

발간등록번호

11-1541000-000027-01

2008. 5

농촌마을종합개발 모델개발 연구



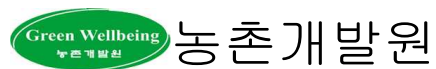


농촌개발원
農村開發院

청농관광농업연구소

농촌마을종합개발 모델개발 연구

2008. 5.



(농림수산식품부 인증 종합컨설팅기관)

제 출 문

농림수산식품부장관 귀하

본 보고서를 농촌마을종합개발 모델개발 연구용역의 최종보고서로서 제출합니다.

책임연구원: 청농관광농업연구소 류선무

연구원: 농촌개발원 서동채

농촌개발원 김영권

농촌개발원 노용호

농촌개발원 정기석

연구보조원: 청농관광농업연구소 류희중

2008년 5월 26일

농촌개발원 원장 서동채

< 요약 >

1. 농촌마을 종합개발사업의 향후방향

농업·농촌의 Amenity 자원을 유지·보전하고, 농촌의 다원적 기능을 발휘하여 지속발전 가능한 농업·농촌을 이룩함으로써 농업인의 삶의 질 향상과 국토의 균형 발전을 도모하고 생활권 영농권을 중심으로 특성화 차별화한 Theme village를 조성하여 도시민들의 5도2촌 여가휴양과 전원생활을 유도함으로써 농촌의 도농교류를 촉진하고 농외소득증대 및 농업농촌의 이해를 도모하는데 있다.

4년간의 사업시행을 바탕으로 각 권역의 유형을 분류해본 결과 특성화, 차별화가 부족하므로, 2009년 사업부터는 새로운 모델에 의한 차별화 특화된 권역개발이 필요하다.

2. 새로운 농림수산식품부 미래지향적 농업정책의 8개 중요 키워드를 농촌마을종합개발사업의 모델개발 모듈화

키워드1) 순환농업 친환경농산물

농산물의 안전성 및 신뢰성 확보는 우리농업의 당면 현안이며, 저농약 등 그동안의 친환경농업에 대한 농가의 점진적인 시행을 위한 한국적인 친환경농업의 과도기적인 접근을 시도한바 소비자들은 저농약의 정도 등으로 신뢰를 확보하지 못하였음에, 지금부터는 무항생제, 무농약의 단계를 거쳐 유기농업을 위한 준비가 필요하며, 그러기 위해서 경종과 축산이 유기물의 지역순환에 의한 친환경농산물 생산체계가 바람직한 실정이다.

그래서, 2단계 농촌마을종합개발사업에서는 장차 우리농업 및 농촌의 미래지향적인 시범사업의 규범적인 성격으로서 순환농업 친환경농산물은 대단히 중요한 요소이다.

키워드2) 건강테마 농촌휴양

농업농촌은 단순한 식량 내지 먹거리 생산기지가 아니라, 농업을 통한 수질보전, 경관기능형성, 쾌적한 환경보전 기능, 홍수방지 기능, 토사방지 기능, 생태계보전 기능, 생물다양성보전 기능 등 농촌의 다원적 기능이 중요시되고, 특히 농촌을 떠나 도시생활에서의 정신적 육체적 피로를 회복하고 휴양할 생활공간으로서의 농촌의 기능은 매우 중요하다.

키워드3) 생태자연 환경

피로한 도시민들이 농촌의 자연생태 환경에서 휴식하고 재충전하여 건강을 회복할 수 있는

공간으로서의 농촌은 대단히 중요하며, 농약, 비료, 오염, 난개발 등으로부터 자연을 보존하며 생태농업으로 생태자연 환경을 유지하는 것이 점차 매우 중요한 요소로 대두되고 있다.

키워드4) 도농공동생활(도농커뮤니티) 정주

5도2촌(일주일 중 5일은 도시에서 생업을 하고 2일은 농촌에서 휴식하는 새로운 생활양식)은 주5일 근무에서 우리의 새로운 생활양식으로 자리를 잡아 갈 것으로 기대하고 있으며, 도시민과 농촌이 공존하는 도농커뮤니티 형성과 농촌에서의 편안한 생활로 점차 정주기회가 늘어나 결국 농촌정주를 결정하는 과정을 기대함.

키워드5) 농촌문화 비즈니스(Agri-Bussiness)

농촌의 환경, 전통생활 양식 등 농촌 어메니티를 발굴 또는 개발하여 자원화하고, 도시민을 위한 새로운 비즈니스 모델로 정착시키는 일이 중요하고, 특히 농촌공동체 문화인 “품앗이”, “계”, “두레” 등이 사라지고 있음에 이제, 도시의 자본 및 경영능력과 농촌의 훈훈한 인심이 어우러지는 새로운 양식의 “도농커뮤니티”가 형성되는 사례가 생겨나고 있음에, 이를 지원하고 육성하여 도시민들이 U, J, I-Turn형태로 농촌에 복귀하여 새로운 농촌문화 비즈니스 형태로 농업농촌에 정착되기를 희망한다.

키워드6) 전통문화

농촌마을에는 전통음식, 전통문화, 전통치유, 전통설화 등 다양한 농촌만의 문화가 전해 오고 있으나, 노령화 또는 회피의식으로 인하여 그 전통문화 양식이 사라지고 있는 추세라, 이제 새로운 차원에서 농촌문화를 귀중한 자원으로 발굴하고 보존하며, 도시민들에게 중요한 전통농촌의 상품으로서 개발할 필요가 있다.

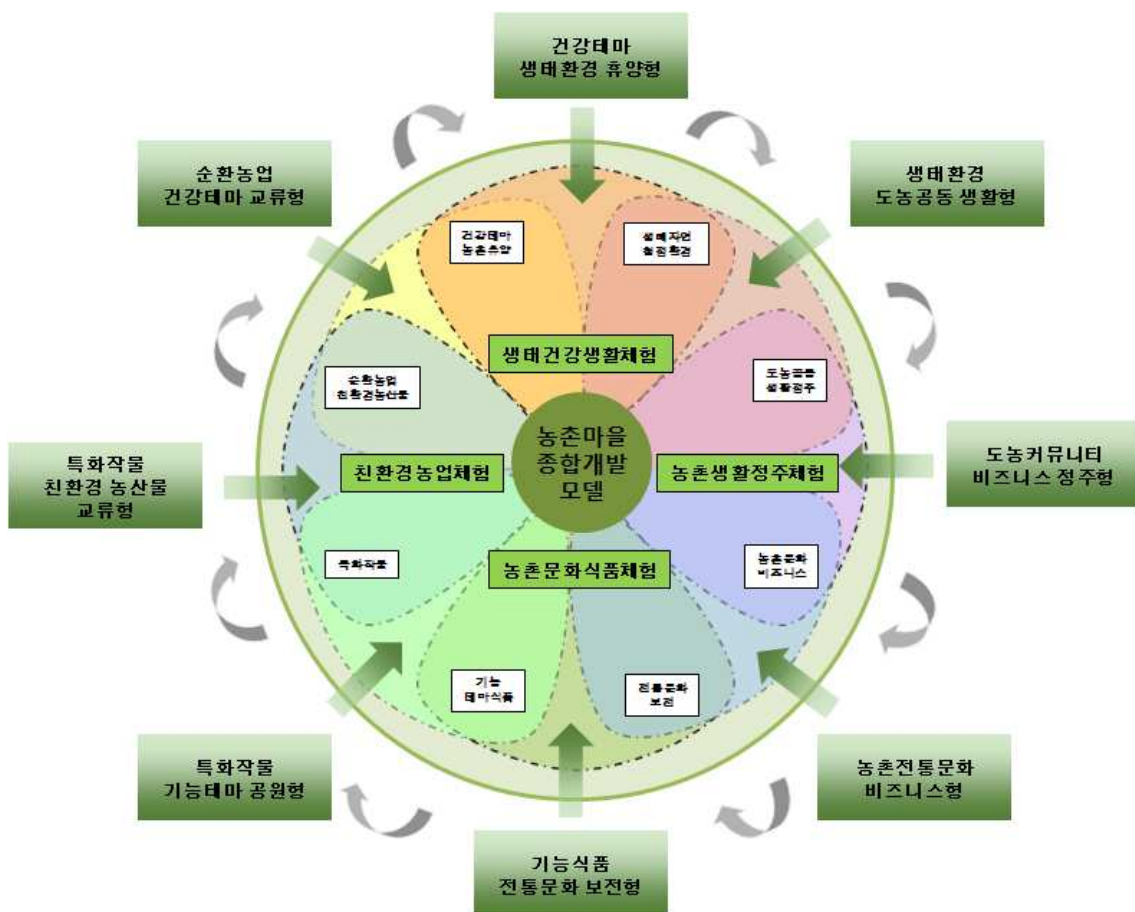
키워드7) 기능성 테마식품

자연농업, 생태환경에서는 요즘 흔한 질병, 병충해가 없어서 자연 치유되거나 치유기능을 갖는 약초, 민방 등 테마가 있는 기능성 식물 및 식품이 있었고, 그 다양한 전래 이야기가 구전되었으나, 대량생산을 위한 농약 등 화학제품의 사용으로 대부분 사라지고 있으나, 순환농업에 의한 친환경농업이 복구되고 있는 상황에서 그 전해오는 전통문화 내지 기능성 테마음식을 발굴 개발 보존하면서 새로운 농촌문화 상품으로서 비즈니스화 할 필요성이 높다.

키워드8) 특화작물

현재 우리 농업은 시설, 종묘의 발달로 다양한 작물, 다양한 작형 등으로 계절과 지역 특성에 상관없이 생산 출하되고 있으나, 지역의 기후, 풍토, 토질, 수질 등에 따라 독특한 맛과 향기를 자랑하는 지역 특화 작물을 개발하여 특화 할 수가 있으며, 그 특화작물을 기획하고 지역의 자연자원과 함께 경관작물화 내지 테마공원화 하고 지역민들이 힘을 합하여 성공적인 농산물축제를 개최하는 사례가 늘고 있음에, 지역특색에 맞는 특화작물의 개발은 대단히 중요하다.

3. 8개 키워드 중 2개 모듈을 결합하여 농촌마을종합개발사업의 8개 기본모델로 개발



< 농촌마을종합개발 8개 기본모델 ©농촌개발원 >

제1모델 : 순환농업 건강테마 교류형

순환농업 친환경농산물과 건강테마 휴양의 2개 키워드를 결합한 모델로서 광우병 등 먹거리 불안감에 노출되어 있는 소비자들에게 경종과 축산의 자연 유기물의 지역순환농법에 의한 친환경농산물을 집중 생산하고, 이를 생산하는 생산현장을 도시민의 건강테마 휴양의 권역으로 개발하여 도시민들이 찾아와 생산현장에서 순환농업의 개념, 안전한 농산물의 생산에 동참하여 맘힐리면서 건강을 회복하는 즉 원예치료(Horticulture Therapy)활동의 장을 제공하고, 친환경농산물이 좋아서 도시민과 농촌이 교류하는 새로운 장으로서 권역개발 모델임.

<국내모델 : 농촌마을 종합개발사업으로는 흥성 문당권역 및 흥천 화동성동권역이 가장유사 함>

<해외모델 : 스위스 아폴텐의 에멘탈 치즈마을, 영국의 Sheepdrove Organic Farm마을>

비전

1모델 : 순환농업 건강테마 교류형

목표

순환농업
소득기반 조성

생태환경
관광기반 조성

건강테마
친환경농산물

도시민 휴양
도농교류 증대

친환경축사
동물복지 축산

순환농업
생태체험관광

기능성 음식
전통건강식품

건강체험 휴양
관광산업 개발

전제

순환농업 친환경 농산물 교류사업 추진

지역특성 친환경농법

전통 기능성 음식

자연생태 휴양자원

목표별 개발 전략

H/W전략

S/W전략

연계전략

순환농업
축산시설

시설, 설비, 환경
개선 선택과 집중

-친환경 축사
-친환경농업
-가공저장시설

- 순환농업 교육
- 무항생제 축산
- 식품안전 홍보

- 친환경단지
- 축분자원화

자연생태
환경복원

생태자원 발굴
식생자원 보존

-생태연못
(Biotope)
-기능성 작물
-건강테마작물

- 생태환경홍보
- 생태자원 교육

- 산촌개발
- 환경보전

기능식품
음식개발

건강테마 식물
기능성음식개발

-음식 체험관
-문화 체험관
-건강 체험관

- 체험프로그램
- 브랜드개발

- 향토음식개발
- 신제품지원

도농교류
건강휴양

도농교류증대
도시민휴양유치

- 도농교류관
- 휴양시설
- 민박시설

- 홈페이지 개발
- 원예치료개발

- 문화관광사업
- 국민건강복지

제2모델 : 건강테마 생태환경 휴양형

농촌은 친환경 건강 먹거리 생산기지로서의 기능과 자연생태의 보고로서 도시민들의 육체적 정신적 피로를 회복할 수 있는 쉼터로서 기능이 중요시되고 있으며, 특히 도시에서의 과소비, 환경회손, 페스트 푸드 등 건강을 해치는 곳으로부터 탈출하여 생태자연에서 휴양할 수 있도록 자원의 절약(Reduced), 자원의 재활용(Recycled), 자원의 재사용(Reused)의 3R원칙을 적용하는 생태자연을 회보시켜, 건강 휴양을 원하는 도시민이 찾아올 수 있도록 하는 장으로서의 권역 개발 모델

<국내 사례 : 장수군 하늘소 마을, 농촌마을종합개발사업으로는 향후 생태환경분야의 개선이 필요하지만 구례 피아골권역이 유사함>

<해외모델 : 일본 악왕원 마을, 일본 기요사토의 야생조류 생태환경 커뮤니티, 일본 히로시마 팔운 목장마을, 스위스 Ernen의 Philipp Birri 마을, 오스트리아 Ramsau am Dachstein의 Freinerhof Claudia und Georg Berger>

비전

2모델 ; 건강테마 생태환경 휴양형

목표

생태경관
휴양촌

쉬고싶은 마을

머물고싶은
마을

살고싶은 마을

건강테마
생태농업

경관농업
도농교류

정주생활
환경 개선

건강체험 휴양
관광산업 개발

전제

생태적, 기능성 농산물 테마 휴양프로그램 개발

지역특성 친환경농법

전통 기능성 음식

자연생태 휴양자원

목표별 개발 전략

H/W전략

S/W전략

연계전략

신뢰하는
생태농업

시설, 설비, 환경
개선 선택과 집중

-친환경 축사
-친환경 생산
-가공저장시설

- 순환농업 교육
- 무항생제 축산
- 식품안전 홍보

- 친환경단지
- 경관농업 단지

정주생활
환경개선

정주생활
자연환경 개선

- 전원생활기반
- 자연환경보존
- 정주기반개선

- 생태환경홍보
- 생태자원 교육
- 커뮤니티 구성

- 전원마을 사업
- 환경보전 사업

생태체험
생태마을

생태건축마을
더불어사는마을

-생태 체험관
-공동생활체험
-생태교육관

- 체험프로그램
- 공동네트워크
- 생태건축
마을학교

- 도시민 귀농
- 지역공동체

도농교류
건강휴양

도농교류증대
도시민휴양유치

- 도농교류관
-생태 휴양시설
- 생태민박시설

- 건강생활 교육
- 원메치료개발

- 문화관광사업
- 국민건강복지

제3모델 : 생태환경 도농공동 생활형

농촌은 자연생태 농업을 바탕으로 친환경 생태농촌을 조성하고, 그 개념과 이념이 좋아서 도시에서 농촌을 방문하거나, 농촌을 동경하여 도시민들이 동우회를 결성하여 농촌촌락을 형성하고자 모여서 농촌과 도시민이 공동으로 생활하는 모델

<국내사례 : 울진군 한농복구마을, 농촌마을종합개발사업은 다소 미비하고 향후 개선이 바람직 하지만 현재로서는 가장 유사한 권역은 밀양 사권권역임>

<해외사례 : 핀란드의 핀드혼 마을, 일본의 기요사토의 야생조류 생태 커뮤니티 마을, 오스트랄리아의 크리스탈 워터 마을>

비전

3모델 : 생태환경 도·농공동 생활형

목표



전제

도시민과 함께하는 농촌마을 계획



목표별 개발 전략	H/W전략	S/W전략	연계전략
전원생활마을 자연휴양마을 친환경농업기반	-친환경농업 소득사업 - 새로운소득원 - 전원생활시설	- 친환경농업 - 신규농업소득 - 전문경영기술	- 농업CEO육성 - 후계농 경영 - 유통사업단 등
아름다운 농촌경관 경관농업개발 자연경관 조성	- 경관자원 개발 - 경관소득개발 - 건강테마작물	- 경관작물소득 - 기능성작물 가공기술	- 향수 등 신개발 - 경관집 생산
Refresh Village 원예치료 생활 재흥전 농촌생활	- 원예생활개발 - 건강생활개발 - 복지시설	- Refresh교육 - 원예치료보급 - 전원생활의식	- 한의사 마을 등 - 약초마을 등
도농생활 공동체 도농공동생활 도농비즈니스 교류사업개발	- 공동체 회관 - 휴양시설 - 민박시설	- 공동체 규약 - 공동체 운영 비즈니스화	- 새로운 경영 - 커뮤니티 네트워크 형성

제4모델 : 도농커뮤니티 티비지니스 정주형

주5일 근무제 정착 등 5도2촌의 새로운 생활양식이 자리잡을 수 있는 새로운 유형의 농촌생활 문화권으로서, 도시에서 축적된 자본과 경영능력을 소지한 도시민이 고향(U-Turn)에 돌아오거나, 고향은 아니지만 가장 적합한 농촌에 정착(J-Turn)하거나, 그냥 이웃 농촌이지만 동호인이 좋아서 이주하여 정착(I-Turn)하는 유형의 도시민의 생계 또는 비즈니스를 위한 도농공생 정착 마을 내지 권역 모델.

<국내사례 : 고령개실마을, 농촌마을종합개발사업으로는 다소 미비하고 향후 개선이 필요한 유사권역은 무안 월선권역임>

<해외사례 : 네덜란드 암스테르빈 나막신 풍차마을 영국 Cumbria지역, Wetermills 마을>

비전

4모델 : 도·농커뮤니티 비즈니스 정주형

목표

농촌경영체
생활마을

친환경농업
기반 마을

농촌경영체
중심 마을

생활공동체
생태마을

도·농상생
커뮤니티

친환경농업
경제

마을 경영

지속가능
생활

전제

도시민과 농민의 상생과 마을경영 조직화

도시전문가 이주

도농커뮤니티 구축

농촌경영체 조직

목표별 개발 전략

H/W전략

S/W전략

연계전략

도농상생
커뮤니티

도시전문가 정착
정주환경 조성

- 전원마을
- 생태경관

- 마을설계
- 생태디자인

- 도농상생 모델
- 전원마을 모델

친환경농
업 경제

친환경농업
농식품 가공

- 친환경농장
- 농식품가공공
장

- 친환경교육
- 가공기술

- 관광농업
- 농식품 마케팅

마을 경영

농업경영체
농촌경영체

- 농업 회사
- 상품제조장

- 경영계획
- 경영매뉴얼

- 농업회사 설립
- 신사업 개발

지속가능
생활

지속가능 개발
안정된 생계

- 생태마을
- 생활편의시설

- 마을규약
- 관리매뉴얼

- 생태공동체마을
- 지역공동체

제5모델 : 농촌 전통문화 비즈니스형

농촌의 인적 어메니티 자원(공예등)을 활용하거나, 전통문화를 발굴하여 상품화 하거나, 스토리텔링(설화 등)을 테마로 새로운 유형 및 무형의 재산으로 활용하는 농촌 전통문화 비즈니스형의 권역 모델

<국내사례: 고령 개실마을, 무안 월선리 마을, 농촌마을종합개발사업으로는 남원 흥부골 권역이 가장 유사한 권역임>

<해외사례: 일본 이와데 도오노 마을, 네덜란드 암스테르빈 나막신 풍차마을>

비전

5모델 : 농촌 전통문화 비즈니스형

목표

신개념
농촌문화마을

농촌문화
공동체 마을

커뮤니티
비즈니스 개발

문화사업
도농교류 증대

새로운 농촌
문화마을개발

농촌생태체험
새로운 문화사업

도시기능, 경영
농촌공동체 운영

농촌문화사업
비즈니스 개발

전제

도시의 전문가와 농촌 전통문화의 조우

도시전문가 유치

도농커뮤니티 창조

농업농촌사업단

목표별 개발 전략

H/W전략

S/W전략

연계 전략

농촌문화
마을조성

도시전문가 정착
생활환경 조성

- 주거환경개선
- 문화비즈니스
- 소득사업배치

- 비즈니스모델
- 전문경영도입
- 도시자본유치

- 유동사업단
- 국제화전략

농촌문화
공동체

도농교류사업
도시민정착지원

- 공동체지원
- 도농교류사업
- 공동마을조성

- 공동체규약
- 공동소득사업

- 자원개발
- 신규사업개발

커뮤니티
비즈니스

지역특화작목
커뮤니티사업

- 문화사업
- 친환경농업
- 관광사업

- 체험프로그램
- 브랜드개발

- 향토음식개발
- 상품종지원

도농교류
건강휴양

도농교류증대
도시민휴양유치

- 도농교류관
- 휴양시설
- 민박시설

- 교류사업개발
- 원예치료사업

- 문화관광사업
- 국민건강복지

제6모델 : 전통문화 기능식품 보전형

마을에 전통적으로 구전되어 오거나 이미 사라진 문화를 발굴 복원 보전하면서 도시민에게는 전혀 새로운 문화상품이 되는 전통문화나 전통식품 또는 기능성 약초, 식물을 소재로 한 기능성 또는 테마식품을 소재로 특화하는 권역 모델

<국내사례 : 안동 하회마을, 농촌마을종합개발사업으로는 담양 창평권역, 정선 도전권역임>

<해외사례 : 일본 카가와우찌노미 마을, 스위스 Beatenberg의 Bio-Bauernhof Bieri마을>

비전

6모델 : 전통문화 기능성식품 보전형

목표

전통문화
테마마을

활력있는
농촌문화

건강테마
전통음식

농특산물
소득기반

전통 테마
지역 차별성

농촌 문화의 활력

전통 음식의 가치

고부가 특산물

전제

농촌문화와 전통음식의 결합과 시너지 창출

농촌문화 프로그램

전통 기능성 음식

지역특산물 브랜드

목표별 개발 전략

H/W전략

S/W전략

연계전략

전통문화
테마마을

전통 테마
농촌 문화

- 문화체험관
- 음식체험관

- 체험프로그램
- 음식레시피

- 전통테마공원
- 전통식당 제인

활력있는 농
촌문화

내발적 활력
문화프로그램

- 문화교육관
- 놀이마당

- 문화 교육 자료
- 예술프로그램

- 문화체험학교
- 전통놀이마을

건강테마
전통음식

건강 농산물
기능식품 개발

- 농산물가공장
- 식품개발실

- 가공기술
- 연구개발력

- 농식품공장
- 농식품연구소

특산물
소득기반

특산물 개발
브랜드 마케팅

- 특산물전시관
- 특산물판매장

- 브랜드 개발
- 마케팅 전략

- 전국 브랜드화
- 세계적 상품화

제7모델 : 특화작물 테마 공원형

지역의 기후, 풍토, 수질, 토질에 적합한 기존 작물을 선택과 집중으로 차별화 하거나, 새로이 작물을 개발하여 특화하거나, 경관작물을 개발하여 새로운 테마 관광자원으로 개발하고 그 테마를 상품으로 하여 지역축제를 개최하는 등 특화작물 테마공원 권역모델

<국내사례 : 함평 나비마을, 고창 복분자마을, 순창 고추장 마을, 농촌마을종합개발사업으로 는 영주 부석사권역 사과테마공원, 고창 성동권역, 음성 감곡권역>

<해외사례: 일본창포마을, 일본 북해도 라벤다 허브 마을, 프랑스 알자스 리크뤼르 포도마을 및 와인거리, 스위스 밀크 치즈 마을, 네덜란드 풍차 치즈 마을>

비전

7모델 : 특화작물 농촌테마공원형

목표

특화작물
경관농업마을

지역작물
소득기반

경관농업
농촌관광

농촌테마
명소공원

특화 농업

고부가 소득

경관 관광

농촌 명소화

전제

특화작물 테마 농촌 명소화 프로그램

지역 특화작물

테마체험 프로그램

명소공원 개발

목표별 개발 전략

H/W전략

S/W전략

연계 전략

특화작물
경관농업

작물 특화
경관 디자인

-특화작물농장
-디자인 농장

-특화작물농법
-경관 설계안

-경관테마공원
-생태마을 모델

지역작물
소득기반

지역자원 발굴
소득상품화

-작물 가공장
-상품개발실

-작물가공 기술
-상품개발 기술

-가공체험학교
-고부가상품화

경관농업
농촌관광

경관농장
관광농원

-농장체험관
-관광농원

-체험프로그램
-관광농원 경영

-농촌식당
-농촌리조트

농촌테마
명소공원

테마공원 개발
명소 마케팅

-테마공원
-전시판매장

-브랜드 개발
-마케팅 전략

-전국 브랜드화
-전국 제인화

제8모델 : 친환경농산물 교류형

일반 관행농법으로는 차별화가 곤란하고 안정먹거리에 대한 소비자 욕구를 충족하기 위하여 친환경 농산물을 특화하는 농가가 늘고 있으나, 이웃 농가가 참여하지 않는 친환경농업은 수질오염 등으로 한계가 있는바, 마을 단위 또는 권역단위로 친환경농업을 전문화할 필요가 있음에 지역 특성에 적합한 특화작물을 개발, 계획, 생산하여 집중투자 차별화 하는 권역 모델

<국내사례: 청양 참깨농법 마을, 양평 산더덕 마을, 농촌마을종합개발사업으로는 권역의 전 마을을 참여하지는 않지만 점차 확산될 것으로 기대되는 논산 광석권역, 남해 신전권역, 황성 공근 북부권역임>

<해외사례: 일본 미야자키현마야 마을, 독일 함부르크 Bioland 마을, 영국 Greystone Cumbria Organic 마을>

비전

8모델 : 친환경농산물 교류 도농상생형

목표

친환경기반
도농교류 마을

도시민
고객 확보

농업인
리더화

도농 교류 및
도농 상생

친환경농업

5도2촌 사업

농민 교육

도농 공동체

전제

도시와 농촌이 하나되는 교류의 장

친환경농업

농민 역량 강화

도농교류 프로그램

목표별 개발 전략

친환경
소득증대

친환경생산/유통
고부가 소득상품

도시민
고객화

도시민 홍보
교류프로그램

농업인
리더화

농업인 교육
연구개발

도농상생

귀농 지원
정주 지원

H/W전략

-친환경단지
-저장, 유통단지

-체험홍보관
-교류마당

-교육관
-연구개발실

-농가주택
-전원마을

S/W전략

-친환경농법
-인증 및 관리

-홍보를 제작
-도농교류촉진

-농업인교육
-산지각농업인

-귀농지원 제도
-귀농학교

연계전략

-친환경가공
-GAP인증시설

-전국 축제화
-상업 설립

-농업CEO
-협업벤처

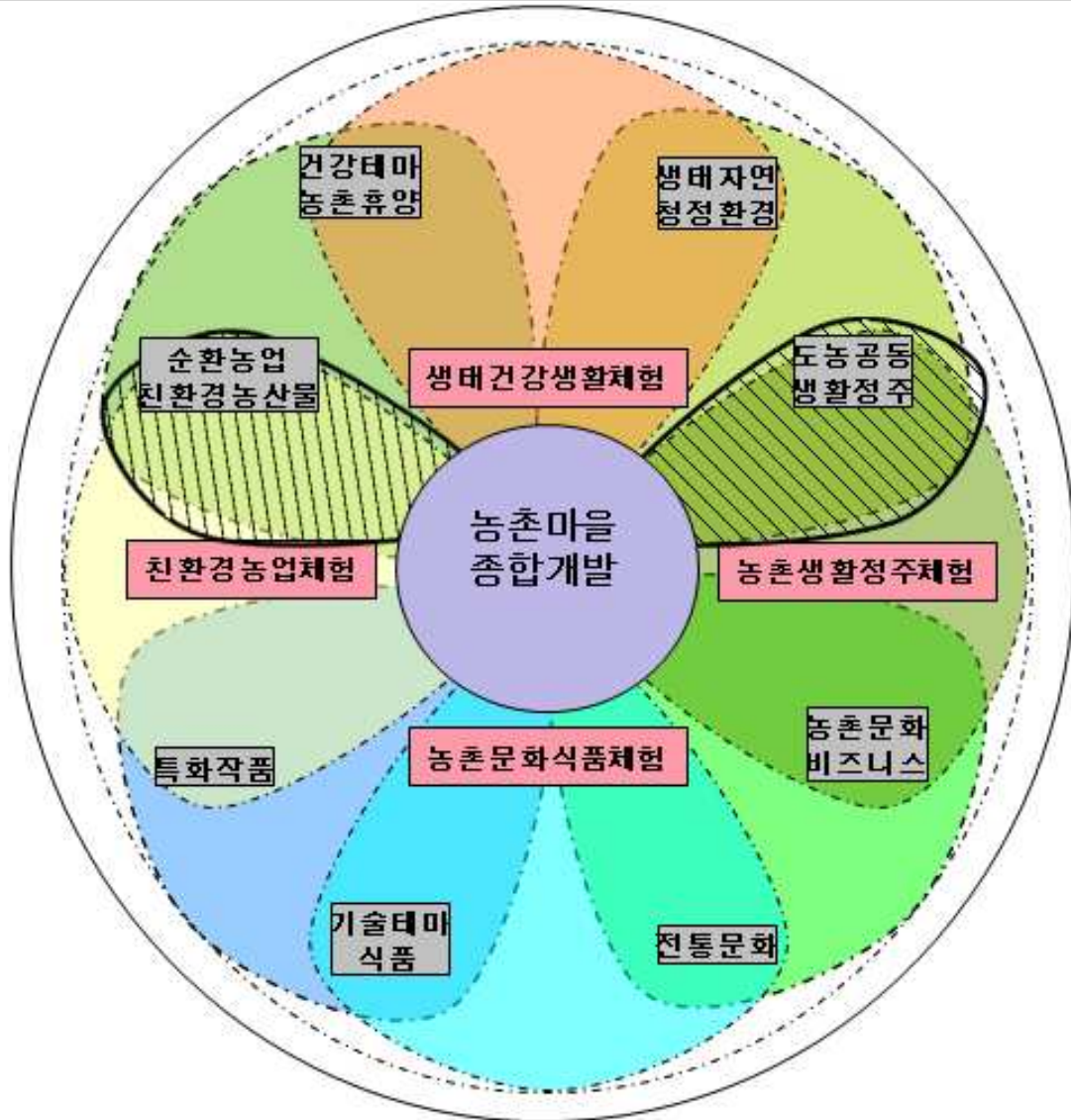
-귀농인 마을
-도농상생마을

□ 상이한 2개 모듈을 결합한 응용모델(20개 모델)

8개 상이한 키워드를 2개를 결합하여 20개 응용모델을 개발한 것으로
선택과 집중에 의한 특성화 차별화 모델을 개발

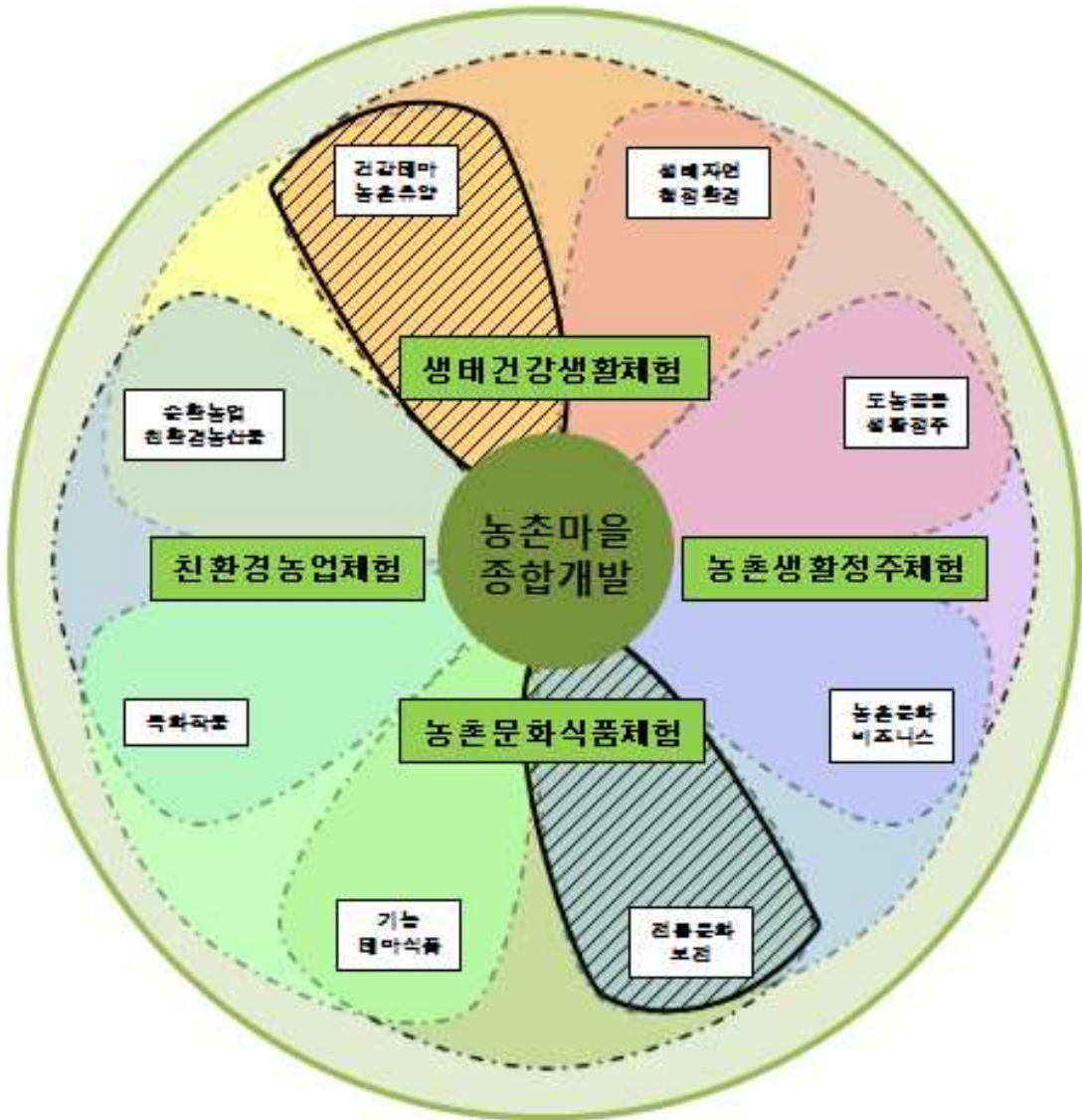
키워드	기본모델
순환농업친환경 농산물	제 9모델 : 순환농업 생태자연 교류형
도농공동생활 정주	제10모델 : 순환농업 도농공동생활형
기능테마 식품	제11모델 : 순환농업 농촌문화 비즈니스형
생태자연환경	제12모델 : 순환농업 전통문화 보전형
농촌문화 비즈니스	제13모델 : 순환농업 기능테마식품형
특화작물	제14모델 : 건강테마농촌휴양 도농공동생활정주형
건강테마 농촌휴양	제15모델 : 건강테마농촌휴양 농촌문화 비즈니스형
도농공동생활 정주형	제16모델 : 건강테마농촌휴양 전통문화 보전형
기능테마 식품	제17모델 : 건강테마농촌휴양 기능테마식품형
	제18모델 : 특화작물 건강테마농촌휴양형
	제19모델 : 생태자연청정환경 농촌문화비즈니스형
	제20모델 : 생태자연청정환경 전통문화 보전형
	제21모델 : 생태자연청정환경 기능테마식품형
	제22모델 : 특화작물 생태자연청정환경형
	제23모델 : 도농공동생활정주 전통문화보전형
	제24모델 : 도농공동생활정주 기능테마식품형
	제25모델 : 특화작물 도농공동생활정주형
	제26모델 : 농촌문화비즈니스 기능테마식품형
	제27모델 : 특화작물 농촌문화비즈니스형
	제28모델 : 특화작물 전통문화보전형

제9모델 : 순환농업 도농생활정주형



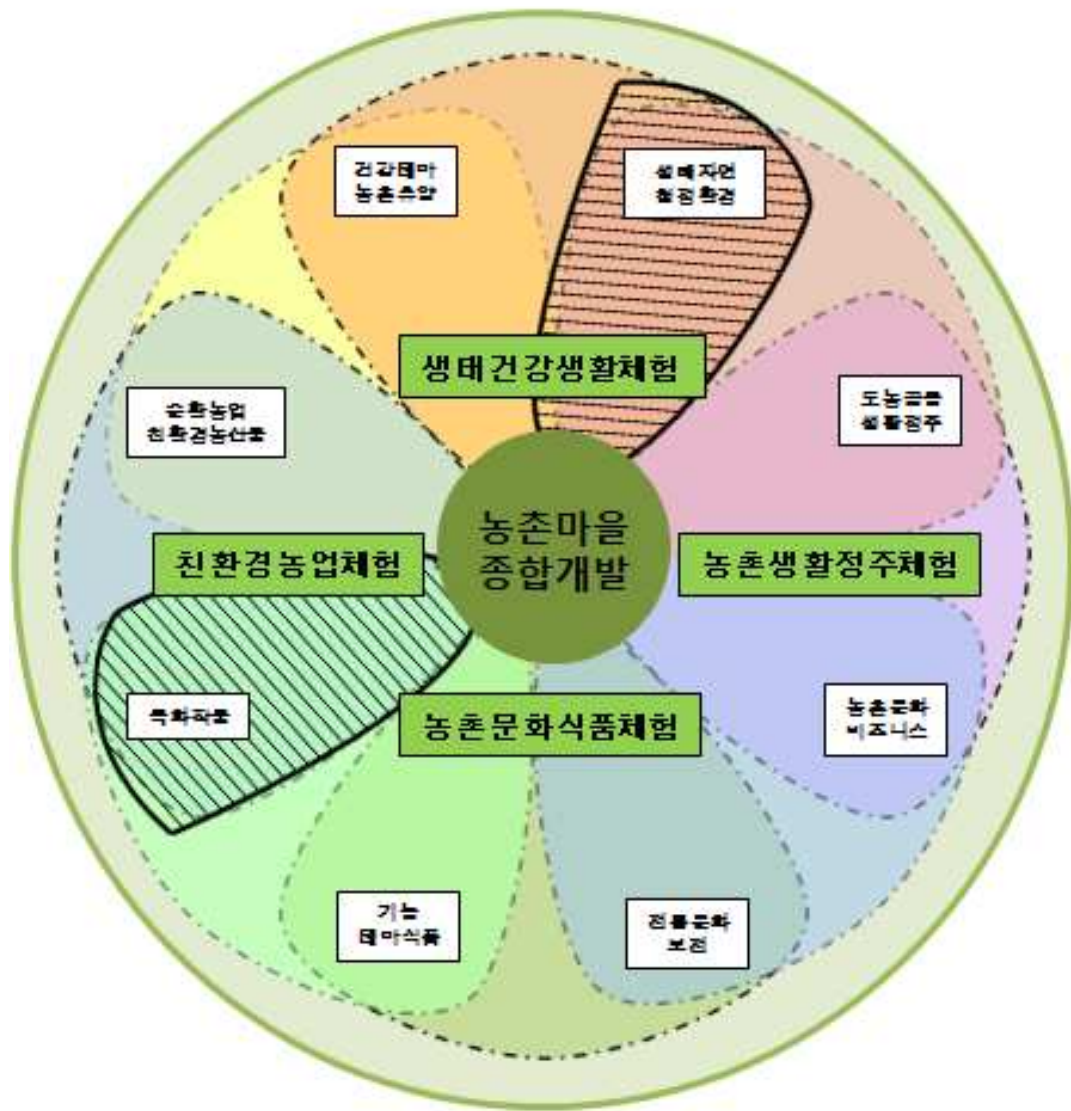
< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

제17모델 : 건강테마 농촌휴양 전통문화 보존형



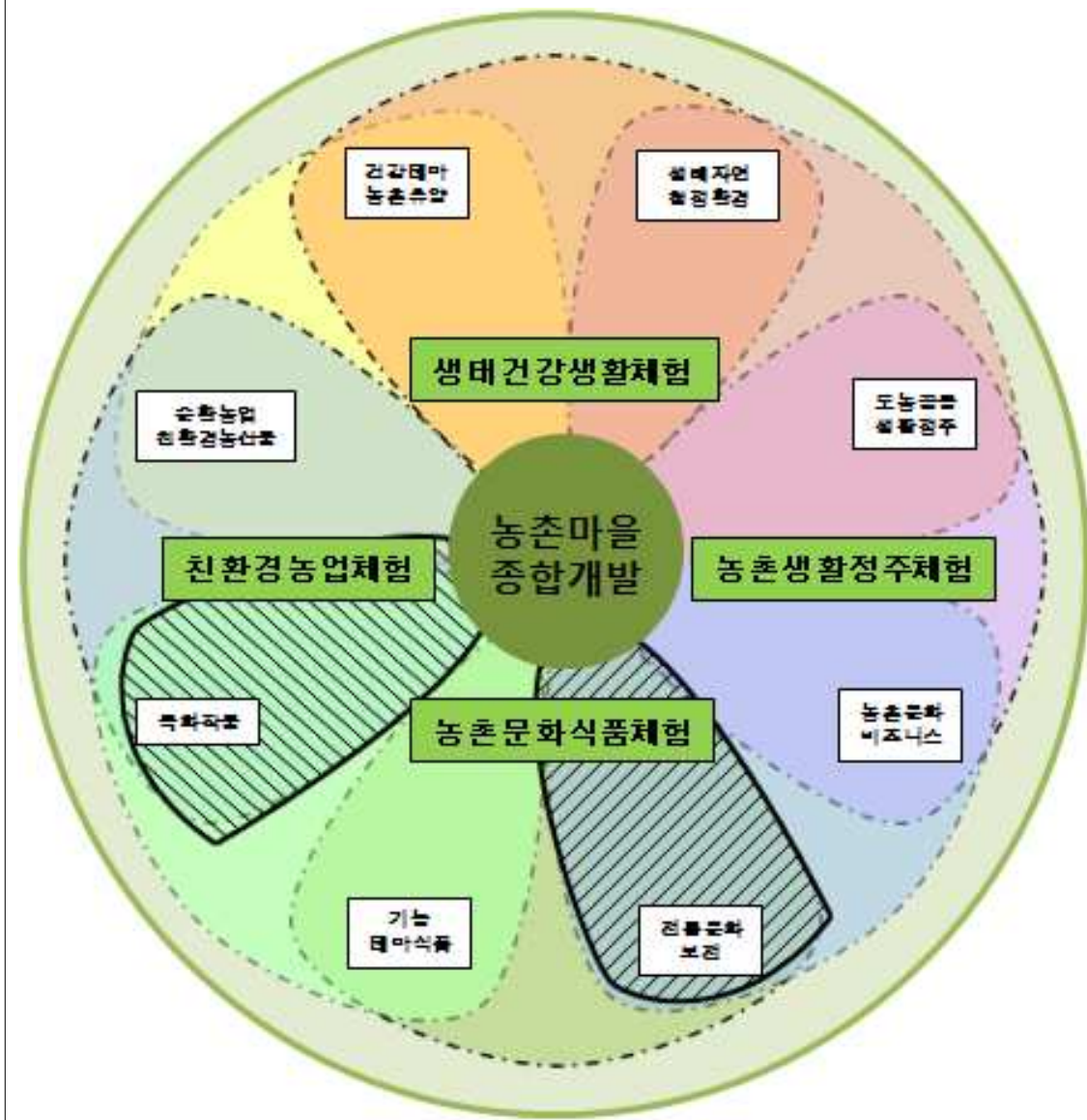
< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

제22모델 : 특화작물 생태자연청정환경형



< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

제28모델 : 특화작물 전통문화 보존형



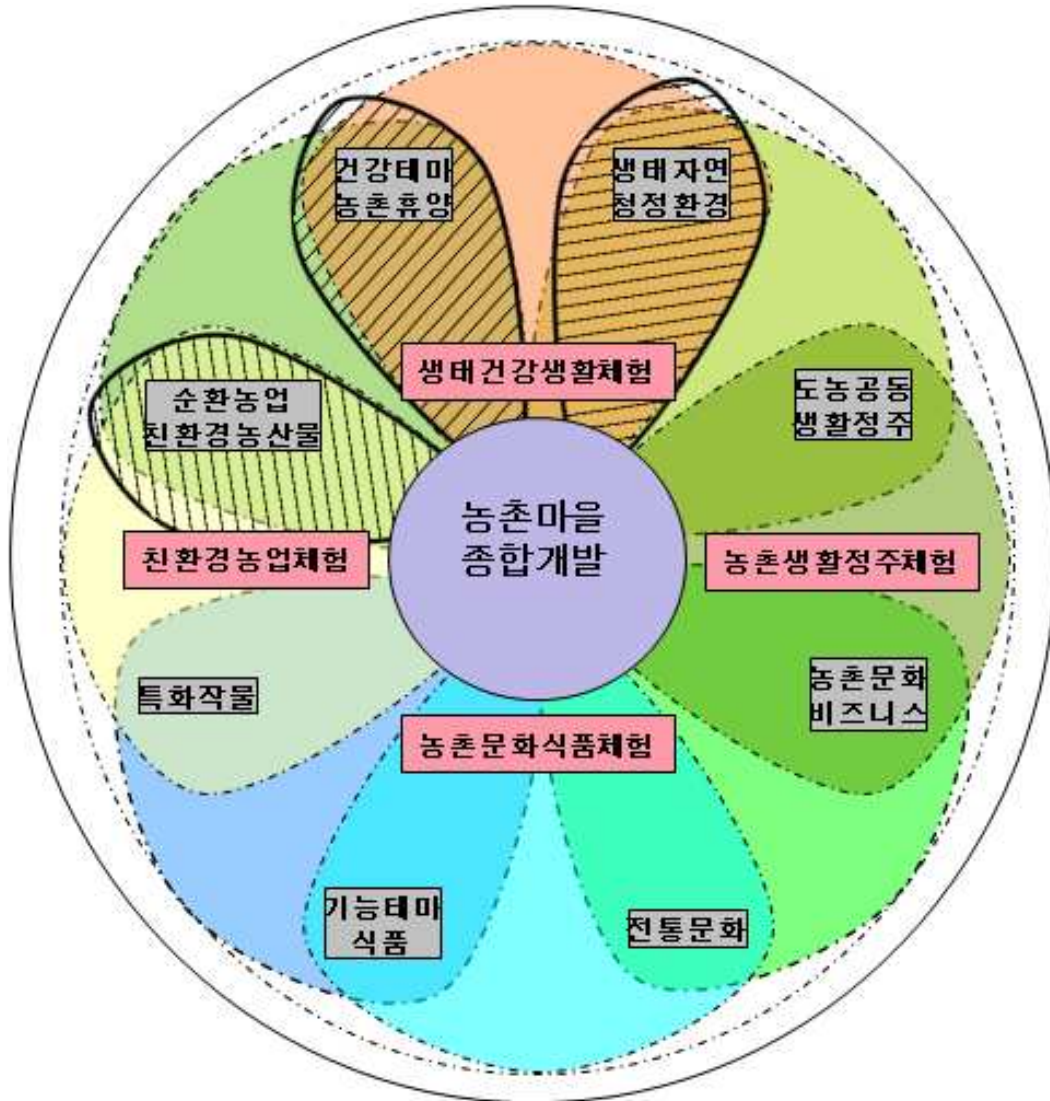
< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

□ 3개 모듈을 결합한 42개 응용모델

8개 키워드 중 3개를 결합하여 응용모델을 적용할 수 있으나 상호 인접한 유사 키워드 3개를 결합하거나, 인접한 유사 2개 키워드와 상이한 키워드 1개를 결합하여 특성화 차별화를 목표로 한 42개 응용모델을 개발

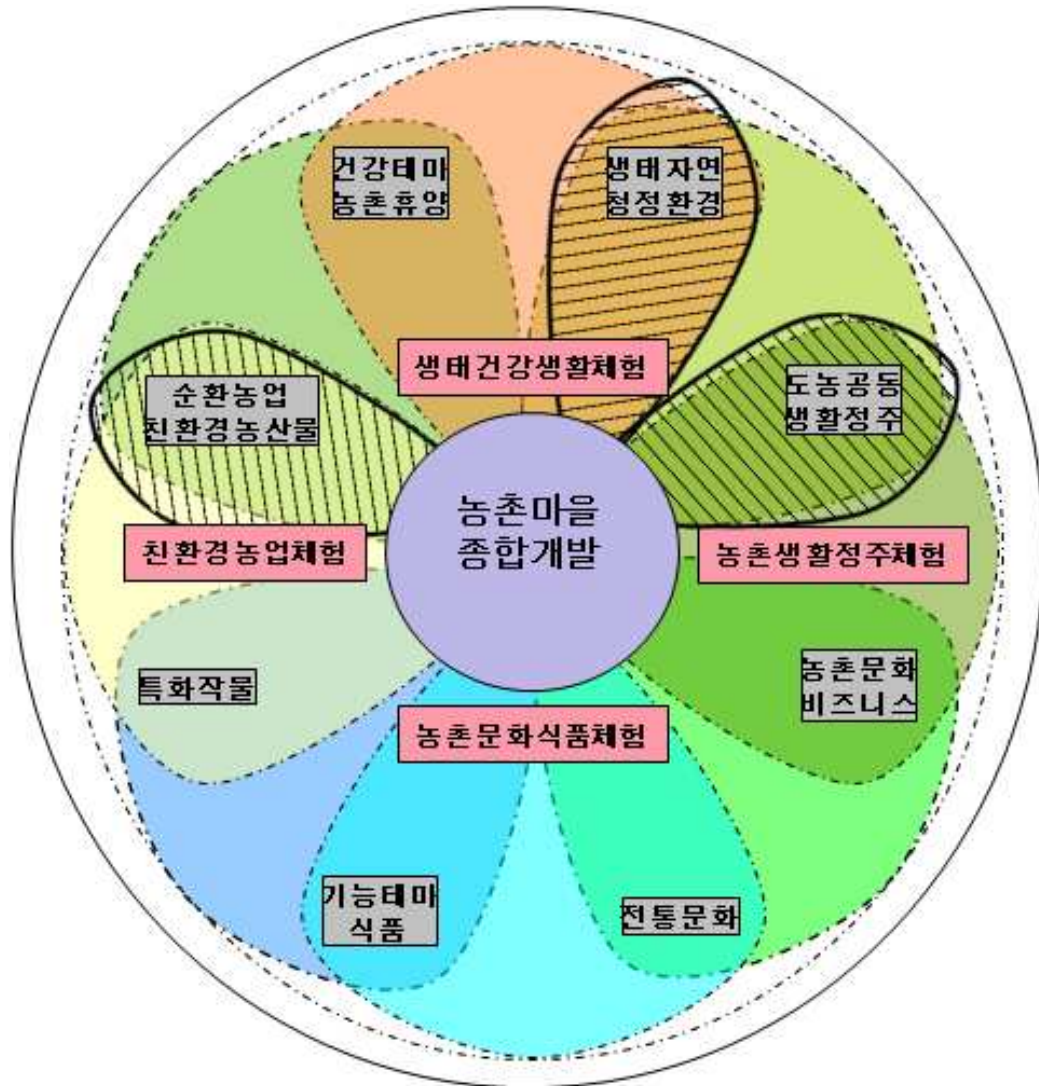
키워드	기본모델
순환농업친환경 농산물	제29모델 : 순환농업 생태자연 건강테마 휴양형 제30모델 : 생태자연 건강테마 공동생활 정주형 제31모델 : 생태자연 농촌문화 공동생활 정주형 제32모델 : 전통 농촌문화 공동생활 정주형 제33모델 : 기능식품 농촌전통문화 보전형
건강테마 농촌휴양	제34모델 : 특화작물 기능테마식품 전통문화 보존형 제35모델 : 특화작물 친환경 농산물 기능테마 식품형 제36모델 : 특화작물 순환농업 건강테마 농촌휴양형 제37모델 : 특화작물 기능성테마 식품 농촌휴양형 제38모델 : 특화작물 기능테마식품 도농공동생활형 제39모델 : 순환농업 건강테마 도농공동생활형
생태자연환경	제40모델 : 순환농업 특화작물 기능테마식품 제41모델 : 순환농업 기능테마식품 건강테마 휴양형 제42모델 : 특화작물 생태자연 건강테마 휴양형 제43모델 : 특화작물 생태자연 도농공동생활형 제44모델 : 생태자연 기능테마식품 도농공동생활형
도농공동생활 정주	제45모델 : 생태자연 전통문화 도농공동생활형 제46모델 : 순환농업 생태자연공동생활형 제47모델 : 생태자연 전통문화 도농공동생활형 제48모델 : 생태자연 기능테마식품 도농공동생활형 제49모델 : 생태자연 특화작물 도농공동생활형
농촌문화 비즈니스	제50모델 : 농촌문화 기능테마식품 도농공동생활형 제51모델 : 특화작물 농촌문화 도농공동생활형 제52모델 : 순환농업 친환경농산물 농촌문화 도농공동생활형 제53모델 : 농촌전통문화 순환농업 친환경농산물 비즈니스형 제54모델 : 농촌전통문화 건강테마 휴양형
전통문화	제55모델 : 생태자연 농촌전통문화 비즈니스형 제56모델 : 농촌전통문화 특화작물 비즈니스형 제57모델 : 농촌전통문화 순환농업 친환경 농산물 비즈니스형 제58모델 : 전통문화 기능식품 건강테마 농촌휴양형 제59모델 : 생태자연 기능식품 전통문화 보전형
기능테마식품	제60모델 : 기능식품 전통문화 도농공동생활형 제61모델 : 순환농업 기능식품 전통문화 보전형 제62모델 : 특화작물 기능식품 건강테마 농촌휴양형 제63모델 : 특화작물 기능식품 생태자연환경형 제64모델 : 특화작물 기능식품 도농공동생활형
특화작물	제65모델 : 특화작물 기능식품 농촌문화 비즈니스형 제66모델 : 순환농업 특화작물 생태자연형 제67모델 : 순환농업 특화작물 도농공동생활형 제68모델 : 순환농업 특화작물 농촌문화 비즈니스형 제69모델 : 순환농업 특화작물 전통문화 보전형

제29모델 : 순환농업 생태자연 건강테마 휴양형



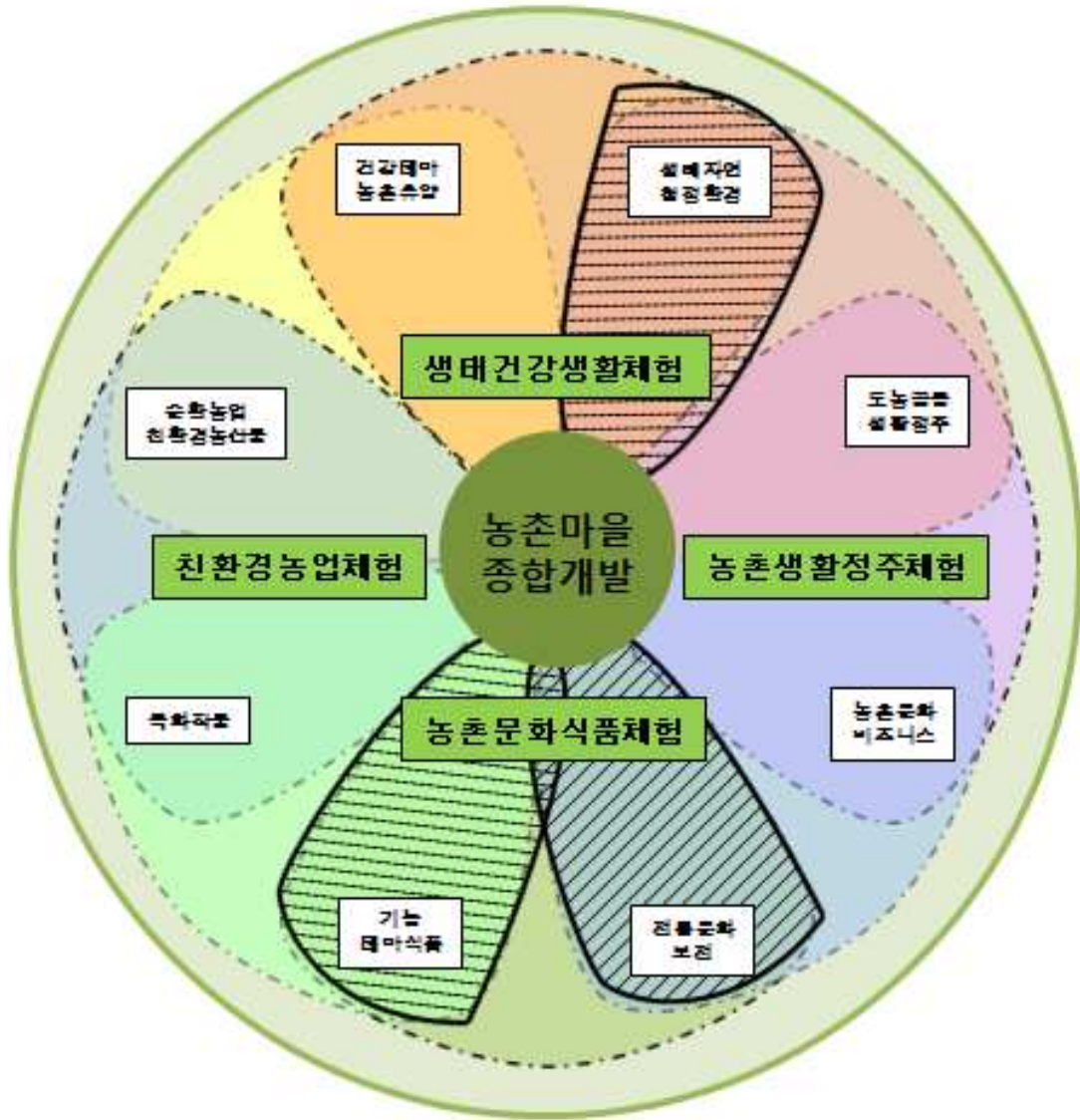
< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

제50모델 : 순환농업 생태자연 도농공동 생활형



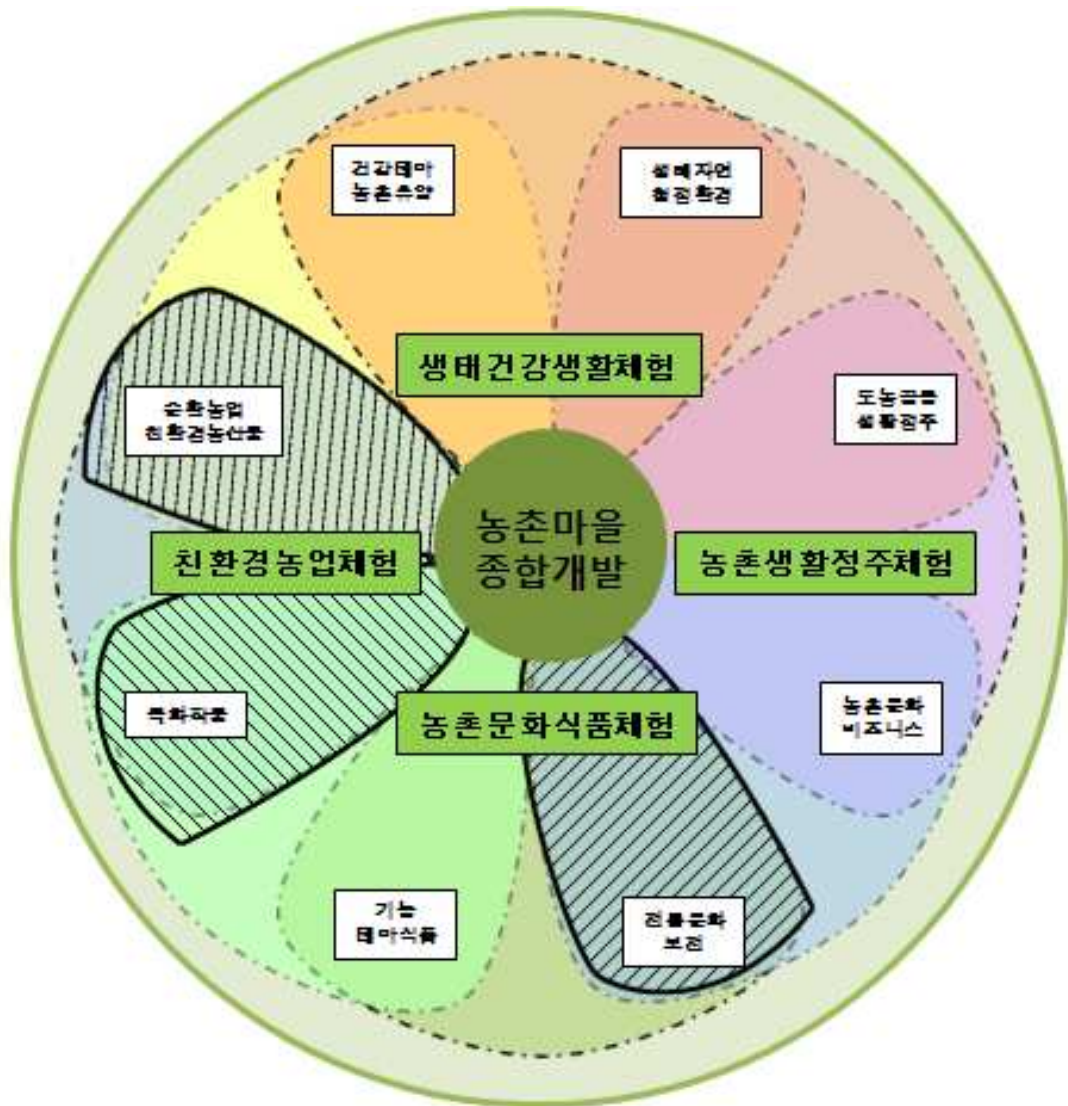
< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

제60모델 : 생태자연 기능식품 전통문화보존형



< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

제70모델 : 순환농업 특화작물 전통문화 보전형



< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

< 목 차 >

I. 서 론

1. 연구의 배경	1
2. 연구의 목적	3
3. 연구의 필요성	4
3.1 연구의 필요성 개요	4
3.2 기술적 측면	5
3.3 경제 산업적 측면	5
3.4 사회 문화적 측면	6
4. 연구의 기본방향	6
5. 연구의 범위 및 방향	7
5.1 연구의 범위	7
5.1.1 농촌마을 종합개발 사업 권역별 현황분석	7
5.1.2 분석된 데이터를 체계적으로 정리하여 개발유형의 기준과 모델제시	7
5.1.3 과업의 내용· 목표범위	8
6. 과업의 연구 추진체계	9

II. 권역별 현황조사 및 분석

1. 농촌마을 종합개발 사업지역 일반현황 조사	11
1.1 2004년도 농촌마을 종합개발 사업지역 일반현황	11
2. 입지별 / 유형별 구성요소 비율	11
3. 복합유형별 / 자원별 구성요소 비율	12
4. 분야별 사업비 / 구성비	12
5. 2004년도 투자현황 조사	13
6. 2004년도 36개 권역부분 및 사업비	14

7. 시설별 선택 우선순위와 투자규모 / 투자액 조사	16
7.1 기초 생활시설	16
7.2 소득기반시설	21
7.3 농촌관광시설	22
7.4 경관시설	22
7.5 환경시설	23
7.6 운동휴양시설	24
7.7 재해대비시설	27
7.8 인구유치시설	28
8. 지역 역량강화 사업투자조사	
8.1 마을 기획 및 운영	31
8.2 교육훈련	31
8.3 흥 보	32
8.4 마을운영	33
9. 마을 어메니티 자원의 특성화 효과가 있는 유인요소 조사	34
10. 수익발생시설과 추가도입 필요한 시설조사	36

III. 유형분류 및 국내외 사례

1. 입지 및 자원별 유형의 국내·외사례	38
1.1 산간지 전통문화 계승발전형	38
1.2 중산간지 신촌유학 민박형	40
1.3 평야지 농촌관광 체재형	42
1.4 해안지 특화 작물형	43
1.5 해안지 농촌관광 기반형	45
1.6 평야지 전통문화 보존형	48
1.7 평야지 기초생활 복지형(경북 예천)	51
1.8 평야지 기초생활 복지형(경기 이천)	54
1.9 산간지 농촌관광 기반형	57

..

2. 테마별 유형분류와 권역사례	62
2.1 품목 특화형	62
2.1.1 화성 고정권역	62
2.2 농촌관광형	67
2.2.1 남해 신전권역	67
2.3 문화특화형	71
2.3.1 정읍 태산선비권역	71
2.4 순환농업형	75
2.4.1 장수 오산권역 기본계획 개요	75
2.5 복합형	78
2.5.1 영천 보현산 권역	78
2.5.2 강진 송월권역	81

IV. 농촌 어메니티 활용유형별 사례분석

1. 농촌 어메니티 자원	86
2. 농촌 어메니티 자원의 활용 필요성	86
2.1 시대적 요구	86
2.2 어메니티 개념의 부상	87
3. 농촌어메니티 잠재자원 발굴 및 비즈니스 모델화	87
3.1 자연건강 체험 및 정주형	88
3.1.1 삼척 신선권역	88
3.2 농촌생활 체험 및 생활화 유형	94
3.2.1 횡성 공근복부권역	94
3.3 농촌 전통문화 활동권역사례	98
3.3.1 영암 석보권역	98
3.4 농촌 경관자원 활용 권역사례	100
3.4.1 청송 신촌권역	100
3.5 농촌생태커뮤니티활용 권역사례	105
3.5.1 안성 용설권역	105
3.6 농촌문화(소프트웨어)활용 권역사례	107
3.6.1 양평 용문권역	107
3.6.2 태안 별주부권역	110

V. 8개 기본모델 및 62개 응용모델 총70개 모델

1. 농촌마을종합사업 2단계 추진방법에 대한 개념정립	115
2. 농촌마을종합개발사업의 농촌 관광자원의 조사 및 평가 기준준비	116
3. 분석자료 활용기법 및 유형별 모델 및 기준서	117
4. 8개 기본모델 개발 및 국내외 사례	118
4.1 새로운 농림수산식품부 농업정책의 8개 중요키워드를 모델 개발의 모듈화	118
4.2 8개 중요 농업·농촌 정책의 중요 키워드를 모델개발의 모듈로 이용	121
5. 농촌마을종합개발 82개 기본 및 응용모델	122
5.1 유사한 2개 모듈을 결합한 8개 기본모델	122
5.2 상이한 2개 모듈을 결합한 응용모델	131
5.3 3개 모듈을 결합한 42응용모델	136
6. 8개 기본모델 및 국내외 유사사례권역	141
6.1 제1모델 : 순환농업 건강테마 교류형	141
6.2 제2모델 : 건강테마 생태환경 휴양형	146
6.3 제3모델 : 생태환경 도농공동 생활형	151
6.4 제4모델 : 도농 커뮤니티 비즈니스 정주형	157
6.5 제5모델 : 농촌문화개발 교류형	179
6.6 제6모델 : 전통문화 기능식품 보전형	183
6.7 제7모델 : 특화작물 테마 공원형	196
6.8 제8모델 : 특화작물 친환경 농산물 교류형	204

VI. 결 론

1. 조사 및 분석 결과와 개선	222
2. 2단계 사업을 위한 8개 기본모델개발	222
3. 상이한 2개 모듈을 결합한 응용모델(20개모델)	223

※ 별 첨

1. 조사표	226
2. 지역역량강화(S/W)사업 통계표	233

I

서론

1. 연구의 배경

2. 연구의 목적

3. 연구의 필요성

3.1 연구의 필요성 개요

3.2 기술적 측면

3.3 경제·산업적 측면

3.4 사회·문화적 측면

4. 연구의 기본방향

5. 연구의 범위 및 방향

5.1 연구의 범위

5.1.1 농촌마을종합개발사업 권역별 현황분석

5.1.2 분석된 데이터를 체계적으로 정리하여 개발유형의 기준과 모델제시

5.1.3 과업의 내용·목표범위

6 과업의 연구 추진체계

이 서 론

1. 연구의 배경

- 농업·농촌의 Amenity 자원을 유지·보전하고, 농촌의 다원적 기능을 발휘하여 지속발전 가능한 농업·농촌을 이룩함으로써 농업인의 삶의 질 향상과 국토의 균형 발전을 도모하고 생활권 영농권을 중심으로 특성화 차별화한 Theme village를 조성하여 도시민들의 5도2촌 여가휴양과 전원생활을 유도함으로써 농촌의 도농교류를 촉진하고 농업인의 농외소득증대 및 도시민의 농업농촌의 이해를 도모할 필요가 있음

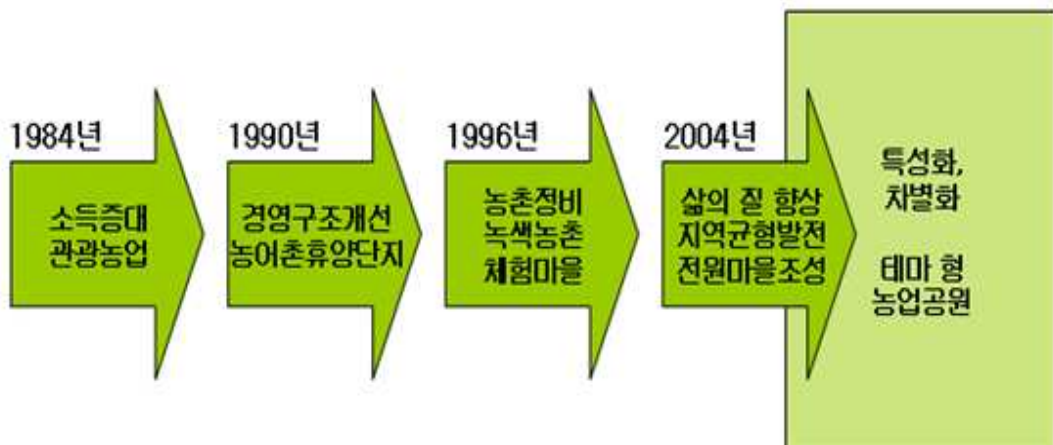


- 차별화·특성화가 필요

4년간의 사업시행을 바탕으로 각 권역의 유형을 분류해본 결과 특성화, 차별화가 부족하므로, 2009년 사업부터는 새로운 모델에 의한 차별화 특화된 권역개발이 필요하다.

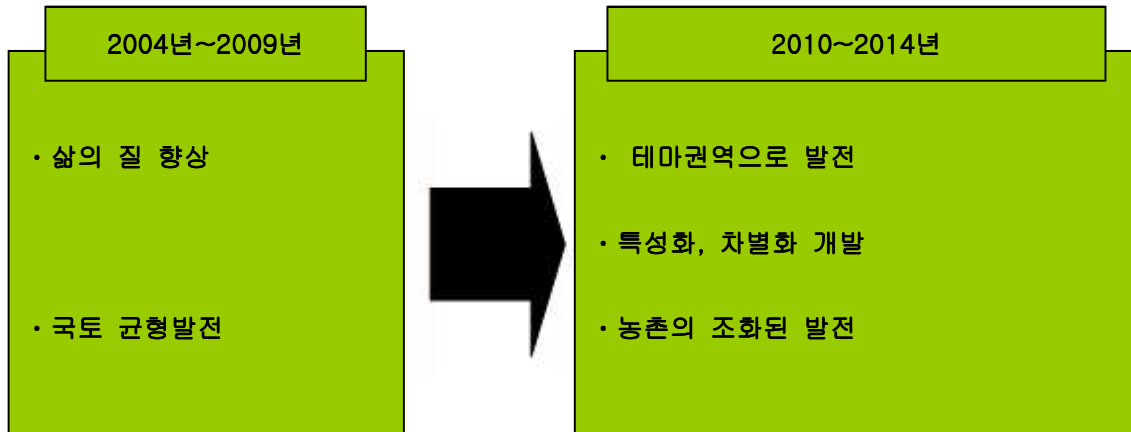
□ 농촌관광 정책의 변화

- 1984년 농어촌의 자연자원과 농림수산생산기반을 이용하여 지역특산물 판매시설, 영농체험시설, 체육시설, 휴양시설, 숙박시설, 음식 또는 용역을 제공하는 관광농업이 시작되었으나 개별농가 경영의 한계
- 1990년 농업경영구조 개선사업으로 농어촌관광휴양단지사업이 시행되어 농어촌의 쾌적한 자연환경과 특산물을 활용하여 판매시설, 체육시설, 수련시설, 휴양시설 등 갖추어 서비스로 제공하는 사업이 추진되고 있음
- 1996년 농어촌정비법이 시행되면서 농어촌 생활환경정비의 기본계획의 근간을 마련함
- 2004년 도농교류 촉진에 관한 법률이 재정되어 녹색농촌체험마을 사업이 시작되었고, 농림어업인 삶의 질 향상을 통한 농산어촌 발전을 위하여 「농림어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌 지역개발 촉진에 관한 특별법」을 재정하여, 농산어촌복합산업 활성화의 기틀을 마련하여 전원마을사업, 농촌마을종합개발 사업이 시작됨



2. 연구의 목적

○ 농촌마을종합개발 사업의 목표



○ 연구의 목적

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> · 입지별 모델개발을 위한 대분류 (산간지, 중산간지, 평야지, 해안지) · 자원별 모델개발을 위한 중분류 <ul style="list-style-type: none"> - 기본유형 : 전통보전, 친환경 육성, 자연 생태보전 기초경관형성, 경관주택 중점 - 복합유형 : 농촌관광 기반형, 지역 특성화형 기초생활 복지형 · 주제별 모델개발을 위한 소분류의 개선과 방향수정 (문화체험형, 농사체험형, 자연체험형, 생활체험형) · 권역별 도입 시설의 종류와 규모, 배치 등을 조사 분석하여 유인요소와 소득원 관계를 규명하여 유형을 분류 · 유형분류에 의한 향후의 사업 개발 모델을 정립하고 사업의 방향을 제시
--------	--

3. 연구의 필요성

3.1 연구의 필요성 개요

□ 국외현황

- 농촌 어메니티 자원 활용 → 기존 생업 중심 사업개발
- 경관 조성사업 위주 → 조기 소득 발생사업 중심
- 시설 중심 사업 → 농작물 재배 중심 사업

□ 국내현황

- 개발 권역이 광범위함 → 마을별 안배개발
- 마을 유형별 특성화 결여 → H/W, S/W 표준 매뉴얼 필요
- 예비계획, 사업착수 → 기간이 길다. 불협화음 발생

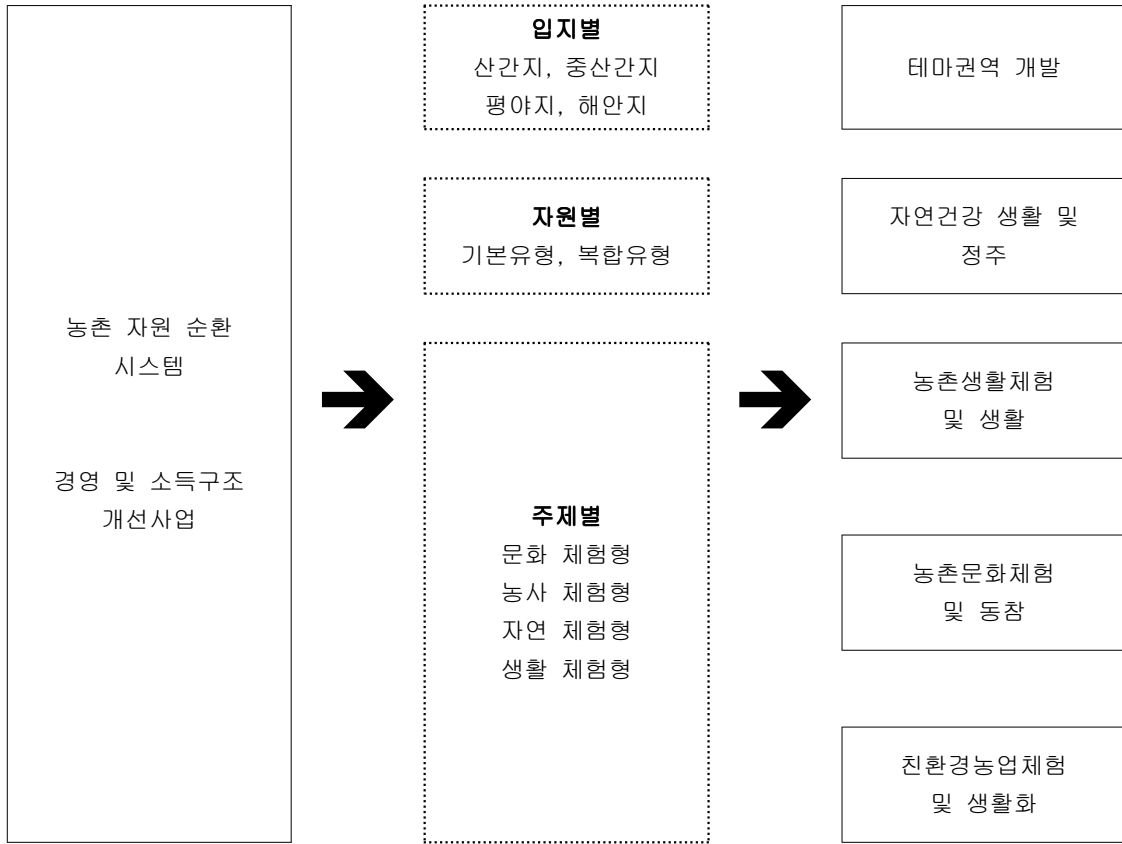
□ 문제점과 개선방향

- 기존 개발방식의 모순을 다양하게 보완 → 특성화 차별화 개발
- 지역주민의 개발지식 → 지역역량 강화 교육
- 투자예산의 효율성 제고 → 표준 매뉴얼 작성

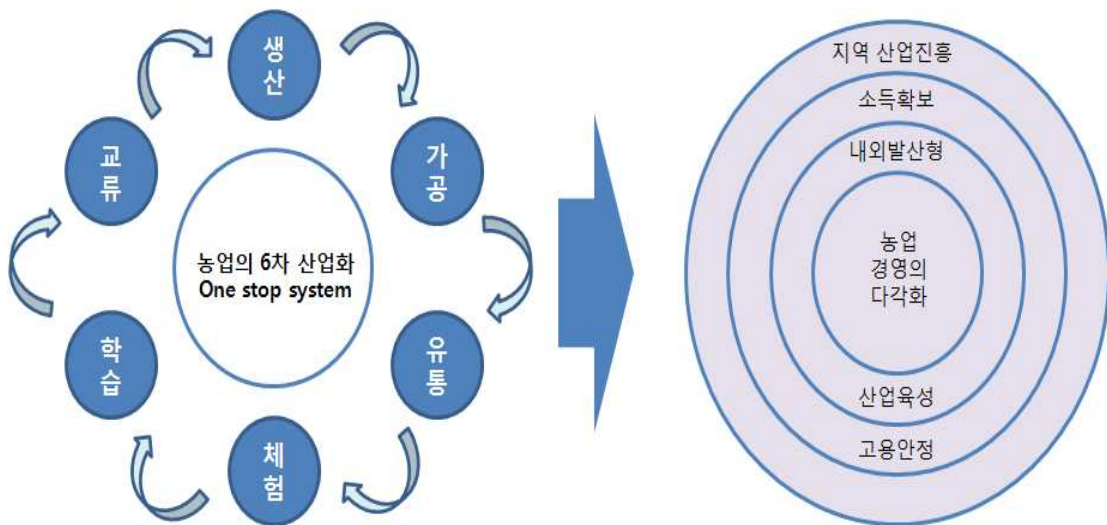
□ 앞으로의 전망

- 농업농촌의 다면적 기능 발휘와 지속발전
 - 삶의 질 향상
 - 국토 균형발전
 - 도농교류 촉진
- Agri -Business 개발
 - 지역 특산품 개발
 - 고용 창출
 - 농촌소득 향상

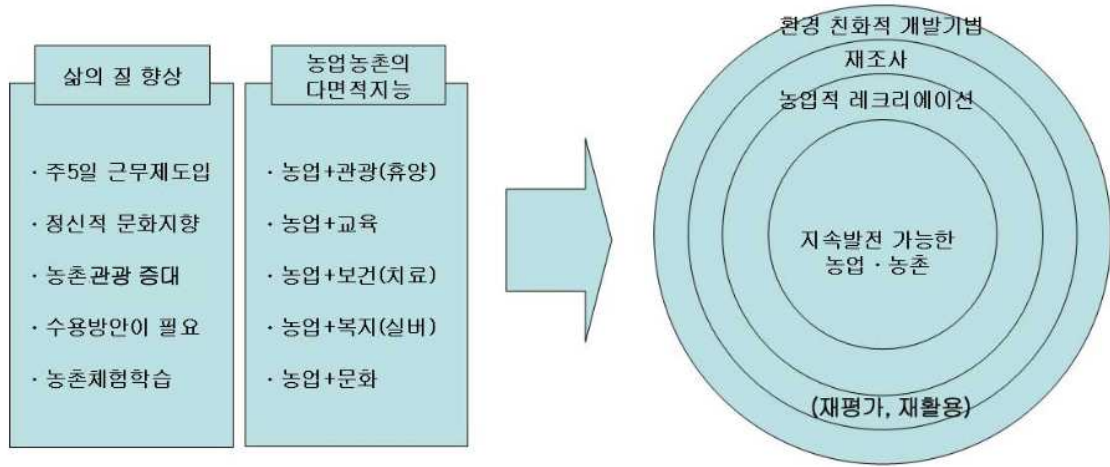
3.2 기술적 측면



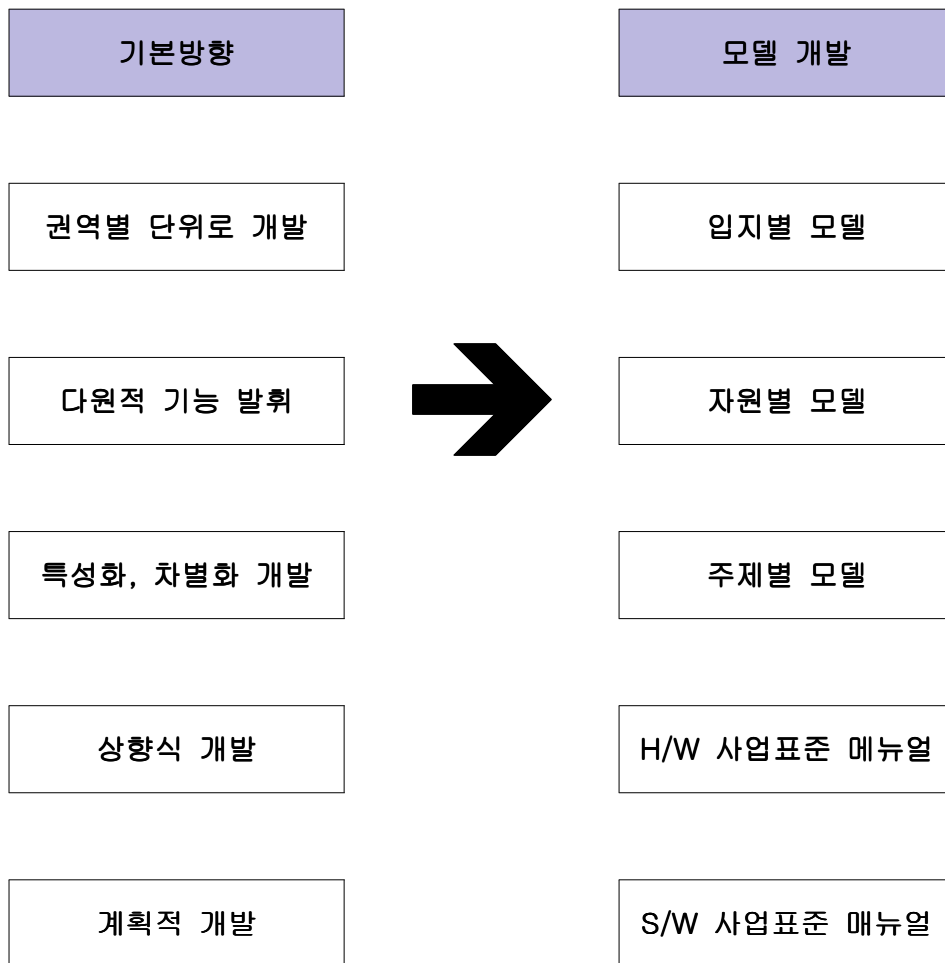
3.3 경제·산업적 측면



3.4 사회·문화적 측면



4. 연구의 기본방향



5. 연구의 범위 및 방향

5.1 연구의 범위

5.1.1. 농촌마을종합개발사업 권역별 현황 분석

①조사 대상

- 2004년 ~ 2006년 사업 선정 및 추진 마을(96개 권역)
- 마을 지도자, 해당 시군 공무원, 농촌공사(컨설팅)

②조사 내용

- 권역별로 입지별, 자원별, 주제별, 유형을 분류하고 도입 시설의 종류와 규모를 분석
- 기본계획서의 입지 조건, 사업내용, 부분별 사업비등 투자효율성을 조사 분석
- 잠재 자원 및 어매니티 자원의 특성화(유인요소) 활용 실태 조사 하여 유인요소를 등급화
- 유치권과 경쟁권 / 관광객 유치실적/ 수입원을 조사하여 자원의 연계성을 구명
- 도입시설의 종류를 수익발생과 비수익 발생으로 분류 비교하여 우선 순위를 결정
- 농업체험프로그램, 브랜드 마케팅, 정보화 리더교육에 대한 현황 및 사례를 조사하여 표준화 작업 선정
- 사업 추진상의 애로사항을 조사
- 향후 발전 방향

③조사 방법

- 마을별(권역별) 도입 시설의 종류와 유인요소를 계량화하여 등급화 하고 유형별로 도입 시설의 우선순위와 등급 기준을 산출
- 현장답사, 면접조사, 앙케이트 조사

5.1.2. 분석된 데이터를 체계적으로 정리하여 개발 유형의 기준과 모델제시

①조사 대상 분류

- 조사된 마을의 유형별 분류를 통한 특성화, 차별화 시설 요소 도출
- 입지별 : 산간 지형, 중산간 지형, 평야지형, 해안 지형
- 자원별 : 기본 유형: 전통 보전형, 친환경 육성형, 자연 생태 보전형, 기초경관 형성형, 경관 주택 중점형

복합 유형 : 농촌 관광 기반형, 지역 특성화형,
기초 생활 복지형

- 주제별 : 문화 체험형, 농사 체험형, 자연 체험형, 생활 체험형

②도입 시설의 종류와 규모를 도출

- 유형별 마을의 관광 기본 요소인 보고, 배우고, 먹고, 놀고, 휴식하고, 잠자고, 교류하고를 구분하여 시설의 종류와 규모, 투자 적정성(수익발생시설)을 분석 제시
- 입지별, 자원별, 주제별 특성화, 차별화, 도입시설의 선정기준과 배치 방법을 제시

③방법 : 유형별 개발 방법 및 마케팅 사례, 정보화프로그램 사례, 교육 프로그램 기준을 제시

5.1.3. 과업의 내용 · 목표 범위

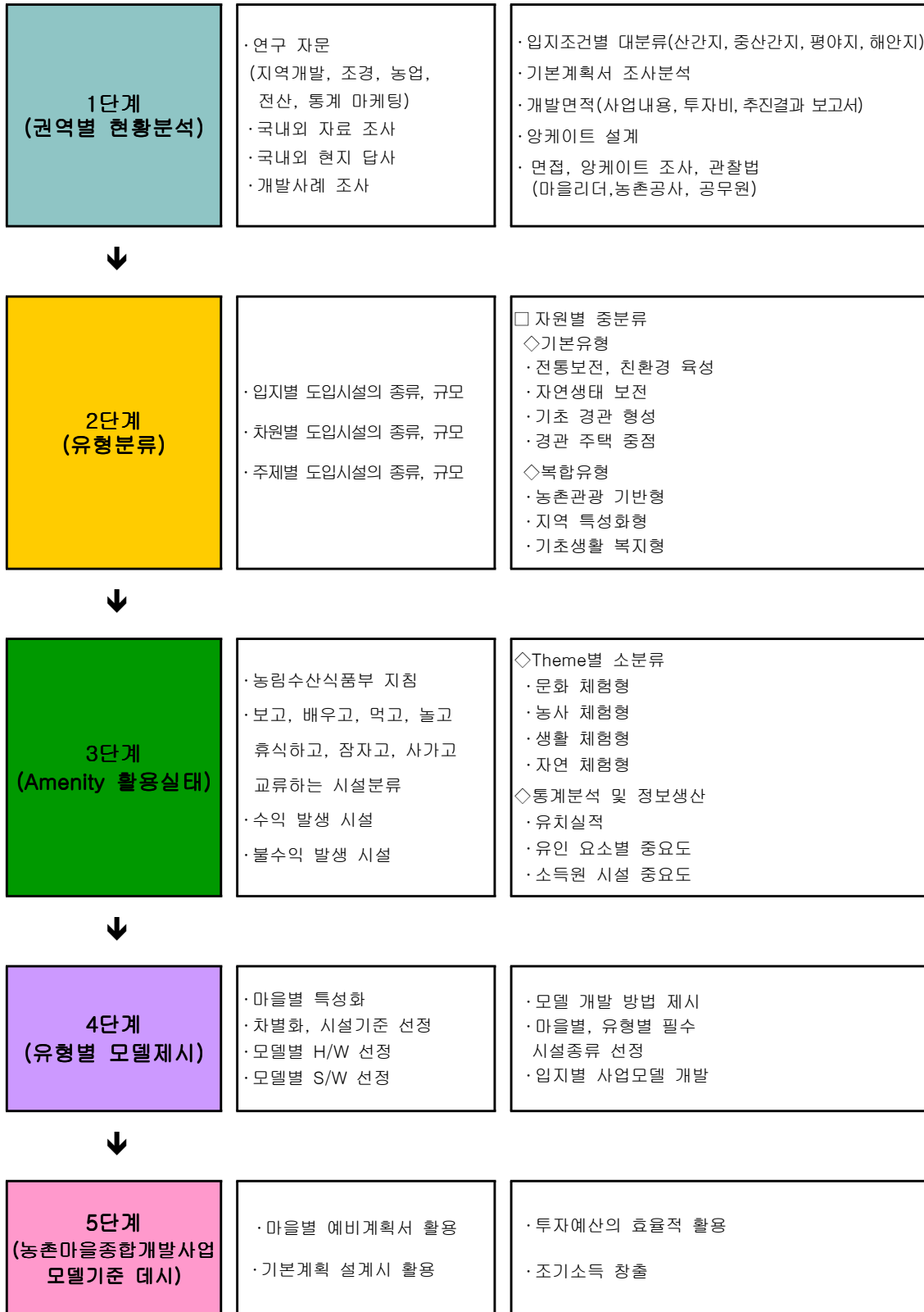
□ 연구개발 내용

- 농촌마을종합개발사업 권역별 현황 분석
 - 권역별 대·중·소 분류하여 도입시설 종류를 분석
 - 권역의 규모, 특성, 사업 내용 등 분석하여 우선순위를 결정
 - 어메니티 자원 등 활용 사례분석하여 유인요소를 등급화 함
 - 지역자원과 소득원 개발과의 연계성 분석
- 분석 데이터를 체계적으로 정리하여 개발, 유형의 기준과 모델을 제시
 - 대상권역 유형별 규모별 시설물의 도입기준 판단
 - 마을규모와 유형에 따른 도입시설 배치
 - H/W, S/W부분에 대하여 유형별 필수요건 제시
 - 지역여건과 수요에 맞는 유형별 사업모델 개발

□ 연구개발 목표

- 사업 선정 기준과 개발방법을 제시
- 조기 소득 발생 방법 제시
- 투자비의 적정성
- 입지별, 자원별, 주제별, 모델제시
- 모델별 국내외 사례 제시

6. 과업의 연구추진체계



II

권역별 현황조사 및 분석

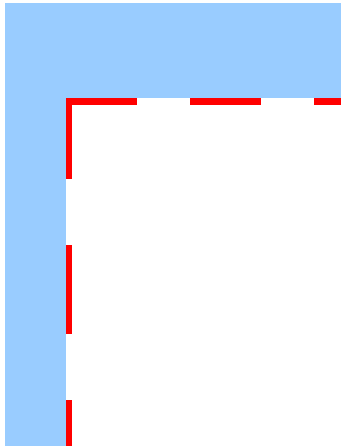
1. 농촌마을종합개발사업 지역 일반현황 조사
 - 1.1 2004년도 농촌마을 종합개발 사업지역 일반현황
2. 입지별 / 유형별 구성요소 비율
3. 복합유형별 / 자원별 구성요소 비율
4. 분야별 사업비 / 구성비
5. 2004년도 투자현황 조사
6. 2004년도 36개 권역부분 및 사업비
7. 시설별 선택 우선순위와 투자규모 / 투자액 조성
 - 7.1 기초 생활시설
 - 7.2 소득기반시설
 - 7.3 농촌관광시설
 - 7.4 경관시설
 - 7.5 환경시설
 - 7.6 운동휴양시설
 - 7.7 재해대비시설
 - 7.8 인구유치시설
8. 지역 역량강화 사업투자조사
 - 8.1 마을 기획 및 운영
 - 8.2 교육훈련
 - 8.3 홍보
 - 8.4 마을운영
9. 마을 어메니티 자원의 특성화 효과가 있는 유인요소 조사
10. 수익발생시설과 추가도입 필요한 시설조사
11. 사업 추진상 애로사항 조사
12. 농촌마을종합개발사업 발전방향 건의사항

II. 권역별 현황조사 및 분석

1. 농촌마을종합개발사업 지역 일반현황조사

1.1 2004년도 선정 농촌마을종합개발사업 지역 일반현황

구 분	①법정리 (개)	②행정리 (개)	③가구수 (호)	④인구수 (명)	⑤면 적 (ha)	금 액			비 고
						⑥투자액 (백만원)	⑦집행액 (백만원)	⑧진척율 (%)	
평 균	3	6	461	1,175	1,592	6,260	4,057	65	



- 권역 내 자원분포 상황 중심보다 마을별 예산 안배 성격이 강함
(충북 : 음성, 감곡 권역)
- 선택과 중점 지원 필요
- 권역 → 거점 / 자원 분포에 따라 예산 조절지원 필요

2. 입지별 / 유형별 구성요소

2.1. 입지별 / 유형별 구성요소 비율

입지조건	유 형 별							
	전통 보전형		친환경 육성형		자연상태 보전형		기초경관 형성	
	개소	비율(%)	개소	비율(%)	개소	비율(%)	개소	비율(%)
산간지			2	5.7	2	5.7	5	14.3
중산간지	1	2.9	7	20.0	2	5.7	2	5.7
평야지	2	5.7	4	11.4			3	8.6
해안지	2	5.7	2	5.7			1	2.9
전 체	5	14.3	15	42.9	4	11.4	11	31.4

- 농촌마을종합개발사업은 친환경 농업의 종합예술로서 농촌관광의 대표적 사업임
- 입지별 상관없이 친환경 육성형이 제일 선택이 높은 것은 농촌관광사업은 친환경 농업을 기본으로 해야 성장할 수 있음을 증명하고 있음
- 경관주택 중점형은 선택이 없음(기초경관 형성과 유사판단)

3. 복합유형별 / 자원별 구성요소

복합 유형	평균 구성 요소 수	유 형 별									
		전통보전		친환경 육성		자연생태보전		기초경관형성		경관주택 증점	
		개소	비율(%)	개소	비율(%)	개소	비율(%)	개소	비율(%)	개소	비율(%)
농촌관광 기반형	3	6	15.0	10	25.0	11	27.5	9	22.5	4	10.0
지역 특성화형	3	6	20.7	9	31.0	8	27.6	5	17.2	1	3.4
기초생활 복지형	2	4	17.4	9	39.1			9	39.1	1	4.3

- 대개 2~3개의 농촌 지역자원을 활용하고 있음
- 농촌관광 기반형은 기초경관 형성 < 친환경 육성 < 자연생태 보전 순으로 구성
- 기초생활 복지형은 친환경 육성 = 기초경관 형성 순으로 구성

4. 분야별 계획 사업비 / 구성비

- 1차 년도 36개 권역 사업비 구성비(통계에 의한 구성)

사업분야	사업내용	구성비	비고
기초생활시설	도로, 상하수도 등	9.3%	
문화·복지시설	마을회관, 다목적 회관 등	13.0%	
소득기반시설	저온저장고, 가공공장 등	14.7%	
농촌관광시설	공동숙박시설 등	21.4%	
경광시설	담장정비, 정자원두막 등	10.2%	
환경시설	오폐수 처리시설, 생태공원 등	6.5%	
운동·휴양시설	운동시설, 잔디 관장 등	5.5%	
재해대비시설	소하천 정비, 소방시설 등	1.1%	
교육훈련 등 S/W 사업	브랜드 개발, 마케팅, 정보화·홍보 등	8.7%	
부대사업	설계비, 공사감리비 등	9.6%	
계		100%	

5. 2004년도 선정지역 투자현황 조사



- 진척률 65%(2008년2월)
- 문화복지시설 투자가 23%로 가장 투자가 많음
소득기반시설 18%, 농촌관광시설 14%, 경관시설 7%, 환경시설 9%
순서로 투자되고 있음

6. 2004년도 선정 36개 권역 부분별 사업비

□ 농촌마을종합개발 사업 부분별 사업비

· 36개 권역 평균 사업비

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비계			(279) 6,285	(146) 4,412	(28) 1,266	(67) 1,666	(51) 1,480	(133) 1,873	(90) 1,115	(44) 758
공사비계			(279) 5,679	(146) 3,977	(28) 1,064	(67) 1,548	(51) 1,365	(133) 17,02	(90) 1,006	(44) 695
기초생활시설	소계		587	491	168	156	167	95	60	35
	도로		364	311	116	108	87	53	28	25
	상하수도		71	58	11	20	27	13	6	7
	주택		38	26	4	2	19	12	12	
	기타		114	97	37	26	33	17	14	4
문화·복지시설	소계		(14) 816	543	118	237	187	(14) 273	(14) 186	88
	문화		(14) 331	223	62	84	77	(14) 108	(14) 79	29
	복지		484	319	56	153	110	165	106	59
소득기반시설	소득기반		(217) 926	(116) 563	(14) 139	(58) 246	(44) 178	(101) 363	(63) 213	(39) 150
농촌관광시설	관광		(31) 1,342	(23) 991	(8) 217	(8) 438	(7) 335	(8) 352	(4) 212	(4) 139
경관시설	경관		(10) 639	(1) 487	(0) 151	(0) 157	(0) 179	(9) 152	(9) 84	(0) 69
환경시설	환경		410	278	73	103	102	132	62	70
운동·휴양시설	소계		344	218	60	53	105	126	78	48
	운동		177	93	33	16	44	85	58	26
	휴양		166	125	27	37	61	41	20	21
재해대비시설	소계		68	54	20	33	1	14	10	4
	생산지반		34	27	18	8		8	4	4
	재해		34	28	2	25	1	7	7	
마을기획 및 운영(S/W)	소계		(8) 547	(7) 353	(6) 117	(1) 125	(0) 111	(1) 195	(1) 101	(1) 93
	교육·훈련		(1) 211	(0) 138	(0) 45	49	44	(1) 73	(0) 37	(0) 36
	홍보		158	100	27	41	32	58	28	30
	마을운영		(7) 178	(7) 115	(6) 45	(1) 35	(0) 34	(1) 64	(0) 36	(0) 27
제경비	소계		606	435	202	118	115	171	108	63
	세부설계		156	124	104	10	10	32	30	2
	공사감리		318	211	68	77	77	96	56	40
	사업관리등		133	89	29	32	29	43	23	21

※()외서 : 자부담

36개 권역 사업비 총계

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계				2단계		
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(10,062) 226,245	(5,270) 158,823	(995) 45,570	(2,424) 59,989	(1,852) 53,264	(4,791) 67,422	(3,222) 40,133	(1,569) 27,290
공사비 계			(10,062) 204,432	(5,270) 143,167	(995) 38,314	(2,424) 55,730	(1,852) 49,123	(4,791) 61,265	(3,222) 36,228	(1,569) 25,038
기초생활 시설	소계		21,118	17,681	6,050	5,630	6,001	3,437	2,169	1,268
	도로		13,091	11,192	4,176	3,900	3,116	1,899	1,012	887
	상하수도		2,539	2,072	382	706	984	467	217	250
	주택		1,383	936	150	86	700	447	447	
	기타		4,105	3,481	1,342	938	1,201	624	493	131
문화·복지 시설	소계		(514) 29,368	(4166) 19,536	(493) 4,244	(2,093) 8,547	(1,580) 6,745	(3,641) 9,832	(2,250) 6,678	(1,391) 3,154
	문화		(514) 11,927	(4166) 8,034	(493) 2,244	(2,093) 3,022	(1,580) 2,768	(3,641) 3,893	(2,250) 2,847	(1,391) 1,046
	복지		17,441	11,502	2,000	5,525	3,977	5,939	3,831	2,108
소득기반 시설	소득기반		(7,807) 33,328	(4,166) 20,268	(493) 5,006	(2,093) 8,858	(1,580) 6,404	(3,641) 13,060	(2,250) 7,664	(1,391) 5,396
농촌관광 시설	관광		(1,109) 48,320	(833) 35,662	(280) 7,811	(301) 15,775	(252) 12,077	(276) 12,658	(128) 7,644	(148) 5,014
경관 시설	경관		(350) 23,000	(30) 17,515	(10) 5,445	(10) 5,641	(10) 6,429	(320) 5,485	(310) 3,018	(10) 2,467
환경 시설	환경		14,755	10,016	2,642	3,713	3,661	4,739	2,218	2,521
운동·휴양 시설	소계		12,373	7,835	2,166	1,897	3,773	4,538	2,822	1,716
	운동		6,382	3,336	1,186	580	1,570	3,046	2,096	950
	휴양		5,991	4,499	980	1,317	2,203	1,492	726	766
재해대비 시설	소계		2,465	1,958	723	1,186	49	507	367	140
	생산기반		1,231	959	659	300		272	132	140
	재해		1,234	999	64	886	49	235	235	
마을기획 및 운영(S/W)	소계		(282) 19,705	(242) 12,696	(212) 4,228	(20) 4,484	(10) 3,984	(40) 7,009	(20) 3,648	(20) 3,361
	교육·훈련		(28) 7,589	(8) 4,953	(8) 1,622		1,748	1,583	2,636	1,348
	홍보		5,698	3,615	982	1,469	1,164	2,083	994	1,089
	마을 운영		(254) 6,418	(234) 4,128	(204) 1,624	(20) 1,267	(10) 1,237	(20) 2,290	(10) 1,306	(10) 984
	제경비		21,813	15,656	7,256	4,259	4,141	6,157	3,905	2,252
제경비	세부설계		5,604	4,466	3,761	357	348	1,138	1,072	66
	공사감리		11,434	7,971	2,450	2,763	2,758	3,463	2,022	1,441
	사업 관리 등		4,775	3,219	1,045	1,139	1,035	1,556	811	745

※()외서 : 자부담

7. 시설별 선택 우선순위와 투자규모 / 투자액조사

7.1. 기초생활시설

- 마을에 따라서 투자규모 차이가 많음
- 주로 마을 안길, 주차장, 연결 진입로 사업에 투자
- 도로 / 교량등 대규모 사업은 관계부처 사업으로 실행

◎ 도로 : ① 연결도로, ② 마을안길, ③ 자전거길, ④ 버스승강장
 ⑤ 주차장, ⑥ 교량, ⑦ 기타

· 생태주차장 조성으로 다목적
 활용 조성

순위	시설명	규모	금액 (평균)	비고
1	마을안길	1.4km	4억원	
2	주차장	1.5개소 895㎡	1억6천만원	
3	연결도로	1km	2억3천만원	
4	자전거길	7.4km	3억6천만원	



< 잘 정비된 마을 연결도로 >

< 잘 정비된 마을 진입로 >



< 충남 청양군 상감리 마을 생태 주차장 >

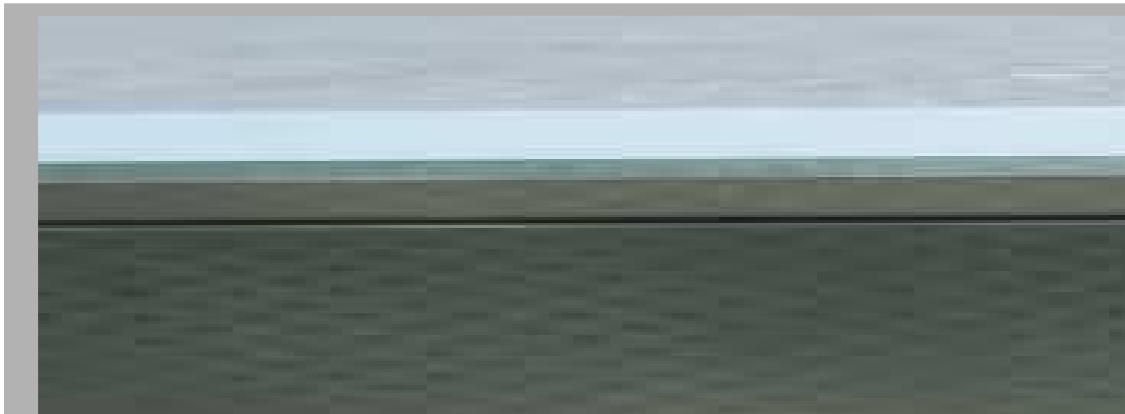
< 충남 청양군 상감리 마을 생태 주차장 >

◎ 상하수도 : ① 상수도, ② 하수도, ③ 기 타

· 상하수도 사업은
대개 완료 상태임

· 간이 상수도는 보수 상황임

순위	시설명	규모	금액	비고
1	상수도	1개소	4억원 6천만원	간이 상수도 집수 탱크
2	상수도	1개소	1억원	유도 파이프



< 농산물 체험후 음료 및 손씻기 장소 >

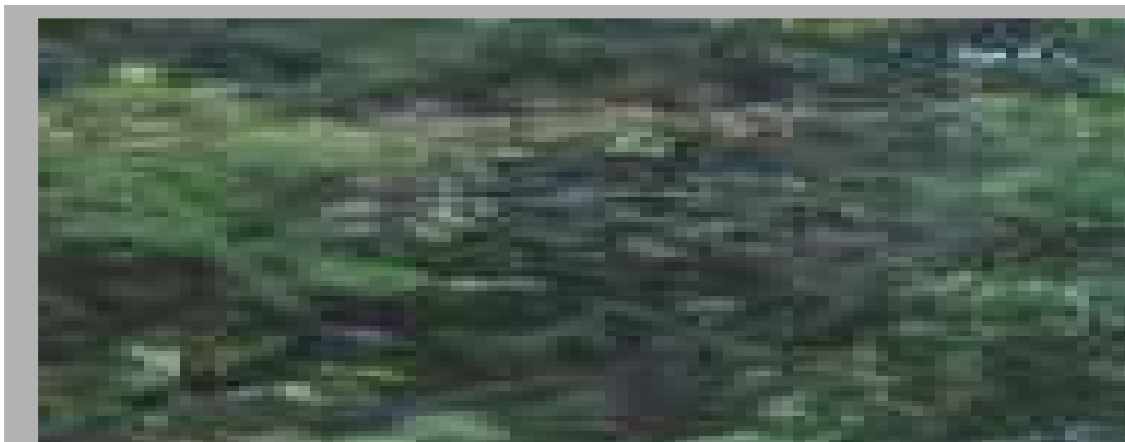
< 빗물 재활용 집수탱크 >

◎ 주 택 : ① 주택신축, ② 주택개축, ③ 빈집정비, ④ 기 타

· 본 사업예산으로
신·개축사업은 없음

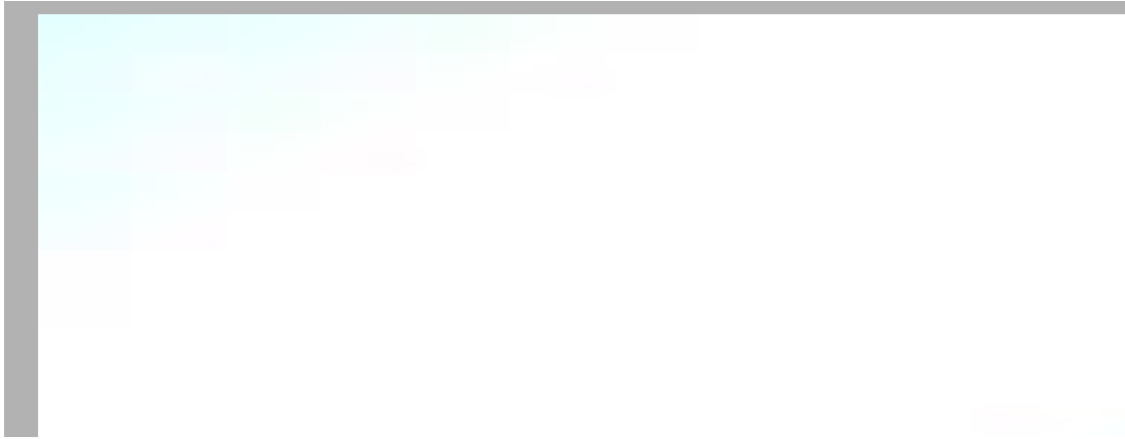
· 민박사업을 위한 증개축 비용지원
필요(1호당 1,000만원~1,500만원)

순위	시설명	규모	금액 (평균)	비고
1	빈집 정비	19호	8천만원	



< 너와집을 유인요소로 활용 >

< 너와집 내부모습 >



< 여관형태로 정비한 민박 >

< 주말농장의 오두막 집 >

◎ 기 타 : ① 정보화시설, ② 전기시설, ③ 교통시설, ④ 기 타

- 대개 행안부
정보화마을 사업을 유치
- 전기·교통시설은 관계부처 사업
으로 실행

순위	시설명	규모	금액 (평균)	비고
1	정보화 시설	1식	1억원	



< 다목적 회관 >

< 좌동 - 식당겸, 정보화 교육장겸, 회의실 >



< 정보화 방송 교육장비 >

< 정보화 영상 교육장비 >

- ◎ 문 화 : ① 다목적회관, ② 야외 소공연장, ③ 마을 박물관, ④ 고인돌 보전
 ⑤ 시골 장터보존, ⑥ 향토 문화재, ⑦ 마을 유래비, ⑧ 기 타

· 1순위는 노인정, 마을회관
 건강관리실등 복지기능 성격이
 강함

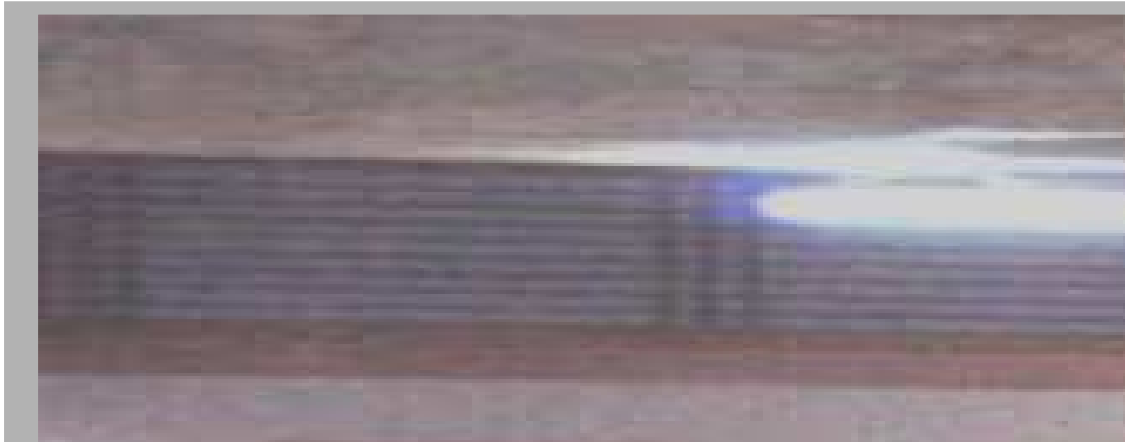
· 3순위는 가공·판매, 회의실·교육등
 복합 기능성격이 강함

순위	시설명	규모	금액 (평균)	비고
1	다목적 회관	1개소 /304㎡	5억원	복지 기능
2	향토 문화재	2개소 /1205㎡	2억원	
3	다목적회 관	1개소 /330㎡	8억원	복합 기능



< 다목적회관(농민시장) >

< 일본 가와바무라 다목적회관
 - 내부 유기농산물 >



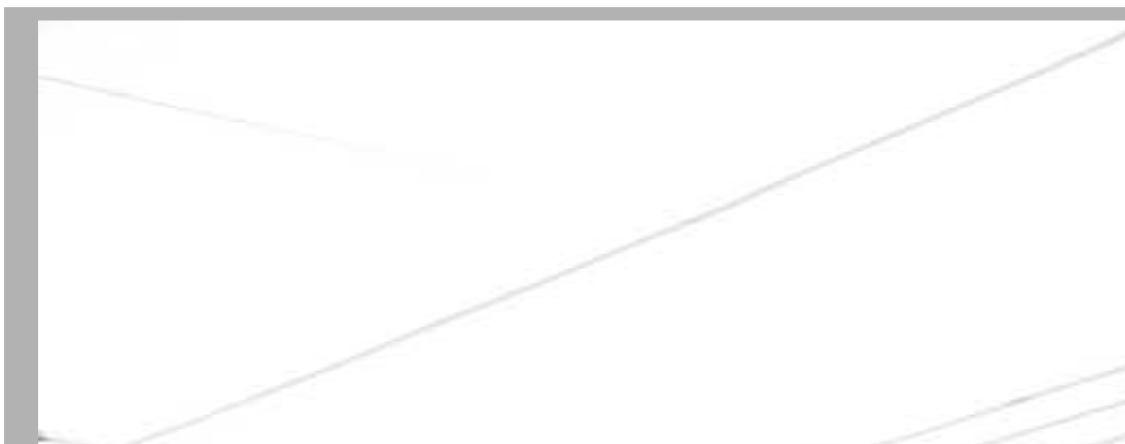
< 다목적회관 >

< 향토신각정비 >

- ◎ 복 지 : ① 건강관리실, ② 어린이 놀이터, ③ 보육시설
 ④ 마을회관, ⑤ 기 타

· 노후 마을회관의
 개보수·신축이 많음
 · 건강관리실 각종 기자재 구입이
 많음

순위	시설명	규모	금액	비고
1	마을 회관	3개소 /284m ²	3억 6천만원	행정리 단위 안배
2	건강 관리실	1식 /m ²	3억원	



< 경기 양평군 양수리 기존회관의 증개축 >

< 좌동 - 내부시설 >



< 강원도 고성군 송강리 건강관리실 >

< 삼척시 너와마을의 이미지와 맞지 않는 어린이 놀이시설 >

7.2. 소득기반 시설

- 조기소득이 발생해야 사업에 대한 관심과 참여율이 높음
- 농업인은 농외소득보다 농업소득을 통하여 경제적 안정이 우선이다.

- ◎ 소득기반 : ① 농산물 가공(건조) 시설, ② 공동 집하장, ③ 공동창고
 ④ 선별시설, ⑤ 공동 판매장, ⑥ 공동 육묘장, ⑦ 공동 퇴비사
 ⑧ 정미소 현대화, ⑨ 톱밥 발효, ⑩ 저장고, ⑪ 공동버섯재배사
 ⑫ 공동 비가림 하우스, ⑬ 공동 축사및 관련시설, ⑭ 기 타

· 마을별 특산품 개발과 부가가치 증대를 위해서는 가공시설 도입

· 투자시설에 대한 관리 운영에 전담인력이 필요하며 기존마을에서 부담을 느끼고 있음

순위	시설명	규모	금액 (평균)(비고
1	농산물 가공 시설	2개소 / 630㎡	5억 8천만원	
2	저장고	1.5개소 / 129㎡	1억 7천만원	
3	공동 버섯 재배사	17동 / 3244㎡	4억 8천만원	
4	공동 비가림 하우스	1개소 / 17600㎡	3억 8천만원	
5	공동 창고	1개소 / 14850㎡	2억 8천만원	

7.3. 농촌관광 시설

- 지역별 차별화, 특성화 시설 도입이 필요하다
- 지역의 자연적, 문화적 자원의 활용이 필요하며
- 고가의 인공시설보다 지역 환경자원 순환시스템이 필요하다.

- ◎ 관 광 : ① 야생화 단지, ② 마을조형물, ③ 권역안내도, ④ 장승
 ⑤ 방앗간 복원, ⑥ 빨래터 조성, ⑦ 정자, ⑧ 원두막
 ⑨ 간이 천문대, ⑩ 야영장, ⑪ 관광 안내도, ⑫ 농촌체험 시설
 ⑬ 생태 학습장, ⑭ 폐교 임대, ⑮ 기타

<p>· 체험학습 농장과 체험학습 시설은 초, 중, 고 학생들의 학습과정과 병행일치하게 도입 필요</p> <p>· 체험학습 이용자는 주로 유치원과 초등학교 1, 2, 3학년생임</p> <p>· 다양한 유인시설(생태학습장등)과 편의시설(야영장등) 도입이 필요함</p>
--

순위	시설명	규모	금액 (평균)	비고
1	농촌 체험 시설	1개소 / 2,541㎡	1억원	학습 농장
2	농촌 체험 시설	1.5개소 / 1식	3억 8천만원	시설 중심
3	권역 안내도	8개소 / 2,749㎡	5천만원	
4	정자	5개소 / 13㎡	1억	원두막형
5	정자	2개소 / 20㎡	5천만원	팔각정

7.4. 경관시설

- 일반적으로 마을경관은 정비되고 있으나 미흡한 상태임
- 텃밭에, 마을진입로 등에 꽃가꾸기 도입으로 마을 가꾸기 유도 필요
- 지역 특성에 맞는 정비방법의 도입이 필요함

- ◎ 경 관 : ① 마을 숲 조성, ② 지붕·담장정비, ③ 빈집정비,
 ④ 경관 수목 식재, ⑤ 마을 보호수 정비, ⑥ 경관 계획수립
 ⑦ 사립문 정비, ⑧ 경관 저해 시설정비, ⑨ 경관주택, ⑩ 기타

- 경관 조례 작성이 필요함
- 향토수종 선택 식재 필요
- 경관주택 정비는 황토방으로 개조하여 민박 유도가 필요

순위	시설명	규모	금액 (평균)	비고
1	지붕, 담장 정비	3개소 / 700m	2억원	
2	경관 수목 식재	1개소 / 2.6km	1억 5천만원	가로수
3	마을 숲 조성	1개소 / 1.2ha	2억원	
4	경관 소목 식재	1개소 / 1.3km	4억 2천만원	마을내 군식
5	경관 주택 정비	15호	8천만원	

7.5. 환경시설

- 투자예산이 많이 필요하므로 년차별 투자계획수립
- 환경의 중요성을 계몽 할수있는 현장 교육장 정비 필요
- 대체를 도입하는 경향인 ITdma

- ◎ 환 경 : ① 오폐수 처리시설, ② 쓰레기 처리시설, ③ 생태공원
 ④ 야생화 군락지 복원, ⑤ 어류 서식지 정비, ⑥ 생태하천정비
 ⑦ 대체 에너지 시설, ⑧ 기타

- 가정에서 마을 도랑
→ 하천까지 자연정화식물 식재 필요(노랑꽃 창포 부처꽃, 물옥잠)
- 가정마다 분리수거 및 음식 찌꺼기 처리 (오리사육, 지렁이사육)
- 오폐수 처리시설을 환경교육장으로 활용

순위	시설명	규모	금액	비고
1	오폐수 처리 시설	1식 / 700m	5억원	
2	생태 공원	1개소 / 17,414m ²	6억 5천만원	높지 활용
3	오폐수 처리 시설	2식	10억원	법정리 단위 안배

< 오수처리장 전경 >

< 하천변 식물정화조 >



< 생태 하천 정비 모습 >

< 태양광 이용시설 >

7.6. 운동휴양 시설

- 인공 운동시설보다 자연 경관을 활용한 운동시설 도입필요
- 인공 운동시설은 유지관리비도 많이 필요
- 유휴농지를 활용한 운동시설로 도입이 필요함

◎ 운동 : ① 운동시설(게이트볼장, 테니스장), ② 소규모 눈썰매장,
③ 기타

- 자연지형 활용한 수영장(하천)
/ 눈썰매장(경사지 설치도입 필요)
- 활쏘기 등 저비용 시설 도입필요

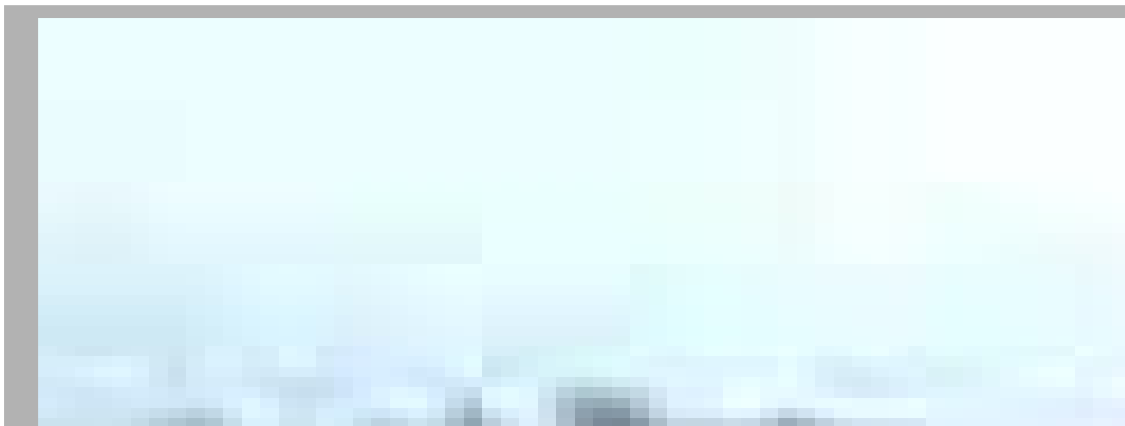
- 유휴농지 활용한 미니골프 또는
가족 골프장 도입

순위	시설명	규모	금액 (평균)	비고
1	운동 시설	1개소 / 1,360m ²	2억원	
2	기타	1개소 / 99,000m ²	19억원	체육 공원 조성 (토지 구입비포 함)



< 인공 파도 풀장 >

< 경사지를 활용한 눈썰매장 >



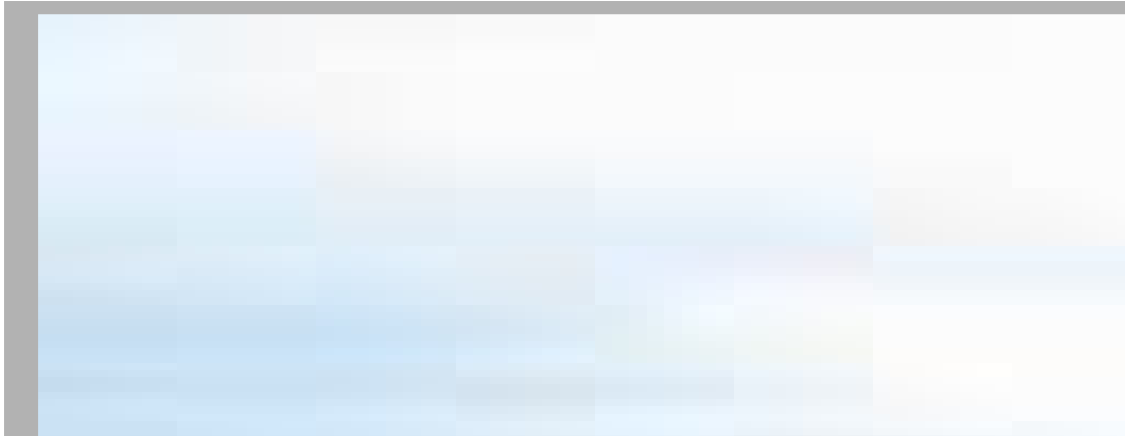
< 유휴지를 활용한 미니 골프장 >

< 유휴지를 활용한 잔디밭 >

- ◎ 휴 양 : ① 잔디광장, ② 산책로, ③ 정자, ④ 원두막
 ⑤ 삼림욕장, ⑥ 심신 단련장, ⑦ 기타

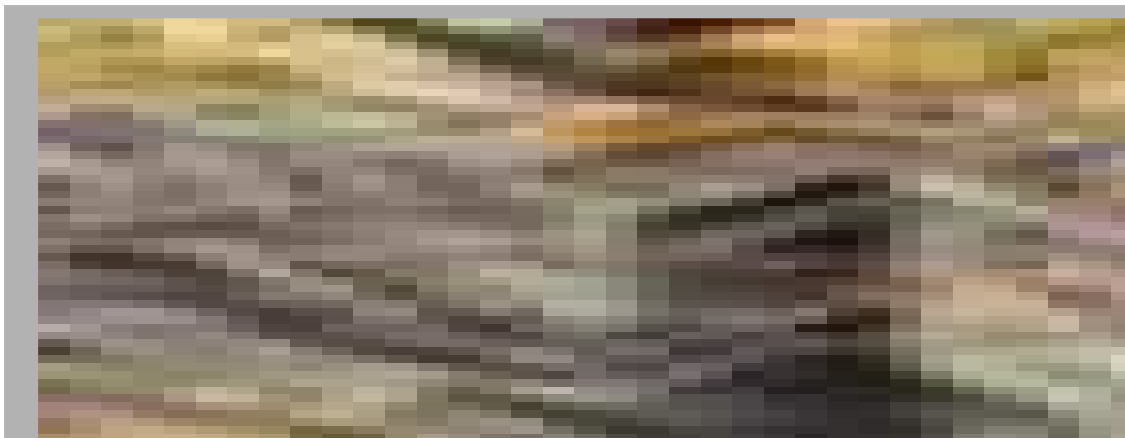
- 계곡·천수답을 활용한 임대 잔디밭 조성 필요
- 산책로를 Aroma Therapy Road로 조성필요
- 자연학습 코스 또는 Wild Sports 코스로 조성

순위	시설명	규모	금액 (평균)	비고
1	산책로	1개소 / 3km	1억 6천만원	
2	산책로	1.5개소 / 1.5km	8천만원	



< 넓은 잔디밭만 갖추어도 유인요소가 될 수 있다 >

< 자연학습코스의 모습 >



< 와일드 스포츠 시설의 종류 >

< 급류타기모습 >

7.7. 재해대비시설

- 재해대비시설 투자는 없음
- 생산기반시설의 유휴지(농로) 활용대책 필요
- 용 배수로의 생태수로 조성 필요

◎ 생산기반 : ① 농로, ② 용배수로, ③ 관정 정비, ④ 옹벽
⑤ 취임보 정비, ⑥ 기타

- 생산기반 시설은 관련 부처사업으로 실시가 많음
- 경지 정리지역 농로도 꽃길조성 필요(꽃무룻, 노랑꽃창포, 부처꽃 물칸나 등)

순위	시설명	규모	금액 (평균)	비고
1	농로	1개소 / 1.4km	2억 5천만원	
2	용 배수로	1개소 / 300m	1억원	



< 농로가 꽃길로 조성된 모습 >

< 농로의 가로수 정비모습 >



< 마을 내부 통과 수로의 정비된 모습 >

< 습지의 연꽃 재배모습 >

◎ 재 해 : ① 소하천 정비, ② 소방시설, ③ 기타 안전시설, ④ 기타

· 소하천 정비시 물놀이장 또는 잔디밭 + 정자 도입필요
· 생태하천 정비방식 도입으로 자연관찰 코스 개발

순위	시설명	규모	금액 (평균)	비고
1	소하천 정비	1개소 / 400m	7천만원	



< 하천 정비하여 유원지화 조성 >

< 하천 정비하여 유원지화 조성 >



< 수변 정비로 꽃섬 조성하여 유인요소 개발 >

< 수변정비로 꽃밭 조성하여 유인 요소 개발 >

7.8. 인구유치시설

- 인구유치시설은 전원마을 조성 사업과 연계필요
- 동호인, 종교인, 기업체 퇴직자, 구출 우려가 필요
- 자금자족 프로그램 개발이 필요(월100만원 / 1인)

- ◎ 주거단지 : ① 도시민 유치를 위한 재개발 정비
 ② 전원 주거단지 조성, ③ 기타

· 전남 수문권역 1개소 밖에 없음
 · 개인주택 개발업자와 협동개발 방식 도입 필요(농촌공사 경유)

순위	시설명	규모	금액 (평균)	비고
1	전원 주거단지 조성	50호	50억원	전남 수문권역 (2007년 최우수 마을 선정)



< 전원마을 모델 조감도 >

< 흙집 모델 >



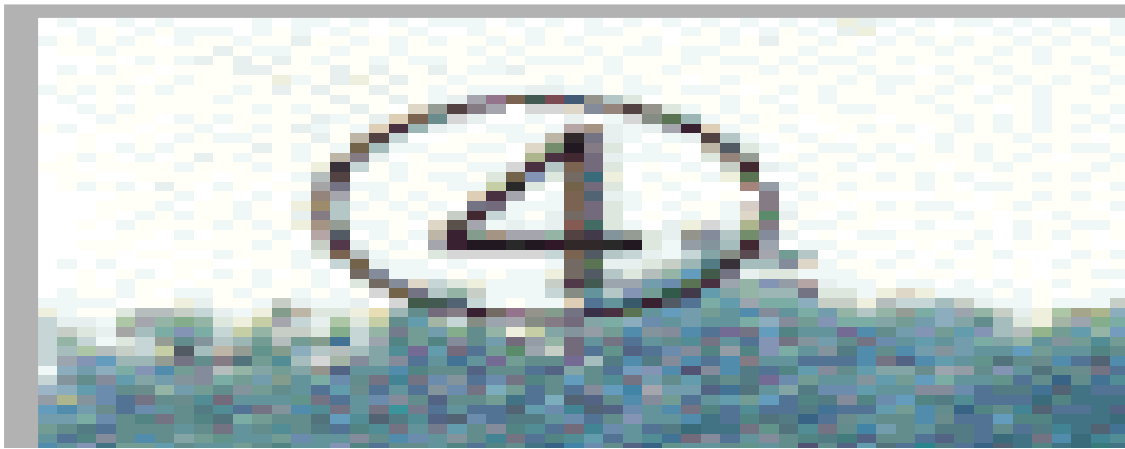
< 흙집 모델 >

< 흙집 모델 >

- ◎ 주택용지 : ① 도시민 유치를 위한 빈집정비
 ② 유효토지정비 활용계획, ③ 기타

- 국유지(임야)활용 대책 필요
- 산림체재형 주말농장 조성 필요
- 야생 약용과수원 조성 필요 (오디, 보리수, 복분자, 머루 등)

순위	시설명	규모	금액 (평균)	비고
1	해당 없음	해당 없음	해당 없음	



< 주말농장 쉼터 >

< 고구마 캐기 체험 >



< 약초 구기자 >

< 유리온실에서의 꽃 재배 >

8. 지역 역량 강화 사업 투자 조사

8.1. 마을기획 및 운영

- 농촌마을 개발 지도가 부족함.
- 추진기구가 체계화 되어있지 않음
- 관련업체별 임무와 역할 분담이 필요함

8.2. 교육훈련

- ① 마을리더 및 주민교육훈련, ②교육 비품 및 장비
 ③ 마을 해설사, ④ 기타

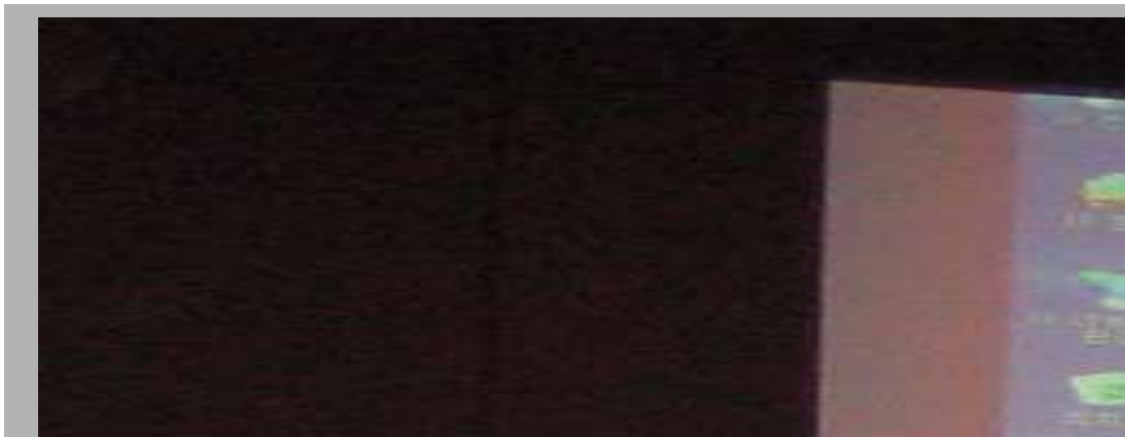
· 마을선정 전에 주민교육을 필수조건으로 요망
 · 교육수료증을 계량화하여 마을선정 평가시 반영

순위	시설명	규모	금액 (평균)	비고
1	마을 리더 및 주민 교육훈련	17회 / 500명	2억	현재까지
2	마을 리더 및 주민 교육훈련	4회 / 120명	없음	



< 마을 추진 협의회 모습 >

< 마을 주민 교육 모습 >



< 영상 교육 장비 >

< 방송 교육 장비 >

8.3. 홍보

- ① 홍보 마케팅, ② 인구 유치 프로그램, ③ 지역축제 활성화
 ④ 마을 캐릭터, ⑤ 마을 홈페이지 구축, ⑥ 인터넷 장비설치, ⑦ 기타

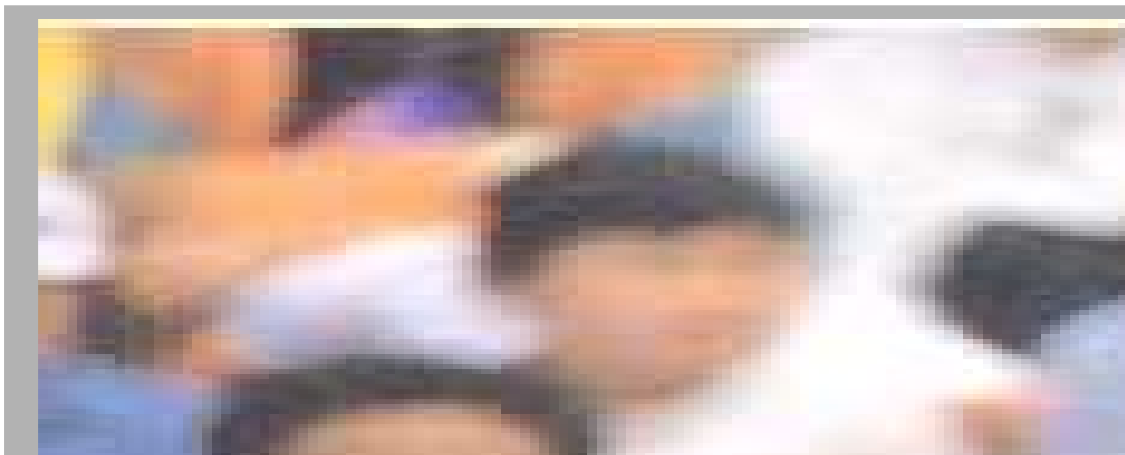
· 보로슈어 제작이 주중임
 · 마을 자체상표와 프로그램 개발 필요

순위	시설명	규모	금액 (평균)	비고
1	홍보 마케팅	1식/3회	7천만원	
2	마을 홈페이지 구축	1식	7천만원	
3	마을 캐릭터 선별	1식	6천만원	
4	홍보 마케팅	1식	1억 5천만원	



< 마을 입구의 상징물 >

< 잔디밭에서의 놀이 >



< 전통탈춤의 상품화 >

< 마을 특산품 개발 >

8.4. 마을운영

- ① 마을 개발협의회 운영, ② 프로그램개발 보급
- ③ 프로그램운영 장비구입, ④ 마을 컨설팅,
- ⑤ 마을 사무장 채용, ⑥ 기타

- 회의록 작성하여 회관에 공개열람
- 마을 개발추진회의 운영비 지급 (월30만원)계몽 필요
- 군수가 회의 주관 (주2일)
- 마을사무장 재임용시 1개월전 사전승인 신청계몽필요

순위	시설명	규모	금액 (평균)	비고
1	마을 사무장 채용	1명	1천만원	
2	마을 컨설팅	1회	3천만원	
3	마을 개발 협의회	50회/년	없음	



< 강력한 지도자의 모습 >

< 다목적회관 내부모습 >



< 흙체험 모습 >

< 김치 체험 모습 >

9. 마을 어메니티 자원의 특성화 효과가 있는 유인요소 조사

※ 마을간 편차가 많음

순위	시설명	년간 이용객수(명)	년간 수입액(억)
1	농산물	90,000	102억
2	자연생태	58,125	11.3억
3	농촌체험	80,000	4.6억
4	전통문화	89,400	3억
5	향토음식	8,450	1.4억
6	폐교활용	3,000	0.6억
7	민 박	1,000	0.3억

- 지역 부존자원의 재활용방안모색(강원화천 토고미)
- 투자비가 제일 적고 농가 개인소득이 될 수 있는 민박개발이 필요
- 지역특산물인 농산물 생산이 개발 되어야함
(강곡, 햇사래 복숭아, 김제 광활 감자)
- 입지는 자연이 풍부하고 아름다운 곳
(강원 용대 권역, 전남 수문 권역)
- 농촌 체험프로그램의 다양한개발
(충남 문당 권역, 전북 고창 권역)
- 잠재된 전통문화자원을 개발
(전북 남원 훈불 문학권역, 경남 하동 평사권역 최참판덕)
- 향토요리의 개발·보존·계승·발전
(안동 안동댐 권역 헛제사밥, 전남 보성 오봉권역 삼합요리)

□ 농촌 체험프로그램

순위	프로그램명	개최시기	년간 이용객수 (명)	평균단가 (원)	금 액	객단가 (원)	비고
1	농촌 문화체험	년중	621,000	12,000	14억 6천만원	2,400	농촌풍경, 코두레, 수변, 찜질방 ※고창 청보리축제 65만 관계로 평균값이 높음
2	향토음식	년 중	40,000	10,000	3억 5천만원	8,800	
3	농사체험	4월 ~10월	16,500	15,000	2억 5천만원	15,000	식대 포함
4	농산물 가공체험	년 중	200	8,000	200만원	10,000	식대 포함

- 아직 체험프로그램을 년중 운영하는 마을이 많지 않고 시작 단계임
- 농촌문화체험 같은 년중 운영 가능한 프로그램개발이 필요함
- 지역특성이 강하고 흥미유발, 감동적 프로그램개발이 필요함
- 향토음식은 가공조리와 민박과 연계가 필요함

□ 브랜드 마케팅

상 품 명	현장판매		통신판매		총판매량	
	판매량 (톤)	금액(억)	판매량 (톤)	금액(억)	판매량 (톤)	금액 (억)
토고미쌀	164	4.6	20	0.7	184	5.3
용대리(황태,표고)	85	20	20	5	105	25
초성리(김치)		2.5		2.5		5
한드미(잡곡)		1		0.5		1.5
햇사래(복숭아)	640	160	110	40	700	200
칠색미인(문당,5대미)	13	0.84	16	1.14	29	1.98
한우예찬		400		100		500
장수풍뎅이(체험,기념품)	15,000 세트	1			15,000 세트	1.5
청보리음	10	3			10	3
지평선감자	1,800	45	200	5	2,000	50
아람진사과	2	0.1	2	0.1	4	0.2
물고뱅이(도마토,딸기)	6,970	12.55	30	0.45	7,000	13
구계자연(송이,달걀,표고)	4	6	1	1.5	5	7.5

- 아직 브랜드 개발중이고 판매실적은 미흡함
- 브랜드 개발 및 포장상자 지원필요

10. 수익발생시설과 추가 도입 필요한 시설조사

순위	수익발생시설(현재)	도입필요한시설(미래)
1	농산물가공시설	농산물가공시설
2	숙박시설	숙박시설확대
3	지역특산물생산	지역특산물생산시설
4	폐교활용	폐교 활용
5	농촌 체험 시설	농촌체험 시설
6	농촌 풍경	농촌 풍경 보완 시설
7	전통 문화 시설	

- 수입원은 음식비(30%), 숙박비(30%), 기념품비(30%)가 표준이나 입지조건에 따라 조정필요
- 전통문화시설이 유인력은 있으나 숙박과 연계가 미흡하며, 숙박시설은 부엌, 화장실, 욕실정비가 필수임
- 지역 특산물인 가공품 개발을 중심으로 Agri-Business기업 육성필요
(인천강화선원권역 순무, 연가공품 개발)
- 우천 대비한 시설내 체험시설 필요(목공예, 농산가공, 슬라이드쇼)
- 다목적회관은 가공, 판매, 교육, 숙박, 음식, 저장의 복합기능 발휘필요
(경기 이천 부래미, 부여 반산 권역)

III

유형분류 및 사례

1. 입지 및 자원별 유형의 국내·외사례

< 외국사례 분석(일본) >

- 1.1 산간지·전통문화 계승발전형
- 1.2 중산간지·산촌유학 민박형
- 1.3 평야지·농촌관광 체재형
- 1.4 해안지·특화 작물형

< 국내사례분석 >

- 1.5 해안지·농촌관광 기반형
- 1.6 평야지·전통문화 보존형
- 1.7 평야지·기초생활 복지형(경북 예천)
- 1.8 평야지·기초생활 복지형(경기 이천)
- 1.9 산간지·농촌관광 기반형

2. 테마별 유형분류와 권역사례

2.1 품목 특화형

- 2.1.1 화성 공근권역(송산포도)

2.2 친환경 농업형

- 2.2.1 남해 신전권역

2.3 문화특화형

- 2.3.1 남원 흥부골 권역
- 2.3.2 태산 선비권역

2.4 경관휴양형

- 2.4.1 장수 오산권역

2.5 복합형

- 2.5.1 영천 보현산권역
- 2.5.2 강진 송월권역

III 유형분류 및 사례

1. 입지 및 자원별 유형의 국내·외 사례

< 외국사례분석(일본) >

1.1 산간지·전통문화 계승발전형

1.1.1 이와데(岩手) 도오노(遠野)시

□ 지역개요

- 면적 : 660.38km²
- 가구 / 인구 : 세대수 8,693호, 인구 28,472명

□ 주산업

- 농업, 표고 700m 분지형, 산지매년 60만명 방문

□ 농촌관광의 특징과 전개 경위

- 농촌관광형태 : 주체 : 민간주도행정추종형, 입지 : 산촌형, 전개형태 : 분산형
- 옛날이야기로부터 농촌관광으로 전개
- 원야(遠野)축제, 원야이야기 환타지, 옛날이야기 축제

□ 주요 지역자원

- 민속학의 “원야(遠野) 이야기” 무대
- 소리의 집 (농가), 민예품, 공예품판매, 향토요리, 전승원 (민예품 만들기 체험)
- 다가무로 수광원(숙박 + 식당) = 남부 소리의 집 (농촌 생활체험)

□ 농림수산업과 특산품

- 산천어와 맥주는 일본제일, 지역 맥주와 경주마는 다음목표
- 말마을(승마체험 시설, 경주마 육성, 승마장), 원야 민속마을(우유, 육우), 내수 면어업(산천어), 임업가공품 생산화

□ 지역가꾸기 교류

- “원야 이야기”를 만들어 낸 풍토
- 남부 소리의 집인 전승원 + 식당(향토요리)

- 공예관(활 세공체험, 초목염색)
- 옛날시골체험 : 감자캐기, 손칼국수, 모심기, 숯만들기, 옛날이야기와 농촌체험
- 소리의 집 마을에 수학여행 방문자 증가, 노인회 중심의 봉사활동
- 농촌관광의 정보발신

□ 교류인구증가를 위한 마을가가꾸기

- 정통파? 농촌관광의 실천(그린투어리즘 네트워크 구성)
- 6호 농가 중심의 농촌체험 프로그램 전개(무용체험, 숯 굽기 체험)
- 낙농지대 풍경의 민박과 식사(9박10일, 말체험 관광, 2박3일 트레킹)
- 새로운 원야시대의 도약(행정중심)

1.1.2 미야자키현 아야쵸

□ 지역개요

- 면적 : 95.21 km²
- 가구 / 인구 : 세대수 2,656호, 7,490명

□ 주산업

- 서비스업(아야 와이너리, 무친사), 농업(채소유기농업)
구주지방 남쪽, 산림면적 80%, 농지9% → 국립공원지정

□ 농촌관광 특징과 전개경위

- 농촌관광형태 : 행정 주도형, 입지 : 산촌형, 전개형태 : 거점형
- “농촌은 뿌리요 도시는 꽃이다”이념 실현
- 농가민박 + 자가재배 유기농 채소제공 + 지역 생활문화

□ 주요 지역자원

- 동양 제일의 단풍 숲 (대나무 숲)
- 산성을 재구축한 아야 산성
- 지역맥주, 각종 공방(유리, 도예, 목공)의 산업 관광 거점
- 미야자키[宮崎] 와이너리, 아야쵸 와인관
- 내방자 70%가 이웃지역 (후쿠오카[福岡], 쿠마모토[熊本]등 전국지역)

□ 농림수산업과 특산품

- 자연생태계농업추진 : 1평 텃밭 갖기 운동 (유기/ 무농약 재배 → 소비자신뢰 구축)
- 자연생태계 농업추진조례 제정 : 인증기준 설계, 농지등록 기준, 생산관리 기준, 생산관리 기준, 인증 표시

□ 지역 가꾸기와 교류

- 유기농업 아야쵸 가꾸기 : 전국 최초 자연생태계농업 추진조례 제정 (생산자 + 농협 + 행정)
- 양돈후계자 - 유기축산생산 - 농협후원으로 북구주시 생협 납품 인연
- 북큐슈(北九州)시 생협가족 2박 3일 민박관광 및 농업축제 참가로 발전
- 지역자원순환 활용 시설(액비공장), 신규작물 도입지원 시설(유기농업 개발 센터), 퇴비센터시설, 생쓰레기 이용시설 설치 등 지속적 유기농업을 적극적으로 추진

□ 교류인구 증가를 위한 마을가꾸기

- 내방인구 15만명 → 45만명으로 증가 - 지역산업과 연계
- 아야쵸성 개축, 농산물 직매소, 손으로 만들기 센터, 아야 공예품성을 순차적으로 정비
- 운해 양조공장 개설, 온천숙박시설, 지역 맥주공방, 국제공항 유치
- 국제회의 유치 → 관광산업 육성

1.2 중산간지·산촌유학 민박형

1.2.1 나가노(長野)현 오오시가무라

□ 지역개요

- 면적 248.35km², 인구 1,641명, 세대수 641호

□ 주요산업 : 농업(고냉지 채소, 화훼 등)

□ 농촌관광 특징과 전개경위

- 농촌관광형태 : 주체 : 민간주도형, 입지 : 중산간지형, 전개형태 : 분산형
- 어머니 산촌유학에서 농가민박으로 발전(마을백주년 기념사업)
- 7호 농가 가옥 정비 후 숙박 유치
- "스트레스에 지친 마음을 치유할 수 있는 맑은 공기가 있습니다" 2박 3일 프로그램 메뉴얼화

□ 주요한 지역자원

- 남알프스 산과 맑은 물의 하천
- 중앙구조선 박물관의 정비, 암석원의 정비, 대서공원(3,000본의 벚꽃)
- 230년 전통의 대암 가부끼(나가노[長野]현 민속무형문화재)
- 시골농촌체험 등나무농원 마을(2ha, 체험농장, 향토요리, 교류체험관)
- 임업체험, 농업체험수확제, 메밀축제 등 각종 프로그램 운영

□ 농림수산업과 특산품

- 지역소재를 살린 특산품 개발 (매실, 블루베리, 고랭지채소, 꽃재배, 축산등) 다품종소량생산
- 임업은 버섯, 산채의 가공품화
- 영세농가, 후계자 중심의 농촌관광 개발
(무농약 재배, 치즈 만들기, 부가가치 증대 및 다각경영 시도)
- 블루베리치즈, 용명수(지하수), 블루베리와인, 사과치즈, 절임반찬, 블루베리잼을 지역 특산품 센터에서 판매 (택배 실시)

□ 지역가꾸기와 교류

- 도시 어머니모임을 어머니 산촌유학으로 유치
- 마을 백주년 기념사업으로 시작, 농촌생활 문화체험
- 도시가족과 농촌가족의 상호교류, 상호이해 증진
- 마을전체가 체험의 장소(양배추, 무수확, 버섯따기 산채뜯기, 사과따기, 밤따기, 치즈만들기, 패러글라이더, 낚시, 물놀이, 사이클링, 손칼국수 만들기, 별자리 관찰 등)

□ 교류증가를 위한 마을가꾸기

- 전국제일의 농가 민박
- 개인농가 증개축으로 민박시작(1인 1박 2식 60,000원)
- 신선한 채소, 손두부, 산채, 산천어 등의 향토요리 제공
- 농번기는 자기취사 1~3가족 수용
- 소박한 농촌인심으로 교류촉진
- 산촌유학사업이 중심
- 대안관광으로서의 농촌관광
- 체험프로그램의 메뉴얼화(2박3일)
- 도시측과 적극적인 정보발신 제휴가 과제
- 사이클링대회, 농촌가꾸기 등 각종이벤트 유치, 개최

- 각종 관광계제 및 관광안내소에 정보 자료 제공
- 각종 도시농촌 교류관련 사업에 참여

□ 개인 농가계획에서 지역마을 계획으로 전개

- 문제점, 개선점 보완을 위한 토의 협의후 대책수립
- 농가민박의 각종 인허가 및 설비투자 개인부담 해소방안 검토

1.3 평야지·농촌관광 체재형

1.3.1 사가(佐賀)현 나나야마(七山)촌

□ 지역개요

- 면적 62.89km², 인구 2,857명, 세대수 62호

□ 주산업 : 농업(굴, 쌀, 차, 고랭지채소, 화훼)

도시에서 차로 1시간 거리, 숲과 계곡의 마을

□ 농촌관광의 특징과 전개경위

- 농촌관광형태 : 주민 행종형, 입지 : 평야지형, 전개형태 : 거점형
- 7개의 산으로 둘러싸인 시골의 직거래 채소 구입과 농업체험(오이, 굴, 쌀, 배, 차, 꽃등)
- 무인판매대 설치
- 체재형 관광농원 시설 도입 (천수 크라이카르텐)

□ 주요 지역자원

- 당일 귀가형 만끽, 자연체험 지역
- 관음용소 계곡(눈병치료 전설)
- 자연환경 보전지구(170종의 식물, 조류, 곤충이 서식)

□ 농림수산업과 특산품

- 기간산업은 농림업(없는 것은 바나나와 파인애플)
- 하우스 밀감, 하우스 채소, 화훼, 쌀, 차 등이 특산품
- 이와오 삼나무 목재가 유명

□ 지역가꾸기와 교류

- 칠산[七山]식품 대우풍(이업종교류회) 결성
- 지역 활성화운동 전개
- 칠산[七山]물산전(적자지만 홍보효과등, 계획생산 실천)
- 싼값에 신선한 채소제공의 직매소설치(무농약, 신뢰, 친절)
- 생산자 이름, 전화 기재/ 판매수수료 15%, 주말결산, 구좌입금 /
 년간 200억 매출
- 칠산 산업축제가요제, 칠산 만복(萬福) 건강투어, 관광밀감원, 국제
 급류타기 대회, 미군사세이보 기지와 교류회

□ 교류증가를 위한 마을가꾸기 :

- 지금은 만들고 먹고 즐긴다.
 - 임대농원, 관광농원 어서 오십시오 채소정원
 - 체재형 숙박시설 정비(년간 계약형 6동, 수시 이용형 2동)
 - EM균의 자연농법 활용, 감자캐기, 감따기, 송어낚시등 - 4계절형 체험메뉴 준비
 - 도시생활자 바비큐 교류, 송어낚시대회 개최(방류), 칠산농산물축제 개최
 - 대우풍(활성화모임)과 칠산의 앞으로 문제는
 - 무인판매소 설립과 대우풍과의 관계정립(창립회원 20명→현재 7명)
 - 관광농원, 임대농 등에 참여 임무와 역할 분담(행정, 농가, 활성화 그룹 등)

1.4 해안지·특화작물형

1.4.1 카가와(香川)현 우찌노미(内海)정

□ 지역개요

- 면적 61.52km², 인구 13,508명, 세대수 5004호

□ 주산업 : 식품가공업 (간장, 감자떡, 수타국수)

관광 / 년 70만(숙박객 50만) 올리브공원, 영화마을

□ 농촌관광의 특징과 전개경위

- 농촌관광의 형태 : 주체 : 행정 + 민간주도형, 입지 : 해안지형,
 전개형태 : 분산형
- 올리브로 시작한 마을 활성화 전개 → 올리브원 개설 / 년간 20만명 유치

- 올리브왕국 → 올리브월드 공원 (구상제창)
- 올리브 진흥 검토회 결성(관광, 건설, 농업, 식품가공연계)

□ 주요 지역자원

- 해안국립공원 지역(독특한 경관)
- 산책코스, 로프웨이, 전망대
- 간장 제도 원산지
- 올리브 이용과 보급개발, 식품개발, 올리브체험 프로그램 개발 등을 연계한 경관 정비

□ 농수산업과 특산품

- 400년 전통의 간장과 감자와 국수의 식품산업
- 채석장

□ 지역가꾸기와 교류

- 농촌관광은 소두섬 관광의 견인역할
- 육지와 섬의 연결대교 완성
- 올리브농원의 영화촬영 무대
(허브120종 : 올리브 35종, 그리스 풍차, 허브가든, 숙박시설, 수예품)
- 올리브와 허브테마의 체험시설, 오토캠핑장건설, 건강증진시설 계획
- 자취형 숙박시설, 후레쉬 허브요리, 체험메뉴 개발(년중), 수학여행단 유치

□ 교류증가를 위한 마을가꾸기

- 작은 섬에 여러 가지 체험 가능한 농업체험 민박
 - 장기 숙박 유도, 자가 생산 채소, 허브준비
 - 표고버섯따기, 버베기, 밀감따기 등 재배가공견학, 허브 요리교실 운영 실시
- 작은 섬에서 여러 가지 자연관찰 안내 가능
 - 장기체재 안내형 프로그램 개발
 - 영화마을 정비, 어사촌 운영(각종 기념품점)
 - 수학여행단 유치
- 해안마을의 이제부터 고민은?
 - 장기 체재형 프로그램 개발
 - 온화한 시골분위기의 농촌관광 이미지 전달

< 국내사례 분석 >

1.5 해안지·농촌관광 기반형

1.5.1 전남 장흥 수문 권역

□ 지역개요

- 면적 : 3005ha
- 가구 / 인구 : 세대수 143호, 인구 1,347명

□ 주산업 : 수산업, 농업

□ 농촌관광의 특징과 전개 경위

- 농촌관광형태 : 주체 : 행정 + 주민주도형, 입지 : 해안지형
전개형태 : 분산형
- 고령화, 최하위 재정자립도 영세농(0.78ha) → 위기감 고조
- 기존관광 인프라 구축을 활용, 전국제일의 건강 휴양지, 자연생태메카
조성을 표로 수립

□ 주요 지역자원

- 동양의 나폴리, 리아스식 해안 일출
- 천관산 도립공원, 천관산 문학공원, 보림사(국보 44호 석탑, 석등의 다수),
장흥댐
- 관산 방촌문화마을, 영화축제, 임권택감독 천년학 촬영지



< 천 관 산 >



< 장 흥 댐 >



< 보림사 삼층석탑-국보44호 >



< 방촌 유물전시장 >

□ 농림수산업과 특산품

- 감자, 쪽파, 배, 고추, 표고버섯, 느타리버섯, 가루소득원
- 키조개, 쭈꾸미, 바지락, 꼬막, 낙지, 매생이 등 다양한 수산물 생산 (청정 해양권역)
- 표고버섯, 키조개 주산지(전국 1위)

□ 지역가꾸기와 교류

- 장기비전 : 산들, 바다가 어우러져 여유롭고 풍요로운 여다지골
- 생태마을 : 자연과 인간의 공존
- 자립마을 : 지역자원을 활용한 주민발전 의지의 역동화
- 민주마을 : 공동체문화 활성화
- 열린마을 : 지역사랑을 바탕으로 한 여유로움과 풍요로움
- 발전전략 : 지산지소의 개념하에 내부자원의 순환적 이용과 네트워킹
- 광역적 개발 네트워크를 구상, 허브와 하위 구성지역으로 참여
- 수문 해수욕장, 키조개 축제, 옥섬 워터파크를 연계 개발

□ 교류증가를 위한 마을 가꾸기

- 다슬기 양식장 조성, 키조개 조형물, 파고라 설치, 팔각정, 해맞이 전망대
- 경관민속촌 조성, 친수공간 조성, 해변산책로 조성
- 농수산물유통센터 건립
- 이국적인 정취의 종려나무 거리 조성
- 축제와 휴양의 쉼터 수문

□ 권역 투자계획

권역명 : 전라남도 장흥군 수문권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(76) 6,788	(76) 3,595	(6) 1,293	(70) 1,047	1,255	3,193	1,663	1,530
공사비 계			(76) 6,150	(76) 3,253	(6) 1,100	(70) 955	1,198	2,897	1,473	1,424
기초생활 시설	소계									
	도로									
	상하수도									
	주택									
	기타									
문화·복지 시설	소계		2,717	661	27	207	427	2,056	995	1,061
	문화	2식	462	27	27			435	435	
	복지	4식	2,255	634		207	427	1,621	560	1,061
소득기반 시설	소득기반	2식	(76) 308	(76) 308	(6) 30	(70) 278				
농촌관광 시설	관광	7식	1,157	1,087	447	344	296	70	70	
경관 시설	경관	2식	809	809	483		326			
환경 시설	환경	1식	509					509	300	209
운동·휴양 시설	소계		85	85	85					
	운동	1식	85	85	85					
	휴양									
재해대비 시설	소계									
	생산기반									
	재해									
마을기획 및 운영(S/W)	소계		565	303	28	126	149	262	108	154
	교육·훈 련	1식	235	133	28	56	49	102	53	49
	홍보	1식	200	130		50	80	70	35	35
	마을 운영	2식	130	40		20	20	90	20	70
제경비	소계		638	342	193	92	57	296	190	106
	세부설계		167	88	88			79	79	
	공사감리		380	200	87	71	42	180	93	87
	사업관리 등		91	54	18	21	15	37	18	19

※() 외서 : 자부담

1.6 평야지·전통문화 보전형

1.6.1 전북 남원시 훈불 문학 권역

□ 지역개요

- 면적 : 1084ha
- 가구 / 인구 : 세대 237호 , 인구 562명

□ 주산업 : 농업

□ 농촌관광의 특징과 전개 경위

- 농업관광형태 : 주체 : 행정 + 주민주도형, 입지 : 평야지형
전개형태 : 거점형
- 대하소설 “훈불”의 근원지, 친환경농업과 농촌 경관자원의 연계한 문화 체험지로 개발
- 대지주 종가댁 복원, 훈불 문학관 개관

□ 주요 지역자원

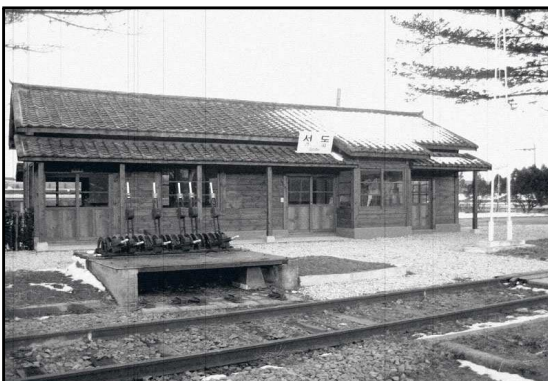
- 춘향전의 광한루, 춘향 테마파크, 춘향 멀티프라자와 사신대
- 춘향제, 마애여래좌상, 종가집, 노적봉, 호성암, 옛 서도역등
- 훈불 문학제, 달집태우기, 쥐불놀이 등 전통문화유산



< 춘향제 >



< 춘향 테마파크 >



< 옛 서도역 >



< 모내기 체험 >

□ 농림수산업과 특산품

- 고추, 고구마, 인삼, 사과, 복숭아, 밤, 송이, 고사리, 엽연초

□ 지역가꾸기와 교류

- 혼불 문화체험 관광과 기초경관정비
- 혼불 문학축제 활성화, 혼불 문화자원 활용사업 전개, 생태교육
- 친환경 농업 육성으로 농업 및 농촌 체험관광 기반조성
- 도농교류 시설 확충, 문화복지 인프라 구축, 생태계 및 환경보전
- 지역역량 강화, 각종 운영프로그램 개발, 공동체 활성화 지원, 주민 자율 참여

□ 교류 증가를 위한 마을가꾸기

- 살기 좋은 마을가꾸기
- 마을회관 리모델링 및 마을 커뮤니티 시설 정비 사업, 마을 숲과 수변 공간 정비
- 혼불 문학관 진입로 정비(2.7km), 주차장, 쉼터 조성
- 혼불 문학관 관광자원화
- 혼불 문학체험을 관광 상품화
- 혼불 독후감 공모 및 발간, 시립 공모 발간, 노래CD 보급
- 농산물 명품화 시도
- 농산물 명품화 추진위원회 구성(계획생산)
- 친환경농업 기술보급 및 체험프로그램 개발

□ 권역 투자계획

권역명 : 전라북도 남원시 혼불문학권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(283) 5,446	(283) 5,067	2,403	1,362	(283) 1,302	379	317	62
공사비 계			(283) 4,881	(283) 4,557	1,893	1,362	(283) 1,302	324	262	62
기초생활 시설	소계		900	900	400	300	200			
	도로	14km	600	600	200	200	200			
	상하수도									
	주택									
	기타		300	300	200	100				
문화·복지 시설	소계		310	110		80	30	200	200	
	문화	1개소	230	30			30	200	200	
	복지	4개소	80	80		80				
소득기반 시설	소득기반	7개소	(283) 1,655	(283) 1,655	645	460	(283) 550			
농촌관광 시설	관광	3개소	550	550	200	100	250			
경관 시설	경관	8개소, 3.5ha	536	536	316	130	90			
환경 시설	환경	1식	200	200	200					
운동·휴양 시설	소계		200	200		100	100			
	운동	1식	100	100			100			
	휴양	3.3km	100	100		100				
재해대비 시설	소계		100	100		100				
	생산기반									
	재해	100m	100	100		100				
마을기획 및 운영(S/W)	소계		430	306	132	92	82	124	62	62
	교육·훈 련	1식	300	196	92	52	52	104	52	52
	홍보	1식	80	80	30	30	20			
	마을 운영	1식	50	30	10	10	10	20	10	10
제경비	소계		565	510	510			55	55	
	세부설계		155	140	140			15	15	
	공사감리		340	305	305			35	35	
	사업관리 등		70	65	65			5	5	

※() 외서 : 자부담

1.7 평야지·기초생활 복지형

1.6.1 경북 예천군 회룡포 권역

□ 지역개요

- 면적 : 1226ha
- 가구 / 인구 : 세대수 925호, 인구 2,244명

□ 주산업 : 농업

□ 농촌관광의 특징과 전개경위

- 농촌관광형태 : 주체 : 민간 주도형, 입지 : 평야지형
전개형태 : 거점형
- 폐교 활용한 전통체험 공간 활용(주민출자구입)
- 김장, 포도주담그기, 천연염색, 전통매듭, 규방공예, 전통식초 만들기 등 체험프로그램 개발

□ 지역주요자원

- 회룡포(섬, 모래사장, 파도소리)
- 비룡산(등산로), 천년고찰 장안사, 팔각정
- 용궁향교, 무이서당



< 회 룡 포 >



< 장 안 사 >



< 용궁향교 >



< 무이서당 >

□ 농림수산업과 특산품

- 시골장터(우시장)
- 용궁 진상미, 하우스 수박, 포도, 표고버섯
- 토종순대, 오징어불고기, 순대국밥

□ 지역가꾸기와 교류

- 목표 : 정주여건 문화복지 인프라 확장(생태농촌, 체험농촌마을)
- 자립형 농촌마을, 웰빙 농산물 생산기반 조성, 주민역량 강화, 체험 관광 인프라 조성
- 수변경관 개선 및 생태보전마을로 전환
- 벼 공동육묘장 설치

□ 교류증가를 위한 마을가꾸기

- 농산물수확 체험(옥수수, 감), 토속음식 만들기(인절미, 손두부등)
- 민속놀이(팽이치기, 썰매타기, 물고기 잡기, 쇠다리 놀기, 백사장 놀이 등), 모래 축제
- 회룡포 생태계 보호구역 지정(수생식물을 이용한 자연정화 하수처리 시설)
- 제방독길 산책로 조성(배나무, 복숭아나무, 사과나무, 소나무 식재)
- 맞춤형 주민교육으로 주민역량 강화 실시

□ 권역 투자계획

권역명: 경상북도 예천군 회룡포권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계				2단계		
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(27) 6,550	4,182	1,250	1,102	1,830	(27) 2,368	(27) 1,422	946
공사비 계			(27) 5,908	3,756	1,143	975	1,638	(27) 2,152	(27) 1,295	857
기초생활 시설	소계		1,510	1,063	363		700	447	447	
	도로	300m	165	165	165					
	경관정비									
	하수도	3개소	1,147	700			700	447	447	
	기타	3개소	198	198	198					
문화·복지 시설	소계		914	549	119	430		365	365	
	문화	2개소	365					365	365	
	복지	5개소	549	549	119	430				
소득기반 시설	소득기반		(27) 108					(27) 108	(27) 108	
	농촌관광 시설	관광	1,368	1,368	101	365	902			
경관 시설	경관		1,367	495	352	143		872	228	644
환경 시설	환경									
운동·휴양 시설	소계									
	운동									
	휴양									
재해대비 시설	소계									
	생산기반									
	재해									
마을기획 및 운영(S/W)	소계		641	281	208	37	36	360	147	213
	교육·훈련	1식	159	51	18	17	16	108	15	93
	홍보	1식	200	60	20	20	20	140	20	120
	마을 운 영	1식	282	170	170			112	112	
제경비	소계		642	426	107	127	192	216	127	89
	세부설계		158	104	26	31	47	54	31	23
	공사감리		364	242	61	72	109	122	72	50
	사업관리 등		120	80	20	24	36	40	24	16

※() 외서 : 자부담

1.8 평야지·기초생활 복지형

1.6.1 경기 이천시 부래미 권역

□ 지역개요

- 면적 : 519ha
- 가구 / 인구 : 세대수 : 315호, 인구 799명

□ 주산업 : 농업

□ 농촌관광의 특징과 전개 경위

- 농촌관광형태 : 주체 : 주민주도형, 입지 : 평야지형, 전개형태 : 거점형
- 농가 소득증대를 위한 농촌체험 상품화 개발 모색
- 2002년 녹색농촌체험마을로 지정
- 도시농촌 직거래 모색

□ 주요 지역자원

- 석산저수지(물반 붕어반)
- 생태공원(고라니, 너구리, 오소리, 청설모, 꿩, 물총새, 왜가리, 백로, 청둥오리, 참붕어, 미꾸라지등 서식)
- 농기구전시장
- 어제연장군 생가
- 다목적 체험관



< 농기구 전시장 >



< “어제연”장군 생가 >



< 석산 저수지 >



< 생태공원 >

□ 농림수산업과 특산품

- 이천쌀, 복숭아, 배, 포도

□ 지역가꾸기와 교류

- 체험관광 운영위원회 구성(대표, 기획, 운영, 총무, 사무장)
- 부녀회에서 식당관리(회장, 섭외, 지도, 고객관리, 홍보, 마케팅교육, 컨설팅지원)
- 독특한 직책 (상머슴, 짐머슴, 마당쇠)
- 슬로우푸드 사업단, 할머니사업단 운영
- 마을 리더교육, 주민협력, 지자체 협조, 출향인사 지원이 윤희유 역할

□ 교류증가를 위한 마을가꾸기

- 체험분과위, 체험 작목반, 축제 운영위, 슬로우푸드반, 노인 봉사대, 자문위원회 구성
- 체험수입은 농가수입이고 대신 농촌체험, 민박수입, 문화체험의 5% ~ 10%를 마을에 귀속
- 보름날 출향인사의 고향방문 행사(홍보 요원화)
- 매월 1회씩 공부모임 개최(16 → 60명)
- 국내외 선진지 견학(홍성 문당리, 한드미 : 교촌리 방문), 벤취마킹 (아지무[安心院], 유후인[湯布院]등)

□ 권역 투자계획

권역명 : 경기도 이천시 권역

(단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(180) 6,560	4,300	1,250	1,786	1,264	(180) 2,260	(80) 1,250	(100) 1,010
공사비 계			(180) 5,870	3,920	1,100	1,686	1,134	(180) 1,950	(80) 1,000	(100) 950
기초생활 시설	소계		600	500		200	300	100		100
	도로									
	상하수도	1식	500	500		200	300			
	주택									
	기타	1식	100					100		100
문화·복지 시설	소계									
	문화									
	복지									
소득기반 시설	소득기반									
농촌관광 시설	관광	7식	(180) 3,544	2,694	1,050	1,150	494	(180) 850	(80) 550	(100) 300
경관 시설	경관	4식	1,200	500		250	250	700	300	400
환경 시설	환경									
운동·휴양 시설	소계									
	운동									
	휴양									
재해대비 시설	소계									
	생산기반									
	재해									
마을기획 및 운영(S/W)	소계		526	226	50	86	90	300	150	150
	교육·훈 련	1식	246	146	50	46	50	100	50	50
	홍보	1식	80	80		40	40		100	100
	마을 운영									
제경비	소계		690	380	150	100	130	310	250	60
	세부설계		160	100	100			60	60	
	공사감리		380	250	50	100	100	130	130	
	사업관리 등		150	30			30	120	60	60

※ () 외서, 자부담

1.9 산간지·농촌관광 기반형

1.6.1 충북 단양 한드미 권역

□ 지역개요

- 면적 : 4672ha
- 가구 / 인구 : 세대수 : 310호, 인구 767명

□ 주산업 : 농업

□ 농촌관광의 특징과 전개 경위

- 농촌관광형태 : 주체 : 주민주도형, 입지 : 산간지형, 전개형태 : 거점형
- 친환경 농법의 농산물 생산
- 3개의 권역 사업
- 경관지구(마을 입구 경관수목 식재 : 단풍, 철쭉)
- 친환경 농산물생산 지구(밭작물 공동, 톱밥퇴비 발효시설)
- 농촌관광지구(농촌 체험관광 프로그램)
- 전통 생태 건축 기법의 체험관, 문화관, 방갈로, 쉼터등
- 쓰레기, 가축등 분뇨의 저배출 친환경 시설

□ 주요 지역자원

- 인근 등산로(국립공원 소백산 / 년 7만명)
- 청정계곡과 오염되지 않은 물(생태마을로 가는 주요요인)
- 전통민가 활용(빈집정비), 옛 시설 복원(빨래터, 연탄장, 물레방아간, 돌담, 화장실 등)
- 전통체험관, 산촌 문화회관, 방갈로
- 경관도로 정비(단풍나무, 철쭉)



< 산촌 문화회관 >



< 전통 체험관 >

□ 지역 가꾸기와 교류

- 분과별 운영위원회 구성 주 1회 분임회의(생산, 가공유통홍보, 도농교류)
- 귀농인구 증가(3가구)
- 산촌문화체험

한드미 마을의 시원한 계곡과 오염되지 않은 산과 들은 계절마다 색다른 모습으로 우리들을 반겨 줍니다. 자연이 주는 고마운 선물들은 또 얼마나 많은지요. 산나물도 캐고, 개암, 다래, 으름도 따고, 도토리도 줍고... 유난히 정이 깊은 마을 사람들과 함께 즐거운 전통 놀이와 독특한 문화를 즐길 수 있어요. 깊은 산골 오지는 아니지만, 아담한 산봉우리들 사이에 스박이 많은 한드미엔 이처럼 다른 곳에서는 경험하지 못하는 다양한 체험거리들이 가득합니다. 이제 지루하고 복잡한 도시를 떠나 어릴 적 동심의 세계와 따뜻한 추억 속으로 들어가 보는 건 어떨까요?



- 농촌 농사 체험
 - 모내기, 씨앗 뿌리기, 경운기 타기, 고추옥수수수박 따기, 감자 고구마 캐기, 방감따기, 메뚜기 잡기, 고구마감자 구워먹기, 썰매 타기, 연 날리기

봄에는 씨앗을 뿌리고, 여름에는 정성껏 보살피고 가꾸어, 가을이면 풍성한 열매와 곡식들을 거두어들이고, 겨울이면 벼를 벤 논바닥에서 얼음을 지치고 차가운 하늘 가득 연을 날려 줍니다. 농촌의 일 년 열두 달은 일하는 보람과 수확하는 기쁨, 맘껏 뛰어놀 수 있는 행복이 가득합니다. 누구라도 마을 가득 즐거움을 안고 돌아갈 수 있는 이곳, 한드미에서는 아이, 어른 할 것 없이 모두에게 새로운 경험을 선사해 줍니다. 부드러운 흙을 만지며 실랑실랑 부는 바람에 젖은 땀을 식히는 가슴 뿌듯함을 느끼고 싶은 분들은 어서 빨리 한드미마을로 오세요!



- 생태체험
 - 개구리소리 듣기, 반디불이 체험, 별 관찰, 산림욕 하기, 굴 탐사, 야생화 관찰, 조류 관찰

개굴개굴 개구리 소리를 들어보셨어요? 청개구리가 울면 비가 온다는 이야기, 아시나요?
 깨끗한 물에만 사는 물고기는 어떤 것들이 있는지, 동굴 속에는 정말 박쥐가 살고 있는지 혹시 알고 계시나요?
 계절마다 들뜬에선 어떤 꽃들이 피고 지는지, 밤낮으로 노래하는 산새들의 이름은 무엇지 아마 잘 모르시겠죠?
 한드미마을에 오시면 이 모든 것들을 직접 보고, 듣고, 만지고, 느낄 수 있어요.
 밤하늘에 초롱초롱 빛나는 무수한 별들, 작은 목소리로 속삭이는 자연의 친구들과 함께
 즐겁고 신나는 추억을 만들어 보아요.



· 전통음식 체험

- 전통장 담그기, 진달래화전 부치기, 맷돌 옥수수전 만들기, 재래식메주 만들기, 감자아찌 만들기, 꽃감, 감식초 만들기, 화로 솔뚜껑 감자부침개 만들기, 울무차 만들기, 맷돌빈대떡 부치기, 떡메치기, 두부만들기, 아궁이 오곡밥 해먹기
- 삼덕굿구이(흙돼지, 고구마, 감자, 밤, 달걀) : 불로 돌을 달궈 젖은 짚이나 풀과 흙으로 덮고 먹고자 하는 음식을 올려놓고 썩과 솔잎 등으로 덮은 후 증기가 새어 나오지 않도록 흙으로 마감한 후에 물을 부어 증기로 음식을 익혀 먹는 "전통문화 체험"으로 인기

몸에도 안 좋은 인스턴트식품과 패스트푸드만 좋아하는 우리 아이들에게 정말 좋은 먹을거리를 직접 만들어 먹일 수 있다면 얼마나 좋을까요? 알고 보면 만들기도 어렵지 않고 요리 과정도 재미나고 맛도 좋은 우리네 전통음식들을 마을 아주머니들과 함께 만들어 보세요.
 밭에서 자란 농산물은 물론 들에 피는 꽃도 음식의 재료가 되고요,
 묵직한 솔뚜껑을 뒤집어 화로에 올려놓으면 훌륭한 후라이팬으로 변신합니다.
 슈퍼에서만 사 먹을 수 있었던 두부, 식초, 차(茶)를 직접 만드는 재미에 한번 꼭 빠져 보시지 않으실래요?



· 주민교육과 선진지 견학후 주민역량 강화

- 지역가꾸기 교육(권역주민교육 40회 / 20명, 지도자교육 5회 / 10명)
- 국내외 선진지 견학(국내 : 횡성 한우마을, 밤두독, 고라데이 마을, 국외 : 오사카, 시가, 에치젠, 도야마)

□ 교류증가를 위한 마을가꾸기

- 아토피 캠프 : 뽕딸기 등으로 자연치유 프로그램 실시
- 산촌 유학 : 도농교류 학습프로그램, 대곡 초등학교
(2008년 폐교 대상 학교에서 우수 활동 학교로 교육부로부터 주목)
- 비만캠프
- 뗏목체험
- 농산물수확체험 (년 4만명)등
- **"안 맞으면 말고", "죽을 날 얼마 안 남았는데 사업은 무슨..."**
회의, 강연, 정보화 교육등 그 후 주민의식 변화
- 보름날 출향인사의 고향방문 행사(홍보 요원화)
- 편안한 침, 훈훈한 인정 가득한 한드미 농촌마을 평화로운 그 곳엔
농촌의 미래가 있다.

□ 권역 투자계획

권역명 : 충청북도 단양군 가곡권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(122) 6,667	(56) 4,061	(15) 1,556	(41) 1,557	(41) 948	(66) 2,606	(41) 1,322	(25) 1,284
공사비 계			(122) 6,039	(56) 3,655	(15) 1,415	(41) 1,423	(41) 817	(66) 2,384	(41) 1,194	(25) 1,190
기초생활 시설	소계		318	318	318					
	도로	400m	105	105	105					
	상하수도	1식	116	116	116					
	주택									
	기타	1식	97	97	97					
문화·복지 시설	소계		929	676	178	498		253		253
	문화	1식	178	178	178					
	복지	1식	751	498		498		253		253
소득기반 시설	소득기반	1식	(122) 487	(56) 223		(15) 60	(41) 163	(66) 264	(41) 164	(25) 100
	농촌관광 시설	관광	1식	1,302	182		182		1,120	400
경관 시설	경관	1식	1,524	1,042	572	300	170	482	450	32
환경 시설	환경	1식	779	779	137	268	374			
운동·휴양 시설	소계									
	운동									
	휴양									
재해대비 시설	소계									
	생산기반									
	재해									
마을기획 및 운영(S/W)	소계		700	435	210	115	110	265	180	85
	교육·훈 련	1식	170	111	42	37	32	59	32	27
	홍보	1식	300	182	94	44	44	118	94	24
	마을 운영	1식	230	142	74	34	34	88	54	34
제경비	소계		628	406	141	134	131	222	128	94
	세부설계		163	109	40	35	34	54	33	21
	공사감리		375	240	81	80	79	135	77	58
	사업관리 등		90	57	20	19	18	33	18	15

※() 외서 : 자부담

2. 테마별 유형분류와 권역사례

2.1 품목 특화형

2.1.1 화성 고정권역

□ 지역개요

- 위치 : 경기도 화성시 송산면 고정리, 쌍정리, 용포리, 신천리 일원
- 권역규모 : 법정리(4개리), 행정리(9개리)
- 면적 : 1,149.2ha(농경지 826.4ha, 임야 321.8ha)
- 가구 / 인구 : 848호(농가 686호, 어가 22호, 비농가 140호),
인구 1,915명

□ 지역자원

- 권역 내 : 공룡알화석지(천연기념물 414호), 조용필생가, 각시당, 우음도본당, 화성송산포도



< 공룡알 화석지 >



< 화성송산포도 >

- 권역 외 : 시화호조력발전소, 경비행기 훈련장, 갈대군락지, 야생동물서식지, 마산수로 철새도래지, 자동차주행시험장, 사강 어시장



< 시화호 조력발전소 조감도 >

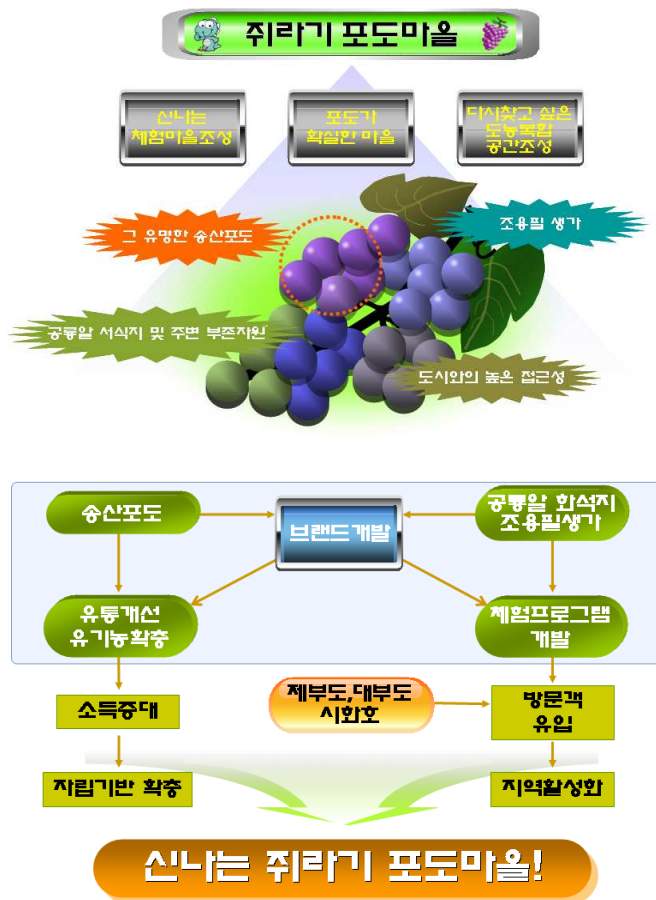


< 사강 어시장 >

□ 지역특성

- 권역은 서울과 1시간, 수도권에서 1시간 30분 안에 도착할 수 있는 위치에 있기 때문에, 접근성이 양호하고, 천연기념물 414호의 공룡알 화석지와, 조용필 생가가 권역 안에 위치하고 있어 방문객이 꾸준히 증가하는 추세
- 맛으로 유명한 송산포도 자원을 가지고 체계화된 준비로 변화에 대응한다면, 향후 농촌마을종합개발사업의 선진 모델이 될 수 있을 것으로 기대

□ 비전 및 개발전략



□ 전략별 개발방향

- 포도가 확실한 마을
 - ： 포도 생산과 직접 판매의 활성화, 포도 관련 인지도 확보
- 다시 찾고 싶은 도·농 복합공간
 - ： 살기 좋은 마을, 방문객에게 기억에 남는 마을로 가꿈

· 신나는 체험마을

： 공룡, 포도와 관련한 체험 프로그램 육성 및 발전

· 인력육성 및 지역활성화 계획 : 리더 및 마을 주민 교육과 역량강화

□ 사업비 투자계획 : 포도가 확실한 마을에 3,004백만원 집중투자

구 분	연 차 별					
	계	1단계			2단계	
		1년차	2년차	3년차	4년차	5년차
합 계	6,397 (236)	625	1,896	1,732 (90)	1,094 (54)	1,050 (92)
포도가 확실한 마을	3,044 (236)	-	1,140	357 (90)	746 (54)	801 (92)
다시 찾고 싶은 도·농 복합공간	1,943	360	480	1,103	-	-
신나는 체험마을	100	-	-	-	100	
인력육성 및 지역활성화 계획	688	27	162	147	176	176
연계사업	(140,808)					
제경비	622	238	114	125	72	73

□ 권역의 발전지표

분 야 별	단 위	2005년	2010년	2015년
인구분석1(자연적중감)	인	1,915	2,101	2,266
인구분석2 (자연적 중감+투자효과)	인	1,915	2,175	2,345
방문객	인	112,000	765,000	1,900,000
가구당 농가소득	천원	21,073	32,400	42,000
마을 지도자 양성	인	18	36	72
수익(포도유통개선)	백만원/년	-	120	200

□ 기대효과

· 상당한 비율을 차지하던 포도 판매 수수료 비용을 절감하여 마을 주민의 소득을 높이고 물류비용 감소와 재고를 줄이는데 기여

▶ 권역내 포도농가의 간접판매로 지출되는 수수료 6억 5천만원을 포도재배 농가인 321가구로 나누면 약 200만원 상당으로, 이 수수료를 줄이면 가구당 소득 200만원이 증가하는 효과를 기대할 수 있음

송산 포도관 시설물 이용약관 예

⊕ 공동시설의 개념

- 권역 공동시설: 공동시설의 이용 및 관리 범위가 권역단위로 이루어지는 시설
- 마을 공동시설: 공동시설의 이용 및 관리범위가 마을 단위로 이루어지는 시설

⊕ 공동시설 관리·운영의 핵심 주체는 지역주민으로서, 지역 주민 스스로가 일정한 규약 (가칭 ‘공동 시설물 운영 지침’)에 의거 공동시설물을 이용·관리토록 함

⊕ 기초 생활 공동시설, 문화복지 공동시설의 경우 지역주민 모두가 수혜자이므로 별도의 관리·운영 조직외에도 가구단위로 관리·책임의 역할을 맡도록함 (일부 노인만 거주하는 가구는 제외)

⊕ 문화 복지 공동시설물의 경우 일부 시설물에 대해서는 수혜자 부담의 원칙에 입각하여 시설물 이용자들이 사용료(복지기구 사용료, 정보화시설이용료 등)를 지불토록하고, 지불된 사용료 중 관리운영비를 제외한 금액을 마을 공동 기금으로 조성토록함

⊕ 소득관련 공동 시설물의 경우 수혜자 부담의 원칙에 근거 수익의 일부를 마을 발전기금으로 납부토록 함

⊕ (가칭) ‘공동 시설물 운영 지침’ 에 포함되어야 할 내용

- 권역단위의 공동시설에 대한 사항
- 권역 공동시설의 대상
- 공동시설의 운영관리주체(총괄운영, 부분별 운영)
- 공동시설의 운영범위(사업범위)
- 공동시설의 운영관리에 따른 공동작업의 범위
- 공동시설의 수익분배(분배방법)

- 토지 제공자, 부속시설 설치자 등에 대한 수익분배
- 마을별 수익분배(마을별 분배 수익금 운영에 대하여는 마을 주민총회에서 결정. 다만, 일정비율에 대하여는 마을 공동기금으로 출연)
- 시설유지관리비 총당(수익금에 대한 일정비율을 시설유지관리비로 총당)
- 권역 공동기금으로의 출연 등

⊕ 마을단위의 공동시설에 대한 사항(권역 공동시설물 운영 지침을 준용)

- 참여자에 대한 수익분배(토지제공자, 부속시설 설치자 등에 대한 배려)
- 시설 유지 관리비 총당(수익금에 대한 일정비율을 시설유지 관리비로 총당)
- 마을 공동기금으로의 출연 등

□ 권역 투자계획

권역명 : 경기도 화성시 고정권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계				2단계		
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(236) 6,397	(90) 4,253	625	756	(90) 2,872	(146) 2,144	(54) 1,094	(92) 1,050
공사비 계			(236) 5,775	(90) 3,776	387	642	(90) 2,747	(146) 1,999	(54) 1,022	(92) 977
기초생활 시설	소계		306	306			306			
	도로		306	306			306			
	상하수도									
	주택									
	기타									
문화·복지 시설	소계		2,772	1,862	90	480	1,292	910	500	410
	문화		722	722	90	480	152			
	복지		2,050	1,140			1,140	910	500	410
소득기반 시설	소득기반		(236) 942	(90) 357			(90) 357	(146) 585	(54) 216	(92) 369
농촌관광 시설	관광		430	308			308	122	100	22
경관 시설	경관		637	607	270		337	30	30	
환경 시설	환경									
운동·휴양 시설	소계									
	운동									
	휴양									
재해대비 시설	소계									
	생산기반									
	재해									
마을기획 및 운영(S/W)	소계		688	336	27	162	147	352	176	176
	교육·훈련		318	180	27	74	79	138	79	59
	홍보		103					103	50	53
	마을 운 영		267	156		88	68	111	47	64
재경비	소계		622	477	238	114	125	145	72	73
	세부설계		143	143	143					
	공사감리		330	213	23	90	100	117	58	59
	사업관리 등		149	121	72	24	25	28	14	14

※() 외서 : 자부담

2.2 농촌관광형

2.2.1 남해 신전권역

□ 지역개요

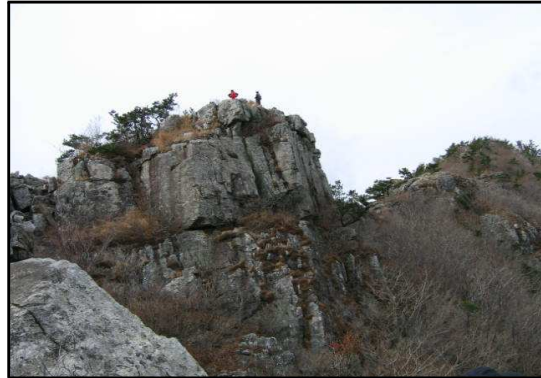
- 위치 : 경상남도 남해군 이동면 신전리, 확리, 용소리 일원
- 권역규모 : 법정리(3개리), 행정리(5개리), 자연마을(8마을)
- 면적 : 21.39km²(농경지 : 2.62km²)
- 가구 / 인구 : 624호(농가 :394호, 비농가 : 230호), 인구(1,401)

□ 주요한 지역자원

- 권역 내 : 용문사, 호구산, 신전숲, 신전갯벌, 금평천, 용소계곡 등



< 용 문 사 >



< 호 구 산 >

- 권역 외 : 보리암(금산), 가천다랭이마을, 송정·상주해수욕장, 남해 스포츠파크 등



< 보 리 암 >



< 송 정 해수욕장 >

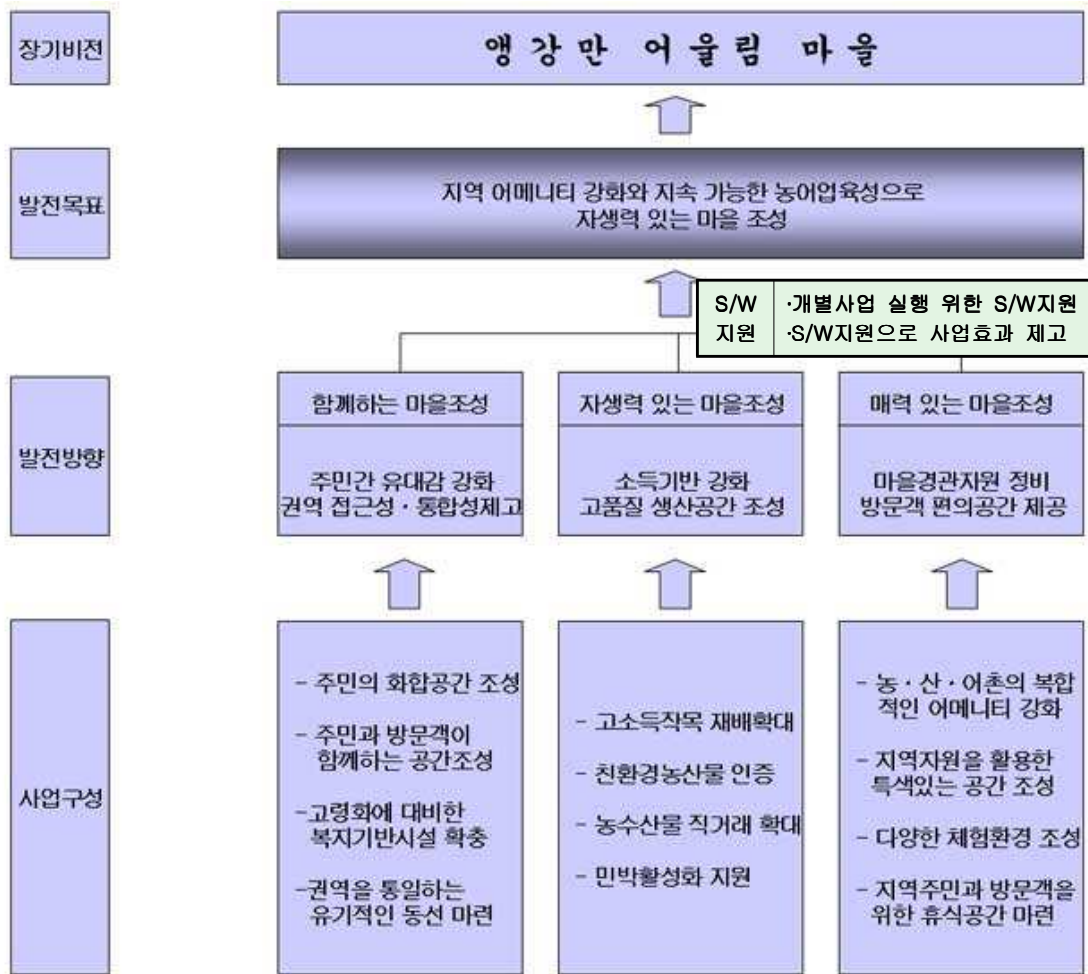
□ 지역특성

- 앵강만 자락에 위치한 어촌과 농촌이 어우러진 복합적인 특성을 지님
- 권역 내 갯벌이 위치하고, 한려해상국립공원과 인접하여 수려한 자연

경관을 자랑함

- 상주·송정해수욕장, 남해보리암 등을 찾는 연간 3백만명이 왕래하는 길목에 위치함
- 권역내의 자연환경보전지역인 신전숲내에 위치한 군부대가 2006년 이전할 계획임
- 용소리에 미국마을조성사업이 실시되어 2008년 완공할 예정임

□ 개발비전 및 개발전략



□ 공간별 개발방향

- 용소리는 참다래작목반을 활용하여 고소득 작물 재배·확대로 선진소득 마을로 육성
- 화계리와 원천리는 지속가능한 어업육성 및 어촌프로그램을 연계하고 민박을 활용하여 방문객 체류거점으로 조성

- 신전리와 금평리는 신전들을 활용하여 고품질의 친환경 농산물 생산 거점으로 조성
- 군부대 이전 후 신전숲을 개발하여 도농교류거점으로 육성

□ 사업전략 및 투자계획

구분	계	1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도
총사업비	6,979 (100)	625	2,570	1,265	1,927	592
· 문화 / 복지계획	2,119	120	1,444	-	555	-
· 산업 / 경제계획	683 (100)	-	-	21	662 (100)	-
· 경관 / 관광계획	2,739	29	750	1,064	436	460
· 지역역량 강화계획	690	168	197	92	139	94
· 재경비	748	308	179	88	135	38

※ () : 외서부담

□ 권역의 발전지표

구분	단위	2004년	2009년	2014년	5차년도
인구(현재추이)	명	1,401	1,215	1,053	
인구(사업효과)	명	1,401	1,274	1,215	
소득	천원/년	21,113	22,861	24,194	
친환경재배율	%	-	46	78	
방문객	명/년	76,709	154,000	308,000	
마을리더	인	5	25	50	

□ 권역 투자계획

권역명: 경상남도 남해시 신전권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(100) 6,979	(0) 4,460	(0) 646	(0) 2,570	(0) 1,244	(100) 2,519	(100) 1,927	(0) 592
공사비 계			(100) 6,231	(0) 3,885	(0) 338	(0) 2,391	(0) 1,156	(100) 2,346	(100) 1,792	(0) 554
기초생활 시설	소계		(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0
	도로		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	상하수도		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	주택		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	기타		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
문화·복지 시설	소계		(0) 2,119	(0) 1,564	(0) 120	(0) 1,444	(0) 0	(0) 555	(0) 555	(0) 0
	문화		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	복지		(0) 2,119	(0) 1,564	(0) 120	(0) 1,444	(0) 0	(0) 555	(0) 555	(0) 0
소득기반 시설	소득기반		(100) 683	(0) 21		(0) 21	(0) 0	(100) 662	(100) 662	(0) 0
농촌관광 시설	관광		(0) 2,739	(0) 1,843		(0) 750	(0) 1,064	(0) 896		(0) 460
경관 시설	경관		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
환경 시설	환경		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
운동·휴양 시설	소계		(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0
	운동		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	휴양		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
재해대비 시설	소계		(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0
	생산기반		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	재해		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
마을기획 및 운영(S/W)	소계		(0) 690	(0) 457	(0) 168	(0) 197	(0) 92	(0) 233	(0) 139	(0) 94
	교육·훈련		(0) 293	(0) 181		(0) 58	(0) 69	(0) 112		(0) 56
	홍보		(0) 87	(0) 42		(0) 42	(0) 0	(0) 45		(0) 45
	마을 운 영		(0) 310	(0) 234		(0) 68	(0) 128	(0) 38		(0) 38
재경비	소계		(0) 748	(0) 575	(0) 308	(0) 179	(0) 88	(0) 173	(0) 135	(0) 38
	세부설계		(0) 184	(0) 184		(0) 184	(0) 0	(0) 0		(0) 0
	공사감리		(0) 423	(0) 280		(0) 59	(0) 148	(0) 73		(0) 31
	사업관리 등		(0) 141	(0) 111		(0) 65	(0) 31	(0) 15		(0) 7

※() 외서 : 자부담

2.3 문화 특화형

2.3.1 정읍 태산선비권역

□ 지역개요

- 위치 : 전라북도 정읍시 칠보면 무성리, 시산리(2개리)
- 권역규모 : 법정리 2개리, 행정리 9개리
- 면적 : 913.2ha
- 가구 / 인구 : 가구 : 562(농가 504, 비농가 58), 인구 : 1,286명

□ 지역자원

- 권역 내 : 동진강, 칠보천, 성황산, 칠보산, 무성서원, 정순왕비각, 감운정
상춘가곡 가사비, 고현동 향약, 칠보수력발전소 등



< 무성서원 >



< 고현동 향약 >

- 권역 외 : 내장산, 옥정호, 피향정, 김동수 가옥, 남고서원, 남근석



< 내 장 산 >



< 옥 정 호 >

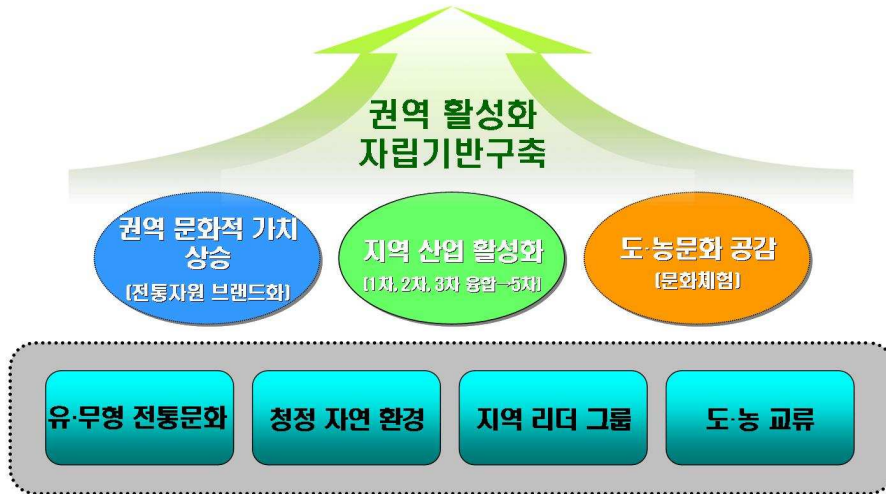
□ 지역특성

- 호남지역 최고의 역사문화자원 밀집지역

- 동진강, 칠보천 등 연중 풍부한 수원
- 최초의 향약 발생지

□ 비전 및 개발전략

농촌 전통 문화가 살아 숨쉬는 “태산선비권역”



□ 부문별 단계별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	합계	1단계				2단계		
		계	1년차	2년차	3년차	계	4년차	5년차
계	6,810 (104)	4,245 (44)	1,940 0	1,382 (44)	923 0	2,565 (60)	1,851 (60)	714 0
기초생활	494	350	320	0	30	144	24	120
경관개선	1,639	1,559	420	358	781	80	40	40
도농교류	150	0	0	0	0	150	0	150
문화복지	1260	1210	530	680	0	50	0	50
소득증대	786 (104)	176 (44)	0 0	176 (44)	0 0	610 (60)	350 (60)	260 0
운동휴양	450	0	0	0	0	450	450	0
환경보전	800	0	0	0	0	800	800	0
지역역량강화	475	394	294	59	41	81	41	40
제경비	756	556	376	109	71	200	146	54

※ () : 외서, 자부담

□ 권역의 발전지표

구 분	단 위	2004년	2015년
인 구	명	1,286	1,341
친환경영농	%	20	80
주민리더	명	10	30
도농교류 방문객	천명/년	6	43.7
권역연간 총수입	천만원/년	16	100

□ 권역 투자계획

권역명 : 전라북도 정읍시 대산선비권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(104) 6,810	(44) 4,245	1,940	(44) 1,382	923	(60) 2,565	1,851	(60) 714
공사비 계			(104) 6,054	(44) 3,689	1,564	(44) 1,273	852	(60) 2,365	1,705	(60) 660
기초생활 시설	소계		494	350	320		30	144	24	120
	도로									
	상하수도									
	주택									
	기타		494	350	320		30	144	24	120
문화·복지 시설	소계		1,260	1,210	530	680		50		50
	문화									
	복지		1,260	1,210	530	680		50		50
소득기반 시설	소득기반		(104) 786	(44) 176		(44) 176		(60) 610	350	(60) 260
농촌관광 시설	관광		150					150		150
경관 시설	경관		1,639	1,559	420	358	781	80	40	40
환경 시설	환경		800					800	800	
운동·휴양 시설	소계		450					450	450	
	운동		450					450	450	
	휴양									
재해대비 시설	소계									
	생산기반									
	재해									
마을기획 및 운영(S/W)	소계		475	394	294	59	41	81	41	40
	교육·훈련									
	홍보									
	마을 운영		475	394	294	59	41	81	41	40
제경비	소계		756	556	376	109	71	200	146	54
	세부설계		183	183	183					
	공사감리		430	261	109	92	60	169	123	46
	사업 관리 등		143	112	84	17	11	31	23	8

※() 외서 : 자부담

2.4 순환농업형

2.4.1 장수 오산권역

□ 지역개요

- 위치 : 전라북도 장수군 산서면 오산리, 신창리, 동화리
- 권역규모 : 법정리 3개리, 행정리 6개리
- 면적 : 758.5 ha (농경지 268.1 ha)
- 가구 / 인구 : 238가구 / 647명 (남 314, 여 333)

□ 지역자원

- 권역 내 : 영대산, 초장숲, 권희문가옥, 열녀비, 효사비, 사적비, 한학자 권희철



< 권희문 가옥 >



< 영대산 >

- 권역 외 : 장수향교, 의암사, 월강사, 창계서원, 고인돌, 육십령, 재래5일장, 장수8경 등



< 장수향교 >



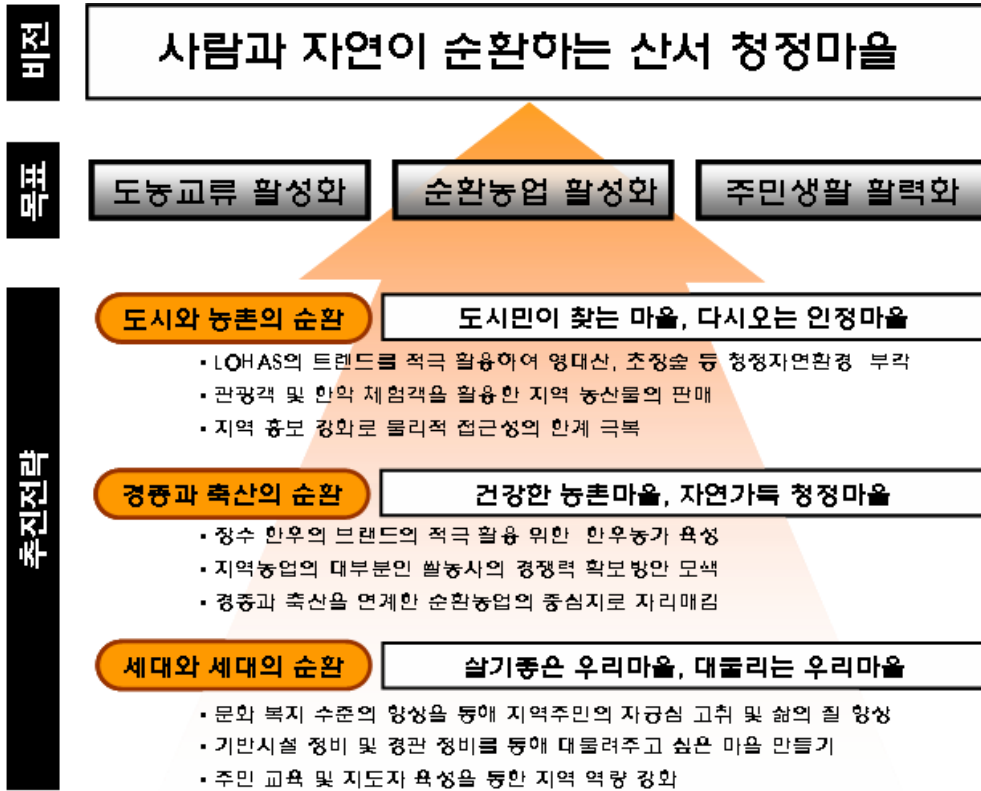
< 의암사 >

□ 지역특성

- 장수오산권역은 최근까지 교통의 오지로 개발이 소외되어 청정 자연을

보존하고 있어, 청정 장수”라는 지역 이미지를 구축하고 있으며, 장수 한우는 뛰어난 품질과 맛으로 전국적인 인지도를 확보하고 있어 청정 환경화 한우의 특화시 발전이 기대됨

□ 비전 및 개발전략



□ 사업비 투자계획

사업구분	주요시설	투자계획
기초생활시설	마을안길확포장, 공중주차장, 순환연결로	616
문화복지시설	커뮤니티센터, 하오 복지외관	1,116
소득기반시설	한우공종축사, 미곡처리시설, 공종건조장	2,008 (477)
경관시설	담장정비	190
환경시설	순환농업공종관리장	638
농촌관광시설	종합안내판	60
운중휴양시설	초장술진입로, 수변공원, 등산로, 산책로, 깔동정비	442
재해대비시설	월강쉼터, 농로포장, 등석 배수로개거	507
S/W	권역활성화, 주민교육, 마케팅 등	360
관리비	공사감독, 세부설계, 사전환경성검토 등	673

() 외서는 자부담

□ 권역 투자계획

권역명 : 전라북도 장수군 오산권역 (금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계				
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도	
총사업비 계			(477) 6,610	(477) 4,510		(360) 1,960	(117) 1,900		2,100	2,008	92
공사비 계			(477) 5,937	(477) 4,081		(360) 1,838	(117) 1,771		1,856	1,823	33
기초생활 시설	소계		616	358	101	144	113		258	258	
	도로		518	316	59	144	113		202	202	
	상하수도										
	주택										
	기타		98	42	42				56	56	
문화·복지 시설	소계		1,116	208	208				908	908	
	문화										
	복지		1,116	208	208				908	908	
소득기반 시설	소득기반	(477) 2,008	(477) 2,008		(360) 1,508	(117) 500					
농촌관광 시설	관광		60	60			60				
경관 시설	경관		190					190	190		
환경 시설	환경		638	638			638				
운동·휴양 시설	소계		442	18		18			424	424	
	운동										
	휴양		442	18		18			424	424	
재해대비 시설	소계		507	507		90	417				
	생산기반		130	130			130				
	재해		377	377		90	287				
마을기획 및 운영(S/W)	소계		360	284	163	78	43		76	43	33
	교육·훈련		110	80	40	20	20		30	20	10
	홍보		110	90	50	30	10		20	10	10
	마을 운 영		140	114	73	28	13		26	13	13
제경비	소계		673	429	178	122	129		244	185	59
	세부설계		138	83	83				55	55	
	공사감리		295	214	25	92	97		81	81	37
	사업 관리 등		203	132	70	30	32		71	49	22

※() 외서 : 자부담

2.5 복합형

2.5.1 영천 보현산권역

□ 지역개요

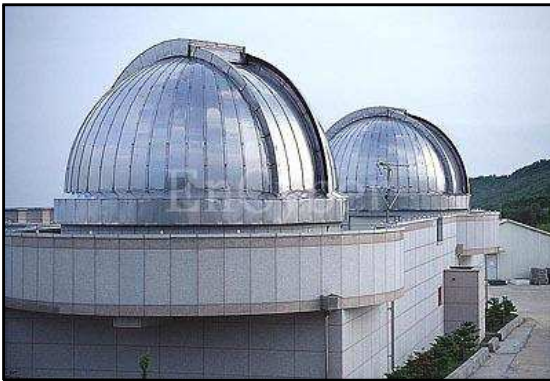
- 위치 : 경북 영천시 화북면 입석리, 용소리, 법화리, 하송리, 정각리, 횡계리(6개리)
- 권역규모 : 법정리 6개, 행정리 7개, 자연마을 16개
- 면적 : 4,405ha, 전답 404,8ha, 임야 3,606ha, 기타 394.ha
- 가구 / 인구 : 362호 (농가332호, 인구790명)

□ 지역특성

- 권역은 일차적으로 보현산 자락에 위치한 관계로 보현산과 천문대를 중심으로 형성되어 있음.
- 두개의 계곡으로 인해 별도의 독립적인 수계와 유역을 형성하며, 이런 지형에 따라 형성된 도로(35번 국도와 8번 군도) 상황에 따라 횡계리를 기점으로 두개의 공간으로 구분 됨.
- 보현산 등 청정 자연환경을 가진 오지 지역의 특성으로 영천시 도심과 대구광역시의 전원지역의 성격을 가지고 있음.
- 고산지대의 특성으로 인해 계단식 전.답 형태를 보이며, 벼 이외에 과수, 밭작물, 임산물이 주를 이룸.

□ 자원분포현황

- 권역 내 : 보현산, 시루봉, 보현산 천문대, 입석밤나무단지, 횡계저수지, 법화지, 법룡사, 정각리3층석탑, 옥간정, 모고헌, 송이버섯, 고추, 청정미나리, 사과, 고로쇠수액



< 보현산 천문대 >



< 모 고 헌 >

- 권역 외 : 오리장림 왜가리 서식지, 보현자연수련원, 오산자연학교
거동사, 임고서원, 묘각사, 선원동철불좌상, 보현산약초재배단지



< 오리장림 >



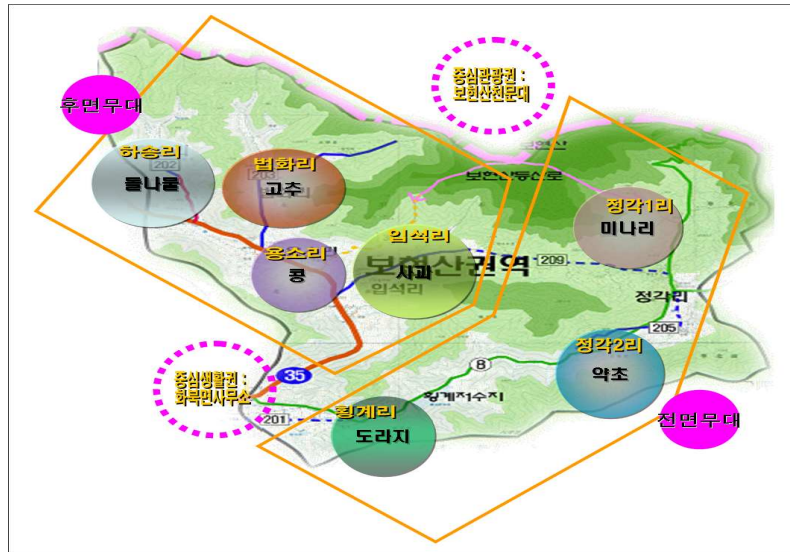
< 영천 한방진흥 특구 >

□ 권역 Vision 및 실천전략

비 전	아름답고, 열린, 행복한 마당과 자연과 이벤트와 의견으로 어우러진 별빛촌
주요 전략	아름답고 열린마당,아름답고열린자연,행복하고 열린이벤트,행복하고 열린 의견
핵심 사업	다목적공간조성, 별빛촌문화센터, 농특산물재배단지, 저운저장고조성
테 마	WWM 보현산 : 넓고, 어질게 그리고 실천이 있는 보현산



□ 공간별 개발방향



□ 투자계획

전략 별	사업비	보조	자부담
합 계	5,607	5,422	185
아름답고 열린마당	2,822	2,822	
아름답고 열린자연	926	741	185
행복하고 열린이벤트	230	230	
행복하고 열린의견	601	601	
제경비	1,028	1,028	

□ 미래 발전지표

구 분	단 위	2006년		20011년		2016년	
			%		%		%
인 구	명	790	100	870	110	747	94
농가소득	만원	2,824	100	3,060	108	3,528	124
도농교류 (방문객)	명	56,616	100	76,509	135	94,017	166
친환경 농업면적	ha	2.3	0.5	29.9	7.3	76.4	20.2

- * 2006년의 통계는 2005년 통계 기준
- * 인구는 코호트 생산모형의 분석의 특성 상 2011년은 2010년의 목표, 2016년은 2015년의 목표
- * 친환경 농업면적은 저농약 재배면적까지를 포함하며, 목표연도별 농경지 총면적은 2006년 424ha ,2011년 410ha, 2016년 378ha 대비 백분율 임

2.5.2 강진 송월권역

□ 지역개요

- 위치 : 전라남도 강진군 성전면 송월리, 영풍리, 월하리, 월남리 일원
- 권역규모 : 법정리 4개리, 행정리 9개리
- 면적 : 1,691ha (농경지:577ha, 임야:836ha, 기타:278ha)
- 가구/인구 : 515호(농가:374호, 비농가:141호), 인구(1,160명)

□ 지역자원

- 권역 내 : 월출산, 무위사, 전통테마마을, 강진다원, 보호수, 게르마눔오이



< 월출산 - 천황사 구간 >



< 월출산 - 천황봉 >



< 무위사 벽화 >



< 강진다원 >

- 권역 외 : 영랑생가, 청자도요지, 다산초당, 전라병영성지, 백련사, 강진향교



< 청자 도요지 >



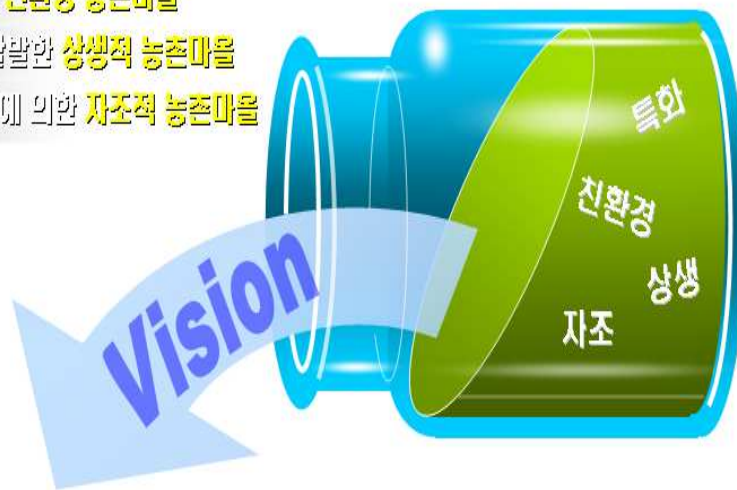
< 전라병영성지 >

□ 지역특성

- 월출산국립공원을 비롯한 남도답사 일번지로 다양한 관광자원 보유
- 10만평의 강진다원이 조성되어 매우 아름다운 경관연출
- 대월마을을 중심으로 활발한 도농교류 추진중

□ 비전 및 개발전략

지역자원의 재발견에 기초한 **특화형 농촌마을**
 사람과 자연이 조화로운 **친환경 농촌마을**
 농촌과 도시의 교류가 활발한 **상생적 농촌마을**
 지역주민의 참여와 운영에 의한 **자조적 농촌마을**



청자골 1번지 달마지 마을

관광 기반시설 정비와 자원개발을 통해 지역경제 활성화 및 지역민의 삶의 질 향상을 실현하기 위한 기틀 마련

□ 공간별 개발방향

- 송월리는 농촌체험과 교류의 중심마을로 발전(달체험마을)
- 영풍리는 친환경농업의 선도적 중심마을로 발전(달따기마을)
- 월하·월남리는 역사문화와 자연휴양의 중심마을로 발전(달보기마을)

□ 사업전략 및 투자계획

(단위 : 백만원)

사업전략	사업비	1단계				2단계		
		소계	1년차	2년차	3년차	소계	4년차	5년차
합 계	(300) 6,586	(218) 3,952	(-) 625	(-) 1,370	(218) 1,957	(82) 2,634	(82) 1,599	(-) 1,035
풍요로운 농촌마을	(300) 1,191	(218) 866	(-) -	(-) -	(218) 866	(82) 325	(82) 325	(-) -
쾌적한 농촌마을	2,698	1,229	314	600	315	1,469	883	586
상생적 농촌마을	1,399	982	-	498	484	417	138	279
자립형 농촌마을	602	369	203	83	83	233	153	80
제 경비	696	506	108	189	209	190	100	90

※ < > : 외계 자부담

□ 권역의 발전지표

구분	단위	2005년	2010년	2015년
인구	명	1,160	1,188	1,232
가구수	호	515	525	545
농가소득	백만원	20	30	36
친환경농업	ha	9	39	78
방문객	천명	3,000	14,960	29,920
하수도보급	%	4	65	90
상수도보급	%	18	52	90

□ 권역 투자계획

권역명 : 전라남도 강진군 송월권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(300) 6,586	(218) 3,952	625	1,370	(218) 1,957	(82) 2,634	(82) 1,599	1,035
공사비 계			(300) 5,890	(218) 3,446	517	1,181	(218) 1,748	(82) 2,444	(82) 1,499	945
기초생활 시설	소계		1,099	914	314	600		185	185	
	도로		253	253		253				
	상하수도		393	208	208			185	185	
	주택									
	기타		453	453	106	347				
문화·복지 시설	소계		550	315			315	235	235	
	문화									
	복지		550	315			315	235	235	
소득기반 시설	소득기반		(300) 1,191	(218) 866			(218) 866	(82) 325	(82) 325	
농촌관광 시설	관광		1,120	982		498	484	138	138	
경관 시설	경관		1,328					1,328	463	865
환경 시설	환경									
운동·휴양 시설	소계									
	운동									
	휴양									
재해대비 시설	소계									
	생산기반									
	재해									
마을기획 및 운영(S/W)	소계		602	369	203	83	83	233	153	80
	교육·훈련		114	69	23	23	23	45	23	22
	홍보		190	130	90	20	20	60	40	20
	마을 운 영		298	170	90	40	40	128	90	38
재경비	소계		696	506	108	189	209	190	100	90
	세부설계		181	131	18	54	59	50	28	22
	공사감리		376	259	23	112	124	117	60	57
	사업관리 등		139	116	67	23	26	23	12	11

※() 외서 : 자부담

IV

농촌 어메니티 활용유형별 사례분석

1. 농촌 어메니티 자원

2. 농촌 어메니티 자원의 활용 필요성

- 2.1 시대적 요구
- 2.2 어메니티 개념의 부상

3. 농촌 어메니티 잠재자원 발굴활동 사례분석

- 3.1 자연건강 체험 및 정주형
 - 3.1.1 삼척 신선권역
- 3.2 농촌생활 체험 및 생활화 유형
 - 3.2.1 횡성 공근권역
- 3.3 농촌 전통문화 활동권역사례
 - 3.3.1 영암 석보권역
- 3.4 농촌 경관자원 활용 권역사례
 - 3.4.1 청송 신촌권역
- 3.5 농촌생태커뮤니티활용 권역 사례
 - 3.5.1 안성 용설권역
- 3.6 농촌문화(소프트웨어)활용 권역 사례
 - 3.6.1 양평 용문권역
 - 3.6.2 태안 별주부권역

IV 농촌어메니티 활용 유형별 사례분석

1. 농촌 어메니티자원

농촌에서의 어메니티는 지역이 갖는 정체성, 장소성, 역사성을 총괄하는 개념으로 사람과 장소가 만들어내는 환경에 대한 긍정적인 현상이라 할 수 있다(박석희, 2002; 오현석, 2002) 이는 농업을 단순히 산업으로 인식하는 사고에서 벗어나 농촌공간에 내재하는 가치를 현실화하여 농촌의 경제적 상황을 개선할 수 있는 방안의 하나로 주목받고 있다.

무형의 성격을 갖고 있는 농촌 어메니티를 농촌자원과 결합한 것이 농촌 어메니티자원이며 이는 농촌 고유의 휴양적, 심미적, 생태적, 경제적 가치를 지닌 자연환경, 생산품, 역사문화, 공동체 등의 유무형 자원이라 할 수 있다(농림부, 2004). 선행연구(송미령, 2001; 박창석, 2002; 농촌자원개발연구소 2002)를 바탕으로 한 농촌 어메니티자원의 유형분류는 다음 <표 1> 과 같다.

농촌 어메니티에 기초한 농촌 자원의 분류

자원분야		개 념
자연자원	환경자원	환경오염과 관련된 질적인 개념
	자연자원	이용의 대상으로서 물, 녹지 등
	자연경관	산림경관과 하천경관인 자연 경관
문화자원	역사자원	농촌마을이 지닌 고유한 자원
	문화경관	농업 경관과 주거지 공간
사회자원	시설자원	농촌생활의 편안함이나 안락함을 제공함
	경제활동지원	도농교류활동이나 특산물 재배활동
	공동체활동지원	농촌 주민의 사회적 관계와 공동체 행사

자료: 송미령, 2001; 박창석, 2002; 농촌자원개발연구소 2002

2. 농촌 어메니티 자원의 활용 필요성

2.1 시대적 요구

세계 경제의 통합이 가속화되면서 상품은 물론 자본·기술·인력·기업 등 생산요소와 경제 주체의 국가간 이동과 경쟁이 급속히 확대되면서 경쟁을 좌우하는 새로운 키워드가 등장함에 따라 새로운 트렌드를 주도하는 지역발전의 전략을 재정립키 위하여 브랜드와 이미지가 중요한 감성 사회에 대응한 타자치단체와 차별화 될 수 있는 독특한 비전 설정을 위하여 성장 일변도의 발전개념에서 친환경적인 발전 개념으로 전환, 문화수요의 증대와 지역정체성 부각, 지역이미지 제고 및 지역경제 활성화와 삶의 질 향상을 위한 지역 경쟁력 강화의 원동력인 비전과 전략 수립 필요에 따라 지역특성에 맞는 차별화된 지역경제의 재창출이 요구 된다.

2.2 어메니티 개념의 부상

도시화의 빠른 진행으로 경관을 무시한 난 개발, 무분별한 도로의 개설, 전원주택 단지의 구릉지 훼손, 무분별한 산림의 훼손, 교통체증, 불법광고물, 가로시설 불량, 건물 색채를 고려하지 않은 개발 등으로 인간이 살아가는 종합적인 환경을 저해하고 있다. 이러한 지역개발의 현실을 개선하기 위하여 어메니티를 통한 환경성의 회복, 쾌적한 환경 조성, 인간의 삶의 질을 향상시키기 위한 변화가 이루어지고 있다. 나아가서 개발과 환경은 서로 배타적인 것이 아닌 지속가능한 발전이 이루어지도록하고 환경개선의 물질적인 것뿐만 아니라 인간의 정서적인 편안함까지 추구하자는 개념의 어메니티가 부상되고 있다.

3. 농촌 어메니티 잠재자원 발굴 및 비즈니스 모델화

- 마을 숲을 보전·복원하여 비즈니스 공간화(한드미 소나무 숲)
- 논·밭을 경관 작물로 공원화하여 관광명소화(고창 보리밭)

영역개발	개발자원	활용사례연구	비즈니스 모델화
자연자원 ↓ 생태환경자원	·산림, 하천, 늪지, 저수지 ·경작지마을 ·지형구조, 물, 경관	·생태관광체험상품 ·체험공간으로 활용 ·식생구조, 특정동물 보호	갈대, 억새 보호수, 황금들판 산책로 풍덩이, 하늘소
역사 문화자원 ↓ 전통자원	·설화, 노래 등 무형 문화재 ·생활양식, 민속자료 ·문화행사, 축제 ·전통가옥, 창고, 공장 등 ·향토문화와 역사	·기념물로 상품화 ·음양오행 사용, 풍수지리 상품 ·토속경관, 실개천의 복원 ·공동체 문화의 복원 ·문화적 가치 프로그램 ·상품화	전통미상품 세시풍속도 문화 콘텐츠 커뮤니티 비즈니스 예절학교
농업자원 ↓ 경관자원	·1차 산업 농업, 임업, 수산업 ·밭 가는 소, 물레방아 ·건강 태마 식물 ·경관작물	·농업문화 자산 ·영농체험 (케기, 파기, 체취) ·산채, 약재, 전통식품 ·다랭이 논, 녹차 밭	마을 박물관 허브 차만들기 곤드레 비빔밥 단골거래
농촌마을 ↓ 농촌 커뮤니티	·풍부한 자연, 인심 ·건강 증진의 가치 ·전통문화 공동체 의식 ·공동체 활동자원	·농촌다운 쾌적성 ·유기농산물 ·관혼 상재 등 생활 공동체 ·품앗이 등 농업 공동체	휴양상품 인간성 회복 교육 장례체험상품 커뮤니티 비즈니스
인적자원 ↓ 소프트웨어	·술 담그는 할머니 ·장을 잘 담그는 할머니 ·소몰이 노래 잘 부르는 할아버지 ·동요 잘 부르는 할아버지	·전통 문화 축제 ·공동체 의식 ·감성자원 ·오감자원	헛 제사밥 마을소리 녹취 체험 화로 군고구마 된장 맛 찾기

3.1 자연건강체험 및 정주유형

3.1.1 삼척 신선권역

□ 지역개요

- 위치 : 강원도 삼척시 노곡면 상마읍, 중마읍, 하마읍, 주지리
근덕면 동막 6,7리 일원
- 권역규모 : 법정리(5개리), 행정리(6개리), 자연마을(20개)
- 면적 : 10,245.2ha(농경지 316.9ha, 임야 9,700ha, 기타 228.3ha)
- 가구 / 인구 : 302호(농가 272호, 비농가 30호), 인구 655명

□ 지역자원

- 권역 내 : 응봉산, 마읍천, 불경골계곡, 할바지계곡, 약초, 산채,
천태종성지



< 응 봉 산 >



< 할바지 계곡 >

- 권역 외 : 죽서루, 삼척향교, 환선굴, 초당굴, 신리너와마을, 근덕향,
삼척향



< 죽 서 루 >



< 신리 너와마을 >

□ 지역특성

- 산세가 수려하고 다양한 자연자원이 훼손되지 않고 잘 보존된 농산촌마을

- 자연자원을 활용한 야생 가시오가피를 번식하여 농가소득과 연계한 특화사업 추진
- 지역주민과 삼척시 의지가 확고하며 천태종발상지성지화로 성장 잠재력이 매우 큼

□ 비전 및 발전목표

비 전

산촌 문화·생태 체험의 메카! “신선고을”

발전목표

- 신** 농촌생태체험관광기반구축으로 **신**나는 농촌체험관광마을 만들기
- 선** 주민혁신 역량강화를 통한 **선**두마을 만들기
- 고** 친환경유기한우특화를 통한 **고**소득 유기특화마을 만들기
- 을** 테마마을 조성으로 살고싶고 찾고싶은 귀염마을 만들기

추진전략

<p>신나는 농촌체험마을</p> <ul style="list-style-type: none"> · 산채체험장 · 가시오가피홍보관 · 산양산삼체험관 · 자연생태체험휴양센터 	<p>친환경 특화마을</p> <ul style="list-style-type: none"> · 친환경공동축사 · 농산물홍보전시판매장 	<p>살고싶고 찾고싶은 마을</p> <ul style="list-style-type: none"> · 휴경지유실수식지 · 주민교류센터 · 노인종합복지센터 · 가들생태공원, 마을쉼터 · 약수터, 성황당 정비
---	--	--

지역주민의 혁신 역량강화를 통한 선두마을 조성



< 가시오가피 축제 >



< 심마니 체험 >

□ 사업전략 및 투자계획

(단위 : 백만원)

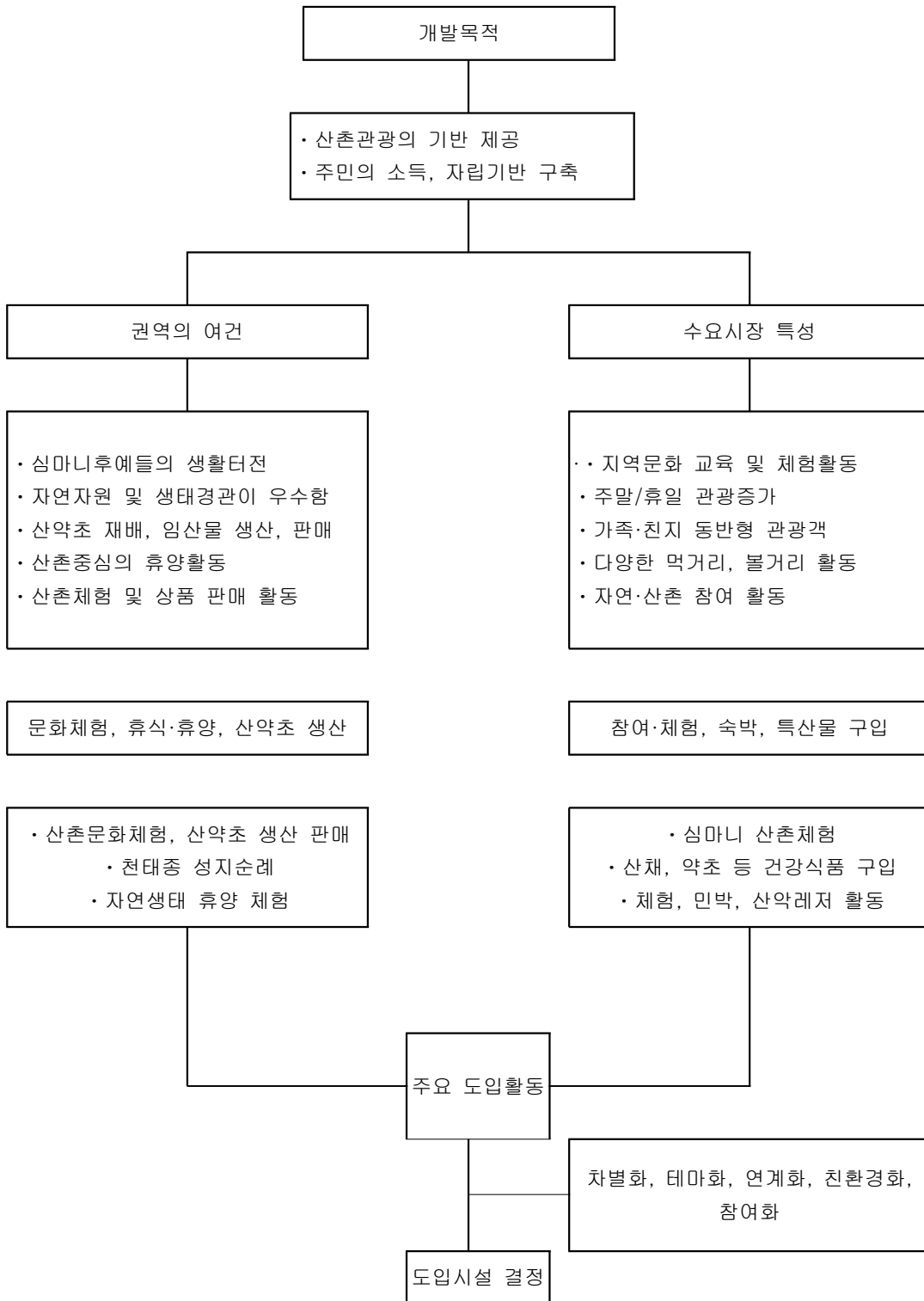
구 분	합계	1단계				2단계		
		소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
합 계	(148)	(148)	-	-	(148)	(-)	-	-
	6,447	3,924	375	1,801	1,748	2,523	1,184	1,339
귀염마을 만들기	1,616	1,466	140	881	445	150	-	150
농촌체험관광 마을만들기	2,469	890	-	510	380	1,579	730	849
유기특화마을 만들기	(148)	(148)	-	-	(148)	(-)	-	-
	592	592	-	-	592	-	-	-
선두마을 만들기	695	393	95	184	114	302	176	126
제경비	673	422	140	146	136	251	157	94
예비비	402	161	-	80	81	241	121	120

※ ()외서 : 자부담

□ 권역의 발전지표

구 분	단위	2006년		2011년		2016년	
		지표	%	지표	%	지표	%
인 구	명	655	100	622	95	606	89
소 득	백만원	23	100	30	130	45	190
권역총방문자수	명	28,550	100	74,200	260	148,550	520
지역리더	명	7	100	19	270	31	440

□ 도입시설 결정과정



□ 공간별 도입가능 검토

공간배분	검토내용	도입가능	
친환경 농업공간	<ul style="list-style-type: none"> 경지 정리된 논과 낮은 구릉지의 밭으로 형성 친환경 오곡, 친환경축사 등 	<ul style="list-style-type: none"> 친환경농산물 재배 및 친환경 축사 도입 소포장, 저장시설 도입을 통한 판매가능 다양한 발작물을 이용한 체험 프로그램 운영 	<p>생산 판매 체험 농촌학습</p>
심마니 민속문화 체험 공간	<ul style="list-style-type: none"> 1900년대 산사람들의 생활상 재연의 특수성이 타권역과 차별성이 있음 자연자원과 자연경관이 우수함 심마니 후예들이 상고 있는 터전으로 삶의 재현이 가능함 	<ul style="list-style-type: none"> 심마니 민속체험과 주변의 다양한 자원을 이용한 프로그램 도입 	<p>문화 학습 자연생태 체험</p>
산약초 체험공간	<ul style="list-style-type: none"> 자연자원을 활용한 산채채취 체험과 자연 생태체험을 통하여 웰빙 건강식품을 선호하는 도시민의 체험장소로 활용 	<ul style="list-style-type: none"> 산약초 체험장 조성, 산약초 재배단지, 산약초단지 진입로 정비 등 	<p>약초체험 소득향상</p>
주거, 운동, 휴양공간	<ul style="list-style-type: none"> 기존 시설물을 이용한 가시오가피 야초체험, 할바지골의 휴양림, 마음분교의 운동 공간 활용이 가능함 가족/친지 중심의 관광객이 증가하며 체류 및 체재를 통한 숙박 관광 참여율 증가 기존의 민박, 식당 등 기반 시설이 양호 	<ul style="list-style-type: none"> 단기·장기체제형 관광객의 수요 증가에 따라 다양한 형태의 숙박 시설 확충 가족형 및 단체 관광객을 위한 친환경농업공간 및 문화체험공간과 연계 기존 기반 시설의 기능을 적극활용 	<p>숙박 운동 휴양 등</p>

□ 주요 도입 시설 구상

공간배분	도입활동	도입시설	도입시설 특징
친환경농업공간	한우사육	친환경 축사 및 퇴비사	· 마을 환경 개선, 친환경농업 기반구축
	판매	친환경 오곡 가공시설	· 소포장으로 상품 특화 (2단계)
심마니 민속 문화체험공간	참여	체험관, 체험시설, 생활 시설 등	· 신선권역 중심기능 수행 및 산사람들의 생활상 재연
		전통혼례 체험장	· 전통 민속 문화 계승
	체험	심마니 먹거리 체험장	· 산사람들의 생활상 재연
		삼베직조 천연염색 체험장	· 자연생태 체험
		토기, 옹기 만들기 체험장	· 전통문화 계승
		서당, 약차, 다도체험장	· 전통 예절교육을 통한 잊혀져 가는 전통문화 계승
산약초 체험공간	생산	재배단지 조성	
	체험	체험장	· 산채채취, 약초체험, 산약초의 특성 효능 등 체험학습장으로 활용
		체험로 정비	
주거운동 휴양공간	주민복지	마을회관	· 주민 복지기반 구축
		노인복지 회관	· 노령화에 대비한 노인복지 기반 구축
		경관수목 식재	· 테마 있는 가로경관 조성
		휴경지유실수식재	· 마을별 특성 있는 테마마을 조성으로 경관 개선
		성황당 정비	· 전통문화 계승
		마을소공원조성	· 마을 환경 개선

□ 유기특화마을 만들기

· 기본구상

- ☞ 친환경기반구축 → 친환경 유기농산물 생산 → 친환경 유기농물 홍보판매장 설치
 → 친환경공동추사 도입 → 가시오가피한우 특화 → 특산품 개발 → 소득 증대
 → 삶의 질 향상
- 신선권역은 산골 오지마을로서 권역 전체면적의 97%가 임야로 이루어져 있어 농경면적이 3%에 불과한 지역임
- 전체면적의 97%를 차지하고 있는 임야는 산약초를 비롯한 임산자원이 풍부하며, 미소한 농경지는 토양이 비옥하지 못한 단점을 가지고 있음
- 친환경 유기농산물 생산을 위한 작부체계전환과 친환경기반 구축사업의 일환으로 친환경 축산을 도입 친환경유기특구 지정 추진으로 지역을 친환경농축산물 생산 지역으로 특화 발전
- 권역에서는 일찍이 가시오가피 재배에 성공한 마을로서 인지도가 높으며 가시오가피부산물을 이용한 가시오가피 한우 시범 사육을 통하여 친환경 가시오가피 한우를 지역특산품으로 개발하여 가시오가피한우는 브랜드화하여 권역만의 특화 상품으로 개발 농가소득 증대

발전방향	세부사업내용	발전전략	비고
친환경특화마을 기반 구축	1) 친환경축사 지원	친환경가시오가피 한우 특화 지역 특산물로 브랜드화 추진	
	2) 친환경유기농산물 홍보 판매장 설치	친환경 유기농산물 생산확대 친환경 신선고을로 특화	

3.2 농촌생활 체험 및 생활화 유형

3.2.1 횡성 공근북부권역

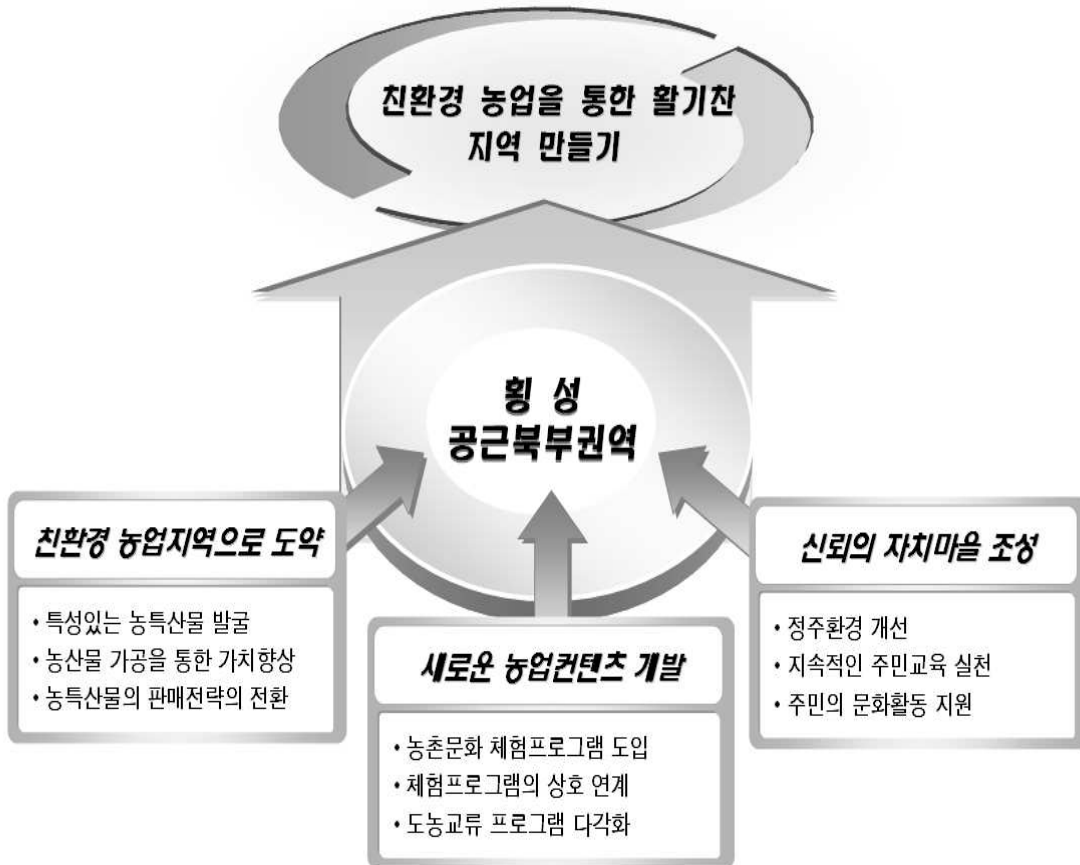
□ 권역개발 비전

『친환경 농업을 통한 활기찬 지역 만들기』

푸름과 믿음으로 농촌과 도시가 어우러져 웃음이 묻어나는 행복의 터를 만들어 갈 것입니다.
 오름산과 시계골은 더욱 향기와 빛을 자아내고, 백인벌 들판에는 도시와 농촌의 신뢰가 함께 어우러져 우리의 마음을 감동체 합니다.
 마을 뒤 한편 황금빛 송아지의 행복한 웃음소리로 오고 가는 발길을 멈추게 하는 「친환경 농업을 통한 활기찬 횡성 공근북부권역」이 될 것입니다.

□ 권역개발 목표

- 맛과 건강을 심어주는 친환경농업지역으로 도약
- 멋과 감동이 어우러진 새로운 농업컨텐츠 개발
- 주민의 활력을 찾아주는 신뢰의 자치마을 조성



[권역의 비전 및 목표]

□ 전략별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	세부사업	단위	사업규모	합계	1단계			2단계				
					소계	1년차	2년차	3년차	소계	4년차	5년차	
합 계					6,719.2 (402.8)	4,766 (153)	375	3,887 (153)	498	1,959.2 (249.8)	1,772.2 (249.8)	187
권역특화사업	소 계			1,639.6 (132.4)	995 (23)	-	995 (23)	-	644.6 (109.4)	644.6 (109.4)	-	
	권역중심지구조성	금계문화교류센터	식 1	903	903	-	903	-	-	-	-	
		친환경농산물가공시설	식 1	529.6 (132.4)	92 (23)	-	92 (23)	-	437.6 (109.4)	437.6 (109.4)	-	
		중심가로 조성	m 300	207	-	-	-	-	207	207	-	
전략적연계사업	소 계			2,997.6 (270.4)	2,337 (130)	-	2,267 (130)	70	660.6 (140.4)	660.6 (140.4)	-	
	오음산 숲속공예학교	식 1	297	297	-	297	-	-	-	-		
	전통먹거리 체험장	식 1	252 (63)	-	-	-	-	252 (63)	252 (63)	-		
	한우관리 체험장	식 1	424 (106)	424 (106)	-	424 (106)	-	-	-	-		
	산약초 체험장	식 1	261.6 (65.4)	-	-	-	-	261.6 (65.4)	261.6 (65.4)	-		
	마을경관조성사업	식 1	1,518 (36)	1,301 (24)	-	1,301 (24)	70	147 (20)	147 (20)	-		
	마을노인정 리모델링	식 1	245	245	-	245	-	-	-	-		
권역활성화사업	소 계			692	442	107	215	120	250	145	105	
	주민역량강화계획	식 1	270	180	45	90	45	90	45	45		
	관리운영지원계획	식 1	142	112	42	35	35	30	15	15		
	홍보 마케팅 계획	식 1	190	80	-	40	40	110	65	45		
	브랜드개발 계획	식 1	90	70	20	50	-	20	20	-		
제경비	소 계			1,390	986	268	410	308	404	322	82	
	세부설계비	식 1	190	190	135	55	-	-	-	-		
	공사감리비	식 1	390	232	-	98	134	158	148	10		
	사업관리비	식 1	85	51	17	17	17	34	17	17		
	환경성 평가	식 1	30	30	30	-	-	-	-	-		
	문화재지표조사	식 1	15	15	15	-	-	-	-	-		
	잡지출	식 1	80	68	21	40	7	12	7	5		
	예비비	식 1	600	400	50	200	150	200	150	50		

※ ()외서 : 자부담

□ 부문별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	세부사업	단위	사업규모	합계	1단계				2단계			
					소계	1년차	2년차	3년차	소계	4년차	5년차	
합계					6,719.2 (402.8)	4,766 (153)	375	3,887 (153)	498	1,959.2 (249.8)	1,772.2 (249.8)	187
문화복지	마을노인정 리모델링	식	1	245	245	-	245	-	-	-	-	
농촌관광	소계				1,936.6 (132.4)	1,292 (23)	-	1,292 (23)	-	644.6 (109.4)	644.6 (109.4)	-
	권역중심지구 조성	금계문화교류센터	식	1	903	903	-	903	-	-	-	-
		친환경농산물가공시설	식	1	529.6 (132.4)	92 (23)	-	92 (23)	-	437.6 (109.4)	437.6 (109.4)	-
		중심가로 조성	m	300	207	-	-	-	-	207	207	-
	오음산 숲속공예학교	식	1	297	297	-	297	-	-	-	-	
소득기반	소계				937.6 (234.4)	424 (106)	-	424 (106)	-	513.6 (128.4)	513.6 (128.4)	-
	전통먹거리체험장	식	1	252 (63)	-	-	-	-	252 (63)	252 (63)	-	
	한우관리체험장	식	1	424 (106)	424 (106)	-	424 (106)	-	-	-	-	
	산약초체험장	식	1	261.6 (65.4)	-	-	-	-	261.6 (65.4)	261.6 (65.4)	-	
경관정비	마을경관조성사업	식	1	1,518 (36)	1,301 (24)	-	1,301 (24)	70	147 (12)	147 (12)	-	
마을기획및운영	소계				692	442	107	215	120	250	145	105
	주민역량강화계획	식	1	270	180	45	90	45	90	45	45	
	관리운영지원계획	식	1	142	112	42	35	35	30	15	15	
	홍보 마케팅 계획	식	1	190	80	-	40	40	110	65	45	
	브랜드개발 계획	식	1	90	70	20	50	-	20	20	-	
관리비	소계				1,390	986	268	410	308	404	322	82
	세부설계비	식	1	190	190	135	55	-	-	-	-	
	공사감리비	식	1	390	232	-	98	134	158	148	10	
	사업관리비	식	1	85	51	17	17	17	34	17	17	
	환경성 평가	식	1	30	30	30	-	-	-	-	-	
	문화재지표조사	식	1	15	15	15	-	-	-	-	-	
	잡지출	식	1	80	68	21	40	7	12	7	5	
	예비비	식	1	600	400	50	200	150	200	150	50	

※ ()외서 : 자부담

3.3 농촌 전통문화 활동권역 사례

3.3.1 영암 석보권역

□ 지역개요

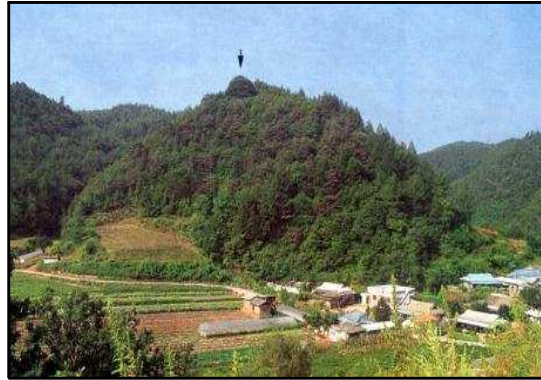
- 위치 : 경상북도 영양군 석보면 원리리, 답곡리, 지경리(3개리)
- 권역규모 : 법정리(3개리), 행정리(5개리), 자연마을(13마을)
- 면적 : 15.41km²(농경지:3.25km², 임야:10.69km², 기타:1.47km²)
- 가구 / 인구 : 440호(농가:271호, 비농가:169호), 인구(1,051명)

□ 지역자원

- 자연자원 : 답곡 쭈, 만지송, 신갈나무 군락지, 광려산, 화매천



< 답 곡 쭈 >



< 만 지 송 >

- 인문자원 : 남자현지사 생가 및 기적비, 이현규 독립운동기념비, 정부인 장씨 유물 전시관 및 예절관, 석계고택, 석천서당, 우유당, 광산문화관, 주곡고택 광록정 등



< 남자현지사 생가 >



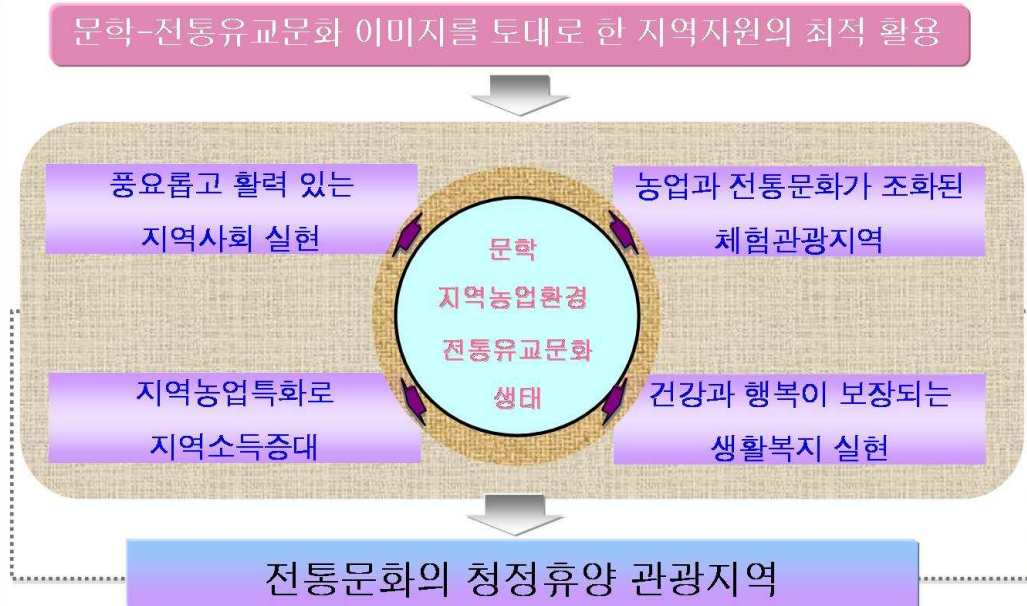
< 광산문화관 >

□ 지역특성

- 광려산과 왕산, 병암산 사이의 화매천을 따라 형성된 농업경관과 산악경관이 조화를 이루는 중산간 지역

- 이문열 문학관과 전통문화자원의 연계를 통한 테마관광 지역
- 전통유교문화사업 지정구역

□ 개발비전 : 「전통과 문학이 있는 청정휴양 관광지」



□ 공간별 개발방향

- 원리리는 농업과 전통문화가 연계된 체험관광 거점마을
 - 전통유교문화 마을인 두들마을을 활용한 전통 과 문학체험의 중심거점 공간 조성
 - 전통음식을 체험 할 수 있는 기반조성
 - 특화 가능한 경관농업을 위한 기반조성
- 답곡리는 환경 농업과 청정휴양마을 조성
 - 휴경지의 생약재배 및 생약프로그램 개발로 휴양기능 마련
- 지경리는 다양한 농업체험마을 조성
 - 권역의 관문으로 심터와 다양한 농촌체험공간 조성

□ 권역의 발전지표

구 분	단위	2004년	%	2009년	%	2014년	%
인 구	명	1,051	100	1,035	98	1,019	97
방 문 객	명	9,100	46	13,000	65	20,000	100
상 수 도	%	100		100		100	
생 활 하 수	%	77		100		100	
농 가 소 득	천원	15,171		17,742		20,314	

3.4 농촌 경관자원 활용권역 사례

3.4.1 청송 신촌권역

□ 지역개요

- 위치 : 경상북도 청송군 진보면 신촌리, 고현리, 괴정리
- 규모 : 법정리 (3개리), 행정리 (5개리), 자연마을 (17개리)
- 면적 : 3,588.1ha (농경지 439.9ha, 임야 2,934.7ha, 기타 213.5ha)
- 가구 / 인구 : 419호 (농가:348호, 비농가:71호), 인구 (1,034명)

□ 지역자원

- 권역 내 : 신촌약수, 약수백숙, 꽃돌(화문석), 마을숲, 청송야송미술관, 고현지, 갈평지, 주왕산국립공원, 동굴바위산, 수달, 청송 사과, 청송불로주, 낙동정맥등산로



< 신촌 약수터 >



< 청송야송 미술관 >

- 권역 외 : 주왕산국립공원, 달기약수, 진보향교, 대전사, 주산지, 신기 느티나무



< 달기 약수터 >

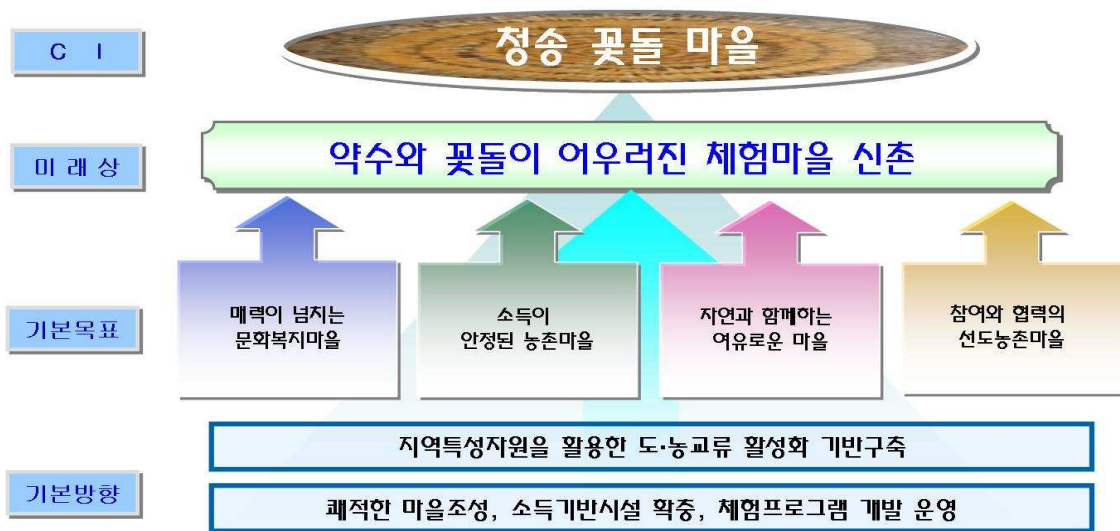


< 주왕산 국립공원 >

□ 지역특성

- 주왕산국립공원 북단 대둔산을 배경으로 서시천과 국도 34호선을 따라 구 신촌초등학교(청송야생미술관)를 중심으로 권역이 형성되어 있음.
- 신촌약수와 이를 이용한 먹거리(백숙) 및 국내 유일의 꽃돌(화문석) 산지로 유명한 지역임.
- 경북 북부 내륙지역에서 동해안으로 연결되는 교통의 요지임

□ 비전 및 개발전략



□ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

부 문 별	계	1 단 계				2 단 계		
		소 계	1년차	2년차	3년차	소 계	4년차	5년차
합 계	6,516 (332)	4,078 (260)	625 -	1,780 -	1,673 (260)	2,438 (72)	1,466 (72)	972 -
문 화 복 지	2,107	2,107	252	1,495	360	-	-	-
소 득 기 반	1,328 (332)	1,040 (260)	-	-	1,040 (260)	288 (72)	288 (72)	-
농 촌 관 광	529	-	-	-	-	529	459	70
경 관 시 설	478	60	30	30	-	418	-	418
운 동 휴 양	789	-	-	-	-	789	454	335
기 획 운 영	512	317	90	111	116	195	92	103
기타 제경비	773	554	253	144	157	219	173	46

※ () : 외서 자부담

□ 권역의 발전지표



□ 부문별 투자계획

(단위 : 백만원)

부문별	세부사업	계	1 단계				2 단계		
			소 계	1년차	2년차	3년차	소 계	4년차	5년차
합 계		6,516	4,078	625	1,780	1,673	2,438	1,466	972
		(332)	(260)			(260)	(72)	(72)	
문화 복지	소 계	2,107	2,107	252	1,495	360			
	약수꽃돌테마공원	862	862	252	610				
	지역활성화 센터	885	885		885				
	노인공동목욕시설	360	360			360			
소득 기반	소 계	1,328	1,040			1,040	288	288	
		(332)	(260)			(260)	(72)	(72)	
	저온저장시설	864	544			576	288	288	
		(216)	(144)			(144)	(72)	(72)	
	장류가공시설	224	224			224			
		(56)	(56)			(56)			
	세척고추 건조가공	240	240			240			
	(60)	(60)			(60)				
농촌 관광	소 계	529					529	459	70
	꽃돌 채굴 체험장	459					459	459	
	고현수변정비	70					70		70
경관 시설	소 계	478	60	30	30		418		418
	마을 숲 정비 및 마을쉼터	183	60	30	30		123		123
	진입경관 조성	295					295		295
운동 휴양	소 계	789					789	454	335
	동굴바위산 등산로	335					335		335
	서시천 산책로	454					454	454	
마을 기획 운영	소 계	512	317	90	111	116	195	92	103
	지역혁신력 강화와 주민자치조직의 강화	277	165	53	56	56	112	57	55
	지역브랜드 개발과 홍보마케팅	235	152	37	55	60	83	35	48
제경 비	소 계	773	554	253	144	157	219	173	46
	세 부 설 계 비	188	120	120			68	68	
	공 사 감 독 비	433	312	63	118	131	121	82	39
	일 반 관 리 비 등	102	72	20	26	26	30	23	7
	환경성 검토비	30	30	30					
	사전재해영향성검토비	20	20	20					

※ () : 외서 자부담

□ 권역별 투자계획

권역명 : 경상북도 청송군 신촌권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(332) 6,516	(260) 4,078	625	1,780	(260) 1,673	(72) 2,438	(72) 1,466	972
공사비 계			(332) 5,743	(260) 3,524	372	1,636	(260) 1,516	(72) 2,219	(72) 1,293	926
기초생활 시설	소계									
	도로									
	상하수도									
	주택									
	기타									
문화·복지 시설	소계		2,107	2,107	252	1,495	360			
	문화		1,747	1,747	252	1,495				
	복지		360	360			360			
소득기반 시설	소득기반		(332) 1,328	(260) 1,040			(260) 1,040	(72) 288	(72) 288	
	농촌관광 시설	관광	529					529	459	70
경관 시설	경관		478	60	30	30		418		418
	환경 시설	환경								
운동·휴양 시설	소계		789					789	454	335
	운동		335					335		335
	휴양		454					454	454	
재해대비 시설	소계									
	생산기반									
	재해									
마을기획 및 운영(S/W)	소계		512	317	90	111	116	195	92	103
	교육·훈련		277	165	53	56	56	112	57	55
	홍보		95	50			50	45		45
	마을 운 영		140	102	37	55	10	38	35	3
재경비	소계		773	554	253	144	157	219	173	46
	세부설계		188	120	120			68	68	
	공사관리		433	312	63	118	131	121	82	39
	사업관리 등		152	122	70	26	26	30	23	7

※() 외서 : 자부담

3.5 농촌생활커뮤니티 활용권역 사례

3.5.1 안성 용설권역

□ 사업개요

안성시 삼죽면 용설리 용설저수지 일원

□ 산과들, 호수가 공존하고 있는 복합 체류형 권역으로 수변의 수려한 경관과 청정자원을 활용한 친환경적 개발이 용이한 곳이다.

□ 용설호수로 활용한 다양한 생태체험이 가능하고 친환경 쌀 재배로 주민의 고소득 창출과 현대예술의 거장 홍신자의 ‘웃는돌’김아라의 ‘무천캠프’등이 있어 국산 국제예술제와 다양한 문화공연이 있어 시너지 효과가 클 것으로 기대된다.

□ 안성 죽산 국제 예술제

자연과 인간(green people), 예술의 조화를 모토로 용설저수지와 용설

□ “생태체험 마음학교” 2년 전 정선 동강 생태마을에 처음 세워지면서 국내에 본격 도입, 산청, 안성, 원주, 진안, 함양, 구례, 논산 등 전국으로 번지고 있는 흙과 볏짚으로 짓는 스트로베일하우스(strwbalehouse), 어느새 건축 동호인만 8천여명에, 함께 지은 집만 이미 스무채가 넘을 정도로 생태건축을 선호하는 귀농인들의 각광을 받고 있다. 이처럼 황토흙집, 통나무집 등 귀농하거나 전원생활을 즐기려는 이들의 생태건축 수요는 점증하고 있다. 또 동호인, 사단법인, 생태건축 전문회사 등 다양한 형태와 단계로 생태건축을 전업으로 연구·교육하고 시행·시공하는 이른바 생태건축 전업 전문가 그룹도 본격적으로 형성되는 추세다. 아울러

생태건축 수요 증가와 시장 확장에 따른 교육 및 시공전문인 양성 과정도 잇따라 꾸러져 활발히 진행되고 있다.



3.6 농촌문화(소프트웨어) 활용권역사례

3.6.1 양평 용문권역

□ 지역개요

- 위치 : 경기도 양평군 용문면 연수1리, 연수2리, 오촌리 일원
- 권역규모 : 법정리 2개, 행정리 3개, 자연마을 6개
- 면적 : 24.30km²(농경지:2.1km², 임야:22.1km², 기타:0.1km²)
- 가구 / 인구 : 324호(농가:305호, 비농가:19호), 인구 781명

□ 지역자원

- 권역내 : 용문산, 백운봉, 연수천, 상원사 산사음악회, 김병호고가
가나문화연수원



< 상원사 산사음악회 >



< 가나문화연수원 >

- 권역외 : 용문산국민관광지, 백운테마파크, 은행나무축제, 용문사
운계서원



< 용문산 국민관광지 >



< 은행나무 축제 >

□ 지역특성

- 용문산, 연수천 등 천혜의 자연환경을 갖추고 있으며 용문산 국민

- 관광지와 인접하고 있어 많은 관광객 방문
- 국도6호선, 지방도 331호선 등이 통과하는 교통의 요충지로 서울 및 수도권에서 접근이 용이함
- 운영위원회, 부녀회 등 마을조직단체를 중심으로 마을주민의 사업에 대한 열의와 의지가 높음

□ 개발비전



□ 공간별 개발방향

- 기존 취락지역에 대한 주거 및 생활기능을 확충하고 연수천 자연화적 정비 및 군도5호선 경관 정비
- 연수1리는 슬로우푸드 보릿고개 마을행사를 활성화하고, 연수천 계곡 상류의 수려한 자연환경을 활용 “슬로우푸드 체험공간” 으로 계획
- 연수2리는 인근에 위치한 경기도청소년야영장, 영어마을(계획 중) 등과

연계되도록 커뮤니티센터를 계획하여 청소년들과 어린이들이 농촌과 자연을 체험할 수 있는 “자연체험공간” 으로 계획

- 오촌리는 자연환경보전지역의 잇점을 살려 자연산 산채나물 채취·시식체험과 친환경농산물 재배 및 친환경농사체험장 등 친환경농업 전문마을로 육성 “친환경산채 체험공간” 으로 계획

□ 사업비 투자계획

구분	사업비					
	총계	1단계			2단계	
		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도
합계	6,736(91)	1,250(4)	1,767(6)	1,511(81)	1,232(-)	976
기초생활시설	1,457	449	293	310	355	50
문화복지시설	968	0	332	0	596	40
소득기반시설	342(87)	0(-)	20(6)	322(81)	0(-)	0(-)
농촌관광시설	313	0	54	120	0	139
경관정비	472	0	217	0	0	255
운동휴양	668	0	0	374	0	294
환경시설	406	290	0	116	0	0
재해대비시설	698	30	619	49	0	0
마을기획운영비 제경비 등	1,412(4)	481(4)	232	220	281	198

※ () 주민 자부담

□ 권역의 발전지표

지표	단위	2004년	2014년
인구(5%성장률적용)	명	781	1,272
친환경농산물 영농면적(고추)	ha	10	20
친환경농산물 영농면적(배)	ha	28	42
하수도 보급률	%	59	100
도농교류를 통한 방문객수	명/년	37,000	55,500
리더(마을지도자)육성	명	5	50

3.6.2 태안 별주부권역

□ 지역개요

- 위치 : 충청남도 태안군 남면 원청리, 신온리, 양잠리 일원
- 권역규모 : 법정리 3개, 행정리 5개, 자연마을 9개
- 면적 : 1,185ha (농경지:562.2ha, 임야:418.5ha, 기타:204.3ha)
- 가구 / 인구 : 507호 (농가:464호, 비농가:43호), 인구 1,276명

□ 지역자원

- 권역 내 : 태안해안국립공원, 별주부전 발원지 및 뮤지컬 독살, 해 송숲 사구, 염전, 취나물, 마늘, 쌀, 별주부 마을 상표권, 한서대학교 비행장



< 독살체험 >



< 취나물 채취 체험 >

- 권역 외 : 안면도, 천수만 철새도래지, 청산수목원, 드라마 촬영세트장 충남백합시험장, 신두사구, 만리포 해수욕장 등



< 백합시험장 >

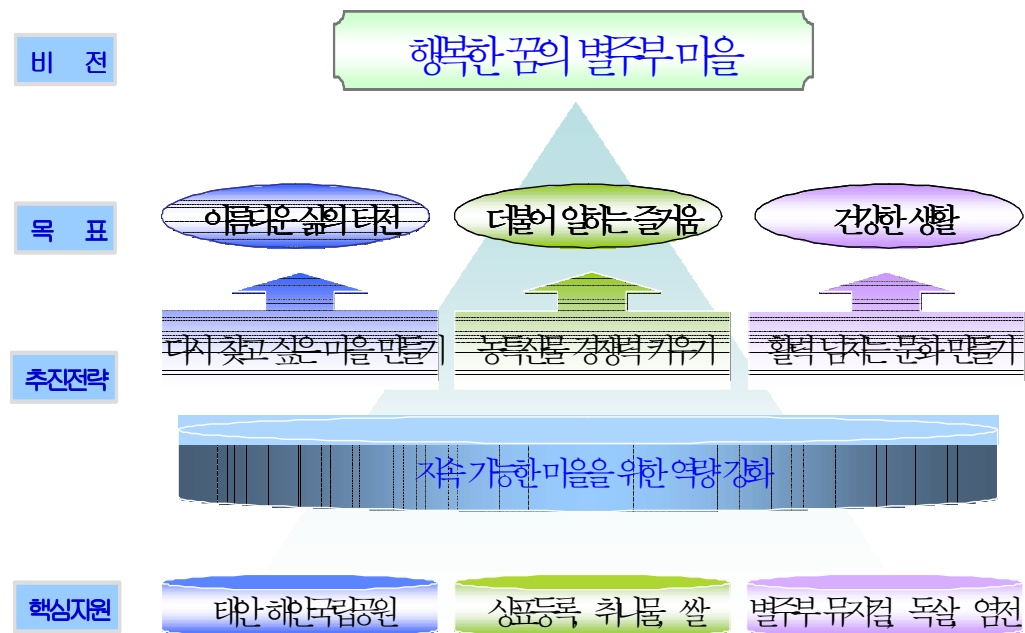


< 청산수목원 - 만인의 길 >

□ 지역특성

- 별주부전의 발원지로 이를 발전시킨 가족 뮤지컬이 공연되고 있으며, 태안해안국립공원의 해변과 해송, 사구 등 경관이 수려하고, 전통 어로법인 독살을 이용한 체험과 영농 체험활동이 활발하며 주변의 풍부한 관광자원과 함께 농촌과 어촌이 어우러진 지역

□ 비전 및 개발전략



□ 사업비 투자계획

전략별	사업비	1단계				2단계		
		계	1년차	2년차	3년차	계	4년차	5년차
합계	<141> 6,884	<-> 4,669	<-> 635	<-> 2,199	<-> 1,835	<141> 2,215	<141> 1,260	<-> 955
다시 찾고 싶은 마을	1,673	643	-	483	160	1,030	200	830
농특산물 경쟁력 키우기	<141> 566	<-> -	<-> -	<-> -	<-> -	<141> 566	<141> 566	<-> -
활력 넘치는 문화 만들기	3,233	2,907	108	1,404	1,395	326	326	-
지속 가능한 마을을 위한 역량 강화	585	465	170	150	145	120	65	55
제 경비	827	654	357	162	135	173	103	70

□ 권역의 발전지표

구 분	단위	2005년		2010년		2015년		
			%		%		%	
인 구	명	1,276	100	1,165	91	1,088	85	
소 득	천원	23,910	53	30,000	67	45,000	100	
농업	불가사리쌀	ha	2	0.8	125	50	250	100
	취나물	ha	20	50	30	75	40	100
생활환경	광역상수도	명	306	23	816	75	1,088	100
	마을하수도	호	-	-	105	68	155	100
	도로포장	km	21.7	59	32	87	36.8	100
방 문 자 수	명	286,060	47	553,620	70	795,000	100	
지 역 리 더	명	6	20	16	53	30	100	

□ 권역 투자계획

권역명 : 충청남도 태안군 별주부권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(141) 6,884	4,669	635	2,199	1,835	(141) 2,215	(141) 1,260	955
공사비 계			(141) 6,057	4,015	278	2,037	1,700	(141) 2,042	(141) 1,157	885
기초생활 시설	소계		740	740		258	482			
	도로		580	580		258	322			
	상하수도									
	주택									
	기타		160	160			160			
문화·복지 시설	소계		1,581	1,581		508	1,073			
	문화		1,581	1,581		508	1,073			
	복지									
소득기반 시설	소득기반		(141) 566					(141) 566	(141) 566	
농촌관광 시설	관광		1,155	829	108	721		326	326	
경관 시설	경관		800	400		400		400	200	200
환경 시설	환경		630					630		630
운동·휴양 시설	소계									
	운동									
	휴양									
재해대비 시설	소계									
	생산기반									
	재해									
마을기획 및 운영(S/W)	소계		585	465	170	150	145	120	65	55
	교육·훈련		130	82	24	29	29	48	24	24
	홍보		155	145	10	90	45	10	10	
	마을 운 영		310	238	136	31	71	72	31	31
재경비	소계		827	654	357	162	135	173	103	70
	세부설계		168	168	168					
	공사감리		387	252	22	126	104	135	80	55
	사업관리 등		272	234	167	36	31	38	23	15

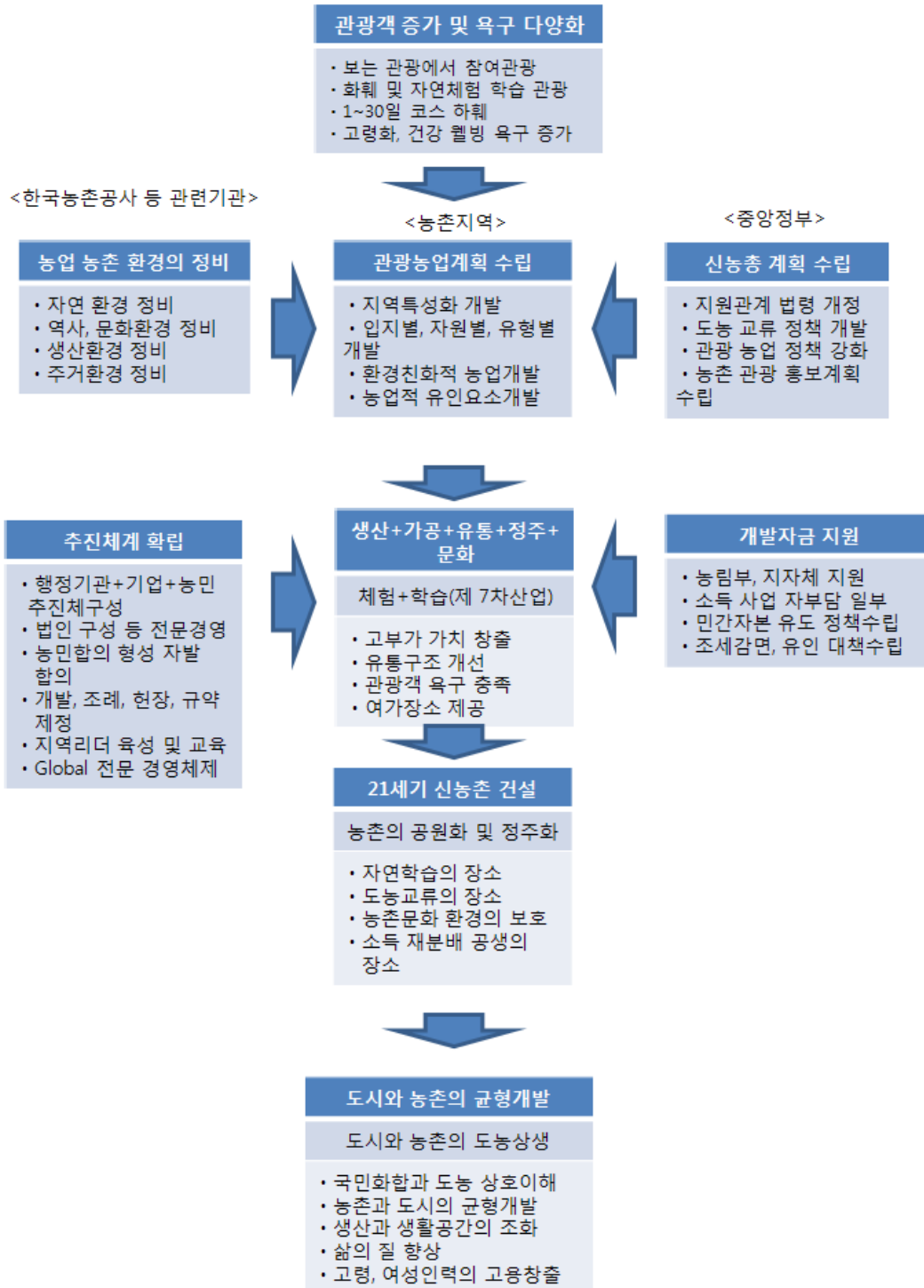
※() 외서 : 자부담

8개 기본모델 및 62개 응용모델 개발

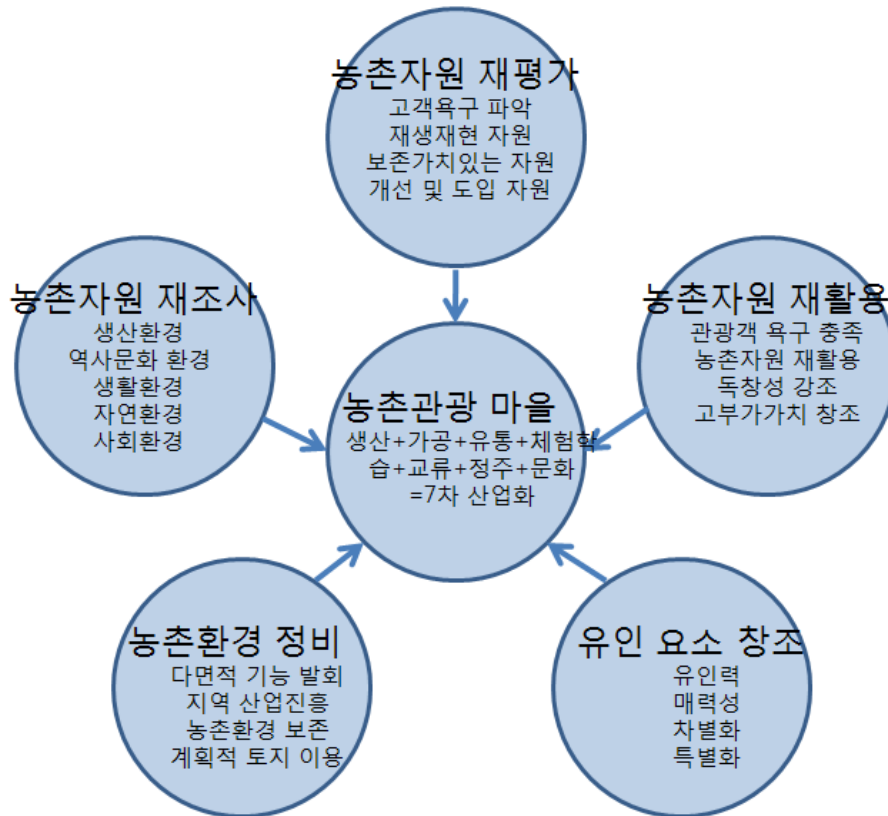
1. 농촌마을종합사업 2단계 추진방법에 대한 개념정립
2. 농촌마을종합개발사업의 농촌 관광자원의 조사 및 평가 기준준비
3. 분석자료 활용기법 및 유형별 모델 및 기준서
4. 농촌마을종합개발사업 2단계 추진 모델개발
 - 4.1 새로운 농림수산물부 농업·농촌 정책의 중요키워드를 선정
 - 4.2 8개중요 농업·농촌 정책의 중요키워드를 모델개발의 모듈로 이용
5. 8개 모듈 중 2개 모듈을 결합하여 농촌마을종합개발사업의 8개 기본모델로 개발
 - 5.1 유사한 2개 모듈을 결합한 8개 기본모델
 - 5.2 상이한 2개 모듈을 결합한 응용모델(28개 모델)
 - 5.3 3개 모듈을 결합한 42개 응용모델
6. 8개 기본모델 및 유사권역
 - 6.1 제1모델 : 순환농업 건강테마 교류형
 - 6.2 제2모델 : 건강테마 생태환경 휴양형
 - 6.3 제3모델 : 생태환경 도농공동 생활형
 - 6.4 제4모델 : 도농 커뮤니티 비즈니스 정주형
 - 6.5 제5모델 : 농촌문화개발 교류형
 - 6.6 제6모델 : 전통문화 기능식품 보전형
 - 6.7 제7모델 : 특화작물 테마 공원형
 - 6.8 제8모델 : 특화작물 친환경 농산물 교류형

V 농촌마을종합개발의 모델 및 유사사례

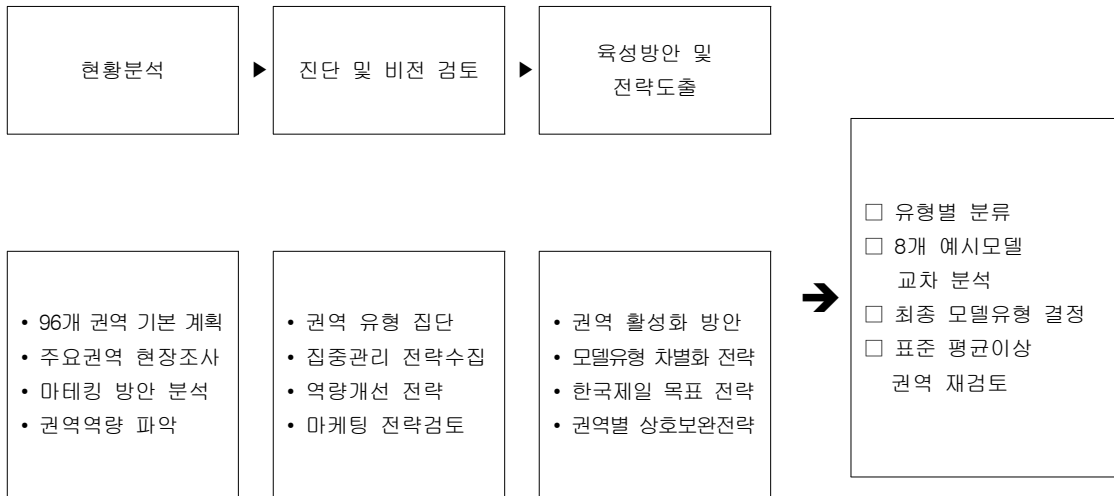
1. 농촌마을종합 사업 2단계 추진방법에 대한 개념 정립



2. 농촌마을종합개발사업의 농촌관광자원의 조사 및 평가기준 준비



3. 분석자료 활용기법 및 유형별 모델 및 기준서 작성



모델 개발 ISD 접근 방법론



분석 (Analysis)	설계 (Design)	개발 (Development)	실행 (Implementation)	평가 (Evaluation)
<ul style="list-style-type: none"> • 시설내용 • 시설규모 • 예산배치 • 사업성분석 • 어메니티분석 	<ul style="list-style-type: none"> • 유형분류 • 모듈구성 및 상세화 • 방향설계 	<ul style="list-style-type: none"> • 8개 예시모델 • 모델 별 사업방향 • 모델 정립 • 기준 정립 	<ul style="list-style-type: none"> • 계획수립지침 • 예산지침 • 사업메뉴 배치지침 	<ul style="list-style-type: none"> • 기획평가 • 사업성 평가 • 경제성 평가
<ul style="list-style-type: none"> • 사업구성비 • 시설별 예산 • 사업체계도 	<ul style="list-style-type: none"> • 개발방향 선정 • 상세평가서 • 모듈상세설계서 	<ul style="list-style-type: none"> • 모델 표준서 • 예산기준서 • 메뉴지준서 	<ul style="list-style-type: none"> • H/W기준서 • S/W기준서 • 마케팅기준서 	<ul style="list-style-type: none"> • 자가진단서 • 평가기준서 • 사업성기준서

4. 농촌마을종합개발 8개 기본모델 개발 및 국내외사례

4.1 새로운 농림수산식품부 농업정책의 8개 중요 키워드를 모델개발의 모듈화

농림수산식품부의 새로운 키워드	
- 순환농업 친환경 농산물	- 건강테마 농촌휴양
- 생태자연환경	- 도농공동생활 정주
- 농촌문화 비즈니스	- 전통문화
- 기능테마 식품	- 특화작물

키워드1. 순환농업 친환경농산물

- 농산물의 안전성 및 신뢰성 확보는 우리농업의 당면 현안이며, 저농약 등 그동안의 친환경농업에 대한 농가의 점진적인 시행을 위한 한국적인 친환경농업의 과도기적인 접근을 시도 한바 소비자들은 저농약의 정도 등으로 신뢰를 확보하지 못하였음에, 지금부터는 무항생제, 무농약의 단계를 거쳐 유기농업을 위한 준비가 필요하며, 그러기 위해서 경종과 축산이 유기물의 지역순환에 의한 친환경농산물 생산체계가 바람직한 실정이다.

그래서, 2단계 농촌마을종합개발사업에서는 장차 우리농업 및 농촌의 미래지향적인 시범사업의 규범적인 성격으로서 순환농업 친환경농산물은 대단히 중요한 요소이다.

키워드2. 건강테마 농촌휴양

- 농업농촌은 단순한 식량 내지 먹거리 생산기지가 아니라, 농업을 통한 수질보전, 경관기능 형성, 쾌적한 환경보전 기능, 홍수방지

기능, 토사방지 기능, 태계보전 기능, 생물다양성보전 기능 등 농촌의 다원적 기능이 중요시되고, 특히 농촌을 떠나 도시생활에서의 정신적 육체적 피로를 회복하고 휴양할 생활공간으로서의 농촌의 기능은 매우 중요하다.

키워드3. 생태자연 환경

- 피로한 도시민들이 농촌의 자연생태 환경에서 휴식하고 재충전하여 건강을 회복할 수 있는 공간으로서의 농촌은 대단히 중요하며, 농약, 비료, 오염, 난개발 등으로부터 자연을 보존하며 생태농업으로 생태 자연 환경을 유지하는 것이 점차 매우 중요한 요소로 대두되고 있다.

키워드4. 도농공동생활(도농커뮤니티) 정주

- 5도2촌(일주일 중 5일은 도시에서 생업을 하고 2일은 농촌에서 휴식하는 새로운 생활 양식)은 주5일 근무에서 우리의 새로운 생활양식으로 자리를 잡아 갈것으로 기대하고 있으며, 도시민과 농촌이 공존하는 도농커뮤니티 형성과 농촌에서의 편안한 생활로 점차 정주기회가 늘어나 결국 농촌정주를 결정하는 과정을 기대함

키워드5. 농촌문화 비즈니스

- 농촌의 문화, 전통생활 양식 등 농촌 어메니티를 발굴 또는 개발하여 자원화하고, 도시민을 위한 새로운 비즈니스 모델로 정착시키는 일이 중요하고, 특히 농촌공동체 문화인 “품앗이”, “계”, “두레” 등이 사라지고 있음에 이제, 도시의 자본과 경영능력과 농촌의 훈훈한 인심이 어우러지는 새로운 양식의 “도농커뮤니티”가 형성되는 사례가 생겨나고 있음에, 이를 지원하고 육성하여 도시민들이 U, J, I-Turn형태로 우리 농촌에 복귀하여 새로운 농촌문화 비즈니스 형태로 농업농촌에 정착되기를 희망한다.

키워드6. 전통문화

- 농촌마을에는 전통음식, 전통문화, 전통치유, 전통설화 등 다양한 농촌만의 문화 전해오고 있으나, 노령화 또는 회피의식으로 인하여 그 전통문화 양식이 사라지고 있는 추세라, 이제 새로운 농촌문화를 귀중한 자원으로써 발굴하고 보존하며, 도시민들에게 중요한 농촌의 상품으로서 개발할 필요가 있다.

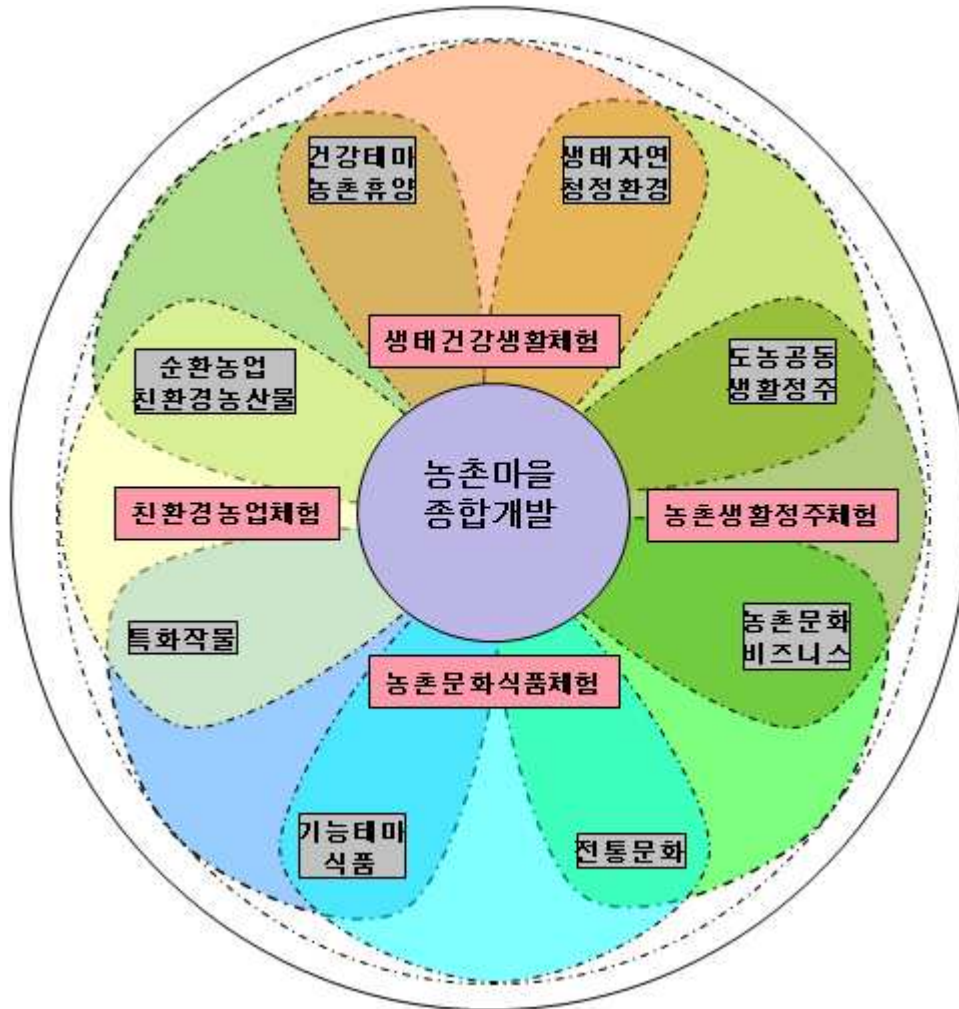
키워드7. 기능테마 식품

- 자연농업, 생태환경에서는 요즘 흔한 질병, 병충해가 없이 자연 치유되거나 치유기능을 갖는 약초, 민방 등 테마가 있는 기능테마 식물 및 식품이 있었고, 그 다양한 구전 이야기가 구전되었으나, 농업의 대량생산을 위한 농약 등 화학제품의 사용으로 대부분 사라지고 있으나, 순환농업에 의한 친환경농업이 복구되고 있는 상황에서 그 전해오는 전통문화 내지 기능테마 음식을 발굴 개발 보존하면서 새로운 농촌문화 상품으로서 비즈니스화 할 필요성이 높다.

키워드8. 특화작물

- 현재 우리 농업은 시설, 종묘의 발달로 다양한 작물, 다양한 작형 등으로 계절과 지역 특성에 상관없이 생산 출하되고 있으나, 지역의 기후, 풍토, 토질, 수질 등에 따라 독특한 맛과 향기를 자랑하는 지역 특화 작물을 개발하여 특화 할 수가 있으며, 그 특화작물을 기획하고 지역의 자연자원과 함께 경관작물화 내지 테마공원화 하고 지역민들이 힘을 합하여 성공적인 지역축제를 개최하는 사례가 늘고 있음에, 지역특색이 맞는 특화작물의 개발은 대단히 중요하다.

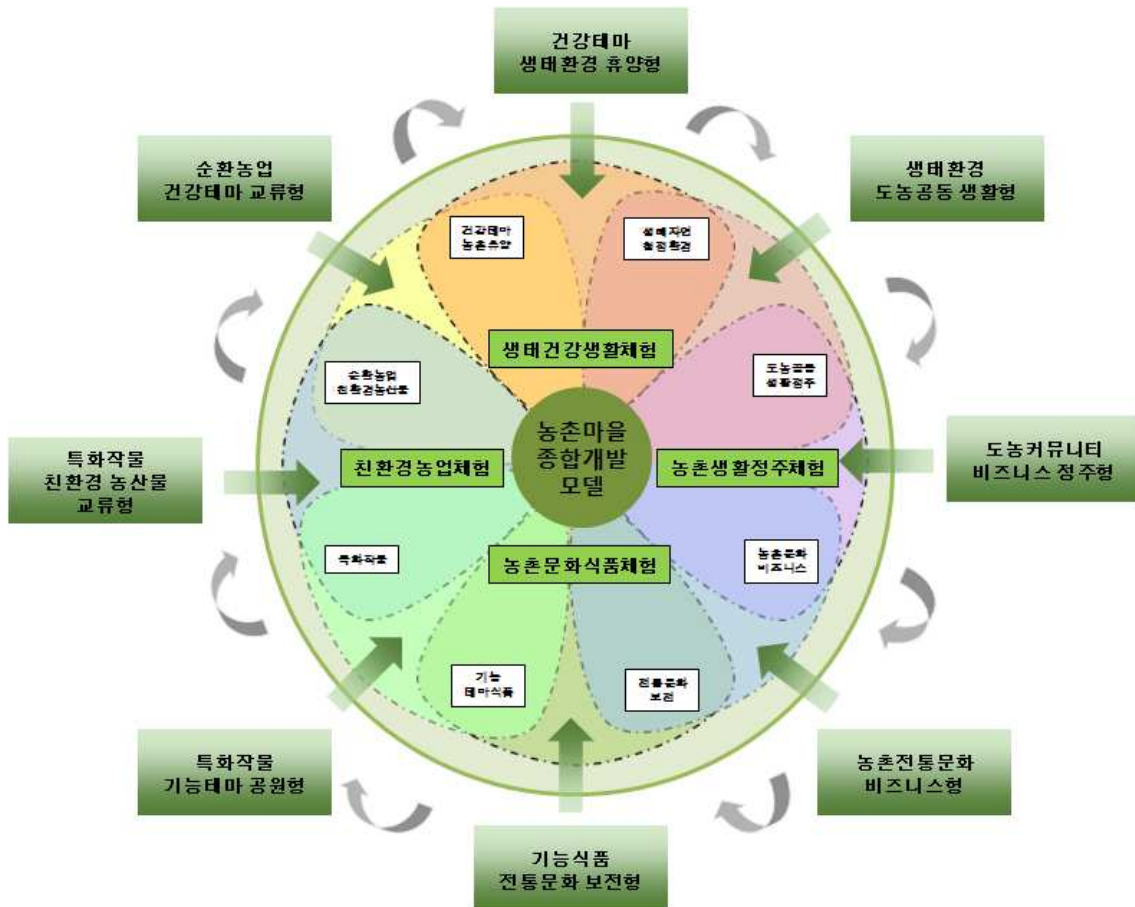
4.2 농업·농촌 정책의 중요키워드 8개를 농촌마을종합개발 모델개발의 모듈로 이용



5. 농촌마을종합개발 82개 기본 및 응용모델

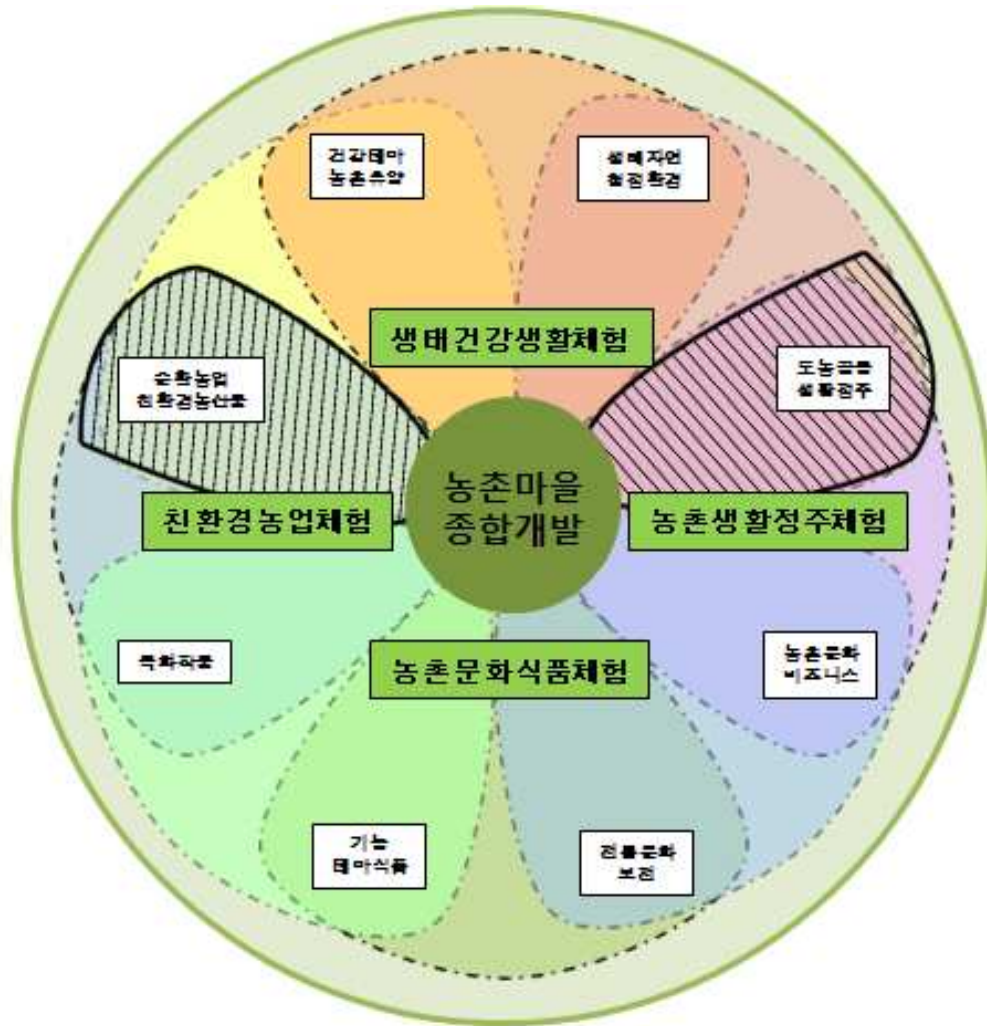
5.1 유사한 2개 모델을 결합한 8개 기본모델

키워드	기본모델
순환농업 친환경 농산물	제1모델 : 순환농업 건강테마 교류형
건강테마 농촌휴양	제2모델 : 건강테마 생태환경 휴양형
생태자연환경	제3모델 : 생태환경 공동 생활형
도농공동생활 정주	제4모델 : 도농커뮤니티 비즈니스 정주형
농촌문화 비즈니스	제5모델 : 농촌전통문화 비즈니스형
전통문화	제6모델 : 전통문화 기능식품 보전형
기능테마 식품	제7모델 : 특화작물 경관 테마공원형
특화작물	제8모델 : 특화작물 친환경농산물 교류형
(순환농업친환경 농산물)	



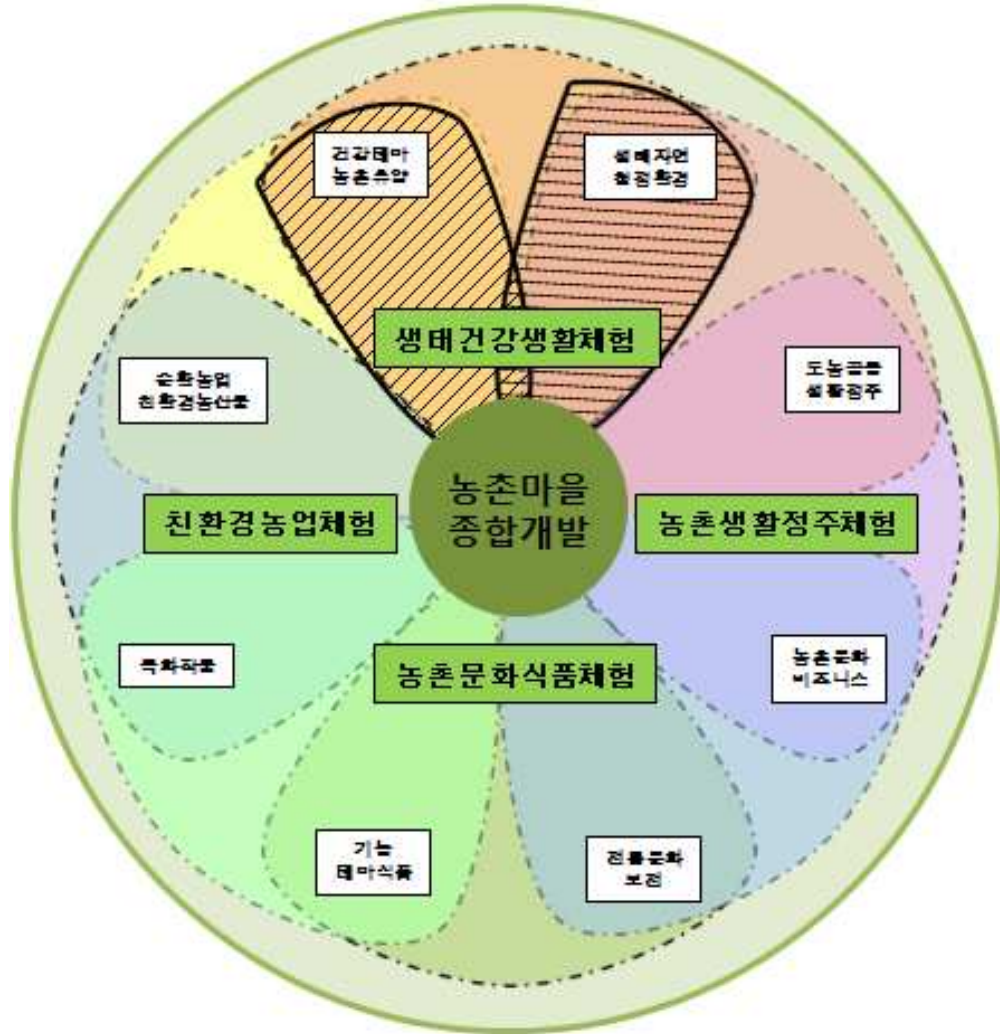
<농촌마을종합개발 8개 기본모델 © 농촌개발원>

제1모델 : 순환농업 도농생활정주형



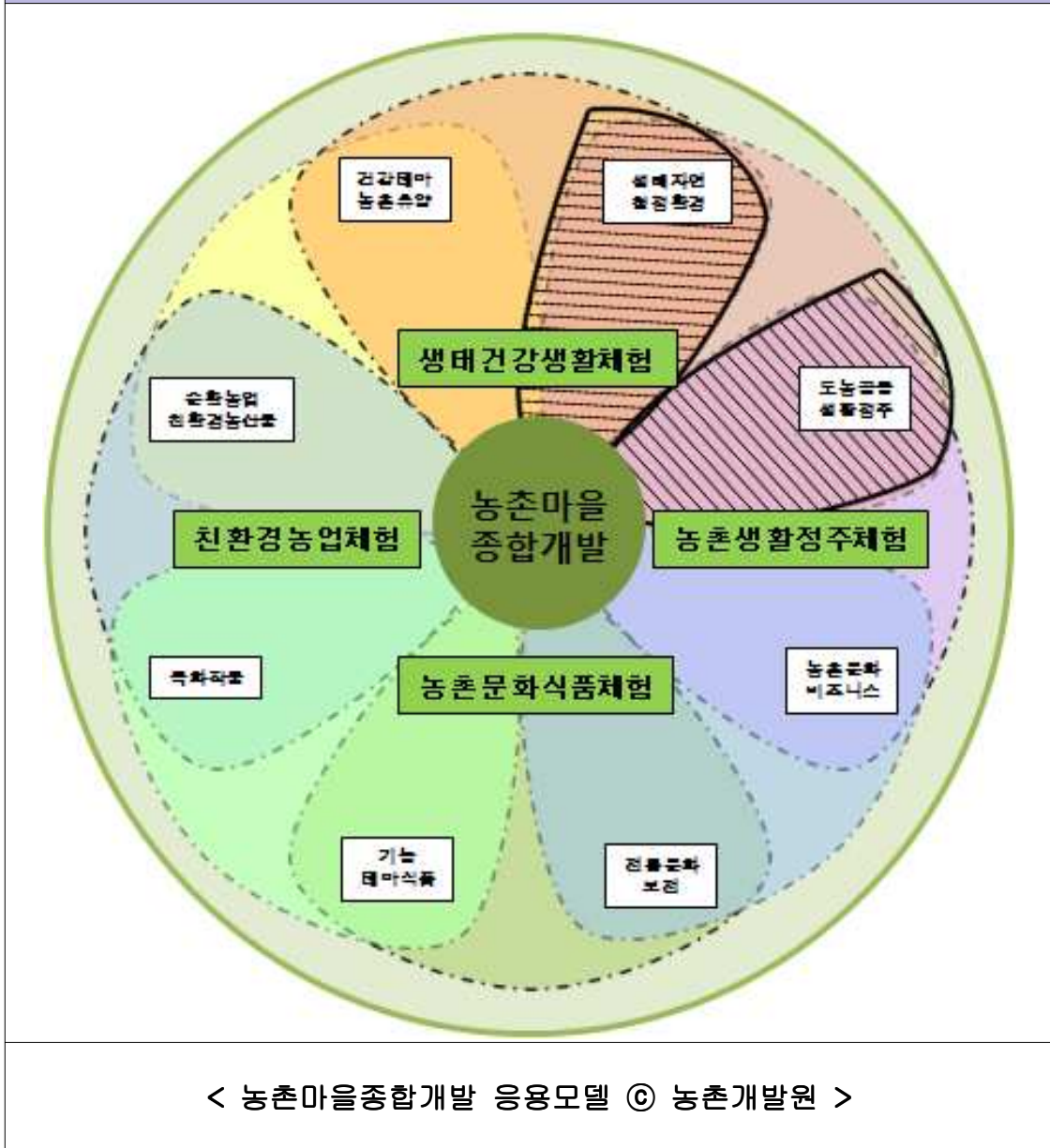
< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

제2모델 : 건강테마 생태환경 휴양형

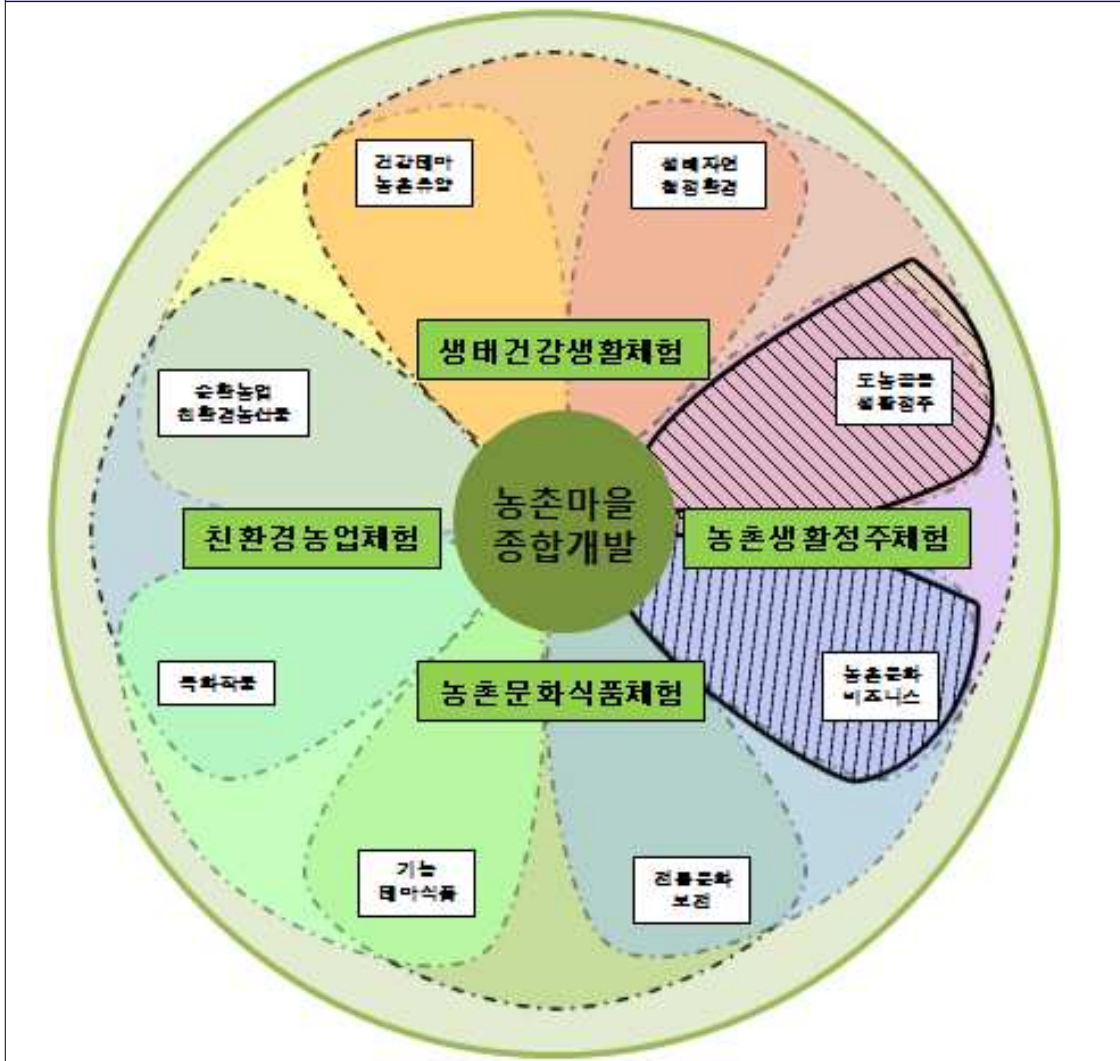


< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

제3모델 : 생태환경 공동 생활형

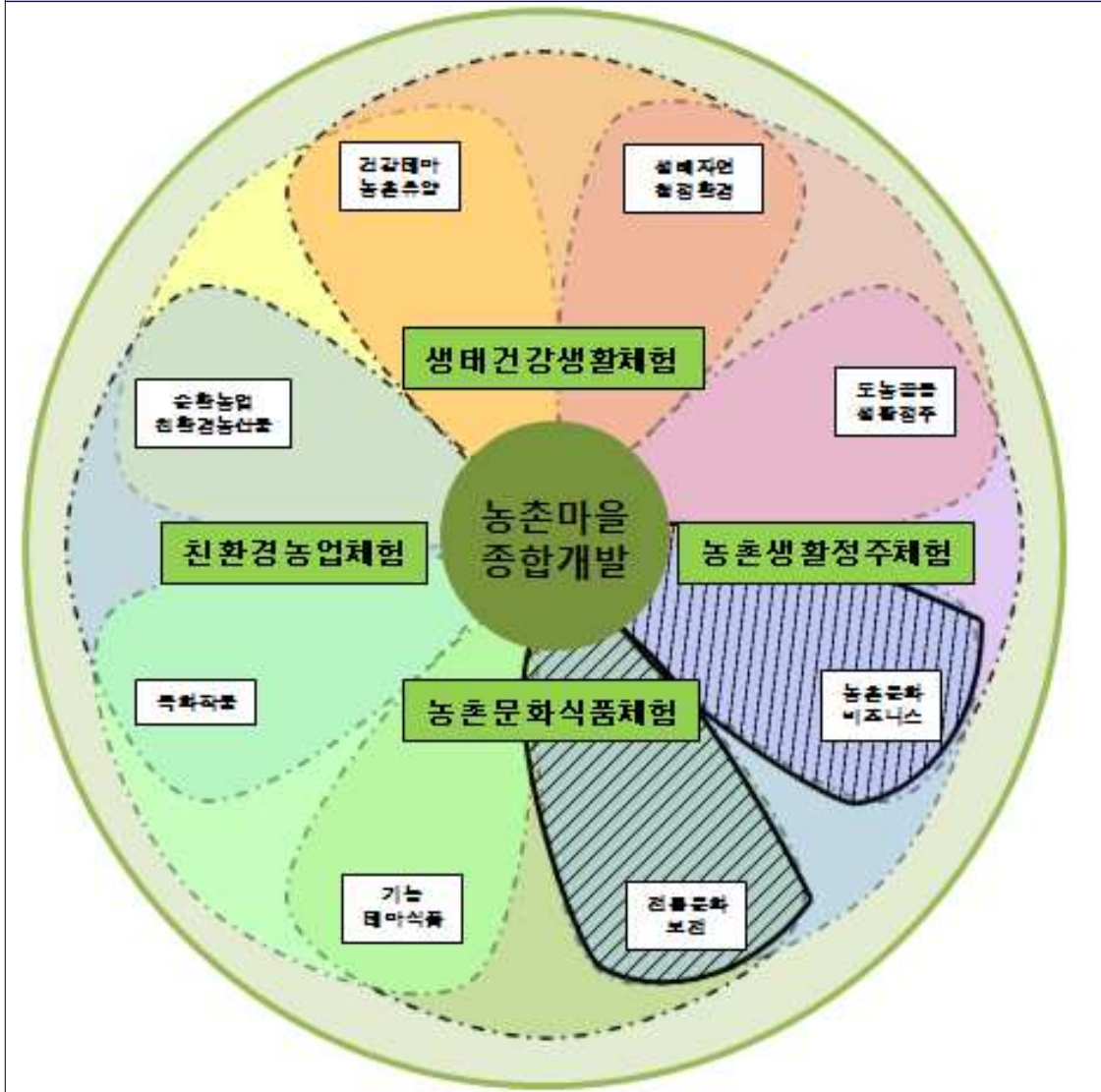


제4모델 : 도농커뮤니티 비즈니스 정주형



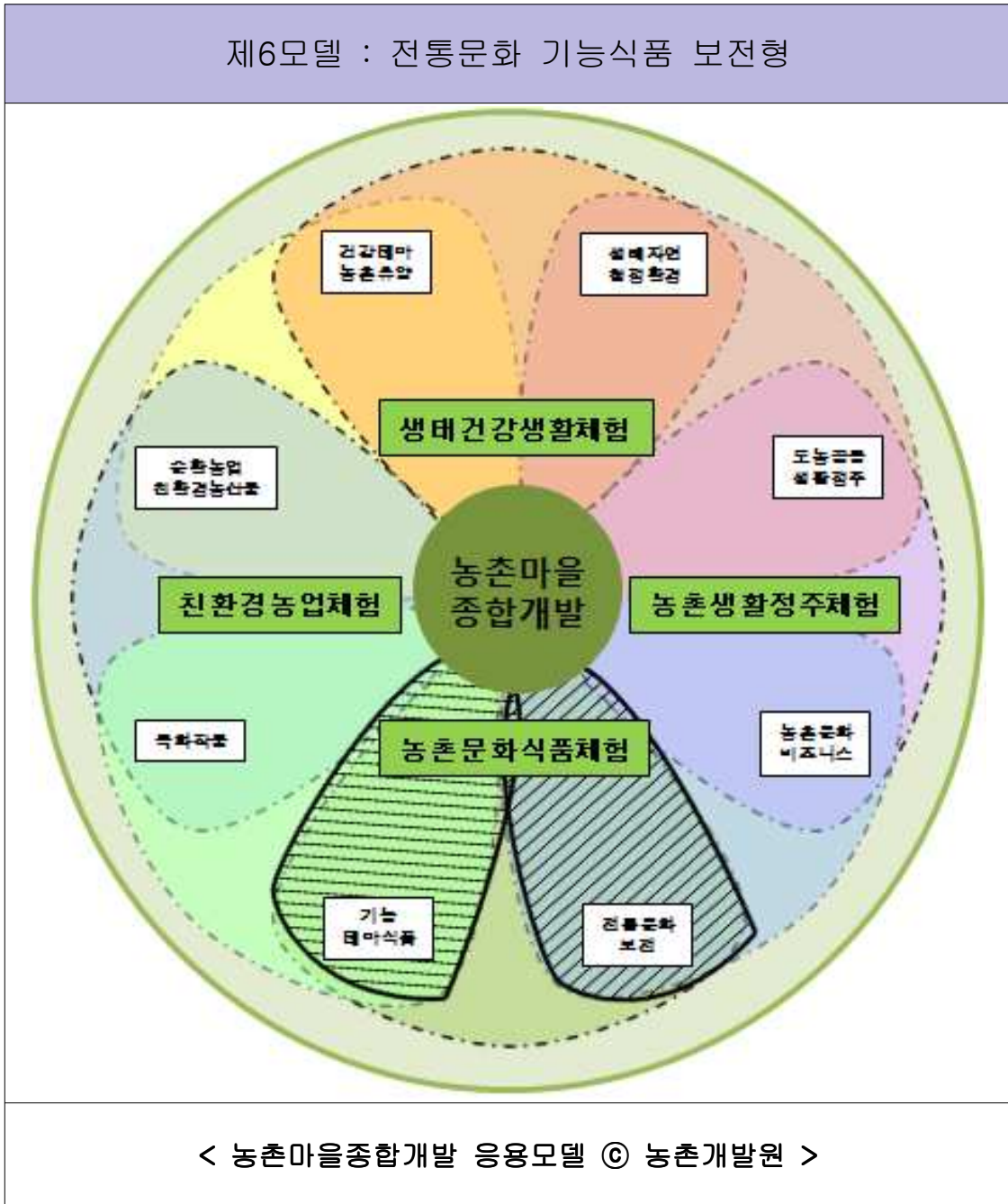
< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

제5모델 : 농촌전통문화 비즈니스형

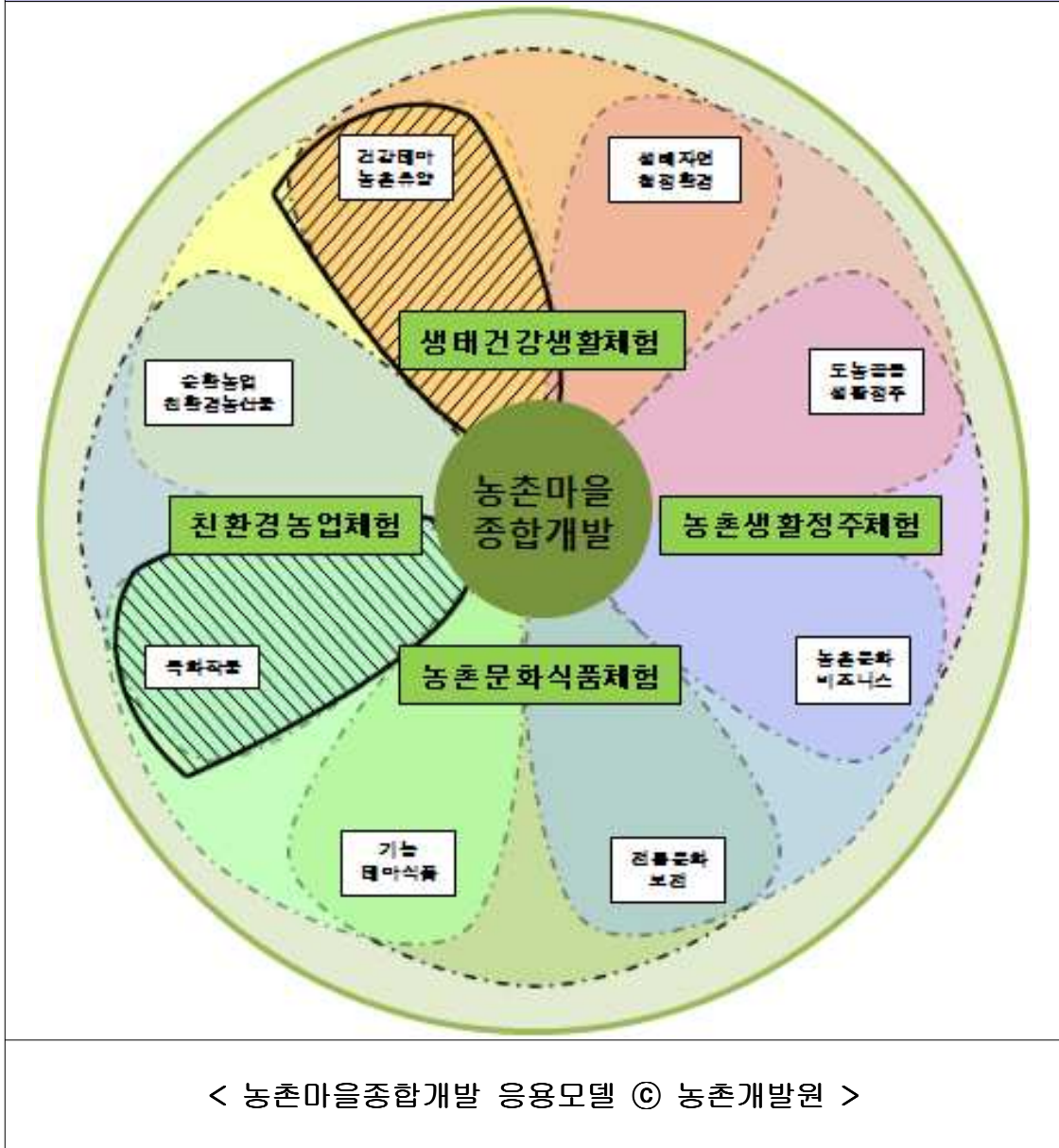


< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

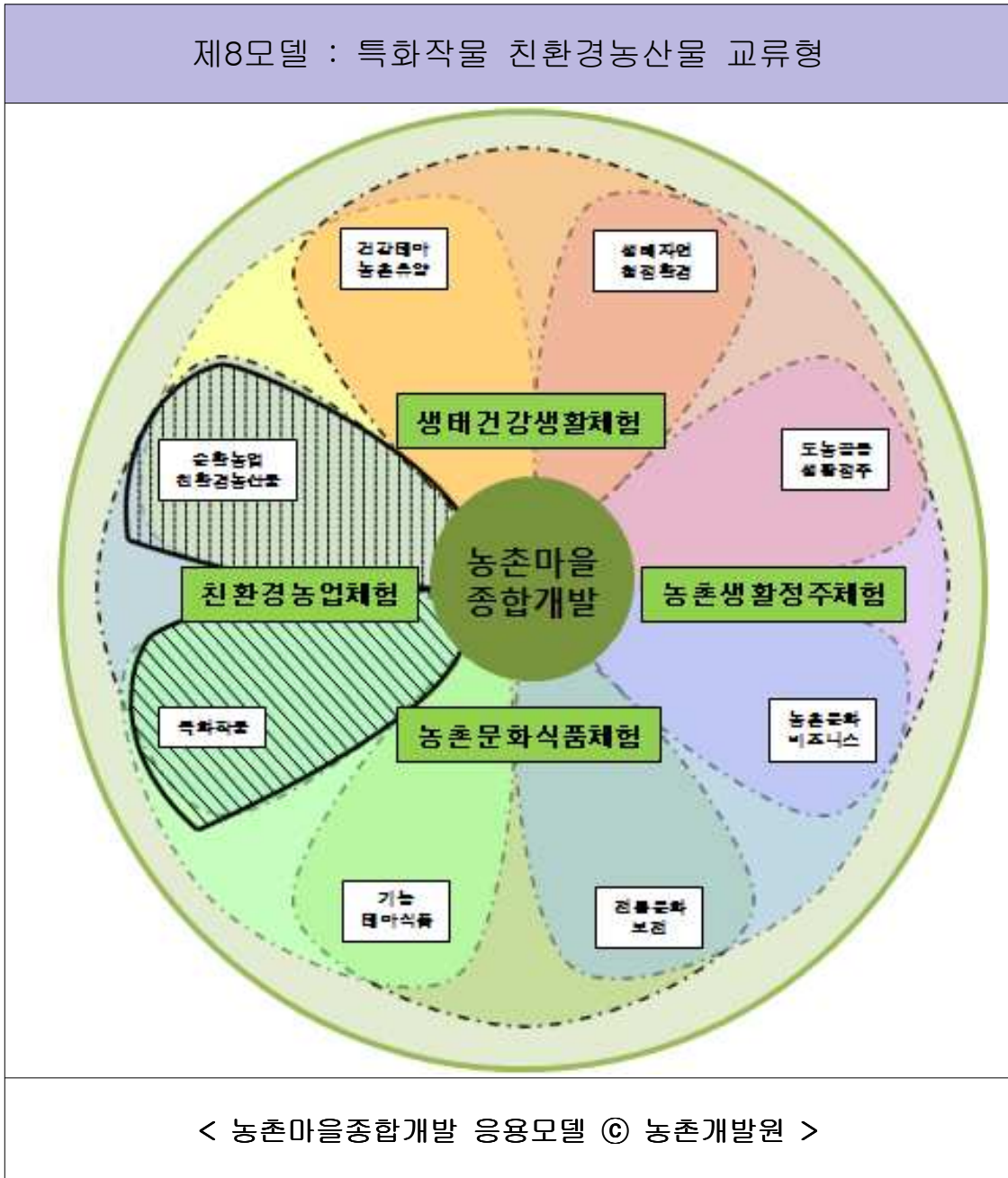
제6모델 : 전통문화 기능식품 보전형



제7모델 : 특화작물 경관 테마공원형



제8모델 : 특화작물 친환경농산물 교류형

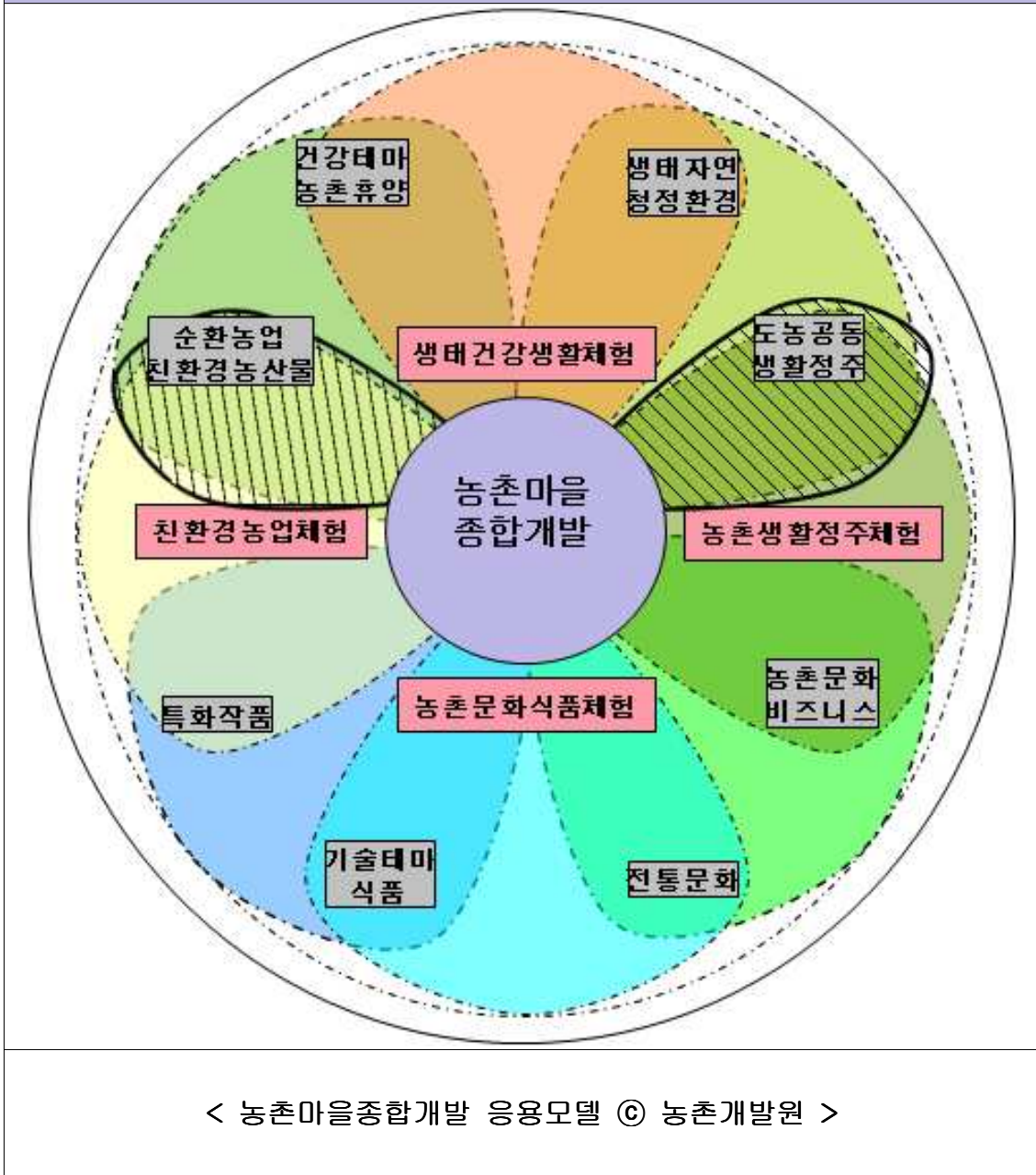


5.2 상이한 2개 모듈을 결합한 응용모델(32개 모델)

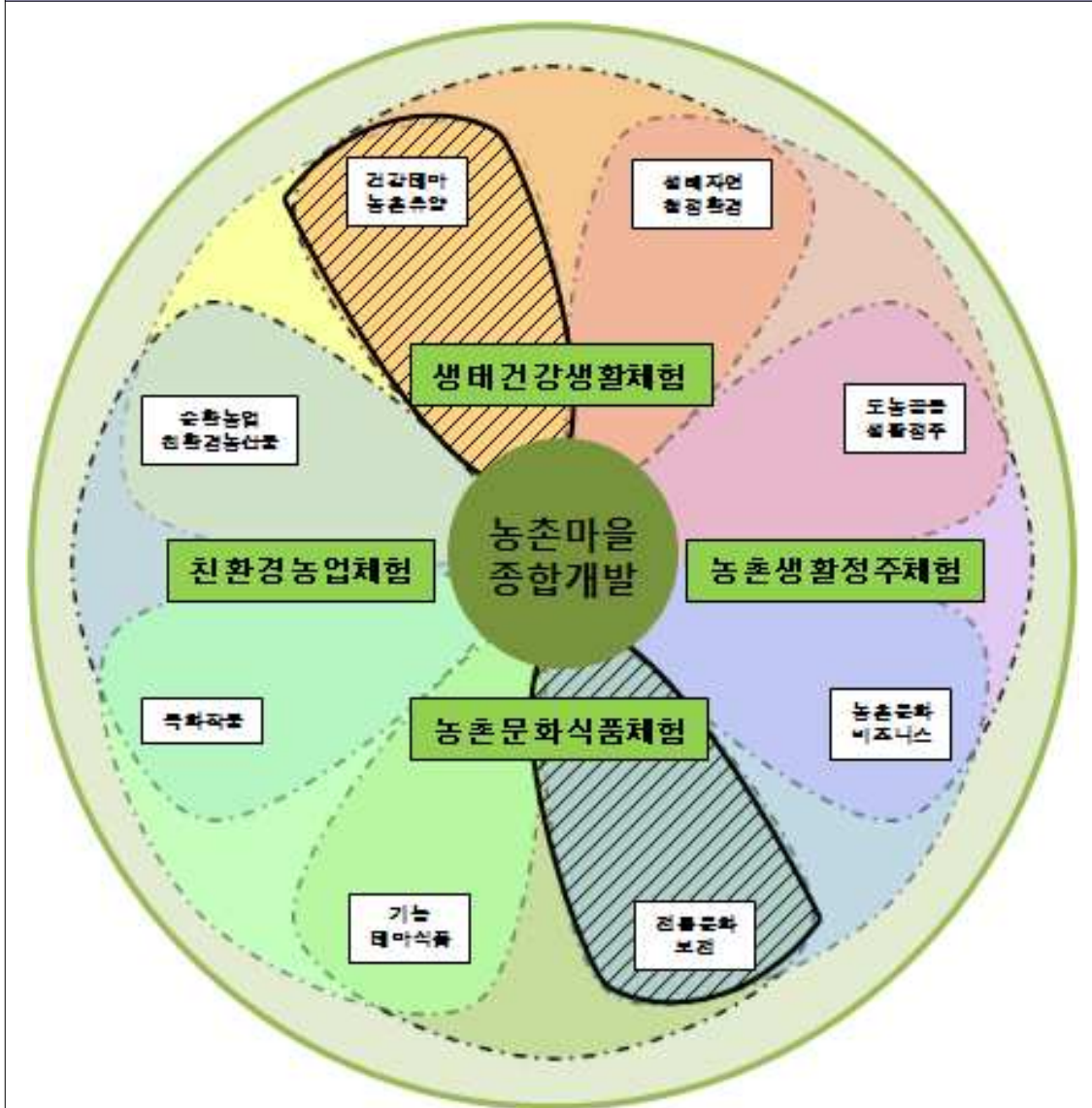
8개 상이한 키워드를 2개를 결합하여 32개 응용모델을 개발한 것으로
선택과 집중에 의한 특성화 차별화 모델을 개발

키워드	기본모델
순환농업친환경 농산물	제 9모델 : 순환농업 생태자연 교류형 제10모델 : 순환농업 도농공동생활형
도농공동생활 정주	제11모델 : 순환농업 농촌문화 비즈니스형 제12모델 : 순환농업 전통문화 보전형
기능테마 식품	제13모델 : 순환농업 기능테마식품형 제14모델 : 건강테마농촌휴양 도농공동생활정주형
생태자연환경	제15모델 : 건강테마농촌휴양 농촌문화 비즈니스형 제16모델 : 건강테마농촌휴양 전통문화 보전형
농촌문화 비즈니스	제17모델 : 건강테마농촌휴양 기능테마식품형 제18모델 : 특화작물 건강테마농촌휴양형
특화작물	제19모델 : 생태자연청정환경 농촌문화비즈니스형 제20모델 : 생태자연청정환경 전통문화 보전형
건강테마 농촌휴양	제21모델 : 생태자연청정환경 기능테마식품형 제22모델 : 특화작물 생태자연청정환경형
도농공동생활 정주형	제23모델 : 도농공동생활정주 전통문화보전형 제24모델 : 도농공동생활정주 기능테마식품형
기능테마 식품	제25모델 : 특화작물 도농공동생활정주형 제26모델 : 농촌문화비즈니스 기능테마식품형 제27모델 : 특화작물 농촌문화비즈니스형 제28모델 : 특화작물 전통문화보전형

제9모델 : 순환농업 도농생활정주형

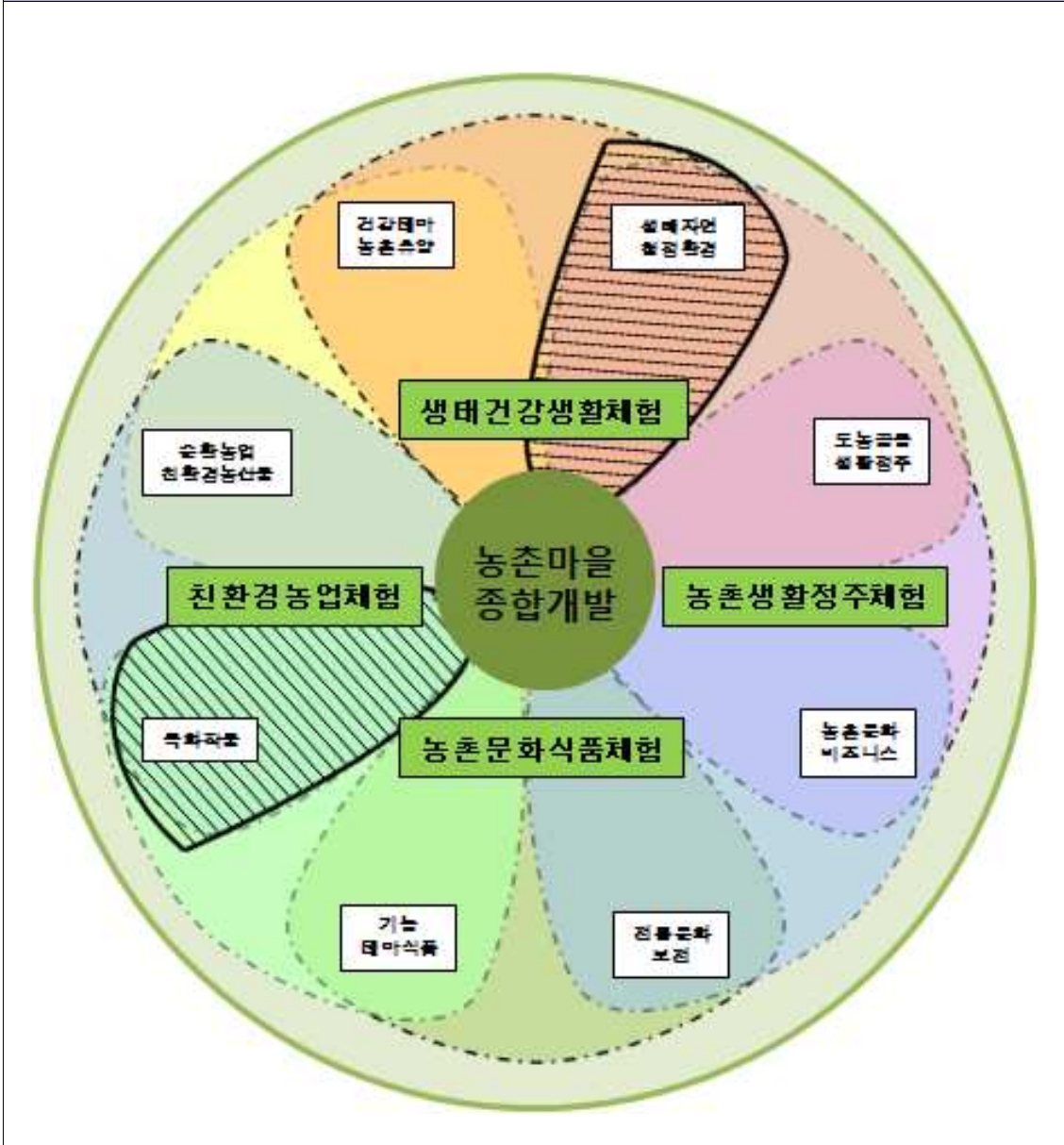


제17모델 : 건강테마 농촌휴양 전통문화 보존형



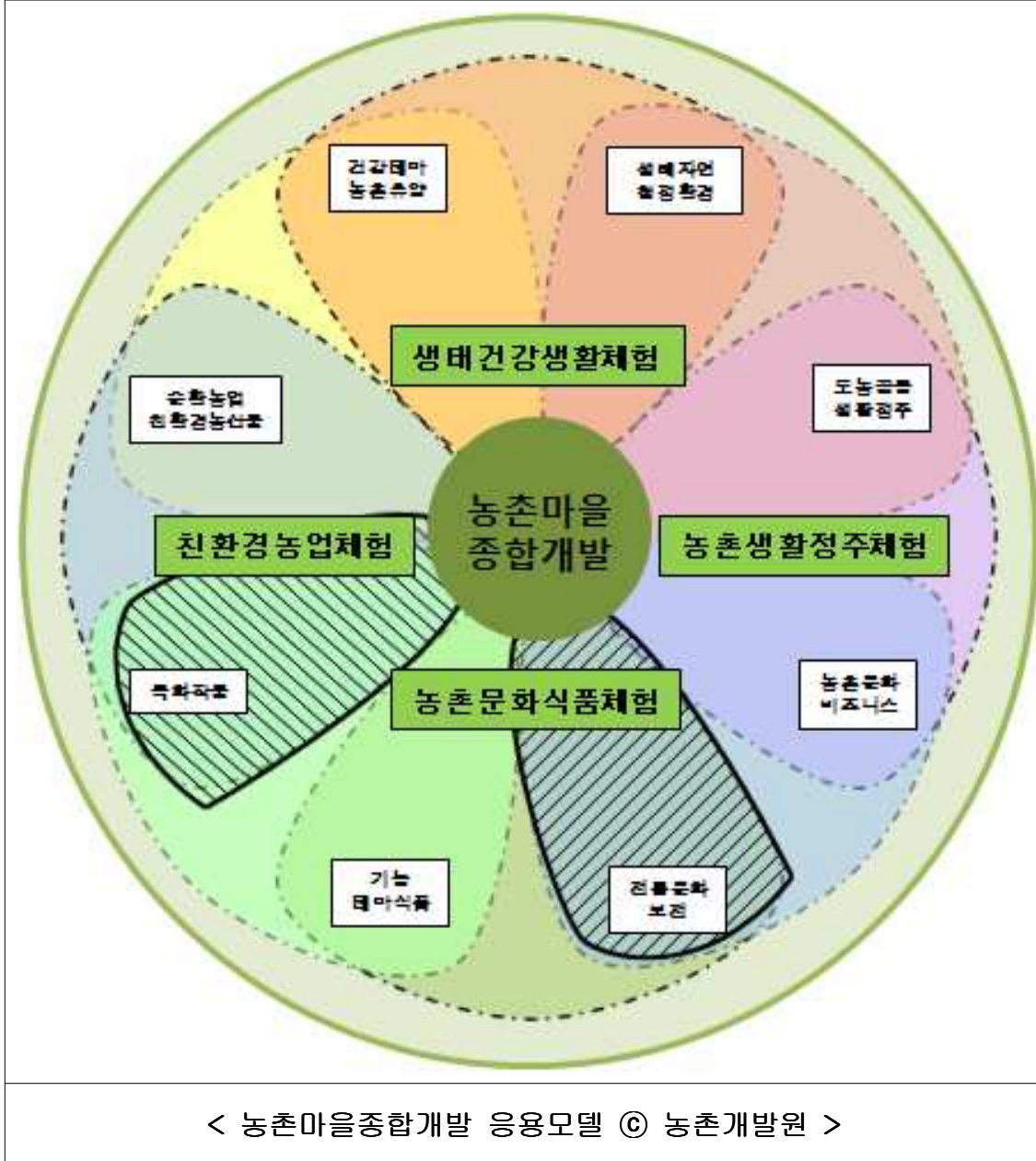
< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

제22모델 : 특화작물 생태자연청정환경형



< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

제28모델 : 특화작물 전통문화 보존형

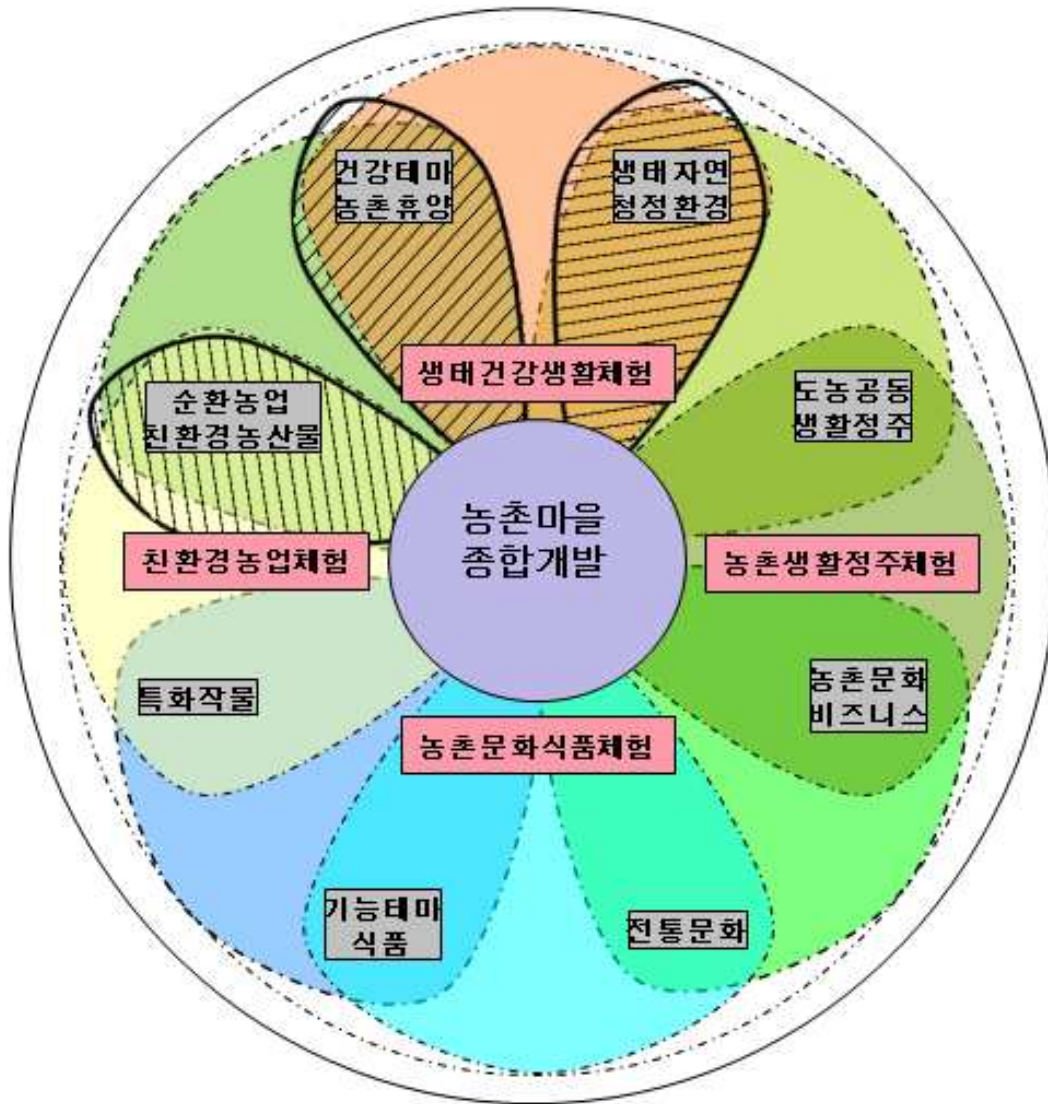


5.3 3개 모듈을 결합한 42개 응용모델

8개 키워드 중 3개를 결합하여 응용모델을 적용할 수 있으나 상호 인접한 유사 키워드 3개를 결합하거나, 인접한 유사 2개 키워드와 상이한 키워드 1개를 결합하여 특성화 차별화를 목표로 한 42개 응용모델을 개발

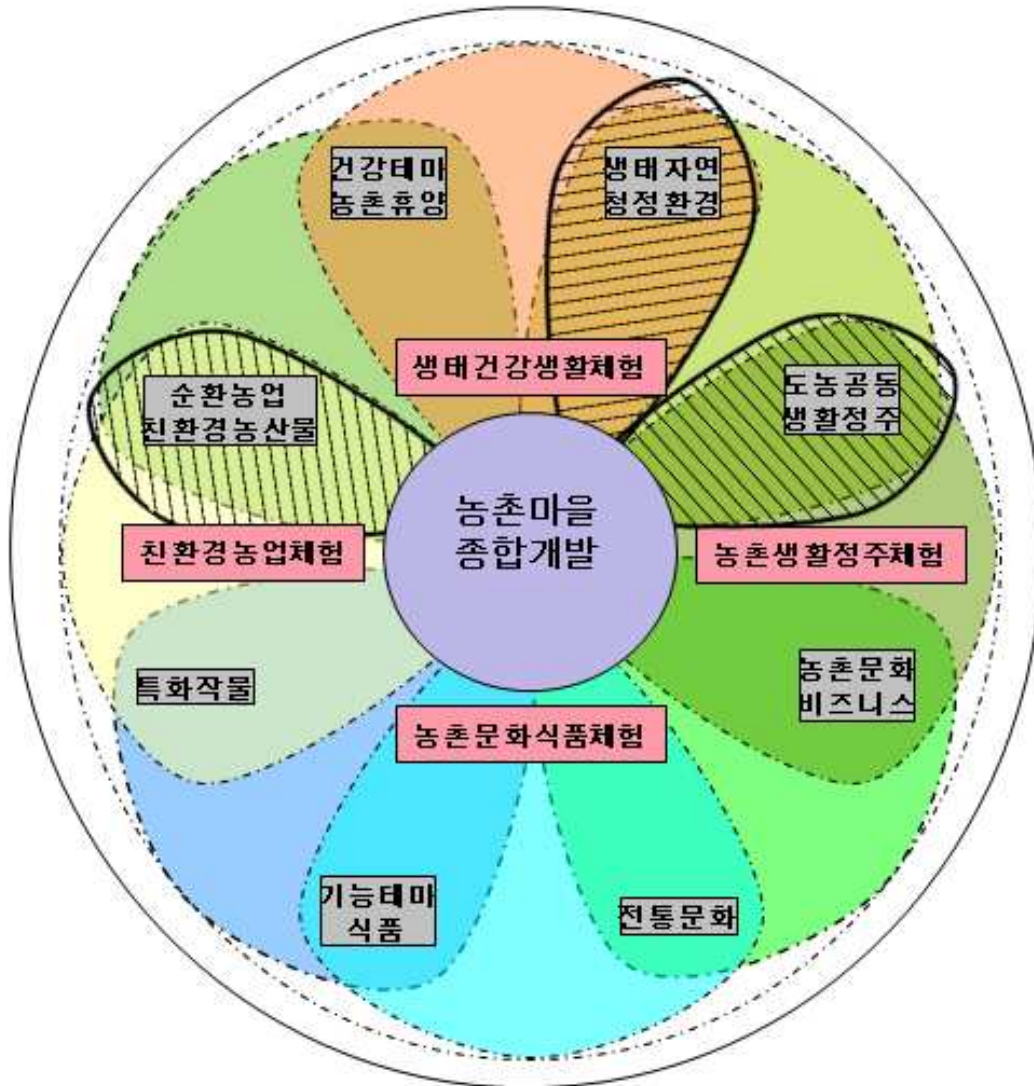
키워드	기본모델
순환농업친환경 농산물	제29모델 : 순환농업 생태자연 건강테마 휴양형 제30모델 : 생태자연 건강테마 공동생활 정주형 제31모델 : 생태자연 농촌문화 공동생활 정주형 제32모델 : 전통 농촌문화 공동생활 정주형 제33모델 : 기능식품 농촌전통문화 보전형
건강테마 농촌휴양	제34모델 : 특화작물 기능테마식품 전통문화 보전형 제35모델 : 특화작물 친환경 농산물 기능테마 식품형 제36모델 : 특화작물 순환농업 건강테마 농촌휴양형 제37모델 : 특화작물 기능성테마 식품 농촌휴양형 제38모델 : 특화작물 기능테마식품 도농공동생활형 제39모델 : 순환농업 건강테마 도농공동생활형
생태자연환경	제40모델 : 순환농업 특화작물 기능테마식품 제41모델 : 순환농업 기능테마식품 건강테마 휴양형 제42모델 : 특화작물 생태자연 건강테마 휴양형 제43모델 : 특화작물 생태자연 도농공동생활형 제44모델 : 생태자연 기능테마식품 도농공동생활형
도농공동생활 정주	제45모델 : 생태자연 전통문화 도농공동생활형 제46모델 : 순환농업 생태자연공동생활형 제47모델 : 생태자연 전통문화 도농공동생활형 제48모델 : 생태자연 기능테마식품 도농공동생활형 제49모델 : 생태자연 특화작물 도농공동생활형
농촌문화 비즈니스	제50모델 : 순환농업 생태자연 도농공동생활형 제51모델 : 농촌문화 기능테마식품 도농공동생활형 제52모델 : 특화작물 농촌문화 도농공동생활형 제53모델 : 순환농업 친환경농산물 농촌문화 도농공동생활형 제54모델 : 농촌전통문화 순환농업 친환경농산물 비즈니스형 제55모델 : 농촌전통문화 건강테마 휴양형
전통문화	제56모델 : 생태자연 농촌전통문화 비즈니스형 제57모델 : 농촌전통문화 특화작물 비즈니스형 제58모델 : 농촌전통문화 순환농업 친환경 농산물 비즈니스형 제59모델 : 전통문화 기능식품 건강테마 농촌휴양형
기능테마식품	제60모델 : 생태자연 기능식품 전통문화 보전형 제61모델 : 기능식품 전통문화 도농공동생활형 제62모델 : 순환농업 기능식품 전통문화 보전형 제63모델 : 특화작물 기능식품 건강테마 농촌휴양형 제64모델 : 특화작물 기능식품 생태자연환경형 제65모델 : 특화작물 기능식품 도농공동생활형
특화작물	제66모델 : 특화작물 기능식품 농촌문화 비즈니스형 제67모델 : 순환농업 특화작물 생태자연형 제68모델 : 순환농업 특화작물 도농공동생활형 제69모델 : 순환농업특화작물 농촌문화 비즈니스형 제70모델 : 순환농업특화작물 전통문화 보전형

제29모델 : 순환농업 생태자연 건강테마 휴양형



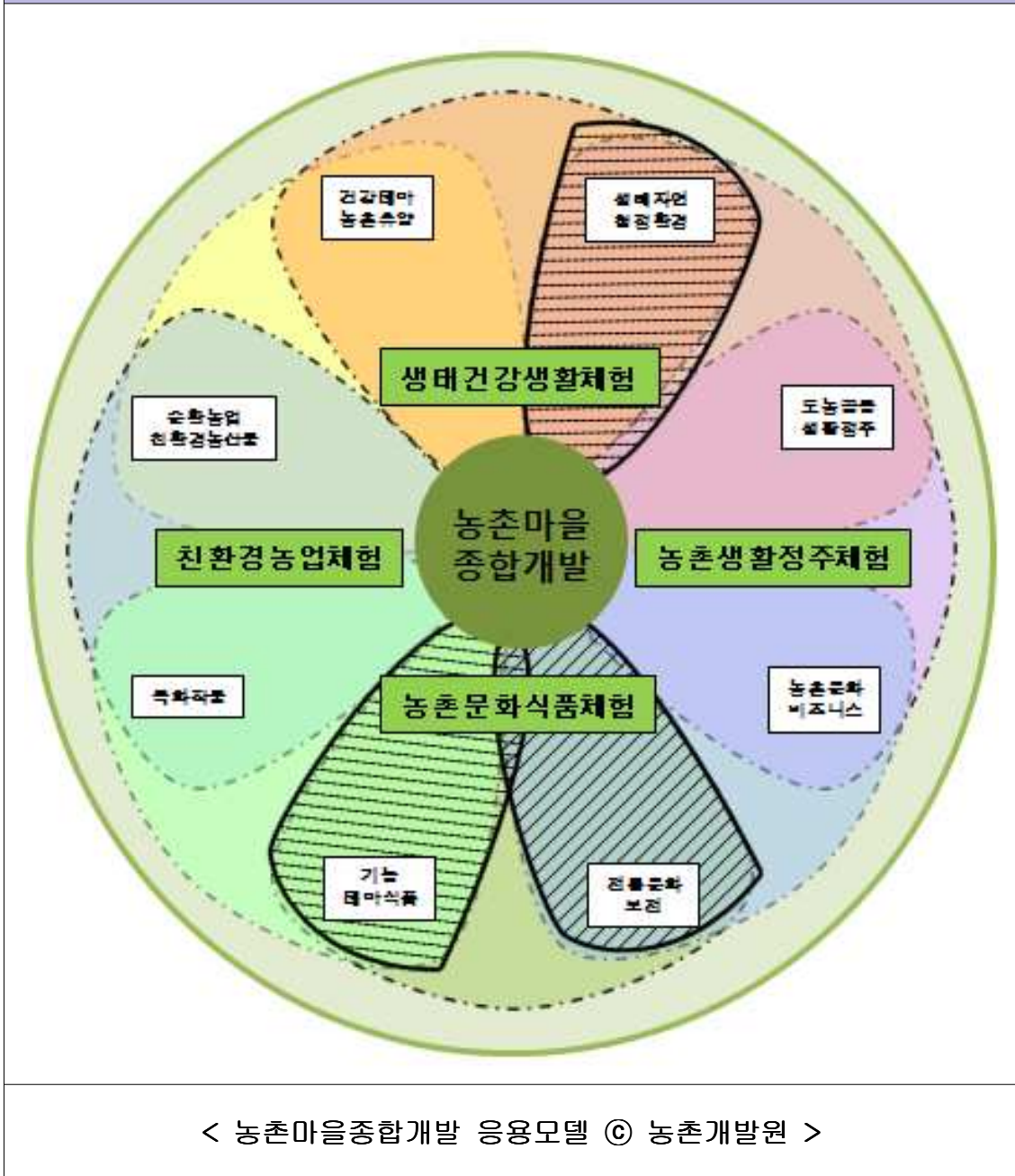
< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

제50모델 : 순환농업 생태자연 도농공동 생활형

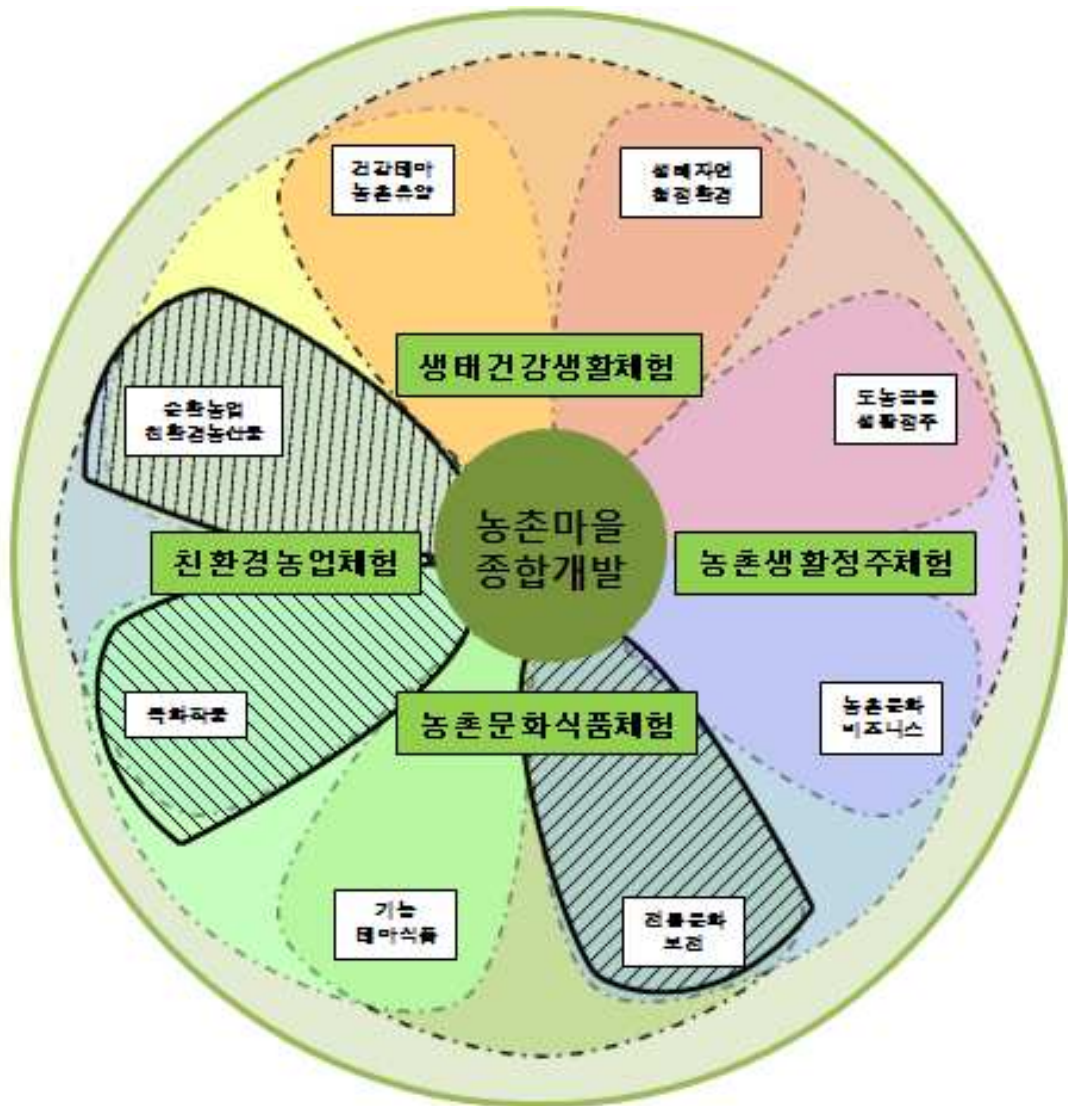


< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

제60모델 : 생태자연 기능식품 전통문화보존형



제70모델 : 순환농업 특화작물 전통문화 보전형



< 농촌마을종합개발 응용모델 © 농촌개발원 >

6. 8개 기본모델 및 유사권역

6.1 제1모델 : 순환농업 건강테마 교류형

순환농업 친환경농산물과 건강테마 휴양의 2개 키워드를 결합한 모델로서 광우병 등 먹거리 불안감에 노출되어 있는 소비자들에게 경종과 축산의 자연 유기물의 지역순환농법에 의한 친환경농산물을 집중 생산하고, 이를 생산하는 생산현장을 도시민의 건강테마 휴양의 권역으로 개발하여 도시민들이 찾아와 생산현장에서 순환농업의 개념, 안전한 농산물의 생산에 동참하여 땀 흘리면서 건강을 회복하는 즉 원예치료(Horticulture Therapy)활동의 장을 제공하고, 친환경농산물이 좋아서 도시민과 농촌이 교류하는 새로운 장으로서 권역개발 모델임.

- ※ 국내모델 : 농촌마을 종합개발사업으로는 흥천 화동성동권역이 가장유사 함
- ※ 해외모델 : 스위스 아플텐의 에멘탈 치즈마을, 영국의 Sheepdrove Organic Farm마을

비전

1모델 : 순환농업 건강테마 교류형

목표



전제

순환농업 친환경 농산물 교류사업 추진



목표별 개발 전략	H/W전략	S/W전략	연계전략
순환농업 축산시설 시설, 설비, 환경 개선 선택과 집중	-친환경 축사 -친환경농업 -가공저장시설	- 순환농업 교육 - 무항생제 축산 - 식품안전 홍보	- 권역경단지 - 축분시양화
자연생태 환경복원 생태자원 발굴 식생자원 보존	-생태연못 (Biotope) -기능성 작물 -건강테마작물	- 생태환경홍보 - 생태자원 교육	- 산촌개발 - 환경보전
기능식품 음식개발 건강테마 식물 기능성음식개발	-음식 체험관 -문화 체험관 -건강 체험관	- 체험프로그램 - 브랜드개발	- 향토음식개발 - 신제품지원
도농교류 건강휴양 도농교류증대 도시민휴양유치	- 도농교류관 - 휴양시설 - 민박시설	- 홈페이지 개발 - 원예치료개발	- 문화관광사업 - 국민건강복지

◆ 순환농업 건강테마 교류형 - 흥천 화동성동권역

□ 지역개요

- 위 치 : 강원도 홍천군 북방면 화동리, 성동리, 북방리 일원
- 권역규모 : 법정리 3개, 행정리 5개, 자연마을 16개
- 면 적 : 5,226ha (농경지:442ha, 임야:4,601ha, 기타:183ha)
- 가구 / 인구 : 390호 (농가:250호, 비농가:140호), 인구 1,066명

□ 지역자원

- 권역 내 : 자연환경연구공원, 연화사, 성동천, 잣, 한우, 오리쌀 등



< 자연환경 연구공원 >



< 연 화 사 >

- 권역 외 : 수타사, 하이트맥주, 대명비발디파크, 홍천온천, 홍천강 등



< 비발디 파크 >



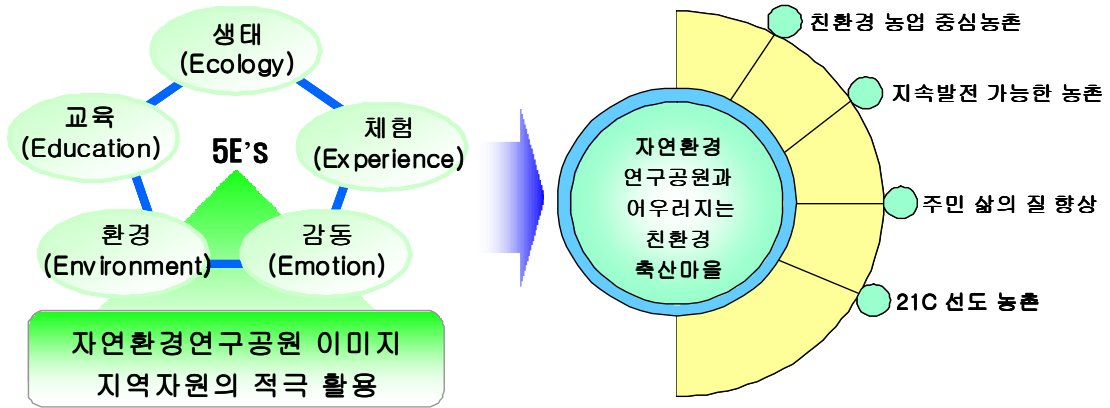
< 홍천온천 >

□ 지역특성

- 대룡산, 연엽산, 구절산 및 성동천, 성동저수지로 형성된 수려한 자연 경관과 자연환경연구공원이 위치하여 생태, 교육, 체험과 함께 자연 생태계 연구 및 생태복원 기술개발 등 연구기능이 가능한 지역으로 잣, 오리쌀 및 친환경축산 등 친환경농업이 활발한 지역

□ 개발비전 및 목표

비전 ■ 자연환경연구공원과 어우러지는 친환경축산마을



목표 ■ 새로운 변화, 생동하는 5E's, 4's의 화동,성동권역 만들기
 ■ 자연과 인간이 공존하며, 도시와 농촌의 교류하는 화동,성동권역 만들기

□ 공간별 개발방향

- 성동2리는 자연환경연구공원의 환경, 생태, 교육 기능을 연계하고 권역의 중심 기능을 담당하는“자연환경교육지구”의 공간으로 계획
- 화동리는 권역의 입구 마을로 잣 가공시설 및 방앗간 등 기존시설을 활용한 “농산물판매지구”의 공간으로 계획
- 북방1,2리 및 성동2리는 친환경농업 및 친환경축산을 통한 자연순환형 농업업과 영농체험이 가능한 “친환경농업지구”의 공간으로 계획

□ 추진전략별 투자계획

전략별	사업비	1단계			2단계			
		계	1년차	2년차	3년차	계	4년차	5년차
합계	(724) 6,980	(92) 3,655	(-) 700	(10) 1,963	(82) 992	(632) 3,325	(348) 2,001	(248) 1,324
정구기반이 갖추어진 살고싶은 마을	1,330	1,174	350	405	419	156	156	-
농업소득의 증대를 위한 개발	(724) 2,905	(92) 391	-	(10) 43	(82) 348	(632) 2,514	(348) 1,379	(284) 1,135
생태, 체험, 관광산업의 정착을 위한 친환경적 개발	1,493	1,220	-	1,220	-	273	273	-
주민의 지속적 관리 및 운영	569	385	71	192	122	184	92	92
제경비	683	485	279	103	103	198	101	97

□ 발전지표

부 문 별	단위	2004		2009		2014		
			%		%		%	
인 구	명	1,066	100	1,086	102	1,150	108	
소 득	천원	18,520	47	28,581	72	39,682	100	
친환경농업	ha	9.8	5	42	22	120	62	
친환경축산	두	50	5	1,600	100	1,600	100	
방 문 객 수	명	20	-	25,000	50	50,000	100	
생활환경	상수도보급율	가구	82	21	390	100	390	100
	주택정비율	호	-	-	212	100	212	100
	하수도보급율	가구	-	-	312	80	350	90
	도로포장율	km	15.2	73.8	17.5	85	19.6	95

- 권역의 순환농업 및 건강테마 농촌관광사업에 집중투자
 - 순환농업 소득기반시설(공도축사 등)

- 권역 투자계획

권역명 : 강원도 홍천군 화동성동권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(724) 6,980	(92) 3,655	(0) 700	(10) 1,963	(82) 992	(632) 3,325	(348) 2,001	(284) 1,324
공사비 계			(724) 6,297	(92) 3,170	(0) 421	(10) 1,860	(82) 889	(632) 3,127	(348) 1,900	(284) 1,227
기초생활 시설	소계		(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0
	도로		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	상하수도		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	주택		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	기타		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
문화·복지 시설	소계		(0) 766	(0) 766	(0) 0	(0) 347	(0) 419	(0) 0	(0) 0	(0) 0
	문화		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	복지	5개소	(0) 766	(0) 766		347 419		(0) 0		
소득기반 시설	소득기반	5식	(724) 2,905	(92) 391		(10) 43	(82) 348	(632) 2,514	(348) 1,379	(284) 1,135
농촌관광 시설	관광	12식	(0) 1,195	(0) 922	74	848	(0) 273	273		
경관 시설	경관	6식	(0) 429	(0) 429	222	207	(0) 0			
환경 시설	환경	1개소	(0) 156	(0) 0			(0) 156	156		
운동·휴양 시설	소계		(0) 277	(0) 277	(0) 54	(0) 223	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0
	운동		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	휴양	3개소	(0) 277	(0) 277	54	223		(0) 0		
재해대비 시설	소계		(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0
	생산기반		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	재해		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
마을기획 및 운영(S/W)	소계		(0) 569	(0) 385	(0) 71	(0) 192	(0) 122	(0) 184	(0) 92	(0) 92
	교육·훈련	2식	(0) 229	(0) 157	55	66	36	(0) 72	36	36
	홍보	3식	(0) 160	(0) 80		40	40	(0) 80	40	40
	마을 운 영	6식	(0) 180	(0) 148	16	86	46	(0) 32	16	16
제경비	소계		(0) 683	(0) 485	(0) 279	(0) 103	(0) 103	(0) 198	(0) 101	(0) 97
	세부설계		(0) 183	(0) 183	183			(0) 0		
	공사감리		(0) 416	(0) 252	80	86	86	(0) 164	84	80
	사업관리 등		(0) 84	(0) 50	16	17	17	(0) 34	17	17

※ () 외서 : 자부담

6.2 제2모델 : 건강테마 생태환경 휴양형

농촌은 친환경 건강 먹거리 생산기지로서의 기능과 자연생태의 보고로서 도시민들의 육체적 정신적 피로를 회복할 수 있는 쉼터로서 기능이 중요시되고 있으며, 특히 도시에서의 과소비, 환경훼손, 패스트 푸드 등 건강을 해치는 곳으로부터 탈출하여 생태자연에서 휴양할 수 있도록 자원의 절약(Reduced), 자원의 재활용(Recycled), 자원의 재사용(Reused)의 3R원칙을 적용하는 생태자연을 회복시켜, 건강 휴양을 원하는 도시민이 찾아올 수 있도록 하는 장으로서의 권역 개발 모델

※ 국내사례 : 장수군 하늘소 마을, 농촌마을종합개발사업으로는 향후 생태환경분야의 개선이 필요하지만 유사한 권역은 구례 피아골권역임

※ 해외모델 : 일본 약왕원 마을, 일본 기요사토의 야생조류 생태환경 커뮤니티, 일본 히로시마 팔운 목장마을, 스위스 Ernen의 Philipp Birri 마을, 오스트리아 Ramsau am Dachstein의 Freinerhof Claudia und Georg Berger>

비전

2모델 ; 건강테마 생태환경 휴양형

목표



전제

생태적, 기능성 농산물 테마 휴양프로그램 개발



목표별 개발 전략	H/W전략	S/W전략	연계전략
신뢰하는 생태농업 시설, 설비, 환경 개선 선택과 집중	-친환경 축사 -친환경 생산 -가공저장시설	-순환농업 교육 -무항생제 축산 -식품안전 홍보	-친환경단지 -경관농업 단지
정주생활 환경개선 정주생활 자연환경 개선	-전원생활기반 -자연환경보존 -정주기반개선	-생태환경홍보 -생태자원 교육 -커뮤니티 구성	-전원마을 사업 -환경보전 사업
생태체험 생태마을 생태건축마을 더불어사는마을	-생태 체험관 -공동생활체험 -생태교육관	-체험프로그램 -공동네트워크 -생태건축 마을학교	-도시민 귀농 -지역공동체
도농교류 건강휴양 도농교류증대 도시민휴양유치	-도농교류관 -생태 휴양시설 -생태민박시설	-건강생활 교육 -원예치료개발	-문화관광사업 -국민건강복지

◆ 건강테마 생태환경 휴양형 - 구례 피아골 권역

□ 지역개요

- 위 치 : 전라남도 구례군 토지면 외곡리, 내서리, 내동리
- 권역규모 : 법정리 3개, 행정리 7개
- 면 적 : 2,730ha (농경지:281ha, 임야:2,309ha, 기타:140)
- 가구 / 인구 : 323호(농가:307호, 비농가:16호), 인구(775명)

□ 지역자원

- 권역 내 : 다랭이논, 밤, 녹차, 한봉, 고로쇠, 산나물, 연곡천



< 연 곡 천 >



< 다랭이논 >

- 권역 외 : 지리산국립공원, 연곡사, 피아골단풍축제, 화엄사



< 피아골 단풍 >



< 지리산 국립공원 - 천왕봉 >

□ 지역특성

- 권역은 865호 도로를 따라 계곡형태로 이루어져 있는 산촌마을임
- 지리산 청정지역으로 경관이 수려하며 친환경 특화품목을 생산
- 유명관광지, 피아골단풍축제로 인한 대외적 인지도가 높음

□ 발전비전 및 발전전략



□ 공간별 개발방향

- 기촌마을은 권역 초입으로 3차산업의 기능을 부여 지역특산물판매 중심 기능강화
- 중기·신촌·원기마을은 정주생활개선과 마을간 연계성을 통한 농업농 촌 중심 기능강화
- 평도·남산마을은 다랭이논을 활용 도농교류거점공간으로 경관농업중심 기능강화
- 당치마을은 입지조건과 프로그램개발을 통한 도시민유치중심 기능강화

□ 사업전략 및 투자계획

(단위 : 백만원)

사업전략	사업비	1단계				2단계		
		소계	1년차	2년차	3년차	소계	4년차	5년차
합 계	<->	<->				<->		
	6,000	3,645	375	1,735	1,535	2,355	1,952	403
아름다운마을	2,147	1,869		1,062	807	278		278
풍요로운마을	2,052	472		251	221	1,580	1,580	
살고싶은마을	148	148	148					
참여하는마을	578	374	46	192	136	204	152	52
제 경 비	1,075	782	181	230	371	293	220	73

※ < > : 외서 자부담

□ 권역의 발전지표

부 문 별	단 위	2006년		2011년		2016년	
		지표	%	지표	%	지표	%
인 구	명	775	100	725	93	686	88
가 구 수	호	323	100	300	93	284	88
가구당 순소득	백만원	12	100	14	117	20	167
경관농업	ha	16	5	30	10	60	20
년간 정기적 방문객수	명	2,120	14	7,600	50	15,360	100
광역상수도 보급율	가구			240	80	255	90
마을하수시설 보급율	가구	15	5	120	40	170	60

□ 권역 예상비

권역명 : 전라남도 구례군 방광권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(1,044) 6,811	(978) 5,580	(0) 1,431	(460) 2,025	(518) 2,124	(66) 1,231	(18) 609	(48) 622
공사비 계			(1,044) 6,217	(978) 5,100	(0) 1,340	(460) 1,848	(518) 1,912	(66) 1,117	(18) 554	(48) 563
기초생활 시설	소계		(0) 255	(0) 224	(0) 121	(0) 103	(0) 0	(0) 31	(0) 0	(0) 31
	도로	1식	(0) 121	(0) 121	(0) 121			(0) 0		
	상하수도		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	주택		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	기타	2식	(0) 134	(0) 103		103		(0) 31		31
문화·복지 시설	소계		(0) 742	(0) 622	(0) 199	(0) 273	(0) 150	(0) 120	(0) 0	(0) 120
	문화		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	복지	2식	(0) 742	(0) 622	199	273	150	(0) 120		120
소득기반 시설	소득기반	2식	(600) 1,690	(600) 1,690		(250) 690	(350) 1,000	(0) 0		
농촌관광 시설	관광	3식	(444) 2,598	(378) 2,164	970	(210) 582	(168) 612	(66) 434	(18) 242	(48) 192
경관 시설	경관	6식	(0) 382	(0) 50		50		(0) 332	212	120
환경 시설	환경		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
운동·휴양 시설	소계		(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0
	운동		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	휴양		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
재해대비 시설	소계		(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0
	생산기반		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	재해		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
마을기획 및 운영(S/W)	소계		(0) 550	(0) 350	(0) 50	(0) 150	(0) 150	(0) 200	(0) 100	(0) 100
	교육·훈련	1식	(0) 500	(0) 300		150	150	(0) 200		100
	홍보		(0) 50	(0) 50	50			(0) 0		
	마을 운 영		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
제경비	소계		(0) 594	(0) 480	(0) 91	(0) 177	(0) 212	(0) 114	(0) 55	(0) 59
	세부설계		(0) 145	(0) 118	21	43	54	(0) 27		13 14
	공사감리		(0) 338	(0) 275	48	100	127	(0) 63		30 33
	사업관리 등		(0) 111	(0) 87	22	34	31	(0) 24		12 12

※() 외서 : 자부담

6.3 제3모델 : 생태환경 도농공동 생활형

농촌은 자연생태 농업을 바탕으로 친환경 생태농촌을 조성하고, 그 개념과 이념이 좋아서 도시에서 농촌을 방문하거나, 농촌을 동경하여 도시민들이 동우회를 결성하여 농촌 촌락을 형성하고자 모여서 농촌과 도시민이 공동으로 생활하는 모델

- ※ 국내사례 : 울진군 한농복구마을, 농촌마을종합개발사업은 다소 미비하고 향후 개선이 바람직 하지만 현재로서는 가장 유사한 권역은 밀양 사권권역임
- ※ 해외사례 : 핀란드의 핀드혼 마을, 일본의 기요사토의 야생조류 생태 커뮤니티 마을, 오스트랄리아의 크리스탈 워터 마을

비전

3모델 : 생태환경 도·농공동 생활형

목표



전제

도시민과 함께하는 농촌마을 계획



목표별 개발 전략

H/W전략

S/W전략

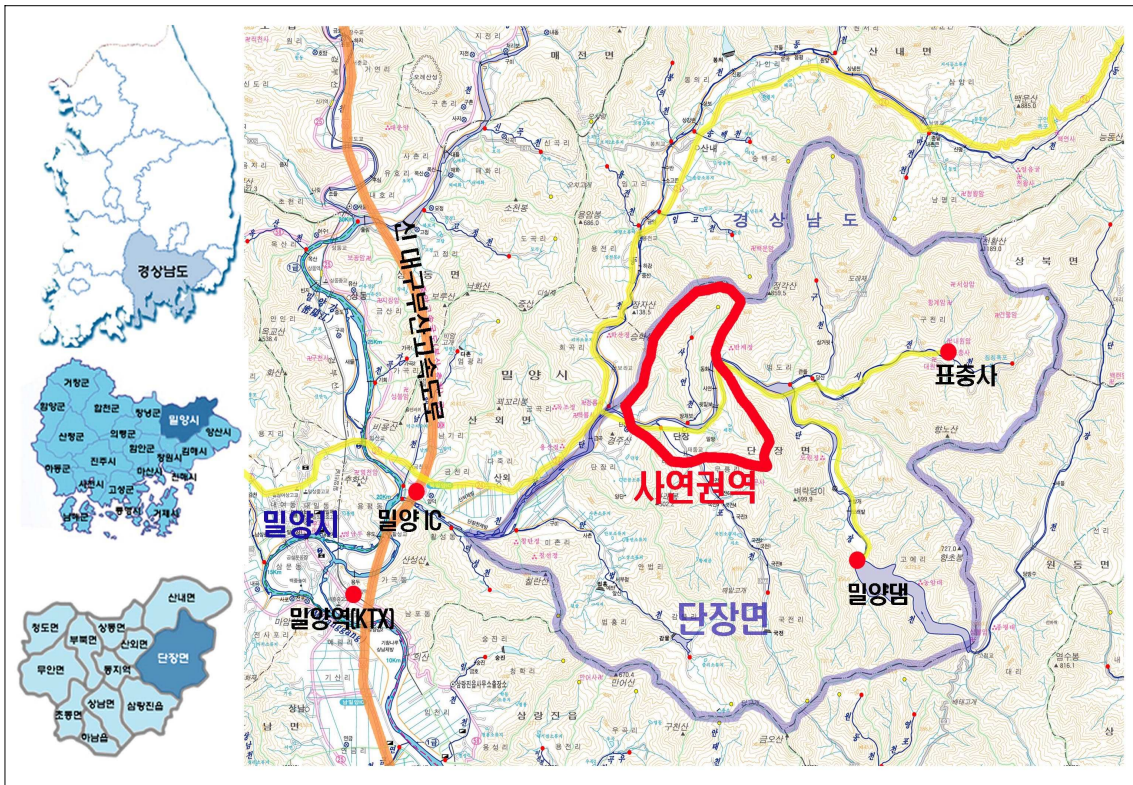
연계전략

전원생활마을 자연휴양마을 친환경농업기반	-친환경농업 소득사업 - 새로운소득원 - 전원생활시설	- 친환경농업 - 신규농업소득 - 전문경영기술	- 농업 CEO육성 - 휴게농 경영 - 유동사업단 등
아름다운 농촌경관	-경관자원 개발 - 경관소득개발 - 건강테마작물	- 경관작물소득 - 기능성작물 - 가공기술	- 한수품 신개발 - 경관작물 생산
Refresh Village	- 원예생활개발 - 건강생활개발 - 복지시설	- Refresh교육 - 원예치료보급 - 전원생활의식	- 한의사 마을 등 - 약초마을 등
도농생활 공동체	도농공동생활 도농비즈니스 교류사업개발	- 공동체 회관 - 휴양시설 - 민박시설	- 새로운 경영 - 커뮤니티 네트워크 형성

◆ 생태환경 도농공동 생활형 - 밀양 사연권역

□ 지역개요

· 위치 : 경상남도 밀양시 단장면 태룡리, 사연리(2개리)



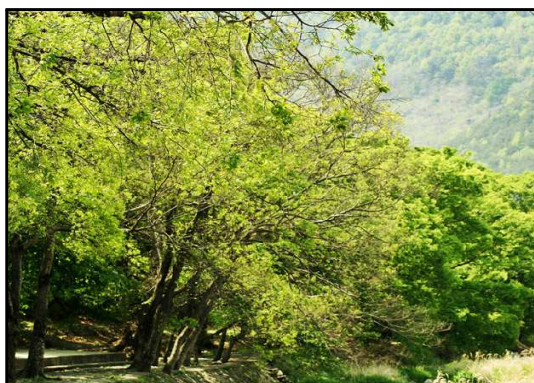
- 권역규모 : 법정리(2개리), 행정리(3개리), 자연마을(6마을)
- 면적 : 12,56ha(농경지 16ha, 임야 977ha, 기타 113ha)
- 가구 / 인구 : 총 295호(농가 254호, 인구 780명)

□ 지역자원

· 권역내 : 단장천, 단장숲, 사연숲, 맥문동, 미나리, 대추, 곰소, 자연 발생유원지 등



< 단 장 천 >



< 얼 음 골 >

- 권역외 : 얼음골, 표충사, 영남루, 밀양댐, 침류정, 반계정, 칠탄서원, 허씨고가 등



< 얼음골 >



< 칠탄서원 >

□ 농특산물

- 농특산물 : 대추, 밤, 미나리, 깻잎, 딸기, 맥문동 등

□ 지역특성

- 본 권역은 밀양댐 하류의 맑고 깨끗한 단장천과 청각산(EL:860m)의 준령이 형성한 총적평야로 자연경관이 우수한 지역임
- 친환경농업을 적극적으로 실천하고 있으며, 한계농지를 활용한 전국적으로 특화된 대추의 원산지임

□ 성장잠재력

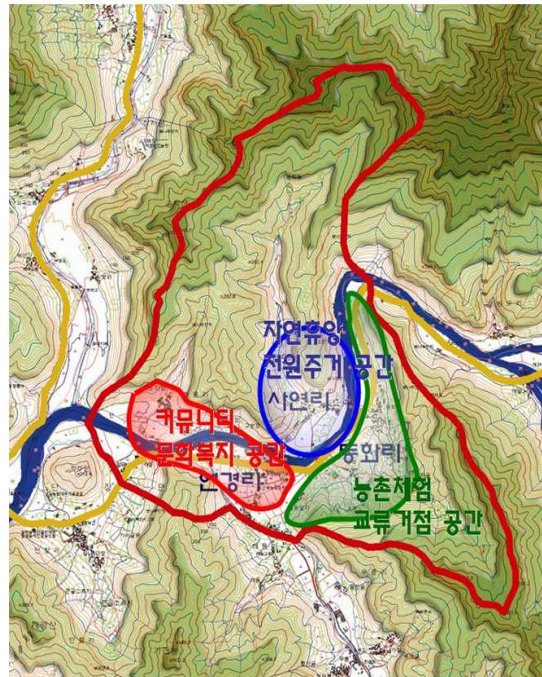
- 대구-부산간 민자고속도로의 개통으로 인근 광역시(대구, 부산, 울산)에서 1시간 이내에 권역으로의 접근이 가능한 교통의 요충지임
- 권역을 흐르는 단장천 및 권역인근의 표충사, 얼음골 등 많은 관광 자원 등으로 인해 많은 유동인구가 권역을 통과하고 있음

□ 기본구상



□ 공간별 개발구상

공간구상	주요 개발방향
커뮤니티 문화복지 공간	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 단장커뮤니티센터 조성 ✓ 재해위험지역 시설정비
농촌체험 교류거점 공간	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 성지골 교류공원 조성 ✓ 성지골 향토체험시설
자연휴양 전원주거 공간	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 전원마을단지(별도추진) ✓ 향토문화자원 정비



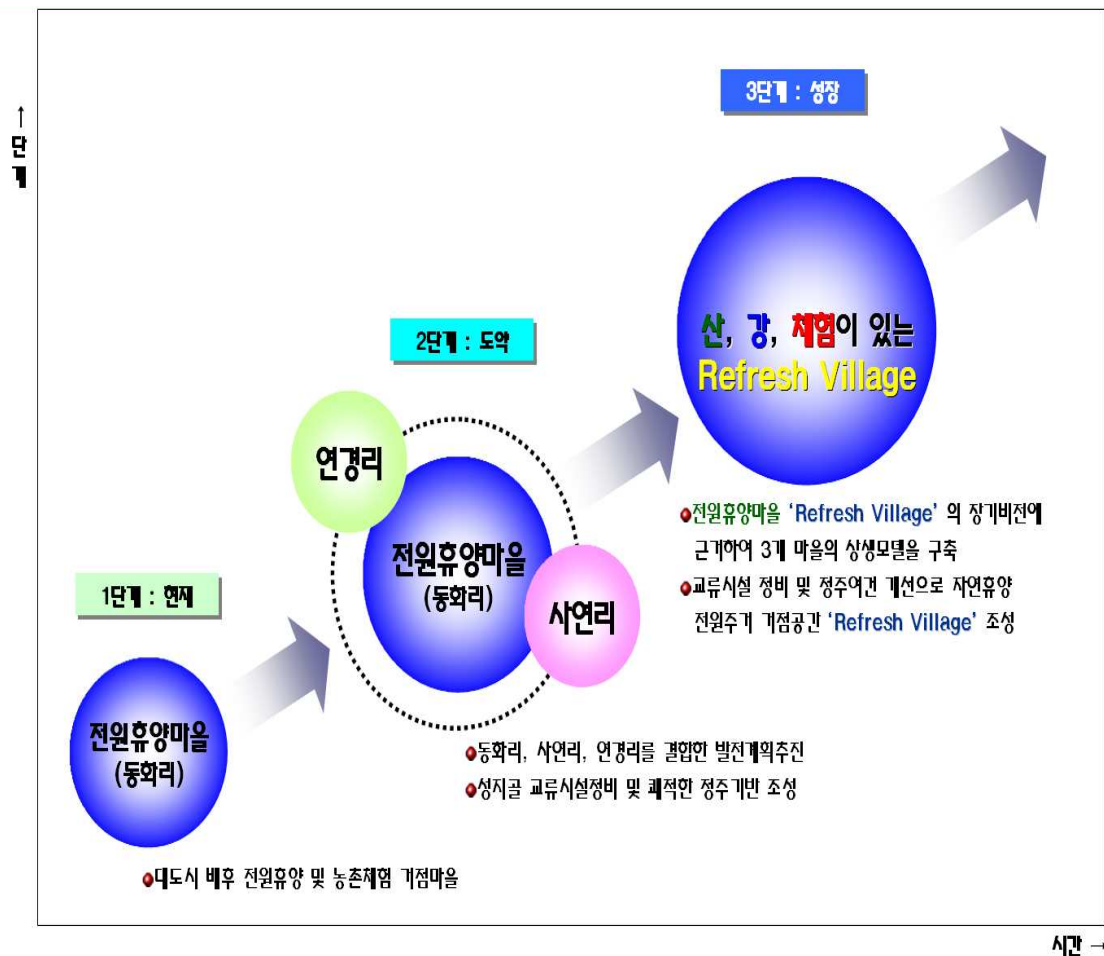
공간별 개발구상

산, 강 그리고 체험이 있는 Refresh Village

□ 발전지표

구분	단위	2006년		2011년		2016년		
			%		%		%	
가	구	가구	295	100	329	112	388	132
인	구	인	780	100	872	112	1,026	132
농가소득지표	천원		13,317	100	18,317	138	23,317	175
방문객추정	명/년		362,940	100	462,940	128	562,940	155
마을리더양성	명		3	4	39	52	75	100

□ 단계별 발전방향



□ 부문별 투자계획

(단위 : 천원)

전 략 별	세부사업	합계	1단계			2단계	
			1년차	2년차	3년차	4년차	5년차
합	계	6,379,745 (263,800)	622,662 -	1,499,751 (24,000)	1,570,284 -	1,410,438 (239,800)	1,276,610 -
소득기반, 농촌관광	소 계	1,757,800 (263,800)	295,000 -	503,600 (24,000)	- -	959,200 (239,800)	- -
	단장천 갯잎단지조성	959,200 (239,800)	-	-	-	959,200 (239,800)	-
	성지골 교류공원조성	798,600 (24,000)	295,000 -	503,600 (24,000)	- -	- -	- -
기초생활, 문화복지	소 계	1,822,530	28,150	-	1,159,080	-	635,300
	기초생활 환경정비	712,690	28,150	-	49,240	-	635,300
	문화복지 시설정비	1,109,840	-	-	1,109,840	-	-
농촌관광, 운동휴양	소 계	1,003,940	10,000	616,660	50,000	-	327,280
	가로경관 벨트조성	626,660	10,000	616,660	-	-	-
	향토문화 자원정비	377,280	-	-	50,000	-	327,280
마을기획, 운영관리	소 계	496,500	86,600	118,600	92,600	104,600	94,100
	홍보마케팅 강화계획	136,500	20,000	31,000	23,500	37,000	25,000
	지역컨설팅 강화계획	155,000	32,000	37,000	34,500	17,000	34,500
	지역혁신력 강화계획	205,000	34,600	50,600	34,600	50,600	34,600
부 대 경 비	소 계	1,298,975	202,912	260,891	268,604	346,638	219,930
	세부설계비	164,875	87,222	-	-	77,653	-
	공사감리비	378,863	6,547	95,472	98,407	98,552	79,885
	사업관리비	75,358	5,920	17,806	18,353	18,380	14,899
	예비비	579,879	43,223	137,613	141,844	142,053	115,146
	문화재지표조사	20,000	20,000	-	-	-	-
	사전환경성경토	30,000	30,000	-	-	-	-
	기타부대비용	50,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000

6.4 제4모델 : 도농커뮤니티 비즈니스 정주형

농촌의 인적 어메니티 자원(공예등)을 활용하거나, 전통문화를 발굴하여 상품화하거나, 스토리텔링(설화 등)을 테마로 새로운 유형 및 무형의 재산으로 활용하는 농촌문화, 전통문화 테마로 도시의 문화예술가 또는 비즈니스 전문가가 참여하여 공동생활커뮤니티 비즈니스를 영위하며 공동생활하는 형

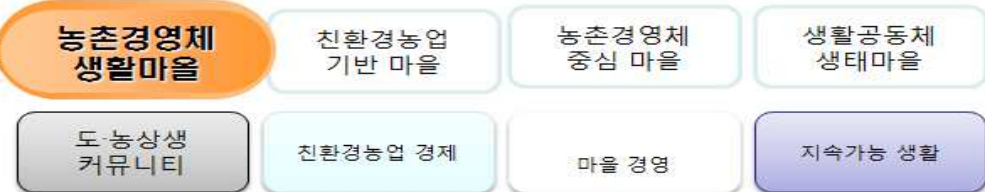
※ 국내사례 : 고령 개실마을, 농촌마을종합개발사업으로는 무안 월선권역이 가장 유사한 권역임

※ 해외사례 : 네덜란드 암스테르빈 나막신 풍차마을, 영국 Cambria지역, Wetermills 마을

비전

4모델 : 도·농커뮤니티 비즈니스 정주형

목표



전제

도시민과 농민의 상생과 마을경영 조직화



목표별 개발 전략 H/W전략 S/W전략 연계전략

목표별 개발 전략	H/W전략	S/W전략	연계전략
도농상생 커뮤니티 도시전문가 정착 정주환경 조성	- 전원마을 - 생태경관	- 마을설계 - 생태디자인	- 도농상생 모델 - 전원마을 모델
친환경농업 경제 친환경농업 농식품 가공	- 친환경농장 - 농식품가공공장	- 친환경교육 - 가공기술	- 관광농업 - 농식품 마케팅
마을 경영 농업경영체 농촌경영체	- 농업 회사 - 상품제조장	- 경영계획 - 경영매뉴얼	- 농업회사 설립 - 신사업 개발
지속가능 생활 지속가능 개발 안정된 생계	- 생태마을 - 생활편의시설	- 마을규약 - 관리매뉴얼	- 생태공동체마을 - 지역공동체

◆ 도농커뮤니티 비즈니스 정주형 - 무안 월선권역

□ 지역개요

- 위 치 : 전라남도 무안군 청계면 청계리, 월선리, 몽탄면 달산리
- 권역규모 : 법정리(3개리), 행정리(9개리), 자연마을(16개)
- 면 적 : 18.30km² (농경지 3.46km², 임야 12.92km², 기타 1.92km²)

□ 가구 / 인구 : 520호(농가 359호, 비농가 161호), 인구 1,302명

□ 지역자원

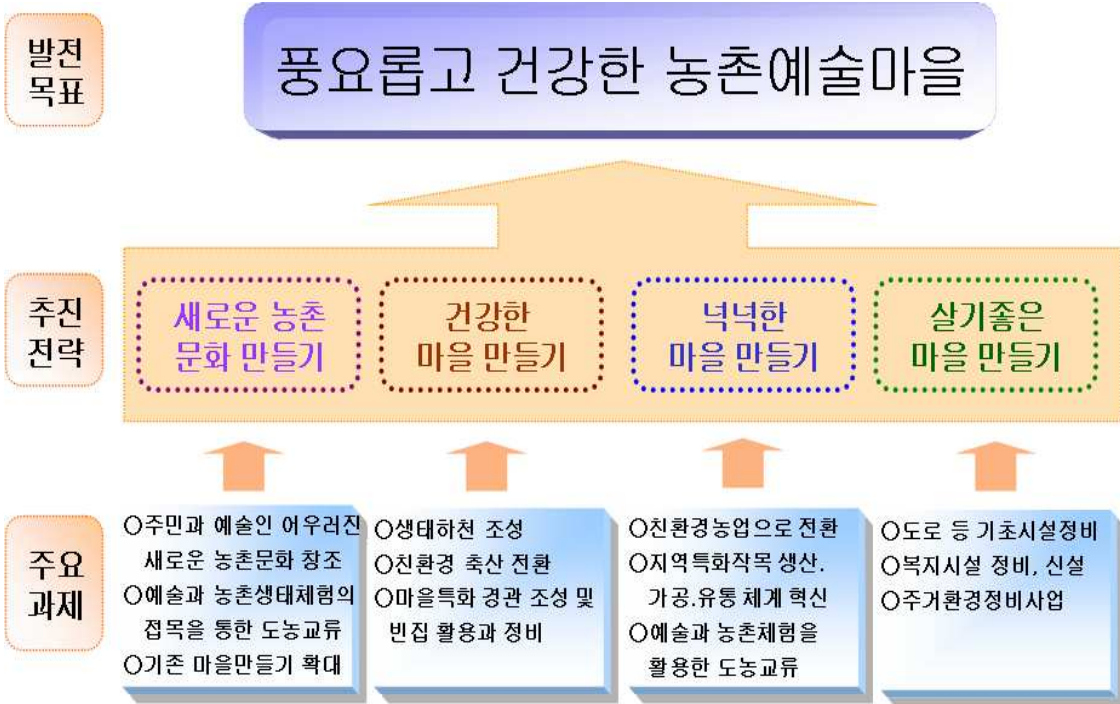
- 자연자원 : 승달산, 연꽃방죽, 감돈저수지
- 역사문화자원 : 법천사(목우암), 복사꽃·살구꽃맞이 굿판 등
다양한 축제
- 관광자원 : 예술인촌

□ 지역특성

- 월선권역은 2개면(청계면·몽탄면)이 동일권역을 형성하고 있으나 「승달산영농조합법인」을 구성하여 동일 생활권을 형성하고 있어, 향후 동일한 사례의 모델이 될 것임
- 월선예술인촌을 중심으로 사업을 이끌고 나갈 젊은 인적자원이 풍부하므로 권역의 성장 가능성이 상당히 높은 권역임
- 현재 월선리 예술인촌에서 운영하고 있는 예술체험 활동을 찾는 관광객에게 체험 및 숙박시설을 확충함으로써 지역주민의 소득향상에 큰 효과가 기대됨

□ 비전 및 개발전략





□ 전략별 투자계획

구 분	사 업 비 (백만원)					
	총계	1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도
합 계	<175> 6,535	<> 625	<> 2,621	<> 1,705	<175> 1,134	<> 450
마을 역량 강화	450	69	188	83	76	34
새로운농촌문화 만들기	<3> 1,849	<> -	<> 1,697	<> -	<3> 142	<> 10
건강한마을 만들기	2,415	138	621	1,526	-	130
낙낙한마을 만들기	<172> 690	<> -	<> -	<> -	<172> 690	<> -
살기좋은마을 만들기	314	-	-	-	100	214
제 경 비	737	338	115	96	126	62

□ 발전지표

	2005년	2015년
인 구	1,302명	1,396명
소 득	32백만원/년	52백만원
친환경영농보급율	0.1%	70%
방 문 객	10,600명	96,432명
주 민 리 더	15명	40명

◎ 무안 월선권역 소개

□ 마을만들기 위원회

· 사업목적 및 방향

“위기의 농촌에서 기회의 농촌으로(농촌 활성화)”

<p>1 마을만들기 5년 동안 추진 완료 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> · 토종고사리재배단지 조성 · 금단유기농단지 조성 · 무안연근원장공장 조성 · 새송이 버섯 재배 · 친환경유기농시범마을 (지원사업) 	<p>2 마을만들기 5년 동안 현재 진행 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> · 아생화와 신약 초 재배단지 조성 · 초의 아생차 재배단지 · 매실재배단지 · 황토공장 · 퇴비공장 	<p>3 장래계획사업</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전라도 음식과 민박의 거리 운영 · 환경친화 음식물 재배 시범포 운영 · 분청자기와 농업의 만남 · 토종종자재배단지 조성 · 흑극재배단지 조성 · 현대 과학이 따를 수 없는 전통 황토구를 휴양촌 조성
--	---	---



“문화예술의 향기가 넘치는 공간으로(문화예술진흥)”

<p>1 마을만들기 5년 동안 추진 완료 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> · 민속·예술 학교운영 · 주말 콘서트 장 운영 · 복사꽃 살구꽃맞이 축제 · 중앙 문화예술 체험 장 마련 · 예술인 집단거주촌 조성 	<p>2 마을만들기 5년 동안 현재 진행 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> · 분청 문화재 · 분청 전수관 마련 (1동 연건평100평) · 월선리예술인촌 종합문화센터신축 350명 · 운중수원과 천테만상프로젝트 (분청 일곱과 탈살기 108팀 전시 중) · 국악전수관 마련 (부지매입완료) (1동 건평50평 야와100평) 	<p>3 장래계획사업</p> <ul style="list-style-type: none"> · 물이해분청타운 조성 · 외국인도예교실 · 신악 레저 자전거도로 · 이주여성예술체험장
---	--	--



“살만한 동네 정주환경 개선을 위한 시책(경관 및 기반시설)”

<p>1 마을만들기 5년 동안 추진 완료 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> · 정보화시범마을 지정 (지원사업) (108세대 250백만원) · 복숭아나무, 녹차, 화하나무심기운동 (복-900주, 화하100, 녹차-천본) · 정자세우기(2동)운동 (2동 16평) · 봄꽃심기운동(유채밭) (5000평) 	<p>2 마을만들기 5년 동안 현재 진행 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> · 황토흙집타운 조성 (7동 200평) · 신도청 황토주택단지 조성 (부지매입5천평매입) · 수생식물 학습장 · 토·물담길 복원사업 · 스톤지붕 얹이기 · 생태공원 조성 · 실개천 살리기 	<p>3 장래계획사업</p> <ul style="list-style-type: none"> · 고향 마을 만들기 운동 (농촌1-도시20) · 피라미 살리기 · 곡선 살리기 지붕운동 · 종합도 및 마을 · 규약에 의해 건축물, 사생물제한 (지원사업)
--	---	--



□ 월선리 예술인촌



· 심볼과 시그니취



· 연 할



- 대표자명 : 김문호(월선리에 예술인촌 촌장)
- 구성원수 : 18명
- 연 락 처 : 011-871-7316
- 예술활동 : 서예, 도예, 조각 및 수공예 등등
여러 예술활동

· 운영위원회 현황

마을 별	성명	활동내역	비 고
월선2리	김 문 호	도예	
월선2리	정 구 을	한국화	
월선2리	민경	천연염색	
월선2리	박 인 수	남종화	
월선2리	윤 숙 정	도예	
월선2리	신 동 호	국악	
월선2리	김 석 전	서양화	
월선2리	박 감 영	한국화	
월선2리	김 영 수	서양화	
월선2리	정 일 행	목공예	
월선2리	임 상 옥	국악	
월선2리	김 대 호	소설가	
월선2리	김 형 효	시인	
월선2리	박 선 재	조각가	
월선3리	김 윤 석	분재·수석	
월선3리	이 순 주	전통음식	
월선3리	장 용 덕	도예	
월선3리	진 수 언	목공예	
월선1리	양 공 육	조각	

□ 농촌 문화공동체 운영사례

월선리에술인회 회칙

제 1 장 총 칙

제1조 본회는 월선리에술인회라 칭한다.

제2조 본회는 예술인들의 공동체 조직으로 개인의 예술발전을 도모하고 건강한 예술인공동체 실현에 매진하며 누구에게나 평등하고 자유로운 예술 활동의 저변화에 선도적 역할을 다하며 전통문화를 전승하고 자연 생태를 보존하면서 마을과 지역사회 발전에 공헌함을 목적으로 한다.

제3조 전조의 목적을 달성하기 위하여 다음의 사업을 행한다.

1. 회원 상호간의 친목과 우의 증진에 필요한 사업
2. 마을의 전통과 자연생태를 보존·전승하는 사업
3. 소외계층 및 예술문화 사각지대에 대한 지원사업
4. 자유롭고 평등한 예술인공동체 실현을 위한 사업
5. 살기 좋은 마을만들기와 경관 관리를 위한 사업
6. 예술활동에 관련된 대내외적인 사업계획 및 집행에 관한 사항
7. 기타 본회의 목적 달성을 위한 제반사업

제4조 본회의 사무소는 월선리에 둔다.

제 2 장 회 원

제5조 본회의 회원은 월선리에 주소지를 두고 있거나 작업장을 보유하고 있어야 하며 신입회원은 회원 만장일치로 가입이 결정된다..

제6조 본회 회원 다음과 같은 권리와 의무를 가진다.

- ① 본회의 회원 의결권, 선거권, 피선거권 및 각종 집회에 참석하여 발언할 수 있는 권리를 가지며 회비 부담과 회칙 준수의 의무를 지닌다.

제 3 장 임 원

제7조 본 회의 임원은 다음과 같다.

1. 고문 : 약간명
2. 촌장 : 1명
3. 사무국장 : 1명
4. 간사 : 1명
5. 재무 : 1명
6. 감사 : 1명

제8조 본 회의 임원의 선임방법은 다음과 같다.

- ① 고문은 역대촌장이나 본회의 발전에 기여한 인사로 한다.
- ② 고문은 집행부에서 추대한다.
- ③ 촌장은 회원 2/3 출석에 과반수 이상 찬성으로 추대한다.
- ④ 사무국장은 회원 2/3 출석에 과반수 이상 찬성으로 추대한다.
- ⑤ 간사와 재무는 촌장이 지명한다.
- ⑥ 감사는 회원 2/3 출석에 과반수 이상 찬성으로 추대한다.

제9조 본 회 임원의 임무는 다음과 같다.

- ① 고문은 본 회의 자문에 응하고 각 회의에 참석하여 발언할 수 있다.
- ② 촌장은 본 회를 대표하고 회무전반을 총괄하며 각종 회의의 의장이 되며 사단법인 월선리에술인촌을 공식적으로 대표한다.
- ③ 사무국장은 촌장을 보좌하며, 촌장 유고시는 그 직무를 대행한다.
- ④ 감사는 본 회의 경리업무와 사업을 수시 감사하여 이를 총회에 보고한다.

제10조 본 회 임원의 임기는 다음과 같다.

- ① 임원의 임기는 2년으로 하되 중임할 수 있다.
- ② 보선된 임원의 임기는 전임자의 잔여기간으로 한다.
- ③ 임원의 임기가 만료 후라도 그 후임자가 선출될 때까지 직무를 수행하여야 한다.

제 4 장 회 의

제11조 본 회의 회의는 총회, 사무국회의, 월례회의, 수련회로 한다.

제12조 총회는 정기총회와 임시총회로 구분하고 총장이 의장이 되어 이를 소집한다.

- ① 정기총회는 1년마다 개최하고 총장은 10일전 지상공고와 구두로서 이를 소집한다.
- ② 임시총회는 총장이 필요하다고 인정하거나 사무국의 요청에 따라 이를 소집한다.
- ③ 월례회는 매월 마지막 주 토요일에 사무실에서 실시한다.

제13조 총회는 다음 사항을 심의 의결한다.

1. 회칙개정 승인
2. 임원선출
3. 예산 및 결산승인
4. 사업계획 승인
5. 회원의 표창 및 징계에 관한 사항
6. 산하조직 승인
7. 기타 주요사항

제14조 총회의 의결은 출석회원 2/3에 과반수이상 찬성으로써 결의한다.

단, 가부동수인 경우는 총장이 결정권을 갖는다.

제15조 (사무국)

- ① 사무국은 총장을 보좌하여 본회의 제반실무를 담당한다.
- ② 사무국은 총장의 요청에 의하여 수시 개최하며 총회에서 의결한 사항이나 위임 사항을 집행하며 본회 운영에 관한 일반적 사항을 심의 결정한다.

제16조 사무국은 업무의 편의를 위하여 각 분과와 특별위원회를 둘 수 있다.

제17조 ① 전조의 각 분과와 위원회는 필요에 따라 총장 및 총회에서 증감할 수 있다.

제 5 장 재 정

제18조 본 회의 재정은 다음 수익금으로 충당한다.

1. 연회비
2. 찬조금
3. 사업수익금
4. 기타

제19조 ① 회원은 연회비를 납부하여야 한다.

② 회비는 사무국에서 결정한다.

제30조 본 회의의 회계연도는 매년 0월 0일부터 다음해 0월 0일까지로 한다.

제31조 회계결산은 감사를 필한 후 총회에 보고한다.

제 6 장 부 칙

제32조 회원 및 본 회 발전에 공헌이 있는 자는 사무국 혹은 회원의 추천으로 존장이 이를 표창할 수 있다.

제33조 회원으로서 본 회의 명예를 훼손한 자는 총회의 결의로서 징계할 수 있다.

① 징계수위는 경중에 따라 주의 경고 제명의 순으로 한다.

② 경고가 3회 이상 누적된 회원은 총회 의결을 거쳐 제명할 수 있다.

제34조 본 회칙 개정은 회원 1/3이상 제안으로 총회에서 출석회원 2/3이상의 찬성으로 의결한다.

제35조 본 회칙에 규정되지 않은 사항은 관례에 의한다.

제36조 본회는 비영리 단체이다.

제37조 본 회칙은 총회 승인 즉시 그 효력을 발생한다.

제38조 본 개정회칙은 총회승인 즉시(20 년 월 일) 그 효력을 발생한다.

□ 문화예술체험

· 예술가공방

● 토민요



■ 소개

대표자 : 장용덕

작품분야 : 도자기(분청자기)

내용 : 분청자기의 역사와 어떻게 만드는지 잘 듣고 직접 만들 수 있는 체험공간이 마련되어 있다.



◎ 된장마을



■ 소개

대표자 : 이순주
 주상품 : 연근된장, 청국장가루(다이어트식품)
 관련내용 : 2002년 개설했으며 무안연근된장 공장 견학도 하고 맛도 보면서 우리원장과 청국장을 체험하는 행사로 연간 1천여명이 참가한다.
 홈페이지 : <http://hwangtogot.koreasme.com>
 회사명 : 황토골 된장마을
 전화번호 : 061-452-1954
 팩스번호 : 061-452-1940
 주소 : 전남 무안군 칠선리 54번지(우편번호 : 534-834)
 E-mail : vsj0907@hanmail.net



◎ 석전화실



■ 소개

- 대표자 : 김석전(서양화), 박갑영(한국화)
 - 작품분야 : 서양화, 한국화
 - 관련내용 : 서양화와 한국화를 배울 수 있는 시간, 선생님들의 이야기를 잘 듣고 그려보자



◎ 문도예방



■ 소개

대표자 : 문숙정

작품분야 : 분청사기

내용 : 자기만의 도자기를 만들어보는 시간, 재밌게 만들어보자



◎ 승광요



■ 소개

승광요에서는 재미있는 도자기만들기 체험이 준비되어 있다.



◎ 월선서당



■ 소개

재미있는 한자공부와 훈장선생님의 격양도 볼 수 있다.



◎ 요선방



■ 소개

대표자: 임상옥

작품분야: 국악

내용: 요선방에서 재미있고 신기한 체험을 할 수 있다.



◎ 복사꽃 피인집



■ 소개

대표자: 김재호
 주분야: 소셜
 내용: 복사꽃 피인집에서 재미있는 체험을 즐길 수 있다.



◎ 비닐하우스 문화센터



■ 소개

대표자: 김재호
 주사업 목적: 여름학교 개교식 및 기타 진행프로그램



◎ 승달산방



승달산방

자연과 어울리는 휴식공간!
휴식은 물론 작품감상과 직접 체험
할 수 있는 곳입니다.

■ 소개

숙박은 물론, 서예 및 염색가공기술의 배움의 장터가 되기도 한다. 예술학교에 체험프로그램을 하나다.



◎ 외아골아프리에



외아골아프리에

직품공방중 하나로 제작, 감상 및
만들기체험을 할 수 있어 관광객들에게는
좋은 추억거리로 남을 것 입니다.

■ 소개

우리의 활주로 우리정서에 맞는 토기 제작을 하고있다. 관람 및 체험이 가능하며 좋은 추억거리가 될 것이다.



□ 권역 투자계획

권역명 : 전라남도 무안군 월선권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(175) 6,535	(0) 4,951	(0) 625	(0) 2,621	(0) 1,705	(175) 1,584	(175) 1,134	(0) 450
공사비 계			(175) 5,718	(0) 4,322	(0) 207	(0) 2,506	(0) 1,609	(175) 1,396	(175) 1,008	(0) 388
기초생활 시설	소계		(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0
	도로		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	상하수도		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	주택		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	기타		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
문화·복지 시설	소계		(0) 314	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 314	(0) 100	(0) 214
	문화		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	복지		(0) 314	(0) 0	0	0	0	(0) 314	100	214
소득기반 시설	소득기반		(172) 690	(0) 0	0	0	0	(172) 690	(172) 690	0
농촌관광 시설	관광		(3) 1,849	(0) 1,697	0	1,697	0	(3) 152	(3) 142	10
경관 시설	경관		(0) 2,415	(0) 2,285	138	621	1,526	(0) 130	0	130
환경 시설	환경		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
운동·휴양 시설	소계		(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0
	운동		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	휴양		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
재해대비 시설	소계		(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0
	생산기반		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
	재해		(0) 0	(0) 0				(0) 0		
마을기획 및 운영(S/W)	소계		(0) 450	(0) 340	(0) 69	(0) 188	(0) 83	(0) 110	(0) 76	(0) 34
	교육·훈련		(0) 103	(0) 82	15	36	31	(0) 21	21	0
	홍보		(0) 73	(0) 48	12	18	18	(0) 25	13	12
	마을 운 영		(0) 274	(0) 210	42	134	34	(0) 64	42	22
제경비	소계		(0) 817	(0) 629	(0) 418	(0) 115	(0) 96	(0) 188	(0) 126	(0) 62
	세부설계		(0) 175	(0) 175	175	0	0	(0) 0	0	0
	공사감리		(0) 403	(0) 251	80	93	78	(0) 152	103	49
	사업관리 등		(0) 239	(0) 203	163	22	18	(0) 36	23	13

※() 외서 : 자부담

◆ 도농 커뮤니티 비즈니스 정주형 - 진안 능길권역

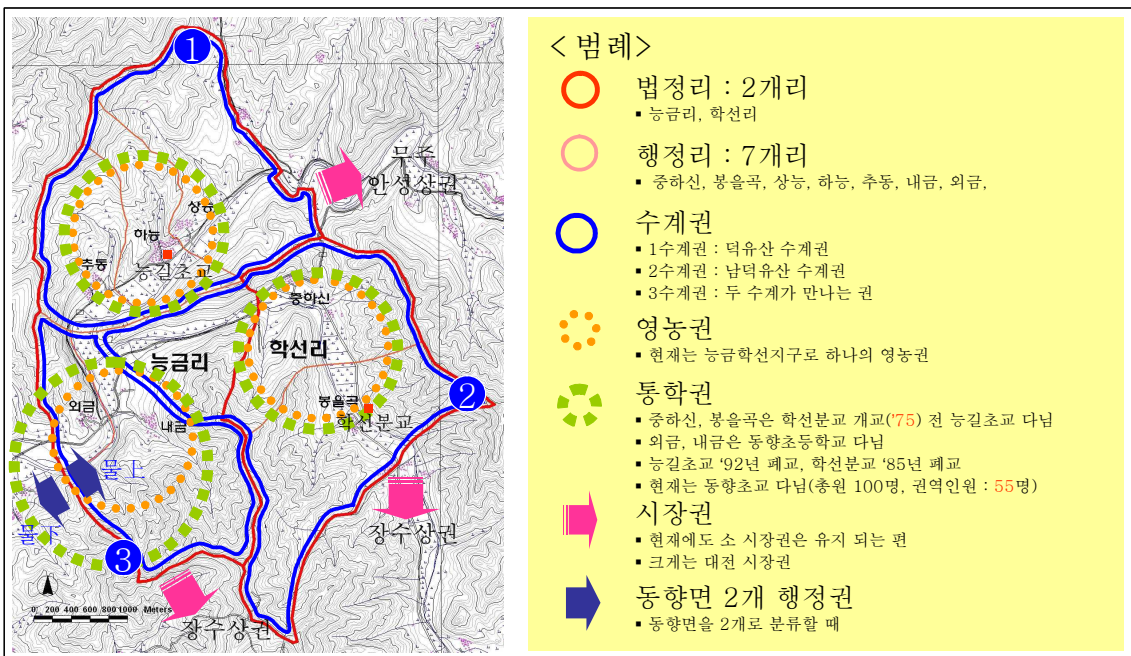
□ 지역개요

- 위치 : 전라북도 진안군 능금리, 학선리
- 권역규모 : 법정리 2개, 행정리 7개, 자연마을 6개
- 면적 : 1,525ha(전답 370ha, 임야 1,155ha)
- 가구 / 인구 : 총236호(농가220호), 인구543명

□ 주요작목

- 벼, 고추, 콩 등 잡곡, 배추, 오미자, 인삼, 수박 포도, 표고

□ 지역특성



□ 자원분포현황

- 권역 내
 - 구량천, 양악천, 국사봉, 마을숲, 부땅골 계곡 등 자연자원
 - 친환경농업 (오리농법, 쌀겨농법), 특산품가공공장
 - 능길산골체험학교, 정보화센터
 - 지선당, 송모사, 깃고사, 열녀문, 열녀비, 하마석
 - 안산 등산로, 폐광동굴, 상능 서어나무정자목, 추동 느티나무 외금 서어나무정자쉼터



< 남원허브밸리 >



< 능길산골 체험학교 >



< 천연염색 체험 >



< 두부, 떡 만들기 체험 >

· 권역 외

- 마이산, 용담댐, 용담향교, 외가리서식지, 죽도, 운일암반일암, 풍혈냉천, 천반산자연휴양림, 어서각



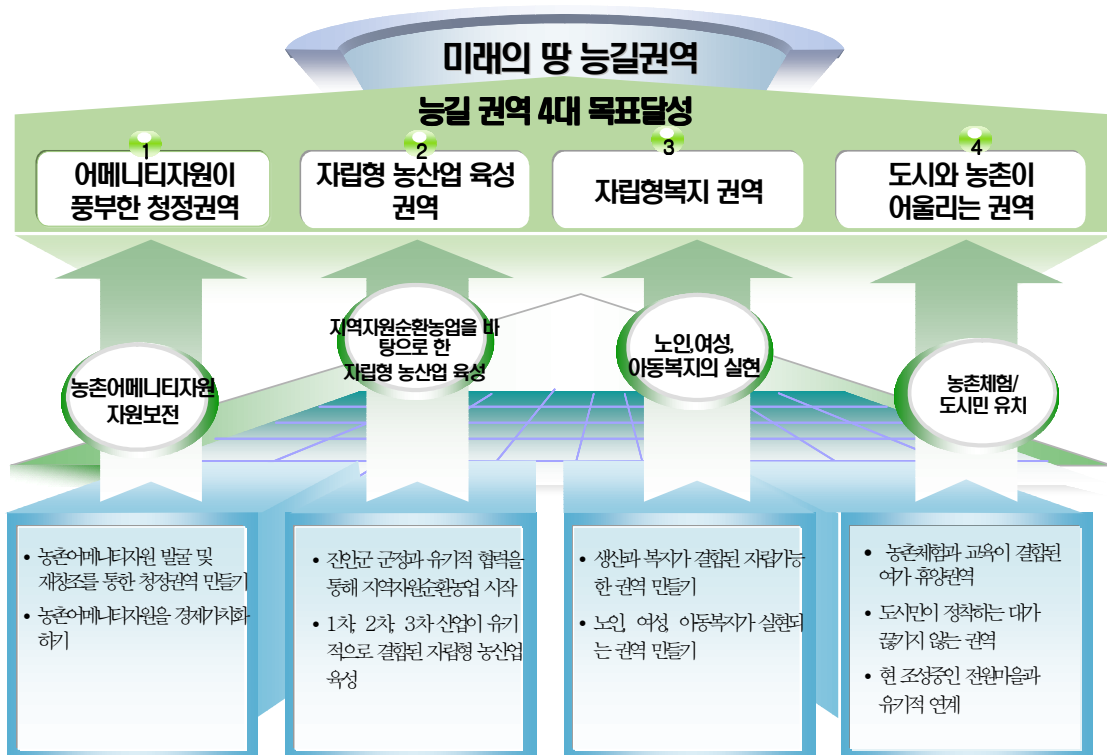
< 마이산 >



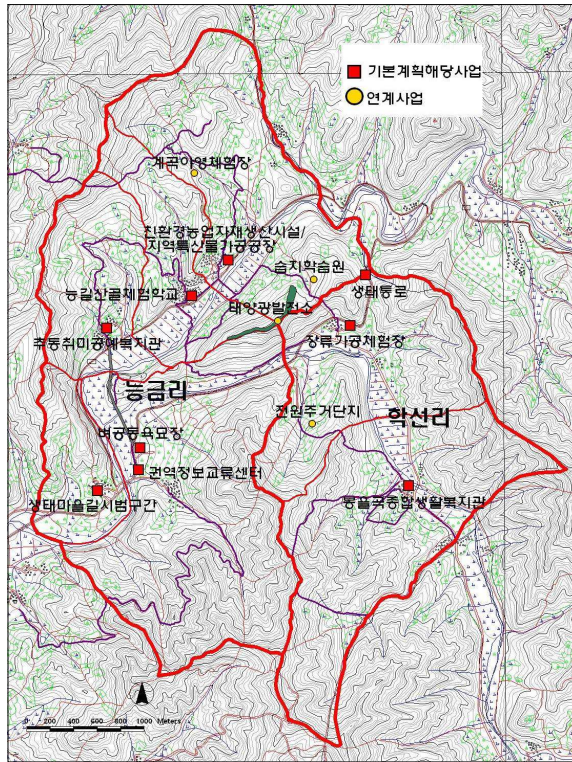
< 용담댐 >

□ 권역 Vision 및 실천전략

비 전	“미래의 땅” 능길권역
주요 전략	어메니티자원이 풍부한 청정권역, 자립형 농산업 육성 권역, 자립형복지 권역, 도시와 농촌이 어울리는 권역
핵심 사업	친환경농업자재생산시설, 지역특산물가공공장, 벼 공동육묘장, 능길산골체험학교 정비, 장류가공체험장, 자립형복지시설, 가로/하천경관정비, 농촌체험활성화
테 마	청정, 자립형소득/복지구조, 도농교류



□ 공간별 개발방향



□ 투자계획

전략 별	사업비	보조	자부담
합 계	6,849	6,130	719
자립형농산업육성	3,597	2,878	719
자립형 주민복지실현	737	737	
주민역량강화 및 도시민유치	202	202	
권역 환경/경관 정비	625	625	
통합운영체계 구축	502	502	
제경비	1,186	1,186	

□ 미래 발전지표

구분	단위	2006년		2011년		2016년	
			%		%		%
인구	명	543	100	610	112	621	114
농경지면적	ha	370	100	357	96.4	330	89.2
농가소득	만원	20,550	100	28,238	137	41,212	201
도농교류 (방문객)	명	20,121 (2,000)	100 (100)	60,805 (11,000)	302 (550)	60,805 (22,000)	302 (1,100)
친환경 농업면적	ha	5	100	71.3	1,426	165	3,300

6.5 제5모델 : 농촌문화개발 교류형

농촌의 인적 어메니티 자원(공예등)을 활용하거나, 전통문화를 발굴하여 상품화 하거나, 스토리텔링(설화 등)을 테마로 새로운 유형 및 무형의 재산으로 활용하는 농촌 전통문화 비즈니스형의 권역 모델

※ 국내사례 : 고령 개실마을, 농촌마을종합개발사업으로는 남원 흥부골권역이 가장 유사한 권역임

※ 해외사례: 일본 이와데 도오노 마을, 네덜란드 암스테르빈 나막신 풍차마을

비전

5모델 : 농촌 전통문화 비즈니스형

목표



전제

도시의 전문가와 농촌 전통문화의 조우



목표별 개발 전략	H/W전략	S/W전략	연계전략
농촌문화 마을조성 도시전문가 정착 생활환경 조성	- 주거환경개선 - 문화비즈니스 - 소득사업배치	- 비즈니스모델 - 전문경영도입 - 도시자본유치	- 유동사업단 - 국제화전략
농촌문화 공동체 도농교류사업 도시민정착지원	- 공동체지원 - 도농교류사업 - 공동마을조성	- 공동체규약 - 공동소득사업	- 자원개발 - 신규사업개발
커뮤니티 비즈니스 지역특화작목 커뮤니티사업	- 문화사업 - 친환경농업 - 경관사업	- 체험프로그램 - 브랜드개발	- 향토음식개발 - 상품증지원
도농교류 건강휴양 도농교류증대 도시민휴양유치	- 도농교류관 - 휴양시설 - 민박시설	- 교류사업개발 - 원예치료사업	- 문화관광사업 - 국민건강복지

◆ 농촌문화 개발교류형 유사권역 - 남원 흥부골 권역

□ 지역개요

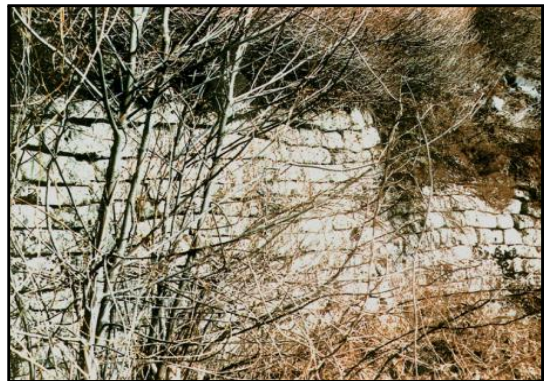
- 위치 : 전라북도 남원시 아영면 성리, 월산리, 구상리, 일대리 일원
- 권역규모 : 법정리 4개, 행정리 7개(상성, 하성, 오산, 구상, 송리, 부동, 일대)
- 면적 : 1,348ha (농경지:353ha, 임야:831ha, 기타:164ha)
- 인구 : 259호(농가:225호, 비농가:34호), 인구(640명)

□ 지역자원

- 권역 내 : 봉화산, 철쭉군락지, 전통한지 기능전수자, 흥부문학자원, 아막성 등



< 봉화산 풍경 >



< 아 막 성 >

- 권역 외 : 지리산, 실상사, 춘향테마파크, 광한루, 남원허브밸리, 국악의 성지 등



< 남원허브밸리 >



< 춘향 테마파크 >

□ 지역특성

- 흥부전의 배경지로서 가지는 다양한 흥부문화자원

- 백두대간 봉화산을 중심으로 하는 쾌적한 자연환경 및 청정 고랭지 농산물
- 88올림픽고속도로와 인접하여 전남, 경북권에서 접근성 양호

□ 개발비전 및 개발전략



□ 공간별 개발방향

- 상성, 하성, 오산마을은 흥부발복지의 장소성을 활용한 흥부체험 및 권역의 중심공간으로 발전
- 구상, 송리, 부동마을은 청정한 자연환경을 보존하고 활용하는 경관 형성 및 휴양산책공간으로 발전

- 일대마을은 친환경농업의 기초를 확립하고 전환하는 친환경 농업공간으로 발전

□ 사업전략 및 투자계획

(단위 : 백만원)

사업전략	사업비	1단계				2단계		
		소계	1년차	2년차	3년차	소계	4년차	5년차
합 계	(271) 6,587	(198) 4,056	375	1,831	(198) 1,850	(73) 2,531	(54) 2,000	(19) 531
찾고 싶은 흥부골 꾸미기	2,087	787	20	757	10	1,300	1,290	10
경관마을 가꾸기	1,696	1,405	100	646	659	291		291
소득마을 만들기	(271) 1,094	(198) 800	3	3	(198) 794	(73) 294	(54) 215	(19) 79
지속 가능한 마을만들기	412	241	44	117	80	171	111	60
제 경비	1,298	823	208	308	307	475	384	91

※ () : 외서 자부담

□ 권역의 발전지표



6.6 제6모델 : 전통문화 기능식품 보전형

마을에 전통적으로 구전되어 오거나 이미 사라진 문화를 발굴 복원 보전하면서 도시민에게는 전혀 새로운 문화상품이 되는 전통문화나 전통식품 또는 기능성 약초, 식물을 소재로 한 기능성 또는 테마식품을 소재로 특화하는 권역 모델

<국내사례 : 안동 하회마을, 농촌마을종합개발사업으로는 담양 창평권역, 고창 반암권역, 정선 도전권역임>

<해외사례 : 일본 카가와우찌노미마을, 스위스 Beatenberg의 Bio-Bauernhof Bleri마을>

비전

6모델 : 전통문화 기능성식품 보전형

목표

전통문화
테마마을

활력있는
농촌문화

건강테마
전통음식

농특산물
소득기반

전통 테마
지역 차별성

농촌 문화의 활력

전통 음식의 가치

고부가 특산물

전제

농촌문화와 전통음식의 결합과 시너지 창출

농촌문화 프로그램

전통 기능성 음식

지역특산물 브랜드

목표별 개발 전략

H/W전략

S/W전략

연계전략

전통문화
테마마을

전통 테마
농촌 문화

- 문화체험관
- 음식체험관

- 체험프로그램
- 음식레시피

- 전통테마공원
- 전통식당 제인

활력있는농
촌문화

내발적 활력
문화프로그램

- 문화교육관
- 놀이마당

- 문화 교육 자료
- 예술프로그램

- 문화체험학교
- 전통놀이마을

건강테마
전통음식

건강 농산물
기능식품 개발

- 농산물가공장
- 식품개발실

- 가공기술
- 연구개발력

- 농식품공장
- 농식품연구소

특산물
소득기반

특산물 개발
브랜드 마케팅

- 특산물전시관
- 특산물판매장

- 브랜드 개발
- 마케팅 전략

- 전국 브랜드화
- 세계적 상품화

◆ 전통문화 기능식품 보전형 - 담양 창평권역

□ 지역개요

- 위치 : 전라남도 담양군 창평면 창평리, 삼천리, 용수리
유천리, 외동리 일원
- 권역규모 : 법정리 5개리, 행정리 9개리
- 면적 : 1,813ha (농경지:377.7ha, 임야:1,223.0ha, 기타:169ha)
- 가구 / 인구 : 831호(농가:662호, 비농가:169호), 인구 2,191명

□ 지역자원

- 권역 내 : 삼천리 한옥촌, 남극루, 상월정, 예술인, 신지식인, 명인 등
인적자원, 음식관련 지역산업체 등



< 남원허브밸리 >



< 춘향 테마파크 >

- 권역 외 : 소재원, 가사문화관, 죽녹원, 죽물박물관, 추월산, 광주호
담양호, 대나무 축제 등



< 죽 녹 원 >



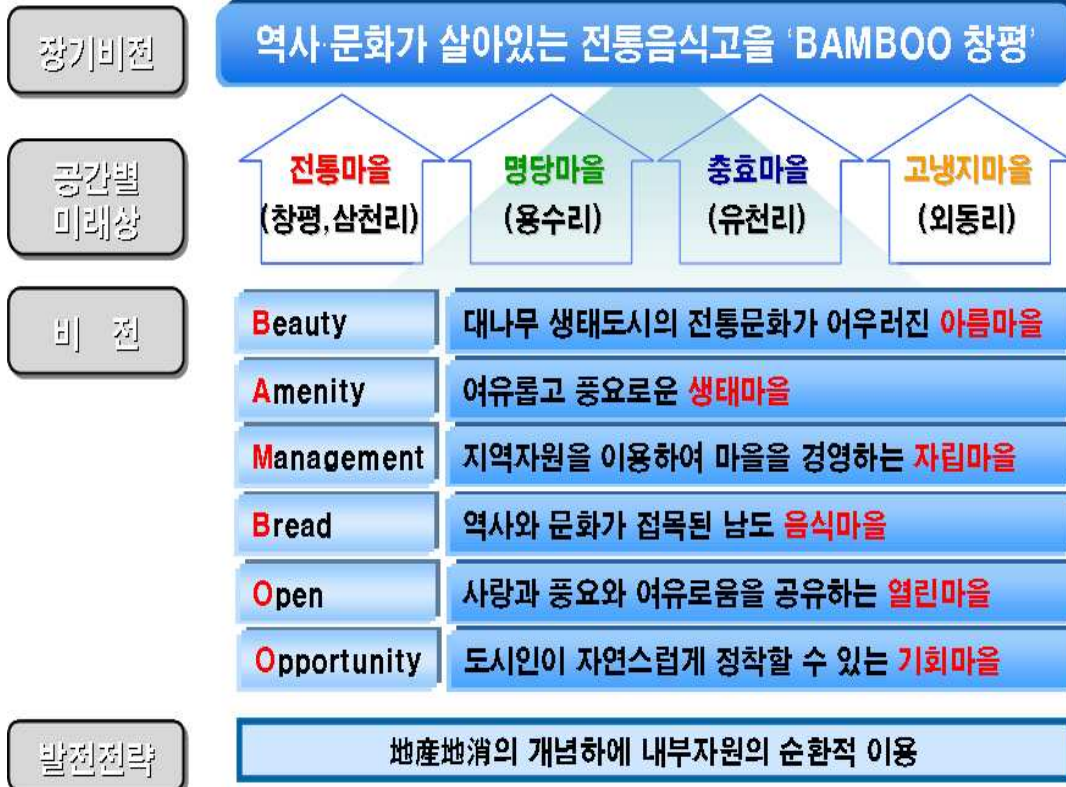
< 대나무축제 - 박람회관 >

□ 지역특성

- 권역내에 삼천리 전통 한옥촌과 창평 장터가 위치하여 지역특성화에 유리

- 경쟁력 있는 지역 특산물(쌀엿, 한과, 창평 국밥, 죽염 장류 등)이 있어 브랜드화를 통한 지역발전 도모 가능
- 음식관련 지역산업체가 위치하여 지역농업과 연계 가능

□ 비전 및 개발전략

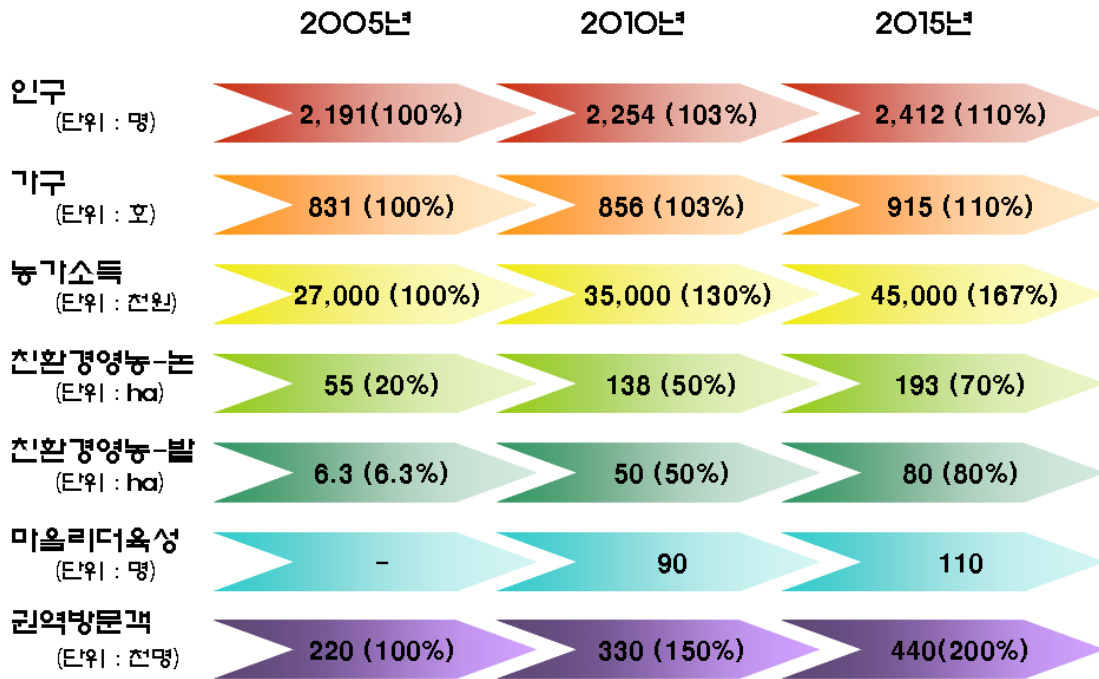


□ 사업비 투자계획

전략별	사업비	1 단계				2 단계		
		소계	년차	2년차	3년차	소계	4년차	5년차
합계	(768) 6,944	(331) 4,154	(200) 625	(131) 1,698	(0) 1,831	(437) 2,790	(311) 1,571	(126) 1,219
아름마을 조성	159	159	20	139	-	-	-	-
생태마을 조성	1,031	555	-	36	519	476	-	476
자립마을 조성	(200) 800	(200) 800	(200) 233	(0) 567	(0) -	(0) -	(0) -	(0) -
음식마을 조성	(568) 2,272	(131) 524	(0) -	(131) 524	(0) -	(437) 1,748	(311) 1,244	(126) 504
열린마을 조성	662	662	54	126	482	-	-	-
기회마을 조성	703	630	-	32	598	73	40	33
권역 역량 강화	464	288	37	148	103	176	93	83
제경비	853	536	281	126	129	317	194	123

※ () 외서, 자부담

□ 권역의 발전지표



□ 권역 투자계획

권역명 : 전라남도 담양군 창평권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(768) 6,944	(331) 4,154	(200) 625	(131) 1,698	1,831	(437) 2,790	(311) 1,571	(126) 1,219
공사비 계			(768) 6,091	(331) 3,618	(200) 344	(131) 1,572	1,702	(437) 2,473	(311) 1,377	(126) 1,096
기초생활 시설	소계		867	867			867			
	도로		578	578			578			
	상하수도		289	289			289			
	주택									
	기타									
문화·복지 시설	소계		641	641	20	139	482			
	문화		159	159	20	139				
	복지		482	482			482			
소득기반 시설	소득기반		(768) 3,072	(331) 1,324	(200) 233	(131) 1,091		(437) 1,748	(311) 1,244	(126) 504
농촌관광 시설	관광		251	178		158	20	73	40	33
경관 시설	경관									
환경 시설	환경		706	230			230	476		476
운동·휴양 시설	소계		54	54	54					
	운동									
	휴양		54	54	54					
재해대비 시설	소계		36	36		36				
	생산기반									
	재해		36	36		36				
마을기획 및 운영(S/W)	소계		464	288	37	148	103	176	93	83
	교육·훈련		89	48	7	28	13	41	28	13
	홍보		280	180		105	75	100	45	55
	마을 운 영		95	60	30	15	15	35	20	15
재경비	소계		853	536	281	126	129	317	194	123
	세부설계		204	134	134			70	70	
	공사감리		471	270	65	102	103	201	100	101
	사업관리 등		178	132	82	24	26	46	24	22

※() 외서 : 자부담

◆ 전통문화 기능식품 보전형 - 고창 반암권역

□ 지역개요

- 위 치 : 전라북도 고창군 아산면 반암리
- 권역규모 : 법정리 1개, 행정리 7개
- 면 적 : 849ha (농경지:247ha, 임야:602ha)
- 가구·인구 : 172호(농가:117호, 비농가:55호), 인구(366명)

□ 지역자원

- 권역내 : 복분자, 장어, 참게, 명당, 병바위, 인천강, 아산초등학교



< 복 분 자 >



< 풍천장어 >

- 권역외 : 선운사, 미당시문학관, 선운레이크밸리CC, 고인돌공원



< 선 운 사 >

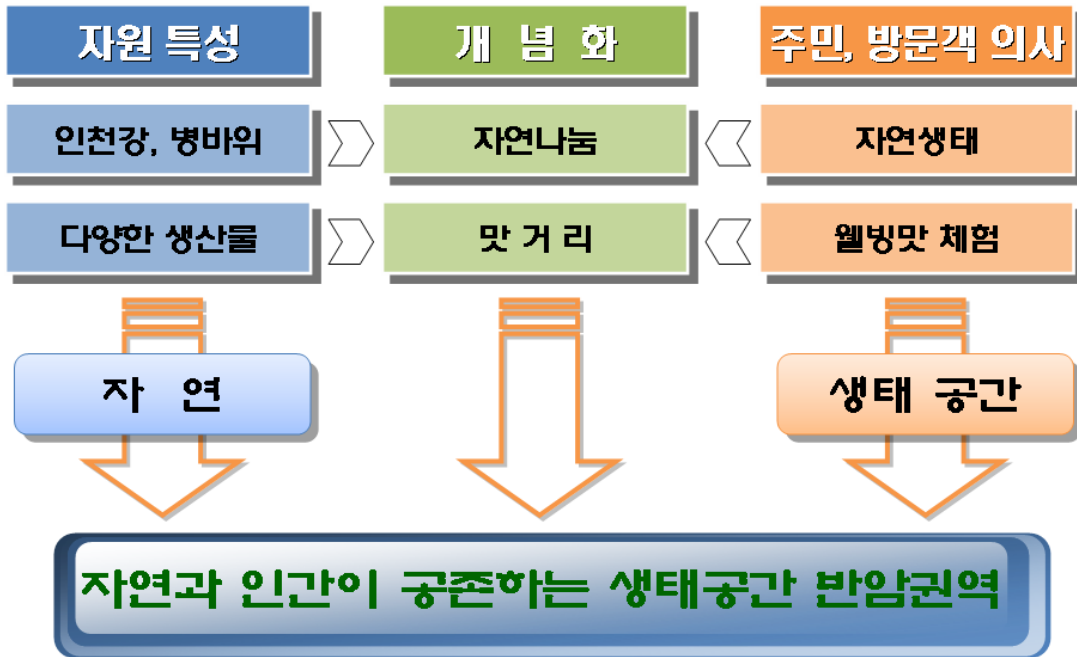


< 고인돌 공원 >

□ 지역특성

- 1개법정리로 지역주민의 유대가 강하고 지역특화 품목인 복분자와 장어를 생산
- 호남의 8대 명당 중 3대 혈이 존재한다는 명당지역으로 대외적 지도가 높음
- 권역과 인접한 선운사, 미당시문학관, 고인돌공원 등과 연계성이 높음

7. 발전비전 및 전략



목표별 개발전략	H/W 전략	S/W 전략	연계 전략
활력있는 반암 만들기 거점공간조성 체험프로그램개발	•아산초등학교 활용 •병바위 정비 •홍보안내시설	•체험프로그램 개발 •축제 운영 •자매결연추진	•인천강 종합개발 •용산천 정비
경쟁력있는 반암 만들기 친환경영농확대 농업구조개선	•농산물건조시설	•지역농업계획 •농업인력육성	•경관농업 •공동 육묘장, 퇴비사 •셀프장어판매장
쾌적한 반암 만들기 마을경관개선 지역가치재발견	•가로경관개선 •노인복지관 •마을회관재정비 •친환경배수로	•도시민 유치 •내집앞 가꾸기	•아산~선운산 도로 •전원단지 조성 •주택정비
참여하는 반암 만들기 인적자원육성 전문경영능력함양	• 권역 활성화 • 리더 및 주민교육 • 마케팅 및 프로그램개발		

□ 공간별 개발방향

- 반암·영모정리는 아산초등학교와 체험프로그램 개발을 통한 도농 교류마을
- 마명·탑정리는 환경농업과 농산물의 고부가가치화를 통한 친환경

농업마을

- 강촌·호암·선동리는 지역특화품인 장어, 복분자 판매를 통한 특산물 판매마을

□ 사업전략 및 투자계획

(단위 : 백만원)

사업전략	사업비	1단계				2단계		
		소계	1년차	2년차	3년차	소계	4년차	5년차
합 계	<66> 5,400	< - > 3,266	375	1,209	1,682	<66> 2,134	<66> 1,718	416
활력 있는 반암	2,443	1,332			1,332	1,111	1,111	
경쟁력 있는 반암	<66> 260					<66> 260	<66> 260	
쾌적한 반암	1,244	1,014	134	880		230		230
참여하는 반암	425	278	32	161	85	147	116	31
제 경 비	1,028	642	209	168	265	386	231	155

※ < > : 외서 자부담

10. 권역의 발전지표

부 문 별	단 위	2006년		2011년		2016년	
		지표	%	지표	%	지표	%
인 구	명	366	100	340	93	320	87
가 구 수	호	172	100	159	93	149	87
농가당 소득	백만원	13.5	100	19	140	26	192
친환경농업	ha	-	-	59	24	148	60
년간 정기적 방문객수	명	1,160	11	4,120	39	10,680	100
마을리더육성	명	10	40	15	60	25	100
마을하수시설 보급율	가구	65	38	127	80	149	100

□ 권역 투자계획

권역명 : 전라북도 고창군 선동권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(90) 6,448	(30) 4,484	430	(20) 1,707	(10) 2,347	(60) 1,964	(50) 1,192	(10) 772
공사비 계			(90) 5,786	(30) 4,024	230	(20) 1,577	(10) 2,217	(60) 1,762	(50) 1,072	(10) 690
기초생활 시설	소계		1,000	1,000		400	600			
	도로	3000m	600	600			600			
	상하수도									
	주택									
	기타	1개소	400	400		400				
문화·복지 시설	소계		820	740		740		80	80	
	문화	2개소	130	50		50		80	80	
	복지		690	690		690				
소득기반 시설	소득 기반	8개소	(40) 400	240			240	(40) 160	(40) 160	
농촌관광 시설	관광	35개소	325	95		95		230	230	
경관 시설	경관	18개소	1,155	1,155		190	965			
환경 시설	환경	3개소	1,300	200			200	1,100	500	600
운동·휴양 시설	소계		80	80			80			
	운동									
	휴양	2000m	80	80			80			
재해대비 시설	소계									
	생산기반									
	재해									
마을기획 및 운영(S/W)	소계		(50) 706	(30) 514	230	(20) 152	(10) 132	(20) 192	(10) 102	(10) 90
	교육·훈련									
	홍보									
	마을 운 영		(50) 706	(30) 514	230	(20) 152	(10) 132	(20) 192	(10) 102	(10) 90
제경비	소계		662	460	200	130	130	202	120	82
	세부설계									
	공사감리									
	사업관리 등		662	460	200	130	130	202	120	82

※ () 외서 : 자부담

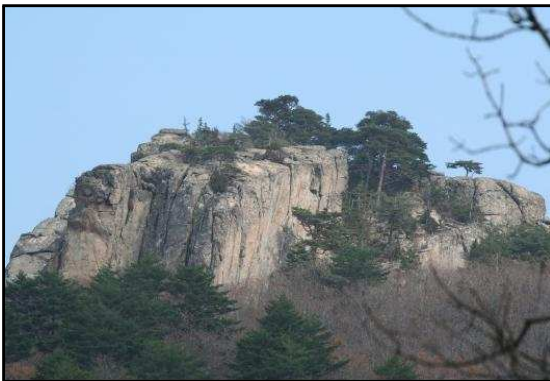
◆ 전통문화 기능식품 보전형 - 정선 도전권역

□ 지역개요

- 위치 : 강원도 정선군 임계면 가목리, 도전1·2리, 직원1·2리
- 권역규모 : 법정리 3개, 행정리 5개, 자연마을 15개
- 면적 : 7,008ha(농경지 330ha, 임야 6,501ha, 기타 177ha)
- 가구 / 인구 : 187가구(농가 121, 비농가 66), 총인구 460명
- 농특산물 : 고랭지 무·배추, 씨감자, 약초, 산채 등

□ 자원현황

- 자연자원 : 과병산, 도전계곡, 부수베리계곡, 백복령카르스트지대, 한계령플



< 과 병 산 >



< 도전계곡 >

- 인문자원 : 정선아리랑, 백복령지명유래
- 관광자원 : 눈썰매장, 백두대간종주코스, 펜션, 토속음식점, 메주와 첼리스트



< 메주 향아리 >



< 메주와 첼리스트 >

□ 지역특성

- 권역의 대부분이 해발 600m이상인 고원지대
- 연간 7만여명 이상이 찾고 있는 등 꾸준한 관광 수요 있음

· 신활력사업으로 권역 내 생약초 클러스터 조성중



□ 비전 및 개발전략

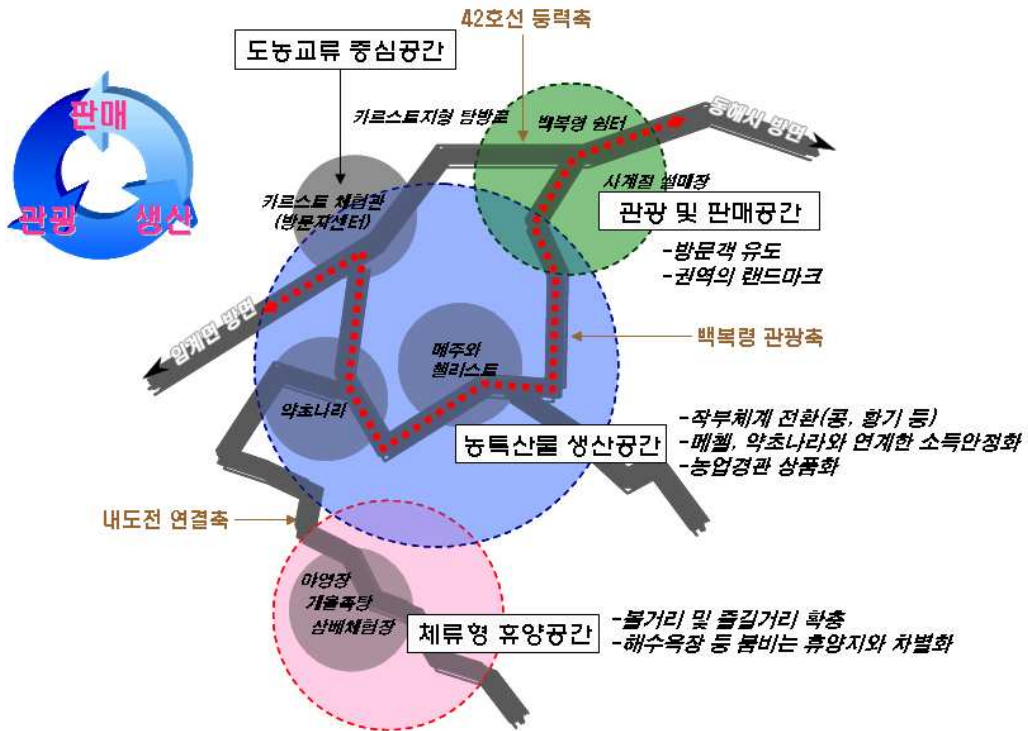
비전 정상에 우뚝선 백두대간 휴양산촌 **High 백복령**

핵심목표 **고원의 도농 아우라지, 살맛나는 산촌마을 만들기**

Health	Income	Green Tour	Happiness
건강한 백복령 <input type="checkbox"/> 작부체계 전환 <input type="checkbox"/> 특약작물 육성 <input type="checkbox"/> 6차산업화 <input type="checkbox"/> 경관농업	잘사는 백복령 <input type="checkbox"/> 계약재배 <input type="checkbox"/> 관광소득 증대 <input type="checkbox"/> 삼림자원 활용	즐거운 백복령 <input type="checkbox"/> 42호선 동력축 <input type="checkbox"/> 백복령 관광축 <input type="checkbox"/> 체류형 휴양단지	행복한 백복령 <input type="checkbox"/> 주민 및 리더교육 <input type="checkbox"/> 지속적 사업 유치 <input type="checkbox"/> 주민복지 향상

비이닝 **H.I.L.G.H. (고원, 정상, 최고, 최상)**

□ 공간 구상



□ 목표연도 발전지표



□ 권역 특화 방안



6.7 제7모델 : 특화작물 기능테마식품 공원형

지역의 기후, 풍토, 수질, 토질에 적합한 기존 작물을 선택과 집중으로 차별화 하거나, 새로이 작물을 개발하여 특화하거나, 경관작물을 개발하여 새로운 테마 관광자원으로 개발하고 그 테마를 상품으로 하여 지역축제를 개최하는 등 특화작물 테마공원 권역모델

※ 국내사례 : 고창 복분자마을, 순창 고추장 마을, 농촌마을종합개발사업으로는 영주 부석사권역 사과테마공원, 고창 선동권역, 음성 감곡권역

※ 해외사례 : 일본 창포마을, 일본 북해도 라벤다 허브 마을, 프랑스 알자스 리크뤼르 포도마을 및 와인거리, 스위스 밀크 치즈 마을, 네덜란드 풍차 치즈 마을

비전

7모델 : 특화작물 농촌테마공원형

목표

특화작물
경관농업마을

지역작물
소득기반

경관농업
농촌관광

농촌테마
명소공원

특화 농업

고부가 소득

경관 관광

농촌 명소화

전제

특화작물 테마 농촌 명소화 프로그램

지역 특화작물

테마체험 프로그램

명소공원 개발

목표별 개발 전략

특화작물
경관농업

작물 특화
경관 디자인

지역작물
소득기반

지역자원 발굴
소득상품화

경관농업
농촌관광

경관농장
관광농원

농촌테마
명소공원

테마공원 개발
명소 마케팅

H/W전략

-특화작물농장
-디자인 농장

-작물 가공장
-상품개발실

-농장체험관
-관광농원

-테마공원
-전시관매장

S/W전략

-특화작물 농법
-경관설계안

-작물가공 기술
-상품개발 기술

-체험프로그램
-관광농원 경영

-브랜드 개발
-마케팅 전략

연계전략

-경관테마공원
-생태마을 모델

-가공체험학교
-고부가상품화

-농촌식당
-농촌리조트

-전국 브랜드화
-전국 제인화

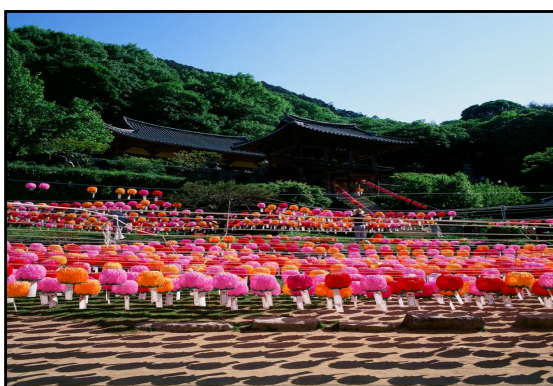
◆ 특화품목 테마공원형 - 영주 부석사권역

□ 지역개요

- 위치 : 경상북도 영주시 부석면 북지리, 임곡리, 소천리 일원
- 권역규모 : 법정리 3개, 행정리 6개, 자연마을 13개
- 면적 : 2,525ha (농경지:574ha, 임야:1,784ha, 기타:167ha)
- 가구 / 인구 : 475호 (농가:377호, 비농가:98호), 인구 (1,276명)

□ 지역자원

- 권역 내 : 사과과수원, 소백산예술촌, 부석사, 부석사화엄축제
소백산국립공원



< 부 석 사 >



< 소백산 국립공원 - 돼지바위 >

- 권역 외 : 소수서원, 선비촌, 풍기온천, 옥녀봉자연휴양림, 희방사



< 옥녀봉 자연휴양림 >



< 선비촌 - 김상진가 >

□ 지역특성

- 불교화엄종 종찰인 부석사의 진입로 변에 위치 우수한 자연경관을 보존하고 있음
- 전체 농가의 88%가 사과를 재배하고 영주시 사과생산량의 12%를 차지함
- 강원도, 충북, 경북 3도의 접경지역에 위치함

□ 개발비전 및 개발전략



□ 공간별 개발방향

- 북지리는 부석사와 연계한 권역관광 센터기능의 중심마을로 개발
- 임곡리는 지역특산물 유통중심지 기능과 도농교류의 중심마을로 개발
- 소천리는 지역주민의 문화복지 센터기능의 중심마을로 개발

□ 사업전략 및 투자계획

(단위 : 백만원)

사업전략	사업비	1단계				2단계		
		소계	1년차	2년차	3년차	소계	4년차	5년차
합 계	6,560 (79)	4,483	1,250	1,898	1,335	2,077 (79)	1,366 (59)	711 (20)
녹색정주 마을	1,756	1,339	724	491	124	417	217	200
풍성한 마을	2,182 (79)	1,220 -	- -	610 -	610 -	962 (79)	552 (59)	410 (20)
문화복지 마을	1,314	949	280	449	220	365	365	-
주체적 마을	693	490	117	187	186	203	136	67
제 경 비	615	485	129	161	195	130	96	34

※() : 외서 자부담

□ 권역의 투자계획

구 분	단위	2004년	2009년	2014년
인 구	명	1,276	1,072	1,085
농가소득	백만원	35	40	47
하수도보급	%	21	86	100
상수도보급	%	35	86	100
방 문 객	백명	15	110	172

□ 권역 투자계획

권역명 : 경상북도 영주시 부석사권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(79) 6,560	4,483	1,250	1,898	1,335	(79) 2,077	(59) 1,366	(20) 711
공사비 계			(79) 5,945	3,998	1,121	1,737	1,140	(79) 1,947	(59) 1,270	(20) 677
기초생활 시설	소계		1,349	932	521	411		417	217	200
	도로	800m	696	696	371	325				
	경관정비	400m	417					417	217	200
	하수도	300m	236	236	150	86				
	기타									
문화·복지 시설	소계		1,094	729	280	449		365	365	
	문화	1식	119	119		119				
	복지	7식	975	610	280	330		365	365	
소득기반 시설	소득기반	1식	(79) 1,609	880		440	440	(79) 729	(59) 436	(20) 293
농촌관광 시설	관광		793	560		170	390	233	116	117
경관 시설	경관		407	407	203	80	124			
환경 시설	환경									
운동·휴양 시설	소계									
	운동									
	휴양									
재해대비 시설	소계									
	생산기반									
	재해									
마을기획 및 운영(S/W)	소계		693	490	117	187	186	203	136	67
	교육·훈련	1식	99	60	20	20	20	39	20	19
	홍보	1식	200	120	40	40	40	80	60	20
	마을 운 영	1식	394	310	57	127	126	84	56	28
제경비	소계		615	485	129	161	195	130	96	34
	세부설계		157	124	33	41	50	33	25	8
	공사감리		361	287	76	96	115	74	57	17
	사업관리 등		97	74	20	24	30	23	14	9

※() 외서 : 자부담

◆ 특화작물 테마 공원형 - 고창 선동권역

□ 지역개요

- 위치 : 전라북도 고창군 공음면 선동리, 용수리, 예전리(3개리)
- 권역규모 : 법정리 3개, 행정리 8개, 자연마을 8개
- 면적 : 684ha(농경지 364ha, 임야 255ha, 기타 65ha)
- 가구 / 인구 : 농가 220호, 비농가 40호, 총인구 643명

□ 농특산물 : 쌀, 보리, 메밀, 수박, 복분자, 땅콩

□ 자원현황

- 자연자원 : 청보리밭, 예전저수지, 옥녀봉, 한새골제, 연방죽, 용수천
- 인문자원 : 석정/평산우물, 효열각, 서당터, 당산목, 오방돌기행사
- 시설자원 : 학원농장, 백민기념관 등



< 청보리밭 >



< 백민기념관 풍경 >

□ 지역특성

- 구릉지에서 봄, 가을로 청보리밭축제 및 메밀꽃밭축제 개최
- 재정경제부 지역발전특구 지정 (경관농업특구)
- 농림부 녹색농촌체험마을 지정 (선산마을)
- 청정테마파크사업 추진 (전라북도 지원)



< 청보리밭 축제 >

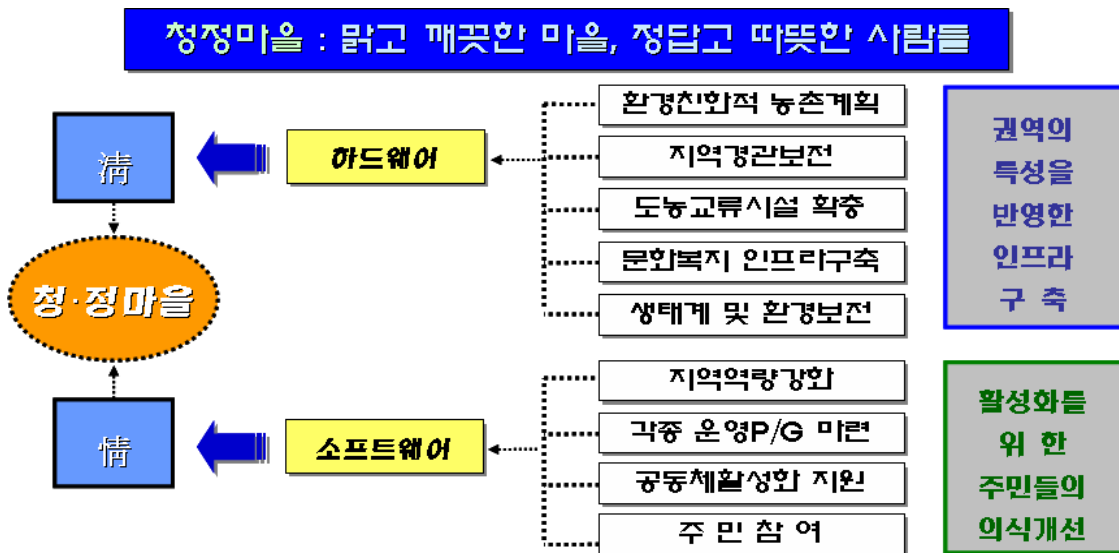


< 메밀꽃밭 풍경 >

□ 공간별 개발구상

소권역	개발구상
선동리	· 청보리밭을 중심으로 자연경관 개선 및 체험공간으로 개발 - 청보리밭·메밀밭, 친환경영농자원, 체험프로그램 활용
용수리	· 역사문화 및 자연보전 공간으로 개발 - 역사문화자원인 석정우물과 서당터, 자연자원인 용수천과 옥녀봉 등 활용
예전리	· 공동체 운영 및 주거공간으로 개발 - 예전저수지 등 자연자원과 효열각, 우물 등 전통문화자원 활용

□ 비전 및 개발전략



□ 목표연도 발전지표

구분	단위	'04년	'09년	'14년
인구	명	643	640	639
친환경영농 보급율	%	17	50	80
주민리더 양성	명	8	24	58
도농교류 방문객수	천명/년	320	500	600
권역연간 총수입	억원/년	3.1	10	18

□ 권역 예상비

권역명 : 전라북도 고창군 선동권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(90) 6,448	(30) 4,484	430	(20) 1,707	(10) 2,347	(60) 1,964	(50) 1,192	(10) 772
공사비 계			(90) 5,786	(30) 4,024	230	(20) 1,577	(10) 2,217	(60) 1,762	(50) 1,072	(10) 690
기초생활 시설	소계		1,000	1,000		400	600			
	도로	3000m	600	600			600			
	상하수도									
	주택									
	기타	1개소	400	400		400				
문화·복지 시설	소계		820	740		740		80	80	
	문화	2개소	130	50		50		80	80	
	복지		690	690		690				
소득기반 시설	소득기반	8개소	(40) 400	240			240	(40) 160	(40) 160	
농촌관광 시설	관광	35개소	325	95		95		230	230	
경관 시설	경관	18개소	1,155	1,155		190	965			
환경 시설	환경	3개소	1,300	200			200	1,100	500	600
운동·휴양 시설	소계		80	80			80			
	운동									
	휴양	2000m	80	80			80			
재해대비 시설	소계									
	생산기반									
	재해									
마을기획 및 운영(S/W)	소계		(50) 706	(30) 514	230	(20) 152	(10) 132	(20) 192	(10) 102	(10) 90
	교육·훈련									
	홍보									
	마을 운 영		(50) 706	(30) 514	230	(20) 152	(10) 132	(20) 192	(10) 102	(10) 90
제경비	소계		662	460	200	130	130	202	120	82
	세부설계									
	공사감리									
	사업관리 등		662	460	200	130	130	202	120	82

※ () 외서 : 자부담

6.8 제8모델 : 특화작물 친환경농산물 교류형

일반 관행농법으로는 차별화가 곤란하고 안정먹거리에 대한 소비자 욕구를 충족하기 위하여 친환경 농산물을 특화하는 농가가 늘고 있으나, 이웃 농가가 참여 하지 않는 친환경농업은 수질오염 등으로 한계가 있는바, 마을 단위 또는 권역 단위로 친환경농업을 전문화할 필요가 있음에 지역 특성에 적합한 특화작물을 개발하여 집중투자 차별화 하는 권역 모델

- ※ 국내사례: 청양 참계농법 마을, 양평 산더덕 마을, 농촌마을종합개발사업으로는 권역의 전체망을 참여하지는 않지만 점차 확산될 것으로 기대되는 서천 길산권역, 논산 광석권역, 횡성 공근북부권역
- ※ 해외사례: 일본 미야자키현마야마을, 독일 함브르그 Bioland 마을, 영국 Greystone Cumbria Organic 마을

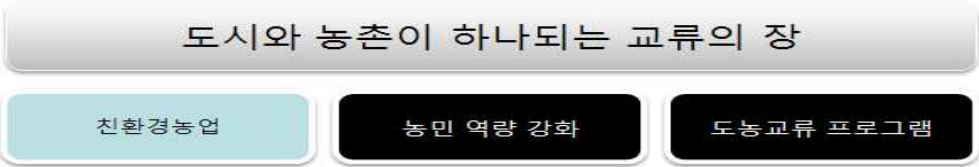
비전

8모델 : 친환경농산물 교류 도농상생형

목표



전제



목표별 개발 전략	H/W전략	S/W전략	연계전략
친환경 소득증대 친환경생산/유통 고부가 소득상품	-친환경단지 -저장, 유통단지	-친환경농법 -인증 및 관리	-친환경가공 -GAP인증시설
도시민 고객화 도시민 홍보 교류프로그램	-체험홍보관 -교류마당	-홍보를 제작 -도농교류축제	-전국 축제화 -상설 설립
농업인 리더화 농업인 교육 연구개발	-교육관 -연구개발실	-농업인교육 -신직능업인	-농업CEO -합일벤처
도농상생 귀농 지원 정주 지원	-농가주택 -전원마을	-귀농지원 제도 -귀농학교	-귀농인 마을 -도농상생마을

◆ 특화작물 친환경농산물 교류형 - 서천 길산권역(황금들녘 마을 - 쌀특화)

□ 지역개요

- 위치 : 충청남도 서천군 서천읍 삼산리, 마서면 산내리
 신포리 일원
- 권역규모 : 법정리 3개, 행정리 7개, 자연마을 7개
- 면적 : 648.7ha (농경지: 492.2ha, 전:28.5ha)
- 가구 / 인구 : 369호(농가:255호, 비농가:114호), 인구 (932명)

□ 지역자원

- 권역 내 : 삼산 친환경쌀 재배단지, 명미화단지(게르마늄 오리쌀)
 일본식 근대건축물, 갈꽃비, 길산천, 공덕산



< 서천 쌀 재배단지 >

□ 지역특성

- 길산평야에 위치하고 있어 전체면적의 76%가 논이며 주민 대부분 이 쌀농사에 종사
- 친환경농업을 외욕적으로 추진하는 선도적인 농가 존재
- 갈대와 억새가 어우러져 있고 겨울철새가 찾아오는 길산천과 권역 전체를 조망할 수 있는 공덕산이 권역의 대표적인 자연 어메니티 자원

□ 권역의 테마와 목표

- 테마 : 길산천 황금들녘 마을
- 목표 : 통합적 친환경농업 쌀 생산판매 시스템 구축과 연계산업의 발전을 통한 지역활성화

□ 단계별 발전계획

- 1단계 : 친환경 쌀 농업의 발전기반 구축
- 2단계 : 어메니티 제고를 통한 지역마케팅
- 3단계 : 쌀 가공을 비롯한 쌀 연계사업 기반
- 4단계 : 서천군 친환경 쌀 산업의 거점화

□ 사업전략 및 투자계획

(단위 : 천원)

분야	사업비	1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도
합계	(504,268) 6,846,820	(871,48) 625,000	(212,360) 1,757,216	(70000) 1,911,445	(67,380) 1,496,433	(67380) 1056726
지역역량 강화	392,400	78,480	78,480	78,480	78,480	78,480
커뮤니티 활성화	1,384,000	0	346,800	1,018,800	9,200	9,200
통합적 친환경쌀 생산기반 구축	(504,268) 2,651,072	(871,48) 420,110	(212,360) 1,116,042	(70000) 420,680	(67,380) 347,120	(67,380) 347,120
생태 휴양공간 조성	550,000	0	0	0	400,000	150,000
주거환경 개선	1,090,200	55,200	5,000	184,400	494,100	351,500
제경비	779,148	71,210	210,894	209,085	167,533	120,426

() : 외서, 자부담

□ BSC를 활용한 성과목표 설정

관점	항목	지표	3년	5년	10년	
재무관점	농산물 판매 수익증가	2005년 대비 증감율(%)	5	10	20	
	부채비율 감소	2005년 대비 증감율(%)	5	10	18	
	농가경영비 감소	2005년 대비 증감율(%)	2	3	5	
고객관점	직거래 회원 증가	회원수(명)	500	1,000	3,000	
	도농교류 확대	도농교류 행사횟수 (회)	5	30	100	
	농산물 유통 다각화	유통경로의 상대적 비율(%)	직거래	10	20	30
			매장	5	10	20
			가공	10	20	30
중간상			75	50	20	
내부과정 관점	생산, 가공, 판매 연계 강화	연계된 농산물 판매 비율 (%)	20	50	100	
	품질관리 시스템 정착	품질관리 대상 농경지 면적비율(%)	20	50	100	
	대체작물 개발	대체작물 재배면적 비율 (%)	5	15	30	
학습 및 성장 관점	공동체 사업의 활성화	공동체사업의 매출액(억원)	3	5	10	
	인구증가	인구수(명)	913	904	904	
	인구구조 개선	2005년 대비 30~40대 세대수 증감율 (%)	2	5	15	

※근거법령 : 농입어업인 삶의 질 향상 및 농산 어촌지역개발촉진에 관한 특별법(제38조)

□ 타당성 평가

- 현금흐름 할인법중 순현재가치법(NPV) 및 내부수익률법(IRR), 수익성지수법(PI)을 이용해 재무적 타당성 평가 실시
- 분석결과 NPV가 24억 1천 9백만원으로 0보다 크고 IRR은 38%로 자본비용인 8%보다 크며, PI는 2.167로 1보다 크게 나타났으므로 도정시설의 도입은 타당성이 충분한 것으로 판단됨

□ 사업비

① 사업비 산출

연도	구분	세부내용	금액	비고
총사업비	합계		2,389,540	1,943,232 (446,308)
	소계		1,345,740	1,104,192 (241,548)
1, 2차년도	건조/저장/도정 시설	원료반입부	100,083	
		건조부	90,879	8.5톤 규모 5기
		저장부	183,619	절충싸이로 500톤 규모 2기
		냉각시설부	117,000	
		도정가공부	170,430	
		집진부	25,860	
		강재류설치공사	92,690	
		전기공사	37,180	정선부 포함
		소계	817,740	자부담 20%
	참고건축비	300평	390,000	자부담 20%
	연결도로 정비	1500m	138,000	
	소계		370,000	300,000 (70,000)
	건조, 저장시설 설치	건조부	200,000	원적외선 건조기 5기
		저온저장고	150,000	50평
		소계	350,000	자부담 20%
타당성 분석		20,000		
4차년도	4차년도 건조, 저장시설 추가설치		336,900	269,520 (67,380)
5차년도	5차년도 건조, 저장시설 추가설치		336,900	269,520 (67,380)

② 투자비 계획

구분	소 계	1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도
길산 쌀종합 처리장	(446,308) 1,785,232	(87,148) 348,590	(154,400) 617,602	(70,000) 280,000	(67,380) 269,520	(67,380) 269,520
타당성 평가	20,000			20,000		
연결도로 정비	138,000		138,000			
합계	(446,308) 1,943,232	(87,148) 348,590	(154,400) 755,602	(70,000) 300,000	(67,380) 269,520	(67,380) 269,520

() : 외서 자부담

□ 운영 및 관리 계획

- 운영 및 관리 주체: 길산 쌀(가칭) 영농조합법인

□ 유기물 퇴비시설

· 현황 및 필요성

- 권역 내 농경지는 간척지로 토질이 양호한 편이나 지금까지 많은 농가가 무기질 비료에 의존해 왔음
- 유기물 퇴비를 이용한 지력관리 필요
- 친환경 농업을 지속적으로 추진하기 위해 권역 내에서 필요한 퇴비를 생산하는 시설이 필요함

· 기본방향

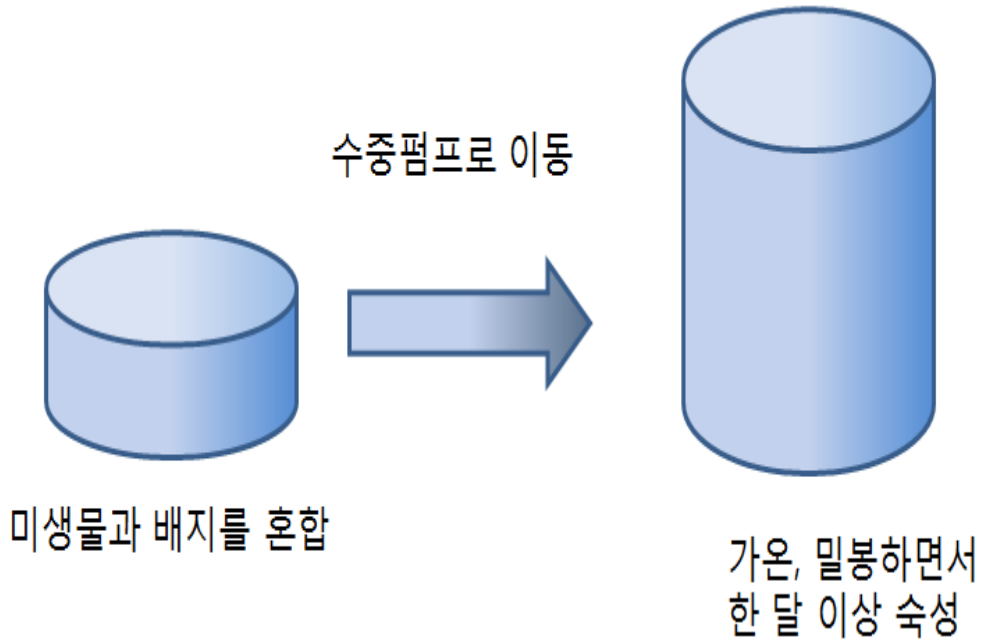
- EM을 이용한 발효퇴비와 발효액비 생산시설 설치
- 도정과정에서 나오는 쌀겨와 미강 등 부산물과 권역 내 음식물 쓰레기 활용
- 향후 서천군내 항구와 시장에서 배출되는 생선폐기물을 활용하는 방안고려
- 퇴비를 생산하기 위해 배양하는 유용미생물을 이용하여 마을 소하천을 정화하고 일상생활에서도 다양하게 활용함

· 기대효과

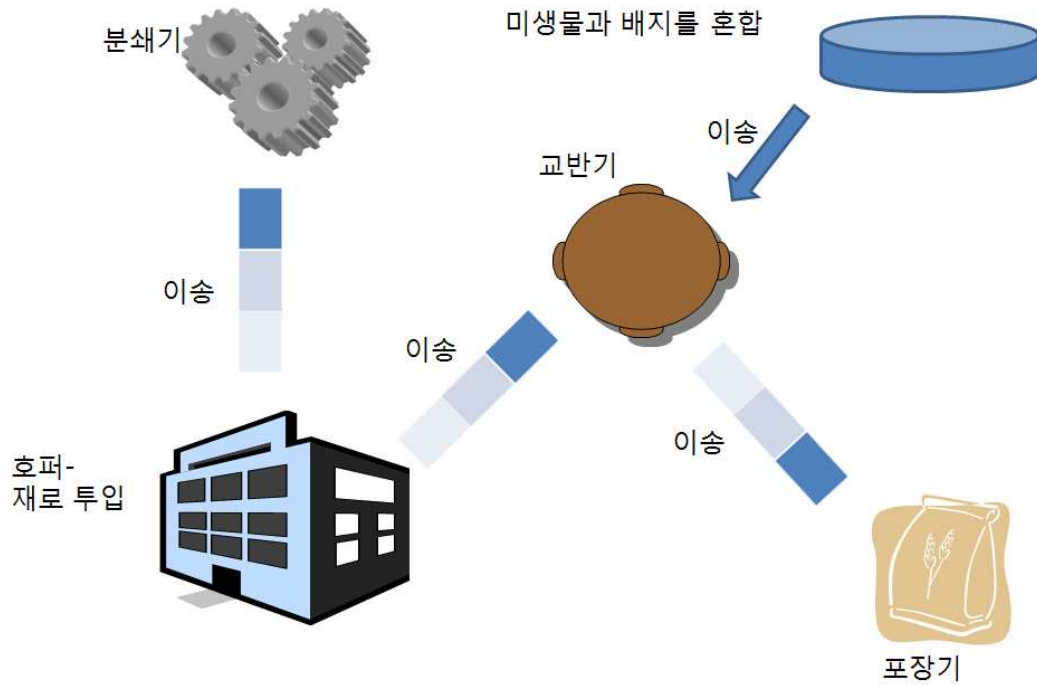
- 통합적 친환경 쌀 생산을 위한 기반 구축
- 친환경 농자재를 자체 생산함으로써 생산단가를 낮춤
- 권역 내에서 배출된 유기폐기물을 퇴비화함으로써 선순환 시스템 구축

· 세부계획

- 생산규모 산정
 - ▶ 길산권역 전체 농경지 대상
 - ▶ 발효액비: 약 2,300톤(520.7ha X 1.5톤X3회)
 - ▶ 발효퇴비: 약 1,100톤(520.7ha X 1톤 X 2회)
- 주요시설
 - ▶ 발효액비 생산시설: 탱크 (20톤), 수중펌프, 수중가온기
 - ▶ 발효퇴비 생산시설: 교반기, 호퍼, 이송기 (콘베이어), 포장기, 분쇄기)
- 그 외 부대시설
 - ▶ 생산 과정
 - ▶ 발효액비: 20톤 탱크에 미생물과 배지를 넣고 한 달 이상 숙성 시킴



- 발효퇴비: 5톤 교반기에 미생물과 재료를 넣고 교반하여 밀봉 / 포장하여 숙성시킴



□ 사업비

① 사업비 산출

구분	세부내용	단가	수량	비용	비고
합계				289,800	자부담 20%
발효액비시설	탱크(20톤)	2,250	30	67,500	
	수중펌프	550	3	1,650	
	수중가온기	435	30	13,050	
발효퇴비시설	교반기	22,500	1	22,500	
	호퍼	3,300	1	3,300	
	이송기	3,500	3	10,500	
	포장기	3,300	1	3,300	
	분쇄기	33,000	1	33,000	
건축비		1,350	100명	135,000	

② 투자비 계획

(단위 : 천원)

구분	계	1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도
유기물 퇴비시설	<57,960> 231,840		<57,960> 231,840			

< > : 외서 자부담

운영 및 관리 계획

- 운영 및 관리 주체: 길산 쌀(가칭) 영농조합법인

친환경 쌀농업 기술개발 및 교육

- 현황 및 필요성
 - 길산권역 농가의 경우 올해 다양한 친환경 농법을 시행했으나 시행착오를 겪고있는 단계임
 - 여전히 많은 농가에서 친환경 농업에 대한 심리적 두려움과 선입관을 가지고 있음

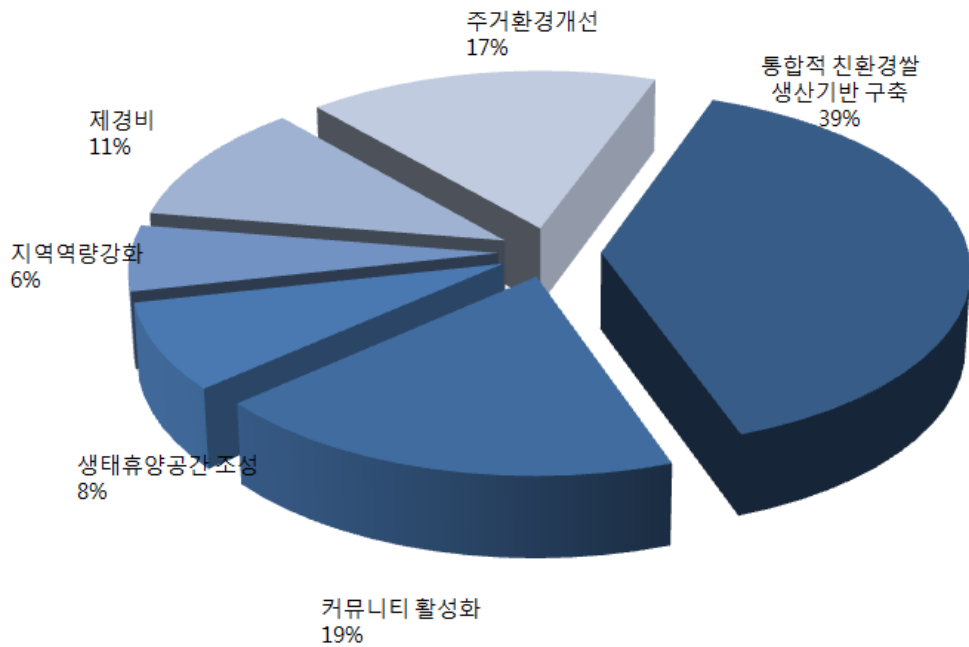
분야별 세부계획 투자내역

사업분야	사업항목	단위	규모	단가	사업비
합계					(504,268) 6,846,820
지역역량 강화	소계				392,400
	길산 쌀영농조합법인	월	60	2,170	130,200
	주민교육	년	5	20,240	101,200
커뮤니티 활성화	컨설팅	년	5	32,200	161,000
	소계				1,384,000
	커뮤니티 센터	평	120	6,000	720,000
	길산권역 온라인 사령방 제작 및 운영	식	1	23,000	23,000
	마을 회관 신축	개소	3	150,000(2개소) 125,000(1개소)	425,000
	누릉지체험관	평	30	5,000	150,000
	마을축제 개최	회	5	9,200	46,000
쌀문화거리 조성 예비작업지원	식	1	20,000	20,000	
통합적 친환경쌀	소계				(504,268) 2,651,072
	길산천변 쌀종합처리장	식	1	2,389,540	(446,308) 1,943,232
	유기물 퇴비시설	식	1	289,800	(57,960) 231,840
	친환경 농업 기술개발 및 교육	년	5	27,600	138,000
	대체작물 개발	년	4	50,000	200,000
	브랜드개발	식	1	46,000	46,000
	홍보 및 마케팅 전략 수립	식	1	92,000	92,000
생태·휴양 공간 조성	소계				550,000
	길산천변 정비	식	1	400,000	400,000
주거환경 개선	공덕상 등산로 조성	식	1	150,000	150,000
	소계				1,090,200
	진입로 경관 가꾸지	km	10	30,360	303,600
	번스승강장 및 마을 안내판	개	17	9,470	161,000
	마을 쉼터 조성 및 정자 설치	개소	2	27,600	55,200
	상수도	m	1,500	120	179,400
	마을 소화천 정화	식	1	10,000	10,000
친환경 옹벽설치 및 도로포장	m	2,270	168	381,000	
재경비	소계				779,148
	세부설계비(3.25%)	식	1	194,416	191,285
	공사감리비(7.54%)	식	1	384,048	444,602
	사업관리비(1.40%)	식	1	83,748	83,261
	사전 환경성 검토			30,000	30,000
사전재해영향성 검토			30,000	30,000	

□ 투자계획

· 분야별 투자계획

분야	사업비		
	계	보조	자부담
합계	7,351,088	6,846,820	504,268
지역역량강화	392,400	392,400	0
커뮤니티 활성화	1,384,000	1,384,000	0
통합적 친환경쌀 생산기반 구축	3,155,340	2,651,072	504,268
생태·휴양 공간 조성	550,000	550,000	0
주거환경개선	1,090,200	1,090,200	0
제경비	779,148	779,148	0



□ 권역 투자계획

권역명 : 충청남도 서천군 길산권역

(금액단위 : 백만원)

부문별	주 시설	사업량	계	1단계			2단계			
				소계	1차년도	2차년도	3차년도	소계	4차년도	5차년도
총사업비 계			(504) 6,847	(370) 4,294	(87) 625	(212) 1,757	(70) 1,911	(135) 2,553	(67) 1,496	(67) 1,057
공사비 계			(504) 6,068	(370) 3,802	(87) 554	(212) 1,546	(70) 1,702	(135) 2,265	(67) 1,329	(67) 936
기초생활 시설	소계		340	179			179	161		161
	도로									
	상하수도		179	179			179			
	주택									
	기타		161					161		161
문화·복지 시설	소계		1,145	1,145		150	995			
	문화		1,145	1,145		150	995			
	복지									
소득기반 시설	소득기반		(504) 2,175	(370) 1,636	(87) 349	(212) 987	(70) 300	(135) 539	(67) 270	(67) 270
농촌관광 시설	관광		170	170		170				
경관 시설	경관		304					304	304	
환경 시설	환경		10	10		5	5			
운동·휴양 시설	소계		605	55	55			550	400	150
	운동									
	휴양		605	55	55			550	400	150
재해대비 시설	소계		381					381	191	191
	생산기반									
	재해		381					381	191	191
마을기획 및 운영(S/W)	소계		937	607	150	234	223	331	165	165
	교육·훈련		239	144	48	48	48	96	48	48
	홍보		138	138	44	51	43			
	마을 운 영		560	325	58	135	132	235	117	117
제경비	소계		779	491	71	211	209	288	168	120
	세부설계		191	120	17	52	51	71	41	30
	공사감리		445	280	40	121	119	165	96	69
	사업관리 등		143	91	14	38	38	53	31	22

※() 외서 : 자부담

◆ 특화작물 친환경농산물 교류형 - 논산 광석권역(딸기특화)

□ 지역개요

- 위 치 : 충청남도 논산시 광석면 사월리, 율리 일원
- 권역규모 : 법정리(2개리), 행정리(5개리)
- 면 적 : 609ha(농경지: 384ha, 임야: 135ha, 기타: 90ha)
- 가구 / 인구 : 292호(농가 209호) 인구(704명)

□ 지역자원 :

- 권역 내: 딸기, 배, 사과, 딸기체험장, 딸기수확체험시설, 소하천 (율리·사월리), 황토숫가마, 친환경농산물 재배단지



< 논산광석 딸기 >



< 딸기 수확체험 >

- 권역 외: 노강서원, 윤증선생고택, 노성산성



< 노강서원 >



< 노성산성 >

□ 지역특성

- 행정복합중심도시가 건설될 연기, 공주지역과 근접해있고, 대전광역시, 계룡시, 전주시 등의 주변 대도시들과 근거리에 위치
- 권역에서 생산되는 농산물로는 배, 딸기, 쌀, 사과, 고구마가 주를 이루고 있으며, 친환경농법을 실시하는 일부 품목은 해외로 수출하고

있음

- 딸기수확체험 및 딸기를 이용한 가공품 만들기 등 각종 체험프로그램을 활발히 진행하여 매년 방문객수가 증가하는 추세

□ 비전 및 전략

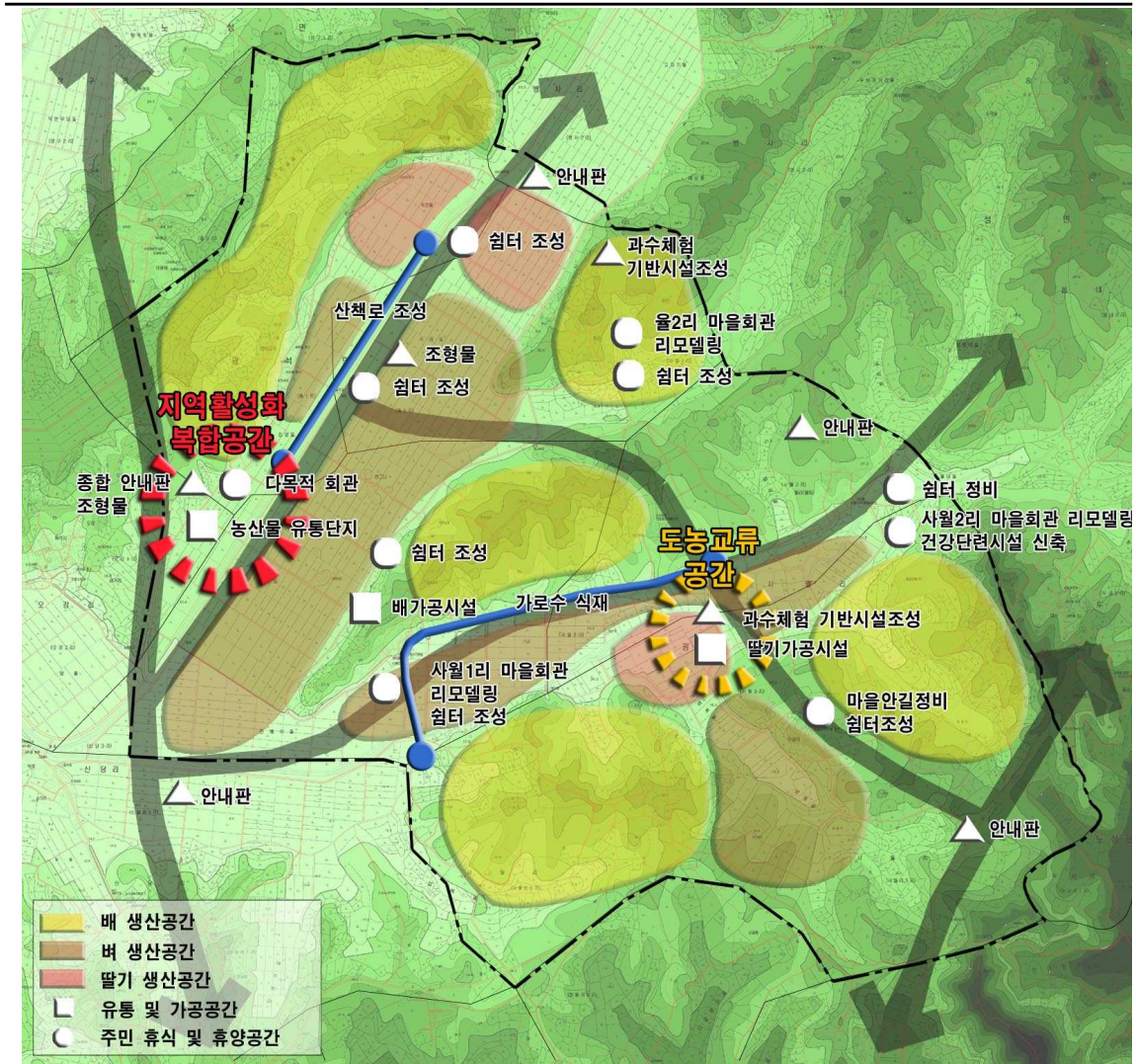
- 농산물의 고부가가치 증대를 위한 품질향상과 유통시스템의 구축으로 농업소득 증대
- 농촌다움의 보전과 쾌적한 정주공간 조성으로 광석권역 주민들의 정주여건이 향상되고 살고 싶은 지역으로 육성하고 농촌체험의 활성화로 도농교류 증대
- 사업추진 주체인 권역 리더의 육성과 경영체 구성으로 지속가능한 관리운영을 담당할 지역주민 역량 강화



□ 공간별 개발방향

- 지역활성화 복합공간은 농산물 유통단지과 다목적회관을 중심으로 한 권역활성화 거점으로 구축
- 도농교류 공간은 딸기생산 및 체험을 중심으로 한 도농교류 공간

[광석권역 공간구상]



□ 발전지표

주요 지표		단위	2007년(현재)	2012년	2017년
인구 추세	생존율법 인구추정	명	704	630	564
	보정인구 추정	명	704	664	642
방문객 추정		명	14,051	25,887	47,695
농산물 고급화	딸기	단가(원/kg)	5,000	6,000	-
		예상 매출액(억원)	19.4	23.3	
	배	단가(원/kg)	2,000	2,400	-
		예상 매출액(억원)	93	111	
	벼	단가(원/kg)	2,500	2,800	-
		예상 매출액(억원)	38	42.6	
	사과	단가(원/kg)	2,500	2,800	-
		예상 매출액(억원)	7.5	8.4	
농업 외 소득증대		예상 소득액(만원)	21,779	40,125	73,927
권역 지도자 육성	권역 리더육성	명	10	30	-
	체험프로그램 운영자 육성	명	10	18	-
친환경 농업지구	친환경 과수생산	ha	86.3	110.8	130.2
	친환경 쌀 생산	ha	3	36.6	73.2

◆ **친환경 농산물 교류형 - 횡성 공근권역(한우특화)**

□ 지역개요

- 위 치 : 강원도 횡성군 공근면 공근리 외 6개 마을
- 마을수 : 법정리 7개리, 행정리 7개, 자연마을 30개
- 면 적 : 4,916ha, 농경지 706ha, 임야 4,210ha
- 가구 / 인구 : 1,118명, 384호

□ 지역자원

- 권역 내 : 정종영공사당, 봉화재, 공근폐교, 감투봉, 금계천, 시계골, 백인벌저수지, 오음산캠프, 삼배저수지, 숲가마터, 상동리 석불좌상, 상동리 삼층석탑, 불영사



< 횡성한우 >



< 횡성한우 축제 >

- 권역 외 : 횡성한우문화촌, 횡성관광종합사격장, 우리별천문대, 장송모도자연연구원, 횡성댐, 횡성온천, 병지방계곡, 섬강유원지, 현대성우리조트

□ 농특산물 : 오리쌀, 우렁이쌀, 느타리, 한우, 한봉, 더덕, 옥수수 등



< 오 리 쌀 >



< 옥 수 수 >

□ 지역특성

- 권역입구에 위치한 공근리는 지도자역량이 높아 권역발전을 이끄는 선도적 역할을 하고 있으며, 친환경인증을 받은 다양한 농산물을 생산하고 있어 이를 활용한 각종 체험활동이 가능함
- 어둔리는 주변이 산으로 둘러싸여있어 야생동식물이 많이 서식하는 생태적가치가 높은 마을이며, 오음산 캠프의 인지도가 높아 도시민 이용객이 꾸준히 이어짐
- 삼배리는 새농어촌건설운동 등 마을개발을 위한 사업을 적극 추진하고 있으며, 자매 결연을 통해 꾸준한 도농교류활동을 추진중임
- 상동리는 문화역사자원이 풍부한 마을로 마을내 불영사와 상동리 삼층석탑, 석불좌상 등이 위치하고 있음
- 가곡리는 권역의 정 중앙에 위치한 마을로 음식솜씨가 좋은 부녀회원이 있으며, 잡곡 단지 조성으로 친환경농산물을 소포장 판매하고 있음
- 부창리는 넓은 들판이 이어져있어 경관미가 뛰어나며 청원각, 유씨사당 등의 문화장원이 분포함
- 행정리에는 게이트볼장과 족구장 등의 체육활동 공간이 조성되어 있으며 감투봉 등산로가 있어 권역주민의 이용도가 높음

□ 개발비전 : 친환경농업을 통한 활기찬 지역 만들기

□ 권역특화사업, 전략적 연계사업, 권역활성화 계획

VI

결 론

1. 조사 및 분석 결과와 개선
2. 2단계 사업을 위한 8개 기본모델개발
3. 8개 키워드를 다양하게 조합한 다양한 응용이 가능하도록 하였음

VI. 결론

1. 조사 및 분석 결과와 개선

농촌마을종합개발사업이 2004년부터 총 96권역이 전국에서 엄선되어 4년간 시행되고 있음에 미루어 그간의 사업의 일반현황, 입지별/유형별 구성요소 비율 등을 조사 분석하였고, 특히 2004년도 36개 권역은 전체 현장방문조사를 실시하여 그간 기본계획수립, 실시설계 수립 및 시행, 지역역량강화 사업에 대한 실증적인 분석과 권역의 현장의 의견을 보고에 반영하였음

2. 2단계 사업을 위한 8개 기본모델개발

농림수산식품부의 새로운 명칭과 주요 논의사항인 8개 중요 키워드인 순환농업 친환경농산물, 건강테마 농촌휴양, 생태자연 환경, 도농공동 생활(도농커뮤니티) 정주, 농촌 비즈니스, 전통문화, 기능테마 식품, 특화 작물을 바탕으로 8개 키워드를 2~3개씩 조합한 8개 기본모델(제1모델 : 순환농업 건강테마 교류형, 제2모델 : 건강테마 생태환경 휴양형, 제3모델 : 생태환경 도농공동 생활형, 제4모델 : 도농 커뮤니티비즈니스 정주형, 제5모델 : 농촌 전통문화 비즈니스형, 제6모델 : 전통문화 기능 식품 보전형, 제7모델 : 특화작물 테마 공원형, 제8모델 : 친환경농산물 교류형)을 개발하였음

3. 상이한 2개 모듈을 결합한 응용모델(20개 모델)

8개 상이한 키워드를 2개를 결합하여 20개 응용모델을 개발한 것으로
선택과 집중에 의한 특성화 차별화 모델을 개발

4. 3개 모듈을 결합한 42개 응용모델

8개 키워드 중 3개를 결합하여 응용모델을 적용할 수 있으나 상호 인접한 유사 키워드 3개를
결합하거나, 인접한 유사 2개 키워드와 상이한 키워드 1개를 결합하여 특성화 차별화를 목표로
한 42개 응용모델을 개발

5. 70개 모델의 차별화를 위해서는 사업비의 40~50%로 2~3개 키워드 사업에 집중투자가 필요하다.

- 기초생활 시설 : 10%미만
- 2~3개 중요키워드 : 예산의 40~50%중 집중투자
- 부대시설 : 10%
- 농촌관광 : 5%
- 기획운영 : 10%
- 제 경 비 : 10%

6. 8개 모델 또는 2~3개 키워드 결합한 다양한 모델이 가능하다. 2~3개 키워드 사업의 선택에 있어서의 판단 기준은

- H/W 부문은
 - ① 사업성
 - ② 경제성
 - ③ 권역 차별성
 - ④ 운영효율방안
 - ⑤ Network 협력 가능성
 - ⑥ 국제적 명소화 가능성

- ⑦ 식품사업 개발
- ⑧ 유통사업단 운영 또는 연계방안 등이 필요하다.

□ S/W 부문은

- ① 특화작물 개발 및 기술지도 컨설팅
- ② 기능성 작물 개발
- ③ 향토음식 개발 컨설팅
- ④ 비즈니스 방안 개발
- ⑤ 브랜드 마케팅
- ⑥ 유통사업단 운영방안
- ⑦ 각 권역의 네트워크 방안 등에 주안점을 두어야한다.



별첨

1. 조사표
2. 지역역량강화 S/W사업 통계표

(4) 기타: ①정보화시설 ②전기시설 ③통신시설 ④기타

순위	시설	규모	금액	순위	시설	규모	금액
1위				4위			
2위				5위			
3위				6위			

2) 문화복지 시

(1) 문화: ①다목적회관 ②야외 소공연장 ③마을박물관 ④고인돌 보전 ⑤시골장터 보전 ⑥향토문화재 ⑦마을유래비 ⑧기타

순위	시설	규모	금액	순위	시설	규모	금액
1위				6위			
2위				7위			
3위				8위			
4위				9위			
5위				10위			

(2)복지: ①건강관리시설 ②어린이놀이터 ③보육시설 ④마을회관 ⑤기타

순위	시설	규모	금액	순위	시설	규모	금액
1위				6위			
2위				7위			
3위				8위			
4위				9위			
5위				10위			

3) 소득기반 시설

(1) 소득기반: ①농산물 가공시설 ②공동집하장 ③공동창고 ④선별시설 ⑤공동판매장 ⑥공동육묘장 ⑦공동퇴비사 ⑧정미소현대화 ⑨톱발발효 시설 ⑩저정고(읍) ⑪공동버섯재배사 ⑫공동비가림하우스 ⑬공동축사 및 관련시설 ⑭기타

순위	시설	규모	금액	순위	시설	규모	금액
1위				6위			
2위				7위			
3위				8위			
4위				9위			
5위				10위			

4) 농촌관광 시설

(1) 관광: ①양생화단지 ②마을 조형물 ③권역안내도 ④장승 ⑤방앗간 복원 ⑥빨래터 조성 ⑦정자 ⑧원두막 ⑨간이천문대 ⑩야영장 ⑪관광안내소 ⑫농촌체험시설 ⑬생태학습장 ⑭폐교 임대, 활용 ⑮기타

순위	시설	규모	금액	순위	시설	규모	금액
1위				6위			
2위				7위			
3위				8위			
4위				9위			
5위				10위			

5) 경관 시설

(1) 경관: ①마을숲 조성 ②지붕담장 정비 ③빈집 정비 ④경관수목 식재 ⑤마을 보호수정비 ⑥경관계획 수립 ⑦사립문 정비 ⑧경관저해시설 정비 ⑨경관주택 정비 ⑩기타

순위	시설	규모	금액	순위	시설	규모	금액
1위				6위			
2위				7위			
3위				8위			
4위				9위			
5위				10위			

6) 환경시설

(1) 환경: ①오폐수처리시설 ②쓰레기 처리시설 ③생태공원 ④야생화군락지 복원 ⑤어류서식지 정비 ⑥생태하천 정비 ⑦대체에너지 시설 ⑧ 기타

순위	시설	규모	금액	순위	시설	규모	금액
1위				6위			
2위				7위			
3위				8위			
4위				9위			
5위				10위			

7) 운동휴양 시설

(1) 운동: ①운동시설 (게이트볼장, 테니스장등) ②소규모 눈썰매장 ③기타

순위	시설	규모	금액	순위	시설	규모	금액
1위				4위			
2위				5위			
3위				6위			

8) 재해대비 시설

(1) 생산기반: ①농토 ②용배수로 ③관정 정비 ④옹벽 ⑤ 취임보 정비 ⑥기타

순위	시설	규모	금액	순위	시설	규모	금액
1위				4위			
2위				5위			
3위				6위			

(2) 재해: ①소하천 정비 ②소방시설 ③기타 안전시설 ④기타

순위	시설	규모	금액	순위	시설	규모	금액
1위				4위			
2위				5위			
3위				6위			

9) 인구유치 시설

(1) 주거단지: ①도시민 유치를 위한 재개발 정비 ②전원주거단지조성 ③기타

순위	시설	규모	금액	순위	시설	규모	금액
1위				4위			
2위				5위			
3위				6위			

(2) 주택용지: ①도시민 유치를 위한 빈집정비 ②유희토지정비활용 계획 ③기타

순위	시설	규모	금액	순위	시설	규모	금액
1위				4위			
2위				5위			
3위				6위			

10) 마을기획 및 운영(s/w)

(1) 교육훈련: ①마을리더 및 주민교육훈련 ②교육비품 및 장비 ③마을 해결사 양성 ④기타

순위	시설	규모	금액	순위	시설	규모	금액
1위				4위			
2위				5위			
3위				6위			

(2) 홍보: ①홍보마케팅 ②인구유치프로그램 ③지역축제 활성화 ④마을캐릭터개발
⑤마을 홈페이지 구축 ⑥인터넷 장비 설치 ⑦기타

순위	시설	규모	금액	순위	시설	규모	금액
1위				4위			
2위				5위			
3위				6위			

(3) 마을 운영: ①마을 개발 협의회 운영 ②프로그램 개발 보급③프로그램운영

장비 구입 ④마을 컨설팅 ⑤마을사무장 채용 ⑥기타

순위	시설	규모	금액	순위	시설	규모	금액
1위				6위			
2위				7위			
3위				8위			
4위				9위			
5위				10위			

8. 마을 어매니티자원의 특성화효과가 있는 유인요소를 순위별로 적어주세요

순위	시설명	년간 이용 객수	년간 수입액	순위	시설명	년간 이용 객수	년간 수입액
1위				6위			
2위				7위			
3위				8위			
4위				9위			
5위				10위			

9. 유치권과 경쟁권의 거리, 수익발생시설, 도입시설의 종류를 순위별로 적어주세요

순위	유치권거리(km)	경쟁권 거리(km)	수익발생 시설	도입필요	배후도시명과 인구수(명)
1위					
2위					
3위					
4위					
5위					
6위					
7위					
8위					
9위					
10위					

10. 마을 어매니티자원의 특성화 효과각 있는 유인요소를 순위별로 적어주세요.

1) 농촌체험프로그램

순위	프로그램명	개최시기	년간 이용객수	단가	금액	비고
1위						
2위						
3위						
4위						
5위						
6위						
7위						
8위						
9위						
10위						
11위						
12위						
13위						
14위						
15위						

2) 브랜드마케팅

순위	상품명	현장판매		통신판매		총판매량	
		판매량	금액	판매량	금액	판매량	금액
1위							
2위							
3위							
4위							
5위							
6위							
7위							
8위							
9위							
10위							
11위							
12위							
13위							
14위							
15위							

3) 정보화리더교육

순위	교육프로그램	인원	교육기관	교육기간	교육내용
1위					
2위					
3위					
4위					
5위					
6위					
7위					
8위					
9위					
10위					

설문에 답해주셔서
감사합니다.

지역역량강화 S/W 사업('04년)

단위 : 백만원

지역 및 권역	권역 활성화	마을 운영 지원	리더 및 주민 교육	홍보 마케팅	공동체 발전	선진지 견학	정보화 구축	브랜드 개발	컨설팅 및 다양성 분석	농촌 관광	청소년(과후) 학교 지원	권역 사업 중간 평가	지역 축제	권역별 총액
경기 안성 강촌권역	174		164	65										403
경기 양평 연수주권역	60	1064	190	100		56	48	50					100	1,668
경기 이천 석산권역			246	280										526
강원 원주 자등권역	60	36	156	80		100	50	50					80	612
강원 홍천 화동, 성동권역	80	80	179	80			50	20		20			60	569
경기 연천 초성권역	249		176	130										555
강원 화천 토고미 권역	20		203	80				60					50	413
강원 인제 용대권역	50	410	224	70			30	160						944
충북 음성 감곡권역	60	260	120											440
충남 홍성 평안권역		72	40					60						172
충남 예산 배산권역	60	60	100	150		50		20					80	520
충남 공주 양왕권역	115		55	120						30				320
충남 부여 반산권역			135	120		40		50		300				645
충남 청양 서정권역	285		210				60							555
전북 남원 관동권역		50	300											350
전북 고창 신동권역	100	58	113	135		100	50	100					50	706
전북 김제 광활권역		119	248			88	50	50					90	645
계	1,313	2,209	2,859	1,410	0	434	338	620	0	350	0	0	510	10,043

지역 별 별 별	지역 활성화	마을 연계 지원	리더 및 주민 교육	홍보 마케팅	공동체 발전	선진지 견학	정보화 구축	브랜드 개발	컨설팅 및 다양성 분석	농촌 관광	청소년 방과후 학교 지원	지역 사업 중간 평가	지역 축제	지역별 총액
전북 유·무안 지역	60	33	224	100			30	50					80	577
전남 구례 지역	500							50		16				566
전남 상곡 지역			146	270			50							466
전남 영양 지역		24	251	85			33			20			75	488
전남 상남 지역	343		80											423
전남 영양 지역			381	250										631
전남 영양 지역	150			370										520
전남 주 부석사 지역	394		99	200										693
전남 예천 지역	282		159	200										641
전남 영양 지역	180		446				50							676
전남 사천 무고 지역	285		330				50							665
전남 구례 지역	275		154											429
전남 영양 지역	290		220											510
남해 주 간산 지역	78	36	70	40		80		100		18			20	442
계	2,837	93	2,560	1,515	0	80	213	200	0	54	0	0	175	7,727
부문별 총액	4150	2302	5,419	2,925	0	514	551	820	0	404	0	0	685	17,770
부문별 평균	133.87 09677	74.258 06452	174.80 64516	94.354 839	0	16.580 645	17.774 194	26.451 1613	0	13.032 258	0	0	22.096 774	(지역별 평균값) 573.22 581

지역역량강화 S/W 사업('05년)

단위 : 백만원

지역 및 권역	권역 활성화	마을 운영 지원	리더 및 주민 교육	홍보 마케팅	공동체 발전	선진지 견학	정보화 구축	브랜드 개발	컨설팅 및 타당성 분석	농촌 관광	청소년 방과후 학교 지원	권역 사업 중간 평가	지역 축제	권역별 총액
경기 화성 고경권역			318	370										688
경기 여주 하평권역		150	100	60						160		130		600
강원주 흥동권역	30	15	240	100			87				80		180	732
강원 강릉 꼬까미 권역	51		100	150			90	180					120	691
강원 평강 물구비 권역	51		120	80			90	180					80	601
충북 충주 두루 권역	315		152	230										697
충북 영동 지내 권역	215		184	230										629
충북 제천 용두산 권역	105		365	100				100						670
충남 서산 팔발산 권역	111	50	112			50	89	66					60	538
충남 대안 변주부 권역	50	130	130	155			20			100				585
충남 서천 길산 권역	161	130.2	101.2											392.4
전북 정수 오산 권역	140		110	110										360
전북 근산 금강철새 권역	140		110	110										360
전북 정읍 태산선비 권역	150	325												475
전북 무주 평원 권역		154	180	120			40	100						594
전남 담양 평원 권역	464													464
전남 화순 유수 권역	491													491
계	2,474	954.2	2,322.2	1,815		50	416	626	0	260	80	130	440	9,567.4

지역 6권역	권역 활성화	마을 운영 지원	리더 및 주민 교육	홍보 마케팅	공동체 발전	선진지 견학	정보화 구축	브랜드 개발	컨설팅 및 다당성 분석	농 촌 관광	청소년 방과후 학교 지원	권역 사업 중간 평가	지역 축제	권역별 총액
전남 나주권 역	220		88	190										498
전남 강진권 역	298		114	190										602
전남 영광권 역				500				100						600
전남 곡성권 역		150	208.5	335			134						150	977.5
영북 정송 신촌권 역		277		235										512
영북 영도 성곡권 역			277	205										482
경북 상주 아우터 권역	135	140		70										345
영북 성주 신촌 권역	155	269		180										604
영북 영진 권역	125		336				238							699
영북 영회 석벽 권역	155		376				158							689
영북 고령 권역		75	155				150	50						430
영남 산청 생초 권역	113	60	201	465			50							889
경남 거창 권역	176		362	267			60							865
경남 김해 생령 권역	98	110	280	170			50							708
경남 거제 거림 권역	98	110	295	150			50							703
경남 보현 신진 권역	135	115	293	87			60							690
경남 합안 권역		161	364	647										1,172
북제주 관포 권역	40	70	140	150			50	120		30				600
계	1,748	1,537	3,489.5	3,841	0	0	1,000	270	0	30	0	0	150	12,065.5
부문별 총액	4,222	2,491.2	5,816.2	5656	0	50	1,416	896	0	290	80	130	590	21,632.9
부문별 평균	120.62 857	71.177 143	166.17 714	161.6	0	1.4285 714	40.457 143	25.6	0	8.2857 143	2.2857 143	3.7142 857	16.857 143	(권역별 평균값) 618.21 143

지역역량강화 S/W 사업('06년)

단위 : 백만원

지역 및 권역	권역 활성화	마을 운영 지원	리더 및 주민 교육	홍보 마케팅	공동체 발전	선진지 견학	정보화 구축	브랜드 개발	컨설팅 및 타당성 분석	농촌 관광	청소년 방과후 학교 지원	권역 사업 중간 평가	지역 축제	권역별 총액
인천 강화권역		195	100	235	50									580
충북 보은 서원권역						55	50	102						207
강원 정선권역	588	285	84	50				90						1,097
강원성정읍권역	142	270	190				80		100					782
강원 삼척권역	130	230	155				36	208		115				874
충남 당진 거울들권역		85	142				51	198		80				556
충남 논산 황산권역		70	99											169
전북 임실박사골권역			207	347										554
전북 남원 흥부권역	162		165	172			53			150	20			722
전북 진안 안길권역	70	95	162	154			100							581
전남 신안 북평권역	500													500
전남 광양 특학동권역	479													479
전남 장흥 동권역	474													474
경북 상주 천부산권역	185	258		186.5										629.5
경북 영천 천산권역	50		301	250										601
경북 상주 만자골권역	140		203	123										466
경남 밀양 사연권역	155	205		136.5										496.5
경남 의령 산지공산권역	85	105	198	293			46							727
계	2,888	1,570	2,161	2,292	50	55	416	598	100	345	20	0	0	10,495
부문별 평균	160.44 44	87.222 22	120.05 56	127.33 33	2.7777 78	3.0555 56	23.111 11	33.222 22	5.5555 55556	19.166 66667	1.1111 11111	0	0	(권역별 평균값) 583.05 55556