근거제시가 불가능한 항목은 실적자료 분석 및 적용성 검토

다. 계획수립 기준단가 산정 개선방안 도출

- 계획수립 단계에서의 적용방법 제시
 - 계획수립 단계에서 적용할 단가 적용 항목 및 범위 설정
 - 물가상승률 등 기준단가의 보정방안

- 지역개발사업 주요항목의 기준단가(안) 제시
 - 계획수립에 적용할 수 있는 엑셀프로그램 제시

라. 주요시설물 설치 규모 검토

- 국내외 사례 검토
- 문제점 및 개선방안 도출
- 체육시설 등 주요시설물 설치 규모 도출

마. 지역개발사업 주요 사업 항목의 단가 산정기준 정립

- 주요 항목별 산정기준 정립
- 계획수립 단가 기준적용 매뉴얼 작성

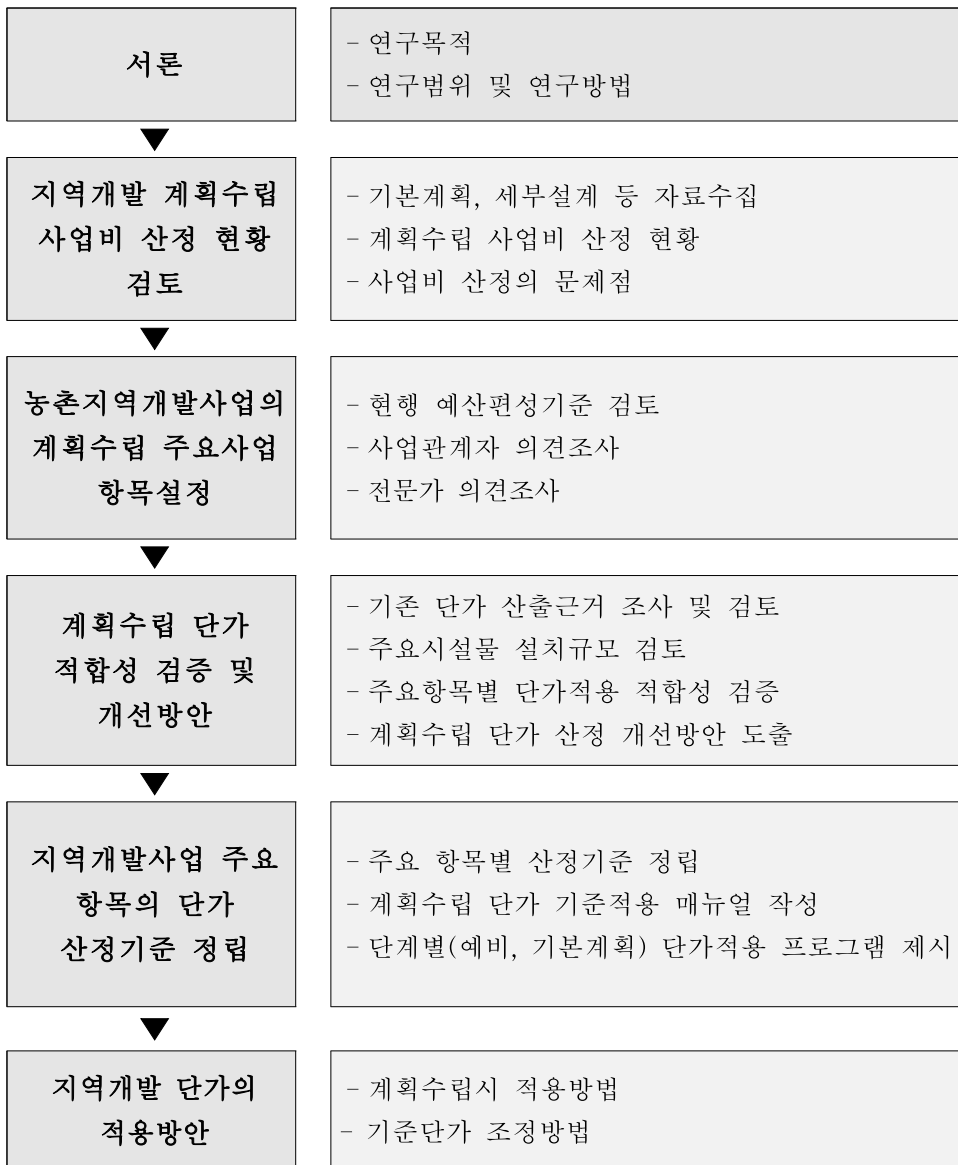
바. 지역개발 기준단가의 효율적 적용방안

- 계획수립 시 적용방법
 - 분야별 기준단가 활용 및 적용방법
- 기준단가 조정방법
 - 기준단가 조정 방안
 - 기타사항

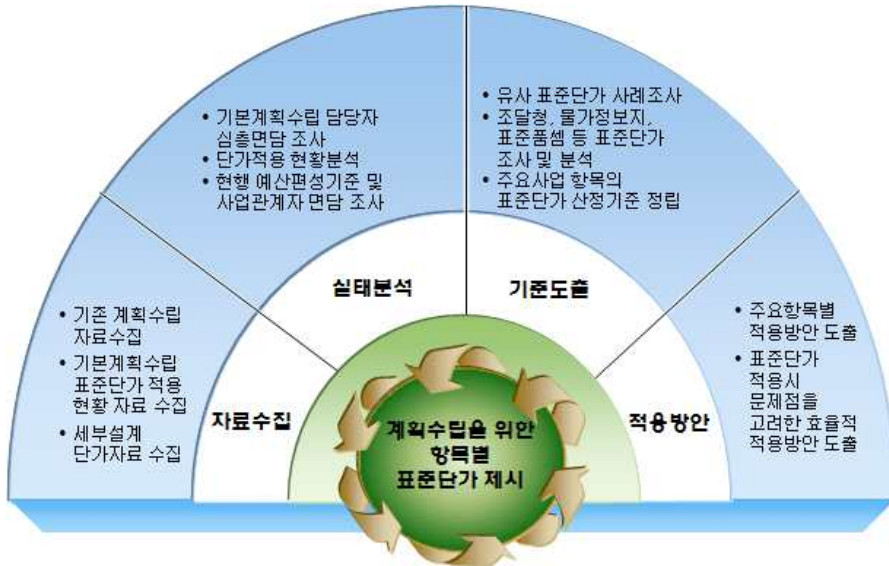
제3절 연구의 방법 및 추진체계

1. 연구추진체계

[표 1 - 1] 연구 추진 체계



2. 연구의 방법

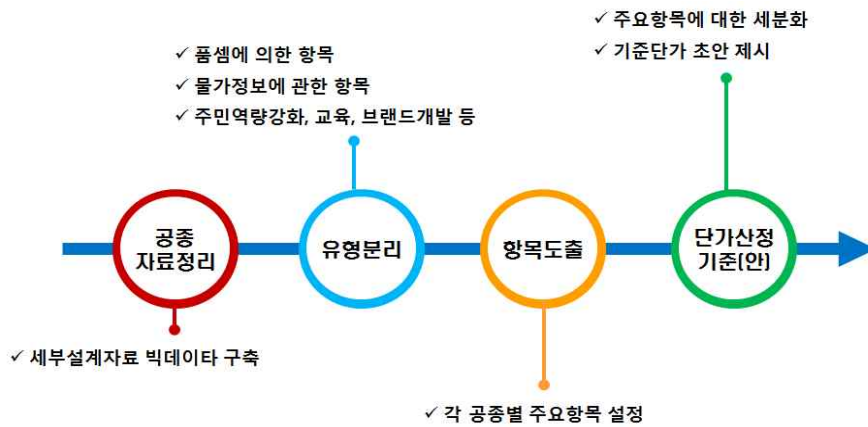


[그림1 - 4] 연구 방법

- 계획수립 자료수집
 - 기본계획, 세부설계 자료 등 농어촌공사 지역본부 자료 협조
- 지역개발 주요사업 항목별 단가산정 기준 및 방법
 - 지역개발사업 시설물 등 지원 표준단가를 중심으로 항목 설정
 - 전문가 의견조사, 설계자료 검토 등을 통한 주요항목 설정
- 계획수립 단가 적합성 검증 및 개선방안
 - 외부 전문기관 공동연구 추진
 - 건축, 토목, 조경, 교육, 기본계획수립, 브랜드개발 등 단가 검토

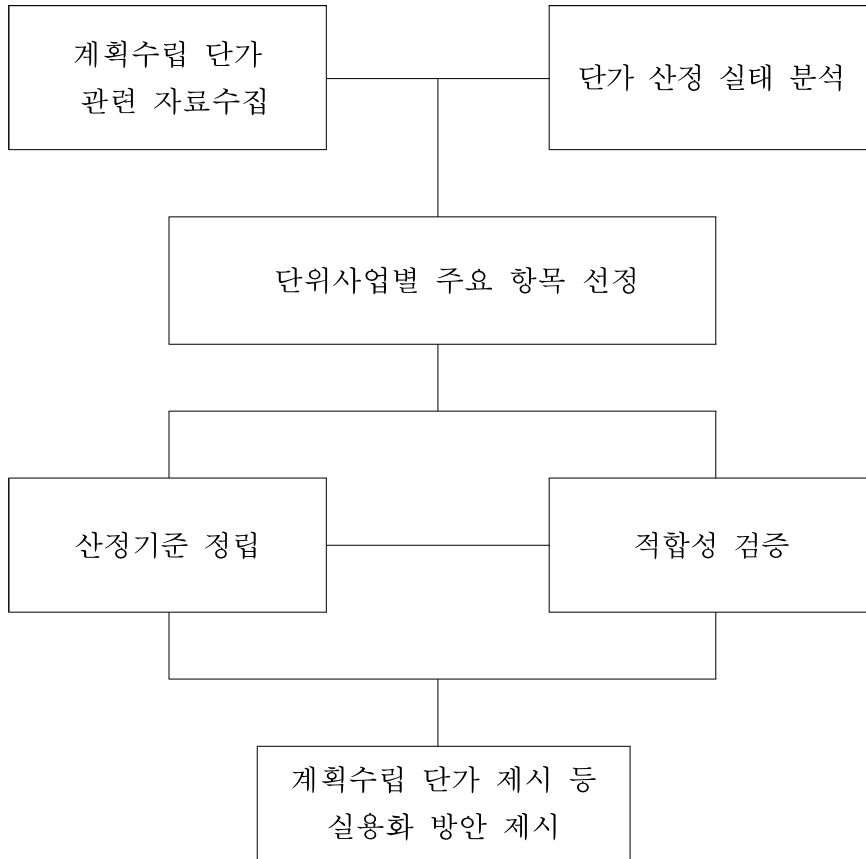
- 1) 조달단가, 한국감정원(지역개발사업에 자주 나오는 항목)
- 2) 표준품셈, 물가정보지
- 3) 지역역량강화 S/W 출장비, 강의료 등은 기재부 계약 예규
- 4) 브랜드개발, BI(brand identity)는 기존사례 중심

- 지역개발사업 표준단가 설정을 통한 개략공사비 산정의 실행가능성 분석(표준단가 보정방안 등) - 전문가 자문 및 검증



- 지역개발사업 주요시설물 설치 규모 검토
 - 국내외 사례 검토(문헌검토)
 - 농촌지역에 적합한 주요시설물을 중심으로 설치 규모 제한기준 도출
- 지역개발사업 기준단가의 효율적 적용방안
 - 주요 항목별 산정기준 제시(전문가 검토)
 - 계획수립 단가 기준적용 매뉴얼 작성 및 효율적 적용방안 제안

<연구추진계획>





Office



Research



Farming



International

제 2 장

농촌지역개발사업 계획수립 사업비 산정현황 검토

제2장 농촌지역개발 계획수립 사업비 산정현황 검토

제1절 지역개발 계획수립 사업비 산정 현황

1. 현행 계획수립 주요 사업 항목에 대한 사업비 산정 현황

가. 개요

- 농림축산식품부 일반농산어촌개발사업 시행지침 별표1에서 규정하고 있는 시설물 등 지원 표준단가는 시설물 설치 운영기준의 기능별 사업내용 및 예시부문에서 다루고 있는 사업목록을 기준으로 설정되어 있음
- 2016년도 일반농산어촌개발사업 규정에서 명시하고 있는 기능별 사업 및 세부내용 중 지원 표준단가와 연관된 내용을 정리하면 다음과 같음

[표 2-1] 기능별 사업내용 및 예시

| 기능별 사업 | 세부 사업 | 세부 내용 |
|--------------|--------------|---|
| 기초생활 기반확충 | 도로·교통 | 연결도로, 버스승강장, 주차장 등 |
| | 상하수도 재해대비 | 암반관정, 마을상수도, 마을하수도 등 하천정비, 옹벽설치, 안전펜스 등 |
| | 복지시설 | 마을회관 리모델링, 마을회관, 다목적회관, 마을도서관, 건강관리시설 등 |
| | 문화시설 | 향토자원정비, 야외공연장 등 |
| | 운동휴양 | 운동시설, 레포츠시설, 잔디광장, 산책로, 정자설치 등 |
| 지역소득 증대 | 소득기반 | 특산물 공동 가공시설, 공동저온저장고 공동 선별시설 등 |
| | 체험관광 | 체험학습장, 농산어촌체험시설 등 |
| 지역경관 개선 | 마을경관 | 마을안길꾸미기, 지붕담장정비, 마을수목식재, 생울타리조성, 마을조형물 등 |
| | 생태·환경 | 생태공원조성, 생태하천정비 등 |

| 기능별 사업 | 세부 사업 | 세부 내용 |
|------------|-------|--|
| 지역역량 강화 | 교육·훈련 | 지역주민 교육훈련, 교육비품 및 장비지원, 마을사무장양성, 마을리더 양성, 국내외 선진지 견학 등 |
| | 마을홍보 | 홍보마케팅, 지역축제활성화, 마을브랜드개발, 홈페이지구축, 정보화교육, 공동이용 전산기기 등 |
| | 부대비용 | 기본계획수립비, 문화재지표조사, 환경영향평가, 재해영향평가, 일반농산어촌사업 지원비 등 |

나. 사업비 산정 현황

- 한국농어촌공사에서는 계획수립과 관련하여 실행하고자 하는 주요 사업에 대하여 실제 실행단계와의 차이를 최소화하기 위해 노력하고 있음
- 특히 문화복지시설 등 건축물 등에 대해서는 현행 지원단가 기준이 획일화되어 있는 한계가 있으나, 기존 실행 사례 조사, 인근 사업지구와의 자료 공유 및 의견조율 등을 통하여 현실적인 사업비 추정이 될 수 있도록 다각적인 검토가 이루어지고 있는 것으로 나타남
- 한국농어촌공사 현장 샘플링 조사를 통하여 나타난 사업비 산정 현황조사 결과는 다음과 같음
 - 토목분야: 기존 시설물 등 지원단가를 참고하되, 건설표준품셈, EBS 설계프로그램 등의 활용을 통하여 객관성을 확보하고 있으며, 일부 대가기준이 부재한 공종은 전문업체 견적자료에 의존하고 있음
 - 건축분야: 현행 시설물 등 지원단가를 참고하되, 획일화된 기준단가의 한계를 극복하기 위해 유사 사례조사를 통한 적정 단가 설정
 - 지역역량강화분야: 현행 일반농산어촌개발사업 추진매뉴얼의 단가기준을 주로 적용하여 인건비 및 경비 등을 산출하고 있으며, 특히 사업별 인건비 비중이 정해져 있어 이에 맞추어 사업비가 책정되고 있음

제2절 지역개발 계획수립 사업비 산정의 한계점

1. 사업비 산정의 한계점

- 앞서 설명한 바와 같이 한국농어촌공사에서는 계획수립 시 사업비 산정은 현행 시설물 등 지원표준단가를 그대로 준용하기 보다는 참고자료로 활용하되, 건설표준품셈, EBS 설계프로그램, 유사시설 사례 단가, 인근 지구 사례단가 등을 종합적으로 검토하여 적용하고 있는 등 사업비 산정의 현실화를 위하여 다각적으로 노력하고 있음
- 그럼에도 불구하고 현행 시설물 등 지원단가의 사업비 산출기준이 명확하게 제시되지 않은 공종이 많고, 지역주민의 요구사항 수준 또한 계속적으로 높아지고 있는 추세임에 따라 사업비 산정에 있어 많은 어려움을 겪고 있는 것 또한 사실임
- 이러한 대내외 여건에 따라 지역개발 계획수립 시 사업비 산정에 있어서 한계점을 정리하면 다음과 같음

[표 2 - 2] 사업비 산정 시 한계점 분석

| 기능별 사업 | 세부 사업 | 한계점 |
|------------|-------------|--|
| 하드웨어 부문 | 토목시설물 | <ul style="list-style-type: none"> · 재료의 다양성 존재 <ul style="list-style-type: none"> - 주요재료의 다양화로 세부 사양 및 재료 수준에 따라 단가의 차별화 발생 · 현장여건에 따라 설계기준의 가변성 <ul style="list-style-type: none"> - 현장여건에 따라 동일한 공종임에도 불구하고 설계기준에 따라 단가의 차별화 발생 · 시공방법의 다양화에 따른 가변성 <ul style="list-style-type: none"> - 동일한 공종이라도 시공방법에 따라 단가의 차별화 발생 |
| | 표준품셈의 부재 | <ul style="list-style-type: none"> · 일부 표준품셈 등 대가기준이 없는 경우 전문 업체의 견적자료, 유사 실적자료 등에 의존할 수밖에 없음 <ul style="list-style-type: none"> - 전문 업체 별 기준단가의 상호 차이 발생 |

| 기능별 사업 | 세부 사업 | 한계점 |
|-----------------|-----------------------|--|
| 하드웨어 부문 | 체육 및 휴양 / 안내 시설물 등 | · 다양한 규격 및 사양, 재료로 인하여 계획수립자의 판단에 따라 시설물의 수준이 결정되며, 이에 따른 단가수준의 차이 발생 |
| | 건축물 | · 계획수립 단계에서의 사업비 수준의 경직성으로 실행단계에서 사업비 변동 가능성 많음 |
| 소프트 웨어 부문 | 지역역량 강화 | · 실적자료를 기준으로 사업비가 책정됨에 따라 사업비의 경직성(인건비의 경직성) · 사업 요구수준별 탄력적인 사업비 산출 기준 필요 |

2. 사업비 산정의 한계점 보완을 위한 중점 검토 사항

- 계획수립에 있어서 사업비의 산정은 실시설계 수준의 내역 및 사업비 산정이 불가능하므로 이에 대한 한계가 분명히 있음
- 다만, 계획수립 전 예비계획 단계에서 충분한 지역자원 조사 및 SWOT 분석을 통하여 해당 지역발전에 반드시 필요한 주요 사업을 도출하고 이에 적합한 사업 규모를 설정한다면 실제 실행단계에서의 사업비 변동 폭을 상당 수준 줄일 수 있을 것임
- 따라서 예비계획 단계에서 충분한 검토기간을 할애하여 적절한 계획수립이 될 수 있도록 시스템을 정비할 필요가 있을 것으로 사료됨
- 본 연구에서는 제기된 사업비 산정에 있어서의 한계점을 어느 정도 극복하고 계획수립 담당자가 편리하게 사업비를 추정할 수 있도록 적정 단가기준 마련에 있어서 다음사항을 중점적으로 검토하였음
 - 기본계획수립자의 사업비 산정에 있어서의 현실적 공종 분류
 - 산출기준의 불명확한 공종에 대해서는 명확한 산출 근거 마련
 - 다양한 사양/규격/재료에 있어서는 참고 가능한 세부공종의 범위 설정

- 대가기준 제시가 어려운 경우 전문업체 또는 전문가의 의견을 기재하여 참고하도록 함
- 객관화된 타 대가기준(환경영향평가 대행비용 산정 기준, 방재분야 표준품셈, 매장문화재 조사용역 대가 기준, 건설사업관리 대가기준 등)을 활용할 수 있도록 단서조항 제시
- 지역역량강화 사업에 있어서 인건비 수준의 현실화를 위하여 관련분야 실무자를 대상으로 업무량 조사를 통한 최소한의 소요일수 반영



Office



Research



Farming



International

제 3 장

농촌지역개발사업 항목별 단가산정 기준 정립

제3장 농촌지역개발사업 항목별 단가산정 기준정립

제1절. 사업비 산출근거 분석 및 검토

1. 일반적인 대가기준 마련 과정

- 공사 또는 엔지니어링 활동 및 기타 일반용역에 대한 대가기준 마련을 위하여 일반적으로 진행되는 추진과정을 “실적공사비(표준시장단가) 및 표준품셈 관리규정(국토교통부 훈령 제493호)”를 참고하여 정리하면 다음과 같음

가. 기준마련을 위한 추진계획 수립

- 대가 또는 품셈과 관련된 자료의 수집 등
- 대가 또는 품셈의 제정에 필요한 항목 및 내용 마련
- 대가 또는 품셈과 관련된 자료의 확인을 위한 실사계획 및 실사기관 확정
- 대가 또는 품셈의 제정 등을 위한 추진일정 확정
- 기타 품셈의 제정 등에 필요한 사항

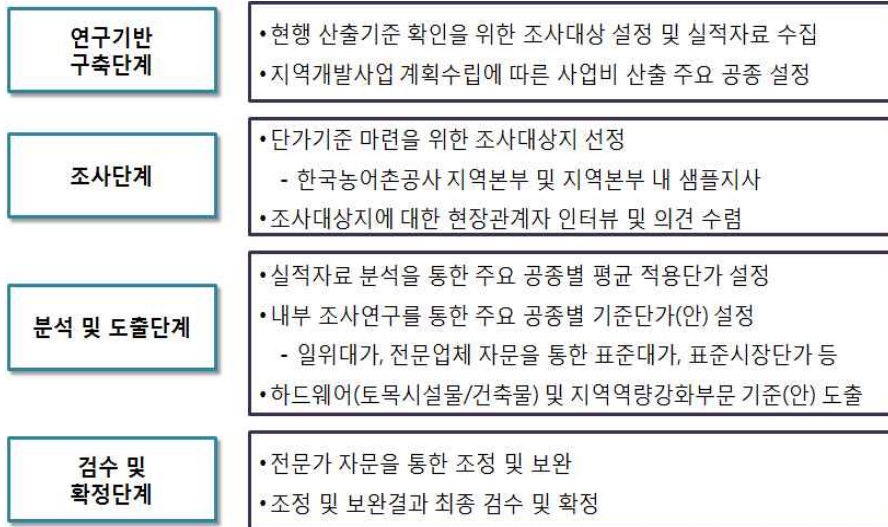
나. 수립된 추진계획 진행

- 관련 자료의 검토 및 확인
- 자료의 확인을 위한 실사대상지(당해업무와 관련된 사업장 또는 지구 등)
- 실사결과와의 비교분석 및 결과자료 제출

다. 기준 확정

- 제출된 결과자료에 대하여 대가기준과 관련된 공사비산정기준 심의위원회 심의
- 대가기준 확정

- 본 연구에서는 지역개발사업 계획수립과정에서의 사업비 산출을 위한 단가기준 마련을 위하여 다음과 같은 프로세스를 진행하였음



[그림 3 - 1] 단가기준 마련 프로세스

2. 현행 시설물 등 지원 표준단가의 특징 및 한계점 검토

가. 개요

- 농림축산식품부 「일반농산어촌개발사업 규정(2016.03.04.)」중 “지역개발사업 시설물 등 설치·운영기준”에서는 보조금의 효율적 집행 및 적절한 규모의 시설물을 설치하기 위하여 별표1에서 규정하고 있는 시설물 등 지원 표준단가 이내의 금액을 적용하도록 명시하고 있으며, 계획수립 담당자는 해당 공종별 단가를 참고하여 다음의 범위 내에서 현장 여건에 맞게 적용하고 있음
 - 지원 단가를 초과할 수밖에 없는 사유가 있을 경우(사유서 첨부)
 - 상기 사유를 객관적으로 증명할 수 있는 증빙자료 또는 근거 법령
 - 지원 단가 산출 계산 수 및 그 값
- 또한 조달청, 한국감정원 등에서 정한 단가 등이 있을 경우에는 해당 금액을 적용할 수 있도록 명시되어 있음

나. 현행 시설물 등 지원 표준단가

○ 별표1에서 정하고 있는 시설물 등 지원 표준단가는 다음과 같음

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|--------------------|-----------------------|----|------------|--------------------------|
| 1. 기초생활시설 | | | | |
| 1) 도로 등 | | | | |
| ○ 연결도로 | 현지어건에 맞게 표준단면 설계 후 적용 | | | |
| - B = 3.0m (CON'C) | m | 도로 | 147 | 콘크리트포장(슬래브20cm), 보조기층포함 |
| - B = 4.0m (CON'C) | m | 도로 | 197 | 콘크리트포장(슬래브20cm), 보조기층포함 |
| - B = 5.0m (CON'C) | m | 도로 | 295 | 콘크리트포장(슬래브20cm), 보조기층포함 |
| - B = 3.0m (ASCON) | m | 도로 | 197 | 아스팔트포장(표층5,기층10), 보조기층포함 |
| - B = 4.0m (ASCON) | m | 도로 | 258 | 아스팔트포장(표층5,기층10), 보조기층포함 |
| ○ 마을안길 및 산책로 등 | | | | |
| - 투수콘 포장 (T=0.2m) | m ² | 도로 | 135 | 칼라투수콘 (슬래브20cm,보조기층포함) |
| - 점토블럭 | m ² | 도로 | 147 | 점토블럭포장 (t=7.5cm,모래부설포함) |
| - 소형고압블럭 | m ² | 도로 | 43 | 보·차도용 소형 고압블럭(t=6cm) |
| - 자갈부설도로 | m ² | 도로 | 73 | 쇄석부설 0.2m |
| - 황토포장(산책로) | m | 도로 | 246 | 황토포장 (초가정자, 등의자 휴게시설포함) |
| ○ 아스콘 덧씌우기 표층(5cm) | m ² | 도로 | 30 | |
| 2) 주차장등 | | | | |
| ○ 잔디블럭 포장 | m ² | 도로 | 62 | 잔디 블럭, 모래부설포함 |
| ○ 교통안전 표시판 | 개소 | 도로 | 368 | |
| ○ 도로 반사경 | 조 | 도로 | 958 | |
| ○ 가드레일 | m | 도로 | 135 | 노측표준가드레일(지주간격 4m) |
| ○ 낙석방지책(H=2.0m) | m | 도로 | 344 | |
| ○ 사면보호공(IC육각) | m ² | 도로 | 73 | |
| ○ 단독교량 | | | | |
| - B=5.0m, L=10m | 개소 | 도로 | 76,431 | |
| - B=6.5m, L=10m | 개소 | 도로 | 96,552 | |
| - B=8.0m, L=10m | 개소 | 도로 | 113,432 | |

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|-----------------------|----------------|-----|------------|-------------------------------|
| ○ 버스승강장(목재) | 개소 | 도로 | 19,150 | 교외승강장, 목재 |
| " (스테인레스) | | 도로 | 23,938 | 정자형, 스테인레스(실내조명) |
| ○ 친환경주차장 (포장,조경포함) | m ² | 도로 | 135 | 고압블럭, 잔디블럭포장, 조경식재, 소형정자 등 |
| ○ 가로등(태양광) | 개소 | 전력 | 7,234 | 차도, 자전거로, 산책로 도로변 가로등 |
| ○ 정원등(태양광) | 개소 | 전력 | 1,809 | 소공원, 쉼터 등 정원등 |
| 3) 상수도 시설 | | | | |
| ○ 상수도 관정개발(200T/일) | 식 | 상하수 | 57,982 | 관정, 부속사 등 포함일체 |
| ○ 급수관로(PE직관φ50) | m | 상하수 | 29 | 부설비 및 제압비포함, 토공별도 |
| ○ 송수관로(PE직관φ100) | m | 상하수 | 41 | " |
| ○ " (PE직관φ150) | m | 상하수 | 58 | " |
| ○ 물탱크 스테인레스(30T/일) | 식 | 상하수 | 31,310 | 설치비, 제압비포함 (물가정보, 기타) |
| ○ " (50T/일) | 식 | 상하수 | 44,066 | " |
| ○ " (100T/일) | 식 | 상하수 | 71,898 | " |
| ○ " (200T/일) | 식 | 상하수 | 127,561 | " |
| ○ " (300T/일) | 식 | 상하수 | 179,745 | " |
| 4) 하수도 및 배수시설 | | | | |
| ○ 하수처리장(평균50톤 규모) | 식 | 상하수 | 580 | |
| ○ 오수관로(평균) | m | 상하수 | 265 | 관로D300, D150, 맨홀, 포장복구 포함 |
| ○ PE피복파형강관(D400) | m | 상하수 | 64 | 부설비 및 제압비포함 |
| " (D600) | m | 상하수 | 91 | " |
| " (D800) | m | 상하수 | 116 | " |
| ○ BFⅡ - 400 | m | 농수 | 49 | 부설비 및 제압비포함 |
| - BFⅡ - 500 | m | 농수 | 65 | " |
| - BFⅡ - 600 | m | 농수 | 73 | " |
| - BFⅡ - 700 | m | 농수 | 98 | " |
| ○ 콘크리트개거 | | | | |
| - 콘크리트개거 0.6×0.6 | m | 농수 | 222 | |

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|---------------------|----|----|------------|------------|
| - 콘크리트개거 0.7×0.7 | m | 농수 | 276 | |
| - 콘크리트개거 0.8×0.8 | m | 농수 | 317 | |
| - 콘크리트개거 0.9×0.9 | m | 농수 | 339 | |
| - 콘크리트개거 1.0×1.0 | m | 농수 | 386 | |
| - 콘크리트개거 1.2×1.2 | m | 농수 | 468 | |
| - 콘크리트개거 1.5×1.5 | m | 농수 | 635 | |
| 5) 기타 구조물 | | | | |
| ○ 돌쌓기 | | | | |
| - 찰쌓기 | m | 도로 | 155 | 괘잡석 D=35cm |
| - 메쌓기 | m | 도로 | 150 | 괘잡석 D=45cm |
| ○ L형 측구 H=0.45 | | | | |
| " H=1.00 | m | 도로 | 307 | |
| ○ U형 측구 B=0.6 | | | | |
| " B=0.8 | m | 도로 | 117 | |
| " B=1.0 | m | 도로 | 171 | |
| ○ J형 측구 H=1.0 | | | | |
| " H=1.5 | m | 도로 | 344 | |
| ○ BOX암거(구체, 날개벽 별도) | | | | |
| - 1.0×1.0 | m | 도로 | 796 | |
| - 1.5×1.0 | m | 도로 | 943 | |
| - 1.5×1.5 | m | 도로 | 1,120 | |
| - 2.0×1.5 | m | 도로 | 1,341 | |
| - 2.0×2.0 | m | 도로 | 1,768 | |
| - 2.5×1.5 | m | 도로 | 1,547 | |
| - 2.5×2.0 | m | 도로 | 2,062 | |
| - 2.5×2.5 | m | 도로 | 2,431 | |
| - 3.0×2.0 | m | 도로 | 2,357 | |

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|----------------------------|----------------|------|------------|-----------------------------------|
| - 3.0×2.5 | m | 도로 | 2,738 | |
| - 3.0×3.0 | m | 도로 | 3,266 | |
| - 1.5×1.5(2련) | m | 도로 | 1,865 | |
| - 2.0×2.0(2련) | m | 도로 | 2,971 | |
| - 2.5×2.5(2련) | m | 도로 | 4,223 | |
| - 3.0×2.0(2련) | m | 도로 | 4,051 | |
| - 3.0×3.0(2련) | m | 도로 | 5,573 | |
| - 3.5×2.0(2련) | m | 도로 | 4,714 | |
| - 3.5×3.0(2련) | m | 도로 | 5,892 | |
| - 2.5×2.0(3련) | m | 도로 | 4,419 | |
| - 3.0×2.5(3련) | m | 도로 | 6,335 | |
| - 3.5×3.0(3련) | m | 도로 | 8,102 | |
| 2. 문화복지시설 | | | | |
| 1) 마을회관(종합복지회관, 커뮤니티센터 등) | | | | |
| ○ 건축물 | m ² | 주택건축 | 2,148 | 철근콘크리트(2층, 식당, 회의장, 정보화실, 사랑방 등) |
| ○ 주변조경 등 | m ² | 도시 | 184 | 건축물, 주변조경, 간이주차장 등 |
| ○ 회관리모델링 | m ² | 보수 | 1,058 | 기존 회관의 벽체, 난방, 창호, 옥상정비 등 |
| 2) 건강관리실 | | | | |
| ○ 건축물 (휴게시설, 찜질방, 욕실 등) | m ² | 주택건축 | 1,823 | 철근콘크리트(1층, 찜질방, 욕실, 휴게시설 등 다용도시설) |
| ○ 건강관리 장비 | | | | |
| - 벨트 맞사지기 | 대 | 기계 | 948 | |
| - 런닝머신 | 대 | 기계 | 2,134 | |
| - 트위스트기 | 대 | 기계 | 1,779 | |
| - 안마지압세트 | 대 | 기계 | 2,134 | |
| - 헬스 자전거 | 대 | 기계 | 1,779 | |
| - 혈압계(탁상용) | 대 | 기계 | 95 | |

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|----------------------|--------------------------------|-----|------------|---|
| 3) 전통자원주변정비 | | | | |
| ○ 효열각, 기념비 등 주변정비 | 식 | 비주택 | 24,008 | 마을 내 전통자원주변정비 (규모30평, 조경, 부지정비안내판 등) |
| 3. 소득기반시설 | | | | |
| 1) 생산시설 | | | | |
| ○ 공동퇴비사 | m ² | 비주택 | 802 | 퇴비사 및 발효시설 |
| ○ 암반관정(대형) | m ² | 상하수 | 81,407 | 관정, 부속사 등 포함일체 |
| ○ 암반관정(중형) | m ² | 상하수 | 30,151 | 관정, 부속사 등 포함일체 |
| ○ 암반관정(소형) | m ² | 상하수 | 15,075 | 관정, 부속사 등 포함일체 |
| ○ 농기계보관창고 | m ² | 비주택 | 1,132 | 농기계창고(40평 수준)및 주변정비 |
| ○ 공동육묘장 | m ² | 비주택 | 283 | 경량파이프, 판넬식 |
| ○ 친환경공동축사 | m ² | 비주택 | 283 | 최소 130평 이상 (퇴비사는 축사면적의 20% 반영) |
| ○ 친환경퇴비사 | m ² | 비주택 | 439 | 연면적630m ² , 건축면적630m ² , 지상1층 |
| ○ 친환경퇴비사 | m ² | 비주택 | 545 | 철골조 |
| ○ 미생물발효창고 | m ² | 비주택 | 643 | 지상1층, 330m ² |
| ○ 축산분뇨 처리시설 | 농림사업 시행지침(가축분뇨처리시설지원) 3권 p1278 | | | |
| - 단독시설(돼지) | 개소 | 비주택 | 468,166 | 일반축사 면적 m ² 당 사업비 |
| - 단독시설(한우, 닭) | 개소 | 비주택 | 312,110 | - 돼지 : 74천원 |
| - 공동시설(돼지) | 개소 | 비주택 | 2,340,828 | - 한우 : 30천원 |
| - 공동시설(한우) | 개소 | 비주택 | 1,248,442 | - 젓소 : 35천원 |
| - 공동시설(닭) | 개소 | 비주택 | 1,560,552 | - 닭(케이지) : 34천원 |
| - 톱밥 제조시설 | 개소 | 비주택 | 187,266 | - 닭(평사) : 21천원 |
| - 액비저장조 설치 (200톤 규모) | 개소 | 비주택 | 26,530 | |
| 2) 산지유통시설 | | | | |
| ○ 저온저장고 | m ² | 비주택 | 1,560 | 판넬식, 예냉보관시설 |
| ○ 건조장 | m ² | 비주택 | 494 | 지상1층 |
| ○ 건조시설(하우스) | m ² | 비주택 | 94 | 하우스시설과 바닥만 포장형태 |
| ○ 건조시설(경량철골) | m ² | 비주택 | 755 | 경량 철골조 판넬식의 건축물 형태, 타용도 병행 |

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|----------------------------|----------------|----------|------------|--------------------------------|
| ○ 품질검사실 | m ² | 비주택 | 944 | 판넬식 건물 |
| ○ 집하, 선별, 포장, 일반창고 등 기타 | m ² | 비주택 | 472 | 판넬식, 건물 |
| ○ 집하장 | m ² | 비주택 | 1,090 | 철골조 |
| ○ 공동창고 | m ² | 비주택 | 1,200 | 철골조 |
| ○ 공동판매장 | m ² | 비주택 | 960 | 판넬식 건물 |
| ○ 공동판매장 | m ² | 비주택 | 2,160 | 철근콘크리트조 |
| ○ 소비자말착형 직판장 | m ² | 비주택 | 1,181 | 200평 이상 대형규모 (건축기계전기, 부대시설) |
| ○ 장류가공시설 | m ² | 비주택 | 661 | 부지조성, 판넬식, 건물(1층) |
| ○ 농산물가공공장 | m ² | 비주택 | 1,204 | 철골조/샌드위치판넬, 450m ² |
| 4. 농촌관광 및 도농교류시설 | | | | |
| 1) 체험시설(내부 비품 및 기자재 미포함) 등 | | | | |
| ○ 체험장 | m ² | 비주택 | 2,232 | 철근콘크리트조 |
| ○ 건축물 (방문자센터, 체험관 등) | m ² | 비주택 | 2,112 | 철근콘크리트, 2층, 다용도 건축물 |
| ○ 산림체험관 | m ² | 비주택 | 1,810 | 지상1층, 철근콘크리트조 |
| ○ 자연학습관 | m ² | 비주택 | 1,327 | 지상1층, 철근콘크리트조 |
| 2) 홍보, 전시관 | | | | |
| ○ 건축물(홍보관, 전시관 등) | m ² | 주택 건축 | 2,232 | 철근콘크리트조 |
| ○ 주변조경 등 | m ² | 주택 건축 | 181 | 주변조경, 간이주차장 등 |
| ○ 전시관 시설물 등 | m ² | 주택 건축 | 362 | 전시, 홍보 시설 |
| 3) 시설정비 | | | | |
| ○ 빨래터주변정비 | 식 | 도시 | 15,959 | 비가림 시설, 조경 식재 등 주변정비 |
| ○ 보호수 주변 쉼터정비 | 식 | 도시 | 31,918 | 60평수준, 파고라, 부지정비, 조경 태양광가로등 |
| ○ 마을 종합안내도 | 식 | 도시 | 79,795 | 마을안내간판(유형별), 조경석 |
| ○ 권역종합안내도 | 식 | 도시 | 28,812 | 철제안내판 |
| ○ 권역종합안내도 | 식 | 도시 | 78,497 | 한식구조(8.1mX4.76m) |
| ○ 권역종합안내도 | 식 | 도시 | 39,959 | 원목, 5.5*3.8 |
| ○ 권역종합안내도 | 식 | 도시 | 92,207 | 대형, 9.0*9.0 |

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|---------------|----------------|----|------------|-------------------------------------|
| ○ 권역종합안내도 | 식 | 도시 | 22,097 | 스테인레스, H2.8*W1.7 |
| ○ 권역종합안내도 | 식 | 도시 | 3,230 | 2.3*H2.1 |
| ○ 권역종합안내도 | 식 | 도시 | 6,037 | W3000*H2000 |
| ○ 시설별 안내판 | 식 | 도시 | 7,979 | BxH(2.6X2.7)간판설치, 주변정비 |
| ○ 시설별 안내판 | 식 | 도시 | 4,652 | 목재 |
| ○ 시설별 안내판 | 식 | 도시 | 2,686 | 원목, 1.1*1.4 |
| ○ 시설별 안내판 | 식 | 도시 | 2,823 | 2.5*2.5 |
| ○ 안내판 | 식 | 도시 | 8,593 | |
| ○ 안내판 | 식 | 도시 | 8,084 | 2000*600*1100 |
| ○ 안내판 | 식 | 도시 | 4,310 | 2600*360*2650 |
| ○ 안내판 | 식 | 도시 | 2,686 | 원목, 1.1*1.4, 마을안내판 |
| ○ 안내판 | 식 | 도시 | 7,120 | 3.5*3.5, 마을종합안내판 |
| ○ 조형물 | 식 | 도시 | 186,597 | |
| ○ 조형물 | 식 | 도시 | 49,104 | 브론즈, H3.0, 작가 |
| ○ 조형물 | 식 | 도시 | 30,690 | 나룻배L=7m |
| ○ 조형물 | 식 | 도시 | 153,329 | 아담이브상 H=2.7m |
| ○ 조형물 | 식 | 도시 | 12,276 | 체추석쌓기, H3.5*W2.0 |
| ○ 조형물 | 식 | 도시 | 21,108 | L898*W300*H3500 |
| ○ 조형물 | 식 | 도시 | 190,566 | L3590*W1200*H14000 |
| ○ 교통표지판 | 식 | 도로 | 302 | H=2.5m |
| ○ 이정표 | 개소 | 도로 | 4,941 | 1200*750*1800 |
| ○ 이정표 | 개소 | 도로 | 3,061 | W1200*H2400 |
| ○ 산책로정비(비포장) | m | 도로 | 128 | 목계단, 전망대, 간이쉼터조성(L=2.5km,B=2m수준) |
| ○ 목재테크(관찰대 등) | m ² | 도로 | 120 | 하드우드 |
| ○ 방향표지판 | 개소 | 도로 | 2,100 | 날개1/양면, 600*150*1800 |
| ○ 방향표지판 | 개소 | 도로 | 3,775 | 날개3/양면, 600*150*1800 |

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|---------------------------------------|----|----|------------|-----------------------------------|
| 4) 주요시설 [재료비 및 설치비(재료비의 50%), 제잡비 포함] | | | | |
| ○ 전통정자 | 개소 | 도시 | 255,343 | 8각정자, B6.0m, W6.0m, 설치비포함 |
| ○ 사각정자 | 개소 | 도시 | 23,938 | 마루형 |
| ○ 사각정자 | 개소 | 도시 | 37,965 | 5000*5000 |
| ○ 사각정자 | 개소 | 도시 | 23,447 | 기와정자, A - TYPE, 4000*6000*3540 |
| ○ 사각정자 | 개소 | 도시 | 18,414 | 기와정자, B - TYPE, 4500*4500*3948 |
| ○ 사각정자 | 개소 | 도시 | 19,460 | 2.7*5.4, 싱글마감 |
| ○ 사각정자 | 개소 | 도시 | 15,873 | 4.5*4.5, 사각싱글 |
| ○ 사각정자 | 개소 | 도시 | 30,690 | 4.5*4.5*4.15 사각정자기와형 |
| ○ 육각정자 | 개소 | 도시 | 57,500 | Φ6000 |
| ○ 육각정자 | 개소 | 도시 | 22,097 | AR2025, Φ5500×3762 |
| ○ 육각정자 | 개소 | 도시 | 23,325 | 6.0*5.2*3.5 |
| ○ 팔각정자 | 개소 | 도시 | 28,727 | |
| ○ 팔각정자 | 개소 | 도시 | 51,249 | 8500*8500*3850 |
| ○ 팔각정자 | 개소 | 도시 | 25,373 | 4.2*4.2, 베벨 |
| ○ 팔각정자 | 개소 | 도시 | 31,545 | 6000*6000*3850, 기와 |
| ○ 전망대 | 개소 | 도시 | 82,940 | 2층6각기와, 600*5196*H5877 |
| ○ 초가정자 | 개소 | 도시 | 31,918 | |
| ○ 원두막 | 개소 | 도시 | 6,138 | 3300*2800*3000 |
| ○ 원두막 | 개소 | 도시 | 13,186 | 소나무원목, 2.9*2.4*2.6, 사각중형 |
| ○ 파고라 | 개소 | 도시 | 7,979 | |
| ○ 파고라 | 개소 | 도시 | 17,904 | 7200*3600*H2620 |
| ○ 파고라 | 개소 | 도시 | 23,325 | 반원형, 12.0*4.0 |
| ○ 파고라 | 개소 | 도시 | 9,667 | 4.7*4.7 |
| ○ 파고라 | 개소 | 도시 | 31,083 | 6.8*4.0*2.5, 디자인파고라 |
| ○ 파고라 | 개소 | 도시 | 14,731 | 4.2*4.2*3.3, 디자인파고라 |
| ○ 파고라 | 개소 | 도시 | 7,861 | 3600*3600*H2700 |

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|------------------|-----|----|------------|--------------------|
| ○ 막구조 파고라 | 개소 | 도시 | 28,873 | W5000*H3000*B2800 |
| ○ 마루형 파고라 | 개소 | 도시 | 13,402 | 4500*4500 |
| ○ 평의자 | 개소 | 도시 | 638 | |
| ○ 평의자 | 개소 | 도시 | 542 | 1600*390*400 |
| ○ 평의자 | 개소 | 도시 | 672 | 1600*410*410 |
| ○ 등의자 | 개소 | 도시 | 619 | 1600*390*950 |
| ○ 등의자 | 개소 | 도시 | 1,031 | 1800*600*770 |
| ○ 등의자 | 개소 | 도시 | 825 | |
| ○ 연식의자 | m | 도시 | 384 | 25*25*1.5T |
| ○ 인조목 의자 | 개소 | 도시 | 399 | |
| ○ 평상 | 개소 | 도시 | 7,366 | 미충방부각재(H4) |
| ○ 평상 | 개소 | 도시 | 2,901 | 3000*3000 |
| ○ 통나무의자 | 개소 | 도시 | 642 | L=1800 |
| ○ 물결연식 의자 | 개소 | 도시 | 5,622 | W1730*L500*H400 |
| ○ 벤치 | 개소 | 도시 | 5,801 | W9000*L2500*H2200 |
| ○ 벤치 | 개소 | 도시 | 2,901 | 수목보호대 겸 의자, ss - 2 |
| ○ 벤치 | 개소 | 도시 | 614 | 제주석 평벤치 |
| ○ 벤치 | 개소 | 도시 | 1,412 | 디자인 등 벤치 |
| ○ 벤치 | 개소 | 도시 | 58 | 1800*390*H400 |
| ○ 벤치 | 개소 | 도시 | 77 | 1800*530*H820 |
| ○ 피크닉벤치 | 개소 | 도시 | 11,324 | 3200*3200*2300 |
| ○ 조형열주등 | 개소 | 도시 | 13,836 | W350*L350*H3000 |
| ○ 조형블라드 | 개소 | 도시 | 4,415 | W250*L250*H650 |
| ○ 자연석쌓기(20ton미만) | ton | 농수 | 342 | |
| ○ 자연석쌓기(20ton이상) | ton | 농수 | 440 | |
| ○ 휴지통 | 개소 | 도시 | 479 | |
| ○ 휴지통 | 개소 | 도시 | 516 | Φ6000*900, 목재마감 |

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|-----------------------------|----------------|-----|------------|---------------------------------------|
| ○ 가로등 | 본 | 전력 | 3,135 | 가로등주, 램프, 설치비 포함 |
| ○ 가로등 | 본 | 전력 | 3,598 | 주철+STS1등용 4.5m,복합형가로등 |
| ○ 가로등 | 본 | 전력 | 3,595 | STS1등용, 8M |
| ○ 가로등 | 본 | 전력 | 3,301 | 타입A, 보행등 LED 72W |
| ○ 가로등 | 본 | 전력 | 915 | 타입B, 수목 투시등 LED 36W |
| ○ 가로등 | 본 | 전력 | 724 | 원격제어 수신기 |
| ○ 가로등 | 본 | 전력 | 2,984 | 원격제어 송신기 |
| ○ 가로등 | 본 | 전력 | 1,567 | 스테인레스 메탈라이트 |
| ○ 가로등 | 본 | 전력 | 5,477 | H1.5m, STS304 |
| ○ 태양광가로등 | kw | 전력 | 7,234 | 신축사육기준 |
| ○ 울타리(보안용) | m | 도시 | 176 | |
| ○ 울타리(경계용) | m | 도시 | 160 | |
| ○ 콘크리트 헐기 (무근 T=30cm 이상) | m ³ | 농수 | 41 | 마을 내 콘크리트시설 철거 등 |
| ○ 콘크리트 헐기 (철근 T=30cm 이상) | m ³ | 농수 | 114 | " |
| ○ 폐기물처리(철근콘크리트) | ton | 농수 | 52 | " |
| ○ 물레방아(D=3.0m) | 대 | 비주택 | 31,211 | 목재, 설치비 포함 |
| ○ 물레방아(D=5.0m) | 대 | 비주택 | 43,695 | |
| ○ 물레방아(D=6.0m) | 대 | 비주택 | 49,938 | |
| 5. 경관시설 | | | | |
| 1) 담장정비 등 | | | | |
| ○ 돌담장 | m | 비주택 | 327 | 호박돌쌓기와 생울타리(h 0.6m)를 격간(5m간격)으로 설치 |
| ○ 돌담장 | m | 비주택 | 336 | h=0.6m |
| ○ 돌담장 | m | 비주택 | 356 | h=0.6m, 호박돌 |
| ○ 돌담장 | m | 비주택 | 459 | H900*W600, 모양돌쌓기, 양면 |
| ○ 돌담장 헐기 | m ² | 비주택 | 2 | 0.3m ² 미만 |
| ○ 생울타리 | m | 비주택 | 216 | 담장 헐기, 폐기물처리 포함 |
| ○ 전통형(돌쌓기,자연석이용) | m | 비주택 | 500 | 전통방식의 돌담 |

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|---------------------------|----------------|-----|------------|-----------------------------------|
| ○ 전통담장 | m | 비주택 | 600 | 한식기와, H1000*W500 |
| ○ 전통담장 | m | 비주택 | 660 | 토석담장쌓기, H=1.5m |
| ○ 웬스담장 | m | 비주택 | 168 | 메쉬웬스 H1.5*W2.1 |
| ○ 웬스담장 | m | 비주택 | 204 | 목재, H900*L1900 |
| 2) 가로수 식재 (식재비 및 제잡비 포함) | | | | |
| ○ 유실수 식재(감나무) | 주 | 도시 | 258 | H=3m,R=10 |
| ○ 유실수 식재(모과나무) | 주 | 도시 | 284 | H=3m,R=10 |
| ○ 경관수(메타세퀘이어) | 주 | 도시 | 368 | H=4.5m,B=10 |
| ○ 경관수(단풍나무) | 주 | 도시 | 353 | 홍단풍, H=2.5m,R=8 |
| ○ 경관수(배롱나무) | 주 | 도시 | 331 | H=2.5m,R=8 |
| ○ 경관수(사철나무) | 주 | 도시 | 239 | H=1.2m,W=1.2 |
| ○ 연꽃식재 | 주 | 도시 | 19 | L=0.5 |
| ○ 야생화식재 | 주 | 도시 | 5 | 꽃창포, 4~5분얼 |
| * 위 품목 이외의 타 수종은 조달청단가 적용 | | | | |
| 3) 소공원 (شط터 등) | | | | |
| ○ 마을شط터 | m ² | 도시 | 30 | 부지조정, 배수로, 사면, 토공처리 등 |
| 4) 빈집정비 | 호 | 주택 | | 정부지원기준적용 |
| 6. 환경시설 | | | | |
| ○ 습지활용 생태공원조성 | m ² | 도시 | 167 | 면적 약880평 기준, 연꽃식재, 관찰데크, 파고라, 주차장 |
| ○ 재활용수집장 | 개소 | 도시 | 7,979 | " |
| ○ 자연발효위생화장실 | 개소 | 도시 | 79,795 | 4.0*8.0m |
| ○ 자연발효위생화장실 | 개소 | 도시 | 46,035 | 2.7*2.9*3.354 |
| ○ 무방류순환 수세식화장실 | 개소 | 도시 | 82,864 | 3조식 |
| 7. 운동휴양시설 | | | | |
| ○ 등산로 | m | 도시 | 62 | 임야 |
| ○ 산책로 | m | 도시 | 179 | B=2m, 임야, 침목, 가로수, 토공 |
| ○ 산책로(황토포장 t=20) | m ² | 도시 | 86 | |

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|----------------------|----------------|----|------------|---|
| ○ 산책로(목재데크 B=1.5m) | m ² | 도시 | 307 | |
| ○ 자연관찰로 | m | 도시 | 86 | 목계단, 관찰데크, 안내판 등 |
| ○ 자연휴양시설(숲속의집, 목재) | m ² | 도시 | 7,979 | 숲속의집(목재), 주변조경 |
| ○ 운동시설(달리기) | 개소 | 도시 | 3,805 | 1300*500, h=1400 |
| ○ 운동시설(파도타기) | 개소 | 도시 | 4,788 | |
| ○ 운동시설(노젓기) | 개소 | 도시 | 4,321 | |
| ○ 운동시설(윗몸일으키기) | 개소 | 도시 | 3,315 | |
| ○ 운동시설(허리돌리기) | 개소 | 도시 | 4,174 | 1200*1200, h=1000 |
| ○ 운동시설(공중걸기) | 개소 | 도시 | 3,929 | |
| ○ 운동시설(어깨돌리기) | 개소 | 도시 | 3,069 | 1530*983*1400 |
| ○ 운동시설(상체근육풀기) | 개소 | 도시 | 3,929 | |
| ○ 운동시설(족구장, 우레탄 t=7) | m ² | 도시 | 128 | |
| ○ 운동시설(족구장, 마사토) | m ² | 도시 | 28 | |
| ○ 운동시설(농구장, 마사토) | m ² | 도시 | 86 | |
| ○ 데크설치(B=2m) | m | 도시 | 1,044 | |
| ○ 데크설치 | m ² | 도시 | 712 | |
| ○ 전망데크(식당) | 식 | 도시 | 18,414 | 기초 500*500*600, 난간 15경간 |
| ○ 전망데크(포토존) | 식 | 도시 | 33,146 | 기초 500*500*600, 난간 24경간 |
| ○ 생태전망대 | m ² | 도시 | 4,169 | 철근콘크리트, 지상2층 규모 |
| ○ 전망대 | 식 | 도시 | 24,552 | 6700*6700*7300 |
| ○ 징검다리놓기 | 개소 | 도시 | 546 | 원석 1.0m*1.0m*1.0m |
| ○ 음수대 | 식 | 도시 | 11,049 | 스테인레스, 급수대(2000*1200*1180), 날개형지붕(4000*2700*3300) |
| ○ 음수대 | 개소 | 도시 | 11,908 | 화강석 1200*1200*h2000 |
| ○ 음수대 | 개소 | 도시 | 2,209 | 420*420*850 |
| ○ 목교 | 식 | 도시 | 62,240 | L14000*W2000 |
| ○ 목교 | 식 | 도시 | 20,869 | L5000*W2000 |
| ○ 목교 | 식 | 도시 | 56,874 | 아치형, W1.2, L10 |

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|----------------------|----|----|------------|--------------|
| ○ 조합놀이대 | 조 | 도시 | 27,007 | 8260*4400 |
| ○ 조합놀이대 | 식 | 도시 | 40,511 | 12m*10m |
| ○ 등의자 | 개소 | 도시 | 614 | 1600*390*950 |
| ○ 등의자 | 개소 | 도시 | 1,031 | 1800*600*770 |
| 8. 재해대비시설 | | | | |
| 1) 옹벽 및 석축쌓기 | | | | |
| ○ 중력식(H=2.0m) | m | 농수 | 540 | 농어촌도로단가* 인상율 |
| " (H=3.0m) | m | 농수 | 1,216 | |
| " (H=4.0m) | m | 농수 | 1,793 | |
| ○ 역T형(H=4.0m) | m | 농수 | 1,655 | |
| " (H=5.0m) | m | 농수 | 2,131 | |
| " (H=6.0m) | m | 농수 | 3,009 | |
| ○ 부벽식(H=6.0m) | m | 농수 | 6,896 | |
| " (H=7.0m) | m | 농수 | 8,150 | |
| " (H=8.0m) | m | 농수 | 13,415 | |
| " (H=9.0m) | m | 농수 | 15,045 | |
| ○ 찰쌓기(H=1.0m) | m | 농수 | 289 | |
| " (H=2.0m) | m | 농수 | 439 | |
| " (H=3.0m) | m | 농수 | 602 | |
| " (H=4.0m) | m | 농수 | 1,580 | |
| ○ 메쌓기(H=1.0m) | m | 농수 | 188 | |
| " (H=1.5m) | m | 농수 | 213 | |
| " (H=2.0m) | m | 농수 | 251 | |
| 2) 사방댐 등 | | | | |
| ○ 야계사방 | km | 하천 | 313,733 | 재난복구비용 산정기준 |
| ○ 사방댐(B=50m, H=8.3m) | 개소 | 하천 | 394,618 | " |
| ○ 임도(B=4m) | km | 하천 | 181,377 | " |

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|----------------------------------|----------------|----|------------|--------------------------------------|
| ○ 세월교(B=5m, ø600) | m | 하천 | 1,544 | " |
| ○ 세월교(B=5m, ø800) | m | 하천 | 2,108 | " |
| ○ 세월교(B=5m, ø1000) | m | 하천 | 2,672 | " |
| 3) 하천정비 | | | | |
| ○ 자연석쌓기 | m ³ | 하천 | 119 | 40*50*60cm(4목), 전석쌓기 |
| ○ 자연석쌓기 | ton | 하천 | 312 | 정원석농기 |
| ○ 자연석쌓기 | ton | 하천 | 377 | 30*40*50(2목) |
| ○ 자연석쌓기(잘쌓기) | m ³ | 하천 | 245 | 50*50*75 |
| ○ 자연석쌓기(매쌓기) | m ³ | 하천 | 116 | 25*25*35 |
| ○ 환경블럭 | m ³ | 하천 | 326 | 1000*1000*h500 |
| 9. 지역역량강화(S/W) (권역 특성에 따라 증감 적용) | | | | |
| 1) 교육 | | | | |
| ○ 출장비(관내) | 1인 | | 20 | 1인*1일(왕복 24km이내, 4시간이내) |
| ○ 출장비(관내) | 1인 | | 40 | 1인*1일(왕복 24km를 초과하면서 4시간 이상인 경우) |
| ○ 출장비(관외) | | | | |
| - 무박 1일 | 1인 | | 100 | 일비20, 식비20, 교통비60 |
| - 1박 2일 | 1인 | | 200 | 일비40, 식비40, 숙박비60, 교통비60 |
| - 2박 3일 | 1인 | | 300 | 일비60, 식비60, 숙박비120, 교통비60 |
| - 3박 4일 | 1인 | | 400 | 일비80, 식비80, 숙박비180, 교통비60 |
| - 4박 5일 | 1인 | | 500 | 일비100, 식비100, 숙박비240, 교통비60 |
| ○ 강사료 | | | | |
| - 강사료(특별강사1) | 1시간 | | 500 | 총리급, 해당분야 저명인사 (1시간마다 50만원 추가) |
| - 강사료(특별강사2) | 1시간 | | 300 | 장차관급, 해당분야 최고전문가 (1시간 마다 20만원 추가) |
| - 강사료(특별강사3) | 1시간 | | 250 | 대학학장급, 국회의원 등 (1시간마다 20만원 추가) |
| - 강사료(일반강사1) | 1시간 | | 200 | 3급이상 공무원, 부교수 이상 (1시간 마다 15만원 추가) |
| - 강사료(일반강사2) | 1시간 | | 150 | 5급이상, 조교수 이하 (1시간마다 10만원 추가) |
| - 강사료(일반강사3) | 1시간 | | 100 | 6급이하, 사례발표자 등 (1시간마다 5만원 추가) |

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|--------------------------|---------------------------------|----|------------|------------------------------------|
| ※ 외래강사는 실비교통비 추가지급가능 | | | | |
| ○ 회의비 | 10인 이상인 경우만 지급 (회의록, 참석자 명단 첨부) | | | |
| - 식비 | 1인 | | 10 | 10인 이상인 경우만 지급 (회의록, 참석자 명단 첨부) |
| - 다과비 | 1인 | | 3 | |
| ○ 선진진 견학 | 출장비 기준 (차량 임대비는 교통비로 대체 가능) | | | |
| - 국내 | 1회 | | | |
| - 국외 | 1인 | | | |
| 2) 홍보마케팅 | | | | |
| ○ 브랜드 및 패키지 디자인개발 | | | 50,000 | 1회/년 |
| ○ 패키지시범제작지원 | | | - | 1회/년 (포장재200부) |
| ○ 홍보(마케팅)전략수립 | | | - | 1회/년 |
| ○ 홍보물(안내책자) 제작 | | | 5,000 | 1회/년 |
| ○ 마을소식지 발행 | | | 5,000 | 1회/년(2000부) |
| ○ 홍보 리플렛 제작 | | | 5,000 | 1회/년(A4 3단, 13000부) |
| 3) 컨설팅 | | | | |
| ○ 권역활성화 컨설팅 | | | 3,000 | 10회/년 |
| ○ 체험프로그램개발 및 보완 | | | 3,000 | 1회/년 |
| ○ 향토음식개발컨설팅 | | | 3,000 | 10회/년 |
| ○ 축제컨설팅 (축제개발 및 행사지원) | | | 3,000 | 2회/년 |
| 4) 정보화 | | | | |
| ○ 홈페이지개발 | | | - | 1회/년 |
| ○ 정보화기기구축 | | | - | 1회/년 |
| ○ 홈페이지 운영 및 교육 | | | - | 1회/년 |
| 5) 마을경영지원 | | | | |
| ○ 마을개발협의회지원 | | | 1,000 | 분기당 25만원*4회/년 |
| ○ 추진위원회지원 | | | - | |
| - 회의비 | | | 2,400 | 월 20만원*12개월 |

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|------------------|----------------|----|------------|----------------------|
| - 운영비 | | | 3,600 | 월 30만원*12개월 |
| - 전문가 자문료 등 | | | 1,000 | 회 25만원*4회/년 |
| ○ 권역사무장지원 | | | 12,000 | 월 100만원*12개월 |
| 10. 계획 수립 | | | | |
| ○ 기본계획 수립 | 건 | | - | |
| ○ 사전환경성 검토 | 건 | | 31,370 | 해당될 경우 반영 |
| ○ 사전제해영향검토 | 건 | | 31,370 | " |
| ○ 문화재지표조사 | 건 | | 15,685 | " |
| ○ 경관계획 수립 | 건 | | 50,000 | " |
| ○ 감리비 | 건 | | - | |
| 11. 기타 | | | | |
| 1) 용지매수 및 지장물보상 | | | | |
| ○ 용지매수비 | m ² | | - | 조사지역 지목별 실거래가격조사 적용 |
| ○ 지장물보상비 | 현장조사결과에 따라 증감 | | | |
| - 가옥(상) | 동 | | 104,567 | " |
| - 가옥(중) | 동 | | 62,740 | " |
| - 가옥(하) | 동 | | 31,370 | " |
| - 축사 | 동 | | 103,225 | " |
| - 가옥 | m ² | | 596 | " |
| - 창고 | m ² | | 199 | " |
| - 비닐하우스 | m ² | | 13 | " |
| - 유연묘 | 기 | | 3,043 | (분묘이전비+석물이전비+잡비+보조비) |
| - 무연묘 | 기 | | 868 | 인근지사 사업지구 감정평가 단가적용 |
| - 한전주 | 기 | | - | " |
| - 체신주 | 기 | | - | " |
| - 관정(대) | 공 | | 47,055 | " |
| - 관정(중) | 공 | | 31,370 | " |

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출근거(항목) |
|-----------|----|----|------------|---------------------|
| - 관정(소) | 공 | | 1,673 | " |
| 2) 잡 지출 | | | | |
| ○ 이전등기비 | 식 | | 103 | 용지매수 필지 수에 따라 차등 적용 |
| ○ 기타 부대비용 | 식 | | 31 | " |

다. 현행 시설물 등 지원 표준단가의 특징 및 한계점

1) 시설물 등 지원 표준단가의 왜곡 가능성

- 앞서 설명한 바와 같이 2000년대 후반에 마련된 현행 표준단가가 매년 물가상승률에 기인하여 변동되다보니 기형적으로 왜곡될 수 있다는 점임
- 즉, 건설 환경의 변화, 재료의 변동, 친환경시스템 도입, 입·낙찰제도 등에 따라 사업비의 변동이 발생할 수 있으나, 물가상승률을 매년 일괄적으로 반영하다보면 단가가 과도하게 높거나 낮게 형성될 수 있음

2) 실적자료 단가수집 대상 특수시설물의 다양성에 따른 한계

- 현행 시설물 등 지원 표준단가에서 다루어지고 있는 공종 중 마을 및 시설별 안내도(안내판), 조형물, 경관 및 휴양시설물, 체육시설물 등은 그 종류와 사양이 다양하고, 동일한 사양임에도 불구하고 재료에 따른 단가차이가 상당할 수밖에 없음
- 또한 이러한 시설물은 대부분 실적자료에도 재료수준의 표기가 구체적이지 못함에 따라 현행 지원 표준단가에서도 규격에 따른 지원단가로 명시되어 있어 재료의 수준을 판단하기에는 한계가 있음
- 따라서 기본계획수립 시 사업비 산출과정에서 시설물의 수준에 따라 활용할 수 표준단가에 한계가 있을 수밖에 없음

3) 통합공종에서의 단가적용 상 한계

- 마을쉼터나 소규모 공원조성의 경우 현행 시설물 등 지원표준 단가에서는 부지조성, 배수로, 토공, 포장 등을 포함하여 단위면적 당 통합단가로 제시되어 있어 현장여건에 따른 탄력적인 단가적용이 불가능하다 할 수 있음
- 즉, 통합단가로 제시되다보니, 세부공종 중 제외하거나 추가하는 공종이 발생할 경우 이를 보정할 마땅한 방법이 없음에 따라 현 표준단가를 활용하기에 한계가 있을 수밖에 없는 구조임

4) 건축물에 대한 획일화된 표준단가

- 현행 시설물 등 지원 표준단가에서 정하고 있는 건축물의 경우 마을회관을 예로 들면, 철근콘크리트 2층 구조를 기준으로 단위면적(m^2) 당 2,148,000원으로 획일화되어 있어 실제 현장여건 및 지역주민의 요구, 다양한 법적 충족요건 등을 반영하기에 곤란한 경직된 단가 구조를 가지고 있음
- 이에 따라 기본계획에 따른 건축 사업비와 실행단계에서의 건축 사업비의 상호 차이가 많이 발생할 수 있어, 사업추진과정에서의 어려움이 있을 수 있음

5) 지역역량강화 브랜드개발, 컨설팅 인건비의 다양성

- 현행 브랜드개발 부문에 투입되는 인건비 수준은 10,000천원부터 25,000천원까지 다양하게 형성되어 있으며, 컨설팅부문에 투입되는 인건비 수준 또한 적게는 5,000천원부터 20,000천원까지 다양하게 형성되어 있음
- 이처럼 동일한 표준업무임에도 불구하고 실적자료별로 실행단가의 차이가 발생하는 이유는 정해져 있는 지역역량강화 사업비를 기준으로 표준업무별로 금액을 배분하여 사업비를 산정하는 방식을 취하고 있기 때문인 것으로 파악됨

- 브랜드개발 인건비의 경우 현행 단가에서는 통합단가로 제시되어 있어 현장여건에 따른 탄력적인 단가적용이 필요할 것으로 판단됨 (브랜드개발을 위한 업무 수준별 적정 단가 필요)
- 교육부문 인건비는 전체적으로 균등한 금액으로 설정되어 있음
- 전문 컨설팅업체 조사 및 실적분석을 통하여 단위업무별 소요일수에 따른 인건비를 조사하여 기존 단가의 한계점을 보완할 필요가 있음

제2절. 계획수립 단가 주요 항목 도출

1. 단가 주요 항목 및 설정 방법 결정

- 본 연구에서는 계획수립 업무 담당자 인터뷰를 통하여 현행 사업비 추정에 있어서의 다양한 의견수렴 과정을 거쳐 실무자가 인식하고 있는 공통적인 사안을 취합하고 중요한 기초자료로써 활용하였음
- 의견수렴 대상: 한국농어촌공사 8개 지역본부, 표본지사 실무 당사 민간업체 지역역량강화 실무담당자
- 의견수렴 내용: 현행 사업비 산출시 참고자료, 현행 지원 표준단가의 적정성, 실적자료 분석을 통하여 도출된 단가 영향인자의 적정성 및 추가 영향요소, 단가설정 제외 공종, 시설물 설치규모 제한 규정의 적정성 등
- 의견수렴 사항

[표 3 - 1] 기준단가 항목 설정을 위한 의견수렴

| 구 분 | 의견 수렴 |
|----------|---|
| 사업비 산출 | 토목분야: 건설표준품셈, 유사 실적단가, 조달청 등록업체 설치단가 |
| | 건축분야: 현행 지원단가 일원화로 실시설계단계에서의 변동성 존재 |
| | 기타 시설물: 조달단가, 전문업체 견적단가 |
| | 역량강화 분야: 현행 규정을 기준으로 사업비 책정 |
| 사업비 영향인자 | <p>실적자료 분석을 통한 도출 영향인자(건축구조, 지붕형식, 마감수준)은 적정한 것으로 판단</p> <p>장애물 없는 시설환경 인증(BF인증)/지반개량 사업비 반영 필요</p> |

| 구 분 | 의견 수렴 |
|---------------------|---|
| 현행 지원단가 적정성 | <p>참고자료로 활용하기는 하나, 사업비 산출 시 적용 공종은 제한적</p> <p>문화복지시설의 건축비 단가수준은 실제 현장 적용 시 낮은 수준 (확일화된 단가는 실적자료 분석을 통해 다양화 필요)</p> <p>지역역량강화부문에서 인적자원 투입비중이 큰 공종은 전체 사업비 중 인건비 비율의 상향 조정 필요</p> |
| 적정단가 설정 제외 공종 | <p>지역개발사업의 환경변화 및 주요 추진사업의 변화로 거의 계획하지 않는 공종, 조형시설물 등 현장여건에 따라 변동성이 큰 공종 등은 기준단가 설정이 무의미함</p> |
| 지역역량 강화 | <p>표준업무(컨설팅, 브랜드개발 등) 수행을 위한 인건비 수준에 있어 사업요구 수준에 따라 융통적으로 대응할 수 있는 단가수준 마련 필요</p> |

가. 기준단가 설정 제외 공종 및 통합 공종에 따른 계획수립 단가 주요 항목

- 실적자료 분석 및 업무관계자 의견수렴을 통하여 현행 시설물 등 지원표준단가에서 다루고 있는 공종 중 현장여건의 변화 및 주민요구사항 등에 따라 실행되지 않는 공종, 객관적 단가수준 제시가 불가능한 공종 등은 제외하기로 함
- 실적자료 분석 및 업무관계자 의견수렴을 통한 제외공종 설정
 - 사업여건 변화 및 지역주민 요구 변화 등으로 계획수립 시 미반영 공종
 - 현장여건 및 지역주민 요구수준 등에 따라 단가 차별화 심한 공종
 - 현장조사를 통하여 적정 설계규모가 결정되는 공종

○ 통합 공종

- 동일한 사업내용임에도 단위설정이 다양하게 설정되어 있는 공종의 통합

○ 적정단가 설정 제외 공종 및 통합 공종

[표 3 - 2] 기준단가 설정 제외 및 통합 공종 설정

| 구 분 | 의견 수렴 |
|---------------------------|--|
| 과거대비계획수립 미반영 추세 공종 | 하수처리장, 축사, 퇴비사, 공동창고, 빨래터 정비, 축산분뇨처리시설, 미생물발효창고, 자연발효위생 화장실, 무방류순환수세식화장실, 사방댐, 세월교, 등산로(관찰로), 암반관정, 재활용수집장 |
| 지역여건/주민요구 등에 따른 단가 차별화 공종 | 버스승강장, 가로등, 정원등, 조형물(상한선은 설정) |
| 현장조사를 통한 적정설계규모 결정 공종 | 사면보호공, 단독교량, 전통자원주변 정비, 테크 쉼터 정비, 목교 |
| 단위를 통합하거나 변환이 필요한 공종 | 현행 지원단가 기준의 공종 중 단위를 통합하거나 변환할 필요가 있는 공종은 통합하거나 변환 - 콘크리트 포장 및 아스콘 포장, 돌쌓기(자연석쌓기) |

○ 업무관계자 의견수렴 및 실적자료 분석과정을 통하여 설정된 계획수립 단가 주요 항목은 다음과 같음

[표 3 - 3] 계획수립단가 주요항목 설정

| 구 분 | 계획수립 단가 주요 항목 |
|---------------------------|---|
| □기초생활시설 도로 및 교통시설물 | 콘크리트포장, 아스콘포장, 아스콘덧씌우기, 소형고압블럭포장, 접토블럭포장, 잔디블럭포장, 투수블럭포장, 황토포장, 마사토포장, 인조잔디포장, 잔디식재, 화강석판석포장, 자연석판석포장, 화강석경계석, 가드레일, 자연서계단, 버스승강장 |

| 구 분 | 계획수립 단가 주요 항목 |
|--|---|
| □기초생활시설 상하수도 및 배수시설 | 지하수관정개발, 물탱크설치, 이중벽PE관, 파형강관, 원심력철근콘크리트관, L형측구, U형측구, 플룸관(BF), 사각맨홀, 원형맨홀, 집수정 |
| □경관 및 재해시설 경관시설 재해방지시설 | 돌담장, 전통담장, 돌담정비, 조경석 놓기, 메쉬웬스, 디자인 웬스, 가로수 식재 자연석쌓기, 석축쌓기, 전석쌓기, 중력식옹벽, 반중력식옹벽, L형옹벽, 역T형옹벽, 부벽식옹벽, 돌망태형옹벽, 보강토옹벽 |
| □운동 및 휴양시설 | 사각정자, 팔각정자, 파고라, 평의자, 등의자, 상체근육풀기, 하체근육풀기, 달리기, 파도타기, 노젓기운동, 윗몸일으키기, 허리돌리기, 공중걷기, 조합놀이대, 목재테크, 테크로드, 테크 |
| □기타 시설물 | 방향표지판, 종합안내도, 태양광가로등, 테크계단, 침목계단, 돌계단, 테크난간, 로프웬스, 목재웬스 |
| □건축물 - 문화복지시설 - 소득기반시설 - 체험시설 | 마을회관, 복지회관, 커뮤니티센터 등 건강관리실 문화복지시설 리모델링 저온저장고, 농산물 가공공장, 집하장, 공동창고, 가공시설 지역특화 체험관 또는 문화관 등 |
| □지역역량강화 - 교육 - 컨설팅 - 홍보마케팅 - 정보화 - 마을경영지원 | 리더교육, 위탁교육, 주민교육, 주민 워크숍, 선진지 견학 전문분야 상급, 전문분야 중급, 일반분야 브랜드 개발, 지역축제 홈페이지 개발 마을개발협의회 지원, 추진위원회 지원, 권역사무장 지원 |
| □계획수립 | 기본계획 수립, 전략환경영향평가, 사전 재해영향평가 문화재 지표조사, 감리비 |
| □기타 | 용지매수비, 지장물보상비 |
| □잡지출 | 이전등기비, 기타 부대비용 |

나. 적정 단가 설정방법 결정

- 실적자료 분석 및 실태조사를 통하여 확인한 내용은 다음과 같음
 - 토목시설물의 경우 대부분 건설표준품셈 활용
 - 사양이 다양하고 동일한 규격임에도 단가수준이 다양한 시설물의 경우 조달 청 등록업체 평균단가를 확인하여 적용
 - 건축물의 경우 사업비에 중요한 변동요인으로 작용하는 인자를 고려한 다양한 단가수준 제시 필요
 - 지역역량강화 사업 중 컨설팅, 브랜드개발, 정보화 등은 중요한 표준 업무로써, 프로그램의 본래의 목적을 충족시킬 수 있도록 표준 업무별 세부 단위업무를 설정하고 단위업무별 업무량을 조사하여 반영함이 필요
- 실적자료 분석 및 업무관계자 인터뷰, 실태조사 등을 통하여 분석된 내용을 기초로 부문별(토목, 건축, 지역역량강화, 계획수립 등) 적정 단가 설정 방법을 모색하였음
- 특히, 건축물의 경우 실적자료 분석을 통하여 도출된 평균적인 단가를 기준건축비로 설정하되, 세부 공종내역을 분석하고, 전문가 의견을 수렴하여 도출된 원가 영향인자에 대하여 현장여건에 따라 계획수립자가 선택적으로 선택하여 사업비에 반영할 수 있는 기준을 마련하였으며, 지역역량강화 사업의 경우 사업의 질적 제고를 위하여 풍부한 실무경험을 축적하고 있는 전문업체를 대상으로 단위업무별 업무량 조사를 실시하여 현실성 있는 인건비 대가기준을 마련하고자 하였음
- 이에 따른 계획수립 적정단가 설정방법은 다음과 같음

[표 3 - 4] 계획수립 적정단가 설정방법

| 구 분 | 적정 단가 설정 방법 | |
|----------------|---------------------|--|
| 토목 부분 | 교통시설 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 연결도로 개설, 마을안길 조성, 주차장 조성 등 - 세부공종 : 건설표준품셈 활용 일위대가 작성 |
| | 상하수도 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 상수도·하수도 및 배수시설 - 건설표준품셈 활용 일위대가 작성 ◦ 관정개발 - 실적자료 및 전문업체 내역자료를 기준으로 일위대가 작성 |
| | 구조물 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 옹벽구조물, 자연석쌓기, 석축쌓기, 담장 등 - 표준도면에 의한 일위대가 작성 - 실적자료 상 내역을 기준으로 일위대가 작성 |
| | 기타 시설물 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 조경·체육·휴양·안내시설물 등 - 실적자료 분석을 통한 주요 규격범위 설정 - 설정된 규격범위 내 조달청 복수 등록업체 조달 단가 평균값 설정 |
| | 조경수 식재 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 한국조경수협회 고시 가격 준용 (조달가격 + 식재비) |
| 건축 부분 | 일반건축물 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 구조/층고에 따른 기본건축비 ◦ 지붕형식/마감재료/지반개량에 따른 해당재료 소요물량 당 사업비 추가 ◦ BF인증 수수료 및 컨설팅비, 내진설계비 반영 |
| | 리모델링 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 전면 리모델링 ◦ 부분 리모델링 |
| | 기타건축물 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 일반건축물과 동일한 방식으로 진행 |
| 지역 역량 강화 | 컨설팅, 정보화 브랜드개발 등 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 표준업무별 단위업무 결정 ◦ 단위업무별 직급별 업무 소요일수 조사 ◦ 표준업무별 적정 인건비 설정 |
| 계획 수립 | 기본계획수립 각종영향평가 등 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 기본계획 수립 예시 - 읍면소재지 표준대가: 규모 50억 기준 133,938천원 - 권역단위 표준대가: 규모 50억 기준 135,903천원 - 보정단가: (대상사업비/기준사업비)^{0.3}(보정계수) |
| 기타 | 용지매수비, 보상비 등 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 전문기관 자문 ◦ 인근지역 개발사업지구 감정평가 단가 참고 |

제3절. 실적자료 분석

1. 실적자료 분석

○ 실적자료 수집 현황(총괄)

| 구분 | | 지구명 및 사업유형 | 자료 수집 | |
|------|-----|-----------------------|-------|---------|
| 도 | 시·군 | | 하드웨어 | 지역역량 강화 |
| 강원도 | 강릉시 | 풍호마을 창조적마을만들기 | ○ | |
| | 강릉시 | 현내권역 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 강릉시 | 왕산권역 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 삼척시 | 가곡권역 권역단위종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 화천군 | 사내거점면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 삼척시 | 신리지구 지역창의아이디어사업 | ○ | |
| | 양양군 | 구룡권역 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 인제군 | 마의태자권역 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 양양군 | 강현면소재지 종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 양양군 | 구룡령권역 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 양양군 | 탁장사권역 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 양양군 | 현남면소재지 종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 양양군 | 현북면소재지 종합정비사업 | ○ | ○ |
| 경상남도 | 거창군 | 삼봉산권역 권역단위종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 함양군 | 오매실 - 구산권역 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 함양군 | 유림면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 양산시 | 상북면소재지 종합정비사업 | ○ | ○ |
| 경상북도 | 군위군 | 고지바위권역 권역단위종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 의성군 | 방하권역 권역단위종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 의성군 | 다인면소재지 종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 군위군 | 산성면소재지 종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 고령군 | 진촌권역 종합정비사업 | ○ | |
| | 고령군 | 중화권역 종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 고령군 | 예마을 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 성주군 | 성산권역 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 경주시 | 산내면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 봉하군 | 석포면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 성주군 | 초전면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 예천군 | 풍양면소재지 종합정비사업 | | ○ |
| | 울진군 | 후포면소재지 종합정비사업 | | ○ |
| | 구미시 | 옥관 권역단위종합정비사업 | | |

| 구 분 | | 지구명 및 사업유형 | 자료 수집 | |
|------|------|--------------------|---------------|---------|
| 도 | 시·군 | | 하드웨어 | 지역역량 강화 |
| 전라남도 | 나주시 | 금안권역 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 남원시 | 인월면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 담양군 | 무정면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 순천시 | 개랭이권역 권역단위종합정비사업 | | |
| | 여수시 | 돌산갯권역 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 곡성군 | 목화골 권역단위종합정비사업 | | ○ |
| | 신안군 | 임자진리권역 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 신안군 | 중도 우전권역 권역단위종합정비사업 | | ○ |
| 전라북도 | 부안군 | 계화면소재지 종합정비사업 | | ○ |
| | 정읍시 | 고부면소재지 종합정비사업 | | ○ |
| | 완주군 | 고산면소재지 종합정비사업 | | ○ |
| | 남원시 | 공안권역 창조적마을만들기 | | ○ |
| | 순창군 | 금돼지권역 권역단위종합정비사업 | | ○ |
| | 고창군 | 당촌마을권역 권역단위종합정비사업 | | ○ |
| | 정읍시 | 대흥권역 권역단위종합정비사업 | | ○ |
| | 순창군 | 동계면소재지 종합정비사업 | | ○ |
| | 김제시 | 동진강권역 권역단위종합정비사업 | | ○ |
| | 장수군 | 변암면소재지 종합정비사업 | | ○ |
| | 고창군 | 부안면소재지 종합정비사업 | | ○ |
| | 군산시 | 성산면소재지 종합정비사업 | | ○ |
| | 무주군 | 안성면소재지 종합정비사업 | | ○ |
| | 익산시 | 천서권역 권역단위종합정비사업 | | ○ |
| | 임실군 | 청웅면소재지 종합정비사업 | | ○ |
| | 고창군 | 해리면소재지 종합정비사업 | | ○ |
| | 익산시 | 황등면소재지 종합정비사업 | | ○ |
| | 충청남도 | 예산군 | 고덕면소재지 종합정비사업 | ○ |
| | 서산시 | 고북면소재지 종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 당진시 | 금초권역 권역단위종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 금산군 | 남이면소재지 종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 세종시 | 동림권역 권역단위종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 부여군 | 무량사권역 권역단위종합정비사업 | | ○ |
| | 부여군 | 백마강권역 권역단위종합정비사업 | ○ | |

| 구 분 | | 지구명 및 사업유형 | 자료 수집 | |
|-------|-----|------------------|-------|---------|
| 도 | 시·군 | | 하드 웨어 | 지역역량 강화 |
| 충청남도 | 보성군 | 봉림권역 권역단위종합정비사업 | | ○ |
| | 태안군 | 소근만권역 권역단위종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 부여군 | 소부리권역 권역단위종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 예산군 | 신양면소재지 종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 홍성군 | 오누이권역 권역단위종합정비사업 | | ○ |
| | 논산시 | 은진면소재지 종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 보령군 | 의평권역 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 세종시 | 조치원읍소재지 종합정비사업 | | ○ |
| | 서산시 | 지곡면소재지 종합정비사업 | ○ | ○ |
| | 금산군 | 진악산권역 권역단위종합정비사업 | | ○ |
| | 서천군 | 친방산권역 권역단위종합정비사업 | | ○ |
| 충청북도 | 괴산군 | 연풍면소재지 종합정비사업 | | ○ |
| | 진천군 | 이월면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 청주시 | 청남대권역 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 진천군 | 덕산면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 충주시 | 가곡면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| 경기도 | 광주시 | 토마루권역 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 양평군 | 소리산권역 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| 실적 현황 | | 전체 81개소 | 53개소 | 49개소 |

○ 건축부문 실적자료 현황

| 구분 | 건물구조 | 실적자료 |
|------------------------------|---------------|------|
| 문화복지시설 (마을회관, 복지회관, 센터 등) | 철근콘크리트구조/지상1층 | 12건 |
| | 철근콘크리트구조/지상2층 | 18건 |
| | 목구조/지상1층 | 2건 |
| 마을회관 리모델링 | 전면 | 9건 |
| | 일부 | 2건 |
| 건강관리실 (휴게시설, 목욕실, 탈의실 등) | 철근콘크리트구조/지상1층 | 1건 |
| 체험시설 | 철근콘크리트구조/지상1층 | 2건 |
| | 철근콘크리트구조/지상2층 | 5건 |
| | 목구조/지상1층 | 2건 |
| | 철골구조/지상1층 | 1건 |
| 소득기반시설 (저온저장고) | 철골구조/지상1층 | 1건 |
| 소득기반시설 (농산물가공공장) | 철골구조/지상1층 | 1건 |
| | 철근콘크리트구조/지상1층 | 1건 |
| | 철근콘크리트구조/지상2층 | 1건 |
| 소득기반시설 (집하장) | 철골구조/지상1층 | 1건 |
| 소득기반시설 (공동창고) | 철골구조 | 1건 |
| 소득기반시설 (가공시설) | 철골구조 | 1건 |

○ 실적자료 수집은 한국농어촌공사 8개 지역본부 내 사업계획부서 및 기반관리 부서를 중심으로 최근 3개년에서 5개년 이내 사업완료 또는 설계 완료지구에 대한 실행내역, 설계내역 자료를 우선적으로 요청하였으며, 한국농어촌공사 사내인트라넷을 통하여 각 지사에 대해서도 동일한 실적자료를 요청하였음

- 실적자료를 최근 3개년에서 5개년 이내로 제한한 이유는 지역개발사업의 최근 동향 및 사업내용을 최대한 반영하여 과거 대비 실행되지 않거나 필요성이 현저히 저하된 사업내용은 지양하여 연구의 효율성을 도모하고, 향후 계획수립 시 활용가능한 사업내용을 충분히 반영하기 위함임
- 실적자료 수집 현황을 살펴보면 하드웨어부문(토목 및 건축분야)이 53개 지구, 지역역량강화부문은 49개 지구가 수집되었음
- 하드웨어부문은 토목분야 또는 건축분야 단독공종 지구와 토목 및 건축이 혼합된 지구가 혼재되어 있음
- 실적자료 중 토목분야는 주로 도시계획도로, 마을안길정비 등의 경관개선사업이 많은 비중을 차지하고 있으며, 건축분야는 문화복지시설이 대부분을 차지하고 있었음
- 다만, 최근 중심지활성화사업이 계획되어짐에 따라 도시기반시설 사업이 증대되는 추세이긴 하나, 2016년부터 본격적으로 시행되고 있는 사업인 관계로 본 실적자료에서는 충분한 공종을 포함하지 못한 한계가 있으며, 이에 대한 기준단가 설정은 향후 추가적으로 보완할 필요가 있을 것임

가. 실적자료 분석을 통한 공종별 평균단가

1) 토목부문

- 토목부문은 크게 교통시설, 상하수도, 구조물, 기타시설물로 구분하여 분석하였으며, 설계내역자료를 기초로 세부공종별로 단가를 정리하고 취합하여 해당공종의 평균단가를 설정하였음
- 토목부문 실적자료 분석을 통하여 설정된 평균단가는 다음과 같음

[표 3 - 5] 토목부분 실적자료 분석을 통한 공종별 평균단가

| 교통시설 | | 단위 | 실적 단가 (단위: 원) | | | | | | | | | |
|----------|------------------------------------|----|---------------|--------|--------------|----------|---------------|---------|---------|--------|---------------|--------|
| 콘크리트 포장 | 슬래브 T=20cm 보조기층 T=20cm | ㎡ | 오매실 - 구산권역 | 가곡권역 | 삼봉산 권역 | 가곡면 | 구룡령 권역 | 청주 테마공원 | 고지바위 권역 | 중화권역 | 성산권역 | 현북면 |
| | | | 29,482 | 23,075 | 20,892 | 18,960 | 29,582 | 24,003 | 29,173 | 18,377 | 26,816 | 25,833 |
| | | | 덕곡면 | 다인면 | 이월면 | 지곡면 | 고덕면 | 금초권역 | 은진면 | | 평균 | |
| | | | 20,008 | 21,378 | 15,829 | 21,809 | 28,303 | 25,596 | 25,641 | | 23,809 | |
| 아스콘 포장 | 표층 5cm 기층 10cm 보조기층 (T=20cm) | ㎡ | 고지바위 권역 | 현내권역 | 마의태자 권역 | 번내골 권역 | 옥관권역 | 중화권역 | 삼봉산 권역 | 진촌권역 | 성산권역 | 고한읍 |
| | | | 37,663 | 31,246 | 38,471 | 31,891 | 35,019 | 26,973 | 31,149 | 31,037 | 27,208 | 37,296 |
| | | | 덕산면 | 무정면 | 다인면 | 사내 거점면 | 신리지구 | 유림면 | 방하권역 | 고덕면 | 고북권역 | 소근만 권역 |
| | | | 35,490 | 36,348 | 32,138 | 35,016 | 30,050 | 36,550 | 32,001 | 34,680 | 26,342 | 40,498 |
| | | | 소부리 권역 | 지곡면 | 천방산 권역 | | 평균 | | | | | |
| | | | 32,894 | 26,539 | 32,154 | | 32,985 | | | | | |
| 아스콘 덧씌우기 | 표층 5cm 택코팅 | ㎡ | 삼봉산 권역 | 중화권역 | 고지바위 권역1 | 고지바위 권역2 | 고한읍 | 무정면 | 삼봉산 권역 | 고덕면 | 백마강 권역 | 소부리 권역 |
| | | | 9,752 | 8,849 | 8,474 | 10,114 | 9,702 | 10,010 | 8,809 | 10,678 | 10,132 | 9,717 |
| | | | 천방산 권역 | | 평균 | | | | | | | |
| | | | 10,437 | | 9,698 | | | | | | | |

| 교통시설 | | 단위 | 실적 단가 (단위 : 원) | | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------|------------|---------|---------------|----------------|
| 소형 고압 블록 포장 | T=6cm 모래부설 보조기층 (T=10cm) | m ² | 중화권역 | 성산권역 | 고지바위 권역 | 산내면 | 소근만 권역 | 소부리 권역 |
| | | | 16,290 | 18,539 | 16,071 | 19,151 | 18,583 | 23,064 |
| | | | 평균 | | | | | |
| | 18,616 | | | | | | | |
| T=6cm 모래부설 (T=10cm) | m ² | 구룡령 권역 | 인월면 | 고덕면 | 고북면 | | 평균 | |
| | | 10,382 | 14,091 | 13,799 | 20,781 | | 14,763 | |
| 투수 블럭 포장 | T=6cm 보조기층 (T=10cm) | m ² | 소리산 권역 | 청남대 권역 | 무정면 | 산내면 | 고덕면 | 지곡면 |
| | | | 26,876 | 38,968 | 25,954 | 25,667 | 48,374 | 26,718 |
| | | | 평균 | | | | | |
| | 32,093 | | | | | | | |
| 황토포장 | T=10cm 보조기층 (T=10cm) | m ² | 고지바위 권역 | 진촌권역 | 소근만 권역 | 고덕면 | 고북권역 | 평균 |
| | | | 35,694 | 30,335 | 31,840 | 31,696 | 31,547 | 31,601 |
| 인조잔디 포장 | T=20cm | m ² | 덕산면 | 무정면 | 은진면 | | | 평균 |
| | | | 83,137 | 80,208 | 79,837 | | | 81,061 |
| 마사토 포장 | T=10cm | m ² | 성산권역 | 산내면 | 무정면 | | | 평균 |
| | | | 2,615 | 3,042 | 3,035 | | | 2,897 |
| | T=15cm | m ² | 방하권역 | 고북권역 | 무정면 | | | 평균 |
| | | | 3,513 | 3,905 | 3,485 | | | 3,634 |
| | T=20cm | m ² | 가곡면 | 현남면 | | | | 평균 |
| | | | 12,107 | 4,644 | | | | 8,376 |
| 화강석 관석 포장 | T=50 | m ² | 현남면 | 고덕면 | 강릉 풍호마을 | 이월면 | 고북권역 | 평균 |
| | | | 88,048 | 126,844 | 230,788 | 203,544 | 158,748 | 161,595 |
| 잔디블럭 포장 | 223*223*80 (모래/보조기 층 포함) | m ² | 구룡령 권역 | 소리산 권역 | 은진면 | 지곡면 | | 평균 |
| | | | 42,521 | 54,326 | 64,228 | 34,030 | | 48,776 |

| 교통시설 | | 단위 | 실적 단가 (단위 : 원) | | | | | | | | | |
|----------|--|----------------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|--------|
| 잔디블럭 포장 | 1000*1000*150 (모래/보조기층 포함) | m ² | 중화권역 | 청남대 권역 | 고지바위 권역 | 성산권역 | 소리산 권역 | 다인면1 | 다인면2 | 산내면 | 무정면 | 사내 거점면 |
| | | | 60,002 | 45,828 | 59,574 | 68,674 | 67,502 | 55,326 | 52,087 | 42,554 | 45,396 | 50,306 |
| | | | 소근만 권역 | 평균 | | | | | | | | |
| | | | 46,050 | | 53,936 | | | | | | | |
| 점토블럭 포장 | 230*114*6 T=6cm 모래부설 보조기층 (T=10cm) | m ² | 성산권역 | 가곡권역 | 방하권역 | 고지바위 권역 | 마의태자 권역 | 삼봉산 권역 | 소리산 권역 | 가곡면 | 초전면 | 가곡권역 |
| | | | 31,541 | 44,771 | 36,431 | 43,798 | 32,198 | 41,477 | 26,190 | 39,536 | 34,184 | 32,489 |
| | | | 지곡면 | 평균 | | | | | | | | |
| | | | 41,166 | | 33,847 | | | | | | | |
| 자연석 판석포장 | T=50 | m ² | 돌산갓 권역 | 번내골 권역 | 청남대 권역 | 초전면 | 가곡면 | 강현면 | 현북면 | 이월면 | 고덕면 | 평균 |
| | | | 48,440 | 70,075 | 75,417 | 57,230 | 95,304 | 103,548 | 151,655 | 119,532 | 126,814 | 94,224 |
| 경계석 | 화강석 150*150*1000 | m | 중화권역 | 고지바위 권역 | 옥관권역 | 번내골 권역 | 토마루 권역 | 초전면 | 다인면 | 무정면 | 오매실 - 구산권역 | 덕곡면 |
| | | | 20,880 | 22,474 | 24,146 | 17,978 | 19,701 | 23,655 | 24,976 | 25,076 | 17,728 | 23,336 |
| | | | 가곡면 | 이월면 | 산내면 | 초전면 | 인월면 | 고북권역 | 금초권역 | | | 평균 |
| | | | 23,035 | 24,649 | 18,727 | 18,655 | 16,653 | 29,365 | 26,466 | | | 22,206 |

| 교통시설 | | 단위 | 실적 단가 (단위 : 원) | | | | | | | | |
|-------|---------------------|-------------|----------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 경계석 | 화강석 200*250*1000 | m | 오매실 - 구산권역 | 현내권역 | 방하권역 | 금안권역 | 성산권역 | 고한읍 | 다인면 | 가곡면 | 이월면 |
| | | | 32,886 | 33,131 | 46,919 | 41,828 | 43,755 | 32,120 | 48,877 | 41,754 | 45,946 |
| | | | 인월면 | 무정면 | 고북권역 | | 평균 | | | | |
| | | | 32,129 | 44,703 | 49,735 | | 40,945 | | | | |
| | 화강석 100*100*1000 | m | 현내권역 | 옥관권역 | 돌산갓 권역 | 동림권역 | 초전면 | | 평균 | | |
| | | | 17,064 | 12,342 | 17,415 | 17,353 | 11,240 | | 15,083 | | |
| | 화강석 180*200*1000 | m | 돌산갓 권역 | 덕곡면 | 금초권역 | | 평균 | | | | |
| | | | 39,711 | 21,221 | 36,502 | | 32,478 | | | | |
| | 잔디식재 | 줄때 (1/2) | m ² | 오매실 - 구산권역 | 중화권역 | 방하권역 | 소리산 권역 | 번내골 권역 | 현북면 | 소근만 권역 | |
| 4,508 | | | | 4,151 | 4,548 | 4,171 | 4,790 | 5,978 | 6,602 | | 4,964 |
| 평때 | | m | 방하권역 | 마의태자 권역 | 성산권역 | 옥관권역 | 청남대권역 | 산내면 | 초전면 | 강현면 | 은진면 |
| | | | 6,824 | 9,063 | 6,249 | 6,689 | 6,515 | 7,388 | 7,260 | 7,080 | 7,895 |
| | | | 평균 | | | | | | | | |
| | | 7,148 | | | | | | | | | |
| 인조잔디 | T=10cm | | 덕산면 | 무정면 | 이월면 | | | 평균 | | | |
| | | | 83,137 | 80,208 | 79,837 | | | 81,061 | | | |

| 구조물 | | 단위 | 실적 단가 (단위 : 원) | | | | | |
|--------|---------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|----------------|----------------|------------------|
| 자연석 쌓기 | 4목 40*50*60 | m ² | 방하권역 | 옥관권역 | 초전면 | 강현면 | 현북면 | 소부리 권역 |
| | | | 142,085 | 126,705 | 138,886 | 143,093 | 138,470 | 125,073 |
| | | | 은진면 | 지곡면 | | 평균 | | |
| | | | 109,709 | 94,899 | | 127,365 | | |
| 전석 쌓기 | 0.5m ³ 급 | m ² | 가곡권역 | 현남면 | 구룡령 권역1 | 삼봉산 권역 | 강릉 풍호마을 | 구룡령 권역2 |
| | | | 82,939 | 108,815 | 113,457 | 103,936 | 92,034 | 115,945 |
| | | | 고지바위 권역 | 현북면 | 소근만권역 | | 평균 | |
| | | | 139,122 | 102,562 | 117,583 | | 108,488 | |
| 석축 쌓기 | 찰쌓기 | m ² | 오매실 - 구산권역 | 도마루 권역 | 구룡권역 | 소부리 권역 | 소부리 권역 | 평균 |
| | | | 48,024 | 50,875 | 47,548 | 98,340 | 95,762 | 68,110 |
| 옹벽 | 반중력식 H=2.0m | m | 중화권역 | 상북면 | 방하권역 | 무정면 | 의평권역 | 평균 |
| | | | 294,137 | 288,493 | 301,258 | 299,838 | 366,290 | 310,003 |
| | 반중력식 H=3.0m | m | 중화권역 | | | | | 평균 |
| | | | 480,982 | | | | | 480,982 |
| | 반중력식 H=4.0m | m | 중화권역 | | | | | 평균 |
| | | | 773,048 | | | | | 773,048 |
| | 부벽식 H=7.0m | m | 강현면 | | | | | 평균 |
| | | | 8,150,000 | | | | | 8,150,000 |
| | 역T형 H=4.0m | m | 산성면 | 강현면 | 다인면 | | | 평균 |
| | | | 1,192,438 | 1,248,128 | 1,657,793 | | | 1,366,120 |

| 구조물 | | 단위 | 실적 단가 (단위 : 원) | | | | | |
|----------------|------------------------------|-----------|----------------|------------|-----------|---------|---------|-----------|
| 옹벽 | 역T형 H=5.0m | m | 다인면 | | | | | 평균 |
| | | | 2,131,000 | | | | | 2,131,000 |
| | 역T형 H=6.0m | m | 다인면 | | | | | 평균 |
| | | | 3,009,000 | | | | | 3,009,000 |
| | L형 H=1.5m | m | 중화권역 | 고지바위 권역 | | | | 평균 |
| | | | 253,222 | 253,842 | | | | 253,532 |
| | L형 H=2.0m | m | 오매실 - 구산권역 | 중화권역 | 삼봉산 권역 | 성산권역 | | 평균 |
| | | | 312,204 | 332,448 | 356,375 | 267,398 | | 317,106 |
| | L형 H=2.5m | m | 오매실 - 구산권역 | 중화권역 | | | | 평균 |
| | | | 425,904 | 415,616 | | | | 420,760 |
| | L형 H=3.0m | m | 중화권역 | 삼봉산 권역 | 성산권역 | 고북권역 | | 평균 |
| | | | 572,445 | 559,924 | 492,043 | 563,188 | | 546,900 |
| L형 H=4.0m | m | 중화권역 | 돌산갓 권역 | 삼봉산 권역 | 성산권역 | 연풍면 | 지곡면 | |
| | | 772,522 | 711,583 | 721,159 | 679,480 | 745,689 | 766,584 | |
| | | 평균 | | | | | | |
| | | | 732,836 | | | | | |
| 돌망 태형 옹벽 | H=5.0m 이하, 1.0*1.0*1.0 | m | 오매실 - 구산권역 | 중화권역 | 천방산 권역 | | 평균 | |
| | | | 93,196 | 111,219 | 119,608 | | 108,008 | |
| | H=5.0m 이하, 1.5*1.0*1.0 | m | 오매실 - 구산권역 | 중화권역 | 천방산 권역 | | 평균 | |
| | | | 127,659 | 153,863 | 153,412 | | 140,761 | |
| | H=5.0m 이하, 2.0*1.0*1.0 | m | 오매실 - 구산권역 | 중화권역 | 천방산 권역 | | 평균 | |
| | | | 164,876 | 197,909 | 187,228 | | 183,338 | |
| 전통 담장 | 1500*W780 *L1000 | m | 고지바위 권역 | 풍호 | 강현면 | | 평균 | |
| | | | 355,920 | 819,260 | 925,865 | | 700,348 | |

| 상하수도 | | 단위 | 실적 단가 (단위 : 원) | | | | | | | | | | |
|------|----------------|----|----------------|------------|------------|------------|------------|--------|------------|-----------|-----------|--------|------------|
| 관정개발 | 지하수 시추 150m | 식 | 오매실 - 구산권역 | 소리산 권역 | 덕곡면 | 구룡령 | 경북지역 본부 | | | | | | 평균 |
| | | | 98,135,966 | 20,000,000 | 17,521,000 | 44,310,553 | 56,160,273 | | | | | | 47,225,558 |
| 이중벽관 | PE φ 150 | m | 왕산권역 | 덕산면 | 현내권역 | 성산권역 | 산내면 | 초전면 | 고북권역 | 소근만 권역 | | 평균 | |
| | | | 20,146 | 22,558 | 19,307 | 25,135 | 27,457 | 23,519 | 27,704 | 24,433 | | 23,782 | |
| | PE φ 200 | m | 방하권역 | 풍호 | 다인면 | 마의태자권 역 | 성산권역 | 무정면 | 청주 테마공원 | 소근만 권역 | 소부리 권역 | 의평권역 | |
| | | | 22,106 | 21,065 | 21,583 | 30,015 | 16,963 | 29,014 | 24,801 | 28,658 | 29,186 | 27,006 | |
| | | | 평균 | | | | | | | | | | |
| | | | 25,040 | | | | | | | | | | |
| | PE φ 250 | m | 덕산면 | 인월면 | 가곡면 | 강현면 | 이월면 | 고북권역 | | 평균 | | | |
| | | | 25,239 | 29,168 | 25,990 | 21,758 | 31,055 | 26,480 | | 26,615 | | | |
| | PE φ 300 | m | 탁장사 권역 | 가곡권역 | 현내권역 | 고지바위권 역 | 산내면1 | 산내면2 | 청남대 권역 | 소부리 권역 | 고덕면 | 지곡면 | |
| | | | 31,296 | 34,973 | 38,744 | 52,757 | 36,513 | 45,918 | 32,534 | 46,372 | 46,073 | 53,916 | |
| | | | 평균 | | | | | | | | | | |
| | | | 41,910 | | | | | | | | | | |

| 상하수도 | | 단위 | 실적 단가 (단위: 원) | | | | | |
|-------------|--------------------|-------------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 이중벽관 | PE φ 400 | m | 진촌권역 | 가곡권역 | 돌산갓권역 | | | 평균 |
| | | | 49,720 | 51,945 | 49,808 | | | 50,491 |
| | PE φ 450 | m | 다인면 | 이월면 | 고북면 | 소부리권역 | 은진면 | 지곡면 |
| | | | 66,701 | 72,356 | 67,505 | 84,750 | 82,469 | 95,373 |
| | | | 평균 | | | | | |
| | | | | 78,192 | | | | |
| | PE φ 600 | m | 다인면 | 다인면 | 이월면 | 가곡면 | 은진면 | 평균 |
| | | | 100,534 | 101,455 | 110,069 | 114,804 | 127,677 | 110,908 |
| | 원심력 철근 콘크리트관 | 흙관 φ 250 | m | 고한읍 | 상북면 | 고덕면 | 금초권역 | |
| 33,274 | | | | 39,770 | 38,023 | 36,948 | | 37,004 |
| 흙관 φ 300 | | m | 덕산면 | 삼봉산권역 | 상북면 | 방하권역 | 금초권역 | 평균 |
| | | | 56,109 | 57,178 | 52,555 | 48,028 | 49,237 | 52,621 |
| 흙관 φ 400 | | m | 왕산권역 | 상북면 | 진촌권역 | | | 평균 |
| | | | 62,821 | 62,083 | 60,380 | | | 61,761 |
| 흙관 φ 450 | | m | 중화권역 | 덕산면 | 고덕면 | 진촌권역 | | 평균 |
| | | | 70,940 | 72,071 | 67,262 | 72,507 | | 70,695 |
| 흙관 φ 600 | | m | 중화권역 | 마의태자권역 | 고한읍 | 고북권역 | 천방산권역 | 평균 |
| | | | 102,969 | 98,637 | 79,969 | 80,307 | 92,484 | 90,873 |
| 흙관 φ 800 | | m | 왕산권역 | 구룡권역 | 덕산면 | | | 평균 |
| | | | 145,601 | 157,367 | 161,608 | | | 154,859 |

| 상하수도 | | 단위 | 실적 단가 (단위: 원) | | | | | |
|-------------------|--------|------------|---------------|---------|---------|--------|---------|---------|
| 과형강관 | φ 250 | m | 무정면 | | | | | 평균 |
| | | | 27,447 | | | | | 20,447 |
| | φ 300 | m | 오매실 - 구산권역 | 상북면 | 무정면 | 삼봉산 권역 | 고지바위 권역 | 평균 |
| | | | 17,419 | 33,600 | 44,217 | 27,253 | 44,722 | 33,442 |
| | φ 400 | m | 오매실 - 구산권역 | 상북면 | 삼봉산 권역 | | | 평균 |
| | | | 23,493 | 25,592 | 36,965 | | | 28,683 |
| | φ 600 | m | 오매실 - 구산권역 | 무정면 | 삼봉산 권역 | 이월면 | 상북면 | 평균 |
| | | | 65,242 | 81,261 | 64,290 | 65,823 | 41,940 | 63,711 |
| | φ 800 | m | 산성면 | 고지바위권역 | 무정면 | | | 평균 |
| | | | 93,685 | 121,091 | 127,781 | | | 114,186 |
| | φ 1000 | m | 오매실 - 구산권역 | | | | | 평균 |
| | | | 117,171 | | | | | 117,171 |
| φ 1200 | m | 오매실 - 구산권역 | 무정면 | 가곡면 | | | 평균 | |
| | | 137,971 | 91,432 | 132,059 | | | 120,487 | |
| U형 측구 (기성품) | B=0.3 | m | 고한읍 | 마의태자 권역 | 금초권역 | 천방산 권역 | 돌산갓 권역 | 평균 |
| | | | 4,359 | 4,885 | 5,480 | 5,538 | 5,258 | 5,104 |
| | B=0.4 | m | 고덕면 | 돌산갓 권역 | | | | 평균 |
| | | | 7,187 | 8,826 | | | | 8,007 |
| | B=0.5 | m | 마의태자 권역 | 천방산 권역 | | | | 평균 |
| | | | 7,325 | 8,371 | | | | 7,848 |

| 상하수도 | | 단위 | 실적 단가 (단위: 원) | | | | | |
|--------------------|---------------|---------|---------------|-----------|-----------|------------|---------|---------|
| U형 측구 (기성품) | B=0.6 | m | 고한읍 | 돌산갓 권역 | | | | 평균 |
| | | | 9,841 | 8,374 | | | | 9,107 |
| U형 측구 (현장타설) | 무근 300*300 | m | 고한읍 | 남이면 | 동림권역 | 청주 테마공원 | 남이면 | 평균 |
| | | | 52,295 | 62,255 | 77,181 | 56,965 | 60,578 | 61,855 |
| | 철근 300*300 | m | 삼봉산 권역 | 소부리 권역 | 지곡면 | | | 평균 |
| | | | 71,781 | 124,088 | 182,373 | | | 126,081 |
| | 무근 400*400 | m | 방하권역 | 의평권역 | 성산권역 | | | 평균 |
| | | | 52,488 | 45,752 | 56,808 | | | 51,683 |
| | 철근 400*400 | m | 현내권역 | 상북면 | 토마루 권역 | | | 평균 |
| | | | 73,574 | 120,377 | 142,816 | | | 112,256 |
| | 무근 500*500 | m | 친방산 권역 | 의평권역 | | | | 평균 |
| | | | 48,741 | 15,092 | | | | 48,741 |
| | 철근 500*500 | m | 다인면 | 고덕면 | | | | 평균 |
| | | | 63,022 | 140,958 | | | | 140,958 |
| 무근 600*600 | m | 남이면 | | | | | 평균 | |
| | | 106,873 | | | | | 106,873 | |
| L형측구 | H=0.45 | m | 중화권역 | 고한읍 | | | | 평균 |
| | | | 50,789 | 47,237 | | | | 49,013 |
| | H=1.0 | m | 중화권역 | | | | | 평균 |
| | | | 132,612 | | | | | 132,612 |

| 상하수도 | | 단위 | 실적 단가 (단위: 원) | | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-----------|---------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| L형측구 | B=0.5 | m | 성산권역 | 마의태자 권역 | 삼봉산 권역 | 중화권역 | 지곡면 | 평균 |
| | | | 11,616 | 21,707 | 31,847 | 20,634 | 14,965 | 20,154 |
| | B=0.65 | m | 성산권역 | | | | | 평균 |
| | | | 19,263 | | | | | 19,263 |
| 맨홀 (기성품) | 원형 D1200 H2~3m | 조 | 지곡면 | 다인면 | 가곡면 | 덕산면 | | 평균 |
| | | | 1,114,132 | 1,127,380 | 964,633 | 1,346,328 | | 1,138,110 |
| | 원형 D1200 H1~2m | 조 | 은진면 | 마의태자 권역 | | | | 평균 |
| | | | 919,899 | 1,008,908 | | | | 964,404 |
| | 원형 D900 H1.5~3m | 조 | 삼봉산 권역 | 다인면 | 인월면 | 가곡면 | 덕산면 | 평균 |
| | | | 554,394 | 1,351,282 | 957,254 | 1,164,125 | 1,163,943 | 1,038,200 |
| 사각 1000*100 0*1200 | 조 | 소리산 권역 | 현북면 | 현내권역 | | | 평균 | |
| | | 440,349 | 490,709 | 420,423 | | | 450,494 | |
| 사각 1200*120 0*1200 | 조 | 현북면 | | | | | 평균 | |
| | | 468,370 | | | | | 468,370 | |
| 맨홀 (현장 타설) | D900 | 조 | 돌산갓 권역 | 소부리 권역 | 토마루 권역 | 소부리 권역 | 소근만 권역 | 지곡면 |
| | | | 600,790 | 608,902 | 610,701 | 847,256 | 758,496 | 818,460 |
| | | | | | | | | 평균 |
| | | | | | | 707,434 | | |
| D1200 | 조 | 소근만 권역 | 돌산갓 권역 | 은진면 | | | 평균 | |
| | | 1,115,765 | 791,245 | 1,110,279 | | | 1,005,763 | |

| 상하수도 | | 단위 | 실적 단가 (단위: 원) | | | | | |
|---------------|-----------|---------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 맨홀 (현장타설) | 1500*1500 | 조 | 소부리 권역 | 가곡면 | | | | 평균 |
| | | | 2,260,345 | 947,938 | | | | 1,604,141 |
| 집수정 (현장타설) | 500*500 | 조 | 현내권역 | | | | | 평균 |
| | | | 129,073 | | | | | 129,073 |
| | 600*600 | 조 | 방하권역 | 현내권역 | 강현면 | 가곡권역 | 구룡령 권역 | 삼봉산 권역 |
| | | | 118,138 | 206,034 | 146,627 | 265,900 | 291,142 | 384,077 |
| | | | 고지바위 권역 | 지곡면 | | | | 평균 |
| | 700*700 | 조 | 214,292 | 375,497 | | | | 250,213 |
| | | | 상북면 | 토마루 권역 | 고덕면 | | | 평균 |
| | 800*800 | 조 | 295,059 | 472,963 | 436,666 | | | 401,563 |
| | | | 유림면 | 중화권역 | 성산권역 | 소부리 권역 | 다인면 | 평균 |
| | 900*900 | 조 | 352,587 | 385,360 | 413,097 | 452,462 | 352,171 | 401,404 |
| 오매실 - 구산권역 | | | 중화권역 | 다인면 | 마의태자권역 | 상북면 | 평균 | |
| 1000*1000 | 조 | 721,294 | 456,938 | 355,439 | 463,958 | 464,696 | 492,465 | |
| | | 고덕면1 | 고덕면2 | 이월면 | 천방산 권역 | | 평균 | |
| 1500*1500 | 조 | 701,201 | 666,471 | 662,808 | 532,893 | | 640,843 | |
| | | 중화권역 | | | | | 평균 | |
| 집수정 (기성품) | 800*800 | 조 | 1,988,685 | | | | | 1,988,685 |
| | | | 다인면 | | | | | 평균 |
| | | | 361,087 | | | | 361,087 | |

| 기타 시설물 | | 단위 | 실적 단가 (단위 : 원) | | | | | |
|--------------------|-------------------------------|-----------|----------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 산책로 | 임야 | ㎡ | 진촌권역 | | | | | 평균 |
| | | | 40,304 | | | | | 40,304 |
| | 목재데크 | ㎡ | 고한읍 | 고한읍 | | | | 평균 |
| | | | 271,710 | 310,713 | | | | 291,212 |
| 목재데크 (شط터) | ㎡ | 가곡면 | | | | | 평균 | |
| | | 152,712 | | | | | 152,712 | |
| 데크 로드 | 일반형 B=2m | m | 삼봉산 권역1 | 삼봉산 권역2 | 강릉 풍호마을 | 가곡면 | 고한읍 | 평균 |
| | | | 532,295 | 1,416,451 | 653,110 | 1,074,501 | 660,301 | 867,332 |
| | 캔틸레버 B=2m | m | 가곡면 | | | | | 평균 |
| | | | 1,369,028 | | | | | 1,369,028 |
| 데크 | 포토존 (2.5*2.0) | 개소 | 의평권역 | 가곡면 | | | | 평균 |
| | | | 4,166,004 | 8,641,542 | | | | 6,403,773 |
| | 포토존 전망(난간 8~ 12경간) | 개소 | 구룡령 권역 | 풍호 | 가곡면1 | 가곡면2 | | 평균 |
| | | | 12,997,851 | 11,028,541 | 14,204,928 | 22,242,500 | | 15,118,455 |
| | 전망대 (14*16, 난간 14경간) | 개소 | 돌산갓 권역1 | 돌산갓 권역2 | 마의태자 권역 | 가곡면 | | 평균 |
| | | | 81,069,959 | 98,998,809 | 69,365,883 | 71,776,819 | | 80,302,868 |
| 휴게 | ㎡ | 현북면 | | | | | 평균 | |
| | | 82,148 | | | | | 82,148 | |
| 수변 천연목재 10경간 | 개소 | 가곡면 | 덕산면 | | | | 평균 | |
| | | 8,860,003 | 7,414,549 | | | | 8,137,276 | |

2) 건축부문 실적자료 분석을 통한 기준 건축비 설정

(1) 문화복지시설 신축

[표 3 - 6] 문화복지시설 실적자료 분석

| 구분 | 의평권역 한우리 복지센터 | 소부리권역 복합문화 교류센터 | 금초권역 권역센터 | 토마루권역 정지1리 마을회관 | 고지바위 장군리 마을회관 | 고지바위 장기리 마을회관 |
|-------------------------|--|--|---|-------------------------------------|--|---------------------------|
| 층수 | 지상1층 | 지상1층 | 지상1층 | 지상1층 | 지상1층 | 지상1층 |
| 구조 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 |
| 연면적 | 196.99 | 514.09 | 341.28 | 96.54 | 101.58 | 121.31 |
| 공사비 계 | 505,004,600 | 1,556,926,000 | 880,181,000 | 311,014,000 | 238,095,000 | 311,256,000 |
| m ² 당 공사비 | 2,563,605 | 3,028,509 | 2,579,058 | 3,221,608 | 2,343,916 | 2,565,790 |
| 실 구성 | 거실, 사랑방2 다목적실 체력단련실, 다용도실 샤워실, 화장실 | 세미나실, 사무실 전시실, 탕비실 체험실, 욕실 화장실 | 회의실, 주방 휴게공간 세미나실2 사무실, 창고2 동아리방2 | 노인정2, 거실 청년회실 다용도실 주방, 화장실 | 공용거실 사랑방2, 방송실, 주방 다용도실, 화장실 | 사무실 사랑방, 창고 주방, 화장실 |

| 구분 | 봉림권역 마을회관 센터 | 담양 무정면 마을회관 | 마의태자 권역 다목적센터 | 백마강권역 가곡리 마을회관 | 성산권역 안어실 마을회관 | 담양 무정면 가든타운 무정관 |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|---------------------|---|
| 층수 | 지상1층 | 지상1층 | 지하1층 /지상1층 | 지상1층 | 지상1층 | 지상1층 |
| 구조 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 |
| 연면적 | 368.63 | 115.20 | 373.75 | 129.00 | 92.83 | 496.80 |
| 공사비 계 | 1,241,188,000 | 265,623,398 | 1,161,824,571 | 216,596,000 | 198,264,000 | 1,157,569,470 |
| m ² 당 공사비 | 3,367,029 | 2,367,974 | 3,108,561 | 1,679,039 | 2,135,775 | 2,330,051 |
| 실 구성 | 사무실, 다용도실 주방, 체험실 화장실, 창고 | 거실, 사랑방2 방송실 비품실 주방, 화장실 | 다목적실, 창고, 사무실 다용도실, 주방, 체험실, 샤 워실 | 거실, 방2, 주방, 창고 화장실 | 방2, 주방 창고, 욕실 | 다목적강당 사무실, 창고 체력단련실 로비, 접견실 락커룸, 방송실 |

| 구분 | 가곡면사평1리 마을회관 | 소리산권역 복지회관 | 의성 다인면 복지회관 | 경북 석포면 행복나눔센터 | 방하마을권역 여울문화센터 |
|-----------|------------------------------|--|--|----------------------------------|---|
| 층수 | 지상2층 | 지상3층 | 지상2층 | 지하1층/지상2층 | 지상2층 |
| 구조 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 |
| 연면적 | 173.04 | 321.14 | 934.33 | 972.87 | 475.49 |
| 공사비 계 | 383,272,409 | 870,881,160 | 2,211,461,000 | 2,390,919,156 | 1,511,873,181 |
| ㎡당 공사비 | 2,214,935 | 2,711,843 | 2,366,895 | 2,457,594 | 3,179,611 |
| 실 구성 | 회의실, 방, 주방 거실, 식당, 화장실 | 다목적실2, 교육실 사무실, 화장실 샤워실, 테라스 기계실 | 방2, 문화창작실 다목적실, 관리실 체력단련실, 주방 창고, 욕실, 샤워실, 탈의실 | 대회의실, 소회의실 동아리방 창고, 관리실 | 다목적회의실, 창고, 사무실, 식당주 방, 홀, 체험실, 욕실, 탈의실 샤워실 |

| 구분 | 삼봉산권역 다목적센터 | 함양 오매실 커뮤니티센터 | 임자진리권역 커뮤니티센터 | 제주 무릉도원 웰촌건강센터 | 번내골권역 통합교류센터 |
|-----------|--|-------------------------------|--|----------------------|--|
| 층수 | 지상2층 | 지상2층 | 지상2층 | 지상2층 | 지상2층 |
| 구조 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 |
| 연면적 | 522.27 | 199.20 | 497.12 | 322.02 | 774.04 |
| 공사비 계 | 1,999,187,172 | 475,625,000 | 1,009,120,302 | 467,010,000 | 1,670,899,000 |
| ㎡당 공사비 | 3,827,881 | 2,387,676 | 2,029,933 | 1,450,252 | 2,158,673 |
| 실 구성 | 체험실, 도서관 홀, 사무실, 창고 주방, 식당 정보화교실, 화장실, 세탁실 | 농산물창고 회의실, 화장실 안내실, 사무실 | 사랑방6, 방2 다목적실, 주방 창고, 거실 화장실, 욕실 세탁실 | 다목적실 건강관리실 화장실 | 다목적강당 아동지원센터 문화교류실, 창고 샤워실, 사무실 운동실(당구) 상담실 |

| 구분 | 충북 덕산면 마을회관 | 충남 고북면 순환생동센터 | 충남 황새권역센터 | 충남 동림권역 커뮤니티센터 | 소근만권역 커뮤니티센터 |
|-------------------------|---------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|
| 층수 | 지상2층 | 지상2층 | 지상2층 | 지하1층/ 지상2층/옥탑 | 지하1층/ 지상2층/옥탑 |
| 구조 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 |
| 연면적 | 361.37 | 760.50 | 420.96 | 734.95 | 809.24 |
| 공사비 계 | 845,959,614 | 1,852,799,988 | 1,059,187,000 | 1,723,797,000 | 1,757,884,000 |
| m ² 당 공사비 | 2,340,979 | 2,436,292 | 2,516,123 | 2,345,462 | 2,172,265 |
| 실 구성 | 문화교실3, 방송실 회의실,중정, 화장실 | 체력단련실, 사무실,홀 탈의실,화장실 기계실,동아리실 다목적실,방송실 | 동아리방,사무실 특산품전시장,홀 문화전수관, 회의실,전망대 주방,화장실 | 세미나실,육실 다목적실5 다목적홀,사무실 창고,주방,회의실 전시홀,화장실 | 대회의실,사무실 홀,휴게실,창고 조리실,식당 화장실 |

| 구분 | 옥계 현내리 마을회관 | 충남 은진면 건강복지센터 | 충남 지곡면 지곡문화센터 | 나주 금안권역 전통역사 문화센터 | 강릉 왕산권역 도농교류센터 |
|-------------------------|--|--|-----------------------------------|--|-------------------|
| 층수 | 지하1층/ 지상2층/옥탑 | 지상2층 | 지상2층 | 지상1층 | 지상1층 |
| 구조 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 목구조 | 목구조 |
| 연면적 | 1,051.51 | 438.12 | 716.28 | 279.00 | 180.09 |
| 공사비 계 | 2,837,052,711 | 1,283,662,000 | 2,037,682,000 | 1,351,897,000 | 831,017,281 |
| m ² 당 공사비 | 2,698,075 | 2,929,932 | 2,844,812 | 4,845,509 | 4,614,455 |
| 실 구성 | 사무실,강당 건강증진실 창고,동아리방2로 비,관리실 샤워실, 노래연습실 | 다목적실,창고 테라스사무실,홀 휴게실,대청마루 체력단련실, 찜질방,탈의실 온돌마루 | 다목적실3, 사무실2,교육실 소회의실 화장실 | 전통예절관, 다도체험관, 사무실,조리실 방송실,탕비실 | 세미나실3,창고 방송실 |

☞ 문화복지시설(마을회관, 복지회관, 커뮤니티센터)에 해당하는 총 32건의 실적자료를 바탕으로 시설물의 총공사비를 연면적(m²)으로 나눈 단위면적당 공사비의 평균값을 기준건축비로 함

- 총공사비 = 건축 + 기계 + 전기 + 통신 + 소방 + 부대(토목/조경) + 제경비
- 연면적(m²) = 건물 각 층의 바닥면적 합계
- m²당 공사비(원/m²) = 총공사비 ÷ 연면적

[표 3 - 7] 실적분석을 통한 문화복지시설 기준건축비

| 구조 | 구분 | 기준 건축비(원/m ²) | 비고 |
|-------------|------|---------------------------|-------------------|
| 철근콘크리트 구조 | 지상1층 | 2,558,138 | 지하1층 포함 |
| | 지상2층 | 2,440,766 | 지하1층, 지상3층, 옥탑 포함 |
| | 평균 | 2,457,659 | |
| 목 구조 (지상1층) | | 4,729,982 | 전통한식구조 |

- 현행 지원단가의 경우 철근콘크리트 2층 구조에 대한 규정만 존재하나, 지상1층과 목구조에 대한 신규단가의 적용이 필요할 것으로 분석됨
- 지하1층 및 옥탑층은 기계실이나 물탱크실로 이용되는 소규모 공간으로 단위면적당 건축비에 큰 영향을 주지 않음. 예를 들어, 경기 양평 소리산 복지회관의 경우, 지상2층까지만 시설물의 용도로 사용되며 지상3층은 기계실 단독공간으로 사용됨
- 목구조(지상1층) 건축물의 경우, 철근콘크리트구조(지상1층) 건축물에 비해 m²당 공사비가 약 1.85배 높으며 금액 차는 2,171,844원/m² 정도로 비교적 큰 차이가 나는 것으로 분석됨. 해당 실적자료의 경우 일반 한옥이 아닌 전통 한식 구조로서 전문 업체의 소견에 의하면 특히 높은 건축비가 도출될 수 있다고 함
- 철근콘크리트구조 지상1층 건축물의 경우, 지상2층에 비해 m²당 공사비가 약 177,372원/m² 정도 높게 분석됨

(2) 문화복지시설 리모델링

[표 3 - 8] 문화복지시설 리모델링 실적자료 분석

| 구분 | 삼봉산권역 용초마을 마을회관 | 구산권역 오매실 마을회관 | 구산권역 구산마을 마을회관 | 구산권역 재궁마을 마을회관 | 번내골권역 화순리 종합센터 | 고북면소재지 기포1리 마을회관 |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| 연면적 | 142.55 | 52.5 | - | - | 683.0 | 161.98 |
| 리모델링 유형 | 전면 | 전면 | 일부 (화장실) | 일부 (화장실) | 전면 | 전면 |
| 리모델링 면적(m ²) | 142.55 | 52.5 | 19.25 | 15.05 | 683.0 | 161.98 |
| 공사비 계 | 58,787,000 | 20,891,641 | 7,661,751 | 10,134,495 | 277,419,824 | 127,494,730 |
| m ² 당 공사비 | 412,396 | 397,936 | 398,013 | 673,388 | 406,131 | 787,102 |
| 실 구성 | 회의실,주방 화장실,현관 | 거실,창고 방,보일러실 화장실 | (화장실) | (화장실) | 회의실,주방 강의실,객실 일반음식점 | 찜질방,방2 홀,보일러실 현관,창고 회의실 |

| 구분 | 고북면 기포2리 마을회관 | 고북면 가구1리 마을회관 | 금초권역 초대2리 마을회관 | 금초권역 초대1리 마을회관 | 금초권역 금초정보센터 |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 연면적 | 223.62 | 137.76 | 348.19 | 161.28 | 318.4 |
| 리모델링 유형 | 전면 | 전면 | 전면 | 전면 | 전면 |
| 리모델링 면적(m ²) | 223.62 | 137.76 | 348.19 | 161.28 | 318.4 |
| 공사비 계 | 152,566,210 | 54,187,281 | 222,592,000 | 143,493,011 | 477,555,000 |
| m ² 당 공사비 | 682,257 | 393,346 | 639,283 | 889,714 | 1,499,859 |
| 실 구성 | 찜질방,방2 홀,보일러실 현관,창고 회의실 | 방2,다용도실2 보일러실,주방 다용도실,화장실 | 거실,침실4 주방,식당 다용도실,욕실 | 동아리방2 거실,주방 할머니방,회의실 할아버지방 | 주방,할머니방, 할아버지방 정보화센터 회의실,사무실 |

[표 3 - 9] 문화복지시설 리모델링 기준건축비

| 구분 | 기준 건축비(원/m ²) | 비고 |
|---------|---------------------------|-----------------------------------|
| 전면 리모델링 | 678,669 | 벽지, 도장, 일부 가구, 타일 등 전반적 건축마감 리모델링 |
| 일부 리모델링 | 535,701 | 화장실(욕실) 리모델링 |

- 전면 리모델링 9건, 일부 리모델링 2건으로 총11건의 실적자료를 분석함
- 전면 리모델링은 벽지, 도장, 일부 가구, 타일 등 기본적인 건축마감의 리모델링에 해당되는 것으로 나타남
- 일부 리모델링은 화장실(욕실) 등 특정 부위의 리모델링으로, 별도의 신규 단가 적용이 필요할 것으로 분석됨
- m²당 공사비가 최대값인 금초권역 금초정보센터의 경우, 2층 구조물 전체를 전면 철거한 후 새롭게 2층을 증축하여 시공한 경우로 본 평가에서 제외함

(3) 체험시설

[표 3 - 10] 체험시설 실적자료 분석

| 구분 | 왕산권역 전통음식체험관 | 왕산권역 전통가옥체험관 | 소근만권역 맑은체험장 | 번내골권역 자연에너지체험관 | 우전권역 염전체험장 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------------|---------------|
| 층수 | 지상1층 | 지상1층 | 지상1층 | 지하1층/지상1층 | 지상1층 |
| 구조 | 목구조 | 목구조 | 철골조 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 |
| 연면적 | 162.00 | 231.66 | 67.71 | 205.32 | 120.00 |
| 공사비 계 | 588,478,925 | 978,911,000 | 143,609,000 | 626,168,504 | 322,211,000 |
| m ² 당 공사비 | 3,632,586 | 4,225,637 | 2,120,942 | 3,049,720 | 2,685,092 |

| 구분 | 금강산권역 체험관 | 소리산권역 별자리체험관 | 소리산권역 산음리체험관 | 구룡령권역 해담문화휴양관 | 구룡령권역 황릉테르펜 체험장 |
|-------------------------|---------------------|--------------------------------------|---|--|-------------------------------|
| 층수 | 지상2층 | 지상2층 | 지상3층 | 지상2층 | 지상2층 |
| 구조 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 | 철근콘크리트 |
| 연면적 | 375.37 | 209.05 | 265.98 | 336.18 | 265.68 |
| 공사비 계 | 1,018,463,558 | 581,186,496 | 648,026,080 | 732,344,213 | 604,531,729 |
| m ² 당 공사비 | 2,713,226 | 2,780,132 | 2,436,371 | 2,178,429 | 2,275,413 |
| 실 구성 | 민통선생활 체험 철새체험 | 별자리교육관 체험준비실 화장실, 테라스 천체투영실 | 향토음식체험실 체험준비실 교육실2, 주방 사무실, 창고 화장실, 기계실 | 정보화사무실, 홀, 사무실, 체험장5, 창고 화장실 테라스 | 체험장7(방), 휴게실2, 화장실 보일러실 |

- 체험시설 유사사례

| 구분 | 충주 자연생태체험관 | 비고 |
|----------------------|---------------|--|
| 층수 | 지상2층 |  |
| 구조 | 철근콘크리트조 | |
| 연면적(m ²) | 1,455.05 | |
| 공사비 계 | 4,357,000,000 | |
| m ² 당 공사비 | 2,994,399 | |

- 총 10건의 실적자료 분석과 함께, 표본 수가 적은 점을 감안하여 대상 시설물과 유사한 건축물 사례를 조사하여 실적자료와의 비교분석을 통한 단가수준의 적정성을 확인해보고자 함
- 충주 자연생태체험관 : 잡자리 등 곤충전시관, 만들기 창의 체험실, 가족쉼터, 테라스 등으로 구성된 체험시설

[표 3 - 11] 체험시설 실적분석을 통한 기준건축비

| 구조 | 구분 | 기준 건축비(원/㎡) | 사례조사 | 비고 |
|--------------|------|-------------|-----------|------------|
| 철근콘크리트 구조 | 지상1층 | 2,867,406 | | |
| | 지상2층 | 2,476,714 | 2,994,399 | 충주 자연생태체험관 |
| 목 구조 (지상1층) | | 3,929,112 | | 전통한식구조 |
| 철골 구조 (지상1층) | | 2,120,942 | | 판넬마감구조 |

○ 현행 지원단가의 경우 산림체험관 혹은 자연학습관으로 체험의 구체적 성격에 따라 분류되어 있고 다용도 건축물로서의 체험시설에 대한 단가 규정이 별도로 존재하는데 반해, 농어촌공사의 실적자료의 경우 단순히 체험 또는 자연학습만을 위한 공간이 아닌 주거형태를 갖춘 다용도건축물로서의 체험시설이므로 건물구조 및 층수별 분류에 따른 단위면적당 건축비를 분석함

- 문화복지시설과 동일한 방식으로 철근콘크리트 건축물을 지상1층과 지상2층으로 구분하고 목구조와 철골구조(판넬조) 건축물에 대한 기준 건축비도 추가하였음
- 지하1층이 존재하는 제주 번내골권역 자연에너지체험관은 9.05㎡의 펌프실로 지상의 건물활용과 동일선상에서 비교할 경우 오히려 단가가 왜곡될 위험이 있으므로 지상1층 규모로 분류함. 마찬가지로 양평 소리산권역 산음리 체험관도 지상3층의 공간이 사실상 소규모 기계실이므로 지상2층 기준건축비에 포함하였음
- 체험시설물 특성상 존재하는 기자재 관련 비용은 기준건축비 분석에서 제외 함 (별자리체험관의 경우 굴절망원경 구입비, 자연에너지체험관의 경우 파고라 설치비)
- 목구조 건축물의 기준건축비가 가장 높고, 철근콘크리트구조 건축물이 목구조 건축물에 비해 1,061,706원/㎡ 정도 낮은 금액이며, 판넬로 마감된 철골구조 건축물이 가장 낮은 기준건축비로 분석됨
- 철근콘크리트구조 지상1층 건축물의 경우, 지상2층에 비해 ㎡당 공사비가 약 390,692원/㎡ 정도 높음
- 충주 자연생태체험관 사례조사 내역과 비교하여 볼 때 문화복지시설에 비해 체험시설의 건축비가 다소 높은 편임을 알 수 있음

(4) 소득기반시설

[표 3 - 12] 소득기반시설 실적자료 분석

| 구분 | 가 공 시 설 | 집하, 선별 등 소득기반시설 | 저 온 저 장 고 | 공 동 창 고 |
|-------------------------|------------------------|--|---------------------------|---------------------|
| | 나주 금안권역 농산물복합가공시설 | 거창 삼봉산권역 소득기반시설 | 태안 소근만권역 저온저장고 | 담양 무정면 생태공원 창고시설 |
| 층수 | 지상1층 | 지상1층 | 지상1층 | 지상1층 |
| 구조 | 철골조 | 철골조 | 철골조 | 철골조 |
| 연면적(m ²) | 197.60 | 1,311.75 | 103.60 | 161.32 |
| 공사비 계 | 207,903,000 | 1,549,614,561 | 174,327,000 | 127,577,447 |
| m ² 당 공사비 | 1,052,141 | 1,181,334 | 1,682,693 | 790,835 |
| 실 구성 | 작업장, 냉장저장고 탕비실, 화장실 | (사과)집하장, 선별장, 창고시설 냉동저장고 사무실, 탈의실 | (마늘가공품) 냉장저장고 냉동저장고 | 차고, 창고 |

| 구분 | 가 공 공 장 | | |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | 전남 순천 개령이권역 고들빼기 가공공장 | 태안 소근만권역 마늘가공공장 | 삼척 신리지구 머루가공공장 |
| 층수 | 지상1층 | 지상1층 | 지상2층 |
| 구조 | 철골조 | 철근콘크리트조 | 철근콘크리트조 |
| 연면적(m ²) | 492.64 | 168.00 | 374.31 |
| 공사비 계 | 509,897,756 | 280,384,000 | 866,731,471 |
| m ² 당 공사비 | 1,035,031 | 1,668,952 | 2,315,545 |
| 실 구성 | 가공공장, 로비 화장실 | 마늘분쇄실, 선별실 세척실, 포장실, 출고실 | 가공실, 냉동냉장실 휴게실, 체험장(시음장) |

○ [거창 삼봉산권역 소득기반시설]

: 집하장 이외에 다양한 공간 구성을 갖는 다목적건축물로 분류하였고, 골조는 철골구조이며 외벽은 판넬 마감형태의 건축물임

○ [공동창고 - 담양 생태공원창고시설]

: 샌드위치판넬 마감 구조의 건축물이며 창고 공간 이외에 차고시설도 포함됨

○ 실적자료 중 분석대상에서 제외된 충남 지곡면 다목적공동창고의 경우, 지상1층의 철근콘크리트구조 건축물이지만 건물의 세 면이 지하공간에 묻힌 형태로 나머지 한 면의 공간으로 지상에서의 차량출입이 가능한 구조이며 건물자체가 앞뒤면의 층고는 다름. 따라서 연면적에는 영향이 없지만 웅벽두께가 두꺼워지고 철근 및 콘크리트양이 증가하므로 골조공사비가 많이 소요되어 기준건축비 2,614,570원/m²으로 상대적으로 매우 높게 나타남. 이는 특수한 경우에 해당하여 표준건축비 산정을 위한 표본에서는 제외함

[표 3 - 13] 소득기반시설 실적분석을 통한 기준건축비

| 건축물 | 구조 | 기준 건축비(원/m ²) | 비고 |
|--------------------|--------------|---------------------------|------------------------|
| 저온저장고 | 철골 1층 구조 | 1,682,693 | 냉동 및 냉장저장시설 |
| 농산물 가공공장 | 철골 1층 구조 | 1,035,031 | - |
| | 철근콘크리트 1층 구조 | 1,668,952 | - |
| | 철근콘크리트 2층 구조 | 2,315,545 | 다목적건축물 (시음, 체험장 포함) |
| 집하, 선별 등 소득기반시설 | 철골 1층 구조 | 1,181,334 | 다목적건축물 (사무실, 창고) |
| 공동창고 | 철골 구조 | 790,835 | 차고시설 |
| 가공시설 | 철골 구조 | 1,052,141 | 냉동 또는 냉장저장시설 |

- 농산물가공공장의 경우 현행 지원단가에 철골구조에 대한 단가규정만 존재하나, 실적자료를 바탕으로 철근콘크리트 지상1층 및 지상2층에 대해 신규단가 적용이 필요할 것으로 보임
- 농산물가공공장 - 철근콘크리트 2층 구조인 삼척 신리지구 머루가공공장의 경우, 1층은 가공공장 2층은 체험 및 시음장으로 구성됨. 보통은 지상1층 구조에 비해 지상2층 구조의 건축물의 기준건축비가 더 낮게 나타났지만, 이 경우에는 가공품의 체험 및 시음시설을 포함하여 다목적건축물로서 별도로 분류함
- 집하, 선별 등 소득기반시설 - 거창 삼봉산 소득기반시설의 경우, 사무실 및 창고시설도 포함하는 다목적건축물에 해당함
- 실적자료 중 사업 취소 건은 제외함 (충남 황새권역 가공사업장)

(5) 건강관리실

[표 3 - 14] 건강관리실 실적자료 분석

| 구분 | 전남 순천 대동마을 건강관리실 | 충남 서산 지곡면 게이트볼장 |
|-------------------------|---------------------|--------------------|
| 층수 | 지상1층 | 지상1층 |
| 구조 | 철근콘크리트조 | 철골조 |
| 연면적(m ²) | 58.91 | 497.70 |
| 공사비 계 | 155,325,987 | 409,327,000 |
| m ² 당 공사비[원] | 2,636,666 | 822,437 |

[표 3 - 15] 건강관리실 실적분석을 통한 기준건축비

| 구조 | 구분 | 기준 건축비(원/m ²) | 비고 |
|---------|------|---------------------------|-------|
| 철근콘크리트조 | 지상1층 | 2,636,666 | 건강관리실 |
| 철골조 | 지상1층 | 822,437 | 게이트볼장 |

- 대동마을 건강관리실은 건강관리실, 로비, 탈의실, 샤워실, 화장실로 구성되며 건강관리실 내에 배치되는 안마의자, 발마사지기, 적외선치료기 등의 기자재관련 내역은 기준건축비 산정에서 제외함
- 게이트볼장의 경우 건강관리기자재 등을 이용한 일반적인 건강관리실과는 달리, 운동시설에 해당하여 별도의 신규 항목으로 분류함

(6) 용도별 기준건축비 설정 종합

[표 3 - 16] 용도별 기준건축비 설정 종합

| 공종 | 단위 | 기준 | 기준단가(원) | 산출근거 |
|---|----------------|----------|-----------|---|
| □ 문화복지시설 (마을회관, 종합복지회관, 커뮤니티센터 등) | | | | |
| ○ 철근콘크리트 1층 | m ² | 연면적 | 2,558,138 | 실적자료 분석을 통한 단위면적 (m ²)당 기준 건축비 |
| ○ 철근콘크리트 2층 | m ² | 연면적 | 2,440,766 | |
| ○ 목구조 1층 | m ² | 연면적 | 4,729,982 | 전통한식구조 |
| □ 문화복지시설 리모델링 | | | | |
| ○ 회관 리모델링(전면) | m ² | 연면적 | 678,669 | |
| ○ 회관 리모델링(일부) | m ² | 보수 면적 | 535,701 | |
| □ 체험시설 (체험관, 체험장 등) | | | | |
| ○ 철근콘크리트 1층 | m ² | 연면적 | 2,867,406 | |
| ○ 철근콘크리트 2층 | m ² | 연면적 | 2,476,714 | |
| ○ 목 구조 1층 | m ² | 연면적 | 3,929,112 | 전통한식구조 |
| ○ 철골 구조 1층 | m ² | 연면적 | 2,120,942 | 판넬식구조 |
| □ 소득기반시설 (저온저장고, 농산물가공공장, 집하장, 공동창고, 가공시설 등) | | | | |
| ○ 저온저장고 | m ² | 연면적 | 1,682,693 | 철골조, 지상1층 |
| ○ 농산물가공공장 | m ² | 연면적 | 1,035,031 | 철골조, 지상1층 |
| ○ 농산물가공공장 | m ² | 연면적 | 1,668,952 | 철근콘크리트조, 지상1층 |
| ○ 농산물가공공장 | m ² | 연면적 | 2,315,545 | 철근콘크리트조, 지상2층 |
| ○ 집하장 | m ² | 연면적 | 1,181,334 | 철골조, 지상1층 |
| ○ 공동창고 | m ² | 연면적 | 780,835 | 철골조 |
| ○ 가공시설 | m ² | 연면적 | 1,052,141 | 철골조 |

3) 건축부문 선택적 공종/마감재료에 따른 건축비 보정

- 현장여건 및 주민요구사항 등에 따라 공종 또는 마감 재료를 선택하여 시공할 경우, 시공물량에 따라 기준건축비에 추가할 수 있는 선택적 건축비를 통해 건축비를 보정함
- 건축비 보정을 적용하는 공종은 토공사 및 마감공사로 함

(1) 연약지반 개량

- 일반적 토공사 대비 연약지반개량 공사의 m²당 공사비(원)

| 일반적 토공사 | 의성 방하마을 여울문화센터 | 마의태자권역 다목적센터 | 사평1리 마을회관 | 삼봉산권역 다목적센터 | 번내골권역 통합교류 센터 | ... | 평균 |
|---------|-------------------|-----------------|--------------|----------------|---------------------|-----|--------|
| | 15,006 | 13,098 | 15,528 | 11,687 | 18,894 | ... | 14,843 |

| 파일 시공 토공사 | 담양 가든타운 무정관 | 진천 덕산면 마을회관 | 의성 다인면 복지회관 | 충남 고북면 순환생동센터 | 충남 동림권역 커뮤니티센터 | 평균 |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|--------|
| | 40,038 | 64,882 | 64,461 | 81,547 | 33,146 | 56,815 |

- 분석 결과

| 파일 시공 | 시공 사례 |
|---|--|
| <p>연약지반 개량(콘크리트 파일 시공)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기초를 보강하기 위한 적용 - 건축물의 하중을 지지하는 역할 - 단위면적(m²) 당 평균 상승단가 : 41,972원/m² 추가 |  |

- 연약지반개량을 위한 특수공법을 사용하지 않은 일반적 토공사에 비해 콘크리트파일을 시공한 토공사의 단위면적당 공사비가 41,972원/m² 상승함에 따라 콘크리트파일 시공에 대한 선택적 건축비는 41,972원/m²로 설정함
- ☞ 따라서, 시설물의 건축구조에 따라 설정된 기준건축비에 선택적 건축비 41,972원/m²를 시공물량에 추가 반영하여 총건축비를 산정할 수 있음

(2) 마감공사

- 건축물 시공에 있어서 전체 사업비 중 건축공종이 차지하는 비중은 약 50% 전후를 차지하며, 이 중 원가변동요인으로 크게 작용하는 요소는 마감공사 부문임
- 본 연구에서는 실적자료에 따른 건축공사비 내역 분석에 있어서 구조 및 용도 등이 유사함에도 불구하고 마감공사 중 단위 당 원가가 크게 차이나는 단위 공종을 중심으로 마감재료에 따른 원가변동을 확인하여 기준건축비 외에 선택적 추가 단가를 설정하였음
- 마감공사는 석공사, 금속공사, 창호 및 유리공사, 도장공사, 수장공사, 지붕공사의 합계액으로 적용함
- 실적분석을 통한 상승단가를 기준으로 전문업체 자문결과를 비교하여 작은 값을 마감재료에 따른 선택적 추가 단가로 설정하였음

- 마감공사 중 창호 및 유리공사

| 재료 | 실적단가 | 자문결과 (*** 건축사) | 자문결과 (** 건축사) | 선택적 추가 단가 |
|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 단열세이프 강화유리도어 | 170,000원/EA | 138,000원/EA | - | 138,000원/EA |
| 로이복층유리 (24mm) | 40,178원/m ² | 28,000원/m ² | 20,000원/m ² | 20,000원/m ² |

창호 및 유리공사



단열세이프강화유리도어

단열세이프강화유리도어



약 138,000원/EA 상승

로이복층유리



약 20,000원/m² 상승

- 단열세이프강화유리도어 : 단열재충전으로 방풍효과가 뛰어나며, 냉·난방비절감 및 에너지 절감효과를 극대화할 수 있으므로 에너지절약설계가 가능한 재료
- 로이복층유리 : 내부에 먼한 유리를 Low - E유리를 사용하고 바깥쪽 유리는 일반 유리를 사용하여 공기층을 갖도록 만든 복층유리로서, Low - E유리는 특수 금속 막을 코팅하여 단열성능을 극대화시켜 고단열, 에너지절약에 매우 탁월한 재료

- 마감공사 중 내·외벽 마감

| 재료 | 실적단가 | 자문결과 (*** 건축사) | 선택적 추가 단가 |
|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 목모흡음보드 | 56,386원/m ² | 68,000원/m ² | 56,386원/m ² |
| 친환경시스템판넬(불연) | 137,028원/m ² | 133,000원/m ² | 133,000원/m ² |

내·외벽 마감



목모흡음보드

목모흡음보드



약 56,386원/m² 추가

친환경시스템판넬



약 133,000원/m² 추가

- 목모흡음보드: 천연목재 섬유질을 특수가공한 방음판넬로 흡음효과가 탁월하여 방음과 차음을 요하는 곳에 많이 사용되며, 화재 시 유독가스 방출이 없다는 점에서 교회, 학원, 회관, 강당 등 다중이용시설에 많이 활용되는 내장재
- 친환경시스템판넬 (불연패널): 연소하지 않으며 방음효과가 뛰어난 내장재

- 마감공사 중 지붕공사

| 재료 | 실적단가 | 자문결과 | 적용금액 |
|--------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 스페니쉬기와 | 71,027원/m ² | 51,000원/m ² | 51,000원/m ² |
| 정통한식기와 | 205,385원/m ² | 189,000원/m ² | 189,000원/m ² |
| 금속기와 | 44,713원/m ² | 39,000원/m ² | 39,000원/m ² |

마감공사 중 지붕형식



스페니쉬기와

스페니쉬기와



약 51,000원/m² 추가

정통한식기와



약 189,000원/m² 추가

금속기와

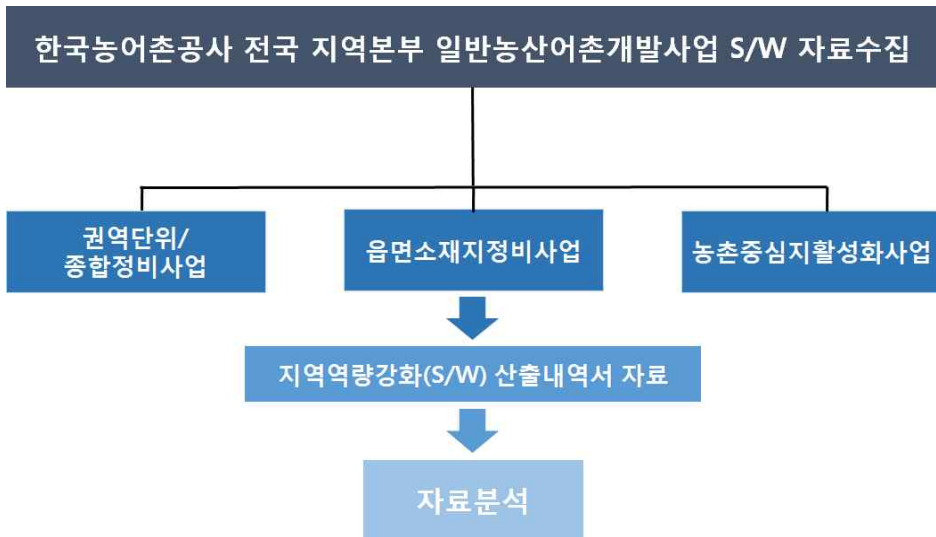


약 39,000원/m² 추가

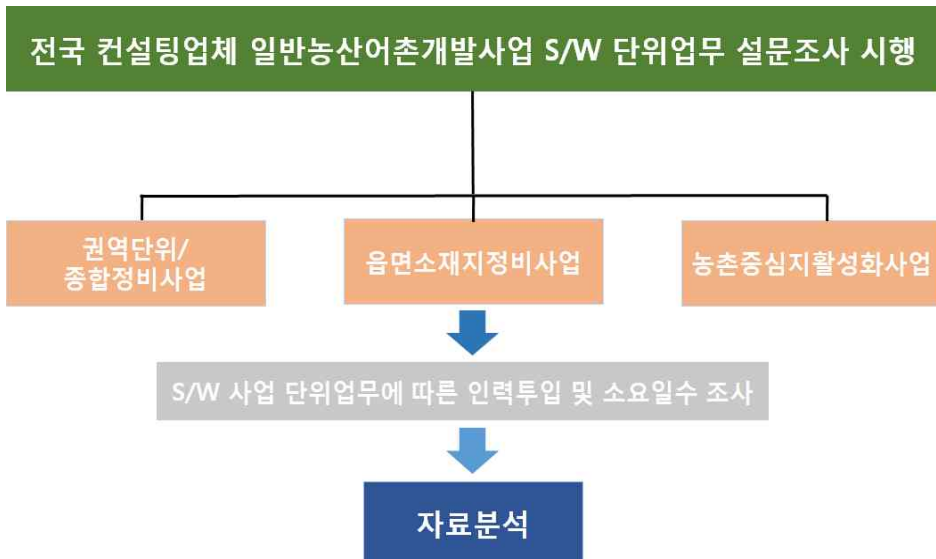
- 가장 저렴한 형태의 점토기와시공 대비 해당 기와시공에 대한 상승액을 적용하여 선택적 건축비를 산출함
- 스페니쉬기와: 기와와 기와끼리 서로 맞물려 시공되는 형태로서 주로 붉은색 계열을 띄는 수입형 점토기와에 해당함

4) 지역역량강화 분야 실적자료 분석 및 업무량 조사

- 한국농어촌공사 기본계획 지역역량강화부문(S/W)실적자료 수집
- 전국 컨설팅전문업체 지역역량강화부문(S/W) 자문 및 설문조사



- 전문컨설팅업체 조사



(1) 한국농어촌공사 지역본부 기본계획 지역역량강화 분야
실적자료 분석

- 실적자료 수집 현황(32권역)

| 구 분 | | 지구명 및 사업유형 | 자료 수집 | |
|------|------|---------------------|-----------------|----|
| 도 | 시·군 | | 지역역량 강화 | 비고 |
| 강원도 | 삼척시 | 가곡권역 농촌마을종합개발사업 | ○ | |
| | 양양군 | 강현면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 양양군 | 구룡권역 단위종합정비사업 | ○ | |
| | 양양군 | 현북면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| 경상남도 | 양산시 | 상북면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 양산시 | 삼수권역 단위종합정비사업 | ○ | |
| | 고성군 | 거류면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| 경상북도 | 예천군 | 풍양면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 울진군 | 후포면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 봉화군 | 고지바위권역단위 종합정비사업 | ○ | |
| 전라북도 | 정읍시 | 고부면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 완주군 | 고산면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 남원시 | 공안마을 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 순창군 | 금돼지권역 단위종합개발사업 | ○ | |
| | 고창군 | 당촌마을 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 정읍시 | 대흥권역 단위종합개발사업 | ○ | |
| | 순창군 | 동계면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 김제시 | 동진강마을 권역단위종합정비사업 | ○ | |
| | 장수군 | 변암면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 고창군 | 부안면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 군산시 | 성산면소재지 종합정비사업 | ○ | |
| | 무주군 | 안성면 농촌중심지 활성화사업(일반) | ○ | |
| | 익산시 | 천서권역 단위종합개발사업 | ○ | |
| | 임실군 | 청용면 농촌중심지 활성화사업 | ○ | |
| | 고창군 | 해리면 농촌중심지 활성화사업 | ○ | |
| | 익산시 | 황등면 농촌중심지 활성화사업 | ○ | |
| | 전라남도 | 부안군 | 계화면 농촌중심지 활성화사업 | ○ |
| 곡성군 | | 목화골권역 단위종합정비사업 | ○ | |
| 충청북도 | 청주시 | 청남대마을 권역단위종합정비사업 | ○ | |

- 실적자료 분석

[표 3 - 17] 실적자료 분석을 통한 평균 소요일수

| 구분 | | 단위 | 실적 단가 (단위:천원) | | | | | | | | |
|------|---------------|------------------|------------------|--------|-------------|-------------|------------|------------|--------|-------------|--------|
| 주민교육 | 주민교육 (일회성) | 1회 / 소요 일수 | 가곡권역 | 강현면 | 구룡권역 | 현북면 | 상북면 | 고지바위 권역 | 풍양면 | 후포면 | 무정면 |
| | | | 2,200 | 2,000 | 2,500 | 3,000 | 3,500 | 2,000 | 3,000 | 3,000 | 2,000 |
| | | | 6.5일 | 6.5일 | 6.5일 | 6.5일 | 7일 | 6.5일 | 7일 | 7일 | 6.5일 |
| | | | 고부면 | 고산면 | 공안마을 권역 | 금돼지 권역 | 당촌마을 권역 | 대흥권역 | 동계면 | 동진강 마을권역 | 평균 |
| | | | 2,000 | 2,000 | 2,160 | 2,500 | 2,000 | 3,000 | 2,000 | 2,300 | 2,398 |
| | | | 6.5일 | 6.5일 | 6.5일 | 7일 | 6.5일 | 7일 | 4일 | 6.5일 | 6.5 |
| | 견학 (1박2일) | 1회 / 소요 일수 | 가곡권역 | 강현면 | 구룡권역 | 현북면 | 고지바위 권역 | 풍양면 | 후포면 | 무정면 | 계화면 |
| | | | 7,200 | 8,207 | 8,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 7,000 | 13,500 |
| | | | 16일 | 12일 | 12일 | 12일 | 12일 | 12일 | 12일 | 8일 | 11일 |
| | | | 금돼지 권역 | 동계면 | 동진강 마을권역 | 청남대 마을권역 | 오송읍 | 옥산면 | 평균 | | |
| | | | 10,000 | 8,000 | 13,220 | 8,000 | 9,042 | 9,042 | 9,326 | | |
| | | | 14일 | 8일 | 18일 | 12일 | 12일 | 14일 | 12 | | |
| | 홍보 마케팅 | 브랜드개발 | 1식 / 소요 일수 | 가곡권역 | 구룡면 | 고지바위 권역 | 고부면 | 고산면 | 동계면 | 평균 | |
| | | | | 11,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 12,000 | 20,000 | 17,167 | |
| | | | | 32일 | 55일 | 79일 | 80일 | 56일 | 41일 | 49 | |

| 구 분 | | 단위 | 실적 단가 (단위: 천원) | | | | | | | | | |
|-----|------------|------------------|----------------|------------|-------------|------------|-----------------|--------|-------------|---------------|---------------|--------|
| 건설팅 | 활성화 건설팅 | 1식 / 소요 일수 | 가곡권역 | 강현면 | 구룡권역 | 상북면 | 고지바위 권역 | 풍양면 | 계화면 | 고부면 | 공안마을 권역 | 대흥권역 |
| | | | 9,189 | 13,000 | 15,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 6,800 | 20,000 | 5,000 | 15,000 |
| | | | 40일 | 57일 | 83일 | 55일 | 42일 | 40일 | 25일 | 85일 | 20일 | 79일 |
| | | | 동진강 마을권역 | 빈암면 | 성산면 | 해리면 | 청남대 마을 권역 | 오송읍 | 옥산면 | 연풍면 | 평균 | |
| | | | 15,000 | 12,000 | 10,000 | 15,000 | 11,000 | 9,603 | 9,603 | 9,603 | 11,433 | |
| | | | 76일 | 58일 | 45일 | 80일 | 57일 | 54일 | 54일 | 54일 | 53 | |
| 정보화 | 홈페이지개 발 | 1식 / 소요 일수 | 고지바위 권역 | 공안마을 권역 | 금돼지 마을권역 | 당촌마을 권역 | 대흥마을 권역 | 성산면 | 청남대 마을권역 | 평균 | | |
| | | | 20,000 | 28,000 | 20,000 | 18,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 20,857 | | |
| | | | 106.5일 | 68일 | 83일 | 79일 | 88일 | 99일 | 83일 | 87 | | |

(2) 실적자료 분석을 통한 분야별 사업비 평균단가

- 실적자료 분석 인건비 단가기준은 학술연구용역 기준단가로 작성
- 세부지역별(지구별)로 분석하고 그 평균값으로 작성함

(3) 한국농어촌공사 각 사업별 인건비 평균단가

- 기본계획 수립 자료 지역별 6개도 32개 지구를 분석하였음
- 주민교육(일회성)18개 지구, 견학(1박2일)16개 지구, 견학(2박3일) 12개 지구, 브랜드개발 6개 지구 지역축제개발 3개 지구, 활성화 컨설팅 18개 지구, 홈페이지 7개 지구가 수집되었음
- 일부 실적자료에 있어, 교육 분야 당일견학 진행과 1박2일 견학진행, 또는 2박3일 견학이 혼재되어 있음
- 분석방법에 있어, 지역본부별 사업지구 자료를 분석하여 소요일수, 인건비 금액을 측정하였음
- 분석방법은 세부사업별 인건비 금액과 참여요율을 분석하여, 소요일수를 계산하였음
- 총 사업비는 인건비와 경비 및 제경비(일반관리비,이윤,부가세 등)를 포함한 금액임

| 구분 | 세부사업 | 실적자료 |
|-------|-----------|------|
| 주민교육 | 주민교육(일회성) | 18건 |
| | 견학(1박2일) | 16건 |
| | 견학(2박3일) | 12건 |
| 홍보마케팅 | 브랜드개발 | 6건 |
| | 지역축제개발 | 3건 |
| 컨설팅 | 활성화컨설팅 | 18건 |
| 정보화 | 홈페이지 개발 | 7건 |

○ 교육 및 견학 부문

- 인건비 단가기준은 학술연구용역 기준단가로 작성하였고, 실적자료 인건비 부문을 분석하여, 평균값으로 작성함
- 주민교육 1회 시행 시 소요일수는 6.5일 소요되며, 인건비는 1,007천원이며, 국내 견학 당일 진행시 소요일수는 12일, 인건비는 1,701천원으로 분석됨

[표 3 - 18] 교육 및 견학 부문 인건비 실적 현황

| 구 분 | | 지역역량강화 | | |
|---------|---------------|---------|-----------|-----------|
| | | 소요일수(일) | 인건비(원) | 총사업비 |
| 교육 및 견학 | 주민교육 (일회성) | 6.5 | 1,007,474 | 2,398,000 |
| | 국내견학 | 12 | 1,701,473 | 9,326,000 |

○ 홍보마케팅(브랜드개발)

- 본 조사결과 사업비는 최하 8,250천원부터 최대 24,000천원으로 구분되며 평균적인 개발비는 18,000천원에서 20,000천원 사이로 측정되어 있음
- 인건비 단가기준은 학술연구용역 기준단가로 작성하였고, 실적자료 인건비 부문을 분석하여, 평균값으로 작성
- 브랜드개발 진행시 소요일수는 49일이 소요되며, 인건비는 8,789천원으로 분석됨

[표 3 - 19] 홍보·마케팅 부문 인건비 실적 현황

| 구 분 | | 지역역량강화 | | |
|--------|-------|---------|-----------|------------|
| | | 소요일수(일) | 인건비(원) | 총사업비 |
| 홍보·마케팅 | 브랜드개발 | 49 | 8,789,434 | 17,167,000 |

○ 컨설팅

- 컨설팅 부문 조사결과 총 10개 컨설팅으로 구분되며, 사업비는 9,000천원에서 많게는 22,000천원으로 분석됨
- 인건비 단가기준은 학술연구용역 기준단가로 작성하였고, 실적자료 인건비 부문을 분석하여, 평균값으로 작성
- 권역활성화컨설팅 진행시 소요일수는 53일이며, 인건비는 6,045천원임

| 구 분 | | 지역역량강화(단위 : 천원) |
|-----|-------------|-----------------|
| | | 사업비 |
| 컨설팅 | 권역활성화 | 22,000 |
| | 향토음식개발 | 20,000 |
| | 소득활성화 | 17,000 |
| | 시장활성화 | 15,000 |
| | 동아리운영활성화 | 20,000 |
| | 관광활성화 | 20,000 |
| | 체험프로그램 개발 | 15,000 |
| | 축제프로그램 개발 | 10,000 |
| | 문화복지프로그램 개발 | 13,000 |
| | 실행계획/발전계획 | 9,000 |

[표 3 - 20] 컨설팅 부문 인건비 실적 현황

| 구 분 | | 지역역량강화 | | |
|-----|-------|---------|-----------|------------|
| | | 소요일수(일) | 인건비(원) | 총사업비 |
| 컨설팅 | 권역활성화 | 53 | 6,048,537 | 11,433,000 |

○ 정보화(홈페이지 개발)

- 인건비 단가기준은 학술연구용역 기준단가로 작성하였고, 실적자료 인건비 부문을 분석하여, 평균값으로 작성

- 홈페이지 제작 진행시 소요일수는 87일이 소요되며, 인건비는 10,026천원

[표 3 - 21] 정보화 부문 인건비 실적 현황

| 구 분 | | 지역역량강화 | | |
|-----|--|---------|--------|------|
| | | 소요일수(일) | 인건비(원) | 총사업비 |

(4) 전문 컨설팅업체 단위업무 설문조사 시행 및 분석을 통한 기준 사업비 설정

- 실적자료가 현행 지역개발사업 추진 매뉴얼 상의 지역역량강화 단가 기준에 맞추어 사업비가 책정되다보니 현실성 있는 단가수준의 판단 여부가 불가능함
- 이에 따라 관련 업무를 전문적으로 수행하고 있는 민간 컨설팅업체를 통한 지역역량강화 표준업무별 단위업무에 대하여 소요일수를 조사하여 현실성 있는 대가기준을 마련코자 함

○ 지역역량강화사업 단위업무량 조사내용은 다음과 같음

- 일 시 : 2016년 10월01일 ~ 10월27일
- 방 법 : 업체 방문 및 이메일 송부 조사 실시
- 내 용 : 규모와 실적을 감안한 지역별 전문 컨설팅업체를 선정하여, 총 10개 업체 조사 실시

표준 업무에 대한 내용과 단위업무를 파악하여, 사업 진행시 투입인력(수), 소요 일수 조사

[표 3 - 22] 전문업체 조사 단위업무별 직급별 소요일수 분석 결과

| 구 분 | 단위업무 | 소요일수 | | | |
|----------------------------|-------------------------------|--------|------------|--------|-----|
| | | 책임 연구원 | 연구원 | 연구 보조원 | 보조원 |
| 당일교육 (2~4 시간) 일회성 | 1) 교육 기획 및 준비과정 | - | 2.5 | - | - |
| | · 교육프로그램 기획 | - | 1.0 | - | - |
| | · 현지조사 및 주민협의 (교육대상자선정 포함) | - | 1.0 | - | - |
| | · 행정기관 협의 | - | 0.5 | - | - |
| | 2) 교육 시행 | - | 3.0 | - | - |
| | · 교육장소 마련 | - | 0.5 | - | - |
| | · 강사 섭외 | - | 0.5 | - | - |
| | · 원고검토 및 교재 제작 | - | 1.0 | - | - |
| | · 교육진행 | - | 1.0 | - | - |
| | 3) 교육성과 관리 | - | 2.5 | - | - |

| 구 분 | 단위업무 | 소요일수 | | | |
|-------------------|-----------------------------|------------|------------|------------|-----|
| | | 책임 연구원 | 연구원 | 연구 보조원 | 보조원 |
| 1박2일 교육 (12시간 이상) | 1) 교육 기획 및 준비과정 | - | 3.5 | 3.5 | - |
| | · 교육프로그램 기획 | - | 1.0 | 1.0 | - |
| | · 현지조사 및 주민협의 (교육대상자 선정 포함) | - | 1.0 | 1.0 | - |
| | · 1박2일 교육프로그램 작성 | - | 0.5 | 1.0 | - |
| | · 행정기관 협의 | - | 1.0 | 0.5 | - |
| | 2) 교육시행 | - | 4.5 | 4.0 | - |
| | · 교육장소 마련 | - | 1.0 | 0.5 | - |
| | · 강사 섭외 | - | 1.0 | 0.5 | - |
| | · 원고검토 및 교재 제작 | - | 0.5 | 1.0 | - |
| | · 교육진행 | - | 2.0 | 2.0 | - - |
| | 3) 교육성과 관리 | - | 1.5 | 1.0 | - |
| | · 교육성과 파악 | - | 0.5 | 0.5 | - |
| | · 교육결과 보고서 작성 | - | 1.0 | 0.5 | - |
| 계(소요일수) | - | 9.5 | 8.5 | - | |
| 환산 계(참여요일) | - | 0.4 | 0.4 | - | |

| 구 분 | 단위업무 | 소요일수 | | | |
|-------------------------|----------------------------|--------|-------------|--------|-----|
| | | 책임 연구원 | 연구원 | 연구 보조원 | 보조원 |
| 당일교육 (2~4 시간) 연속성 (12회) | 1) 교육 기획 및 준비과정 | - | 6.0 | - | - |
| | · 교육프로그램 기획 | - | 2.0 | - | - |
| | · 현지조사 및 주민협의 (교육대상자선정 포함) | - | 2.0 | - | - |
| | · 행정기관 협의 | - | 2.0 | - | - |
| | 2) 교육시행 | - | 16.0 | - | - |
| | · 교육장소 마련 | - | 1.0 | - | - |
| | · 강사 섭외 | - | 1.0 | - | - |
| | · 원고검토 및 교재 제작 | - | 2.0 | - | - |
| | · 교육진행 | - | 12.0 | - | - |
| | 3) 교육성과 관리 | - | 3.0 | - | - |
| | · 교육성과 파악 | - | 1.0 | - | - |

| 구 분 | 단위업무 | 소요일수 | | | |
|------------|--------------------------------|-----------|------|-----------|-----|
| | | 책임 연구원 | 연구원 | 연구 보조원 | 보조원 |
| 2박3일 교육 | 1) 교육 기획 및 준비과정 | - | 4.0 | 4.0 | - |
| | · 교육프로그램 기획 | - | 1.0 | 1.0 | - |
| | · 현지조사 및 주민협의 (교육대상자 선정 포함) | - | 1.0 | 1.0 | - |
| | · 2박3일 교육프로그램 작성 | - | 1.0 | 1.0 | - |
| | · 행정기관 협의 | - | 1.0 | 1.0 | - |
| | 2) 교육시행 | - | 5.0 | 5.0 | - |
| | · 교육장소 마련 | - | 0.5 | 0.5 | - |
| | · 강사 섭외 | - | 0.5 | 0.5 | - |
| | · 원고검토 및 교재 제작 | - | 1.0 | 1.0 | - |
| | · 교육진행 | - | 3.0 | 3.0 | - |
| | 3) 교육성과 관리 | - | 2.0 | 1.0 | - |
| | · 교육성과 파악 | - | 1.0 | 0.5 | - |
| | · 교육결과 보고서 작성 | - | 1.0 | 0.5 | - |
| | 계(소요일수) | - | 11.0 | 10.0 | - |
| 환산 계(참여요율) | - | 0.5 | 0.5 | - | |

| 구 분 | 단위업무 | 소요일수 | | | |
|----------|--------------------------------|-----------|-----|-----------|-----|
| | | 책임 연구원 | 연구원 | 연구 보조원 | 보조원 |
| 위탁 교육 | 1) 교육 기획 및 준비과정 | - | 2.5 | - | - |
| | · 현지조사 및 주민협의 (교육대상자 선정 포함) | - | 1.0 | - | - |
| | · 행정기관 협의 | - | 1.0 | - | - |
| | · 교육수요 파악 | - | 0.5 | - | - |
| | 2) 교육시행 | - | 2.0 | - | - |
| | · 교육시행기관 파악 | - | 0.5 | - | - |
| | · 교육접수 | - | 0.5 | - | - |
| | · 참석확인, 전달교육실시 등 | - | 1.0 | - | - |
| | 3) 교육성과 관리 | - | 2.0 | - | - |
| | · 교육성과 파악 | - | 1.0 | - | - |

| 구 분 | 단위업무 | 소요일수 | | | |
|----------|--------------------------------|-----------|-------------|-----------|-----|
| | | 책임 연구원 | 연구원 | 연구 보조원 | 보조원 |
| 당일 견학 | 1) 교육 기획 및 준비과정 | - | 6.0 | - | - |
| | · 교육프로그램 기획 | - | 2.0 | - | - |
| | · 현지조사 및 주민협의 (교육대상자 선정 포함) | - | 1.0 | - | - |
| | · 행정기관 협의 | - | 2.0 | - | - |
| | · 견학프로그램 작성 | - | 1.0 | - | - |
| | 2) 교육시행 | - | 3.0 | - | - |
| | · 견학장소섭외(강사섭외) | - | 1.0 | - | - |
| | · 견학답사 | - | 1.0 | - | - |
| | · 견학진행 | - | 1.0 | - | - |
| | 3) 교육성과 관리 | - | 2.0 | - | - |
| | · 교육성과 파악 | - | 1.0 | - | - |
| | · 교육결과 보고서 작성 | - | 1.0 | - | - |
| | 계(소요일수) | - | 11.0 | - | - |
| | 환산 계(참여요율) | - | 0.5 | - | - |

| 구 분 | 단위업무 | 소요일수 | | | |
|------------|--------------------------------|-----------|-------------|-----------|-----|
| | | 책임 연구원 | 연구원 | 연구 보조원 | 보조원 |
| 1박2일 견학 | 1) 교육 기획 및 준비과정 | - | 6.0 | - | - |
| | · 교육프로그램 기획 | - | 1.0 | - | - |
| | · 현지조사 및 주민협의 (교육대상자 선정 포함) | - | 2.0 | - | - |
| | · 행정기관 협의 | - | 2.0 | - | - |
| | · 견학프로그램 작성 | - | 1.0 | - | - |
| | 2) 교육시행 | - | 4.0 | - | - |
| | · 견학장소 섭외(강사섭외) | - | 1.0 | - | - |
| | · 견학답사 | - | 1.0 | - | - |
| | · 견학진행 | - | 2.0 | - | - |
| | 3) 교육성과 관리 | - | 2.0 | - | - |
| | · 교육성과 파악 | - | 1.0 | - | - |
| | · 교육결과 보고서 작성 | - | 1.0 | - | - |
| | 계(소요일수) | - | 12.0 | - | - |
| | 환산 계(참여요일) | - | 0.6 | - | - |

| 구 분 | 단위업무 | 소요일수 | | | |
|---------------------|--------------------------------|-----------|------|-----------|-----|
| | | 책임 연구원 | 연구원 | 연구 보조원 | 보조원 |
| 2박3일 견학 (제주도) | 1) 교육 기획 및 준비과정 | - | 5.0 | | - |
| | · 교육프로그램 기획 | - | 1.0 | | - |
| | · 현지조사 및 주민협의 (교육대상자 선정 포함) | - | 2.0 | | - |
| | · 행정기관 협의 | - | 1.0 | | - |
| | · 견학프로그램 작성 | - | 1.0 | | - |
| | 2) 교육시행 | - | 5.0 | | - |
| | · 견학장소 섭외(강사섭외) | - | 1.0 | | - |
| | · 견학답사 | - | 1.0 | | - |
| | · 견학진행 | - | 3.0 | | - |
| | 3) 교육성과 관리 | - | 2.0 | | - |
| | · 교육성과 파악 | - | 1.0 | | - |
| | · 교육결과 보고서 작성 | - | 1.0 | | - |
| | 계(소요일수) | - | 12.0 | | - |
| | 환산 계(참여요일) | - | 0.6 | | - |

| 구 분 | 단위업무 | 소요일수 | | | |
|--------------------|---|-------------|-------------|-------------|-----|
| | | 책임 연구원 | 연구원 | 연구 보조원 | 보조원 |
| 건설링 전문분야 (상) | 1) 조사 및 협의 | 5.0 | 9.0 | 3.0 | - |
| | · 현황조사 및 문제점 파악 - 인적자원, 자연자원 - 현안사항 및 향후 문제점 | 3.0 | 6.0 | 1.0 | - |
| | · 주민 및 관련기관 협의 - 주민 및 관련기관 의견수렴 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | - |
| | 2) 자원 및 여건 분석 | 4.0 | 10.0 | 2.0 | - |
| | · 자료수집 및 분석 - 사례분석 | 2.0 | 5.0 | 1.0 | - |
| | · 현황파악 및 여건분석 | 2.0 | 5.0 | 1.0 | - |
| | 3) 실행계획 및 전략수립 | 4.0 | 21.0 | 2.0 | - |
| | · 추진전략 구성 - 문제해결 및 발전방안 도출 - 사례분석을 통한 적용방안 도출 | 2.0 | 10.0 | 1.0 | - |
| | · 세부시행계획 수립 - 단계별, 주제별 세부시행계획 - 지역 연계성, 인적자원 활용방안 | 2.0 | 11.0 | 1.0 | - |
| | 4) 보고서작성 | 3.0 | 6.0 | 2.0 | - |
| | · 중간보고서작성 | 1.0 | 3.0 | 1.0 | - |
| | · 최종보고서 작성 | 2.0 | 3.0 | 1.0 | - |
| | 5) 회의 개최 | 3.0 | 7.0 | 4.0 | - |
| | · 회의자료 작성 | - | 2.0 | 1.0 | - |
| | · 회의 개최 - 착수보고회 / 중간보고회 / 최종보고회 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | - |
| | · 결과보고 및 수정정보완 사항 도출 | 1.0 | 2.0 | | - |
| | 6) 기타 현안사항 처리 | 1.0 | 2.0 | | - |
| | 계(소요일수) | 17.0 | 55.0 | 13.0 | - |

| 구 분 | 단위업무 | 소요일수 | | | |
|--------------------|--|------------|-------------|-------------|-----|
| | | 책임 연구원 | 연구원 | 연구 보조원 | 보조원 |
| 건설링 전문분야 (중) | 1) 조사 및 협의 | 2.0 | 5.0 | 8.0 | |
| | · 현황조사 및 문제점 파악 - 인적자원, 자연자원 - 현안사항 및 향후문제점등 | 1.0 | 3.0 | 5.0 | |
| | · 주민 및 관련기관 협의 - 주민 및 관련기관 의견수렴 | 1.0 | 2.0 | 3.0 | |
| | 2) 자원 및 여건 분석 | 2.0 | 9.0 | 8.0 | |
| | · 자료수집 및 분석 - 사례분석 | 1.0 | 5.0 | 4.0 | |
| | · 현황과악 및 여건분석 | 1.0 | 4.0 | 4.0 | |
| | 3) 실행계획 및 전략수립 | 2.0 | 7.0 | 4.0 | |
| | · 추진전략 구성 - 문제해결 및 발전방안 도출 - 사례분석을 통한 적용방안 도출 | 1.0 | 4.0 | 2.0 | |
| | · 세부시행계획 수립 - 단계별, 주체별 세부시행계획 - 지역 연계성, 인적자원 활용방안 | 1.0 | 3.0 | 2.0 | |
| | 4) 보고서작성 | - | 4.0 | 4.0 | |
| | · 중간보고서작성 | - | 2.0 | 2.0 | |
| | · 최종보고서 작성 | - | 2.0 | 2.0 | |
| | 5) 회의 개최 | 3.0 | 7.0 | 7.0 | |
| | · 회의자료 작성 | - | 2.0 | 2.0 | |
| | · 회의 개최 - 착수보고회 / 중간보고회 / 최종보고회 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | |
| | · 결과보고 및 수정보완 사항 도출 | 1.0 | 2.0 | 2.0 | |
| | 6) 기타 현안사항 처리 | - | 1.0 | 2.0 | |
| | 계(소요일수) | 9.0 | 33.0 | 33.0 | |
| | 환산 계(참여요일) | 0.4 | 1.5 | 1.5 | |

| 구 분 | 단위업무 | 소요일수 | | | |
|-------------|---|-----------|------|-----------|-----|
| | | 책임 연구원 | 연구원 | 연구 보조원 | 보조원 |
| 컨설팅 일반분야 | 1) 조사 및 협의 | - | 5.0 | 7.0 | |
| | · 현황조사 및 문제점 파악 - 인적자원, 자연자원 - 현안사항 및 향후 문제점 등 | - | 3.0 | 4.0 | |
| | · 주민 및 관련기관 협의 - 주민 및 관련기관 의견수렴 | - | 2.0 | 3.0 | |
| | 2) 자원 및 여건 분석 | - | 5.0 | 7.0 | |
| | · 자료수집 및 분석 - 사례분석 | - | 3.0 | 4.0 | |
| | · 현황파악 및 여건분석 | - | 2.0 | 3.0 | |
| | 3) 실행계획 및 전략수립 | - | 6.0 | 5.0 | |
| | · 추진전략 구성 - 문제해결 및 발전방안 도출 - 사례분석을 통한 적용방안 도출 | - | 3.0 | 3.0 | |
| | · 세부시행계획 수립 - 단계별, 주제별 세부시행계획 - 지역 연계성, 인적자원 활용방안 | - | 3.0 | 2.0 | |
| | 4) 보고서작성 | - | 4.0 | 6.0 | |
| | · 중간보고서 작성 | - | 2.0 | 3.0 | |
| | · 최종보고서 작성 | - | 2.0 | 3.0 | |
| | 5) 회의 개최 | - | 7.0 | 8.0 | |
| | · 회의자료 작성 | - | 2.0 | 2.0 | |
| | · 회의 개최 - 착수보고회 / 중간보고회 / 최종보고회 | - | 3.0 | 3.0 | |
| | · 결과보고 및 수정보완 사항 도출 | - | 2.0 | 3.0 | |
| | 6) 기타 현안사항 처리 | - | 1.0 | 2.0 | |
| | 계(소요일수) | - | 28.0 | 35.0 | |

| 구 분 | 단위업무 | 소요일수 | | | |
|------------------|------------------------|------------|-------------|-------------|-----|
| | | 책임 연구원 | 연구원 | 연구 보조원 | 보조원 |
| 브랜드 개발 (상) | 1) 현황파악 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | |
| | · 자원조사 및 주민의견 수렴 | 1.0 | 2.0 | 2.0 | |
| | · 주민 및 관련기관 협의 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | |
| | 2) 진단 | 1.0 | 9.0 | 5.0 | |
| | · 자료수집 및 분석 | - | 3.0 | 2.0 | |
| | · 방향설정 | 2.0 | 3.0 | 1.0 | |
| | · 설문조사 및 분석 | - | 3.0 | 2.0 | |
| | 3) 브랜드개발 | 8.0 | 19.0 | 11.0 | |
| | · 이슈(컨셉)도출 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | |
| | · 네이밍 및 디자인 기본안 개발 | 2.0 | 6.0 | 3.0 | |
| | · 기본요소 개발 | 2.0 | 4.0 | 2.0 | |
| | · 응용요소 개발 | 2.0 | 4.0 | 2.0 | |
| | · 상표등록 | - | 2.0 | 2.0 | |
| | 4) 보고회 개최 | 2.0 | 4.0 | 5.0 | |
| | · 자료 작성 | - | 1.0 | 2.0 | |
| | · 착수, 중간, 결과 보고회 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | |
| | 5) 매뉴얼 및 보고서 작성 | - | 4.0 | 3.0 | |
| | · 매뉴얼 및 결과보고서 작성 | - | 3.0 | 2.0 | |
| | · 매뉴얼 적용요령 및 브랜드 관리교육 | - | 2.0 | 2.0 | |
| | 6) 기타현안사항 처리 | - | 0.0 | 2.0 | |
| 계(소요일수) | 13.0 | 39.0 | 29.0 | | |

| 구 분 | 단위업무 | 소요일수 | | | | |
|------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| | | 책임 연구원 | 연구원 | 연구 보조원 | 보조원 | |
| 홈페이지 개발 | 1) 현황파악 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | | |
| | · 자원조사 및 주민의견 수렴 | 2.0 | 2.0 | 1.0 | | |
| | · 주민 및 관련기관 협의 | 2.0 | 2.0 | 1.0 | | |
| | 2) 콘텐츠 개발 | 14.0 | 19.0 | 12.5 | | |
| | · 자료수집 및 분석 | 2.0 | 2.0 | 1.0 | | |
| | · 사이트 맵 및 메뉴구성 설계 | 0.5 | 1.0 | 0.5 | | |
| | · 데이터 베이스 설계 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | | |
| | · 프로그램 개발 | 5.0 | 6.0 | 4.0 | | |
| | · 자료입력 | 2.0 | 3.0 | 2.0 | | |
| | · 테스트 및 디버깅 | 1.0 | 2.0 | 1.0 | | |
| | · 도메인 등록 및 웹 호스팅 | 0.5 | 1.0 | 1.0 | | |
| | · 모니터링 | 1.0 | 2.0 | 1.0 | | |
| | 3) 디자인 개발 | 2.0 | 4.0 | 3.0 | | |
| | · 이슈(컨셉) 도출 | 1.0 | 2.0 | 2.0 | | |
| | · 메인페이지 디자인 | 0.5 | 1.0 | 0.5 | | |
| | · 서브페이지 및 플래시 디자인 등 | 0.5 | 1.0 | 0.5 | | |
| | 4) 보고회 개최 | 4.5 | 6.0 | 4.5 | | |
| | · 자료 작성 | 0.5 | 1.0 | 0.5 | | |
| | · 착수, 중간, 최종 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | | |
| | · 결과보고 피드백 | 1.0 | 2.0 | 1.0 | | |
| | 5) 매뉴얼 및 보고서 작성 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | | |
| | · 매뉴얼 및 결과보고서 작성 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | | |
| | · 정보화 교육 | - | 2.0 | 2.0 | | |
| | | 계(소요일수) | 26.5 | 36.0 | 25.0 | |
| | | | | | | |

(5) 실적자료 분석결과와 전문업체 작업량 조사 결과 비교

- 실적자료 분석을 통한 인건비 산정 결과

[표 3 - 23] 지역역량강화 실적자료 분석 결과

| 구 분 | 세부사업 | 소요일수 | 인건비(원) | |
|-------------------|-----------|-----------------------|--------|------------|
| 지역역량 강화 인건비 | 교육 | 리더교육(1일 6시간 기준) | 6.0 | 1,007,474 |
| | | 리더교육(2일 10시간 기준) | 18.0 | 2,363,584 |
| | | 리더교육(1박2일 기준) | 18.0 | 2,363,584 |
| | | 리더교육(2박3일 기준) | 21.0 | 2,745,847 |
| | | 주민교육(일회성) | 6.0 | 1,007,474 |
| | | 주민교육 연속성(12회) | 25.0 | 3,676,430 |
| | | 주민교육(맞춤형) | 6.0 | 1,007,474 |
| | | 주민워크숍 (당일 10시간 이내) | 9.0 | 1,407,733 |
| | 견학 | 국내선진지견학(당일) | 12.0 | 1,701,473 |
| | | 국내선진지견학(1박2일) | 12.5 | 1,701,473 |
| | | 국내선진지견학(2박3일) | 12.0 | 1,742,551 |
| | 홍보 마케팅 | 브랜드개발(상) | 49.0 | 8,789,434 |
| | | 지역축제 | 20.0 | 2,843,156 |
| | 컨설팅 | 컨설팅(전문분야 상급) | 85.0 | 10,870,862 |
| | | 컨설팅(전문분야 중급) | 53.0 | 6,048,537 |
| | | 컨설팅(일반분야) | 53.0 | 6,048,537 |

○ 전문 컨설팅업체 지역역량강화사업 단위업무량 조사 결과

[표 3 - 24] 지역역량강화 전문컨설팅업체 업무량 조사 결과

| 구 분 | | 세부사업 | 소요일수 | 인건비(원) |
|-------------------|-----------|-----------------------|------|------------|
| 지역역량 강화 인건비 | 교육 | 리더교육 (1일 6시간 기준) | 9.0 | 1,407,733 |
| | | 리더교육 (2일 10시간 기준) | 27.0 | 3,915,586 |
| | | 리더교육(1박2일 기준) | 18.0 | 2,363,584 |
| | | 리더교육(2박3일 기준) | 21.0 | 2,745,847 |
| | | 주민교육(일회성) | 8.0 | 1,216,408 |
| | | 주민교육 연속성(12회) | 25.0 | 3,676,430 |
| | | 주민교육(맞춤형) | 8.0 | 1,216,408 |
| | | 주민워크숍 (당일 10시간 이내) | 9.0 | 1,407,733 |
| | 견학 | 국내선진지견학(당일) | 11.0 | 1,646,889 |
| | | 국내선진지견학(1박2일) | 12.0 | 1,790,383 |
| | | 국내선진지견학(2박3일) | 12.0 | 1,742,551 |
| | 홍보 마케팅 | 브랜드개발(상) | 81.0 | 11,144,672 |
| | | 지역축제 | 23.0 | 3,343,156 |
| | 컨설팅 | 컨설팅(전문분야 상급) | 85.5 | 12,661,823 |
| | | 컨설팅(전문분야 중급) | 76.0 | 9,340,318 |
| | | 컨설팅(일반분야) | 55.5 | 6,113,113 |
| | 정보화 | 홈페이지 개발 | 87.5 | 13,926,691 |

제4절. 타 대가기준 검토

1. 국토개발계획 표준품셈 검토

- 국토개발계획 표준품셈은 국토계획, 도시계획, 도시개발, 공원·관광지·유원지·체육시설 등의 계획, 지구조경계획, 개발사업타당성조사분석, 국토개발계획 관련 부대업무로 구분됨
- 국토개발계획 표준품셈의 체계를 검토하고 국토계획 관련업무 중 취락지구 개발계획에 대하여 검토해보고자 함

가. 품셈체계 검토

1) 직접인건비

- 직접인건비란 해당업무에 종사하는 기술자의 급료, 제수당, 상여금, 퇴직적립금, 산재보험금 등을 포함한 금액을 말함
- 직접인건비는 각 업무별로 직접 종사하는 기술자의 소용인력을 각 장(章)별로 정한 표준업무의 분류 및 표준업무 품 산정의 원단위에 보정계수를 곱하여 산정하고, 산정된 기술자의 등급별 소요인력과 노임단가를 곱하여 산정함

2) 직접경비

- 직접경비란 당해 업무수행에 직접 필요한 여비, 특수자료비, 제출도서의 인쇄 및 청사진비, 측량비, 토질 및 재료의 시험 등의 시험비 및 조사비, 모형·조감도·제작비, 타 전문기술자의 자문비 또는 위탁비와 현장운영비(직접인건비에 포함되지 아니한 보조요원의 급여와 현장사무실의 운영비), 전산관련 성과품 제작비, 현장조사비, 업무추진비 등을 포함한 것으로써 그 실비를 계산함

3) 제경비와 기술료

- 제경비는 직접비에 포함되지 않는 비용으로 업무관리비, 일반관리비 등의 간접비를 말하며, 임원, 서무, 경리직원 등의 급여, 사무실비, 광열수도비, 사무용 소모품비, 비품비, 기계기구의 수선 및 상각비, 통신운반비, 업무추진 관련 자체회의비, 공과금, 영업활동비용 등을 포함함
- 기술료는 엔지니어링 활동주체가 개발보유한 기술의 사용 및 기술축적을 위한 대가로서, 기술연구비, 기술개발비, 기술훈련비, 조사연구비 및 이윤 등을 포함함

나. 취락지구 개발계획 검토

1) 개념

- 취락지구 개발계획은 국토이용관리 측면에서 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있거나 이용될 지역과 댐건설, 공유수면 매립 등 공급사업의 시행으로 인하여 이주단지를 조성할 필요가 있는 지역의 효율적인 이용, 관리를 위하여 당해지역에 관한 개발, 정비, 보전에 필요한 주거, 상업, 공업, 녹지 등의 용도구획 계획과 도로계획, 공공시설, 보건위생시설 및 편익시설 등의 각종 시설물 배치계획과 도시계획에 의한 취락지구 지정에 따른 녹지지역 또는 개발제한구역안의 취락지구, 공원 내의 취락지구의 정비계획 등을 말함

2) 산정 기준

- 국토개발계획 표준품셈에서 취락지구 개발계획은 사업규모 상면급(面給) 도시 보다 작은 국지적인 개발계획으로서 주택단지 개발계획과 업무내용이 유사하므로 기준면적을 20만㎡로 설정하고 있음
- 표준품의 산정 방법

- 작업량 보정계수는 면적의 대소에 대한 작업량 보정계수로서, 계획기준 면적을 초과하거나 미치지 못하는 경우의 직접인력 소요작업량의 산정을 위한 것임

$$\alpha = \left(\frac{\text{계획면적}}{\text{기준면적}} \right) = \left(\frac{A}{20} \right)^{0.6}$$

α = 보정계수 A = 계획면적(만m²)

다. 적용 가능성 검토

- 국토개발계획 표준품셈은 엔지니어링 사업대가기준에 따라 구성된 것으로 계획기준면적을 설정하여 소요작업량을 설정하는 구조임
- 그러나 대상면적을 기준으로 작업량을 산출하는 것은 지역개발사업의 특성 상 사업대상지구별 면적편차가 크고, 사업대상지구의 면적이 크다고 해서 반드시 해당 작업량에 직접적 영향을 미치는 것이 아니므로, 대가기준 설정에 활용하기에는 한계가 있음
- 따라서 국토개발계획 표준품셈을 직접인건비 산출기준으로 활용하기 보다는 본 연구에서 진행한 전문건설업체 실무담당자 작업량 조사를 통하여 산출된 업무량 분석자료를 활용함이 보다 현실적이라고 판단됨

2. 한국감정원 건물신축단가표 분석자료 검토


- 한국감정원 건물신축단가표 중 지역개발사업의 목구조(한옥) 건축물에 해당하는 시설을 기준으로 단위 면적 당 공사비 수준을 비교해 보았음
- 본 건물신축단가표의 건물표준단가는 순수 건축공사비에 제경비, 설계감리비 및 전기기본설비비(전등, 전열공사비) 등이 포함된 금액으로, 부대설비 보정단가(기계설비+전기설비+위생설비+냉난방설비)는 포함하지 않는 단가임


- 건물신축단가표에 따른 목구조(한옥) 건축물의 건물표준단가(원/m²)는 전통한옥 약 3,579,000원, 신한옥 1급수 2,671,000원, 신한옥 2급수 2,350,000원으로 분석됨 (단, 부가세 포함)
- 이는 본 연구에서 지역개발사업 최근 5개년 이내 실적자료 분석을 통하여 설정한 목구조(한옥구조)건축물인 사회복지시설의 단위면적 당 기준 건축비 4,729,982원/m²에 비해 낮은 수준임 (단, 실적자료의 경우 기계, 전기설비 등 부대설비를 포함한 단가임)

[표 3 - 25] 한국감정원 한옥구조 신축단가표

| 구분 | 구조 | m ² 당 공사비(원) | m ² 당 순수 건축공사비 세부 현황 | | | |
|-------|-----------|-------------------------|---------------------------------|-----------|--------|----------|
| | | | 직접공사비 | 제경비 | 설계감리비 | 전기기본 공사비 |
| 고급 주택 | 전통한옥 (소형) | 3,579,000 | 2,324,234 | 1,177,766 | 48,000 | 29,000 |
| | 신한옥(1급) | 2,671,000 | 1,722,321 | 871,679 | 48,000 | 29,000 |
| | 신한옥(2급) | 2,350,000 | 1,531,239 | 741,761 | 48,000 | 29,000 |

- 다만, 한국감정원 건물신축단가표의 한옥건축물 단가는 주택에 적용될 수 있는 단가로 지역개발사업 중 문화복지시설의 목구조에 그대로 적용하기에는 당해 사업 대상지의 특성(농어촌지역, 소규모/ 공기 장기화 등), 건축물의 용도 및 사용주체가 달라 제한적일 수밖에 없을 것으로 판단하여 참고자료로서 제한적으로 검토함이 타당할 것으로 보임

| 고급주택 (전통한옥_소형) | | | | |
|---|--|---------------------------|---|-----------|
|  | 구조 | 목조한식지붕틀 한식기와지붕 | 주요 마감 재료 목조바닥틀위목제장마루 온돌바닥위한지장판 액체방수위바닥타일 회반죽위한지마감 액체방수위벽타일 목조천장틀위한지마감 우물천장, 목재창, 목재문 | |
| | 급수 | 1급 | | |
| | 표준 단가 | 3,579,000원/m ² | | |
| 《m ² 당 공사비 적산표》 | | | | |
| 구 분 | 주요공사내역 | | 공사비 (원/m ²) | 재료비 : 노무비 |
| 1.가설공사 | 공통가설,일반가설 | | 104,569 | 17 : 83 |
| 2.기초및토공사 | 터파기,잡석다짐,강화다짐 | | 44,628 | 26 : 74 |
| 3. 철근콘크리트공사 | 기초콘크리트,바닥콘크리트 | | 39,124 | 62 : 38 |
| 4.조 적 공 사 | 시멘트벽돌쌓기(0.5B),전벽돌 | | 10,813 | 26 : 74 |
| 5.미 장 공 사 | 회반죽바름,단열몰탈 | | 109,550 | 19 : 81 |
| 6.석 공 사 | 화강석도드락다듬 | | 221,568 | 43 : 57 |
| 7.타 일 공 사 | 자기질타일 | | 37,693 | 31 : 69 |
| 8.목 공 사 | 목조천정틀,부연정,사래정,전자정, 연정,추녀정,육송 | | 704,336 | 29 : 71 |
| 9.창 호 공 사 | 목재문.목재창 | | 134,923 | 22 : 78 |
| 10.도 장 공 사 | 들기름칠,방충방연제도포 | | 37,701 | 62 : 38 |
| 11.지붕및흙통공사 | 한식기와와잇기,동판잡기,와정,적심재 | | 780,901 | 58 : 42 |
| 12.수 장 공 사 | 창호지바르기,발포벽지,발포천정지 | | 98,428 | 52 : 48 |
| 계 | | | 2,324,234 | 41 : 59 |
| 제경비 | 간접노무비,산재보험료,안전관리비 경비,일반관리비,이윤,부가세,건강보험료, 환경보전비 | | 1,177,766 | |
| 건축공사비합계 | | | 3,502,000 | |
| 설계감리비 | | | 48,000 | |

| 고급주택 (신한옥) | | | | |
|---|---|-------------------|---|-----------|
|  | 구조 | 목조한식지붕틀 한식기와잇기 | 주요 마감 재료 몰탈마감위고급합판 몰탈마감위마루장판 액체방수위바닥타일 목조바닥틀위목제장마루 회반죽위벽지마감 액체방수위벽타일 목조천장틀위천장지마감 우물천장, 목재창, 목재문 | |
| | 급수 | 1급 | | |
| | 표준 단가 | 2,671,000원/㎡ | | |
| 《㎡당 공사비 적산표》 | | | | |
| 구 분 | 주요공사내역 | | 공사비 (원/㎡) | 재료비 : 노무비 |
| 1.가 설 공 사 | 공통가설,일반가설 | | 61,160 | 50 : 50 |
| 2.기초및토공사 | 터파기,잡석다짐,강화다짐 | | 23,820 | 76 : 24 |
| 3. 철근콘크리트공사 | 기초콘크리트,바닥콘크리트 | | 41,337 | 65 : 35 |
| 4.조 적 공 사 | 시멘트벽돌쌓기(0.5B),전벽돌 | | 79,750 | 57 : 43 |
| 5.방 수 공 사 | 액체방수 | | 3,859 | 18 : 82 |
| 6.미 장 공 사 | 회반죽바름,단열몰탈 | | 103,196 | 49 : 51 |
| 7.석 공 사 | 화강석도드락다듬 | | 88,752 | 41 : 59 |
| 8.목 공 사 | 목조천정틀,부연정,사래정,선자정,연정, 추녀정,육송 | | 699,615 | 27 : 73 |
| 9.창 호 공 사 | 목재문.목재창 | | 92,195 | 47 : 53 |
| 10.도 장 공 사 | 들기름칠,방충방연재도포 | | 2,503 | 60 : 40 |
| 11.지붕및흙통공사 | 한식기와잇기,동판접기,와정,적심재 | | 473,032 | 50 : 50 |
| 12.수 장 공 사 | 창호지바르기,발포벽지,발포천정지 | | 53,102 | 44 : 56 |
| 계 | | | 1,722,321 | 41 : 59 |
| 제경비 | 간접노무비,산재보험료,안전관리비, 경비,일반관리비,이윤,부가세, 건강보험료,환경보전비 | | 871,679 | |
| 건축공사비합계 | | | 2,594,000 | |
| 설계감리비 | | | 48,000 | |
| 전기기본공사비 | | | 29,000 | |


| 고급주택 (신한옥) | | | | |
|---|---|-------------------|----------------|---|
|  | 구조 | 목조한식지붕틀 한식기와잇기 | 주요 마감 재료 | 몰탈마감위마루합판 몰탈마감위고급장판 액체방수위벽타일 회반죽위벽지마감 목조천장틀위천장지마감 우물천장,목재창,목재문 |
| | 급수 | 2급 | | |
| | 표준 단가 | 2,350,000원/㎡ | | |
| 《㎡당 공사비 적산표》 | | | | |
| 구 분 | 주요공사내역 | | 공사비 (원/㎡) | 재료비 : 노무비 |
| 1.가 설 공 사 | 공통가설,일반가설 | | 64,116 | 52 : 48 |
| 2.기초및토공사 | 터파기,잡석다짐,강화다짐 | | 21,743 | 75 : 25 |
| 3. 철근콘크리트공사 | 기초콘크리트,바닥콘크리트 | | 20,999 | 75 : 25 |
| 4.조 적 공 사 | 시멘트벽돌쌓기(0.5B),전벽돌 | | 72,081 | 58 : 42 |
| 5.방 수 공 사 | 액체방수 | | 3,535 | 18 : 82 |
| 6.미 장 공 사 | 회반죽바름,단열몰탈 | | 94,929 | 49 : 51 |
| 7.석 공 사 | 화강석도드락다듬 | | 77,168 | 54 : 46 |
| 8.목 공 사 | 목조천정틀,부연정,사래정,선자정,연정, 추녀정,육송 | | 596,717 | 26 : 74 |
| 9.창 호 공 사 | 목재문.목재창 | | 94,988 | 45 : 55 |
| 10.도 장 공 사 | 들기름칠,방충방연재도포 | | 2,276 | 60 : 40 |
| 11.지붕및흙통공사 | 한식기와잇기,동판접기,와정,적심재 | | 433,819 | 50 : 50 |
| 12.수 장 공 사 | 창호지바르기,발포벽지,발포천정지 | | 48,868 | 44 : 56 |
| 계 | | | | 44 : 56 |
| 제경비 | 간접노무비,산재보험료,안전관리비,경비, 일반관리비,이윤,부가세,건강보험료, 환경보전비 | | 741,761 | |
| 건축공사비합계 | | | 2,273,000 | |
| 설계감리비 | | | 48,000 | |
| 전기기본공사비 | | | 29,000 | |


3. 조달청 공공건축물 유형별 공사비 분석자료 검토


- 조달청 “공공건축물 유형별 공사비 분석자료”중 지역개발사업의 문화복지시설 (마을회관, 복지회관, 커뮤니티 센터 등)과 유사한 성격의 시설을 기준으로 단위 면적 당 공사비 수준을 비교해 보았음
- “공공건축물 유형별 공사비 분석자료”에 따른 단위면적 당 공사비는 단위면적(m^2) 당 약 2,136,570원(부가세 포함)으로 분석되었음
- 이는 본 연구에서 지역개발사업 최근 5개년 이내 실적자료 분석을 통하여 설정한 문화복지시설 단위면적 당 기준 건축비(철근콘크리트 구조, 지상1-2층 평균) 2,457,659원/ m^2 에 비해 낮은 수준임
- 반면, 현행 “시설물 등 설치 지원단가”에 따른 문화복지시설 중 마을회관의 기준 건축비 2,148,000원/ m^2 과는 비슷한 단가 수준임
- 조달청 “공공건축물 유형별 공사비 분석자료”의 유사시설 단위면적 당 건축비 수준과 비교하여 상대적으로 지역개발사업 문화복지시설 건축비 실적단가가 높게 형성되는 원인은 다음과 같이 설명될 수 있음
 - 지역개발사업 대상지가 주로 교통이 불편하고 농어촌지역에 위치
 - 소규모 공사이면서 공사기간은 상대적으로 길
 - 조달청 조사단가의 경우 비교적 규모가 큰 중규모 이상의 공사로서 규모 경제 측면에서 단위단가가 상대적으로 작게 형성될 소지가 많음
 - 지역개발사업의 특성 상, 상향식 개발 사업으로 진행되므로, 지역주민의 요구사항이 계획/설계단계에서 어느 정도 반영될 수밖에 없는 구조임
- 따라서 지역개발사업의 사업특성 및 지역 여건, 지역주민 요구사항 수렴 등의 환경적 요소를 고려할 경우 최근 사업여건이 반영된 실적자료를 기준으로 적정 단가를 설정하는 것이 합리적이라고 판단됨


[표 3 - 26] 조달청 유사건축사업 사업비 분석자료


| 구분 | 구조 | 규모 | 연면적 (㎡) | ㎡당 공사비(원) | ㎡ 당 순수 건축공사비 세부 현황 | | | |
|-------|--------|------|------------|--------------|--------------------|-----------|---------|---------|
| | | | | | 소계 | 직접공사비 | 제경비 | 관급자재 |
| 일반청사 | 철콘+철골 | B1~6 | 4,987 | 1,946,368 | 1,041,172 | 478,756 | 237,830 | 324,587 |
| | 철콘+철골 | B1~5 | 6,539 | 2,423,430 | 1,399,528 | 674,012 | 340,175 | 385,342 |
| | 철콘 | B1~4 | 3,599 | 2,268,526 | 1,170,713 | 585,803 | 313,885 | 271,026 |
| | 철콘 | 1~3 | 1,838 | 2,256,104 | 1,499,529 | 850,216 | 429,397 | 219,917 |
| | 철콘 | B1~8 | 9,441 | 2,185,228 | 1,018,120 | 552,204 | 257,395 | 208,521 |
| 노유자시설 | 철콘 | B1~2 | 3,532 | 2,091,827 | 1,307,591 | 735,817 | 365,357 | 206,418 |
| | 철콘 | 1~2 | 1,450 | 1,874,244 | 992,903 | 546,250 | 284,675 | 161,979 |
| | 철콘 | 1~3 | 2,115 | 2,129,506 | 1,268,025 | 607,808 | 341,265 | 318,952 |
| 복지시설 | 철콘 | B2~4 | 4,156 | 2,081,705 | 1,225,835 | 625,844 | 331,910 | 268,081 |
| | 철콘+철골 | B1~4 | 15,664 | 2,256,838 | 1,044,112 | 558,923 | 265,859 | 219,332 |
| 수련시설 | 철콘+목구조 | B1~2 | 3,743 | 3,984,389 | 2,095,190 | 1,169,692 | 572,621 | 352,878 |
| | 철콘+철골 | B1~4 | 14,498 | 2,088,266 | 1,412,672 | 840,486 | 348,873 | 223,314 |
| 기숙사 | 철콘 | 1~3 | 2,588 | 1,577,625 | 1,035,177 | 549,149 | 315,493 | 170,435 |
| | 철콘 | 1~6 | 4,013 | 2,036,795 | 1,287,957 | 623,613 | 312,457 | 351,888 |
| 평균 | 부가세 포함 | | | 2,136,570 | 1,222,346 | 639,978 | 319,090 | 263,280 |


| 일반청사① | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------|------------------|---------------|---------------|-------------------------|--|--|----|--|-------|------------------|------|----|--|----|----|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-----|---------|---------|---------|-----------|----|-------|-------|-------|--------|----|----|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------|-----|---------|--------|--------|---------|----|-------|-------|------|--------|----|----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----|---------|--------|--------|---------|----|-------|-------|------|-------|----|----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----|--------|--------|--------|---------|----|------|------|------|-------|----|----|-------------|------------|------------|-------------|-------------|-----|--------|--------|-------|--------|----|------|------|------|-------|---------------|----|-------------|-------------|------------|---------------|-------------------------|-----|---------|--------|--------|---------|----|-------|-------|------|--------|----|----|---------------|---------------|---------------|---------------|--|--|-----|-----------|---------|---------|-----------|--|--|----|--------|--------|--------|---------|--|
|  | 공사규모 | 철근콘크리트 + 철골구조 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 층수 | 지하1층 ~ 지상6층 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 연면적 | 4986.55㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 총공사비 | 9,705,663,000원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ㎡당 공사비 | 1,946,368원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 《주요 설계내용》 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 외부 : AL복합판넬, THK24 칼라로이복층유리, THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥 - THK30화강석물갈기, THK3무석면비닐타일, 악세스플로어+전도비닐타일 벽 - 친환경수성페인트, THK30화강석물갈기 천정 - 불연천정재(THK12), 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 가시설공사, 우·오수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 장비 : 저탕식 전기온수기, 덕트연 결형환, 천정형복사판넬, 향온향습기, GHP(실외,실내기), 팬코일유닛(천정카세트형), 배수펌프, 밀폐형 팽창탱크, 냉난방기 환기설비 : STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 중수도시설, 우수처리시설, 바닥난방, 주방기구, T.A.B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기통신 | 옥외전기, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, 접지및피뢰, 조명제어, CABLE TRAY, 옥외통신, 통합배선, LAN설비, CATV설비, 방송설비, CABLE TRAY | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 소화장비, 소화기계실배관, 옥내소화전, 연결살수배관 자탐, 유도등, 소화장비설치, 소화펌프실배관, 옥내소화배관, 연결살수배관 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종별 공사비 | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">(단위 : 원)</th> </tr> <tr> <th>공종</th> <th></th> <th>직접공사비</th> <th>제경비 등 합계 (VAT포함)</th> <th>관급금액</th> <th>총계</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">건축</td> <td>금액</td> <td>2,387,342,000</td> <td>1,186,949,000</td> <td>1,618,570,000</td> <td>5,191,861,000</td> <td rowspan="3">건축 53.49%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>478,756</td> <td>237,830</td> <td>324,587</td> <td>1,041,172</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>47.55</td> <td>48.96</td> <td>71.53</td> <td>53.49%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">기계</td> <td>금액</td> <td>863,061,000</td> <td>330,170,000</td> <td>176,232,200</td> <td>1,369,463,000</td> <td rowspan="3">기계 14.11%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>173,078</td> <td>66,212</td> <td>35,342</td> <td>274,631</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>17.19</td> <td>13.63</td> <td>7.79</td> <td>14.11%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">전기</td> <td>금액</td> <td>507,791,000</td> <td>304,110,000</td> <td>156,080,500</td> <td>967,981,000</td> <td rowspan="3">전기 9.97%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>101,832</td> <td>60,986</td> <td>31,300</td> <td>194,118</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>10.11</td> <td>12.56</td> <td>6.90</td> <td>9.97%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">통신</td> <td>금액</td> <td>354,862,000</td> <td>177,642,000</td> <td>187,984,000</td> <td>720,388,000</td> <td rowspan="3">통신 7.42%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>71,164</td> <td>35,624</td> <td>37,678</td> <td>144,466</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>7.07</td> <td>7.33</td> <td>8.30</td> <td>7.42%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">소방</td> <td>금액</td> <td>104,879,000</td> <td>59,953,000</td> <td>46,793,000</td> <td>211,625,000</td> <td rowspan="3">소방 2.18%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>21,032</td> <td>12,023</td> <td>9,384</td> <td>42,439</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>2.09</td> <td>2.48</td> <td>2.07</td> <td>2.18%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">부대시설 (토목, 조경)</td> <td>금액</td> <td>802,821,000</td> <td>364,329,000</td> <td>77,194,800</td> <td>1,244,344,000</td> <td rowspan="3">부대시설 (토목, 조경) 12.82%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>160,997</td> <td>73,062</td> <td>15,481</td> <td>249,540</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>15.99</td> <td>15.04</td> <td>3.41</td> <td>12.82%</td> </tr> <tr> <td>합계</td> <td>금액</td> <td>5,020,756,000</td> <td>2,422,153,000</td> <td>2,262,754,500</td> <td>9,705,663,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>원/㎡</td> <td>1,006,860</td> <td>485,737</td> <td>453,772</td> <td>1,946,368</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>비율</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | (단위 : 원) | | | | | | 공종 | | 직접공사비 | 제경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | 건축 | 금액 | 2,387,342,000 | 1,186,949,000 | 1,618,570,000 | 5,191,861,000 | 건축 53.49% | 원/㎡ | 478,756 | 237,830 | 324,587 | 1,041,172 | 비율 | 47.55 | 48.96 | 71.53 | 53.49% | 기계 | 금액 | 863,061,000 | 330,170,000 | 176,232,200 | 1,369,463,000 | 기계 14.11% | 원/㎡ | 173,078 | 66,212 | 35,342 | 274,631 | 비율 | 17.19 | 13.63 | 7.79 | 14.11% | 전기 | 금액 | 507,791,000 | 304,110,000 | 156,080,500 | 967,981,000 | 전기 9.97% | 원/㎡ | 101,832 | 60,986 | 31,300 | 194,118 | 비율 | 10.11 | 12.56 | 6.90 | 9.97% | 통신 | 금액 | 354,862,000 | 177,642,000 | 187,984,000 | 720,388,000 | 통신 7.42% | 원/㎡ | 71,164 | 35,624 | 37,678 | 144,466 | 비율 | 7.07 | 7.33 | 8.30 | 7.42% | 소방 | 금액 | 104,879,000 | 59,953,000 | 46,793,000 | 211,625,000 | 소방 2.18% | 원/㎡ | 21,032 | 12,023 | 9,384 | 42,439 | 비율 | 2.09 | 2.48 | 2.07 | 2.18% | 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 802,821,000 | 364,329,000 | 77,194,800 | 1,244,344,000 | 부대시설 (토목, 조경) 12.82% | 원/㎡ | 160,997 | 73,062 | 15,481 | 249,540 | 비율 | 15.99 | 15.04 | 3.41 | 12.82% | 합계 | 금액 | 5,020,756,000 | 2,422,153,000 | 2,262,754,500 | 9,705,663,000 | | | 원/㎡ | 1,006,860 | 485,737 | 453,772 | 1,946,368 | | | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | |
| (단위 : 원) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종 | | 직접공사비 | 제경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 금액 | 2,387,342,000 | 1,186,949,000 | 1,618,570,000 | 5,191,861,000 | 건축 53.49% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 478,756 | 237,830 | 324,587 | 1,041,172 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 47.55 | 48.96 | 71.53 | 53.49% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 금액 | 863,061,000 | 330,170,000 | 176,232,200 | 1,369,463,000 | 기계 14.11% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 173,078 | 66,212 | 35,342 | 274,631 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 17.19 | 13.63 | 7.79 | 14.11% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기 | 금액 | 507,791,000 | 304,110,000 | 156,080,500 | 967,981,000 | 전기 9.97% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 101,832 | 60,986 | 31,300 | 194,118 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 10.11 | 12.56 | 6.90 | 9.97% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 통신 | 금액 | 354,862,000 | 177,642,000 | 187,984,000 | 720,388,000 | 통신 7.42% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 71,164 | 35,624 | 37,678 | 144,466 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 7.07 | 7.33 | 8.30 | 7.42% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 금액 | 104,879,000 | 59,953,000 | 46,793,000 | 211,625,000 | 소방 2.18% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 21,032 | 12,023 | 9,384 | 42,439 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 2.09 | 2.48 | 2.07 | 2.18% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 802,821,000 | 364,329,000 | 77,194,800 | 1,244,344,000 | 부대시설 (토목, 조경) 12.82% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 160,997 | 73,062 | 15,481 | 249,540 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 15.99 | 15.04 | 3.41 | 12.82% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합계 | 금액 | 5,020,756,000 | 2,422,153,000 | 2,262,754,500 | 9,705,663,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 1,006,860 | 485,737 | 453,772 | 1,946,368 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공사비 분석 | 순공사원가 79.9% 제경비(일반관리비, 이윤, 부가가치세) 20.1% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


| 일반청사② | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------|---------------------|---------------|----------------|---------------------------|--|--|--|----|--|-------|---------------------|------|----|--|-----|----|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-----|---------|---------|---------|-----------|----|-------|-------|-------|--------|-----|----|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------|-----|---------|--------|---------|---------|----|-------|-------|-------|--------|-----|----|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------|-----|--------|--------|---------|---------|----|------|------|-------|--------|-----|----|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-----|--------|--------|--------|---------|----|------|------|------|-------|-----|----|-------------|-------------|---|-------------|-------------|-----|--------|--------|---|--------|----|------|------|------|-------|------------------|----|-------------|-------------|-------------|---------------|---------------------------|-----|---------|--------|--------|---------|----|------|------|------|-------|-----|----|---------------|---------------|---------------|----------------|--|--|-----|-----------|---------|---------|-----------|--|--|----|--------|--------|--------|---------|--|
|  | 공사규모 | 철근콘크리트 + 철골구조 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 층수 | 지하1층 ~ 지상5층 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 연면적 | 6,539㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 총공사비 | 15,846,807,000원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ㎡당 공사비 | 2,423,430원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 《주요 설계내용》 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 외부 : THK10 세라믹판넬, THK3 AL시트판넬, THK30화강석잔다듬, THK24 칼라로이복층유리, THK24 칼라복층유리 내부 : 바닥-THK3무석면비닐타일, THK30화강석물갈기, 약세스플로어+THK7카펫타일 벽-친환경수성페인트+DRY WALL, THK30 화강석잔다듬 천정-암면흡음텍스(THK12), 열경화성수지천장재, 비닐페인트 토목(조경) : 토공사, 하수공사, 포장공사, 가시설공사, 식재공사, 조정시설물 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 장비 : 온수보일러, 저탕탱크(STS), 은동이온살균장치, 급배기팬, 배수펌프, 인라인펌프, 밀폐형, 팽창탱크 공조덕트 : STL덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스공사 기타 : 연도, 바닥난방, 동파방지열선, T.A.B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기통신 | 수변전, 전력간선, 동력설비, 전등, 전열, FCU 및 냉난방, 조명제어, 전력제어, 피뢰및접지, CABLE TRAY, 통합배선, 방송설비, CCTV, A/V설비, 출입통제, TV공청, CABLE TRAY | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 소화장비, 소화기계실배관, 옥내소화전, 스프링클러배관, 소화전기 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종별 공사비 | <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="6">(단위 : 원)</th> </tr> <tr> <th>공종</th> <th></th> <th>직접공사비</th> <th>재경비 등 합계 (VAT포함)</th> <th>관급금액</th> <th>총계</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">건 축</td> <td>금액</td> <td>4,407,362,000</td> <td>2,224,405,000</td> <td>2,519,753,000</td> <td>9,151,520,000</td> <td rowspan="3">건축 57.75%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>674,012</td> <td>340,175</td> <td>385,342</td> <td>1,399,528</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>58.54</td> <td>57.56</td> <td>56.58</td> <td>57.75%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">기 계</td> <td>금액</td> <td>930,414,000</td> <td>446,827,000</td> <td>726,637,000</td> <td>2,103,878,000</td> <td rowspan="3">기계 13.28%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>142,287</td> <td>68,333</td> <td>111,124</td> <td>321,743</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>12.36</td> <td>11.56</td> <td>16.32</td> <td>13.28%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">전 기</td> <td>금액</td> <td>575,695,000</td> <td>336,480,000</td> <td>897,379,000</td> <td>1,809,564,000</td> <td rowspan="3">전기 11.42%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>88,040</td> <td>51,459</td> <td>137,235</td> <td>276,734</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>7.65</td> <td>8.71</td> <td>20.15</td> <td>11.42%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">통 신</td> <td>금액</td> <td>529,020,000</td> <td>330,228,000</td> <td>203,603,000</td> <td>1,062,851,000</td> <td rowspan="3">통신 6.71%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>80,902</td> <td>50,501</td> <td>31,137</td> <td>162,540</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>7.03</td> <td>8.54</td> <td>4.57</td> <td>6.71%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">소 방</td> <td>금액</td> <td>379,281,000</td> <td>201,099,000</td> <td>0</td> <td>580,380,000</td> <td rowspan="3">소방 3.66%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>58,003</td> <td>30,754</td> <td>0</td> <td>88,756</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>5.04</td> <td>5.20</td> <td>0.00</td> <td>3.66%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">부대시설 (토목, 조경)</td> <td>금액</td> <td>706,711,000</td> <td>325,663,000</td> <td>106,240,000</td> <td>1,138,614,000</td> <td rowspan="3">부대시설 (토목, 조경) 7.19%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>108,076</td> <td>49,803</td> <td>16,247</td> <td>174,126</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>9.39</td> <td>8.43</td> <td>2.39</td> <td>7.19%</td> </tr> <tr> <td>합 계</td> <td>금액</td> <td>7,528,483,000</td> <td>3,864,712,000</td> <td>4,453,612,000</td> <td>15,846,807,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>원/㎡</td> <td>1,151,320</td> <td>591,025</td> <td>681,085</td> <td>2,423,430</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>비율</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | (단위 : 원) | | | | | | 공종 | | 직접공사비 | 재경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | 건 축 | 금액 | 4,407,362,000 | 2,224,405,000 | 2,519,753,000 | 9,151,520,000 | 건축 57.75% | 원/㎡ | 674,012 | 340,175 | 385,342 | 1,399,528 | 비율 | 58.54 | 57.56 | 56.58 | 57.75% | 기 계 | 금액 | 930,414,000 | 446,827,000 | 726,637,000 | 2,103,878,000 | 기계 13.28% | 원/㎡ | 142,287 | 68,333 | 111,124 | 321,743 | 비율 | 12.36 | 11.56 | 16.32 | 13.28% | 전 기 | 금액 | 575,695,000 | 336,480,000 | 897,379,000 | 1,809,564,000 | 전기 11.42% | 원/㎡ | 88,040 | 51,459 | 137,235 | 276,734 | 비율 | 7.65 | 8.71 | 20.15 | 11.42% | 통 신 | 금액 | 529,020,000 | 330,228,000 | 203,603,000 | 1,062,851,000 | 통신 6.71% | 원/㎡ | 80,902 | 50,501 | 31,137 | 162,540 | 비율 | 7.03 | 8.54 | 4.57 | 6.71% | 소 방 | 금액 | 379,281,000 | 201,099,000 | 0 | 580,380,000 | 소방 3.66% | 원/㎡ | 58,003 | 30,754 | 0 | 88,756 | 비율 | 5.04 | 5.20 | 0.00 | 3.66% | 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 706,711,000 | 325,663,000 | 106,240,000 | 1,138,614,000 | 부대시설 (토목, 조경) 7.19% | 원/㎡ | 108,076 | 49,803 | 16,247 | 174,126 | 비율 | 9.39 | 8.43 | 2.39 | 7.19% | 합 계 | 금액 | 7,528,483,000 | 3,864,712,000 | 4,453,612,000 | 15,846,807,000 | | | 원/㎡ | 1,151,320 | 591,025 | 681,085 | 2,423,430 | | | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | |
| (단위 : 원) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종 | | 직접공사비 | 재경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건 축 | 금액 | 4,407,362,000 | 2,224,405,000 | 2,519,753,000 | 9,151,520,000 | 건축 57.75% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 674,012 | 340,175 | 385,342 | 1,399,528 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 58.54 | 57.56 | 56.58 | 57.75% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기 계 | 금액 | 930,414,000 | 446,827,000 | 726,637,000 | 2,103,878,000 | 기계 13.28% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 142,287 | 68,333 | 111,124 | 321,743 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 12.36 | 11.56 | 16.32 | 13.28% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전 기 | 금액 | 575,695,000 | 336,480,000 | 897,379,000 | 1,809,564,000 | 전기 11.42% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 88,040 | 51,459 | 137,235 | 276,734 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 7.65 | 8.71 | 20.15 | 11.42% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 통 신 | 금액 | 529,020,000 | 330,228,000 | 203,603,000 | 1,062,851,000 | 통신 6.71% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 80,902 | 50,501 | 31,137 | 162,540 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 7.03 | 8.54 | 4.57 | 6.71% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소 방 | 금액 | 379,281,000 | 201,099,000 | 0 | 580,380,000 | 소방 3.66% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 58,003 | 30,754 | 0 | 88,756 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 5.04 | 5.20 | 0.00 | 3.66% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 706,711,000 | 325,663,000 | 106,240,000 | 1,138,614,000 | 부대시설 (토목, 조경) 7.19% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 108,076 | 49,803 | 16,247 | 174,126 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 9.39 | 8.43 | 2.39 | 7.19% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합 계 | 금액 | 7,528,483,000 | 3,864,712,000 | 4,453,612,000 | 15,846,807,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 1,151,320 | 591,025 | 681,085 | 2,423,430 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공사비 분석 | 순공사원가 79.5% 재경비(일반관리비, 이윤, 부가가치세) 20.5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


| 일반청사③ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|------------------|---------------|---------------|--|--|--|----|--|-------|------------------|------|----|-----|----|---------------|---------------|-------------|---------------|-----|---------|---------|---------|-----------|-----|----|-------------|-------------|-------------|---------------|-----|---------|--------|---------|---------|-----|----|-------------|-------------|-------------|-------------|-----|---------|--------|--------|---------|-----|----|-------------|------------|-------------|-------------|-----|--------|--------|--------|---------|-----|----|-------------|------------|---|-------------|-----|--------|--------|---|--------|---------------|----|-------------|-------------|------------|-------------|-----|---------|--------|--------|---------|-----|----|---------------|---------------|---------------|---------------|-----|-----------|---------|---------|-----------|--|----|--------|--------|--------|---------|
|  | 공사규모 | 철근콘크리트구조 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 층수 | 지하1층 ~ 지상4층 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 연면적 | 3,599.42㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 총공사비 | 8,165,379,000원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ㎡당 공사비 | 2,268,526원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 《주요 설계내용》 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 외부 : THK30화강석고운다듬, THK30고흥석물갈기, THK28로이복층유리 내부 : 바닥-THK3데코타일, THK30화강석물갈기, 악세스플로어+THK3전도성타일 벽-친환경수성페인트, 석고보드+인테리어필름, THK5매면컬러유리 천장-암면흡음텍스(THK12), 열경화성수지천장재, 비닐페인트, 단열흡음뿔칠 토목(조경) : 토공사, 우·오수공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 조경시설물 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 장비 : 급수부스터펌프, 전기온수기, 저수조(SMC), 전자장수처리장치 급배기휀, 밀폐형팽창탱크, 원적외선복사히터 공조덕트 : STL덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수배관 기타 : 방음방진, 동파방지열선, 쓰레기이송설비 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기통신 | 외등및조경조명, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 경관조명, 전열, 접지 및 피뢰, 스노우멜딩, CABLE TRAY, 통합배선, CATV설비, 방송설비, CCTV설비, 주차관제, A/V설비, CABLE TRAY | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 저탑, 유도등, 소화장비, 펌프실소화배관, 옥내소화배관, 스프링클러배관, 소화장비설치, 소화기계설배관, 옥내소화전, 스프링클러배관 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종별 공사비 | <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="6">(단위 : 원)</th> </tr> <tr> <th>공종</th> <th></th> <th>직접공사비</th> <th>제경비 등 합계 (VAT포함)</th> <th>권급금액</th> <th>총계</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">건 축</td> <td>금액</td> <td>2,108,951,000</td> <td>1,129,805,000</td> <td>975,535,000</td> <td>4,213,891,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>585,803</td> <td>313,885</td> <td>271,026</td> <td>1,170,713</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">기 계</td> <td>금액</td> <td>574,927,000</td> <td>261,316,000</td> <td>905,331,000</td> <td>1,741,574,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>159,728</td> <td>72,599</td> <td>251,521</td> <td>483,848</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">전 기</td> <td>금액</td> <td>433,292,000</td> <td>263,338,000</td> <td>269,034,000</td> <td>965,664,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>120,378</td> <td>73,161</td> <td>74,744</td> <td>268,283</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">통 신</td> <td>금액</td> <td>117,728,000</td> <td>72,573,000</td> <td>184,058,000</td> <td>374,359,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>32,707</td> <td>20,162</td> <td>51,135</td> <td>104,005</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">소 방</td> <td>금액</td> <td>129,120,000</td> <td>72,344,000</td> <td>0</td> <td>201,464,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>35,872</td> <td>20,099</td> <td>0</td> <td>55,971</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">부태시설 (토목, 조경)</td> <td>금액</td> <td>425,670,000</td> <td>189,759,000</td> <td>52,998,000</td> <td>668,427,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>118,261</td> <td>52,719</td> <td>14,724</td> <td>185,704</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">합 계</td> <td>금액</td> <td>3,789,288,000</td> <td>1,989,135,000</td> <td>2,386,956,000</td> <td>8,165,379,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>1,052,750</td> <td>552,627</td> <td>663,150</td> <td>2,268,526</td> </tr> <tr> <td></td> <td>비율</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00%</td> </tr> </tbody> </table> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 40%;"> <p>건축 51.81%</p> <p>기계 21.33%</p> <p>전기 11.83%</p> <p>통신 4.58%</p> <p>소방 2.47%</p> <p>부태시설 (토목, 조경) 8.19%</p> </div> </div> | | (단위 : 원) | | | | | | 공종 | | 직접공사비 | 제경비 등 합계 (VAT포함) | 권급금액 | 총계 | 건 축 | 금액 | 2,108,951,000 | 1,129,805,000 | 975,535,000 | 4,213,891,000 | 원/㎡ | 585,803 | 313,885 | 271,026 | 1,170,713 | 기 계 | 금액 | 574,927,000 | 261,316,000 | 905,331,000 | 1,741,574,000 | 원/㎡ | 159,728 | 72,599 | 251,521 | 483,848 | 전 기 | 금액 | 433,292,000 | 263,338,000 | 269,034,000 | 965,664,000 | 원/㎡ | 120,378 | 73,161 | 74,744 | 268,283 | 통 신 | 금액 | 117,728,000 | 72,573,000 | 184,058,000 | 374,359,000 | 원/㎡ | 32,707 | 20,162 | 51,135 | 104,005 | 소 방 | 금액 | 129,120,000 | 72,344,000 | 0 | 201,464,000 | 원/㎡ | 35,872 | 20,099 | 0 | 55,971 | 부태시설 (토목, 조경) | 금액 | 425,670,000 | 189,759,000 | 52,998,000 | 668,427,000 | 원/㎡ | 118,261 | 52,719 | 14,724 | 185,704 | 합 계 | 금액 | 3,789,288,000 | 1,989,135,000 | 2,386,956,000 | 8,165,379,000 | 원/㎡ | 1,052,750 | 552,627 | 663,150 | 2,268,526 | | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% |
| (단위 : 원) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종 | | 직접공사비 | 제경비 등 합계 (VAT포함) | 권급금액 | 총계 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건 축 | 금액 | 2,108,951,000 | 1,129,805,000 | 975,535,000 | 4,213,891,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 585,803 | 313,885 | 271,026 | 1,170,713 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기 계 | 금액 | 574,927,000 | 261,316,000 | 905,331,000 | 1,741,574,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 159,728 | 72,599 | 251,521 | 483,848 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전 기 | 금액 | 433,292,000 | 263,338,000 | 269,034,000 | 965,664,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 120,378 | 73,161 | 74,744 | 268,283 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 통 신 | 금액 | 117,728,000 | 72,573,000 | 184,058,000 | 374,359,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 32,707 | 20,162 | 51,135 | 104,005 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소 방 | 금액 | 129,120,000 | 72,344,000 | 0 | 201,464,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 35,872 | 20,099 | 0 | 55,971 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부태시설 (토목, 조경) | 금액 | 425,670,000 | 189,759,000 | 52,998,000 | 668,427,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 118,261 | 52,719 | 14,724 | 185,704 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합 계 | 금액 | 3,789,288,000 | 1,989,135,000 | 2,386,956,000 | 8,165,379,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 1,052,750 | 552,627 | 663,150 | 2,268,526 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공사비 분석 | 순공사원가 78.2% 제경비(일반관리비, 이윤, 부가가치세) 21.8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


| 일반청사④ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|---------------------|-------------|---------------|---------------------------|--|--|--|--|--|----|--|-------|---------------------|------|----|--|----|----|---------------|-------------|-------------|---------------|--------------|-----|---------|---------|---------|-----------|----|-------|-------|-------|--------|----|----|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-----|--------|--------|--------|---------|----|------|------|-------|-------|----|----|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----|---------|--------|--------|---------|----|-------|-------|-------|--------|----|----|-------------|------------|---|-------------|-------------|-----|--------|--------|---|---------|----|------|------|------|-------|----|----|------------|------------|---|-------------|-------------|-----|--------|--------|---|--------|----|------|------|------|-------|------------------|----|-------------|------------|------------|-------------|---------------------------|-----|--------|--------|--------|---------|----|------|------|------|-------|-----|----|---------------|---------------|-------------|---------------|--|-----|-----------|---------|---------|-----------|--|----|--------|--------|--------|---------|--|
|  | 공사규모 | 철근콘크리트구조 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 층수 | 지상3층 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 연면적 | 1,838.16㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 총공사비 | 4,147,080,000원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ㎡당 공사비 | 2,256,104원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 《주요 설계내용》 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 외부 : THK30 화강석버너구미, THK4 AL복합판넬, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥-THK3데코타일, THK30화강석물갈기, 자기질타일 벽-친환경수성페인트, THK20마천석물갈기, 인테리어마감 천정-흡음텍스(THK12), 열경화성수지천장재, 스톤코트, THK0.7금속천정재 토목(조경) : 토공사, 배수공사, 포장공사, 구조물공사, 조경공사 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 장비 : 급수부스터펌프, 전기온수기, 저수조(SMC), 급배기팬, 배수펌프, A/V 배관 : 위생, 급수급탕, 오배수배관 기타 : 바닥난방, T.A.B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기통신 | 외등 및 조경조명, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 경관조명, 전열, 접지 및 피뢰, 스노우멜딩, CABLE TRAY, 옥외통신설비, 전화 및 LAN설비, TV설비, 방송설비, A/V설비, CCTV설비 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 소화장비, 소화기계설배관, 옥내소화전, 스프링클러배관, 자탐, 유도등, 소화배관, 기계설배관, 장비설치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종별 공사비 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="6">(단위 : 원)</th> </tr> <tr> <th>공종</th> <th></th> <th>직접공사비</th> <th>제경비 등 합계 (VAT포함)</th> <th>관급금액</th> <th>총계</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">건축</td> <td>금액</td> <td>1,562,833,000</td> <td>789,300,000</td> <td>404,242,960</td> <td>2,756,375,000</td> <td rowspan="3">건축 66.47%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>850,216</td> <td>429,397</td> <td>219,917</td> <td>1,499,529</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>68.48</td> <td>68.62</td> <td>56.57</td> <td>66.47%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">기계</td> <td>금액</td> <td>120,174,000</td> <td>46,339,000</td> <td>130,892,040</td> <td>297,405,000</td> <td rowspan="3">기계 7.17%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>65,377</td> <td>25,209</td> <td>71,208</td> <td>161,794</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>5.27</td> <td>4.03</td> <td>18.32</td> <td>7.17%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">전기</td> <td>금액</td> <td>250,953,000</td> <td>148,194,000</td> <td>147,197,000</td> <td>546,344,000</td> <td rowspan="3">전기 13.17%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>136,524</td> <td>80,621</td> <td>80,078</td> <td>297,223</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>11.00</td> <td>12.88</td> <td>20.60</td> <td>13.17%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">통신</td> <td>금액</td> <td>139,404,000</td> <td>75,629,000</td> <td>0</td> <td>215,033,000</td> <td rowspan="3">통신 5.19%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>75,839</td> <td>41,144</td> <td>0</td> <td>116,982</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>6.11</td> <td>6.57</td> <td>0.00</td> <td>5.19%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">소방</td> <td>금액</td> <td>65,179,000</td> <td>38,257,000</td> <td>0</td> <td>103,436,000</td> <td rowspan="3">소방 2.49%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>35,459</td> <td>20,813</td> <td>0</td> <td>56,271</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>2.86</td> <td>3.33</td> <td>0.00</td> <td>2.49%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">부대시설 (토목, 조경)</td> <td>금액</td> <td>143,694,000</td> <td>52,548,000</td> <td>32,244,000</td> <td>228,486,000</td> <td rowspan="3">부대시설 (토목, 조경) 5.51%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>78,173</td> <td>28,587</td> <td>17,541</td> <td>124,301</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>6.30</td> <td>4.57</td> <td>4.51</td> <td>5.51%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">합 계</td> <td>금액</td> <td>2,282,237,000</td> <td>1,150,267,000</td> <td>714,576,000</td> <td>4,147,080,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>1,241,588</td> <td>625,771</td> <td>388,745</td> <td>2,256,104</td> <td></td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | (단위 : 원) | | | | | | 공종 | | 직접공사비 | 제경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | 건축 | 금액 | 1,562,833,000 | 789,300,000 | 404,242,960 | 2,756,375,000 | 건축 66.47% | 원/㎡ | 850,216 | 429,397 | 219,917 | 1,499,529 | 비율 | 68.48 | 68.62 | 56.57 | 66.47% | 기계 | 금액 | 120,174,000 | 46,339,000 | 130,892,040 | 297,405,000 | 기계 7.17% | 원/㎡ | 65,377 | 25,209 | 71,208 | 161,794 | 비율 | 5.27 | 4.03 | 18.32 | 7.17% | 전기 | 금액 | 250,953,000 | 148,194,000 | 147,197,000 | 546,344,000 | 전기 13.17% | 원/㎡ | 136,524 | 80,621 | 80,078 | 297,223 | 비율 | 11.00 | 12.88 | 20.60 | 13.17% | 통신 | 금액 | 139,404,000 | 75,629,000 | 0 | 215,033,000 | 통신 5.19% | 원/㎡ | 75,839 | 41,144 | 0 | 116,982 | 비율 | 6.11 | 6.57 | 0.00 | 5.19% | 소방 | 금액 | 65,179,000 | 38,257,000 | 0 | 103,436,000 | 소방 2.49% | 원/㎡ | 35,459 | 20,813 | 0 | 56,271 | 비율 | 2.86 | 3.33 | 0.00 | 2.49% | 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 143,694,000 | 52,548,000 | 32,244,000 | 228,486,000 | 부대시설 (토목, 조경) 5.51% | 원/㎡ | 78,173 | 28,587 | 17,541 | 124,301 | 비율 | 6.30 | 4.57 | 4.51 | 5.51% | 합 계 | 금액 | 2,282,237,000 | 1,150,267,000 | 714,576,000 | 4,147,080,000 | | 원/㎡ | 1,241,588 | 625,771 | 388,745 | 2,256,104 | | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | |
| (단위 : 원) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종 | | 직접공사비 | 제경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 금액 | 1,562,833,000 | 789,300,000 | 404,242,960 | 2,756,375,000 | 건축 66.47% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 850,216 | 429,397 | 219,917 | 1,499,529 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 68.48 | 68.62 | 56.57 | 66.47% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 금액 | 120,174,000 | 46,339,000 | 130,892,040 | 297,405,000 | 기계 7.17% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 65,377 | 25,209 | 71,208 | 161,794 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 5.27 | 4.03 | 18.32 | 7.17% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기 | 금액 | 250,953,000 | 148,194,000 | 147,197,000 | 546,344,000 | 전기 13.17% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 136,524 | 80,621 | 80,078 | 297,223 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 11.00 | 12.88 | 20.60 | 13.17% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 통신 | 금액 | 139,404,000 | 75,629,000 | 0 | 215,033,000 | 통신 5.19% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 75,839 | 41,144 | 0 | 116,982 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 6.11 | 6.57 | 0.00 | 5.19% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 금액 | 65,179,000 | 38,257,000 | 0 | 103,436,000 | 소방 2.49% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 35,459 | 20,813 | 0 | 56,271 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 2.86 | 3.33 | 0.00 | 2.49% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 143,694,000 | 52,548,000 | 32,244,000 | 228,486,000 | 부대시설 (토목, 조경) 5.51% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 78,173 | 28,587 | 17,541 | 124,301 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 6.30 | 4.57 | 4.51 | 5.51% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합 계 | 금액 | 2,282,237,000 | 1,150,267,000 | 714,576,000 | 4,147,080,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 1,241,588 | 625,771 | 388,745 | 2,256,104 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공사비 분석 | 순공사원가 78.7% 제경비(일반관리비, 이윤, 부가가치세) 21.3% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 일반청사⑤ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|---------------|---------------|----------------|------------------------|-------|------------------|------|----|--|----|----|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----|---------|---------|---------|-----------|----|----|---------------|-------------|---------------|---------------|--------------|----|---------|--------|---------|---------|----|----|-------------|-------------|---------------|---------------|--------------|----|--------|--------|---------|---------|----|----|-------------|-------------|---------------|---------------|-------------|----|--------|--------|---------|---------|----|----|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|----|--------|--------|-------|--------|---------------|----|---------------|-------------|-------------|---------------|------------------------|----|---------|--------|--------|---------|----|----|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--|----|-----------|---------|---------|-----------|--|--|----|--------|--------|--------|---------|--|
|  | 공사규모 | 철근콘크리트구조 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 층수 | 지하1층 ~ 지상8층 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 연면적 | 9,441.3㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 총공사비 | 20,631,394,000원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ㎡당 공사비 | 2,185,228원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 《주요 설계내용》 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 외부 : THK1.5 접합스테인레스패널, THK20 테라코타패널, THK30 규장석혼드마감, THK26 로이복층유리 내부 : 바닥-THK3비닐타일, THK30화강석물갈기, OA플로어+THK7카펫타일 벽-친환경수성페인트+DRY WALL 또는 철재칸막이 천장-무석면흡음텍스(THK12,THK15), 열경화성수지천장재, AL루버 토목(조경) : 토공사, 우·오수공사, 포장공사, 구조물공사 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 장비 : 급수부스터펌프, 전기온수기, 저수조(SMC), 전자장수처리장치 급배기휀, 밀폐형팽창탱크, 원적외선복사히터 공조덕트 : STL덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 공조, 위생, 급수급탕, 오배수배관 기타 : 방음방진, 동파방지열선, 쓰레기이송설비 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기통신 | 외등및조경조명, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 경관조명, 전열, 접지 및 피뢰, 스노우멜팅, CABLE TRAY, 통합배선, CATV설비, 방송설비, CCTV설비, 주차관제, A/V설비, CABLE TRAY | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 저탑, 유도등, 소화장비, 펌프실소화배관, 옥내소화배관, 스프링클러배관, 소화장비설치, 소화기계설배관, 옥내소화전, 스프링클러배관 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종별 공사비 | <div style="text-align: right;">(단위 : 원)</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>공종</th> <th>직접공사비</th> <th>재경비 등 합계 (VAT포함)</th> <th>관급금액</th> <th>총계</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">건축</td> <td>금액</td> <td>5,213,525,000</td> <td>2,430,148,000</td> <td>1,988,706,000</td> <td>9,612,379,000</td> <td rowspan="2" style="background-color: #d9ead3; text-align: center;">건축 46.59%</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>552,204</td> <td>257,395</td> <td>208,521</td> <td>1,018,120</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">기계</td> <td>금액</td> <td>1,914,525,000</td> <td>777,219,000</td> <td>1,762,536,000</td> <td>4,454,280,000</td> <td rowspan="2" style="background-color: #d9ead3; text-align: center;">기계 21.59%</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>202,782</td> <td>82,321</td> <td>186,684</td> <td>471,786</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">전기</td> <td>금액</td> <td>873,646,000</td> <td>515,274,000</td> <td>1,138,110,000</td> <td>2,527,030,000</td> <td rowspan="2" style="background-color: #d9ead3; text-align: center;">전기 12.25%</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>92,535</td> <td>54,577</td> <td>120,546</td> <td>267,656</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">통신</td> <td>금액</td> <td>469,077,000</td> <td>291,346,000</td> <td>1,035,900,000</td> <td>1,796,323,000</td> <td rowspan="2" style="background-color: #d9ead3; text-align: center;">통신 8.71%</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>49,684</td> <td>30,859</td> <td>109,720</td> <td>190,262</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">소방</td> <td>금액</td> <td>327,291,000</td> <td>175,435,000</td> <td>17,467,000</td> <td>520,193,000</td> <td rowspan="2" style="background-color: #d9ead3; text-align: center;">소방 2.52%</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>34,666</td> <td>18,582</td> <td>1,850</td> <td>55,097</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">부대시설 (토목, 조경)</td> <td>금액</td> <td>1,105,276,000</td> <td>450,778,000</td> <td>165,135,000</td> <td>1,721,189,000</td> <td rowspan="2" style="background-color: #d9ead3; text-align: center;">부대시설 (토목, 조경) 8.34%</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>117,068</td> <td>47,745</td> <td>17,491</td> <td>182,304</td> </tr> <tr> <td>합계</td> <td>금액</td> <td>9,903,340,000</td> <td>4,640,200,000</td> <td>6,087,854,000</td> <td>20,631,394,000</td> <td style="background-color: #d9ead3; text-align: center;">합계 100.00%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>비율</td> <td>1,048,938</td> <td>491,479</td> <td>644,811</td> <td>2,185,228</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>비율</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | 공종 | 직접공사비 | 재경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | 건축 | 금액 | 5,213,525,000 | 2,430,148,000 | 1,988,706,000 | 9,612,379,000 | 건축 46.59% | 비율 | 552,204 | 257,395 | 208,521 | 1,018,120 | 기계 | 금액 | 1,914,525,000 | 777,219,000 | 1,762,536,000 | 4,454,280,000 | 기계 21.59% | 비율 | 202,782 | 82,321 | 186,684 | 471,786 | 전기 | 금액 | 873,646,000 | 515,274,000 | 1,138,110,000 | 2,527,030,000 | 전기 12.25% | 비율 | 92,535 | 54,577 | 120,546 | 267,656 | 통신 | 금액 | 469,077,000 | 291,346,000 | 1,035,900,000 | 1,796,323,000 | 통신 8.71% | 비율 | 49,684 | 30,859 | 109,720 | 190,262 | 소방 | 금액 | 327,291,000 | 175,435,000 | 17,467,000 | 520,193,000 | 소방 2.52% | 비율 | 34,666 | 18,582 | 1,850 | 55,097 | 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 1,105,276,000 | 450,778,000 | 165,135,000 | 1,721,189,000 | 부대시설 (토목, 조경) 8.34% | 비율 | 117,068 | 47,745 | 17,491 | 182,304 | 합계 | 금액 | 9,903,340,000 | 4,640,200,000 | 6,087,854,000 | 20,631,394,000 | 합계 100.00% | | 비율 | 1,048,938 | 491,479 | 644,811 | 2,185,228 | | | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | |
| 공종 | 직접공사비 | 재경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 금액 | 5,213,525,000 | 2,430,148,000 | 1,988,706,000 | 9,612,379,000 | 건축 46.59% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 552,204 | 257,395 | 208,521 | 1,018,120 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 금액 | 1,914,525,000 | 777,219,000 | 1,762,536,000 | 4,454,280,000 | 기계 21.59% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 202,782 | 82,321 | 186,684 | 471,786 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기 | 금액 | 873,646,000 | 515,274,000 | 1,138,110,000 | 2,527,030,000 | 전기 12.25% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 92,535 | 54,577 | 120,546 | 267,656 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 통신 | 금액 | 469,077,000 | 291,346,000 | 1,035,900,000 | 1,796,323,000 | 통신 8.71% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 49,684 | 30,859 | 109,720 | 190,262 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 금액 | 327,291,000 | 175,435,000 | 17,467,000 | 520,193,000 | 소방 2.52% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 34,666 | 18,582 | 1,850 | 55,097 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 1,105,276,000 | 450,778,000 | 165,135,000 | 1,721,189,000 | 부대시설 (토목, 조경) 8.34% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 117,068 | 47,745 | 17,491 | 182,304 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합계 | 금액 | 9,903,340,000 | 4,640,200,000 | 6,087,854,000 | 20,631,394,000 | 합계 100.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 1,048,938 | 491,479 | 644,811 | 2,185,228 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공사비 분석 | 순공사원가 80.3% 재경비(일반관리비, 이윤, 부가가치세) 19.7% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 노유자시설① | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|------------------|---------------|---------------|---------------------------|--|--|----|--|-------|------------------|------|----|--|-----|----|---------------|---------------|-------------|---------------|--------------|-----|---------|---------|---------|-----------|----|-------|-------|-------|--------|-----|----|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------|-----|---------|--------|--------|---------|----|-------|-------|-------|--------|-----|----|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-----|--------|--------|-------|---------|----|------|------|------|-------|-----|----|------------|------------|------------|-------------|-------------|-----|--------|--------|-------|--------|----|------|------|------|-------|-----|----|-------------|-------------|---|-------------|-------------|-----|--------|--------|---|--------|----|------|------|------|-------|------------------|----|-------------|-------------|------------|-------------|---------------------------|-----|---------|--------|--------|---------|----|------|------|------|-------|-----|----|---------------|---------------|---------------|---------------|--|-----|-----------|---------|---------|-----------|--|--|----|--------|--------|--------|---------|--|
|  | 공사규모 | 철근콘크리트구조 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 층수 | 지하1층 ~ 지상2층 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 연면적 | 3,532,18㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 총공사비 | 7,388,708,000원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ㎡당 공사비 | 2,091,827원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 《주요 설계내용》 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 외부 : 벽돌치장쌓기, 고밀도목재패널, 삼나무방부목 내부 : 바닥-에폭시페인트, 화강석물갈기, 강마루, EQ플로어, 대전방지타일, 비닐시트, 자기질타일 벽-친환경수성페인트, 자작나무합판, 한지벽지, 도기질타일 천정-친환경석고천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 우·오수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 장비 : 진공온수보일러(2회로), 부스터펌프, 난방순환펌프, 배수펌프, 밀폐형 팽창탱크, 급탕탱크, 휠 배관 : 난방, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 연도, 지열, 무대장치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기 통신 | 전력인입, 전력간선, 동력설비, 태양광발전설비, 전열, 전등, 냉난방 및 선풍기, 통합배선, TV설비, 방송설비, CCTV설비 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 옥내소화전설비, 자동화재탐지설비, 유도등설비 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종별 공사비 | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">(단위 : 원)</th> </tr> <tr> <th>공종</th> <th></th> <th>직접공사비</th> <th>재경비 등 합계 (VAT포함)</th> <th>관급금액</th> <th>총계</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">건 축</td> <td>금액</td> <td>2,599,039,000</td> <td>1,290,505,000</td> <td>729,106,000</td> <td>4,618,650,000</td> <td rowspan="3">건축 62.51%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>735,817</td> <td>365,357</td> <td>206,418</td> <td>1,307,591</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>61.77</td> <td>62.68</td> <td>64.99</td> <td>62.51%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">기 계</td> <td>금액</td> <td>611,947,000</td> <td>275,597,000</td> <td>245,554,000</td> <td>1,133,098,000</td> <td rowspan="3">기계 15.34%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>173,249</td> <td>78,025</td> <td>69,519</td> <td>320,792</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>14.54</td> <td>13.39</td> <td>21.89</td> <td>15.34%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">전 기</td> <td>금액</td> <td>337,201,000</td> <td>173,917,000</td> <td>30,967,000</td> <td>542,085,000</td> <td rowspan="3">전기 7.34%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>95,465</td> <td>49,238</td> <td>8,767</td> <td>153,470</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>8.01</td> <td>8.45</td> <td>2.76</td> <td>7.34%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">통 신</td> <td>금액</td> <td>75,613,000</td> <td>42,109,000</td> <td>33,263,000</td> <td>150,985,000</td> <td rowspan="3">통신 2.04%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>21,407</td> <td>11,922</td> <td>9,417</td> <td>42,745</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>1.80</td> <td>2.05</td> <td>2.96</td> <td>2.04%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">소 방</td> <td>금액</td> <td>186,469,000</td> <td>104,217,000</td> <td>0</td> <td>290,686,000</td> <td rowspan="3">소방 3.93%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>52,791</td> <td>29,505</td> <td>0</td> <td>82,296</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>4.43</td> <td>5.06</td> <td>0.00</td> <td>3.93%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">부대시설 (토목, 조경)</td> <td>금액</td> <td>397,540,000</td> <td>172,607,000</td> <td>83,057,000</td> <td>653,204,000</td> <td rowspan="3">부대시설 (토목, 조경) 8.84%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>112,548</td> <td>48,867</td> <td>23,514</td> <td>184,929</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>9.45</td> <td>8.38</td> <td>7.40</td> <td>8.84%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">합 계</td> <td>금액</td> <td>4,207,809,000</td> <td>2,058,952,000</td> <td>1,121,947,000</td> <td>7,388,708,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>1,191,278</td> <td>582,913</td> <td>317,636</td> <td>2,091,827</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>비율</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | (단위 : 원) | | | | | | 공종 | | 직접공사비 | 재경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | 건 축 | 금액 | 2,599,039,000 | 1,290,505,000 | 729,106,000 | 4,618,650,000 | 건축 62.51% | 원/㎡ | 735,817 | 365,357 | 206,418 | 1,307,591 | 비율 | 61.77 | 62.68 | 64.99 | 62.51% | 기 계 | 금액 | 611,947,000 | 275,597,000 | 245,554,000 | 1,133,098,000 | 기계 15.34% | 원/㎡ | 173,249 | 78,025 | 69,519 | 320,792 | 비율 | 14.54 | 13.39 | 21.89 | 15.34% | 전 기 | 금액 | 337,201,000 | 173,917,000 | 30,967,000 | 542,085,000 | 전기 7.34% | 원/㎡ | 95,465 | 49,238 | 8,767 | 153,470 | 비율 | 8.01 | 8.45 | 2.76 | 7.34% | 통 신 | 금액 | 75,613,000 | 42,109,000 | 33,263,000 | 150,985,000 | 통신 2.04% | 원/㎡ | 21,407 | 11,922 | 9,417 | 42,745 | 비율 | 1.80 | 2.05 | 2.96 | 2.04% | 소 방 | 금액 | 186,469,000 | 104,217,000 | 0 | 290,686,000 | 소방 3.93% | 원/㎡ | 52,791 | 29,505 | 0 | 82,296 | 비율 | 4.43 | 5.06 | 0.00 | 3.93% | 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 397,540,000 | 172,607,000 | 83,057,000 | 653,204,000 | 부대시설 (토목, 조경) 8.84% | 원/㎡ | 112,548 | 48,867 | 23,514 | 184,929 | 비율 | 9.45 | 8.38 | 7.40 | 8.84% | 합 계 | 금액 | 4,207,809,000 | 2,058,952,000 | 1,121,947,000 | 7,388,708,000 | | 원/㎡ | 1,191,278 | 582,913 | 317,636 | 2,091,827 | | | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | |
| (단위 : 원) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종 | | 직접공사비 | 재경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건 축 | 금액 | 2,599,039,000 | 1,290,505,000 | 729,106,000 | 4,618,650,000 | 건축 62.51% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 735,817 | 365,357 | 206,418 | 1,307,591 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 61.77 | 62.68 | 64.99 | 62.51% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기 계 | 금액 | 611,947,000 | 275,597,000 | 245,554,000 | 1,133,098,000 | 기계 15.34% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 173,249 | 78,025 | 69,519 | 320,792 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 14.54 | 13.39 | 21.89 | 15.34% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전 기 | 금액 | 337,201,000 | 173,917,000 | 30,967,000 | 542,085,000 | 전기 7.34% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 95,465 | 49,238 | 8,767 | 153,470 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 8.01 | 8.45 | 2.76 | 7.34% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 통 신 | 금액 | 75,613,000 | 42,109,000 | 33,263,000 | 150,985,000 | 통신 2.04% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 21,407 | 11,922 | 9,417 | 42,745 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 1.80 | 2.05 | 2.96 | 2.04% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소 방 | 금액 | 186,469,000 | 104,217,000 | 0 | 290,686,000 | 소방 3.93% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 52,791 | 29,505 | 0 | 82,296 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 4.43 | 5.06 | 0.00 | 3.93% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 397,540,000 | 172,607,000 | 83,057,000 | 653,204,000 | 부대시설 (토목, 조경) 8.84% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 112,548 | 48,867 | 23,514 | 184,929 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 9.45 | 8.38 | 7.40 | 8.84% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합 계 | 금액 | 4,207,809,000 | 2,058,952,000 | 1,121,947,000 | 7,388,708,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 1,191,278 | 582,913 | 317,636 | 2,091,827 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공사비 분석 | 순공사원가 79.9% 재경비(일반관리비, 이윤, 부가가치세) 20.1% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


| 노유자시설② | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|------------------|-------------|---------------|-----------|---------------------|--|----|--|-------|------------------|------|----|--|-----|----|-------------|-------------|-------------|---------------|-----------|-----|---------|---------|---------|---------|----|-------|-------|-------|--------|-----|----|-------------|------------|-------------|-------------|-----|--------|--------|---------|---------|----|------|------|-------|--------|-----|----|-------------|------------|-------------|-------------|-----------|-----|--------|--------|--------|---------|----|------|-------|-------|--------|-----|----|------------|------------|------------|------------|-----|--------|--------|-------|--------|----|------|------|------|-------|-----|----|------------|------------|---|-------------|-----------|-----|--------|--------|---|--------|----|------|------|------|-------|--------------|----|-------------|------------|------------|-------------|-----|---------|--------|--------|---------|----|-------|-------|-------|--------|-----|----|---------------|-------------|-------------|---------------|---------------------|-----|---------|---------|---------|-----------|----|--------|--------|--------|---------|
|  | 공사규모 | 철근콘크리트구조 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 층수 | 지하1층 ~ 지상2층 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 연면적 | 1,449.7㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 총공사비 | 2,717,091,000원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ㎡당 공사비 | 1,874,244원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 《주요 설계내용》 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 외부 : 화강석 마감, 칼라강판마감, 0.5B치장벽돌 쌓기, 세라폴보드 마감 내부 : 바닥-우드데코타일, 화강석물갈기, 자기질타일, 장판지, 집성목, 우레탄방수벽-수성페인트, 도기질타일, 인테리어필름 천정-흡음텍스, 열경화성수지천장재, 수성페인트 무늬코트 토목(조경) : 토공사, 우·오수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 장비 : 전기온수기(저장식), 저수조, 밀폐형 팽창탱크, 급탕순환펌프, 환기설비 : 공조덕트 배관 : 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 복사난방기 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기통신 | 전력간선, 동력, 전등, 전열, 전기온돌, 냉난방, 옥외 외등, 태양광설비, 통합배선, TV공칭, 방송설비, CCTV설비, 출입통제 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 장비 : 소화전주펌프, 소화배관, 자동화재탐지, 유도등설비 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종별 공사비 | <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="6">(단위 : 원)</th> </tr> <tr> <th>공종</th> <th></th> <th>직접공사비</th> <th>재경비 등 합계 (VAT포함)</th> <th>관급금액</th> <th>총계</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">건 축</td> <td>금액</td> <td>791,898,000</td> <td>412,693,000</td> <td>234,821,000</td> <td>1,439,412,000</td> <td rowspan="10" style="background-color: #d9ead3; vertical-align: middle;"> 건축 52.98% </td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>546,250</td> <td>284,675</td> <td>161,979</td> <td>992,903</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>58.53</td> <td>58.67</td> <td>35.54</td> <td>52.98%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">기 계</td> <td>금액</td> <td>119,691,000</td> <td>57,727,000</td> <td>212,054,000</td> <td>389,472,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>82,563</td> <td>39,820</td> <td>146,274</td> <td>268,656</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>8.85</td> <td>8.21</td> <td>32.10</td> <td>14.33%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">전 기</td> <td>금액</td> <td>134,133,000</td> <td>82,414,000</td> <td>126,940,000</td> <td>343,487,000</td> <td rowspan="10" style="background-color: #d9ead3; vertical-align: middle;"> 기계 14.33% </td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>92,525</td> <td>56,849</td> <td>87,563</td> <td>236,936</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>9.91</td> <td>11.72</td> <td>19.21</td> <td>12.64%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">통 신</td> <td>금액</td> <td>33,789,000</td> <td>21,246,000</td> <td>12,156,000</td> <td>67,191,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>23,308</td> <td>14,655</td> <td>8,385</td> <td>46,348</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>2.50</td> <td>3.02</td> <td>1.84</td> <td>2.47%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">소 방</td> <td>금액</td> <td>82,463,000</td> <td>41,683,000</td> <td>0</td> <td>124,146,000</td> <td rowspan="10" style="background-color: #d9ead3; vertical-align: middle;"> 전기 12.64% </td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>56,883</td> <td>28,753</td> <td>0</td> <td>85,635</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>6.09</td> <td>5.93</td> <td>0.00</td> <td>4.57%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">부대시설 (토목 조경)</td> <td>금액</td> <td>191,027,000</td> <td>87,686,000</td> <td>74,670,000</td> <td>353,383,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>131,770</td> <td>60,496</td> <td>51,507</td> <td>243,762</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>14.12</td> <td>12.47</td> <td>11.30</td> <td>13.01%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">합 계</td> <td>금액</td> <td>1,353,001,000</td> <td>703,449,000</td> <td>660,641,000</td> <td>2,717,091,000</td> <td rowspan="10" style="background-color: #d9ead3; vertical-align: middle;"> 부대시설 (토목 조경) 13.01% </td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>933,297</td> <td>485,238</td> <td>455,709</td> <td>1,874,244</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00%</td> </tr> </tbody> </table> | | (단위 : 원) | | | | | | 공종 | | 직접공사비 | 재경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | 건 축 | 금액 | 791,898,000 | 412,693,000 | 234,821,000 | 1,439,412,000 | 건축 52.98% | 원/㎡ | 546,250 | 284,675 | 161,979 | 992,903 | 비율 | 58.53 | 58.67 | 35.54 | 52.98% | 기 계 | 금액 | 119,691,000 | 57,727,000 | 212,054,000 | 389,472,000 | 원/㎡ | 82,563 | 39,820 | 146,274 | 268,656 | 비율 | 8.85 | 8.21 | 32.10 | 14.33% | 전 기 | 금액 | 134,133,000 | 82,414,000 | 126,940,000 | 343,487,000 | 기계 14.33% | 원/㎡ | 92,525 | 56,849 | 87,563 | 236,936 | 비율 | 9.91 | 11.72 | 19.21 | 12.64% | 통 신 | 금액 | 33,789,000 | 21,246,000 | 12,156,000 | 67,191,000 | 원/㎡ | 23,308 | 14,655 | 8,385 | 46,348 | 비율 | 2.50 | 3.02 | 1.84 | 2.47% | 소 방 | 금액 | 82,463,000 | 41,683,000 | 0 | 124,146,000 | 전기 12.64% | 원/㎡ | 56,883 | 28,753 | 0 | 85,635 | 비율 | 6.09 | 5.93 | 0.00 | 4.57% | 부대시설 (토목 조경) | 금액 | 191,027,000 | 87,686,000 | 74,670,000 | 353,383,000 | 원/㎡ | 131,770 | 60,496 | 51,507 | 243,762 | 비율 | 14.12 | 12.47 | 11.30 | 13.01% | 합 계 | 금액 | 1,353,001,000 | 703,449,000 | 660,641,000 | 2,717,091,000 | 부대시설 (토목 조경) 13.01% | 원/㎡ | 933,297 | 485,238 | 455,709 | 1,874,244 | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% |
| (단위 : 원) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종 | | 직접공사비 | 재경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건 축 | 금액 | 791,898,000 | 412,693,000 | 234,821,000 | 1,439,412,000 | 건축 52.98% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 546,250 | 284,675 | 161,979 | 992,903 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 58.53 | 58.67 | 35.54 | 52.98% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기 계 | 금액 | 119,691,000 | 57,727,000 | 212,054,000 | 389,472,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 82,563 | 39,820 | 146,274 | 268,656 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 8.85 | 8.21 | 32.10 | 14.33% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전 기 | 금액 | 134,133,000 | 82,414,000 | 126,940,000 | 343,487,000 | | 기계 14.33% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 92,525 | 56,849 | 87,563 | 236,936 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 9.91 | 11.72 | 19.21 | 12.64% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 통 신 | 금액 | 33,789,000 | 21,246,000 | 12,156,000 | 67,191,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 23,308 | 14,655 | 8,385 | 46,348 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 2.50 | 3.02 | 1.84 | 2.47% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소 방 | 금액 | 82,463,000 | 41,683,000 | 0 | 124,146,000 | 전기 12.64% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 56,883 | 28,753 | 0 | 85,635 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 6.09 | 5.93 | 0.00 | 4.57% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부대시설 (토목 조경) | 금액 | 191,027,000 | 87,686,000 | 74,670,000 | 353,383,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 131,770 | 60,496 | 51,507 | 243,762 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 14.12 | 12.47 | 11.30 | 13.01% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합 계 | 금액 | 1,353,001,000 | 703,449,000 | 660,641,000 | 2,717,091,000 | | 부대시설 (토목 조경) 13.01% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 933,297 | 485,238 | 455,709 | 1,874,244 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공사비 분석 | 순공사원가 77.0% 재경비(일반관리비, 이윤, 부가가치세) 23.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


| 노유자시설③ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------|---------------|---------------|---------------|--|--|--|--|----|-------|------------------|------|----|----|----|---------------|-------------|-------------|---------------|-----|---------|---------|---------|-----------|----|-------|-------|-------|--------|----|----|-------------|------------|-------------|-------------|-----|--------|--------|---------|---------|----|------|------|-------|--------|----|----|-------------|-------------|-------------|-------------|-----|--------|--------|---------|---------|----|------|-------|-------|--------|----|----|------------|------------|------------|-------------|-----|--------|--------|--------|--------|----|------|------|------|-------|----|----|-------------|------------|------------|-------------|-----|--------|--------|--------|---------|----|------|------|------|-------|---------------|----|-------------|------------|-------------|-------------|-----|--------|--------|--------|---------|----|-------|------|------|-------|----|----|---------------|---------------|---------------|---------------|-----|---------|---------|---------|-----------|----|--------|--------|--------|---------|
|  | 공사규모 | 철근콘크리트구조 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 층수 | 지상3층 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 연면적 | 2,114.83㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 총공사비 | 4,503,543,000원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ㎡당 공사비 | 2,129,506원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 《주요 설계내용》 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 외부 : 알루미늄패널, 화강석, THK24 로이복층유리, 전벽돌쌓기 내부 : 바닥-치장목질마루판, 비닐무석면타일, 자기질타일, 천연스포츠바닥재, 화강석물갈기벽-친환경수성페인트, 도기질타일, 목재흡음판, 디자인벽보드 천정-친환경흡음텍스, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트, 친환경글라스울흡음재 토목(조경) : 토공사, 우·오수공사, 포장공사, 식재공사, 조정석쌓기, 조정시설물 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 장비 : 전기온수기(저장식), 가스순간온수기, 급수펌프, 급탕순환펌프, 배수펌프, 밀폐형 팽창탱크, 웬 환기설비 : 플렉시블 덕트 배관 : 위생, 가스 기타 : 자동제어 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기통신 | 전력간선, 일괄전원차단, 최대전력관리, 전열교환기, 전기난방, 비디오폰, 무대설비, 태양광발전설비, 정보통신간선설비, 통합배선, 비디오폰설비, 방송설비, 다목적실A/V설비, CCTV설비 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 스프링클러, 옥내소화전배관, 자동화재탐지, 유도등설비 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종별 공사비 | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">(단위 : 원)</th> </tr> <tr> <th>공종</th> <th>직접공사비</th> <th>제경비 등 합계 (VAT포함)</th> <th>관급금액</th> <th>총계</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">건축</td> <td>금액</td> <td>1,285,411,000</td> <td>721,717,000</td> <td>674,530,000</td> <td>2,681,658,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>607,808</td> <td>341,265</td> <td>318,952</td> <td>1,268,025</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>64.00</td> <td>66.04</td> <td>48.10</td> <td>59.55%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">기계</td> <td>금액</td> <td>155,195,000</td> <td>67,267,000</td> <td>238,774,000</td> <td>461,236,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>73,384</td> <td>31,807</td> <td>112,905</td> <td>218,096</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>7.73</td> <td>6.16</td> <td>17.03</td> <td>10.24%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">전기</td> <td>금액</td> <td>200,137,000</td> <td>119,533,000</td> <td>229,970,000</td> <td>549,640,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>94,635</td> <td>56,521</td> <td>108,742</td> <td>259,897</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>9.96</td> <td>10.94</td> <td>16.40</td> <td>12.20%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">통신</td> <td>금액</td> <td>65,037,000</td> <td>39,382,000</td> <td>76,643,000</td> <td>181,062,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>30,753</td> <td>18,622</td> <td>36,241</td> <td>85,615</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>3.24</td> <td>3.60</td> <td>5.47</td> <td>4.02%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">소방</td> <td>금액</td> <td>100,594,000</td> <td>52,799,000</td> <td>61,467,000</td> <td>214,860,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>47,566</td> <td>24,966</td> <td>29,065</td> <td>101,596</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>5.01</td> <td>4.83</td> <td>4.38</td> <td>4.77%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">부대시설 (토목, 조경)</td> <td>금액</td> <td>202,165,000</td> <td>92,074,000</td> <td>120,848,000</td> <td>415,087,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>95,594</td> <td>43,537</td> <td>57,143</td> <td>196,274</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>10.07</td> <td>8.43</td> <td>8.62</td> <td>9.22%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">합계</td> <td>금액</td> <td>2,008,539,000</td> <td>1,092,772,000</td> <td>1,402,232,000</td> <td>4,503,543,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>949,740</td> <td>516,719</td> <td>663,047</td> <td>2,129,506</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00%</td> </tr> </tbody> </table> | | | | (단위 : 원) | | | | | 공종 | 직접공사비 | 제경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | 건축 | 금액 | 1,285,411,000 | 721,717,000 | 674,530,000 | 2,681,658,000 | 원/㎡ | 607,808 | 341,265 | 318,952 | 1,268,025 | 비율 | 64.00 | 66.04 | 48.10 | 59.55% | 기계 | 금액 | 155,195,000 | 67,267,000 | 238,774,000 | 461,236,000 | 원/㎡ | 73,384 | 31,807 | 112,905 | 218,096 | 비율 | 7.73 | 6.16 | 17.03 | 10.24% | 전기 | 금액 | 200,137,000 | 119,533,000 | 229,970,000 | 549,640,000 | 원/㎡ | 94,635 | 56,521 | 108,742 | 259,897 | 비율 | 9.96 | 10.94 | 16.40 | 12.20% | 통신 | 금액 | 65,037,000 | 39,382,000 | 76,643,000 | 181,062,000 | 원/㎡ | 30,753 | 18,622 | 36,241 | 85,615 | 비율 | 3.24 | 3.60 | 5.47 | 4.02% | 소방 | 금액 | 100,594,000 | 52,799,000 | 61,467,000 | 214,860,000 | 원/㎡ | 47,566 | 24,966 | 29,065 | 101,596 | 비율 | 5.01 | 4.83 | 4.38 | 4.77% | 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 202,165,000 | 92,074,000 | 120,848,000 | 415,087,000 | 원/㎡ | 95,594 | 43,537 | 57,143 | 196,274 | 비율 | 10.07 | 8.43 | 8.62 | 9.22% | 합계 | 금액 | 2,008,539,000 | 1,092,772,000 | 1,402,232,000 | 4,503,543,000 | 원/㎡ | 949,740 | 516,719 | 663,047 | 2,129,506 | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% |
| (단위 : 원) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종 | 직접공사비 | 제경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 금액 | 1,285,411,000 | 721,717,000 | 674,530,000 | 2,681,658,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 607,808 | 341,265 | 318,952 | 1,268,025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 64.00 | 66.04 | 48.10 | 59.55% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 금액 | 155,195,000 | 67,267,000 | 238,774,000 | 461,236,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 73,384 | 31,807 | 112,905 | 218,096 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 7.73 | 6.16 | 17.03 | 10.24% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기 | 금액 | 200,137,000 | 119,533,000 | 229,970,000 | 549,640,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 94,635 | 56,521 | 108,742 | 259,897 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 9.96 | 10.94 | 16.40 | 12.20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 통신 | 금액 | 65,037,000 | 39,382,000 | 76,643,000 | 181,062,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 30,753 | 18,622 | 36,241 | 85,615 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 3.24 | 3.60 | 5.47 | 4.02% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 금액 | 100,594,000 | 52,799,000 | 61,467,000 | 214,860,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 47,566 | 24,966 | 29,065 | 101,596 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 5.01 | 4.83 | 4.38 | 4.77% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 202,165,000 | 92,074,000 | 120,848,000 | 415,087,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 95,594 | 43,537 | 57,143 | 196,274 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 10.07 | 8.43 | 8.62 | 9.22% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합계 | 금액 | 2,008,539,000 | 1,092,772,000 | 1,402,232,000 | 4,503,543,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 949,740 | 516,719 | 663,047 | 2,129,506 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공사비 분석 | 순공사원가 77.9% 제경비(일반관리비, 이윤, 부가가치세) 22.1% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


| 복지시설① | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|------------------|---------------|---------------|--------|--|--|----|--|-------|------------------|------|----|--|-----|----|---------------|---------------|---------------|---------------|--------|-----|---------|---------|---------|-----------|----|-------|-------|-------|--------|-----|----|-------------|------------|-------------|-------------|-------|-----|--------|--------|--------|---------|----|------|------|-------|-------|-----|----|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|-----|--------|--------|--------|---------|----|------|------|-------|--------|-----|----|-------------|------------|-------------|-------------|-------|-----|--------|--------|--------|--------|----|------|------|------|-------|-----|----|-------------|-------------|---|-------------|-------|-----|--------|--------|---|---------|----|------|------|------|-------|---------------|----|-------------|-------------|------------|---------------|--------|-----|---------|--------|-------|---------|----|-------|-------|------|--------|-----|----|---------------|---------------|---------------|---------------|--|--|-----|-----------|---------|---------|-----------|--|--|----|--------|--------|--------|---------|--|
|  | 공사규모 | 철근콘크리트구조 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 층수 | 지하2층~지상4층 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 연면적 | 4,156.44㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 총공사비 | 8,652,481,000원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ㎡당 공사비 | 2,081,705원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 《주요 설계내용》 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 외부 : 알루미늄복합패널, 화강석, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥-비닐무석면타일, 러버타일, 화강석 벽-친환경수성페인트, 수성페인트 무늬코트, 비닐페인트 천정-친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 흙막이 가시설공사, 포장공사, 우·오수공사, 상수공사, 철거공사 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 장비 : 펌프, 급배기팬, 전기운수기, 팽창탱크, 전기방열기, 전기덕트히터 환기설비 : PVC덕트, STL, STS덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 옥외, 기계실, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 동파방지열선, 초절전온수난방, 가스저장탱크설치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기통신 | 수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 태양광, 무대기계, 스노우멜팅, 피뢰접지설비, 통합배선, 방송설비, CCTV설비, A/V설비, TV공청설비 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 소화장비설치, 펌프실배관, 옥내소화배관, 스프링클러배관, 자동화재탐지설비, 유도등설비, 비상등설비 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종별 공사비 | <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="6">(단위 : 원)</th> </tr> <tr> <th>공종</th> <th></th> <th>직접공사비</th> <th>제경비 등 합계 (VAT포함)</th> <th>관급금액</th> <th>총계</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">건 축</td> <td>금액</td> <td>2,601,281,000</td> <td>1,379,566,000</td> <td>1,114,264,000</td> <td>5,095,111,000</td> <td rowspan="3">58.89%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>625,844</td> <td>331,910</td> <td>268,081</td> <td>1,225,835</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>59.38</td> <td>59.46</td> <td>57.11</td> <td>58.89%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">기 계</td> <td>금액</td> <td>196,465,000</td> <td>94,816,000</td> <td>361,411,000</td> <td>652,692,000</td> <td rowspan="3">7.54%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>47,268</td> <td>22,812</td> <td>86,952</td> <td>157,031</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>4.48</td> <td>4.09</td> <td>18.52</td> <td>7.54%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">전 기</td> <td>금액</td> <td>351,194,000</td> <td>210,458,000</td> <td>341,379,000</td> <td>903,031,000</td> <td rowspan="3">10.44%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>84,494</td> <td>50,634</td> <td>82,133</td> <td>217,260</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>8.02</td> <td>9.07</td> <td>17.50</td> <td>10.44%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">통 신</td> <td>금액</td> <td>164,311,000</td> <td>95,584,000</td> <td>101,685,000</td> <td>361,580,000</td> <td rowspan="3">4.18%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>39,532</td> <td>22,997</td> <td>24,464</td> <td>86,992</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>3.75</td> <td>4.12</td> <td>5.21</td> <td>4.18%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">소 방</td> <td>금액</td> <td>276,916,000</td> <td>156,610,000</td> <td>0</td> <td>433,526,000</td> <td rowspan="3">5.01%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>66,623</td> <td>37,679</td> <td>0</td> <td>104,302</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>6.32</td> <td>6.75</td> <td>0.00</td> <td>5.01%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">부대시설 (토목, 조경)</td> <td>금액</td> <td>790,795,000</td> <td>383,307,000</td> <td>32,439,000</td> <td>1,206,541,000</td> <td rowspan="3">13.94%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>190,258</td> <td>92,220</td> <td>7,805</td> <td>290,282</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>18.05</td> <td>16.52</td> <td>1.66</td> <td>13.94%</td> </tr> <tr> <td>합 계</td> <td>금액</td> <td>4,380,962,000</td> <td>2,320,341,000</td> <td>1,951,178,000</td> <td>8,652,481,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>원/㎡</td> <td>1,054,018</td> <td>568,252</td> <td>469,435</td> <td>2,081,705</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>비율</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | (단위 : 원) | | | | | | 공종 | | 직접공사비 | 제경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | 건 축 | 금액 | 2,601,281,000 | 1,379,566,000 | 1,114,264,000 | 5,095,111,000 | 58.89% | 원/㎡ | 625,844 | 331,910 | 268,081 | 1,225,835 | 비율 | 59.38 | 59.46 | 57.11 | 58.89% | 기 계 | 금액 | 196,465,000 | 94,816,000 | 361,411,000 | 652,692,000 | 7.54% | 원/㎡ | 47,268 | 22,812 | 86,952 | 157,031 | 비율 | 4.48 | 4.09 | 18.52 | 7.54% | 전 기 | 금액 | 351,194,000 | 210,458,000 | 341,379,000 | 903,031,000 | 10.44% | 원/㎡ | 84,494 | 50,634 | 82,133 | 217,260 | 비율 | 8.02 | 9.07 | 17.50 | 10.44% | 통 신 | 금액 | 164,311,000 | 95,584,000 | 101,685,000 | 361,580,000 | 4.18% | 원/㎡ | 39,532 | 22,997 | 24,464 | 86,992 | 비율 | 3.75 | 4.12 | 5.21 | 4.18% | 소 방 | 금액 | 276,916,000 | 156,610,000 | 0 | 433,526,000 | 5.01% | 원/㎡ | 66,623 | 37,679 | 0 | 104,302 | 비율 | 6.32 | 6.75 | 0.00 | 5.01% | 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 790,795,000 | 383,307,000 | 32,439,000 | 1,206,541,000 | 13.94% | 원/㎡ | 190,258 | 92,220 | 7,805 | 290,282 | 비율 | 18.05 | 16.52 | 1.66 | 13.94% | 합 계 | 금액 | 4,380,962,000 | 2,320,341,000 | 1,951,178,000 | 8,652,481,000 | | | 원/㎡ | 1,054,018 | 568,252 | 469,435 | 2,081,705 | | | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | |
| (단위 : 원) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종 | | 직접공사비 | 제경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건 축 | 금액 | 2,601,281,000 | 1,379,566,000 | 1,114,264,000 | 5,095,111,000 | 58.89% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 625,844 | 331,910 | 268,081 | 1,225,835 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 59.38 | 59.46 | 57.11 | 58.89% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기 계 | 금액 | 196,465,000 | 94,816,000 | 361,411,000 | 652,692,000 | 7.54% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 47,268 | 22,812 | 86,952 | 157,031 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 4.48 | 4.09 | 18.52 | 7.54% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전 기 | 금액 | 351,194,000 | 210,458,000 | 341,379,000 | 903,031,000 | 10.44% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 84,494 | 50,634 | 82,133 | 217,260 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 8.02 | 9.07 | 17.50 | 10.44% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 통 신 | 금액 | 164,311,000 | 95,584,000 | 101,685,000 | 361,580,000 | 4.18% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 39,532 | 22,997 | 24,464 | 86,992 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 3.75 | 4.12 | 5.21 | 4.18% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소 방 | 금액 | 276,916,000 | 156,610,000 | 0 | 433,526,000 | 5.01% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 66,623 | 37,679 | 0 | 104,302 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 6.32 | 6.75 | 0.00 | 5.01% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 790,795,000 | 383,307,000 | 32,439,000 | 1,206,541,000 | 13.94% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 190,258 | 92,220 | 7,805 | 290,282 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 18.05 | 16.52 | 1.66 | 13.94% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합 계 | 금액 | 4,380,962,000 | 2,320,341,000 | 1,951,178,000 | 8,652,481,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 1,054,018 | 568,252 | 469,435 | 2,081,705 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공사비 분석 | 순공사원가 78.2% 제경비(일반관리비, 이윤, 부가가치세) 21.8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 복지시설② | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|---------------|----------------|---------------------------|--|--|----|-------|------------------|------|----|--|-----|------------------|---------------|---------------|----------------|-----------|------------|---------|---------|-----------|-----|------------------|---------------|---------------|---------------|-----------|------------|---------|---------|---------|-----|------------------|-------------|---------------|---------------|-----------|-----------|--------|---------|---------|-----|----------------|-------------|-------------|---------------|----------|-----------|--------|--------|---------|-----|----------------|-------------|-------------|---------------|----------|-----------|--------|-------|--------|------------------|------------------|-------------|-------------|---------------|---------------------------|------------|--------|-------|---------|-----|-------------------|---------------|---------------|----------------|--|--------------|---------|---------|-----------|--|
|  | 공사규모 | 철근콘크리트 + 철골구조 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 층수 | 지하1층~지상4층 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 연면적 | 15,664.06㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 총공사비 | 35,351,246,000원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ㎡당 공사비 | 2,256,838원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 《주요 설계내용》 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 외부 : 세라믹패널, 화강석, THK24 로이복층유리 내부 : 바닥-비닐무석면타일, 악세스플로어(전도성타일), 화강석 벽-친환경수성페인트, 석고보드칸막이, 무빙월 천정-친환경불연천장재, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트 토목(조경) : 토공사, 포장공사, 우·오수공사, 식재공사, 조경시설물 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 장비 : 펌프, 급배기팬, 냉각탑살균장치, 제트마이저, 콘벡터, 팽창기수분리기 환기설비 : PVC덕트, STL, STS덕트, 일체형덕트, 공조덕트(AL비보온) 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스 기타 : 동파방지열선, 연도, EHP, 자동제어, 우수, 주방기구, 지열시스템 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기 통신 | 수변전, 전력간선, 외등, 전등전열, 조명제어, 태양광, 무대설비, 피뢰접지설비, 통합배선, 방송설비, 통합SI, 무선비상호출, CCTV설비, A/V설비, TV공청설비 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 소화장비설치, 펌프실배관, 옥내/외소화배관, 스프링클러배관, 자동화재탐지설비, 유도등설비, 무선통신설비 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종별 공사비 | <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="5">(단위 : 원)</th> </tr> <tr> <th>공종</th> <th>직접공사비</th> <th>제경비 등 합계 (VAT포함)</th> <th>관급금액</th> <th>총계</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">건 축</td> <td>금액 8,754,996,000</td> <td>4,164,424,000</td> <td>3,435,622,375</td> <td>16,355,042,000</td> <td rowspan="2">건축 46.26%</td> </tr> <tr> <td>비율 558,923</td> <td>265,859</td> <td>219,332</td> <td>1,044,112</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">기 계</td> <td>금액 4,359,760,000</td> <td>1,961,794,000</td> <td>2,012,221,625</td> <td>8,333,775,000</td> <td rowspan="2">기계 23.57%</td> </tr> <tr> <td>비율 278,329</td> <td>125,242</td> <td>128,461</td> <td>532,031</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">전 기</td> <td>금액 1,517,297,000</td> <td>939,538,000</td> <td>1,975,160,000</td> <td>4,431,995,000</td> <td rowspan="2">전기 12.54%</td> </tr> <tr> <td>비율 96,865</td> <td>59,980</td> <td>126,095</td> <td>282,940</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">통 신</td> <td>금액 507,222,000</td> <td>312,061,000</td> <td>913,818,820</td> <td>1,733,101,000</td> <td rowspan="2">통신 4.90%</td> </tr> <tr> <td>비율 32,381</td> <td>19,922</td> <td>58,339</td> <td>110,641</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">소 방</td> <td>금액 846,005,000</td> <td>472,098,000</td> <td>133,625,000</td> <td>1,451,728,000</td> <td rowspan="2">소방 4.11%</td> </tr> <tr> <td>비율 54,009</td> <td>30,139</td> <td>8,531</td> <td>92,678</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">부대시설 (토목, 조경)</td> <td>금액 2,027,561,000</td> <td>869,826,000</td> <td>148,217,000</td> <td>3,045,604,000</td> <td rowspan="2">부대시설 (토목, 조경) 8.62%</td> </tr> <tr> <td>비율 129,440</td> <td>55,530</td> <td>9,462</td> <td>194,432</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">합 계</td> <td>금액 18,012,841,000</td> <td>8,719,741,000</td> <td>8,618,864,820</td> <td>35,351,246,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>비율 1,149,947</td> <td>556,672</td> <td>550,219</td> <td>2,256,838</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | (단위 : 원) | | | | | 공종 | 직접공사비 | 제경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | 건 축 | 금액 8,754,996,000 | 4,164,424,000 | 3,435,622,375 | 16,355,042,000 | 건축 46.26% | 비율 558,923 | 265,859 | 219,332 | 1,044,112 | 기 계 | 금액 4,359,760,000 | 1,961,794,000 | 2,012,221,625 | 8,333,775,000 | 기계 23.57% | 비율 278,329 | 125,242 | 128,461 | 532,031 | 전 기 | 금액 1,517,297,000 | 939,538,000 | 1,975,160,000 | 4,431,995,000 | 전기 12.54% | 비율 96,865 | 59,980 | 126,095 | 282,940 | 통 신 | 금액 507,222,000 | 312,061,000 | 913,818,820 | 1,733,101,000 | 통신 4.90% | 비율 32,381 | 19,922 | 58,339 | 110,641 | 소 방 | 금액 846,005,000 | 472,098,000 | 133,625,000 | 1,451,728,000 | 소방 4.11% | 비율 54,009 | 30,139 | 8,531 | 92,678 | 부대시설 (토목, 조경) | 금액 2,027,561,000 | 869,826,000 | 148,217,000 | 3,045,604,000 | 부대시설 (토목, 조경) 8.62% | 비율 129,440 | 55,530 | 9,462 | 194,432 | 합 계 | 금액 18,012,841,000 | 8,719,741,000 | 8,618,864,820 | 35,351,246,000 | | 비율 1,149,947 | 556,672 | 550,219 | 2,256,838 | |
| (단위 : 원) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종 | 직접공사비 | 제경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건 축 | 금액 8,754,996,000 | 4,164,424,000 | 3,435,622,375 | 16,355,042,000 | 건축 46.26% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 558,923 | 265,859 | 219,332 | 1,044,112 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기 계 | 금액 4,359,760,000 | 1,961,794,000 | 2,012,221,625 | 8,333,775,000 | 기계 23.57% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 278,329 | 125,242 | 128,461 | 532,031 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전 기 | 금액 1,517,297,000 | 939,538,000 | 1,975,160,000 | 4,431,995,000 | 전기 12.54% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 96,865 | 59,980 | 126,095 | 282,940 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 통 신 | 금액 507,222,000 | 312,061,000 | 913,818,820 | 1,733,101,000 | 통신 4.90% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 32,381 | 19,922 | 58,339 | 110,641 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소 방 | 금액 846,005,000 | 472,098,000 | 133,625,000 | 1,451,728,000 | 소방 4.11% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 54,009 | 30,139 | 8,531 | 92,678 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부대시설 (토목, 조경) | 금액 2,027,561,000 | 869,826,000 | 148,217,000 | 3,045,604,000 | 부대시설 (토목, 조경) 8.62% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 129,440 | 55,530 | 9,462 | 194,432 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합 계 | 금액 18,012,841,000 | 8,719,741,000 | 8,618,864,820 | 35,351,246,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 1,149,947 | 556,672 | 550,219 | 2,256,838 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공사비 분석 | 순공사원가 80.0% 제경비(일반관리비, 이윤, 부가가치세) 20.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 수련시설① | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------|------|----|--|----|----|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------|---------|---------|-----------|----|-------|-------|-------|--------|----|----|-------------|-------------|---------------|---------------|--------------|-----|---------|--------|---------|---------|----|------|------|-------|--------|----|----|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------|-----|---------|---------|---------|---------|----|------|-------|-------|--------|----|----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----|--------|--------|--------|---------|----|------|------|------|-------|----|----|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-----|--------|--------|-------|---------|----|------|------|------|-------|---------------|----|---------------|-------------|-------------|---------------|-------------------------|-----|---------|---------|---------|---------|----|-------|-------|-------|--------|----|----|---------------|---------------|---------------|----------------|--|-----|-----------|---------|---------|-----------|--|----|--------|--------|--------|---------|--|
|  | 공사규모 | 철근콘크리트 + 목구조 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 층수 | 지하1층~지상2층 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 연면적 | 3,742,84㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 총공사비 | 14,912,929,000원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ㎡당 공사비 | 3,984,389원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 《주요 설계내용》 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 외부 : THK18 목재널, THK26 로이복층유리, 지붕 ZINK돌출이음 내부 : 바닥-약세스플로어, 에폭시라이닝, THK8 논스립자기질타일, 온돌마루 벽-친환경수성페인트, 목재널, 실크벽지 천정-THK12 흡음텍스, 열경화성수지천장재, 친환경수성페인트, 실크천정지 토목(조경) : 토공사, 우·오수공사, 포장공사, 구조물공사, 식재공사, 조경시설물 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 장비 : 전기온수기, 급배기휀, 급탕순환펌프, 배수펌프, 탈취필터 환기설비 : AL, STS덕트, 덕트보온, 덕트기구 배관 : 기계실배관, 위생배관, 공조배관, 가스배관 기타 : 수처리장치, 방음방진설치, 주방기구설치, 바닥난방, T.A.B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기통신 | 옥외전력, 수변전, 전력간선, 동력, 전등, 냉난방, 전열, 접지 및 피뢰, 스노우멜딩, 통신설비, TV설비, 방송설비, A/V설비, CCTV설비, CABLE TRAY | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 소화장비, 소화기계실배관, 소화배관 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종별 공사비 | (단위 : 원) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>공종</th> <th>직접공사비</th> <th>재경비 등 합계 (VAT포함)</th> <th>관급금액</th> <th>총계</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">건축</td> <td>금액</td> <td>4,377,970,000</td> <td>2,143,227,000</td> <td>1,320,764,573</td> <td>7,841,961,000</td> <td rowspan="3">건축 52.58%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>1,169,692</td> <td>572,621</td> <td>352,878</td> <td>2,095,190</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>58.23</td> <td>57.54</td> <td>35.99</td> <td>52.58%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">기계</td> <td>금액</td> <td>524,735,000</td> <td>210,839,000</td> <td>1,014,602,271</td> <td>1,750,176,000</td> <td rowspan="3">기계 11.74%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>140,197</td> <td>56,331</td> <td>271,078</td> <td>467,606</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>6.98</td> <td>5.66</td> <td>27.64</td> <td>11.74%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">전기</td> <td>금액</td> <td>688,448,000</td> <td>420,541,000</td> <td>447,120,000</td> <td>1,556,109,000</td> <td rowspan="3">전기 10.43%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>183,937</td> <td>112,359</td> <td>119,460</td> <td>415,756</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>9.16</td> <td>11.29</td> <td>12.18</td> <td>10.43%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">통신</td> <td>금액</td> <td>307,217,000</td> <td>188,060,000</td> <td>306,952,000</td> <td>802,219,000</td> <td rowspan="3">통신 5.38%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>82,081</td> <td>50,243</td> <td>82,010</td> <td>214,334</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>4.09</td> <td>5.05</td> <td>8.36</td> <td>5.38%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">소방</td> <td>금액</td> <td>262,818,000</td> <td>142,305,000</td> <td>27,695,000</td> <td>432,818,000</td> <td rowspan="3">소방 2.90%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>70,219</td> <td>38,021</td> <td>7,399</td> <td>115,638</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>3.50</td> <td>3.82</td> <td>0.75</td> <td>2.90%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">부대시설 (토목, 조경)</td> <td>금액</td> <td>1,356,871,000</td> <td>619,647,000</td> <td>553,127,156</td> <td>2,529,645,000</td> <td rowspan="3">부대시설 (토목, 조경) 16.96%</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>362,524</td> <td>165,555</td> <td>147,783</td> <td>675,862</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>18.05</td> <td>16.64</td> <td>15.07</td> <td>16.96%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">합계</td> <td>금액</td> <td>7,518,059,000</td> <td>3,724,609,000</td> <td>3,670,261,000</td> <td>14,912,929,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>2,008,651</td> <td>995,129</td> <td>980,609</td> <td>3,984,389</td> <td></td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | 공종 | 직접공사비 | 재경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | 건축 | 금액 | 4,377,970,000 | 2,143,227,000 | 1,320,764,573 | 7,841,961,000 | 건축 52.58% | 원/㎡ | 1,169,692 | 572,621 | 352,878 | 2,095,190 | 비율 | 58.23 | 57.54 | 35.99 | 52.58% | 기계 | 금액 | 524,735,000 | 210,839,000 | 1,014,602,271 | 1,750,176,000 | 기계 11.74% | 원/㎡ | 140,197 | 56,331 | 271,078 | 467,606 | 비율 | 6.98 | 5.66 | 27.64 | 11.74% | 전기 | 금액 | 688,448,000 | 420,541,000 | 447,120,000 | 1,556,109,000 | 전기 10.43% | 원/㎡ | 183,937 | 112,359 | 119,460 | 415,756 | 비율 | 9.16 | 11.29 | 12.18 | 10.43% | 통신 | 금액 | 307,217,000 | 188,060,000 | 306,952,000 | 802,219,000 | 통신 5.38% | 원/㎡ | 82,081 | 50,243 | 82,010 | 214,334 | 비율 | 4.09 | 5.05 | 8.36 | 5.38% | 소방 | 금액 | 262,818,000 | 142,305,000 | 27,695,000 | 432,818,000 | 소방 2.90% | 원/㎡ | 70,219 | 38,021 | 7,399 | 115,638 | 비율 | 3.50 | 3.82 | 0.75 | 2.90% | 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 1,356,871,000 | 619,647,000 | 553,127,156 | 2,529,645,000 | 부대시설 (토목, 조경) 16.96% | 원/㎡ | 362,524 | 165,555 | 147,783 | 675,862 | 비율 | 18.05 | 16.64 | 15.07 | 16.96% | 합계 | 금액 | 7,518,059,000 | 3,724,609,000 | 3,670,261,000 | 14,912,929,000 | | 원/㎡ | 2,008,651 | 995,129 | 980,609 | 3,984,389 | | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | |
| 공종 | 직접공사비 | 재경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 금액 | 4,377,970,000 | 2,143,227,000 | 1,320,764,573 | 7,841,961,000 | 건축 52.58% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 1,169,692 | 572,621 | 352,878 | 2,095,190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 58.23 | 57.54 | 35.99 | 52.58% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 금액 | 524,735,000 | 210,839,000 | 1,014,602,271 | 1,750,176,000 | 기계 11.74% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 140,197 | 56,331 | 271,078 | 467,606 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 6.98 | 5.66 | 27.64 | 11.74% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기 | 금액 | 688,448,000 | 420,541,000 | 447,120,000 | 1,556,109,000 | 전기 10.43% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 183,937 | 112,359 | 119,460 | 415,756 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 9.16 | 11.29 | 12.18 | 10.43% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 통신 | 금액 | 307,217,000 | 188,060,000 | 306,952,000 | 802,219,000 | 통신 5.38% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 82,081 | 50,243 | 82,010 | 214,334 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 4.09 | 5.05 | 8.36 | 5.38% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 금액 | 262,818,000 | 142,305,000 | 27,695,000 | 432,818,000 | 소방 2.90% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 70,219 | 38,021 | 7,399 | 115,638 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 3.50 | 3.82 | 0.75 | 2.90% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 1,356,871,000 | 619,647,000 | 553,127,156 | 2,529,645,000 | 부대시설 (토목, 조경) 16.96% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 362,524 | 165,555 | 147,783 | 675,862 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 18.05 | 16.64 | 15.07 | 16.96% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합계 | 금액 | 7,518,059,000 | 3,724,609,000 | 3,670,261,000 | 14,912,929,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 2,008,651 | 995,129 | 980,609 | 3,984,389 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공사비 분석 | 순공사원가 79.8% 제경비(일반관리비, 이윤, 부가가치세) 20.2% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 수련시설② | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------------|---------------|----------------|--|--|--|----|--|-------|------------------|------|----|-----|----|----------------|---------------|---------------|----------------|------------------|---------|---------|---------|-----------|----|-------|-------|-------|--------|-----|----|---------------|-------------|---------------|---------------|------------------|---------|--------|--------|---------|----|-------|-------|-------|--------|-----|----|-------------|-------------|-------------|---------------|------------------|--------|--------|--------|---------|----|------|------|-------|-------|-----|----|-------------|-------------|-------------|---------------|------------------|--------|--------|--------|--------|----|------|------|-------|-------|-----|----|-------------|-------------|---|-------------|------------------|--------|-------|---|--------|----|------|------|------|-------|---------------|----|---------------|-------------|-------------|---------------|------------------|--------|--------|--------|---------|----|------|------|------|-------|-----|----|----------------|---------------|---------------|----------------|------------------|-----------|---------|---------|-----------|----|--------|--------|--------|---------|
|  | 공사규모 | 철근콘크리트 + 철골구조 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 층수 | 지하1층~지상4층 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 연면적 | 14,498,29m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 총공사비 | 30,276,285,000원/m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | m ² 당 공사비 | 2,088,266원/m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 《주요 설계내용》 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 외부 : THK18 세라믹판넬, THK0.6 접합강판돌출이음, 압출성형시멘트판넬, THK3 AL타공판, 로이복층유리 내부 : 바닥-THK4.2 무석면비닐타일, 악세스플로어 + THK3.5 방진강화마루, THK30 화강석물갈기 벽-친환경수성페인트, 도기질 천정-THK15 불연흡음텍스, THK0.4 친환경금속천정재, 열경화성수지천장재, 조합페인트 토목(조경) : 토공사, 포장공사, 부대공사, 식재공사 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 장비 : 부스터펌프(시수, 정수용), 원적외선복사난방기, 급배기팬, 급탕순환펌프, 배수펌프 공조덕트 : AL, STS덕트, PVC덕트, 덕트보온, 덕트기구 배관 : 기계실배관, 위생배관, 공조배관, 가스배관 기타 : 우수설비, 방진설치, 주방기구, 바닥난방, 지열시스템, 태양열배관, 자동제어 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기통신 | 특고압전력인입, 옥외조명, 수변전, 전력간선, 동력, 진동, 환기유니트, 전력자동제어, CABLE TRAY, 옥외통신설비, 통합배선, TV설비, 방송설비, A/V설비, 비상호출시스템, CCTV설비 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 소화장비, 옥내소화전배관, 옥외소화전배관, 연결살수설비배관, 소방간선, 자동화재설비, 유도등설비, 방화셔터간선 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종별 공사비 | <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="6" style="font-size: small;">(단위 : 원)</th> </tr> <tr> <th>공종</th> <th></th> <th>직접공사비</th> <th>제경비 등 합계 (VAT포함)</th> <th>관급금액</th> <th>총계</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">건 축</td> <td>금액</td> <td>12,185,615,000</td> <td>5,058,061,000</td> <td>3,237,666,280</td> <td>20,481,342,000</td> </tr> <tr> <td>원/m²</td> <td>840,486</td> <td>348,873</td> <td>223,314</td> <td>1,412,672</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>73.74</td> <td>70.17</td> <td>49.49</td> <td>67.65%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">기 계</td> <td>금액</td> <td>2,090,841,000</td> <td>987,343,000</td> <td>1,248,783,439</td> <td>4,326,967,000</td> </tr> <tr> <td>원/m²</td> <td>144,213</td> <td>68,101</td> <td>86,133</td> <td>298,446</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>12.65</td> <td>13.70</td> <td>19.09</td> <td>14.29%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">전 기</td> <td>금액</td> <td>713,426,000</td> <td>395,389,000</td> <td>941,989,000</td> <td>2,050,804,000</td> </tr> <tr> <td>원/m²</td> <td>49,208</td> <td>27,271</td> <td>64,972</td> <td>141,451</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>4.32</td> <td>5.49</td> <td>14.40</td> <td>6.77%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">통 신</td> <td>금액</td> <td>275,705,000</td> <td>153,766,000</td> <td>751,238,000</td> <td>1,180,709,000</td> </tr> <tr> <td>원/m²</td> <td>19,016</td> <td>10,606</td> <td>51,816</td> <td>81,437</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>1.67</td> <td>2.13</td> <td>11.48</td> <td>3.90%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">소 방</td> <td>금액</td> <td>256,094,000</td> <td>141,136,000</td> <td>0</td> <td>397,230,000</td> </tr> <tr> <td>원/m²</td> <td>17,664</td> <td>9,735</td> <td>0</td> <td>27,398</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>1.55</td> <td>1.96</td> <td>0.00</td> <td>1.31%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">부대시설 (토목, 조경)</td> <td>금액</td> <td>1,003,868,000</td> <td>472,408,000</td> <td>362,956,281</td> <td>1,839,232,000</td> </tr> <tr> <td>원/m²</td> <td>69,240</td> <td>32,584</td> <td>25,034</td> <td>126,858</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>6.07</td> <td>6.55</td> <td>5.55</td> <td>6.07%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">합 계</td> <td>금액</td> <td>16,525,549,000</td> <td>7,208,103,000</td> <td>6,542,633,000</td> <td>30,276,285,000</td> </tr> <tr> <td>원/m²</td> <td>1,139,827</td> <td>497,169</td> <td>451,269</td> <td>2,088,266</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00%</td> </tr> </tbody> </table> | | (단위 : 원) | | | | | | 공종 | | 직접공사비 | 제경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | 건 축 | 금액 | 12,185,615,000 | 5,058,061,000 | 3,237,666,280 | 20,481,342,000 | 원/m ² | 840,486 | 348,873 | 223,314 | 1,412,672 | 비율 | 73.74 | 70.17 | 49.49 | 67.65% | 기 계 | 금액 | 2,090,841,000 | 987,343,000 | 1,248,783,439 | 4,326,967,000 | 원/m ² | 144,213 | 68,101 | 86,133 | 298,446 | 비율 | 12.65 | 13.70 | 19.09 | 14.29% | 전 기 | 금액 | 713,426,000 | 395,389,000 | 941,989,000 | 2,050,804,000 | 원/m ² | 49,208 | 27,271 | 64,972 | 141,451 | 비율 | 4.32 | 5.49 | 14.40 | 6.77% | 통 신 | 금액 | 275,705,000 | 153,766,000 | 751,238,000 | 1,180,709,000 | 원/m ² | 19,016 | 10,606 | 51,816 | 81,437 | 비율 | 1.67 | 2.13 | 11.48 | 3.90% | 소 방 | 금액 | 256,094,000 | 141,136,000 | 0 | 397,230,000 | 원/m ² | 17,664 | 9,735 | 0 | 27,398 | 비율 | 1.55 | 1.96 | 0.00 | 1.31% | 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 1,003,868,000 | 472,408,000 | 362,956,281 | 1,839,232,000 | 원/m ² | 69,240 | 32,584 | 25,034 | 126,858 | 비율 | 6.07 | 6.55 | 5.55 | 6.07% | 합 계 | 금액 | 16,525,549,000 | 7,208,103,000 | 6,542,633,000 | 30,276,285,000 | 원/m ² | 1,139,827 | 497,169 | 451,269 | 2,088,266 | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% |
| (단위 : 원) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종 | | 직접공사비 | 제경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건 축 | 금액 | 12,185,615,000 | 5,058,061,000 | 3,237,666,280 | 20,481,342,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/m ² | 840,486 | 348,873 | 223,314 | 1,412,672 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 73.74 | 70.17 | 49.49 | 67.65% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기 계 | 금액 | 2,090,841,000 | 987,343,000 | 1,248,783,439 | 4,326,967,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/m ² | 144,213 | 68,101 | 86,133 | 298,446 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 12.65 | 13.70 | 19.09 | 14.29% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전 기 | 금액 | 713,426,000 | 395,389,000 | 941,989,000 | 2,050,804,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/m ² | 49,208 | 27,271 | 64,972 | 141,451 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 4.32 | 5.49 | 14.40 | 6.77% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 통 신 | 금액 | 275,705,000 | 153,766,000 | 751,238,000 | 1,180,709,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/m ² | 19,016 | 10,606 | 51,816 | 81,437 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 1.67 | 2.13 | 11.48 | 3.90% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소 방 | 금액 | 256,094,000 | 141,136,000 | 0 | 397,230,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/m ² | 17,664 | 9,735 | 0 | 27,398 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 1.55 | 1.96 | 0.00 | 1.31% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 1,003,868,000 | 472,408,000 | 362,956,281 | 1,839,232,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/m ² | 69,240 | 32,584 | 25,034 | 126,858 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 6.07 | 6.55 | 5.55 | 6.07% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합 계 | 금액 | 16,525,549,000 | 7,208,103,000 | 6,542,633,000 | 30,276,285,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/m ² | 1,139,827 | 497,169 | 451,269 | 2,088,266 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공사비 분석 | 순공사원가 81.2% 제경비(일반관리비, 이윤, 부가가치세) 18.8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 기숙사① | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------|---------------|---------------|---------------|---|--|--|----|-------|------------------|------|----|--|-----|----|---------------|-------------|-------------|---------------|---|-----|---------|---------|---------|-----------|----|-------|-------|-------|--------|-----|----|-------------|------------|-------------|-------------|-----|--------|--------|---------|---------|----|------|------|-------|--------|-----|----|-------------|-------------|-------------|-------------|-----|--------|--------|--------|---------|----|------|-------|-------|--------|-----|----|------------|------------|------------|------------|-----|--------|-------|--------|--------|----|------|------|------|-------|-----|----|------------|------------|---|------------|-----|--------|--------|---|--------|----|------|------|------|-------|------------------|----|------------|------------|---|------------|-----|--------|-------|---|--------|----|------|------|------|-------|-----|----|---------------|---------------|---------------|---------------|-----|---------|---------|---------|-----------|----|--------|--------|--------|---------|
|  | 공사규모 | 철근콘크리트구조 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 층수 | 지상3층 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 연면적 | 2,588㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 총공사비 | 4,082,389,000원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ㎡당 공사비 | 1,577,625원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 《주요 설계내용》 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 외부 : 알루미늄패널, 화강석, THK24 로이복층유리, 전벽돌 내부 : 바닥-에폭시라이닝, 비닐타일, 탄성바닥재, 비닐시트, 자기질타일, 화강석물갈기 벽-친환경수성페인트, 고급벽지, 도기질타일 천정-불연흡음텍스, 친환경수성페인트, 열경화성수지천장재, 친환경금속천장재 토목(조경) : 토공사, 우·오수공사, 포장공사 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 장비 : 복사난방패널, 급배기팬, 급탕탱크(STS,316) 공조덕트 : AL, PVC덕트, 덕트기구 배관 : 기계실배관, 위생배관, 가스배관 기타 : 연도설치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기 통신 | 전력간선, 동력, 전등, 바닥난방, 냉난방간선, 전열, 태양광발전, CABLE TRAY, 통신간선, 통신설비, 방송설비, CCTV 및 출입통제시스템 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 소방간선, 소방설비, 피난설비, 소화장비, 옥내소화전배관 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종별 공사비 | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">(단위 : 원)</th> </tr> <tr> <th>공종</th> <th>직접공사비</th> <th>제경비 등 합계 (VAT포함)</th> <th>관급금액</th> <th>총계</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">건 축</td> <td>금액</td> <td>1,421,023,000</td> <td>816,395,000</td> <td>441,031,000</td> <td>2,678,449,000</td> <td rowspan="15"> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">건축 65.61%</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">기계 15.69%</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">전기 12.90%</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">통신 2.45%</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">소방 2.34%</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">부대시설(토목, 조경) 1.00%</div> </div> </td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>549,149</td> <td>315,493</td> <td>170,435</td> <td>1,035,077</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>74.03</td> <td>74.84</td> <td>41.14</td> <td>65.61%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">기 계</td> <td>금액</td> <td>183,556,000</td> <td>87,432,000</td> <td>369,673,000</td> <td>640,661,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>70,935</td> <td>33,788</td> <td>142,859</td> <td>247,581</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>9.56</td> <td>8.01</td> <td>34.49</td> <td>15.69%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">전 기</td> <td>금액</td> <td>183,168,000</td> <td>117,129,000</td> <td>226,455,000</td> <td>526,752,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>70,785</td> <td>45,264</td> <td>87,513</td> <td>203,561</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>9.54</td> <td>10.74</td> <td>21.13</td> <td>12.90%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">통 신</td> <td>금액</td> <td>39,612,000</td> <td>25,453,000</td> <td>34,787,000</td> <td>99,852,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>15,308</td> <td>9,836</td> <td>13,443</td> <td>38,587</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>2.06</td> <td>2.33</td> <td>3.25</td> <td>2.45%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">소 방</td> <td>금액</td> <td>61,833,000</td> <td>33,870,000</td> <td>0</td> <td>95,703,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>23,895</td> <td>13,089</td> <td>0</td> <td>36,984</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>3.22</td> <td>3.10</td> <td>0.00</td> <td>2.34%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">부대시설 (토목, 조경)</td> <td>금액</td> <td>30,351,000</td> <td>10,621,000</td> <td>0</td> <td>40,972,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>11,729</td> <td>4,104</td> <td>0</td> <td>15,833</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>1.58</td> <td>0.97</td> <td>0.00</td> <td>1.00%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">합 계</td> <td>금액</td> <td>1,919,543,000</td> <td>1,090,900,000</td> <td>1,071,946,000</td> <td>4,082,389,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>741,801</td> <td>421,575</td> <td>414,250</td> <td>1,577,625</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00%</td> </tr> </tbody> </table> | | (단위 : 원) | | | | | | 공종 | 직접공사비 | 제경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | 건 축 | 금액 | 1,421,023,000 | 816,395,000 | 441,031,000 | 2,678,449,000 | <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">건축 65.61%</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">기계 15.69%</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">전기 12.90%</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">통신 2.45%</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">소방 2.34%</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">부대시설(토목, 조경) 1.00%</div> </div> | 원/㎡ | 549,149 | 315,493 | 170,435 | 1,035,077 | 비율 | 74.03 | 74.84 | 41.14 | 65.61% | 기 계 | 금액 | 183,556,000 | 87,432,000 | 369,673,000 | 640,661,000 | 원/㎡ | 70,935 | 33,788 | 142,859 | 247,581 | 비율 | 9.56 | 8.01 | 34.49 | 15.69% | 전 기 | 금액 | 183,168,000 | 117,129,000 | 226,455,000 | 526,752,000 | 원/㎡ | 70,785 | 45,264 | 87,513 | 203,561 | 비율 | 9.54 | 10.74 | 21.13 | 12.90% | 통 신 | 금액 | 39,612,000 | 25,453,000 | 34,787,000 | 99,852,000 | 원/㎡ | 15,308 | 9,836 | 13,443 | 38,587 | 비율 | 2.06 | 2.33 | 3.25 | 2.45% | 소 방 | 금액 | 61,833,000 | 33,870,000 | 0 | 95,703,000 | 원/㎡ | 23,895 | 13,089 | 0 | 36,984 | 비율 | 3.22 | 3.10 | 0.00 | 2.34% | 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 30,351,000 | 10,621,000 | 0 | 40,972,000 | 원/㎡ | 11,729 | 4,104 | 0 | 15,833 | 비율 | 1.58 | 0.97 | 0.00 | 1.00% | 합 계 | 금액 | 1,919,543,000 | 1,090,900,000 | 1,071,946,000 | 4,082,389,000 | 원/㎡ | 741,801 | 421,575 | 414,250 | 1,577,625 | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% |
| (단위 : 원) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종 | 직접공사비 | 제경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건 축 | 금액 | 1,421,023,000 | 816,395,000 | 441,031,000 | 2,678,449,000 | <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">건축 65.61%</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">기계 15.69%</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">전기 12.90%</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">통신 2.45%</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">소방 2.34%</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">부대시설(토목, 조경) 1.00%</div> </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 549,149 | 315,493 | 170,435 | 1,035,077 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 74.03 | 74.84 | 41.14 | 65.61% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기 계 | 금액 | 183,556,000 | 87,432,000 | 369,673,000 | 640,661,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 70,935 | 33,788 | 142,859 | 247,581 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 9.56 | 8.01 | 34.49 | 15.69% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전 기 | 금액 | 183,168,000 | 117,129,000 | 226,455,000 | 526,752,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 70,785 | 45,264 | 87,513 | 203,561 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 9.54 | 10.74 | 21.13 | 12.90% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 통 신 | 금액 | 39,612,000 | 25,453,000 | 34,787,000 | 99,852,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 15,308 | 9,836 | 13,443 | 38,587 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 2.06 | 2.33 | 3.25 | 2.45% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소 방 | 금액 | 61,833,000 | 33,870,000 | 0 | 95,703,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 23,895 | 13,089 | 0 | 36,984 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 3.22 | 3.10 | 0.00 | 2.34% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 30,351,000 | 10,621,000 | 0 | 40,972,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 11,729 | 4,104 | 0 | 15,833 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 1.58 | 0.97 | 0.00 | 1.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합 계 | 금액 | 1,919,543,000 | 1,090,900,000 | 1,071,946,000 | 4,082,389,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 741,801 | 421,575 | 414,250 | 1,577,625 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공사비 분석 | 순공사원가 77.4% 제경비(일반관리비, 이윤, 부가가치세) 22.6% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 기숙사② | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|---------------------|---------------|---------------|---|--|----------|--|----|--|-------|---------------------|------|----|--|-----|----|---------------|---------------|---------------|---------------|--|-----|---------|---------|---------|-----------|----|-------|-------|-------|--------|-----|----|-------------|-------------|-------------|-------------|-----|--------|--------|--------|---------|----|------|------|------|-------|-----|----|-------------|-------------|-------------|-------------|-----|--------|--------|--------|---------|----|------|------|-------|-------|-----|----|-------------|------------|------------|-------------|-----|--------|--------|-------|--------|----|------|------|------|-------|-----|----|-------------|-------------|---|-------------|-----|--------|--------|---|--------|----|------|------|------|-------|------------------|----|-------------|-------------|---|---------------|-----|---------|--------|---|---------|----|-------|-------|------|--------|-----|----|---------------|---------------|---------------|---------------|---|-----|-----------|---------|---------|-----------|----|--------|--------|--------|---------|
|  | 공사규모 | 철근콘크리트구조 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 층수 | 지상6층 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 연면적 | 4,012,86㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 총공사비 | 8,173,374,000원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ㎡당 공사비 | 2,036,795원/㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 《주요 설계내용》 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축 | 외부 : 화강석, 알루미늄패널, 알루미늄시트, 외단열시스템, 조적 내부 : 바닥-에폭시라이닝, 비닐타일, 자기질타일, 테라조, 비닐계시트 벽-수성페인트, 그라스크로스, 도기질타일, 다채무늬도료, 고급실크벽지 천정-그라스크로스, 암면흡음텍스, 열경화성수지천장재, 다채무늬도료, 고급실크벽지 토목(조경) : 토공사, 흙막이 가시철공사(SCW공법), 우·오수공사, 포장공사, 식재공사, 조경시설물 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기계 | 장비 : 진공운수보일러, 급탕저장탱크, 팽창탱크, 급배기휀, 전기온수기 공조덕트 : AL덕트, 덕트기구 배관 : 기계실배관, 위생배관, 난방배관, 가스배관 기타 : 연도설치, 주방기구 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전기 통신 | 전력간선, 동력, 전등, 냉난방간선, 전열, 접지및피뢰, 비상조명등설비, 통신간선, 전화및TV설비, 방송설비, 인터폰설치출입통제, CABLE TRAY설비 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소방 | 소방장비설치, 옥내소화전배관, 임시소방, 자탐, 유도등, 소화배관, 기계실배관, 장비설치 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종별 공사비 | <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="5"></th> <th colspan="2">(단위 : 원)</th> </tr> <tr> <th>공종</th> <th></th> <th>직접공사비</th> <th>재경비 등 합계 (VAT포함)</th> <th>관급금액</th> <th>총계</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">건 축</td> <td>금액</td> <td>2,502,470,000</td> <td>1,253,845,000</td> <td>1,412,077,000</td> <td>5,168,392,000</td> <td rowspan="10"> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;"> 건축 63.23% </div> </td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>623,613</td> <td>312,457</td> <td>351,888</td> <td>1,287,957</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>58.21</td> <td>58.14</td> <td>82.19</td> <td>63.23%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">기 계</td> <td>금액</td> <td>385,229,000</td> <td>164,861,000</td> <td>105,853,000</td> <td>655,943,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>95,999</td> <td>41,083</td> <td>26,378</td> <td>163,460</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>8.96</td> <td>7.64</td> <td>6.16</td> <td>8.03%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">전 기</td> <td>금액</td> <td>278,939,000</td> <td>179,322,000</td> <td>177,842,000</td> <td>636,103,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>69,511</td> <td>44,687</td> <td>44,318</td> <td>158,516</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>6.49</td> <td>8.32</td> <td>10.35</td> <td>7.78%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">통 신</td> <td>금액</td> <td>102,779,000</td> <td>58,002,000</td> <td>22,296,000</td> <td>183,077,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>25,612</td> <td>14,454</td> <td>5,556</td> <td>45,622</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>2.39</td> <td>2.69</td> <td>1.30</td> <td>2.24%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">소 방</td> <td>금액</td> <td>231,562,000</td> <td>130,958,000</td> <td>0</td> <td>362,520,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>57,705</td> <td>32,635</td> <td>0</td> <td>90,339</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>5.39</td> <td>6.07</td> <td>0.00</td> <td>4.44%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">부대시설 (토목, 조경)</td> <td>금액</td> <td>797,727,000</td> <td>369,612,000</td> <td>0</td> <td>1,167,339,000</td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>198,793</td> <td>92,107</td> <td>0</td> <td>290,899</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>18.56</td> <td>17.14</td> <td>0.00</td> <td>14.28%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">합 계</td> <td>금액</td> <td>4,298,706,000</td> <td>2,156,600,000</td> <td>1,718,068,000</td> <td>8,173,374,000</td> <td rowspan="3"> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;"> 부대시설 (토목, 조경) 14.28% </div> </td> </tr> <tr> <td>원/㎡</td> <td>1,071,232</td> <td>537,422</td> <td>428,141</td> <td>2,036,795</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>100.00%</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | (단위 : 원) | | 공종 | | 직접공사비 | 재경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | 건 축 | 금액 | 2,502,470,000 | 1,253,845,000 | 1,412,077,000 | 5,168,392,000 | <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;"> 건축 63.23% </div> | 원/㎡ | 623,613 | 312,457 | 351,888 | 1,287,957 | 비율 | 58.21 | 58.14 | 82.19 | 63.23% | 기 계 | 금액 | 385,229,000 | 164,861,000 | 105,853,000 | 655,943,000 | 원/㎡ | 95,999 | 41,083 | 26,378 | 163,460 | 비율 | 8.96 | 7.64 | 6.16 | 8.03% | 전 기 | 금액 | 278,939,000 | 179,322,000 | 177,842,000 | 636,103,000 | 원/㎡ | 69,511 | 44,687 | 44,318 | 158,516 | 비율 | 6.49 | 8.32 | 10.35 | 7.78% | 통 신 | 금액 | 102,779,000 | 58,002,000 | 22,296,000 | 183,077,000 | 원/㎡ | 25,612 | 14,454 | 5,556 | 45,622 | 비율 | 2.39 | 2.69 | 1.30 | 2.24% | 소 방 | 금액 | 231,562,000 | 130,958,000 | 0 | 362,520,000 | 원/㎡ | 57,705 | 32,635 | 0 | 90,339 | 비율 | 5.39 | 6.07 | 0.00 | 4.44% | 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 797,727,000 | 369,612,000 | 0 | 1,167,339,000 | 원/㎡ | 198,793 | 92,107 | 0 | 290,899 | 비율 | 18.56 | 17.14 | 0.00 | 14.28% | 합 계 | 금액 | 4,298,706,000 | 2,156,600,000 | 1,718,068,000 | 8,173,374,000 | <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;"> 부대시설 (토목, 조경) 14.28% </div> | 원/㎡ | 1,071,232 | 537,422 | 428,141 | 2,036,795 | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% |
| | | | | | (단위 : 원) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공종 | | 직접공사비 | 재경비 등 합계 (VAT포함) | 관급금액 | 총계 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건 축 | 금액 | 2,502,470,000 | 1,253,845,000 | 1,412,077,000 | 5,168,392,000 | <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;"> 건축 63.23% </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 623,613 | 312,457 | 351,888 | 1,287,957 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 58.21 | 58.14 | 82.19 | 63.23% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기 계 | 금액 | 385,229,000 | 164,861,000 | 105,853,000 | 655,943,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 95,999 | 41,083 | 26,378 | 163,460 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 8.96 | 7.64 | 6.16 | 8.03% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 전 기 | 금액 | 278,939,000 | 179,322,000 | 177,842,000 | 636,103,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 69,511 | 44,687 | 44,318 | 158,516 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 6.49 | 8.32 | 10.35 | 7.78% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 통 신 | 금액 | 102,779,000 | 58,002,000 | 22,296,000 | 183,077,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 25,612 | 14,454 | 5,556 | 45,622 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 2.39 | 2.69 | 1.30 | 2.24% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소 방 | 금액 | 231,562,000 | 130,958,000 | 0 | 362,520,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 57,705 | 32,635 | 0 | 90,339 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 5.39 | 6.07 | 0.00 | 4.44% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부대시설 (토목, 조경) | 금액 | 797,727,000 | 369,612,000 | 0 | 1,167,339,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 198,793 | 92,107 | 0 | 290,899 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 18.56 | 17.14 | 0.00 | 14.28% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합 계 | 금액 | 4,298,706,000 | 2,156,600,000 | 1,718,068,000 | 8,173,374,000 | <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;"> 부대시설 (토목, 조경) 14.28% </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 원/㎡ | 1,071,232 | 537,422 | 428,141 | 2,036,795 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 비율 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공사비 분석 | 순공사원가 79.4% 제경비(일반관리비, 이윤, 부가가치세) 20.6% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

4. 지역역량강화 강의료, 회의비, 여비교통비 등 분석자료 검토

- 농림축산식품 “2013년도 일반농산어촌개발사업 추진매뉴얼”중 지역역량 강화사업의 강의료, 회의비(간식비, 식비 등) 기준을 검토하였음
- “지방행정연수원 강사수당 및 원고료 등 지급기준”의 일반강의부문은 특별강사, 일반강사 (1급~5급)로 구분됨

| 구분 | 등급 | 대 상 | 강사료(원/시간) |
|----------|-------|---|----------------------------|
| 특별강사 | | 1. 유명연예인, 문화예술인, 작가, 방송인 등 인기도 및 지명도를 고려한 강사 | 사회통념에 의한 기준적용 |
| 일반 강사 | A급 | 1. 공무원 차관급 이상 2. 대학 정교수급 이상 3. A,B급 대상자중 강의비중 및 사회 지명도를 고려한 특급강사 | 220,000 |
| | B급 | 1. 공무원 국장급(3급) 2. 대학교 부교수급(중앙공무원 연수원, 국방대학원 등 정부부처 및 국립연구기관) 3. 대기업 임원급 및 공공기업 부서장급 이상 4. 박사학위 취득 후 관련분야 5년 이상 5. 석사학위 취득 후 관련분야 7년 이상 6. 학사학위 취득 후 관련분야 10년 이상 7. 기타 이와 동급의 강사 | 180,000 |
| | C급 | 1. A급, B급 이외의 강사 - 추진위원장, 사무장 등 지역리더 포함 | 150,000 |
| | 전산 교육 | 1. 전산교육 강사 | 70,000 |
| 사내강사 | | 1. 대표이사 및 책임연구원급 이상 2. 책임연구원급 이하 3. 보조강사 | 80,000 50,000 30,000 |
| 현지강사 | | 1. 농업기술센터, 보건소, 국민건강보험공단 등 교육 주제와 관련 있는 담당부서의 담당자 | 소속기관의 규정에 의함 |
| PG 운영 강사 | | 1. 현장 실습, 워크숍 진행, 체험프로그램 운영 등 | 70,000 |

- 회의비는 “2013년도 일반농산어촌개발사업 추진매뉴얼”에 토론계획을 수립하여 시행하며 이는 다과비와 간단한 야식으로 구성되어 20,000원/인 이하로 규정되어 있었으며 타 교육에 진행하는 다과비 보다는 높은 수준임
- 출장비 여비는 “공무원 여비 기준(대통령령 제 26659에 의거)에 근거하여 책정되어 있음
- 지역개발사업의 사업특성 및 지역 여건, 지역주민 요구사항 수립 등의 환경적 요소를 고려할 경우 최근 사업여건이 반영된 실적자료를 기준으로 적정 단가를 설정하는 것이 합리적이라고 판단됨

제5절. 주요 항목별 단가산정 기준 정립

1. 토목분야 적정단가 설정

- 앞서 적정단가 설정방법론에서 설명한 바와 같이 토목분야의 경우 대부분은 건설표준품셈을 활용한 일위대가 작성에 따른 단가를 기준단가로 설정하고자 함
- 조경·유희·체육시설물 등과 같이 광범위한 사양과 단가가 존재하는 시설물은 실적자료 분석을 통하여 적정 사양범위를 설정한 후, 범위에 따른 조달청 등록 업체 평균단가를 준용하여 기준단가를 설정하고자 함
- 또한, 일위대가가 존재하지 않아 전문업체 견적자료에 의존해야만 하는 일부 토목시설물에 대해서는 실적자료 상 실행내역을 기준으로 평균단가를 기준단가로 설정하고자 함

가. 일위대가 산정

- 일위대가는 건설표준품셈 및 시공 전문 업체의 설계내역자료를 기초로 작성되며, 재료비, 노무비, 경비로 구분하여 다음과 같은 기준으로 산정하였음
 - 재료비: 공인된 시중 물가지 단가와 조달청 단가 중 낮은 단가 적용
 - 노무비: 건설표준품셈 세부공종별 인력품
대한건설협회 공사부문 개별직종 노임단가
산업통상자원부 고시 엔지니어링 사업 건설부문 노임단가
 - 경비: 건설표준품셈 경비 품 및 건설기계 경비 산정 품
 - 건설표준품셈에 명시되지 않아 별도 공인된 대가기준이 존재하지 않는 경우에는 해당공종 전문시공업체의 설계내역자료를 기준으로 재료비, 노무비, 경비를 별도로 계상하여 일위대가 산정
- 건설표준품셈 및 시공 전문 업체 설계내역자료를 활용하여 작성한 일위대가에 따른 기준단가 산정 결과는 다음과 같음

[표 3 - 27] 교통시설물 일위대가 산정 결과

| 품 명 | 단위 | 재료비 | 노무비 | 경비 | 합 계 |
|--------------------------------|----------------|---------|--------|-------|---------|
| 아스콘포장(T=15cm) | m ² | 29,198 | 2,500 | 1,162 | 32,860 |
| 콘크리트포장(T=20cm) | m ² | 19,623 | 2,709 | 376 | 22,709 |
| 아스콘덧씌우기(T=5cm) | m ² | 6,801 | 703 | 253 | 7,758 |
| 보도용블럭포장 (보조기층 T=10cm) | m ² | 15,314 | 5,946 | 833 | 22,093 |
| 보도용블럭포장 (보조기층 제외) | m ² | 13,371 | 5,255 | 683 | 19,309 |
| 투스블럭포장 | m ² | 23,954 | 5,946 | 833 | 30,733 |
| 점토블럭포장 (보조기층 T=10cm) | m ² | 33,436 | 5,946 | 833 | 40,215 |
| 점토블럭포장 (기초콘크리트) | m ² | 46,231 | 8,642 | 763 | 55,636 |
| 잔디블럭(소형) | m ² | 29,271 | 11,430 | 1,871 | 42,572 |
| 잔디블럭(대형) | m ² | 44,439 | 11,819 | 1,938 | 58,196 |
| 우레탄포장(T=7cm) 보조기층 T=10cm | m ² | 83,992 | 14,188 | 156 | 98,336 |
| 고무탄성칩포장(T=35cm) 보조기층 T=10cm | m ² | 115,811 | 3,164 | 268 | 119,243 |
| 황토포장(T=10cm) | m ² | 19,267 | 17,715 | 3,258 | 40,240 |
| 황토포장(T=20cm) | m ² | 32,617 | 26,605 | 5,394 | 64,616 |
| 마사토포장(T=10cm) | m ² | 4,114 | 1,223 | 205 | 5,542 |
| 마사토포장(T=15cm) | m ² | 5,191 | 1,372 | 230 | 6,793 |
| 마사토포장(T=20cm) | m ² | 6,267 | 1,521 | 254 | 8,042 |
| 인조잔디포장(T=55mm) | m ² | 86,798 | 3,388 | 351 | 90,537 |
| 화강석판석포장(T=50mm) | m ² | 89,123 | 97,653 | 1,095 | 187,871 |
| 자연석판석포장(T=50mm) | m ² | 56,384 | 94,306 | 551 | 151,241 |
| 자연석계단(W=1.5m) | 단 | 9,952 | 5,967 | 1,253 | 17,172 |

| 품 명 | 단위 | 재료비 | 노무비 | 경비 | 합 계 |
|-----------------------------|----------------|---------|---------|-------|---------|
| 목재테크포장(하드우드) 광장용 | m ² | 124,808 | 99,901 | 1,004 | 225,712 |
| 목재테크포장(하드우드) 안전난간포함, 산책로 | m ² | 547,163 | 122,114 | 1,573 | 670,850 |
| 잔디식재(1/2줄때) | m ² | 2,222 | 3,116 | - | 5,338 |
| 잔디식재(평때) | m ² | 4,444 | 3,673 | - | 8,117 |
| 화강석경계석 (180*200*1000) | m ² | 23,083 | 11,932 | 618 | 35,633 |
| 화강석경계석 (200*250*1000) | m ² | 28,856 | 12,189 | 106 | 41,151 |
| 화강석경계석 (150*150*1000) | m ² | 17,065 | 10,315 | 567 | 27,947 |
| 화강석경계석 (150*170*1000) | m ² | 20,037 | 12,785 | 618 | 33,440 |
| 노측용 표준레일 (인력식) | 경간 | 261,353 | 34,196 | 1,922 | 297,471 |
| 노측용 단부레일 (인력식) | EA | 127,928 | 34,196 | 1,922 | 164,046 |

[표 3 - 28] 구조물 일위대가 산정 결과

| 품 명 | 단위 | 재료비 | 노무비 | 경비 | 합 계 |
|-------------------------------------|----------------|---------|---------|--------|---------|
| 자연석쌓기(뒷길이 55cm) 찰쌓기(2목 30*40*50) | m ² | 72,742 | 39,700 | 8,316 | 120,758 |
| 자연석쌓기(뒷길이 55cm) 메쌓기(2목 30*40*50) | m ² | 64,959 | 42,508 | 7,948 | 115,415 |
| 자연석쌓기(뒷길이 55cm) 찰쌓기(4목 40*50*60) | m ² | 91,108 | 42,580 | 8,316 | 142,004 |
| 자연석쌓기(뒷길이 55cm) 메쌓기(4목 40*50*60) | m ² | 87,615 | 48,192 | 7,948 | 143,755 |
| 석축쌓기(뒷길이 35cm) | m ² | 46,256 | 49,717 | 3,673 | 99,646 |
| 전석쌓기(0.5cm ³ 내외) | m ² | 94,803 | 92,624 | 8,421 | 195,848 |
| 돌담장(조경석 2목기준) | m | 99,108 | 74,267 | 12,145 | 185,520 |
| 전통담장(H=1.5m기준) | m | 249,324 | 123,629 | 497 | 373,450 |

| 품 명 | 단위 | 재료비 | 노무비 | 경비 | 합 계 |
|----------------------------------|----------------|-----------|-----------|--------|-----------|
| 조경석농기 (1000*900*600), 1톤기준 | EA | 261,063 | 150,414 | 22,414 | 433,891 |
| 조경석농기 (1300*1000*700), 1.6톤기준 | EA | 467,700 | 240,662 | 35,863 | 744,225 |
| 조경석농기 (1600*1100*800), 2.6톤기준 | EA | 928,763 | 391,076 | 58,277 | 1,378,116 |
| 중력식 옹벽(H=2.0m) | m | 164,736 | 154,735 | 355 | 319,826 |
| 중력식 옹벽(H=3.0m) | m | 296,698 | 260,406 | 432 | 557,536 |
| 중력식 옹벽(H=4.0m) | m | 473,921 | 390,122 | 651 | 864,694 |
| 반중력식 옹벽(H=2.0m) | m | 136,602 | 200,446 | 3,950 | 340,998 |
| 반중력식 옹벽(H=3.0m) | m | 200,718 | 333,377 | 6,676 | 540,771 |
| 반중력식 옹벽(H=4.0m) | m | 353,306 | 524,261 | 9,865 | 887,432 |
| L형 옹벽(H=1.5m) | m | 84,576 | 110,156 | 1,785 | 196,517 |
| L형 옹벽(H=2.0m) | m | 156,912 | 209,157 | 3,309 | 369,378 |
| L형 옹벽(H=3.0m) | m | 301,875 | 395,085 | 6,159 | 703,119 |
| L형 옹벽(H=4.0m) | m | 443,585 | 612,938 | 9,425 | 1,065,948 |
| 역T형 옹벽(H=4.0m) | m | 476,661 | 623,573 | 8,979 | 1,109,213 |
| 역T형 옹벽(H=5.0m) | m | 539,932 | 737,003 | 11,313 | 1,288,248 |
| 역T형 옹벽(H=6.0m) | m | 640,413 | 904,227 | 14,554 | 1,559,194 |
| 부벽식 옹벽(H=7.0m) | m | 2,228,084 | 3,635,078 | 31,682 | 5,894,844 |
| 돌망태형 옹벽 H5.0m이하(1.0*1.0*1.0) | m ³ | 56,402 | 66,502 | 5,161 | 128,065 |
| 돌망태형 옹벽 H5.0m이하(1.0*1.0*1.5) | m ³ | 99,192 | 99,636 | 7,742 | 206,570 |
| 돌망태형 옹벽 H5.0m이하(1.0*1.0*2.0) | m ³ | 148,283 | 132,771 | 10,323 | 291,377 |
| 보강토 옹벽(H=4.0m) | m | 624,067 | 335,280 | 18,788 | 978,135 |

| 품 명 | 단위 | 재료비 | 노무비 | 경비 | 합 계 |
|---------------------------|----------------|-----------|---------|--------|-----------|
| 보강토 옹벽(H=5.0m) | m | 846,203 | 434,109 | 25,807 | 1,306,119 |
| 보강토 옹벽(H=6.0m) | m | 1,076,276 | 519,135 | 33,405 | 1,628,816 |
| 보강토식생옹벽(500*480*250) | m ² | 129,162 | 64,422 | 1,204 | 194,788 |
| 메쉬웬스(기초형, H=2.0m) | 경간 | 130,800 | 146,513 | | 277,313 |
| 메쉬웬스(앵커형, H=2.0m) | 경간 | 136,940 | 170,375 | | 307,315 |
| 디자인웬스 (아트젠A타입, H=1.5m) | 경간 | 218,140 | 129,166 | | 347,306 |

[표 3 - 29] 상하수도 일위대가 산정 결과

| 품 명 | 단위 | 재료비 | 노무비 | 경비 | 합 계 |
|-------------------------------|----|------------|------------|------------|------------|
| 지하수 관정개발(200톤/일) (시추 150m) | 식 | 7,332,450 | 22,681,898 | 13,303,903 | 43,318,251 |
| 물탱크설치(30톤/일) | 조 | 30,834,136 | 2,747,584 | 16,465 | 33,598,185 |
| 이중벽PE관 D50 | m | 2,762 | 2,529 | 117 | 5,408 |
| 이중벽PE관 D100 | m | 8,323 | 6,319 | 309 | 14,951 |
| 이중벽PE관 D150 | m | 15,893 | 8,029 | 396 | 24,318 |
| 이중벽PE관 D200 | m | 19,821 | 9,977 | 545 | 30,343 |
| 이중벽PE관 D250 | m | 25,146 | 11,307 | 613 | 37,066 |
| 이중벽PE관 D300 | m | 35,161 | 12,436 | 675 | 48,272 |
| 이중벽PE관 D400 | m | 57,990 | 14,454 | 893 | 73,337 |
| 이중벽PE관 D450 | m | 72,415 | 15,548 | 1,063 | 89,026 |
| 이중벽PE관 D600 | m | 121,636 | 18,151 | 1,744 | 141,531 |
| 과형강관 D250 | m | 21,892 | 1,525 | 160 | 23,576 |
| 과형강관 D300 | m | 24,558 | 2,041 | 170 | 26,769 |
| 과형강관 D400 | m | 32,950 | 3,105 | 202 | 36,256 |
| 과형강관 D600 | m | 57,627 | 5,233 | 266 | 63,126 |
| 과형강관 D800 | m | 86,804 | 7,361 | 330 | 94,495 |
| 과형강관 D1000 | m | 103,951 | 9,490 | 394 | 113,834 |
| 과형강관 D1200 | m | 121,170 | 11,618 | 457 | 133,246 |

| 품 명 | 단위 | 재료비 | 노무비 | 경비 | 합 계 |
|-------------------|----|---------|---------|-------|-----------|
| 흡관 D250 | m | 20,447 | 20,662 | 1,642 | 42,750 |
| 흡관 D300 | m | 25,853 | 24,152 | 1,847 | 51,852 |
| 흡관 D400 | m | 29,844 | 30,444 | 2,326 | 62,614 |
| 흡관 D450 | m | 32,394 | 33,649 | 2,600 | 68,643 |
| 흡관 D600 | m | 48,816 | 49,387 | 3,284 | 101,486 |
| 흡관 D800 | m | 95,797 | 86,629 | 4,241 | 186,668 |
| L형측구 H=1.0m | m | 63,445 | 71,116 | 1,502 | 136,063 |
| L형측구 H=0.45m | m | 25,248 | 28,999 | 599 | 54,846 |
| L형측구 B=0.5m | m | 9,825 | 12,297 | 235 | 22,357 |
| L형측구 B=0.65m | m | 11,053 | 12,974 | 235 | 24,262 |
| L형측구 B=0.5m(옹벽형) | m | 7,348 | 7,553 | 123 | 15,024 |
| U형측구(300*300), 무근 | m | 50,002 | 42,923 | | 92,925 |
| U형측구(400*400), 철근 | m | 89,385 | 58,052 | 1,310 | 148,747 |
| U형측구(500*500), 철근 | m | 112,281 | 62,222 | 1,396 | 175,899 |
| 플룸관(300C), 뚜껑별도 | m | 14,198 | 3,882 | 1,180 | 19,260 |
| 플룸관(400C), 뚜껑별도 | m | 19,086 | 4,734 | 1,300 | 25,120 |
| 플룸관(500C), 뚜껑별도 | m | 25,582 | 5,991 | 1,436 | 33,009 |
| 플룸관(600C), 뚜껑별도 | m | 29,923 | 7,503 | 1,689 | 39,115 |
| 사각맨홀(D900),현장타설 | 개소 | 405,818 | 384,555 | 685 | 791,058 |
| 사각맨홀(D1200),현장타설 | 개소 | 536,749 | 540,521 | 1,485 | 1,078,755 |
| 사각맨홀(D1500),현장타설 | 개소 | 633,118 | 725,657 | 1,817 | 1,360,592 |

| 품 명 | 단위 | 재료비 | 노무비 | 경비 | 합 계 |
|-----------------------------|----|-----------|-----------|--------|-----------|
| 원형1호 ϕ 900 (PC맨홀) | 개소 | 1,198,267 | 112,521 | 36,156 | 1,346,944 |
| 원형2호 ϕ 1200 (PC맨홀) | 개소 | 1,515,870 | 246,780 | 60,519 | 1,823,169 |
| 원형3호 ϕ 1500 (PC맨홀) | 개소 | 2,380,112 | 404,050 | 77,561 | 2,861,723 |
| 집수정(600*600), 기성품 | 개소 | 204,451 | 23,232 | 6,884 | 234,567 |
| 집수정(800*800), 기성품 | 개소 | 315,751 | 23,232 | 6,884 | 345,867 |
| 집수정(400*400), 현장타설 무근 | 개소 | 123,443 | 94,370 | 150 | 217,963 |
| 집수정(600*600), 현장타설 무근 | 개소 | 163,811 | 189,438 | 364 | 353,613 |
| 집수정(700*700), 현장타설 철근 | 개소 | 182,534 | 224,979 | 643 | 408,156 |
| 집수정(800*800), 현장타설 철근 | 개소 | 248,663 | 363,755 | 9,045 | 621,463 |
| 집수정(900*900), 현장타설 철근 | 개소 | 362,983 | 430,830 | 10,345 | 804,158 |
| 집수정(1000*1000), 현장타설, 철근 | 개소 | 459,050 | 548,026 | 11,575 | 1,018,651 |
| 집수정(1500*1500), 현장타설, 철근 | 개소 | 847,868 | 1,101,252 | 17,657 | 1,966,777 |

나. 실적 평균단가와 비교 및 기준단가 결정

- 건설표준품셈을 활용하여 작성한 일위대가에 따른 단가 산정 결과와 실적 자료 분석을 통한 평균단가 비교표는 다음과 같음
- 전체적으로는 건설표준품셈을 활용하여 작성한 일위대가에 따른 산정결과의 단가수준이 높게 형성되는 바, 이는 실적단가의 경우 낙찰률이 어느 정도 반영된 실행설계단가에 기인한 것으로 판단됨
- 앞서 설명한 바와 같이 본 연구에서는 건설표준품셈에 의한 일위대가 산정에 의한 단가를 기준단가로 설정함이 타당할 것으로 판단함
- 이에 따른 공종별 기준단가는 다음과 같음

[표 3 - 30] 교통시설물 기준단가

| 품 명 | 단위 | 일위대가 산정 | 실적 평균단가 | 기준단가 | 비고 |
|--------------------------------|----------------|------------|------------|---------|----------------|
| 아스콘포장(T=15cm) | m ² | 32,860 | 32,985 | 32,860 | |
| 콘크리트포장(T=20cm) | m ² | 22,709 | 23,809 | 22,709 | |
| 아스콘덧씌우기(T=5cm) | m ² | 7,758 | 9,698 | 7,758 | |
| 보도용블럭포장 (보조기층 T=10cm) | m ² | 22,093 | 18,616 | 22,093 | |
| 보도용블럭포장 (보조기층 제외) | m ² | 19,309 | 14,763 | 19,309 | |
| 투수블럭포장 | m ² | 30,733 | | 30,733 | |
| 점토블럭포장 (보조기층 T=10cm) | m ² | 40,215 | 36,707 | 40,215 | 230*114*60 |
| 점토블럭포장 (기초콘크리트) | m ² | 55,636 | 36,893 | 55,636 | |
| 잔디블럭(소형) | m ² | 42,572 | 48,776 | 42,572 | 223*223*80 |
| 잔디블럭(대형) | m ² | 58,196 | 53,936 | 58,196 | 1000*1000*150 |
| 우레탄포장(T=7cm) 보조기층 T=10cm | m ² | 98,336 | - | 98,336 | |
| 고무탄성칩포장(T=35cm) 보조기층 T=10cm | m ² | 119,243 | - | 119,243 | |
| 황토포장(T=10cm) | m ² | 40,240 | 31,601 | 40,240 | 보조기층 T=10cm |
| 황토포장(T=20cm) | m ² | 64,616 | 63,256 | 64,616 | 보조기층 T=20cm |
| 마사토포장(T=10cm) | m ² | 5,542 | 2,897 | 5,542 | 썬터 |
| 마사토포장(T=15cm) | m ² | 6,793 | 3,634 | 6,793 | 썬터 |
| 마사토포장(T=20cm) | m ² | 8,042 | 8,376 | 8,042 | 썬터 |
| 인조잔디포장(T=55mm) | m ² | 90,537 | 81,061 | 90,537 | |
| 화강석판석포장(T=50mm) | m ² | 187,871 | 161,595 | 187,871 | |
| 자연석판석포장(T=50mm) | m ² | 151,241 | 94,224 | 151,241 | |
| 자연석계단(W=1.5m) | 단 | 17,172 | 20,026 | 17,172 | |

| 품 명 | 단위 | 일위대가 산정 | 실적 평균단가 | 기준단가 | 비고 |
|-----------------------------|----------------|------------|------------|---------|-------|
| 목재데크포장(하드우드) 광장용 | m ² | 225,712 | - | 225,712 | |
| 목재데크포장(하드우드) 안전난간포함, 산책로 | m ² | 670,850 | - | 670,850 | |
| 잔디식재(줄떼) | m ² | 5,338 | 4,964 | 5,338 | 1/2줄떼 |
| 잔디식재(평떼) | m ² | 8,117 | 7,148 | 8,117 | |
| 화강석경계석 (180*200*1000) | m ² | 35,633 | 32,478 | 35,633 | |
| 화강석경계석 (200*250*1000) | m ² | 41,151 | 40,945 | 41,151 | |
| 화강석경계석 (150*150*1000) | m ² | 27,947 | 22,206 | 27,947 | |
| 화강석경계석 (150*170*1000) | m ² | 33,440 | - | 33,440 | |
| 노측용 표준레일 (인력식) | 경간 | 297,471 | 254,254 | 297,471 | |
| 노측용 단부레일 (인력식) | EA | 164,046 | 130,152 | 164,046 | |

[표 3 - 31] 구조물 기준단가

| 품 명 | 단위 | 일위대가 산정 | 실적 평균단가 | 기준단가 | 비고 |
|-------------------------------------|----------------|------------|------------|---------|-------------|
| 자연석쌓기(뒷길이 55cm) 찰쌓기(2목 30*40*50) | m ² | 120,758 | 127,365 | 120,758 | |
| 자연석쌓기(뒷길이 55cm) 메쌓기(2목 30*40*50) | m ² | 115,415 | - | 115,415 | |
| 자연석쌓기(뒷길이 55cm) 찰쌓기(4목 40*50*60) | m ² | 142,004 | - | 142,004 | |
| 자연석쌓기(뒷길이 55cm) 메쌓기(4목 40*50*60) | m ² | 143,755 | - | 143,755 | |
| 석축쌓기(뒷길이 35cm) | m ² | 99,646 | 68,110 | 99,646 | |
| 전석쌓기(0.5cm ³ 내외) | m ² | 195,848 | 108,488 | 195,848 | |
| 돌담장(조경석 2목기준) | m | 185,520 | 192,726 | 185,520 | |
| 전통담장(H=1.5m기준) | m | 373,450 | 587,590 | 373,450 | 현장여건 유동적 |

| 품 명 | 단위 | 일위대가 산정 | 실적 평균단가 | 기준단가 | 비고 |
|----------------------------------|----------------|------------|------------|-----------|---------------------------------------|
| 조경석농기 (1000*900*600), 1톤기준 | EA | 433,891 | - | 433,891 | |
| 조경석농기 (1300*1000*700), 1.6톤기준 | EA | 744,225 | - | 744,225 | |
| 조경석농기 (1600*1100*800), 2.6톤기준 | EA | 1,378,116 | - | 1,378,116 | |
| 중력식 옹벽(H=2.0m) | m | 319,826 | - | 319,826 | 현장여건 및 안전고려 등 설계조건 따라 유동적 |
| 중력식 옹벽(H=3.0m) | m | 557,536 | - | 557,536 | |
| 중력식 옹벽(H=4.0m) | m | 864,694 | - | 864,694 | |
| 반중력식 옹벽(H=2.0m) | m | 340,998 | 310,003 | 340,998 | |
| 반중력식 옹벽(H=3.0m) | m | 540,771 | 480,982 | 540,771 | |
| 반중력식 옹벽(H=4.0m) | m | 887,432 | 773,048 | 887,432 | |
| L형 옹벽(H=1.5m) | m | 196,517 | 253,532 | 196,517 | |
| L형 옹벽(H=2.0m) | m | 369,378 | 317,106 | 369,378 | |
| L형 옹벽(H=3.0m) | m | 703,119 | 546,900 | 703,119 | |
| L형 옹벽(H=4.0m) | m | 1,065,948 | 732,836 | 1,065,948 | |
| 역T형 옹벽(H=4.0m) | m | 1,109,213 | 1,366,120 | 1,109,213 | |
| 역T형 옹벽(H=5.0m) | m | 1,288,248 | 2,131,000 | 1,288,248 | |
| 역T형 옹벽(H=6.0m) | m | 1,559,194 | 3,009,000 | 1,559,194 | |
| 부벽식 옹벽(H=7.0m) | m | 5,894,844 | 8,150,000 | 5,894,844 | |
| 돌망태형 옹벽 H5.0m이하(1.0*1.0*1.0) | m ³ | 128,065 | 108,008 | 128,065 | |
| 돌망태형 옹벽 H5.0m이하(1.0*1.0*1.5) | m ³ | 206,570 | 144,978 | 206,570 | |
| 돌망태형 옹벽 H5.0m이하(1.0*1.0*2.0) | m ³ | 291,377 | 183,338 | 291,377 | |
| 보강토 옹벽(H=4.0m) | m | 978,135 | - | 978,135 | 설계조건 유동적 |

| 품 명 | 단위 | 일위대가 산정 | 실적 평균단가 | 기준단가 | 비고 |
|---------------------------|----------------|------------|------------|-----------|-------------------|
| 보강토 옹벽(H=5.0m) | m | 1,306,119 | - | 1,306,119 | 설계조건 따라 유동적 |
| 보강토 옹벽(H=6.0m) | m | 1,628,816 | - | 1,628,816 | |
| 보강토식생옹벽(500*480*250) | m ² | 194,788 | - | 194,788 | |
| 메쉬웬스(기초형, H=2.0m) | 경간 | 277,313 | | 277,313 | |
| 메쉬웬스(앵커형, H=2.0m) | 경간 | 307,315 | | 307,315 | |
| 디자인웬스 (아트젠A타입, H=1.5m) | 경간 | 347,306 | | 347,306 | |

[표 3 - 32] 상하수도 기준단가

| 품 명 | 단위 | 일위대가 산정 | 실적 평균단가 | 기준단가 | 비고 |
|-----------------------|----|------------|------------|------------|----|
| 지하수 관정개발 (시추 150m) | 식 | 43,318,251 | 47,225,558 | 43,318,251 | |
| 물탱크설치(30톤/일) | 조 | 33,598,185 | 31,370,185 | 33,598,185 | |
| 이중벽PE관 D50 | m | 5,408 | - | 5,408 | |
| 이중벽PE관 D100 | m | 14,951 | - | 14,951 | |
| 이중벽PE관 D150 | m | 24,318 | 23,782 | 24,318 | |
| 이중벽PE관 D200 | m | 30,343 | 25,040 | 30,343 | |
| 이중벽PE관 D250 | m | 37,066 | 26,615 | 37,066 | |
| 이중벽PE관 D300 | m | 48,272 | 41,910 | 48,272 | |
| 이중벽PE관 D400 | m | 73,337 | 50,491 | 73,337 | |
| 이중벽PE관 D450 | m | 89,026 | 78,192 | 89,026 | |
| 이중벽PE관 D600 | m | 141,531 | 110,908 | 141,531 | |
| 파형강관 D250 | m | 23,576 | 27,447 | 23,576 | |
| 파형강관 D300 | m | 26,769 | 33,442 | 26,769 | |
| 파형강관 D400 | m | 36,256 | 28,683 | 36,256 | |
| 파형강관 D600 | m | 63,126 | 63,711 | 63,126 | |
| 파형강관 D800 | m | 94,495 | 114,186 | 94,495 | |
| 파형강관 D1000 | m | 113,834 | 117,171 | 113,834 | |
| 파형강관 D1200 | m | 133,246 | 120,487 | 133,246 | |

| 품 명 | 단위 | 일위대가 산정 | 실적 평균단가 | 기준단가 | 비고 |
|-------------------|----|------------|------------|-----------|-----------------------|
| 흡관 D250 | m | 42,750 | 37,004 | 42,750 | |
| 흡관 D300 | m | 51,852 | 52,621 | 51,852 | |
| 흡관 D400 | m | 62,614 | 61,761 | 62,614 | |
| 흡관 D450 | m | 68,643 | 70,695 | 68,643 | |
| 흡관 D600 | m | 101,486 | 90,873 | 101,486 | |
| 흡관 D800 | m | 186,668 | 154,859 | 186,668 | |
| L형측구 H=1.0m | m | 136,063 | 132,612 | 136,063 | |
| L형측구 H=0.45m | m | 54,846 | 49,013 | 54,846 | |
| L형측구 B=0.5m | m | 22,357 | 20,154 | 22,357 | |
| L형측구 B=0.65m | m | 24,262 | 19,263 | 24,262 | |
| L형측구 B=0.5m(옹벽형) | m | 15,024 | - | 15,024 | |
| U형측구(300*300), 무근 | m | 92,925 | 61,855 | 92,925 | |
| U형측구(400*400), 철근 | m | 148,747 | 112,256 | 148,747 | |
| U형측구(500*500), 철근 | m | 175,899 | 101,990 | 175,899 | |
| 플룸관(300C), 뚜껑별도 | m | 19,260 | 21,529 | 19,260 | |
| 플룸관(400C), 뚜껑별도 | m | 25,120 | - | 25,120 | |
| 플룸관(500C), 뚜껑별도 | m | 33,009 | - | 33,009 | |
| 플룸관(600C), 뚜껑별도 | m | 39,115 | - | 39,115 | |
| 사각맨홀(D900),현장타설 | 개소 | 791,058 | 707,434 | 791,058 | 현장 설계 조건 따라 유동적 |
| 사각맨홀(D1200),현장타설 | 개소 | 1,078,755 | 1,005,763 | 1,078,755 | |
| 사각맨홀(D1500),현장타설 | 개소 | 1,360,592 | 1,604,141 | 1,360,592 | |

| 품 명 | 단위 | 일위대가 산정 | 실적 평균단가 | 기준단가 | 비고 |
|-----------------------------|----|------------|------------|-----------|-------------------------|
| 원형1호 \$ 900 (PC맨홀) | 개소 | 1,346,944 | 1,038,200 | 1,346,944 | |
| 원형2호 \$ 1200 (PC맨홀) | 개소 | 1,823,169 | 1,138,118 | 1,823,169 | |
| 원형3호 \$ 1500 (PC맨홀) | 개소 | 2,861,723 | - | 2,861,723 | |
| 집수정(600*600), 기성품 | 개소 | 234,567 | 210,695 | 234,567 | |
| 집수정(800*800), 기성품 | 개소 | 345,867 | 361,087 | 345,867 | |
| 집수정(400*400), 현장타설 무근 | 개소 | 217,963 | - | 217,963 | 현장 설계조건 따라 유동적 |
| 집수정(600*600), 현장타설 무근 | 개소 | 353,613 | 250,213 | 353,613 | |
| 집수정(700*700), 현장타설 철근 | 개소 | 408,156 | 401,563 | 408,156 | |
| 집수정(800*800), 현장타설 철근 | 개소 | 621,463 | 401,404 | 621,463 | |
| 집수정(900*900), 현장타설 철근 | 개소 | 804,158 | 492,465 | 804,158 | |
| 집수정(1000*1000), 현장타설, 철근 | 개소 | 1,018,651 | 640,843 | 1,018,651 | |
| 집수정(1500*1500), 현장타설, 철근 | 개소 | 1,966,777 | 1,988,685 | 1,966,777 | |

다. 조달청 등록업체 평균단가에 따른 기준단가 결정

- 조경·유희·체육시설물 등과 같이 광범위한 사양과 단가가 존재하는 시설물은 실적자료 분석을 통하여 적정 사양범위를 설정한 후, 범위에 따른 조달청 등록업체 평균단가를 준용하여 기준단가를 설정하였음
- 시설물별로 기준단가 설정을 위하여 분석한 조달청 등록 복수업체 현황은 다음과 같음

- 조달청 등록업체 조사 현황








| 시설물 | 업체 |
|-------|---------------|
| 방향표지판 | 아인디자인 |
| 방향표지판 | 나무에그림 주식회사 |
| 방향표지판 | 주식회사 아미인텍 |
| 방향표지판 | 주식회사 엔에이치아이 |
| 방향표지판 | 우드기획 |
| 방향표지판 | (주)백조산업 |
| 방향표지판 | (주)그린우드 |
| 방향표지판 | 주식회사 오션에스엔티 |
| 방향표지판 | 주식회사 해돋이나무 |
| 방향표지판 | 주식회사 동아에드산업 |
| 방향표지판 | 우드기획 |
| 종합안내도 | 대원항업(주) |
| 종합안내도 | (주)경화 |
| 종합안내도 | 주식회사 해돋이나무 |
| 종합안내도 | 주식회사 엔에이치아이 |
| 종합안내도 | 상일에스피 |
| 종합안내도 | 주식회사 아미인텍 |
| 종합안내도 | 주식회사 지피가든 |
| 종합안내도 | 주식회사 에듀가든 |
| 사각정자 | 주식회사 정원랜드 |
| 사각정자 | 대용우드산업(주) |
| 팔각정자 | 대용우드산업(주) |
| 팔각정자 | (주)금오조경개발 |
| 팔각정자 | 주식회사 초원조경개발공사 |
| 팔각정자 | 주식회사 현대산업 |
| 팔각정자 | 주식회사 정원랜드 |
| 파고라 | 주식회사 정원랜드 |
| 파고라 | (주)금오조경개발 |

| 시설물 | 업체 |
|------------|--------------|
| 평의자 | (유)형후 |
| 평의자 | 해코(주) |
| 평의자 | (주)금오조경개발 |
| 평의자 | (유)성광산업 |
| 등의자 | (유)형후 |
| 등의자 | 오리코스포텍 주식회사 |
| 등의자 | 천지조경(주) |
| 운동시설물 | 청양조경 |
| 운동시설물 | 금보인터내셔널 |
| 운동시설물 | 주식회사 미소조경 |
| 운동시설물 | 주식회사 유민 |
| 운동시설물 | 상우스포츠 |
| 태양광가로등 | 케이엘텍 주식회사 |
| 태양광가로등 | 주식회사 산광디자인건설 |
| 태양광가로등 | 주식회사 신유이엘 |
| 태양광가로등 | 주식회사 아이엘사이언스 |
| 버스승강장 | (주)한양산업 |
| 버스승강장 | (주)씨티이안 |
| 버스승강장 | 주식회사 한국BRT |
| 버스승강장 | 주식회사 개봉테크 |
| 버스승강장 | (주)광림이앤씨 |
| 버스승강장 | (주)에이치에스디자인 |
| 버스승강장 | 세규후렴 |
| 버스승강장 | (주)디자인메소 |
| 버스승강장 | 앤담건설(주) |
| 보안·경계용 울타리 | (주)대일웬스 |
| 보안·경계용 울타리 | 두리산업 주식회사 |
| 보안·경계용 울타리 | 뉴그린창신(주) |

| 시설물 | 업체 |
|------------|-------------|
| 보안·경계용 울타리 | 동신공영(주) |
| 보안·경계용 울타리 | 도아기업 주식회사 |
| 메시형 울타리 | 주식회사 우리웬스산업 |
| 메시형 울타리 | (주)현대처량웬스 |
| 메시형 울타리 | 유한회사 극동 |
| 메시형 울타리 | (주)극동메탈웬스 |
| 메시형 울타리 | 주식회사 세진안전 |
| 메시형 울타리 | 주식회사 성원디앤에프 |
| 메시형 울타리 | 아이웬스(주) |
| 메시형 울타리 | 주원테크 주식회사 |
| 메시형 울타리 | 광신건설산업 주식회사 |
| 메시형 울타리 | (주)성원에프앤씨 |
| 메시형 울타리 | 옥천산업(주) |
| 메시형 울타리 | 유한회사 죽산 |
| 메시형 울타리 | 뉴그린창신(주) |
| 메시형 울타리 | 주식회사 주영에스앤티 |
| 메시형 울타리 | 호성건설산업(주) |

- 상기 시설물별 조달청 등록 복수업체의 설치단가를 분석하여 대표적인 사양 및 규격, 재료에 따른 기준단가 설정 결과는 다음과 같음

[표 3 - 33] 기타 조경/유희/체육/안내시설물 기준단가

| 구분 | 실물 예시 | 규격 및 종류 | 단위 | 단가 | 비 고 |
|-----------|---|-------------------------------------|----|-----------|-------------------------------|
| 방향 표지판 |  | (600~650)*150*1800 | 개소 | 563,333 | 날개1, 목재 (적삼목 등) |
| |  | 500*150*2000 | 개소 | 800,000 | 날개2, 목재 |
| |  | (600~650)*(120~150)* 1800 | 개소 | 792,600 | 날개2, 목재 (메타세콰이어, 적삼목 등) |
| |  | 500*150*2000 | 개소 | 950,000 | 날개3, 목재 |
| |  | (600~650)*(120~150) *(1200~2200) | 개소 | 875,000 | 날개3, 목재 |
| |  | 500*150*2000 | 개소 | 1,050,000 | 날개4, 목재 |
| |  | 600*(140~150)*1800 | 개소 | 1,140,250 | 날개4, 목재 (메타세콰이어, 적삼목 등) |

| 구분 | 실물 예시 | 규격 및 종류 | 단위 | 단가 | 비 고 |
|-------------------------------|---|---|----|------------|------------------------|
| 종합 안내도 |  | 1000*2500*180 | 개소 | 4,500,000 | 지역안내 비조명 |
| |  | 1000*2500*180 | 개소 | 6,865,000 | 지역안내 LED조명 |
| |  | 1000*2500*180 | 개소 | 10,390,000 | 지역안내 LED조명 GPS시계 |
| |  | 100*2500*845 | 개소 | 8,450,000 | 지역안내 LED조명 |
| |  | 1500*(1000~1050)* (1800~1200) | 개소 | 3,509,000 | 목재, 철판 |
| |  | (2000~2100)*(1400~ 1500)*(2000~2400) | 개소 | 6,011,000 | 목재(적삼목 등), 철판 |
| |  | 3000*(1500~1850)* (2400~2800) | 개소 | 8,702,667 | 목재(적삼목 등) |
| 운동/ 휴양 시설 (사각 정자) |  | 4.2*4.2*(3.3~3.8) | 조 | 7,692,000 | 아스팔트청글 지붕 미송방부목 |
| |  | 4.2*4.2*3.8 | 조 | 15,180,000 | 아스팔트청글 지붕 집성원목기둥 |

| 구분 | 실물 예시 | 규격 및 종류 | 단위 | 단가 | 비 고 |
|-------------------------------|---|-------------------|----|------------|----------------------------|
| 운동/ 휴양 시설 (사각 정자) |  | 5.3*5.3*4.7 | 조 | 15,520,000 | 시멘트기와 미송방부목 |
| |  | 7.0*3.6*4.0 | 조 | 21,305,000 | 시멘트기와 미송방부목 |
| 운동/ 휴양 시설 (팔각 정자) |  | 5.4*5.4*(3.6~3.9) | 조 | 12,850,000 | 아스팔트청글 지붕 방부목 |
| |  | 5.2*5.2*4.3 | 조 | 16,767,000 | 기와, 미송집성원목기둥 |
| |  | 6.0*6.0*(4.1~4.3) | 조 | 28,579,500 | 시멘트기와 미송집성원목기둥 미송방부목 |
| |  | 6.0*6.0*4.2 | 조 | 21,500,000 | 시멘트기와, 방부목기둥 |
| |  | 7.0*7.0*(5.1~5.3) | 조 | 34,000,000 | 시멘트기와, 방부목 |
| |  | 7.0*7.0*5.3 | 조 | 48,500,000 | 토기와, 방부목 |
| |  | 8.0*8.0*(6.2~6.3) | 조 | 50,085,500 | 시멘트기와 |

| 구분 | 실물 예시 | 규격 및 종류 | 단위 | 단가 | 비 고 |
|-----|---|-------------------------|----|------------|----------------------|
| 파고라 |  | 4.5*3.0*2.6 | 조 | 7,720,000 | 폴리카보네이트지붕 방부목기둥 |
| |  | (4.5~5.0)*3.0 *2.7 | 조 | 8,750,000 | 디자인파고라 미송방부목 |
| |  | 7.5*3.0*2.6 | 조 | 13,730,000 | 폴리카보네이트지붕 방부목기둥 |
| 평의자 |  | 1600*425*390 | 조 | 280,000 | 철재, 목재 |
| |  | (1600~1800) *410*410 | 조 | 279,000 | 알루미늄캐스팅, 목재, 하드우드 |
| |  | 1800*400*400 | 조 | 483,800 | 화강석, 목재 하드우드 |
| 등의자 |  | 1600*620*820 | 조 | 387,000 | 철재, 목재 |
| |  | 1800*540*700 | 조 | 436,000 | 알루미늄, 미송, 하드우드 |
| |  | 1800*554*755 | 조 | 415,500 | 주물, 목재 |

| 구분 | 실물 예시 | 규격 및 종류 | 단위 | 단가 | 비 고 |
|-----------|---|---------|----|-----------|---|
| 운동 시설물 |  | 상체근육풀기 | 대 | 1,406,000 | (910~968)*(900~980) *(1794*1950)mm |
| |  | 하체근육풀기 | 대 | 2,145,000 | (1017~1160)*(1112~1640) *(1600~1950)mm |
| |  | 달리기 | 대 | 3,415,000 | (2800~3128)*(532~600) *(1950~2225) |
| |  | 파도타기 | 대 | 3,400,000 | 1800*985*1860mm |
| |  | 노젓기운동 | 대 | 2,335,500 | (742~1760)*(843~1090) *(1045~2225)mm |
| |  | 윗몸일으키기 | 대 | 2,470,667 | (1370~1775)*(825~1700) *(1600~1950)mm |
| |  | 허리돌리기 | 대 | 2,420,000 | (1830~1960)*(450~500) *(1840~1930)mm |
| |  | 공중걸기 | 대 | 1,522,500 | 1026*(582~600) *(1517~1567) mm |

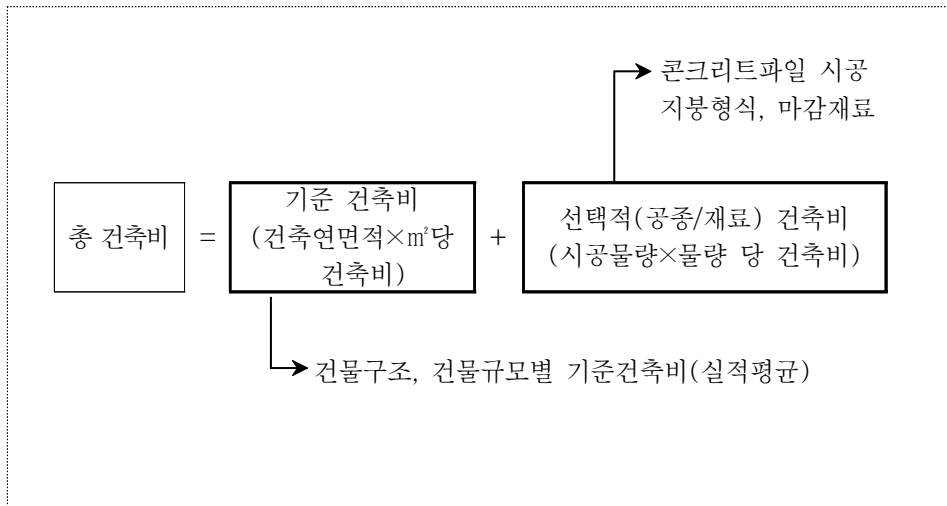
| 구분 | 실물 예시 | 규격 및 종류 | 단위 | 단가 | 비 고 |
|------------|---|---|----|------------|--------------------------------|
| 태양광 가로등 |  | LED30~40W H - 5m | 본 | 4,435,000 | 납전지, 철재 |
| |  | LED30~40W H - 4.5~5m | 본 | 4,616,667 | 납전지, 스테인레스 |
| |  | LED50W H - 5m | 본 | 5,150,000 | 납전지, 스테인레스 |
| |  | LED30~40W H - 4.5~5m | 본 | 5,283,333 | 리튬이온전지 스테인레스 |
| 버스 승강장 |  | (3500~4000)* (1500~1800)* (2400~2800) | 조 | 7,104,400 | 강화유리, 스틸 |
| |  | 4000*2000* (2450~2800) | 조 | 9,529,500 | 강화유리, 스틸 아연도금강판 |
| |  | (5000~5100)* (1800~2000)* (2700~2800) | 조 | 10,527,000 | 강화유리, 스틸, 목재 아연도금강판 |
| |  | (6000~6500)* (1940~2000)* (2650~2700) | 조 | 12,069,500 | 강화유리, 스틸, 목재 |
| |  | 4000*(1600~2000)*(2500~2700) | 조 | 12,433,333 | 강화유리, 스틸, 목재판넬 광고판활용가능(LED) |

| 구분 | 실물 예시 | 규격 및 종류 | 단위 | 단가 | 비 고 |
|-------------------|---|--------------------------|----|---------|-----------------------------|
| 보안· 경계용 울타리 |  | W=2000 H=(2000~2400) | m | 131,950 | 스틸, 용융아연도금 or 분체도장 |
| |  | W=3000 H=(2000~2400) | m | 168,200 | 스틸, 용융아연도금 |
| 메시형 울타리 |  | W=2000, H=1800 | m | 104,438 | 스틸 or 아연도금철선 분체도장 |
| |  | W=2000, H=3000 | m | 149,900 | 스틸 or 아연도금철선 분체도장 |
| |  | W=2000, H=(4500~5000) | m | 209,250 | 스틸, 분체도장 |
| |  | W=1500, H=1200 | m | 171,500 | 아트웬스, 스틸 목재(미송방부목, 합성목재) |
| |  | W=2000 H=(1800~2000) | m | 177,750 | 아트웬스, 스틸 |

2. 건축분야 용도별 적정단가 설정

- 건축분야는 문화복지시설, 리모델링, 체험시설, 소득기반시설 등으로 분류하여 실적자료 분석을 통하여 건물구조 및 층수를 기준으로 산정된 평균단가를 기준건축비로 설정하였음
- 기준건축비 외 현장여건 및 주민요구 수렴사항, 법률 이행사항 등에 따라 탄력적으로 기준건축비에 추가할 수 있도록 선택적 공종 추가 원가를 설정하여 반영하였음

[표 3 - 34] 건축사업비 산정 모델



- 건축사업비 산정 모델을 구체적으로 설명하면 해당 건축사업에 대한 총 건축비는 일반적인 수준의 건축물 시공에 필요한 기준 건축비를 산정하되, 현장여건, 주민의 요구사항, 건축관련 법률이행사항 등을 반영하기 위하여 공법이나 마감재료 등을 부가적으로 시행할 경우 그에 해당하는 시공물량 만큼의 사업비를 기준 건축비에 반영하여 총 사업비를 산정할 수 있다는 것임
- 따라서 계획수립 담당자는 지역개발사업 대상지의 여건 및 사업의 목적, 법률적 이행사항 등을 종합적으로 검토하여 필요한 경우 선택적 부가공종을 반영하여 융통성 있는 계획수립이 가능하도록 할 수 있을 것임

- 이에 따라, ①기준 건축비 산정을 위한 건축물의 용도별 단위면적 당 기준단가를 제시하였으며, ②현장 여건에 따른 선택적 공종을 반영하기 위한 단위 시공물량 당 기준단가를 제시하였는바, 그 결과는 다음과 같음

가. 실적자료 분석을 통한 기준 건축비 설정

- 건축물 용도별 실적자료 분석을 통하여 도출된 기준 건축비는 다음과 같음

[표 3 - 35] 건축물 용도별 기준건축비

| 공종 | 단위 | 기준 | 기준단가(원) | 산출근거 |
|---|----------------|----------|-----------|--|
| □ 문화복지시설 (마을회관, 종합복지회관, 커뮤니티센터 등) | | | | |
| ○ 철근콘크리트 1층 | m ² | 연면적 | 2,558,138 | 실적자료 분석을 통한 단위면적(m ²)당 기준 건축비 |
| ○ 철근콘크리트 2층 | m ² | 연면적 | 2,440,766 | |
| ○ 목구조 1층 | m ² | 연면적 | 4,729,982 | 전통한식구조 |
| □ 문화복지시설 리모델링 | | | | |
| ○ 회관 리모델링(전면) | m ² | 연면적 | 678,669 | |
| ○ 회관 리모델링(일부) | m ² | 보수 면적 | 535,701 | |
| □ 체험시설 (체험관, 체험장 등) | | | | |
| ○ 철근콘크리트 1층 | m ² | 연면적 | 2,867,406 | |
| ○ 철근콘크리트 2층 | m ² | 연면적 | 2,476,714 | |
| ○ 목구조 1층 | m ² | 연면적 | 3,929,112 | 전통한식구조 |
| ○ 철골 구조 1층 | m ² | 연면적 | 2,120,942 | 판넬식구조 |
| □ 소득기반시설 (저온저장고, 농산물가공공장, 집하장, 공동창고, 가공시설 등) | | | | |
| ○ 저온저장고 | m ² | 연면적 | 1,682,693 | 철골조, 지상1층 |
| ○ 농산물가공공장 | m ² | 연면적 | 1,035,031 | 철골조, 지상1층 |

[표 3 - 36] 건축물 용도별 기준건축비(계속)

| 공종 | 단위 | 기준 | 기준단가(원) | 산 출 근 거 |
|----------------|----------------|-----|-----------|-----------------|
| ○ 농산물가공공장 | m ² | 연면적 | 1,668,952 | 철근콘크리트조, 지상1층 |
| ○ 농산물가공공장 | m ² | 연면적 | 2,315,545 | 철근콘크리트조, 지상2층 |
| ○ 집하장 | m ² | 연면적 | 1,181,334 | 철골조, 지상1층 |
| ○ 공동창고 | m ² | 연면적 | 780,835 | 철골조 |
| ○ 가공시설 | m ² | 연면적 | 1,052,141 | 철골조 |
| □ 건강관리실 | | | | |
| ○ 철근콘크리트 1층 | m ² | 연면적 | 2,636,666 | 휴게실, 목욕실, 탈의실 등 |

나. 현장여건에 따른 선택적 공종(재료) 추가 건축비

- 현장여건 및 주민요구사항 등에 따라 공종 또는 재료를 선택하여 시공할 경우, 시공물량에 따라 기준건축비에 추가할 수 있는 선택적 건축비는 다음과 같음

[표 3 - 37] 선택적 공종에 따른 추가건축비

| 공종 | 단위 | 기준 | 단가 (원/시공물량) | 산 출 근 거 |
|---------------------------|----------------|------|----------------|-----------------------------------|
| □ 선택적 공종에 따른 추가건축비 | | | | |
| ▷ 추가 반영 사업비 항목 | | | | 현장여건에 따라 탄력적으로 추가반영 |
| - 콘크리트파일 시공 | m ² | 시공물량 | 41,972 | 연약지반개량 |
| - 목모흡음보드 | m ² | 시공물량 | 56,386 | |
| - 친환경시스템판넬 | m ² | 시공물량 | 137,028 | |
| - 단열세이프강화유리도어 | EA | 시공물량 | 138,000 | 세이프강화유리도어 대비 13만8천원/EA 추가반영 |
| - 로이복층유리 | m ² | 시공물량 | 20,000 | |
| - 스페니쉬기와 시공 | m ² | 시공물량 | 51,000 | |
| - 전통한식기와 시공 | m ² | 시공물량 | 189,000 | |
| - 금속기와 시공 | m ² | 시공물량 | 39,000 | |

다. 기타 추가사업비 반영

- 「장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙」에 의거 장애인, 노인, 임산부 및 영·유아를 동반한 사람, 그리고 어린이 등이 개별시설이나 기관을 이용함에 있어 불편을 느끼지 않도록 설계, 시공하는 것으로 향후 국가와 지방자치단체에서 건설되는 공공 건물 및 시설은 의무적으로 장애물 없는 생활환경(BF)인증을 받아야 됨
- 인증대상은 “장애인 등 편의증진법” 제7조 및 “교통약자법” 제9조에 따른 공원, 건축물, 교통수단, 여객시설, 도로 및 “교통약자법 시행령” 제15조의2에 따른 지역임
- 인증은 예비인증과 본인증으로 구성되며, 이에 따른 추가 반영 사업비는 다음과 같음

[표 3 - 38] BF인증 추가건축비

| 구 분 | 내 용 | 추가비용 |
|-------|--------------|-----------|
| BF 인증 | 예비인증+본인증+컨설팅 | 약 1,500만원 |

- 또한 최근 건축법 시행령 개정사항으로 내진설계 반영 건축물의 대상이 기존 3층 이상 또는 500㎡이상 모든 건축물에서 2017년부터는 2층 이상 모든 건축물로 확대됨에 따라 이에 대한 추가비용이 반영되어야 함

[표 3 - 39] 내진설계 반영 추가사업비

| 구 분 | 단 위 | 추가비용 |
|--------------|-----|--|
| 기존건축물 내진보강 | 원/㎡ | 전문업체 자문단가 : 130,000원/㎡ 언론보도자료 : 150,000원~200,000원/㎡ 기준단가 : 130,000원/㎡ 설정 |
| 신축건물 내진설계 시공 | 원/㎡ | 골조공사비의 20%~30% 증액 |

3. 지역역량강화 분야 적정단가 설정

- 적정단가 설정방법론에서 설명한 바와 같이 지역역량강화 분야의 경우 실적자료 분석과 전문 컨설팅업체 조사 자료를 분석하여, 결과에 따른 일위대가 작성에 따른 단가를 기준단가로 설정하고자 함
- 컨설팅과 같이 난이도를 준하는 단가는 존재하는 실적자료 분석을 통하여 적정 사양범위를 설정한 후, 범위에 따른 평균단가를 준용하여 기준단가를 설정하고자 함

가. 일위대가 산정

- 전문 컨설팅업체 조사 자료를 활용하여 작성한 일위대가에 따른 기준단가 산정 결과 다음과 같음

[표 3 - 40] 교육분야 일위대가 산정 결과

| 품 명 | 단위 | 재료비 | 노무비 | 경비 | 합 계 |
|----------------------|-----|-----------|-----------|-----------|------------|
| 리더교육(1일 6시간 기준) | 1회 | 245,000 | 1,407,733 | 1,803,656 | 3,456,389 |
| 리더교육(2일 10시간 기준) | 1회 | 215,000 | 3,915,586 | 3,054,476 | 7,185,062 |
| 리더교육(1박2일 기준) | 1회 | 215,000 | 2,363,584 | 4,657,386 | 7,235,970 |
| 리더교육(2박3일 기준) | 1회 | 255,000 | 2,745,847 | 7,681,714 | 10,682,561 |
| 위탁교육 | 1회 | - | 930,195 | 102,164 | 1,032,359 |
| 주민교육(당일 2시간) | 1회 | 115,000 | 1,216,408 | 470,746 | 1,802,154 |
| 주민교육 (1일 2시간 연속성) | 12회 | 1,065,000 | 3,676,430 | 5,123,878 | 9,865,308 |
| 주민교육(맞춤형 4시간) | 1회 | 115,000 | 1,216,408 | 1,079,328 | 2,410,736 |
| 주민워크숍 (당일 10시간이내) | 1회 | 235,000 | 1,407,733 | 2,466,566 | 4,109,299 |

[표 3 - 41] 건축분야 일위대가 산정 결과

| 품 명 | 단위 | 재료비 | 노무비 | 경비 | 합 계 |
|------------|----|---------|-----------|-----------|-----------|
| 국내건축(당일) | 1회 | 195,000 | 1,646,889 | 3,033,418 | 4,875,307 |
| 국내건축(1박2일) | 1회 | 245,000 | 1,790,383 | 5,946,828 | 7,982,211 |
| 국내건축(2박3일) | 1회 | 155,000 | 1,742,551 | 6,125,746 | 8,023,297 |

[표 3 - 42] 컨설팅분야 일위대가 산정 결과

| 품 명 | 단위 | 재료비 | 노무비 | 경비 | 합 계 |
|--------------|----|---------|------------|-----------|------------|
| 컨설팅(전문분야 상급) | 1식 | 450,000 | 12,661,823 | 1,178,656 | 14,290,479 |
| 컨설팅(전문분야 중급) | 1식 | 450,000 | 9,340,318 | 1,112,984 | 10,903,302 |
| 컨설팅(일반분야) | 1식 | 337,500 | 6,113,113 | 828,656 | 7,279,269 |

[표 3 - 43] 홍보·마케팅분야 일위대가 산정 결과

| 품 명 | 단위 | 재료비 | 노무비 | 경비 | 합 계 |
|-------|----|-----------|------------|-----------|------------|
| 브랜드개발 | 1식 | 662,600 | 11,144,672 | 3,621,984 | 15,429,256 |
| 지역축제 | 1식 | 3,000,000 | 3,343,156 | 3,970,074 | 10,313,230 |

[표 3 - 44] 정보화분야 일위대가 산정 결과

| 품 명 | 단위 | 재료비 | 노무비 | 경비 | 합 계 |
|---------|----|---------|------------|-----------|------------|
| 홈페이지 구축 | 1식 | 397,500 | 13,926,691 | 1,893,338 | 16,217,529 |

나. 실적 평균단가 비교 및 기준단가 설정

- 전문 컨설팅업체 조사결과 작성한 일위대가에 따른 단가 선정 결과와 실적자료 분석을 통한 평균단가 비교표는 다음과 같음
- 전체적으로는 전문 컨설팅 업체를 활용하여 작성한 일위대가에 따른 산정결과의 단가 수준이 높게 형성되는 바, 이는 단위업무 당 투입하는 인원과 소요일수가 반영된 실행설계단가에 기인한 것으로 판단됨
- 앞서 설명한 바와 같이 본 연구에서는 실무자 업무량 조사에 의한 일위대가 산정에 따른 단가를 기준단가로 설정하였음

[표 3 - 45] 교육분야 기준단가

| 품 명 | 단위 | 일위대가 산정 | 실적 평균단가 | 기준단가 | 비고 |
|------------------|-----|------------|------------|------------|----|
| 리더교육(1일 6시간 기준) | 1회 | 3,456,389 | 3,056,130 | 3,456,389 | |
| 리더교육(2일 10시간 기준) | 1회 | 7,185,062 | 5,633,060 | 7,185,062 | |
| 리더교육(1박2일 기준) | 1회 | 7,235,970 | 7,235,970 | 7,235,970 | |
| 리더교육(2박3일 기준) | 1회 | 10,682,561 | 10,682,561 | 10,682,561 | |
| 위탁교육 | 1회 | 1,032,359 | 1,032,359 | 1,032,359 | |
| 주민교육(당일 2시간) | 1회 | 1,802,154 | 2,201,802 | 1,802,154 | |
| 주민교육(1일 2시간 연속성) | 12회 | 9,865,308 | 9,865,308 | 9,865,308 | |
| 주민교육(맞춤형 4시간) | 1회 | 2,410,736 | 2,201,802 | 2,410,736 | |
| 주민워크숍(당일 10시간이내) | 1회 | 4,109,299 | 4,109,299 | 4,109,299 | |

[표 3 - 46] 견학분야 기준단가

| 품 명 | 단위 | 일위대가 산정 | 실적 평균단가 | 기준단가 | 비고 |
|------------|----|------------|------------|-----------|----|
| 국내견학(당일) | 1회 | 4,875,307 | 4,752,418 | 4,875,307 | |
| 국내견학(1박2일) | 1회 | 7,982,211 | 7,893,301 | 7,982,211 | |
| 국내견학(2박3일) | 1회 | 8,023,297 | 8,023,297 | 8,023,297 | |

[표 3 - 47] 컨설팅분야 기준단가

| 품 명 | 단위 | 일위대가 산정 | 실적 평균단가 | 기준단가 | 비고 |
|--------------|----|------------|------------|------------|----|
| 컨설팅(전문분야 상급) | 1식 | 14,290,479 | 12,499,193 | 14,290,479 | |
| 컨설팅(전문분야 중급) | 1식 | 10,903,302 | 11,433,724 | 10,903,302 | |
| 컨설팅(일반분야) | 1식 | 7,279,269 | 7,214,693 | 7,279,269 | |

[표 3 - 48] 홍보·마케팅분야 기준단가

| 품 명 | 단위 | 일위대가 산정 | 실적 평균단가 | 기준단가 | 비고 |
|-------|----|------------|------------|------------|----|
| 브랜드개발 | 1식 | 15,429,256 | 17,167,589 | 15,429,256 | |
| 지역축제 | 1식 | 10,313,230 | 9,813,230 | 10,313,230 | |

[표 3 - 49] 정보화분야 기준단가

| 품 명 | 단위 | 일위대가 산정 | 실적 평균단가 | 기준단가 | 비고 |
|---------|----|------------|------------|------------|----|
| 홈페이지 개발 | 1식 | 16,217,529 | 20,875,435 | 16,217,529 | |

[표 3 - 50] 마을경영지원 기준단가

| 품 명 | 단위 | 기준단가 | 적용기준 |
|--------------------|----|------------|------------------|
| 마을개발협의회 지원 | 1식 | 1,000,000 | 분기 당 25만원 × 4회/년 |
| 추진위원회 회의비 지원 | 1식 | 2,400,000 | 월 20만원 × 12개월 |
| 추진위원회 운영비 지원 | | 3,600,000 | 월 30만원 × 12개월 |
| 추진위원회 전문가 자문료 등 지원 | 1식 | 1,000,000 | 회 당 25만원 × 4회/년 |
| 권역사무장 지원 | 1식 | 14,400,000 | 월 120만원 × 12개월 |

4. 계획수립 및 기타 분야 적정단가 설정

- 계획수립 및 기타분야는 계획수립 및 각종 제영향평가 및 조사, 용지매수 및 지장물보상비, 이전등기비용 등 잡비로 구분됨
- 기본계획수립비는 농촌중심지 활성화 사업과 창조마을 만들기 사업에 대하여 기본계획수립대가 산정기준연구 결과에 2016년 엔지니어링 기술자 노임단가를 적용하여 산정하였음
- 본 연구에서는 관련 규정 또는 고시 등 관련 비목별 참고할 수 있는 해당 대가기준을 제시하여 계획수립 담당자가 참고할 수 있도록 하였으며, 각종 보상비 등은 관련 법률 및 전문기관(감정평가기관) 자문을 통하여 단가를 참고하도록 하였음

[표 3 - 51] 계획수립 및 제영향평가 등 기준단가

| 품 명 | 단위 | 기준단가 | 적용기준 |
|--------------|----|-------------|---|
| 기본계획 수립 | 건 | 149,998,000 | <ul style="list-style-type: none"> · 일반농산어촌개발사업 기본계획수립 표준품셈화 연구 결과의 기본계획수립대가 산정기준 준용 < 기본계획 수립비 예시 > <ul style="list-style-type: none"> - 농촌중심지 표준대가: 규모 70억 기준 149,998천원 - 창조적마을 표준대가: 규모 40억 기준 134,994천원 - 보정단가: (대상사업비/기준사업비)^{0.3}(보정계수) |
| 전략환경 영향평가 | 건 | 45,000,000 | <ul style="list-style-type: none"> · 환경영향평가 대행비용 산정기준(환경부고시)참고 · 전문 업체 자문 및 국가종합조달시스템(g2b) 최근 3개월 중소규모 입찰공고 예정가격 평균금액 참고 |
| 사전제해 영향검토 | 건 | 30,000,000 | <ul style="list-style-type: none"> · 방재분야 표준품셈(소방방재청 고시) 참고 · 전문 업체 자문: 통상 환경영향평가와 비슷한 수준으로 용역 진행, 3천만 원 내외 |
| 문화재 지표조사 | 건 | 3,652,000 | <ul style="list-style-type: none"> · 매장문화재 조사용역 대가기준(문화재청 고시)참고 · 조사대상면적에 따라 대가기준이 변동되므로 계획수립자가 해당지구 계획면적을 기준으로 전문 업체(한국문화재연구원 등)에서 제공하는 자동 산출 프로그램 또는 견적단가 적용 · 산출예시) 조사대상면적 30만㎡, 단지형, 계절조건 양호, 기타 특수조건 없는 경우 약 3,652,000원 적용 |
| 감리비 | 식 | - | <ul style="list-style-type: none"> · 건설사업관리 대가기준(국토교통부 고시) 참고 · 업무분류체계에 따른 수행업무범위에 따라 품을 결정하여 적용 |

[표 3 - 52] 용지매수 및 지장물보상 기준단가

| 품 명 | 단위 | 기준단가 | 적용기준 |
|------------------|----------------|---------|---|
| 용지매수비 | m ² | - | · 실거래가격 조사결과 준용 · 감정평가사 자문 : 토지지목에 따라 다르나 사업 계획단계에서는 통상 평균공시지가의 130% 적용 |
| 지장물보상비 가옥(철콘) | m ² | 950,000 | · 원가법(재조달원가에서 감가 요인액을 공제)을 원칙으로 하되, 거래사례비교법에 의하여 평가한 금액이 원가법에 의한 평가액보다 큰 경우 거래사례비교법에 의한 평가금액 준용 · 감정평가기관 자문 · 주택건축물 : (철콘콘크리트조) 최저 900,000 ~ 1,000,000원/m ² , (블럭조) 500,000원/m ² , (벽돌조) 700,000원/m ² |
| 지장물보상비 가옥(벽돌) | m ² | 700,000 | |
| 지장물보상비 가옥(블럭) | m ² | 500,000 | |
| 지장물보상비 축사 | m ² | 400,000 | · 감정평가기관 자문 (경량 판넬식) 최저 300,000 ~ 최고 500,000원/m ² |
| 지장물보상비 창고 | m ² | 200,000 | · 감정평가기관 자문 (경량 철골조) 최저 150,000 ~ 최고 250,000원/m ² |
| 지장물보상비 비닐하우스 | m ² | 11,500 | · 감정평가기관 자문 · 채소비닐하우스 : 최저 10,000 ~ 최고 13,000원/m ² , 화훼비닐하우스 : 기본 30,000원/m ² |
| | | 30,000 | |
| 지장물보상비 유연묘 | 기 | - | · 분묘이전비+석물이전비+잡비+이전보조비 · 잡비 : 분묘이전비 및 석물이전비 산정액의 30% 해당 금액 적용 · 이전보조비 : "장사 등에 관한 법률 제16조에 의한 1기당 100만 원 이하로 책정 |
| 지장물보상비 무연묘 | 기 | - | · 인근지역 개발사업지구 감정평가 단가 적용 |
| 지장물보상비 한전주 | 기 | - | · 지장전주(한전주, 통신주, 체신주, 가로등 등)는 이설대상과 철거대상 등을 구분하여 평가 필요 · 타 개발사업지구 감정평가 단가 적용 |
| 지장물보상비 체신주 | 기 | - | |
| 지장물보상비 관정(대) | 공 | - | · 인근지역 개발사업지구 감정평가 단가 적용 |
| 지장물보상비 관정(중) | 공 | - | · 인근지역 개발사업지구 감정평가 단가 적용 |
| 지장물보상비 관정(소) | 공 | - | · 인근지역 개발사업지구 감정평가 단가 적용 |

[표 3 - 53] 잡지출 기준단가

| 품 명 | 단위 | 기준단가 | 적용기준 |
|--------|----|------|---|
| 이전등기비용 | 건 | | · 용지 매수 필지 수에 따라 차등 적용 · 지방세법 제28조 : 유상으로 인한 소유권이전등기 (취득가액의 20/1,000), 무상의 경우 (취득가액의 15/1,000) |
| 기타부대비용 | 식 | | · 용지 매수 필지 수에 따라 차등 적용 |

[표 3 - 54] 건설 잡비용 기준단가

| 품 명 | 단위 | 기준단가 | 적용기준 |
|--------------------------------|----|--------|--|
| 건설폐기물 수집운반비 | 톤 | 13,660 | · 15톤 덤프트럭 중간처리대상 폐기물 · 거리 30km 이하, 부가가치세 제외 |
| | | 19,884 | · 15톤 덤프트럭 중간처리대상 폐기물 · 거리 50km, 부가가치세 제외 |
| | | 64,456 | · 15톤 덤프트럭 매립지반입대상 폐기물 · 거리 30km 이하, 부가가치세 제외 |
| | | 88,696 | · 15톤 덤프트럭 중간처리대상 폐기물 · 거리 50km, 부가가치세 제외 |
| 건설폐기물 중간처리비 (도로, 교량, 옹벽 철거공사) | 톤 | 19,343 | · 이물질 없는 순수 폐콘크리트 · 부가가치세 제외 |
| | | 20,088 | · 이물질 없는 순수 폐아스팔트콘크리트 · 부가가치세 제외 |
| 건설폐기물 중간처리비 (주택, 아파트 등 철거해체공사) | 톤 | 30,855 | · 건설폐재류 · 부가가치세 제외 |
| | | 44,273 | · 혼합건설폐기물(건설폐재류+가연성 건설폐기물 중량 5% 이하 혼합) · 부가가치세 제외 |
| 수도권매립지 반입수수료 | 톤 | 77,092 | · 건설폐기물 수도권매립지 반입수수료 |

※ 폐기물처리비 : 수집운반비 + 처리비



Office



Research



Farming



International

제 4 장

지역개발사업 주요 시설물 설치규모 검토

제4장 지역개발사업 주요 시설물 설치 규모 검토

제1절. 국내외 사례 검토

1. 개요

- 건강, 웰빙, 생활의 질에 대한 관심이 증대되고 삶의 목표가 되면서 생활체육시설이나 다목적 광장 등은 이러한 요구충족의 주요 도구로서의 기능과 역할을 담당하고 있음
- 그러나 지역개발사업에 있어서 기존 생활권내에 신규시설로 생활체육 시설이나 다목적광장 등의 조성 시 가용지 부족, 높은 토지보상비가 주요 제약요소로 작용하고 있음
- 이러한 제약요소에도 불구하고 생활체육시설이나 다목적광장 등은 변화된 요구를 수용하고 발전시킬 수 있는 필요·충분조건이라는 점에서 그 필요성은 더욱 크다 할 수 있음
- 이에 따라 지역별 특성을 최대한 살려 체계적이고 효율적인 공공시설 설치에 따른 국토의 균형발전과 참여복지 및 지역주민의 삶의 질을 향상시킬 수 있는 적정 설치규모의 검토가 필요하다 할 것임

2. 관련 법률 검토

가. 생활체육시설

- 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령」 제4조(생활체육시설의 설치·운영) 제1항의 국가와 지방자치단체가 설치·운영하여야 하는 생활체육시설을 살펴보면 다음과 같음
 - 시·군·구: 지역주민이 고루 이용할 수 있는 실내·외 체육시설
 - 읍·면·동: 지역주민이 고루 이용할 수 있는 실외체육시설
- 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행규칙」 별표 2 생활체육시설의 설치기준을 살펴보면 다음과 같음

- 특별자치도·시·군·구

: 체육관, 수영장, 볼링장, 체력단련장, 테니스장, 에어로빅장, 탁구장, 골프연습장, 게이트볼장 등의 실내·외 체육시설 중 지역주민의 선호도와 입지여건 등을 고려하여 설치

- 읍·면·동

: 테니스장, 배드민턴장, 체력단련장, 골프연습장, 게이트볼장, 롤러스케이팅장, 체력단련장 등의 실외체육시설 중 지역주민의 선호도와 입지여건 등을 고려하여 설치

○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」제101조 (체육시설의 구조 및 설치기준) 제1항

- 체육시설은 국제적으로 통용되는 규격으로 설치하되, 그 규모는 시·군의 여건에 따라 적정하게 정할 것, 다만, 시장, 군수 또는 구청장이 설치하는 생활체육시설에 대하여는 그러하지 아니하다.

- 체육시설에는 그 기능에 따라 다음 각목의 시설을 설치할 것

: 관중석, 관리사무소, 창고, 매표소, 안내소, 조명시설, 급수시설, 배수시설, 방수시설, 각종 표지판, 쓰레기장 등 관리시설, 주차장, 휴게실, 매점, 휴게음식점, 일반음식점, 탈의실, 욕실, 화장실 등의 편의시설

나. 다목적 광장

○ 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제51조(광장의 구조 및 설치기준) 제5호

- 근린광장에는 주민의 사교·오락·휴식 등을 위한 시설을 설치하여야 하며, 광장의 이용에 지장을 주지 아니하도록 광장내 또는 광장 인근에 당해지역을 통과하는 교통량을 처리하기 위한 도로를 배치하지 아니할 것

- 경관광장에는 주민의 휴식·오락 또는 경관을 위한 시설과 경관물의 보호를 위하여 필요한 시설 및 표지를 설치할 것

다. 관련 법률 검토 시사점

- 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령 및 시행규칙」 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 시설물의 설치 및 운영기준을 살펴본 결과 공통적으로 해당 시설의 기능 및 목적을 달성할 수 있도록 부가적인 시설(편의시설, 관리시설 등)을 포함하도록 하고 있음
- 따라서 지역개발사업 주요 시설물 설치에 있어서도 부대시설을 포함한 적정 규모가 검토되어야 할 것으로 판단됨

3. 해외 체육시설 공급 기준¹⁾

가. 영국

- 영국의 경우 인구규모별, 지역특성별 기본시설의 종류, 규모 및 입지조건을 설정하고 있음
- 인구규모에 따라 7단계로 구분하여 기본체육시설의 종류를 예시하고 있음

| 인구규모(명) | 지역 특성 | 기본 시설 |
|-----------------|----------------------|--|
| 1,000 - 5,000 | 소규모 공동체 중심지 | 파빌리온 a형 |
| 5,000 - 15,000 | 소규모 자치행정단위 성장하는 교외지역 | 파빌리온 b형(또는 a×2) |
| 15,000 - 25,000 | 소규모 도시 대규모 교외지역 | 파빌리온 b형 실내수영장(25m) |
| 25,000 - 50,000 | 일반도시 소규모 신도시 | 파빌리온 b형 파빌리온 a형 × 4 실내수영장(25m) |
| 50,000 - 65,000 | 신도시 확장중인 도시 | 다목적체육관(36.6×320) 실내수영장(25m 또는 33.3m) 잔디투구대×6 |

1) 출처 : 공공체육시설 균형배치 중장기계획(문화체육관광부)

| 인구규모(명) | 지역 특성 | 기본 시설 |
|-------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 65,000 - 100,000 | 소도시 확장중인 교외지역을 가진 도시 | E(또는 C×2) 파빌리온 a형 × 4 |
| 100,000 - 250,000 | 중소도시 중규모 신도시 | C × 4(또는 E × 2) 파빌리온 a형 × 8 |

- 파빌리온 a형: 다목적 체육관(18×12), 스쿼시×2, 크리켓연습장, 휴식 및 공동체 시설, 트레이닝장, 4개이하의 잔디 투구대, 테니스 코트(선택)
- 파빌리온 b형: 다목적 체육관(18×12), 스쿼시×2, 크리켓연습장, 휴식 및 공동체 시설, 수영연습장(선택), 트레이닝장, 6개이하의 잔디투구대, 테니스 코트(선택), 잔디볼링장(선택)

나. 프랑스

- 프랑스에서는 전국 각 면(도시에서는 구) 단위로 종합체육관, 수영장, 운동장이 설치되어 있음
- 프랑스는 지역의 인구규모별 1인 당 시설규모와 인구규모에 따른 시설별 개소수를 규정하고 이원화 된 시설기준을 운용하고 있음
- 주민 1인 당 체육시설 및 사회교육시설 기준

| 구 분 | 체육시설 (학교시설 포함) | 사회교육용 시설 (청년회관 등) |
|------------|-------------------|----------------------|
| 10만의 도시 | 6㎡/인 | 0.2㎡/인 |
| 1,000명의 도시 | 11㎡/인 | |

○ 인구규모별 · 시설유형별 체육시설 설치 기준

| 인구(천명) 시설 유형 | | - 2 | 2 - 5 | 5 - 10 | 10 - 20 | 20 - 50 | 50 - 100 | 100 - 150 | 150 - 300 |
|-----------------|----------|------|-------|--------|---------|---------|----------|-----------|-----------|
| | | 스타디움 | | | | | 1 | 1 | 1 |
| 시설장 | | | 1 | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 연습장 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 4 | 6 | 10 | |
| 배구/농구장 | | 2 | 2 | 4 | 8 | 12 | 20 | 30 | |
| 테니스코트 | | 1 | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 15 | |
| 스포츠홀 | | | | | 1 | 1 | 1 | 2 | |
| 체육관 | | 1 | 1 | 2 | 3 | 6 | 8 | 12 | |
| 50m옥외풀 | | | | | | 1 | 1 | 1 | |
| 25m옥외풀 | | 1 | 1 | | | | 1 | 1 | |
| 50m옥내풀 | | | | | | 1 | 1 | 1 | |
| 25m옥내풀 | | | | | | 1 | 1 | 1 | |
| 연습풀 | | 1 | | | | | | | |
| 청소년 회관 | 대 집회장 | | | | 1 | 1 | | 1 | 2 |
| | 집회장 | | | | 1 | 5 | 10 | 20 | 25 |
| 광장 | | | 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | |

다. 해외 체육시설 공급기준 사례 시사점

- 해외 체육시설 공급기준 사례를 살펴본 결과 공통적으로 인구규모에 따라 체육시설의 규모를 설정하고 있으며, 1인 당 설치규모를 정하고 있음

4. 정부의 생활체육시설 확충 계획

가. 국민 생활체육시설 확충 중장기 계획²⁾

- 2022년까지 공공체육시설 1,124곳 신설, 총 면적은 수원시 면적과 비슷
 - 문화체육관광부가 발표한 ‘국민 생활체육시설 확충 중장기 계획’에서는 2022년까지 수원시 면적에 맞먹는 105.97km² 규모의 체육시설을 추가로 공급해 시설 접근성을 대폭 개선하겠다는 계획임
 - 중장기 계획은 접근성과 서비스 향상에 방점을 두고 접근성 향상을 위해 2022년까지 1조 2,720억원의 예산을 투입해 체육시설 총 1,124개소를 확충함
 - 기존에 시·군·구 당 1개소씩 배치된 체육시설을 △마을(도보 10분 내), △읍·면·동(차량 10분 내), △시·군·구(차량 30분 내) 등 생활권역 기준으로 균형 배치해 국민 누구나 손쉽게 이용할 수 있도록 함

| 구 분 | 주요 시설 | 종 목 |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------|
| 마을 | 동네 체육시설(1km) | 헬스, 요가, 게이트볼 등 |
| 읍면동 | 간이 운동장, 근린체육시설 다목적 체육관(5km) | 헬스, 요가, 농구, 육상 등 |
| 시군구 | 생활체육공원 및 국민체육센터(15km) | 수영, 배드민턴, 농구, 헬스, 배구, 축구, 야구 등 |

- 국민 10명 중 7명 일상적 체육 활동 참여로 OECD 10위권 내 진입
 - 2022년 국민 10명 중 7명이 일상적 스포츠 활동에 참여하게 됨으로써 스포츠 참여율을 기준으로 경제협력개발기구(OECD) 10위권 이내로 진입할 것으로 전망
- 유휴공간의 활용 활성화
 - 농어촌 폐교, 고가도로 하부 공간, 지하철역 자투리 공간 등 활용할 수 있는 유휴공간을 배드민턴장, 풋살장과 같은 간이 체육시설로 탈바꿈시켜 생활 속 문화공간으로 만듦

2) 출처 : 문화체육관광부, 국민 생활체육시설 확충 중장기 계획 발표 보도자료(2014.05.19.)

제2절. 주요 시설물 설치규모 검토

1. 현행 시설물 설치제한 기준의 적용 상 문제점 검토

가. 현장관계자 의견 수렴

- 현행 시설물 설치 기준은 다음과 같음

[표 4 - 1] 현행 설치규모 제한 기준

| 구 분 | 설치규모 제한 기준 |
|-------|---|
| 체육시설 | 주민용, 체험객용 체육시설의 부지면적은 660㎡(200평)이하일 것 - 초과면적은 자부담 - 설치가능 체육시설: 족구장, 테니스장, 배드민턴장, 풋살장, 건강관리기구 설치 등 |
| 다목적광장 | 부지면적은 990㎡(300평) 이하일 것 - 초과면적은 자부담 면적은 다목적광장 진입을 위한 도로 등을 포함한 면적임 광장은 마을회관이나 권역사무실 등과 인접해야 함 |

- 현행 시설물 설치 기준과 관련하여 한국농어촌공사 지역본부 및 표본지사 현장관계자 의견수렴 과정을 통하여 실제 사업 적용 시 문제점 또는 한계점을 조사하였음
- 현장관계자 대부분은 현행 시설물 설치제한 기준과 관련하여 제한을 두고 있는 부지면적이 해당시설물의 본연의 기능과 목적을 달성하기 위한 필요충분조건을 갖추기에는 다소 부족함을 피력하였음
- 특히, 공통적으로 부지매입과정에서 해당 제한면적만을 매입하기는 현실적으로 불가능하여³⁾ 타 시설과 공동으로 사업을 추진하는 방법으로 토지를 매입함에 따라 불필요한 예산을 낭비하는 결과를 초래할 수도 있다는 의견임

3) 토지매도자의 입장에서 일부부지(필지)만을 매도할 경우 연접부지가 맹지가 되거나 쓸모 없는 토지가 되어 향후 매도가 불가능하게 되므로 일괄적으로 매도하고자 함

- 또한, 최근 체육시설의 경우 계절에 관계없이 이용하고자 하는 지역주민의 욕구가 증대됨에 따라 이를 고려한 실내체육시설의 설치 검토도 필요한 실정임
- 현장관계자 인터뷰를 통하여 나타난 현행 시설물 설치 기준 적용상의 문제점을 요약하면 다음과 같음

[표 4-2] 현행 시설물 설치 기준 적용 상 문제점

| 구 분 | 적용 상 문제점 |
|----------|---|
| 체육시설 | 계절에 관계없이 체육시설을 이용하고자 하는 지역주민의 욕구 증가에 따라 실내체육시설의 설치 필요성 대두 현행 부지면적 제한규정 상 체육시설의 기능 및 요구사항 충족 어려움 (기본적으로 해당 체육시설 외 부대시설(화장실 등) 설치 필요) |
| 다목적광장 | 다중이용시설로써 다목적 광장은 진입로, 기본조경, 주차장, 화장실 등의 부대시설을 포함하여 이용자의 편익을 도모해야 함에 따라 이에 대한 설치규모를 고려한 적정 부지면적을 제한함이 타당 현행 설치규모 제한을 기준으로 할 경우 순수 광장의 기능만을 어느 정도 수행할 수 있는 수준으로 실 효율성 측면에서 떨어짐 |
| 공통적인 문제점 | 부지매입과정에서 해당 제한면적만큼만 매입하기는 현실적으로 불가능 |

나. 현장관계자 설문 조사

- 현장관계자 설문조사는 현행 시설물 설치규모 제한기준에 따른 현장적용성을 판단해보고자 실시하였으며, 시설물 설치제한 규모를 설정하는데 참고자료로 활용하고자 함
- 조사대상은 한국농어촌공사 본사 및 지역본부 담당자를 대상으로 하였고, 한국농어촌공사 사내 인트라넷을 통하여 설문을 시행하였으며, 유효표본수는 78개임

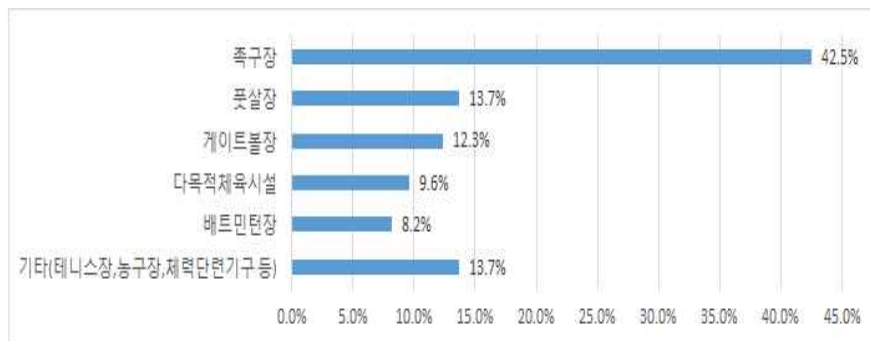
○ 주요 설문조사 내용은 다음과 같음

| 구분 | 조사내용 |
|--------------------------------|---|
| 최근 진행한 체육시설 | ○ 설치가능 체육시설 중 최근 주로 시행한 체육시설 종류 |
| 최근 진행한 체육시설 및 다목적 광장 부지매입 면적 | ○ 최근에 체육시설 또는 다목적 광장 조성 시 실제 매입한 부지면적 규모 |
| 현행 체육시설 및 다목적광장 설치제한 규정 적정성 여부 | ○ 현행 시설물의 설치제한 기준에 대한 현장 적용성 측면에서의 적정성 여부 |
| 적정하지 않을 경우 제안하는 적정규모 | ○ 적정하지 않다고 적정 설치규모 최소제한 기준 |
| 기타 제안 사항 | ○ 기타 현장 적용 시 개선사항 등 |

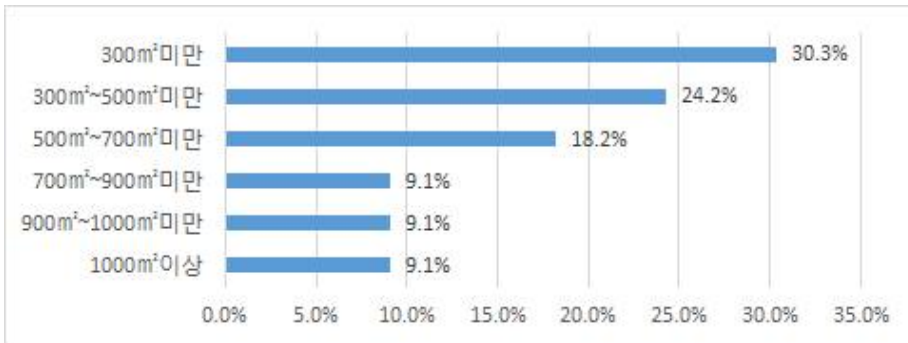
○ 설문조사 결과는 다음과 같음

[표 4 - 3] 체육시설 관련 설문조사 결과

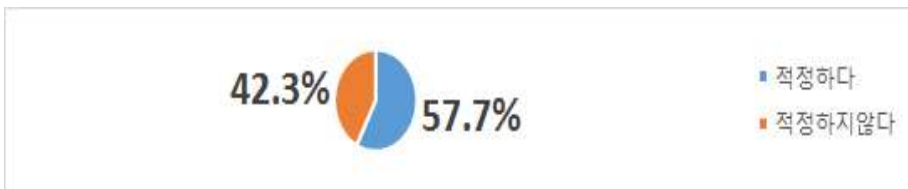
| 구분 | 내용 | 빈도 | 비율(%) |
|---------------|-----------------------|----|-------|
| 최근 진행 체육시설 | 배드민턴장 | 6 | 8.2 |
| | 다목적체육시설 | 7 | 9.6 |
| | 게이트볼장 | 9 | 12.3 |
| | 풋살장 | 10 | 13.7 |
| | 족구장 | 31 | 42.5 |
| | 기타(테니스장,농구장,체력단련기구 등) | 10 | 13.7 |
| | 합 계 | 73 | 100 |



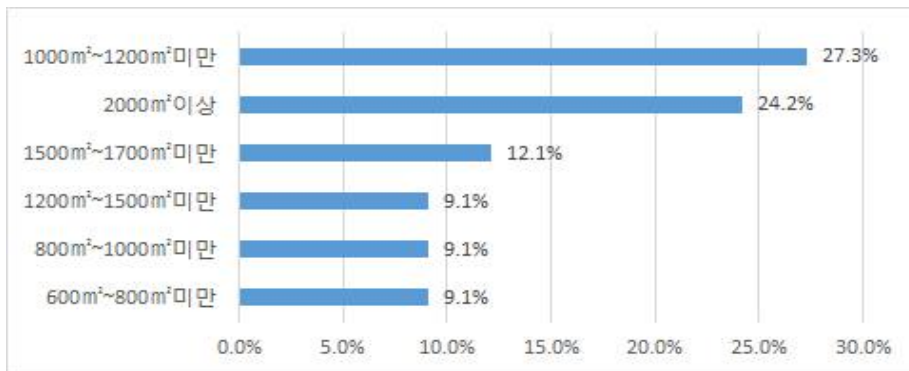
| 구 분 | 내 용 | 빈도 | 비율(%) |
|-----------------------------|----------------|----|-------|
| 최근 진행 체육시설 부지매입 면적 | 300㎡ 미만 | 20 | 30.3 |
| | 300㎡~500㎡ 미만 | 16 | 24.2 |
| | 500㎡~700㎡ 미만 | 12 | 18.2 |
| | 700㎡~900㎡ 미만 | 6 | 9.1 |
| | 900㎡~1,000㎡ 미만 | 6 | 9.1 |
| | 1,000㎡ 이상 | 6 | 9.1 |
| | 합 계 | 66 | 100 |



| 구 분 | 내 용 | 빈도 | 비율(%) |
|------------------------|---------|----|-------|
| 현행 체육시설 설치규모 적정성 | 적정하다 | 45 | 57.7 |
| | 적정하지 않다 | 33 | 42.3 |
| | 합 계 | 78 | 100 |



| 구분 | 내용 | 빈도 | 비율(%) |
|-----------------------|------------------|-------|----------|
| 체육시설 설치규모 수준 제안 | 600㎡~800㎡ 미만 | 3 | 9.1 |
| | 800㎡~1,000㎡ 미만 | 3 | 9.1 |
| | 1,000㎡~1,200㎡ 미만 | 9 | 27.3 |
| | 1,200㎡~1,500㎡ 미만 | 3 | 9.1 |
| | 1,500㎡~1,700㎡ 미만 | 4 | 12.1 |
| | 2,000㎡ 이상 | 8 | 24.2 |
| | 합계 | 33/30 | 100/90.9 |

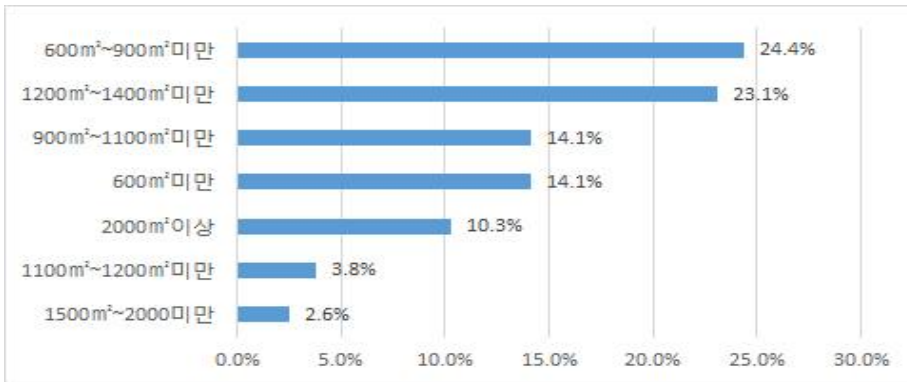


- 최근 3개년 이내 완료한 지역개발사업에 있어서 지구 내 주로 설치하는 체육시설에는 족구장이 42.5%로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 풋살장 13.7%, 게이트볼장 12.3%, 다목적체육시설 9.6% 순으로 나타남
- 족구장이 최선호 체육시설로 나타나는 가운데 게이트볼장이 최근 들어 증가하는 추세인 것으로 나타남
- 체육시설을 설치하기 위해서 매입한 부지면적은 300㎡미만이 30.3%로 가장 높게 나타났으며, 300㎡~500㎡미만 24.2%, 500㎡~700㎡미만 18.2%, 순으로 나타남
- 현행 체육시설 설치규모 제한 기준의 적정성에 대해서는 응답자 중 57.7%가 적당하다고 응답하였는 바, 이는 설치규모가 지나치게 크면 과잉투자 및 유지관리 측면의 어려움 등을 고려하고 있는 것으로 판단됨

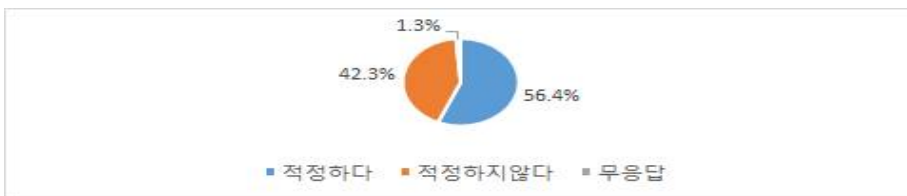
- 현행 체육시설 설치규모 제한기준이 적정하지 않다고 응답한 응답자 중 27.3%가 1,000㎡이상 1,200㎡미만의 부지면적이 적정하다고 응답하였으며, 2,000㎡이상이 적정하다고 응답한 비율도 24.2%로 나타남

[표 4 - 4] 다목적광장 관련 설문조사 결과

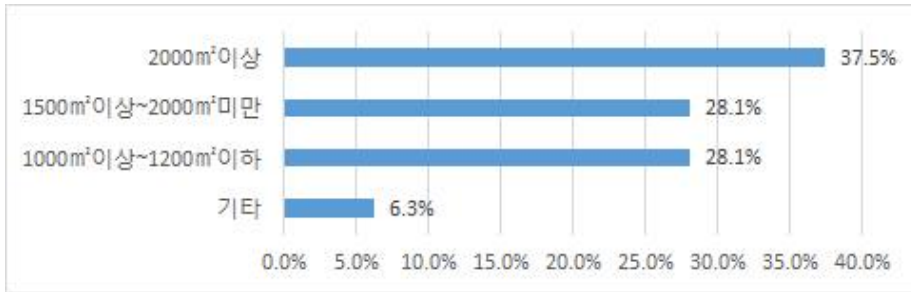
| 구 분 | 내 용 | 빈도 | 비율(%) |
|------------------------------|------------------|-------|----------|
| 최근 진행 다목적광장 부지매입 면적 | 600㎡ 미만 | 11 | 14.1 |
| | 600㎡~900㎡ 미만 | 19 | 24.4 |
| | 900㎡~1,100㎡ 미만 | 11 | 14.1 |
| | 1,100㎡~1,200㎡ 미만 | 3 | 3.8 |
| | 1,200㎡~1,400㎡ 미만 | 18 | 23.1 |
| | 1,500㎡ 이상 | 10 | 12.9 |
| | 합 계 | 78/72 | 100/92.3 |



| 구 분 | 내 용 | 빈도 | 비율(%) |
|-------------------------|---------|-------|----------|
| 현행 다목적광장 설치규모 적정성 | 적정하다 | 44 | 56.4 |
| | 적정하지 않다 | 33 | 42.3 |
| | 합 계 | 78/77 | 100/98.7 |



| 구 분 | 내 용 | 빈도 | 비율(%) |
|------------------------|--------------------|----|-------|
| 다목적광장 설치규모 수준 제안 | 1,000㎡이상~1,200㎡ 이하 | 9 | 28.1 |
| | 1,500㎡이상~2,000㎡ 미만 | 9 | 28.1 |
| | 2,000㎡ 이상 | 12 | 37.5 |
| | 기타 | 2 | 6.3 |
| | 합 계 | 32 | 100 |



- 최근 3개년 이내 완료한 지역개발사업에 있어서 다목적광장을 설치하기 위해서 매입한 부지면적은 600㎡이상 900㎡미만이 24.4%로 가장 높게 나타났으며, 1,200㎡이상~1,400㎡미만 23.1%, 600㎡미만 및 900㎡이상~1,100㎡미만이 동일하게 14.1% 순으로 나타남
- 현행 다목적광장 설치규모 제한 기준의 적정성에 대해서는 응답자 중 56.4%가 적당하다고 응답하였는 바, 체육시설과 마찬가지로 과잉투자 및 유지관리 측면의 어려움 등을 고려하고 있는 것으로 판단됨
- 현행 다목적광장 설치규모 제한기준이 적정하지 않다고 응답한 응답자 중 37.5%가 2,000㎡이상의 부지면적이 적정하다고 응답하였으며, 1,000㎡ 이상 1,200㎡미만 및 1,500㎡이상~2,000㎡미만이 동일하게 28.1% 순으로 나타남
- 특히 다목적광장의 경우 마을축제를 주관하는 기능을 담당하고, 휴게 시설, 주차장 등의 복합시설로 조성되는 경우가 대부분임으로 보다 탄력적인 설치제한 규모의 조정이 필요하다는 의견이 주류를 이루고 있음

○ 설문조사 분석결과에 따른 시사점

- 현행 시설물 설치 제한 기준에 대해서는 전체 응답자 중 약56% 정도가 적정하다고 응답한 점으로 미루어 볼 때 조성 후 이용률 저하에 따른 지역경관 저해, 과잉투자 우려, 유지관리의 어려움 등에 대한 현실적 고민이 있는 것으로 판단됨
- 그럼에도 불구하고 다목적 광장의 경우 복합문화시설로서의 기능을 담당하는 측면을 고려하여 현행 설치규모 기준의 확대가 필요하다는 기타 의견이 많아 이에 대한 고려 또한 필요할 것으로 판단됨
- 다만, 현행 시설물 설치제한 기준에 있어 걱정하지 않다는 의견도 상당함에 따라 체육시설 및 다목적 광장의 규모에 있어 사용인구, 접근성, 다용도 활용 계획 등을 고려하여 과도한 면적이 산정되지 않도록 지역주민과의 협의하에 결정하도록 자율성을 보장하는 방안을 검토하는 것도 향후 필요할 것으로 보임

다. 체육시설 설치 규모 사례 및 규정 검토

- 최근 유지관리의 편이성 등을 감안하여 마을단위가 아닌 권역사업 (3~5개 마을)으로 통합하여 체육시설을 조성하여 공동으로 사용하는 사례가 늘고 있음
- 또한 365일 계속적 사용을 위한 소규모 실내체육관 조성이 요구되어 진다는 점을 감안할 경우 용적률 및 건폐율 등을 고려하면 토지 활용도는 상대적으로 저하될 개연성이 있음
- 현행 규정 상 설치 가능한 체육시설로는 족구장, 배드민턴장, 테니스장, 풋살장 등으로써 이에 대한 사례 및 규모에 대한 일반규격은 다음과 같음
 - 족구장 : 1면 당 공인규격 697.5m²(여유공간 포함), 최소 필요면적 97.5m²
 - 테니스장 : 1면 당 공인규격 809m²(여유공간 포함), 최소 필요면적 260m²
 - 배드민턴장 : 1면 당 최소 규격 81.74m²(경기장 밖 여유공간 제외)
 - 풋살장 : 국내대회 규격 일반 800m²(최소 400m²)(경기장 밖 여유공간 제외)

- 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령 및 시행규칙」 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 시설물의 설치 및 운영기준 고려 시 지역개발사업 주요 시설물 설치에 있어서 본래의 기능과 목적에 부합할 수 있도록 이용자 측면에서의 부대편의시설을 포함한 적정 규모가 검토되어야 할 것임

2. 현행 시설물 설치제한 기준 개선방안 검토

가. 개선방안 제안

- 본 개선(안)은 지역개발사업에 있어서 과잉투자에 따른 불필요한 예산낭비 및 시설 이용률 제고, 유지관리 측면을 종합적으로 검토하여 설정된 현행 시설물 설치제한 기준을 최대한 활용하되, 본연의 시설물의 목적과 기능에 최대한 부합될 수 있는 부대편의시설의 확충 측면에서 탄력적 검토가 이루어졌음을 사전에 주지하고자 함
- 현장관계자 의견수렴 및 설문조사 결과 시사점, 체육시설의 일반적인 사용규격 사례, 관련 법률 등을 종합적으로 검토하여 다음과 같은 개선안을 제시함.
- 단, 중심지활성화 사업의 경우에는 사업의 특성상 제한기준을 적용하지 않는 것이 타당함.

[표 4-5] 시설물 설치제한 기준 개선(안)

| 구분 | 기준 |
|-------|---|
| 체육시설 | ○ 기본체육시설 1개소 ○ 화장실, 간이주차장 등 부대편의시설 등 ○ 990㎡ (300평) |
| | ○ 용도 - 주민용 : 주민의 건강증진이나 복지를 위하여 설치하는 시설일 것 - 체험객용 : 지역 특산물과 지역 공간자원을 체험하기 위하여 방문한 체험객이 사용할 수 있는 시설일 것 |
| 다목적광장 | ○ 설치가능시설 : 족구장, 테니스장, 배드민턴장, 풋살장, 건강관리기구 설치 등 |
| | ○ 다중이용시설 고려 ○ 화장실, 간이주차장 등 부대편의시설 등 ○ 1,320㎡ (400평) |
| | ○ 용도 : 공연, 마을축제, 휴게시설, 곡물건조, 주차 등을 위하여 조성하는 공간 ○ 면적은 다목적광장 진입을 위한 도로 등을 포함한 면적임 ○ 부지의 명칭은 반드시 시장·군수 명의로 등기하여야 함 |

나. 정책적 제언

- 유희공간은 생활체육시설 또는 다목적광장 등의 공공시설로의 활용성 측면에서 보면 새로운 기회가 될 수 있음
- 앞서 설명한 바와 같이 신규시설로 생활체육시설이나 다목적광장 등을 조성할 경우 가용지 부족, 높은 토지보상비가 주요 제약요소로 작용하고 있어 유희공간을 적극적으로 활용한다면 경제적 측면에서 비용절감 효과가 클 것으로 기대됨
- 특히 인구감소 등으로 농어촌지역에 방치되어 있는 폐교를 생활체육 시설 조성공간으로 활용하는 방안을 적극적으로 검토할 필요가 있음



Office



Research



Farming



International

제 5 장

지역개발사업 기준단가의 효율적 적용방안

제5장 지역개발사업 기준단가의 효율적 적용방안

제1절. 계획수립 시 적용방법

1. 개요

- 본 연구에서 제안한 지역개발사업 계획수립을 위한 기준단가는 향후 계획수립 시 담당자가 사업비를 추정할 경우 활용할 수 있는 기초자료임
- 본 기준단가는 한국농어촌공사에서 시행한 지역개발사업 세부설계자료를 기초로 분류된 주요 공종을 토대로 건설표준품셈, 시중물가정보지, 나라장터 종합쇼핑몰시스템, 실적자료 평균단가 등을 참조하여 작성한 자료임
- 본 기준단가는 원활한 업무추진을 위하여 제시된 것으로 현장관계자는 본 내용을 기준으로 탄력적으로 활용하여 실행과정의 변동성이 최소화할 수 있도록 함

2. 분야별 기준단가 활용 개요

가. 하드웨어 부문

- 하드웨어 부문은 기초생활시설, 경관 및 재해방지 시설, 운동 및 휴양시설, 기타 시설물과 같은 토목분야와 문화복지시설, 소득기반시설, 체험시설 등과 같은 건축분야로 구성되어 있음
- 토목분야는 대부분 건설표준품셈을 활용한 일위대가 산정을 통하여 기준단가를 설정하였으며, 일부 시설물의 경우 실적자료 평균단가를 준용하거나, 나라장터 종합쇼핑몰시스템 등록 복수업체 평균단가를 준용하여 기준단가를 설정하였음
- 건축분야는 실적자료 분석을 통한 평균수준의 추정금액을 기준으로 하였으며, 현장여건 및 공종별 계획내용에 따라 사업비를 추가할 수

있도록 하였는바, 건축물 단가 중 선택적 공종(재료)에 따른 추가건축비는 실적자료를 기초로 세부 건축공종내용을 확인하여 원가에 영향을 미치는 주요 요인을 반영한 것으로 계획시공물량에 해당 단위원가를 적용하여 사업비를 추가할 수 있음

나. 지역역량강화 부문

- 지역역량강화 부문은 교육, 컨설팅, 홍보마케팅, 정보화, 마을경영지원 등으로 구성되어 있음
- 지역역량강화사업은 주로 인적자원을 대상으로 시행되는 사업으로서 여건(환경)의 변화에 따라 계획대로 시행되기 어려울 수 있어 현장에서 보다 탄력적인 대처가 필요할 것으로 보임
- 지역역량강화 사업구성요소별 인건비는 실적자료의 한계를 어느정도 극복하기 위하여 전문컨설팅업체 실무경험자를 대상으로 표준업무에 따른 단위업무별 업무량(소요일수) 조사를 통하여 분석된 결과를 기준으로 일위대가를 산정하여 기준단가를 설정하였으며, 경비는 특별한 경우를 제외하고는 2013년도 일반농산어촌개발사업 추진 매뉴얼을 기준으로 기준단가를 설정하였음

다. 계획수립 및 기타 부문

- 계획수립 및 기타 부문은 각종 계획수립 및 제영향평가, 용지 및 지장물보상비, 기타 잡지출 및 건설 잡비용 등으로 구성되어 있음
- 계획수립 및 제영향평가 등은 관련기관 대가기준 고시 및 대가기준 연구결과를 바탕으로 기준단가를 설정할 수 있으며, 지장물보상비 등은 감정평가기관 자문을 통한 구조별 추정금액을 기준단가로 설정하였음
- 건설잡비용은 한국건설폐기물수집운반협회, 한국건설자원협회, 수도권 매립지관리공사 고시내용을 바탕으로 기준단가를 설정하였음

3. 기준단가 적용 방법

- 부문별 기준단가 적용 방법을 정리하면 다음과 같음

[표 5 - 1] 기준단가 적용방법

| 구 분 | 적용 방법 |
|----------|--|
| 토목 분야 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 토목분야는 건설표준품셈에 의거 일위대가를 마련하여 기준단가를 설정하였으며, 다음의 경우에 한해 조달청 또는 전문업체 자료를 참고하여 기준단가를 설정하였음 <ul style="list-style-type: none"> · 조달청 등록 복수업체 평균단가에 따른 기준단가 <ul style="list-style-type: none"> : 버스승강장, 운동 및 휴양시설, 안내시설, 태양광가로등 · 전문업체 내역자료 또는 자문에 따른 기준단가 <ul style="list-style-type: none"> : 인조잔디포장, 가드레일, 웬스, 보강토옹벽, 태양광발전 · 포장공사의 단위는 m²로 통일하여 사용 2. <u>조달청 등록 복수업체 평균단가를 활용한 기준단가는 부가가치세가 포함된 단가이며, 그 외 기준단가는 부가가치세가 포함되지 않은 단가임</u> 3. <u>제경비(일반관리비, 이윤, 부가가치세)를 감안하고자 할 경우 실적자료 분석을 통한 제경비 평균비중 24.06%를 참고하되, 계획수립담당자가 여건에 맞게 조정할 것</u> 4. 태양광발전설비의 경우 모듈/인터버에 따라 단가변동이 심하므로 계획수립담당자는 본 단가를 참고하되, 해당시점의 가격변동사항을 확인하여 적용할 것 |
| 건축 분야 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 건축물 기준단가는 실적자료 분석을 통한 평균수준의 추정금액으로 현장여건 및 공종별 계획내용에 따라 증감적용 할 수 있음 2. 건축사업 중 선택적 공종(재료)에 따른 추가건축비는 실적자료를 기초로 세부 건축공종내용을 확인하여 원가증감영향요소를 반영한 것으로, <u>계획시공물량에 해당 단위원가를 적용하여 사업비를 추가할 수 있음</u> 3. 건축물 기준단가는 내부비품, 기자재 등은 미포함됨 4. 전면 리모델링 기준단가는 건물노후화가 상당부분 진행되어 구조체 변경/보강 등의 공종이 필요한 경우 단가를 증가시킬 수 있음 5. 건강관리실, 부분리모델링, 체험시설, 한옥구조 등 실적자료 표본수가 제한적인 공종은 해당 기준단가를 참고하되, 현장여건 및 사업규모 등을 감안하여 계획수립담당자가 결정하여 적용할 것 6. 본 기준단가는 부지매입에 필요한 용지매수 및 보상비 등은 포함되지 않은 금액임 7. <u>건축물 기준단가는 제경비가 포함된 금액임</u> 8. BF인증 사업비는 해당되는 건축물에만 적용할 것 |

| 구 분 | 적용 방법 |
|-----------|--|
| 지역역량 강화 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 지역역량강화는 단위업무별 전문컨설팅업체 업무량(소요일수) 조사결과를 참고하여 기준단가를 설정하였음 2. 마을경영지원은 “일반농산어촌개발사업 추진 매뉴얼”을 참고하여 해당분야 기준단가를 설정하였음 3. 기준단가는 제경비(일반관리비, 이윤, 부가가치세)가 제외된 금액임 4. 계획수립담당자는 제시된 부문별 일위대가를 확인하여 현장여건에 따라 단위업무를 조정하여 기준단가를 조정할 수 있음 |
| 계획수립 및 기타 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 계획수립 및 제영향평가 등은 관련기관 대가기준 고시자료 및 대가산정기준 연구결과를 기준으로 기준단가를 설정할 수 있으며, 조사대상 면적 및 수행업무범위 등에 따라 계획수립담당자가 결정하여 적용할 것 2. 문화재 지표조사는 조사대상면적 30,000㎡을 기준으로 일반적인 조건을 반영한 기준단가로, 현장여건에 따라 계획수립담당자가 탄력적으로 적용할 것 3. 용지매수비는 실거래가격을 조사하여 반영함을 원칙으로 함 4. 지장물보상비는 제시된 감정평가기관 자문내용을 참고하되, 해당시점의 현장여건 및 지장물 내용을 확인하여 탄력적으로 적용할 것 5. 건설 잡비용 중 건설폐기물 수집운반비는 15톤 덤프트럭을 기준으로 하였으며, 본 기준단가에서 제시되지 않은 거리별 기준단가는 한국건설 폐기물수집운반협회에서 제공하는 단가를 활용할 것 |

제2절. 기준단가 조정방법

1. 개요

- 정부에서 고시하는 건설표준품셈이나 표준시장단가는 해당 품셈 및 단가에 대한 관리자료 수집기관을 지정하여 축적된 자료를 바탕으로 공사비 산정기준을 마련하고 있음
- 표준시장단가의 경우 적용대상 공종 및 간가에 대한 심의안을 마련하고 공사비산정기준심의분과위원회와 공사비산정기준심의위원회 심의를 거쳐 단가를 확정하는 시스템을 가지고 있음
- 건설표준품셈의 경우 일반적으로 전문조사기관을 통하여 확정된 노임 단가 및 자재단가, 중기사용료 등을 기준으로 매년 업데이트되는데, 주요 단가변동요인은 노임단가와 자재단가라고 볼 수 있음
- 본 연구에서 제안한 지역개발사업 계획수립을 위한 기준단가는 최근 3개년에서 5개년 이내 사업완료지구 및 설계완료지구의 실적자료를 바탕으로 현재기준에서 작성된 단가임
- 따라서 현재시점에서의 노임단가 및 자재단가 등이 상당부분 반영된 단가로 볼 수 있으나, 건설물가의 급격한 변동이나 추가공종이 발생할 경우 단가보정이 필요하다 할 것임
- 그러나 지역개발사업 계획수립에 따른 사업비 추정은 해당 단위사업을 실행함에 있어 개략적인 사업비 수준을 설정하여 원활한 사업추진이 가능하도록 함을 목적으로 하는 것으로 실제 실시설계단계에서의 실행 내역을 작성하는 것하고는 근본적으로 다른 작업이라 할 것임
- 이에 따라 본 연구에서 제시한 기준단가에 있어서 앞서 기술한 건설 물가의 급격한 변동이나 추가공종이 발생하지 않는 한, 매년 업데이트를 할 필요는 없을 것으로 판단됨

2. 기준단가 조정 방안

- 앞서 설명한 바와 같이 지역개발사업 계획수립에 따른 사업비 추정을 위하여 활용하는 기준단가는 정확한 실행내역에 기반한 실행단가와는 근본적인 차이가 있으며, 현장여건에 따라 어느 정도 실행내역과의 차이가 발생할 수밖에 없는 구조임에 따라 매년 단가의 업데이트는 불필요함을 피력하였음
- 그러나, 상향식 개발사업으로 진행되는 지역개발사업의 특성을 감안하면, 사업의 규모나 내용이 어느 정도 변동성이 가질 수 있으므로 필요한 경우 계획수립담당자가 주기적인 단가의 조정을 할 수 있는 방법을 모색할 필요는 있음
- 이에 따라 본 연구에서는 다음과 같은 기준단가 조정방안을 제시하고자 함
 - 본 연구에서 제시한 일위대가 산정집(엑셀프로그램)을 활용하여 계획수립담당자가 해당시점의 노임단가 및 자재단가를 반영하여 단가 수준을 조정하는 방법
 - 건설공사비 지수를 활용하는 방법(중장기적 업데이트)
 - : 기준단가가 설정된 시점(2016년 12월)에서 계획수립시점까지의 물가 상승률을 반영하여 사업비를 조정하는 방법(3년 이상의 주기로 업데이트 하는 경우에 한함)

3. 기타사항

- 제시한 단가는 예비계획 및 기본계획 수립시 기준이 되는 자료임. 지역여건 및 그럴 수밖에 없는 사유로 단가를 초과하는 경우에는 증빙 자료를 제출하여 지역특성을 충분히 반영할 수 있도록 해야 함
- 조달청 가격을 적용할 때 기준단가보다 더 저렴한 단가를 적용하여야 하는 경우는 특별한 증빙자료를 제출할 필요가 없음
- 본 단가에 제시된 항목이 없는 경우에는 적용기준을 표시하여 적용할 수 있음
- 보조금의 효율적 집행 및 적절한 규모의 시설물을 설치하기 위하여 <별표1>에서 정한 지역개발사업 시설물 등 표준단가 이내의 금액을 적용함을 원칙으로 하여야 하나, 지원 단가를 초과할 수 밖에 없는 사유가 있을 경우(사유서 첨부) 및 이를 객관적으로 증명할 수 있는 증빙자료 또는 근거법령과 지원단가 산출 계산수식 및 그 값을 모두 제시하고 충족할 경우에는 <별표1>의 지원단가를 초과한 금액을 적용할 수 있음
- 지역개발사업의 취지에 맞지 않거나 시설물 등의 과잉 설치를 방지하기 위하여 <별표2>에서 정한 지역개발사업 시설물 등의 설치 제한 기준을 준수(농촌중심지활성화사업은 예외)하여야 하나, 설치규모를 초과할 수밖에 없는 사유가 있을 경우(사유서 첨부) 및 이를 객관적으로 증명할 수 있는 증빙자료 또는 근거법령을 모두 충족할 경우에는 설치 제한 기준 중 설치규모를 초과할 수 있음

<별표1> 시설물 등 지원 표준단가

| 공 종 | 단위 | 종류 | 단가 (천원) | 산출 근거(항목) |
|--|----------------|-----|------------|--|
| 1. 기초생활시설 | | | | |
| 기초생활시설 중 버스승강장은 조달청 등록 복수업체 평균단가를 적용하였으며, 나머지 공종은 건설표준품셈에 의한 일위대가를 작성하여 산정된 단가를 기준단가로 설정하였음 | | | | |
| 1) 도로 및 교통시설물 | | | | |
| ○ 일반도로 | | | | 현지여건에 맞게 표준단면 설계후 적용 |
| - 콘크리트 포장 | m ² | 도로 | 22 | 콘크리트포장(슬래브20cm), 보조기층(20cm)포함 거푸집합판6회 적용 시 m ² 당 1,367원 증액 |
| - 아스콘 포장 | m ² | 도로 | 32 | T=15cm(표층+기층), 보조기층(20cm) |
| ○ 주차장 | | | | |
| - 소형고압블럭 포장 | m ² | 도로 | 22 | T=6.0cm, 모래부설,보조기층(10cm)포함 |
| - 소형고압블럭 포장 | m ² | 도로 | 19 | T=6.0cm, 모래부설 포함, 보조기층 제외 |
| - 점토블럭(230*114*60) 포장 | m ² | 도로 | 40 | T=6.0cm, 모래부설/보조기층(10cm)포함 |
| - 점토블럭(230*114*60) 포장 | m ² | 도로 | 46 | T=6.0cm, 모래부설/기초콘크리트(10cm)포함 보조기층 대신 기초콘크리트 시공 시 단가 |
| - 점토블럭(230*114*75) 포장 | m ² | 도로 | 49 | T=7.5cm, 모래부설/보조기층(10cm)포함 |
| - 잔디블럭 포장 | m ² | 도로 | 42 | (223*223*80) 소형, 모래/보조기층 포함 |
| - 잔디블럭 포장 | m ² | 도로 | 58 | (1000*1000*150)대형, 모래/보조기층 포함 |
| - 투수블럭 포장 | m ² | 도로 | 30 | T=6.0cm, 모래부설, 보조기층 포함 |
| - 화강석판석포장 | m ² | 도로 | 187 | T=50 |
| - 가드레일(인력식) | EA | 도로 | 164 | 노측용 단부레일, 전문업체 내역자료에 기초한 일위대가 산정에 따른 기준단가 |
| - 가드레일(인력식) | 경간 | 도로 | 297 | 노측용 표준레일, 전문업체 내역자료에 기초한 일위대가 산정에 따른 기준단가 |
| ○ 산책로 | | | - | |
| - 황토포장 | m ² | 도로 | 40 | T=10cm, 보조기층(10cm) |
| - 황토포장 | m ² | 도로 | 64 | T=20cm, 보조기층(20cm) |
| - 인조잔디포장 | m ² | 도로 | 90 | T=55cm |
| - 우레탄포장 | m ² | 도로 | 98 | T=7cm, 보조기층 T=10cm |
| - 고무탄성칩포장 | m ² | 도로 | 119 | T=35cm, 보조기층 T=10cm |
| - 자연석판석포장 | m ² | 도로 | 151 | T=50cm, 잔디식재(평매)포함 시 m ² 당 2,100원 증액 |
| - 목재테크포장 | m ² | 도로 | 225 | 하드우드(부켈라 T30 이하), 안전난간 제외 |
| - 목재테크포장 | m ² | 도로 | 370 | 하드우드(부켈라 T30 이하), 안전난간 포함 |
| - 마사토포장(쉽터) | m ² | 도로 | 5 | T=10cm |
| - 마사토포장(쉽터) | m ² | 도로 | 6 | T=15cm |
| - 마사토포장(쉽터) | m ² | 도로 | 8 | T=20cm |
| ○ 아스콘 덧씌우기 (T=5cm) | m ² | 도로 | 7 | 텍코팅포함, 기존포장재 파쇄/절단비용 제외 |
| 2) 상하수도 및 배수시설 | | | | |
| ○ 지하수 관정개발 (200T/일) | 식 | 상하수 | 43,318 | 토사층 150m 굴착 기준 |

| | | | | |
|-------------------|---|-----|--------|----------------------------------|
| ○ 물탱크 설치 (30T/일) | 조 | 상하수 | 33,598 | |
| ○ 이중벽PE관 | | | | |
| - 이중벽PE관 D50 | m | 상하수 | 5 | 버트용착식, 토공별도 |
| - 이중벽PE관 D100 | m | 상하수 | 15 | 버트용착식, 토공별도 |
| - 이중벽PE관 D150 | m | 상하수 | 24 | 버트용착식, SUS밴드 포함, 토공별도 |
| - 이중벽PE관 D200 | m | 상하수 | 30 | 버트용착식, SUS밴드 포함, 토공별도 |
| - 이중벽PE관 D250 | m | 상하수 | 37 | 버트용착식, SUS밴드 포함, 토공별도 |
| - 이중벽PE관 D300 | m | 상하수 | 48 | 버트용착식, SUS밴드 포함, 토공별도 |
| - 이중벽PE관 D400 | m | 상하수 | 73 | 버트용착식, SUS밴드 포함, 토공별도 |
| - 이중벽PE관 D450 | m | 상하수 | 89 | 버트용착식, SUS밴드 포함, 토공별도 |
| - 이중벽PE관 D600 | m | 상하수 | 141 | 버트용착식, SUS밴드 포함, 토공별도 |
| ○ 파형강관 | | | | |
| - 파형강관 D250 | m | 상하수 | 23 | 커플링밴드 포함, 토공별도 |
| - 파형강관 D300 | m | 상하수 | 26 | 커플링밴드 포함, 토공별도 |
| - 파형강관 D400 | m | 상하수 | 36 | 커플링밴드 포함, 토공별도 |
| - 파형강관 D600 | m | 상하수 | 63 | 커플링밴드 포함, 토공별도 |
| - 파형강관 D800 | m | 상하수 | 94 | 커플링밴드 포함, 토공별도 |
| - 파형강관 D1000 | m | 상하수 | 114 | 커플링밴드 포함, 토공별도 |
| - 파형강관 D1200 | m | 상하수 | 133 | 커플링밴드 포함, 토공별도 |
| ○ 원심력철근콘크리트관(흡관) | | | | |
| - 원심력철근콘크리트관 D250 | m | 상하수 | 43 | 고무링접합, 토공별도 |
| - 원심력철근콘크리트관 D300 | m | 상하수 | 52 | 고무링접합, 토공별도 |
| - 원심력철근콘크리트관 D400 | m | 상하수 | 63 | 고무링접합, 토공별도 |
| - 원심력철근콘크리트관 D450 | m | 상하수 | 69 | 고무링접합, 토공별도 |
| - 원심력철근콘크리트관 D600 | m | 상하수 | 101 | 고무링접합, 토공별도 |
| - 원심력철근콘크리트관 D800 | m | 상하수 | 186 | 고무링접합, 토공별도 |
| ○ 플룸관 | | | | 건설표준품셈 조립식구조물설치공 중 중량구조물 품 적용 |
| - 플룸관 BF 300 | m | 상하수 | 19 | 50~150kg미만, 스틸그레이팅 별도 |
| - 플룸관 BF 400 | m | 상하수 | 25 | 150~300kg미만, 스틸그레이팅 별도 |
| - 플룸관 BF 500 | m | 상하수 | 33 | 300~500kg미만, 스틸그레이팅 별도 |
| - 플룸관 BF 600 | m | 상하수 | 39 | 500~700kg미만, 스틸그레이팅 별도 |
| ○ 사각맨홀 | | | | |
| - 사각맨홀 D900 | m | 상하수 | 791 | H(1.2~1.5m), 현장타설(철근) |
| - 사각맨홀 D1200 | m | 상하수 | 1,078 | (H1.2~1.5m), 현장타설(철근) |
| - 사각맨홀 D1500 | m | 상하수 | 1,360 | (H1.5~2.0m), 현장타설(철근) |
| ○ 원형맨홀 | | | | 건설표준품셈 PC맨홀 설치공 품을 적용 |
| - 원형맨홀 1호 | m | 상하수 | 1,346 | PC맨홀(D900), H(1.0~2.0m) |
| - 원형맨홀 2호 | m | 상하수 | 1,823 | PC맨홀(D1200), H(1.0~2.0m) |

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|----------------|-----|--------|-----------------------------------|
| | - 원형맨홀 3호 | m | 상하수 | 2,861 | PC맨홀(D1500), H(2.0m) |
| | ○ 집수정 | | | | |
| | - 집수정 600×600 | m | 상하수 | 234 | 기성품 |
| | - 집수정 800×800 | m | 상하수 | 345 | 기성품 |
| | - 집수정 400×400 | m | 상하수 | 217 | 현장타설(무근) |
| | - 집수정 600×600 | m | 상하수 | 353 | 현장타설(무근) |
| | - 집수정 700×700 | m | 상하수 | 408 | 현장타설(철근) |
| | - 집수정 800×800 | m | 상하수 | 621 | 현장타설(철근) |
| | - 집수정 900×900 | m | 상하수 | 804 | 현장타설(철근) |
| | - 집수정 1000×1000 | m | 상하수 | 1,018 | 현장타설(철근) |
| | - 집수정 1500×1500 | m | 상하수 | 1,966 | 현장타설(철근) |
| | 3) 기타 구조물 | | | | |
| | ○ L형 측구 | | | | |
| | - L형 측구 H=1.0m | m | 도로 | 136 | 현장타설(철근) |
| | - L형 측구 H=0.45m | m | 도로 | 55 | 현장타설(철근) |
| | - L형 측구 B=0.5m | m | 도로 | 22 | 현장타설(무근) |
| | - L형 측구 B=0.65m | m | 도로 | 24 | 현장타설(무근) |
| | - L형 측구 B=0.5m | m | 도로 | 15 | 현장타설(무근),옹벽형 |
| | ○ U형 측구 | | | | |
| | - U형 측구 300×300 | m | 도로 | 93 | 현장타설(무근) |
| | - U형 측구 400×400 | m | 도로 | 149 | 현장타설(철근) |
| | - U형 측구 500×500 | m | 도로 | 176 | 현장타설(철근) |
| | ○ 잔디식재 | m ² | 도로 | 5 | 줄떼(1/2) |
| | ○ 잔디식재 | m ² | 도로 | 8 | 평떼 |
| | ○ 화강석경계석 | | | | |
| | - 화강석경계석 150*150*1000 | m | 도로 | 28 | |
| | - 화강석경계석 180*200*1000 | m | 도로 | 35 | |
| | - 화강석경계석 200*250*1000 | m | 도로 | 41 | |
| | ○ 자연석계단 | 단 | 도로 | 17 | 2목 기준, W=1.5m |
| | ○ 버스승강장 | | | | |
| | - (3500~4000)*(1500~1800)*(2400~2800) | 조 | 도시 | 7,104 | 부가가치세 포함, 강화유리, 스틸 |
| | - 4000*2000*(2450~2800) | 조 | 도시 | 9,530 | 부가가치세 포함, 강화유리, 스틸, 아연도금강판 |
| | - 4000*(1600~2000)*(2500~2700) | 조 | 도시 | 12,433 | 부가가치세 포함, 강화유리, 스틸, 목재판넬, LED광고가능 |
| | - (5000~5100)*(1800~2000)*(2700~2800) | 조 | 도시 | 10,527 | 부가가치세 포함, 강화유리, 스틸, 목재, 아연도금강판 |
| | - 5000*2000*2850 | 조 | 도시 | 17,100 | 부가가치세 포함, 접합강화유리, 알루미늄 |
| | - (6000~6500)*(1940~2000)*(2650~2700) | 조 | 도시 | 12,069 | 부가가치세 포함, 강화유리, 스틸, 목재 |

| | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|----------------|------|-------|---|
| 2. 문화복지시설 | | | | | - |
| 1) 마을회관(종합복지회관, 커뮤니티센터 등) | | | | | - |
| | ○ 건축물(철근콘크리트 1층 구조) | m ² | 주택건축 | 2,558 | 건물 내 체험공간 포함 (미포함 시 : 2,412,310원/m ²) |
| | ○ 건축물(철근콘크리트 2층 구조) | m ² | 주택건축 | 2,440 | 건축물, 주변조경, 간이주차장 등 |
| | ○ 건축물(목구조 1층 구조) | m ² | 주택건축 | 4,729 | 연면적 200~250m ² 내외 기준(연면적증가시 감액가능), 전통고급한옥 기준(일반한옥 270~300만원/m ²) ※참고 : 전문업체 자문결과 전통한옥(평당 1,200~1,500만원 수준) 일반한옥형태(평당 800~1,000만원 수준) |
| 2) 건강관리실 | | | | | - |
| | ○ 건축물(철근콘크리트 1층 구조, 휴게실, 샤워실, 탈의실 등) | m ² | 주택건축 | 2,636 | 실적자료 한계로 인해 해당 단가를 참고하되, 건축 규모, 내용 등을 감안하여 계획수립담당자가 결정 |
| 3) 리모델링 | | | | | - |
| | ○ 전면(벽지, 도장, 타일, 바닥마루 변경 등 건축 마감 수준) | m ² | 주택건축 | 678 | 건물 노후화가 많이 진행되어 단열, 방수, 구조체 위치 변경 및 구조보강 등 포함 필요에 따라 단가 변동 ※전문업체 자문 : 250~300만원/평 수준 이상 (일반수준 약 80만원~100만원/m ² 이상) 소요 |
| | ○ 전면(단열, 방수, 구조체 변경 및 구조보강 수준) | m ² | 주택건축 | 1,000 | |
| | ○ 부분(화장실(욕실) 리모델링 수준) | m ² | 주택건축 | 535 | 구체적 리모델링 및 내용 등을 감안하여 결정 |
| 3. 소득기반시설 | | | | | - |
| | ○ 저온저장고 | m ² | 비주택 | 1,682 | 철골조, 지상1층(냉장, 냉동 모두 포함) |
| | ○ 농산물가공공장 | m ² | 비주택 | 1,035 | 철골조, 지상1층 ※참고 : 한국감정원 일반공장 철골조 철골지붕틀 층고 9m 이하 평균단가(1~2급) 1,070,500원/m ² |
| | ○ 농산물가공공장 | m ² | 비주택 | 1,668 | 철근콘크리트조, 지상1층 |
| | ○ 농산물가공공장 | m ² | 비주택 | 2,315 | 철근콘크리트조, 지상2층 (가공공장 내 체험/시음장 포함) |
| | ○ 집하장 | m ² | 비주택 | 1,181 | 철골조, 지상1층, 사무실, 창고 포함 |
| | ○ 공동창고 | m ² | 비주택 | 790 | 철골조 ※참고 : 한국감정원 일반창고 철근콘크리트 슬래브 지붕 평균단가(1~2급) 816,000원/m ² |
| | ○ 가공시설 | m ² | 비주택 | 1,052 | 철골조, 지상1층 (냉장 또는 냉동 저장시설 중 1개 시설 설치 기준) |
| 4. 농촌관광 및 도농교류시설 | | | | | |
| 1) 체험시설(체험관, 체험장 등) | | | | | |
| | ○ 건축물(철근콘크리트 1층 구조) | m ² | 주택건축 | 2,867 | 2개 지구 실적자료 분석, 지하층 포함 실적 제외 |
| | ○ 건축물(철근콘크리트 2층 구조) | m ² | 주택건축 | 2,476 | 5개 지구 실적자료 분석 참고단가 : 사례조사 내용 (충주 자연생태체험관 : 2,994,399원/m ²) |
| | ○ 철골조 1층 구조 | m ² | 비주택 | 2,120 | 판별식구조건축구조 및 규모, 내용 등을 감안하여 결정 |
| | ○ 목구조 1층 구조 | m ² | 주택건축 | 3,929 | 전통한옥 기준단가임 |

| 2) 시설정비 | | | | - | |
|--|----|----|--------|--|--|
| ○ 방향표지판 | | | | | |
| - (600~650)×150×1800 | 개소 | 도시 | 563 | 날개1, 목재 (적삼목 등), 부가가치세 포함 | |
| - 500×150×2000 | 개소 | 도시 | 800 | 날개2, 목재, 부가가치세 포함 | |
| - (600~650)×(120~150)×1800 | 개소 | 도시 | 792 | 날개2 목재(메타세쿼이아, 적삼목 등), 부가가치세 포함 | |
| - 500×150×2000 | 개소 | 도시 | 950 | 날개3, 목재, 부가가치세 포함 | |
| - (600~650)×(120~150)×(1200~2200) | 개소 | 도시 | 875 | 날개3, 목재, 부가가치세 포함 | |
| - 500×150×2000 | 개소 | 도시 | 1,050 | 날개4, 목재, 부가가치세 포함 | |
| - 600×(140~150)×1800 | 개소 | 도시 | 1,140 | 날개4 목재(적삼목, 메타세쿼이아 등), 부가가치세 포함 | |
| ○ 종합안내도 | | | | | |
| - 1000×2500×180 | 개소 | 도시 | 4,500 | 지역안내, 비조명, 부가가치세 포함 | |
| - 1000×2500×180 | 개소 | 도시 | 6,865 | 지역안내, LED조명, 부가가치세 포함 | |
| - 1000×2500×180 | 개소 | 도시 | 10,390 | 지역안내, LED조명, GPS시계, 부가가치세 포함 | |
| - 1000×2500×845 | 개소 | 도시 | 8,450 | 지역안내, LED조명, 부가가치세 포함 | |
| - 1500×(1000~1050)×(1800~2000) | 개소 | 도시 | 3,509 | 목재, 철판, 부가가치세 포함 | |
| - (2000~2100)×(1400~1500)×(2000~2400) | 개소 | 도시 | 6,011 | 목재(적삼목 등), 철판, 부가가치세 포함 | |
| - 3000×(1500~1850)×(2400~2800) | 개소 | 도시 | 8,703 | 목재(적삼목 등), 부가가치세 포함 | |
| ○ 태양광가로등 | | | | | |
| - LED 30~40W, H-5m | 본 | 도시 | 4,435 | 납전지, 철재, 부가가치세 포함 | |
| - LED 30~40W, H-4.5~5m | 본 | 도시 | 4,617 | 납전지, 스테인레스, 부가가치세 포함 | |
| - LED 50W, H-5m | 본 | 도시 | 5,150 | 납전지, 스테인레스, 부가가치세 포함 | |
| - LED 30~40W, H-4.5~5m | 본 | 도시 | 5,283 | 리튬이온전지, 스테인레스, 부가가치세 포함 | |
| ○ 신재생에너지(태양광발전설치) | kw | 도시 | 2,500 | 전문업체 자문 : 유지관리 감안시 kw당 250~300만원 적정 (모듈/인버터에 따라 단가차이 발생) Kw당 설치토지면적 : 기본 3평 | |
| ○ 데크계단 | m | 도시 | 433 | 부가가치세 제외 | |
| ○ 침목계단 | m | 도시 | 245 | 침목(삼나무), 부가가치세 제외 | |
| ○ 돌계단 | 개소 | 도시 | 274 | 견치석(0.3*0.3*0.35), 부가가치세 제외 | |
| ○ 데크난간 | 경간 | 도시 | 155 | 천연목재(캐리), 부가가치세 제외 | |
| ○ 로프웬스 | 경간 | 도시 | 38 | W1800, 원형방부목(3600*200*200), 부가가치세 제외 | |
| ○ 목재웬스 | 경간 | 도시 | 290 | 1200×1000, 부가가치세 제외 | |
| 3) 주요시설 | | | | | |
| 실적자료 분석을 통하여 주로 사용되는 규격/사양을 중심으로 조달청 등록 복수업체 평균단가를 기준단가로 설정하였으며, 일부 테크포장 및 테크시설은 실적자료 평균단가 및 일위대가 산정단가를 기준단가로 설정하였음 | | | | | |
| ○ 사각정자 | | | | | |
| - 4.2×4.2×(3.3~3.8)m | 조 | 도시 | 7,692 | 아스팔트싱글지붕, 미송방부목, 부가가치세 포함 | |
| - 4.2×4.2×3.8m | 조 | 도시 | 15,180 | 아스팔트싱글지붕, 집성원목기둥, 부가가치세 포함 | |
| - 5.3×5.3×4.7m | 조 | 도시 | 15,520 | 시멘트기와, 미송방부목, 부가가치세 포함 | |

| | | | | |
|----------------------------|----------------|----|--------|---|
| - 7.0×3.6×4.0m | 조 | 도시 | 21,305 | 시멘트기와, 미송방부목, 부가가치세 포함 |
| ○ 팔각정자 | | | | |
| - 5.4×5.4×(3.6~3.9)m | 조 | 도시 | 12,850 | 아스팔트싱글지붕, 방부목, 부가가치세 포함 |
| - 5.2×5.2×4.3m | 조 | 도시 | 16,767 | 기와, 미송집성원목기둥, 부가가치세 포함 |
| - 6.0×6.0×(4.1~4.3)m | 조 | 도시 | 28,579 | 시멘트기와, 미송집성원목기둥, 미송방부목, 부가가치세 포함 |
| - 6.0×6.0×4.2m | 조 | 도시 | 21,500 | 시멘트기와, 방부목기둥, 부가가치세 포함 |
| - 7.0×7.0×(5.1~5.3)m | 조 | 도시 | 34,000 | 시멘트기와, 방부목, 부가가치세 포함 |
| - 7.0×7.0×5.3m | 조 | 도시 | 48,500 | 토기와, 방부목, 부가가치세 포함 |
| - 8.0×8.0×(6.2~6.3)m | 조 | 도시 | 50,085 | 시멘트기와, 부가가치세 포함 |
| ○ 파고라 | | | | |
| - 4.5×3.0×2.6m | 조 | 도시 | 7,720 | 폴리카보네이트지붕, 방부목기둥, 부가가치세 포함 |
| - (4.5~5.0)×3.0×2.7m | 조 | 도시 | 8,750 | 디자인파고라, 미송방부목, 부가가치세 포함 |
| - 7.5×3.0×2.6m | 조 | 도시 | 13,730 | 폴리카보네이트지붕, 방부목기둥, 부가가치세 포함 |
| ○ 평의자 | | | | |
| - 1600×425×390 | 개소 | 도시 | 280 | 철재, 목재, 부가가치세 포함 |
| - (1600~1800)×410×410 | 개소 | 도시 | 279 | 알루미늄캐스팅, 목재, 하드우드, 부가가치세 포함 |
| - 1800×400×400 | 개소 | 도시 | 484 | 화강석, 목재, 하드우드, 부가가치세 포함 |
| ○ 등의자 | | | | |
| - 1600×620×820 | 개소 | 도시 | 387 | 철재, 목재 |
| - 1600×(620~630)×(810~820) | 개소 | 도시 | 398 | 알루미늄캐스팅, 목재, 하드우드 |
| - 1800×540×700 | 개소 | 도시 | 436 | 알루미늄, 미송, 하드우드 |
| - 1800×554×755 | 개소 | 도시 | 416 | 주물, 목재 |
| ○ 목재테크(산책로조성) | m ² | 도시 | 225 | 하드우드(부켈라 T30 이하), 안전난간 제외 시 단가, 일위대가 작성에 따른 기준단가 |
| ○ 목재테크(산책로조성) | m ² | 도시 | 670 | 하드우드(부켈라 T30 이하), 테크상부 안전난간 포함, 일위대가 작성에 따른 기준단가 |
| ○ 테크로드(일반형, B=2m) | m | 도시 | 867 | 부가세 제외, 5개지구 실적분석 평균단가로써, 현장여건에 따른 설계조건에 따라 단가 조정 |
| ○ 테크로드(인도교(캔틸레버형), B=2m) | m | 도시 | 1,369 | 부가세 제외, 1개지구 실적분석 평균단가로써, 현장여건에 따른 설계조건에 따라 단가 조정 |
| ○ 테크 | | | | |
| - 포토존(2.5*2.0) | 개소 | 도시 | 6,403 | 부가세 제외, 2개지구 실적분석, 현장여건에 따라 기초, 상부난간, 경간개소수 등 설계조건이 다양하므로 이에 대한 고려 필요 |
| - 포토존, 전망(난간 8경간~12경간) | 개소 | 도시 | 15,118 | 부가세 제외, 4개지구 실적분석, 현장여건에 따라 기초, 상부난간, 경간개소수 등 설계조건이 다양하므로 이에 대한 고려 필요 |
| - 전망대(14*16, 난간 14경간) | 개소 | 도시 | 80,302 | 부가세 제외, 4개지구 실적분석, 현장여건에 따라 기초, 상부난간, 경간개소수 등 설계조건이 다양하므로 이에 대한 고려 필요 |
| - 수변테크(천연목재테크 10경간) | 개소 | 도시 | 8,137 | 부가세 제외, 2개지구 실적분석, 현장여건에 따라 기초, 상부난간, 경간개소수 등 설계조건이 다양하므로 이에 대한 고려 필요 |

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|----|----|---------------------|--|
| 5. 경관시설 | | | | | - |
| 경관 및 재해방지 시설 중 가로수식재는 한국조경수협회 공시가격을 참고하였으며, 나머지 공종은 건설표준품셈에 의한 일위대가를 작성하여 산정된 단가를 기준단가로 설정하였음 | | | | | |
| 1) 경관시설 | | | | | - |
| | ○ 돌담장(조경석) | m | 도시 | 185 | 2목(30*40*50)기준 |
| | ○ 전통담장 | m | 도시 | 373 | H=1.5m기준, 개량형 한식기와재료 사용, 설계조건(높이, 재료 등)에 따라 판단하여 적용 가능 |
| | ○ 돌담정비(조경석) | m | 도시 | 269 | 조경석, 2목(30*40*50), H=1.5m이하, 일위대가 산정에 따른 기준단가 |
| | ○ 조경석농기 | | | | |
| | - 스테시석(1000*900*600), 1.0TON | EA | 도시 | 433 | 조경석농기공 20톤 미만(건설표준품셈 품 적용) |
| | - 스테시석(1300*1000*700), 1.6TON | EA | 도시 | 744 | 조경석농기공 20톤 미만(건설표준품셈 품 적용) |
| | - 스테시석(1600*1100*800), 2.6TON | EA | 도시 | 1,378 | 조경석농기공 20톤 미만(건설표준품셈 품 적용) |
| | ○ 메쉬웬스(기초형) | 경간 | 도시 | 277 | H=2.0m, 전문업체 내역자료에 기초한 일위대가 산정에 따른 기준단가 |
| | ○ 메쉬웬스(앵커형) | 경간 | 도시 | 307 | H=2.0m, 전문업체 내역자료에 기초한 일위대가 산정에 따른 기준단가 |
| | ○ 디자인웬스 | 경간 | 도시 | 347 | 아트젠A타입, H=1.5m |
| | ○ 가로수식재 | 주 | 도시 | 별첨 단가 집 참조 | 조달가격+식재비, 조달가격은 산림협회 자재단가 준용가능 |
| 6. 운동휴양시설 | | | | | - |
| 실적자료 분석을 통하여 주로 사용되는 규격/사양을 중심으로 조달청 등록 복수업체 평균단가를 기준단가로 설정 | | | | | |
| | ○ 상체근육풀기 | 대 | 도시 | 1,406 | (910~968)×(900~980)×(1794~1950), 부가가치세 포함 |
| | ○ 하체근육풀기 | 대 | 도시 | 2,145 | (1017~1160)×(1112~1640)×(1600~1950), 부가가치세 포함 |
| | ○ 달리기 | 대 | 도시 | 3,415 | (2800~3128)×(532~600)×(1950~2225), 부가가치세 포함 |
| | ○ 파도타기 | 대 | 도시 | 3,400 | 1800×985×1860, 부가가치세 포함 |
| | ○ 노젓기운동 | 대 | 도시 | 2,336 | (742~1760)×(843~1090)×(1045~2225), 부가가치세 포함 |
| | ○ 윗몸일으키기 | 대 | 도시 | 2,471 | (1370~1775)×(825~1700)×(1600~1950), 부가가치세 포함 |
| | ○ 허리돌리기 | 대 | 도시 | 2,420 | (1830~1960)×(450~500)×(1840~1930), 부가가치세 포함 |
| | ○ 공중걷기 | 대 | 도시 | 1,523 | 1026×(582~600)×(1517~1567), 부가가치세 포함 |
| | ○ 조합놀이대 | | | | |
| | - (8100~8500)×(5300~5400)×(3500~4500) | 조 | 도시 | 21,448 | 목재, 부가가치세 포함 |
| | - (9800~9855)×(7355~8200)×(3600~3885) | 조 | 도시 | 32,970 | 목재, 철재, 부가가치세 포함 |
| | - (8800~9000)×(4200~4500)×(4300~5600) | 조 | 도시 | 34,056 | 알루미늄, 폴리에틸렌, 부가가치세 포함 |
| | - 14300×7400×5600 | 조 | 도시 | 32,970 | 폴리에틸렌, 부가가치세 포함 |
| | - 8290×4910×5150 | 조 | 도시 | 34,056 | 스테인레스, 폴리에틸렌, 부가가치세 포함 |

| | | | | | |
|---------------------|------------------|----------------|----|-------|------------------------------|
| 7. 재해대비시설 | | | | - | 현장여건 및 안전도 반영 등에 따라 융통적으로 조정 |
| 1) 옹벽 및 석축쌓기 | | | | - | |
| | ○ 석축쌓기 | m ² | 농수 | 99 | 간사석(30*30*35) |
| | ○ 전석쌓기 | m ² | 농수 | 195 | 0.5m ² 급 |
| | ○ 중력식 옹벽 | | | | |
| | - 중력식 옹벽 H=2.0m | m | 농수 | 319 | |
| | - 중력식 옹벽 H=3.0m | m | 농수 | 557 | |
| | - 중력식 옹벽 H=3.0m | m | 농수 | 864 | |
| | ○ 반중력식 옹벽 | | | | |
| | - 반중력식 옹벽 H=2.0m | m | 농수 | 340 | |
| | - 반중력식 옹벽 H=3.0m | m | 농수 | 540 | |
| | - 반중력식 옹벽 H=3.0m | m | 농수 | 887 | |
| | ○ L형 옹벽 | | | | |
| | - L형 옹벽 H=1.5m | m | 농수 | 196 | |
| | - L형 옹벽 H=2.0m | m | 농수 | 369 | |
| | - L형 옹벽 H=3.0m | m | 농수 | 703 | |
| | - L형 옹벽 H=4.0m | m | 농수 | 1,065 | |
| | ○ 역T형 옹벽 | | | | |
| | - 역T형 옹벽 H=4m | m | 농수 | 1,109 | |
| | - 역T형 옹벽 H=5m | m | 농수 | 1,288 | |
| | - 역T형 옹벽 H=6m | m | 농수 | 1,559 | |
| | ○ 부벽식 옹벽 H=7m | m | 농수 | 5,894 | |
| | ○ 돌망태형 옹벽 | | | | |
| | - (1.0*1.0*1.0) | m ³ | 농수 | 128 | H=5.0m 이하 |
| | - (1.0*1.0*1.5) | m ³ | 농수 | 206 | H=5.0m 이하 |
| | - (1.0*1.0*2.0) | m ³ | 농수 | 291 | H=5.0m 이하 |
| | ○ 보강토 옹벽 | | | | |
| | - 보강토 옹벽 H=4.0m | m | 농수 | 978 | |
| | - 보강토 옹벽 H=5.0m | m | 농수 | 1,306 | |
| | - 보강토 옹벽 H=6.0m | m | 농수 | 1,628 | |
| | ○ 보강토 식생옹벽 | m ² | 농수 | 194 | (450*400*250) |
| 2) 하천정비 | | | | - | |
| | ○ 자연석쌓기 | | | | |
| | - 2목, 찰쌓기 | m ² | 하천 | 120 | (30*40*50) |
| | - 2목, 매쌓기 | m ² | 하천 | 115 | (30*40*50), |
| | - 4목, 찰쌓기 | m ² | 하천 | 142 | (40*50*60) |
| | - 4목, 매쌓기 | m ² | 하천 | 143 | (40*50*60) |
| | | | | - | |

| | | | | |
|-----------------------|---|---|--------|--|
| 8. 지역역량강화(S/W) | | | | ※ 실적자료 분석결과 활용 : 경비, 재료비 산정 시 참고 ※ 민간컨설팅업체 조사결과 활용 : 단위업무별 참여기술자 직급별 참여소요일수를 반영한 인건비 ※ 제경비와 부가가치세가 제외된 금액 |
| 1) 교육 | | | | - |
| | ○ 리더교육 | | | 재료비,노무비,경비포함 |
| | - 1일 6시간 기준(주민 30인) | 회 | 3,456 | 인건비는 학술연구용역대가기준준용/ 강사비는 강사료 지급기준 C급강사 준용 |
| | - 2일 10시간 기준(주민 20인) | 회 | 7,185 | 인건비는 학술연구용역대가기준준용/ 강사비는 강사료 지급기준 C급강사 준용 |
| | - 1박 2일 기준(주민 20인) | 회 | 7,236 | 인건비는 학술연구용역대가기준준용/ 강사비는 강사료 지급기준 C급강사 준용 |
| | - 2박 3일 기준(주민 20인) | 회 | 10,683 | 인건비는 학술연구용역대가기준준용/ 강사비는 강사료 지급기준 C급강사 준용 |
| | ○ 위탁교육(준비,시행,성과관리) | 회 | 1,032 | 인건비(외부 위탁교육비 별도) |
| | ○ 주민교육 | | | |
| | - 당일 2시간, 일회성 (주민 40인) | 회 | 1,802 | 인건비는 학술연구용역대가기준준용/ 강사비는 강사료 지급기준 C급강사 준용 |
| | - 1일 2시간, 연속 12회 기준 (주민 40인) | 회 | 9,865 | 인건비는 학술연구용역대가기준준용/ 강사비는 강사료 지급기준 C급강사 준용 |
| | - 권역맞춤형, 1일 4시간, 일회성 (주민 40인) | 회 | 2,411 | 인건비는 학술연구용역대가기준준용/ 강사비는 강사료 지급기준 C급강사 준용 |
| | ○ 주민워크숍(주민 50인) | 회 | 4,109 | 당일 10시간 이내, 재료비,노무비,경비 포함 (인건비는 학술연구용역대가기준 준용) |
| | ○ 선진지 견학 | | | 재료비,노무비,경비 포함 (인건비는 학술연구용역대가기준 준용) |
| | - 국내 당일(주민 40인) | 회 | 4,875 | 버스임차료 포함 |
| | - 국내 1박 2일(주민 35인) | 회 | 7,982 | 버스임차료 포함 |
| | - 국내 2박 3일(주민 20인) | 회 | 8,023 | 제주도 견학 기준, 버스임차료 포함 |
| 2) 홍보마케팅 | | | | - |
| | ○ 브랜드개발 | 식 | 15,429 | 재료비,노무비,경비 포함 (인건비는 학술연구용역 대가기준 준용 / BI개발, CI개발, 상표출현료 등) |
| | ○ 지역축제 | 식 | 10,313 | 재료비,노무비,경비포함 (인건비는 학술연구용역 대가기준준용 /축제물품대여비 등) |
| 3) 컨설팅 | | | | - |
| | ○ 전문분야 상급(권역활성화, 향토음식개발 동아리운영활성화 등) | 식 | 14,290 | 재료비,노무비,경비 포함 (인건비는 학술연구용역대가기준 준용) |
| | ○ 전문분야 중급(소득활성화, 시장활성화, 체험프로그램개발, 문화복지프로그램 개발 등) | 식 | 10,903 | 재료비,노무비,경비 포함 (인건비는 학술연구용역대가기준 준용) |
| | ○ 일반분야(축제프로그램 개발, 실행계획, 발전계획 등) | 식 | 7,279 | 재료비,노무비,경비 포함 (인건비는 학술연구용역대가기준 준용) |
| 4) 정보화 | | | | - |
| | ○ 정보화 구축(홈페이지 개발) | 식 | 16,218 | 컨텐츠 및 디자인 개발, 도메인 등록, 카드결제시스템 등 구축비 포함 |

| | | | | | |
|------------------------|---------------|---|--|---------|---|
| 5) 마을경영지원 | | | | - | |
| | ○ 마을개발협의회지원 | | | 1,000 | 분기당 25만원*4회/년 |
| | ○ 추진위원회지원 | | | - | |
| | - 회의비 | | | 2,400 | 월 20만원*12개월 |
| | - 운영비 | | | 3,600 | 월 30만원*12개월 |
| | - 전문가 자문료 등 | | | 1,000 | 회 25만원*4회/년 |
| | ○ 권역사무장지원 | | | 14,400 | 월 100만원*12개월 |
| 9. 계획 수립 | | | | - | |
| | ○ 기본계획 수립 | 진 | | 150,000 | 기본계획 수립대가 산정기준 연구결과 반영 (농촌중심지활성화사업 : 규모 70억원 기준) |
| | | | | 135,000 | 기본계획 수립대가 산정기준 연구결과 반영 (창조적마을(권역단위)사업) : 규모 40억원 기준) |
| | ○ 전략환경영향평가 | 진 | | 45,000 | 환경영향평가 대행비용 산정기준(환경부 고시) 참고 전문업체 자문 및 최근 3개월 국가종합조달(g2b) 중소규모 입찰공고 예정가격 평균값 참고 |
| | ○ 사전재해영향검토 | 진 | | 30,000 | 방재분야 표준품셈(소방방재청 고시) 참고 전문업체 자문 : 통상 환경영향평가와 비슷한 수준으로 용역 진행, 3천만원 내외 |
| | ○ 문화재지표조사 | 진 | | 3,652 | 조건 : 조사대상 면적 30,000㎡ 기준 대상지 : 단지형, 계열 : 양호 매장문화재 조사용역 대가 기준(문화재청 고시) 참고 조사대상면적에 따라 대가가준이 변동되므로, 해당지구 계획면적을 기준으로 전문업체 (한국문화재연구원 등)에서 제공하는 자동 산출프로그램 또는 견적 적용 |
| | ○ 감리비 | | | | 건설사업관리 대가기준(국토교통부 고시) 참고 업무분류제에 따른 수행업무범위에 따라 품을 결정 |
| 10. 기타 | | | | | |
| 1) 용지매수 및 지장물보상 | | | | - | |
| | ○ 용지매수비 | ㎡ | | - | 실거래가격 조사결과 준용 |
| | ○ 지장물보상비 | | | - | |
| | - 가옥(철근콘크리트조) | ㎡ | | 950 | 원가법(재조달원가에서 감가요인액을 공제)을 원칙으로 하되, 거래사례비교법에 의하여 평가한 금액이 원가법에 의한 평가액보다 큰 경우 거래사례 비교법에 의한 평가금액 준용 |
| | - 가옥(벽돌조) | ㎡ | | 700 | 감정평가기관 자문 주택건축물 : |
| | - 가옥(블럭조) | ㎡ | | 500 | (철골조) 최저 900,000원/㎡ ~ 1,000,000원/㎡, (블럭조) 500,000원/㎡, (벽돌조) 700,000원/㎡ |
| | - 축사(경량 판넬조) | ㎡ | | 400 | 감정평가기관 자문 (경량 철골조) 최저 150,000원/㎡ ~ 최고 250,000원/㎡ |
| | - 창고(경량 철골조) | ㎡ | | 200 | 감정평가기관 자문 (경량 철골조) 최저 150,000원/㎡ ~ 최고 250,000원/㎡ |

| | | | | | |
|------------------|------------------------------------|----------------|--|------|---|
| | - 비닐하우스(채소) | m ² | | 11.5 | 감정평가기관 자문 채소비닐하우스: 최저 10,000원/m ² ~ 최고 13,000원/m ² , 화훼비닐하우스: 기본 30,000원/m ² |
| | - 비닐하우스(화훼) | m ² | | 30 | 감정평가기관 자문 채소비닐하우스: 최저 10,000원/m ² ~ 최고 13,000원/m ² , 화훼비닐하우스: 기본 30,000원/m ² |
| | - 유연료 | 기 | | | (분묘이전비+석물이전비+잡비+이전보조비) ※ 잡비: 분묘이전비 및 석물이전비 산정액의 30% 금액적용 ※ 이전보조비: "장사 등에 관한 법률 제16조에 의한 1기당 100만원 이하로 책정 |
| | - 무연료 | 기 | | | 인근지역 개발사업지구 감정평가 단가 적용 |
| | - 한전주 | 기 | | | 지장전주(한전주, 통신주, 체신주, 가로등 등)은 이설대상과 철거대상 등을 구분하여 평가 필요 타 개발사업지구 감정평가 단가 적용 |
| | - 체신주 | 기 | | | |
| | - 수목 | 주 | | | 이전비 보상방식과 취득가 보상방식 준용 (취득가가 이전비 보다 비싸면 이전비 준용 가능) |
| | - 관정(대) | 공 | | | 인근지역 개발사업지구 감정평가 단가 적용 |
| | - 관정(중) | 공 | | | 인근지역 개발사업지구 감정평가 단가 적용 |
| | - 관정(소) | 공 | | | 인근지역 개발사업지구 감정평가 단가 적용 |
| 2) 잡 지출 | | | | - | |
| | ○ 이전등기비 | 식 | | 103 | 용지매수 필지수에 따라 차등 적용 지방세법 제28조 : 유상으로 인한 소유권 이전 등기 (취득가액의 20/1,000), 무상의 경우(취득가액의 15/1,000) |
| | ○ 기타 부대비용 | 식 | | 31 | 용지 매수 필지수에 따라 차등 적용 |
| 3) 건설 잡비용 | | | | | |
| | ○ 건설폐기물 수집운반비 | 톤 | | | |
| | - 15톤 덤프트럭 중간처리대상폐기물 | 톤 | | 13 | 거리 30km 이하, 부가가치세 제외 한국건설폐기물수집운반협회 기준(상차비+운반비) |
| | - 15톤 덤프트럭 중간처리대상폐기물 | 톤 | | 19 | 거리 50km, 부가가치세 제외 한국건설폐기물수집운반협회 기준(상차비+운반비) |
| | - 15톤 덤프트럭 매립지반입대상폐기물 | 톤 | | 64 | 거리 30km 이하, 부가가치세 제외 한국건설폐기물수집운반협회 기준(상차비+운반비) |
| | - 15톤 덤프트럭 매립지반입대상폐기물 | 톤 | | 88 | 거리 50km, 부가가치세 제외 한국건설폐기물수집운반협회 기준(상차비+운반비) |
| | ○ 건설폐기물 중간처리비 (도로,교량,옹벽 철거공사) | 톤 | | | 한국건설자원협회 기준 제경비(이윤, 일반관리비) 포함, 부가가치세 제외 |
| | - 이물질 없는 순수 페콘크리트 | 톤 | | 19 | |
| | - 이물질 없는 순수 페이스팔트콘크리트 | 톤 | | 20 | |
| | ○ 건설폐기물 중간처리비 (주택,아파트 등 철거해체공사) | | | | 한국건설자원협회 기준 제경비(이윤, 일반관리비) 포함, 부가가치세 제외 |
| | - 건설폐재류 | 톤 | | 30 | 페이스콘, 페콘크리트, 폐벽돌, 폐기와 혼합 |
| | - 혼합건설폐기물 | 톤 | | 44 | 건설폐재류+기연성 건설폐기물 중량 5% 이하 혼합 |
| | ○ 건설폐기물 수도권매립지 반입수수료 | 톤 | | 77 | 수도권매립지관리공사 고시 기준 |

<별표2> 시설물의 설치 제한 기준

설치규모의 제한

| 구 분 | 기 준 |
|--------|---|
| 체육 시설 | <ul style="list-style-type: none"> · 기본체육시설 1개소 · 화장실, 간이주차장 등 부대편의시설 · 990㎡(300평) |
| | <ul style="list-style-type: none"> ○ 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 주민용: 주민의 건강증진이나 복지를 위하여 설치하는 시설일 것 - 체험객용: 지역 특산물과 지역 공간자원을 체험하기 위하여 방문한 체험객이 사용할 수 있는 시설일 것 |
| | <ul style="list-style-type: none"> ○ 설치가능시설: 족구장, 테니스장, 배드민턴장, 풋살장, 게이트볼장, 건강관리기구 설치 등 |
| 다목적 광장 | <ul style="list-style-type: none"> · 다중이용시설 고려 · 화장실, 간이주차장 등 부대편의시설 · 1,320㎡(400평) |
| | <ul style="list-style-type: none"> ○ 용도: 공연이나 마을축제, 휴게시설, 곡물 건조, 주차 등을 위하여 조성하는 공간 ○ 면적은 다목적광장 진입을 위한 도로 등을 포함한 면적임 ○ 부지의 명칭은 반드시 시장·군수 명의로 등기하여야 함 |

※ 초과면적은 자부담

설치의 제한(예산지원 배제)

| 구 분 | 기 준 |
|-------|--|
| 제한 사업 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 전력을 판매할 목적으로 설치하는 신재생에너지사업 <ul style="list-style-type: none"> - 다만, 마을회관 등에서 자체 소비하기 위하여 설치하는 소규모의 신재생에너지사업은 허용 ○ 권역(마을)의 규모 등에 비추어 지역개발사업의 취지와 맞지 않는 사업 (예) 야구장, 축구장, 골프장 ○ 호화, 사치 등을 조장하거나 국민으로부터 지탄을 받을 수 있는 사업 (예) 요트계류장, 골프연습장 등 ○ 권역(마을)의 특산물과 무관한 가공공장 등 |

참 고 문 헌

1. 국내문헌

- 농림축산식품부, 2016, 일반농산어촌개발사업 규정
- 조달청, 2016, 2015년 공공건축물 유형별 공사비 분석
- 한국감정원, 2015, 주택신축단가표
- 한국스포츠개발원, 2015, 유휴공간을 활용한 생활체육시설 조성방안
- 충북대학교 산학협력단, 2014, 충청북도 생활권역별 체육시설 배치에 관한 연구
- 문화체육관광부, 공공체육시설 균형배치 중장기계획
- 국토교통부, 2015, 표준시장단가 및 표준품셈 관리 규정
- 농촌마을종합개발사업 커뮤니티센터 운영개선 방안 연구
- 최영완 외 공공연구, 2013, 일반농산어촌개발 지역역량강화사업비의 적정요율 산정
- 경상대학교 대학원, 2015, 지역역량강화사업의 효율적인 추진을 위한 표준업무 설계 및 적정요율 산정
- 농어촌연구원, 2012, 일반농산어촌개발사업 기본계획수립대가 산정기준 연구
- 국토해양부, 2009, 실비정액가산방식 적용을 위한 설계대가기준 마련 연구
- 강원대학교 김종섭, 2009, 농촌마을종합개발사업의 추진 현황과 개선방안
- 국토교통부, 2016, 하반기 건설공사 표준시장단가 적용공종 및 단가
- 건설연구원, 2016년 건설표준품셈
- 한국지역사회학회, 2008, 지역역량강화사업 추이와 역량강화사업 모델의 개발



Office



Research



Farming



International

부 록

시설물 설치 규모 제한 관련 설문조사(안)

안녕하십니까?

본 조사에 응하여 주셔서 대단히 감사합니다.

우리 연구원에서는 (재)한국산업관계연구원과 함께 ‘지역개발사업 계획 수립 단가 적합성 검증 및 개선방안 연구’를 진행하고 있습니다.

본 설문의 주요목적은 과업내용 중 현행 「시설물의 설치 제한 기준」에 따른 체육시설 및 다목적광장의 설치규모 적정성을 판단하기 위한 기초자료로 활용코자 합니다.

귀하의 소중한 의견들은 본 연구의 소중한 기초자료로써 반영될 계획이오니, 성실히 설문에 응하여 주시면 감사하겠습니다.

응답하신 내용은 통계법 제33조 내지 제34조의 규정에 의하여 연구목적 이외의 다른 용도로는 절대로 사용되지 않습니다.

감사합니다.

2016. 11.

조사시행

- 한국농어촌공사 농어촌연구원(문의 : 전택기 연구원)
- (재)한국산업관계연구원(문의 : 박대형 연구원, 02-588-2162)

적당하다고 생각하십니까? (최소한 이상 m² 수준 필요)

문5. 귀 지사에서 지역개발사업을 통하여 진행한 다목적광장 조성을 위해 매입한
부지면적은 평균 어느 정도입니까? ()

- ① 700m²미만 ② 600m²~900m² 미만 ③ 900m²~1,100m² 미만
④ 1,100m²~1,200m² 미만 ⑤ 1,200m²~1,400m² 미만 ⑥ 기타(m²)

문6. 귀 하께서는 현행 다목적광장 설치규모 제한이 적정하다고 생각하십니까? ()

- ① 적정하다() ② 적정하지 않다(⇒문7로 이동)

문7. (단답형)현행 다목적광장 설치규모 제한이 적정하지 않다면 어느 정도가 가장
적당하다고 생각하십니까? (최소한 m² 수준 필요)

“응답자 기타 의견”

< ‘기타 의견 작성란’ >

체육시설 및 다목적 광장 조성 관련 기타 건의사항 등 자유롭게 기재

♣ 응답해 주셔서 감사합니다! ♣

<덧붙임>

<별표2> 시설물의 설치 제한 기준

설치규모의 제한

<체육시설>

| 구 분 | 기 준 |
|-----------|---|
| 용 도 | ○ <주민용> 주민의 건강증진이나 복지를 위하여 설치하는 시설일 것 ○ <체험객용> 지역 특산물과 지역 공간자원을 체험하기 위하여 방문한 체험객이 사용할 수 있는 시설일 것 |
| 설치 규모 | ○ 주민용, 체험객용 체육시설의 부지면적은 660㎡(200평) 이하일 것 - 초과면적은 자부담 |
| 설치가능 체육시설 | ○ 족구장, 테니스장, 배드민턴장, 풋살장, 건강관리기구 설치 등 |

<다목적 광장>

| 구 분 | 기 준 |
|-------|--|
| 용 도 | ○ 공연이나 마을축제, 곡물 건조, 주차 등을 위하여 조성하는 공간 |
| 설치 규모 | ○ 다목적광장의 부지면적은 990㎡(300평) 이하일 것 : 초과면적은 자부담 - 면적은 다목적광장 진입을 위한 도로 등을 포함한 면적임 - 부지의 명의를 반드시 시장·군수 명의로 등기하여야 함 - 광장은 마을회관이나 권역사무실 등과 인접해야 함 |

설치의 제한(예산지원 배제)

| 구 분 | 기 준 |
|-------|--|
| 제한 사업 | ○ 전력을 판매할 목적으로 설치하는 신재생에너지사업 - 다만, 마을회관 등에서 자체 소비하기 위하여 설치하는 소규모의 신재생에너지사업은 허용 ○ 권역(마을)의 규모 등에 비추어 지역개발사업의 취지와 맞지 않는 사업 - (예) 야구장, 축구장, 골프장 ○ 호화, 사치 등을 조장하거나 국민으로부터 지탄을 받을 수 있는 사업 - (예) 요트계류장, 골프연습장 등 ○ 권역(마을)의 특산물과 무관한 가공공장 등 |

연구 참여자

| 목 차 | 소 속 | 성 명 |
|---------------------------|------------------------|---------------|
| 1장 서론 | 농어촌연구원 | 전택기 |
| 2장 농촌지역발계획수립 사업비 산정현황 검토 | | |
| 1절 지역개발 계획수립 사업비 산정현황 | 농어촌연구원 | 이정환 최예리 |
| 2절 지역개발 계획수립 사업비 산정의 한계점 | (재)한국산업관계연구원 | 이정우, 원종석 |
| 3장 농촌지역개발사업 항목별 단가산정 기준정립 | | |
| 1절 사업비산출근거 분석 및 검토 | 농어촌연구원 | 전택기 |
| 2절 계획수립 단가 주요항목 도출 | 농어촌연구원 | 전택기, 이정환, 박미란 |
| 3절 실적자료 분석 | (재)한국산업관계연구원 | 박대형, 김보건 |
| 4절 타 대가기준 검토 | (재)한국산업관계연구원 | 박대형, 임영택 |
| 5절 주요항목별 단가산정 기준정립 | 농어촌연구원 (재)한국산업관계연구원 | 전택기, 박미란 |
| 4장 지역개발사업 주요시설물 설치규모검토 | | |
| 1절 국내외 사례검토 | (재)한국산업관계연구원 | 박대형, 곽지선 |
| 2절 주요시설물 설치규모 검토 | (재)한국산업관계연구원 | 박대형, 곽지선 |
| 5장 지역개발사업 기준단가의 효율적 적용방안 | 농어촌연구원 | 전택기, 임상봉 |
| 1절 계획수립시 적용방법 | (재)한국산업관계연구원 | 박대형, 김보건 |
| 2절 기준단가 조정방안 | 농어촌연구원 | 전택기 |

주 의

1. 이 보고서는 농림축산식품부로부터 연구비를 지원 받아 한국농어촌공사 농어촌연구원에서 수행한 연구보고서입니다.
2. 이 보고서의 내용은 연구원의 공식견해와 반드시 일치하는 것은 아닙니다.

연구과제명 : 농촌지역개발사업 항목별 표준단가 적용기준 설정 연구

| | |
|---|--|
| 발 행 일 | 2016. 12 |
| 발 행 인 | 이 용 직 |
| 발 행 처 | 한국농어촌공사 농어촌연구원 |
| 주 소 | 경기도 안산시 상록구 사동 해안로 870 전 화 031 - 400 - 1700 FAX 031 - 409 - 6055 |
| ■ 이 책의 내용을 무단 전재하거나 복사하면 법에 저촉됩니다. 단, 이 책의 출처를 명시하면 인용이 가능합니다. | |